

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ОСИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.40 лет Победы, 1, с.Осиново,
Зеленодольский район, 422527

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ОСИНОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Жинүнең 40 ел ур., 1, Осиново ав,
Зеленодольск р., 422527

Тел.факс: (84371) 6-94-88. E-mail: Osin.Zel@tatar.ru, www.zelenodolsk.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

№ 204

30 ноября 2016 г.

Об установлении тарифов на
жилищные услуги по Осиновскому
сельскому поселению на 2017 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №188-ФЗ (с изменениями и дополнениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2017 года на территории Осиновского сельского поселения: «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников, не выбравших способ управления многоквартирным домом и многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2017 год» (Приложение №1).

2. Утвердить Порядок расчета ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Зеленодольского муниципального района на территории Осиновского сельского поселения (Приложение №2).

3. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета Осиновского сельского поселения от 17 ноября 2015 года №172 "Об

установлении тарифов на жилищные услуги по Осиновскому сельскому поселению на 2016 год».

4. Обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.Ф. Гайнуллин

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечение общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников, не выбравших способ управления многоквартирным домом и многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2017 год

Наименование муниципального образования	Управление многоквартирным домом	Уборка подъездов	Уборка придомовой территории	Обслуживание мусоропроводов	Дератизация (дезинсекция)	Техническое содержание жилых зданий	Содержание общедомовых водопроводно-канализационных сетей, в т.ч. с общедомовыми приборами учета ГВС, ХВС; ГВС, ХВС; ** с общедомовыми приборами учета *** с общедомовыми приборами учета ГВС; **** без общедомовых приборов учета	Содержание общедомовых сетей центрального отопления, в т.ч. с общедомовыми приборами учета ** без общедомовых приборов учета	Содержание общедомовых электрических сетей	Содержание общедомовых сетей газоснабжения	Вывоз твердых бытовых отходов	Вывоз жидких бытовых отходов	Содержание лифта	Капитальный ремонт	Ставка найма жилых помещений
С 01 января 2017 года по 30 июня 2017 года															
Осиновское сельское поселение	1,85	1,32	1,90	-	0,17	2,55	1,47	0,90	0,21	2,18	-	-	-	5,40	дифференцированно
С 01 июля 2017 года по 31 декабря 2017 года															
Осиновское сельское поселение	1,85	1,32	1,90	-	0,17	2,55	1,47	0,90	0,21	2,18	-	-	-	5,40	дифференцированно

«Примечание: Размеры платы, установленные настоящим постановлением:

- «техническое содержание жилых зданий»
- «содержание общедомовых водопроводно-канализационных сетей»
- «содержание общедомовых сетей центрального отопления»
- «содержание общедомовых электрических сетей»
- «содержание общедомовых сетей газоснабжения»
- «содержание лифта»

предусматривают плату за услуги и работы по техническому содержанию и ремонту жилищного фонда, а именно - выполнение обязательных регламентных работ, подготовку к сезонной эксплуатации элементов оборудования и инженерных систем здания для поддержания эксплуатационных показателей в соответствии с техническими регламентами, выполнение которых обязательно для их выполнения решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»



Руководитель

А.Ф. Гайнуллин

Порядок расчета ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Зеленодольского муниципального района на территории Осиновского сельского поселения.

Базовая ставка найма $N_{баз} = 6,46$ руб. за m^2 .

Размер платы за наем жилья определяется дифференцированно, исходя из качества и благоустройства жилого помещения дома. В результате классификации и соотнесения с ней конкретного жилого дома жилищный фонд разбивается на группы, для которых устанавливаются следующие коэффициенты к ставке платы за наем:

Коэффициент	Потребительские свойства	Значение коэффициента
1	2	3
K1	Материал стен: - кирпичный, каменный; - блочный, крупнопанельный; - смешанный или деревянный	1,0; 0,8; 0,5
K2	Степень износа	Коэффициент устанавливается с шагом 0,1 в зависимости от процента износа
	относительно новый (до 30%)	1,0 – 0,7
	средняя степень износа (30 – 60%)	0,7 – 0,4
K3	Сроки ввода домов: - с 1996 года; - с 1975 по 1996 год; - с 1960 по 1975 год; - с 1947 по 1960 год; - с 1920 по 1947 год; - до 1920 года	1,2; 1,0; 0,8; 0,6; 0,3; 0,1
K4	Планировка жилого помещения: - улучшенная; - стандартная; - нестандартная (в т.ч. коммунальная, общежитие и гостиничного типа)	1,2; 1,0; 0,7

Определение ставки платы за наем жилья производится исходя из базовой ставки найма с учетом значений коэффициентов потребительских свойств жилого фонда.

Ставка платы за наем жилья определяется по следующей формуле:

$$H = H_{\text{баз.}} \times K_{\text{ср.}},$$

где:

H - ставка платы за наем жилья;

H_{баз.} - базовая ставка найма жилья

K_{ср.} - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

K_{ср.} определяется по следующей формуле:

$$K1 + K2 + K3 + K4$$

$$K_{\text{ср.}} = \frac{\quad}{4},$$

где K1, K2, K3, K4 – коэффициенты, указанные в таблице.

Руководитель



А.Ф. Гайнуллин