**Что делать, если при оформлении недвижимости допущена ошибка**

При оформлении квартиры, дома или земельного участка в собственность может быть допущена ошибка. Ее наличие в дальнейшем может стать причиной приостановления или отказа в совершении той или иной сделки с объектом недвижимости. В связи с этим Росреестр Татарстана напоминает порядок исправления ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Как пояснила **начальник отдела ведения ЕГРН и повышения качества данных ЕГРН Анна Корнилова**, ошибки могут быть ***техническими или реестровыми*** - в зависимости от этапа, на котором произошло искажение информации.

Так, если в процессе внесения записей в Единый государственный реестр недвижимости допущена грамматическая или арифметическая ошибка, опечатка, то речь идет о **технической ошибке**. Например, неправильно могут быть внесены фамилии, имена и отчества правообладателей и адреса объектов недвижимости. Тогда данные ЕГРН будут отличаться от сведений в документах, которые были представлены на кадастровый учет или регистрацию прав. Техническая ошибка может быть исправлена по заявлению заинтересованного лица или по решению суда. Государственный регистратор также может выявить несоответствие в записях и принять решение об исправлении такой ошибки. Но только если это не влечет за собой прекращение, возникновение или переход права собственности. Во всех случаях техническая ошибка исправляется в течение 3 рабочих дней после поступления соответствующей информации. Уведомление об этом направляется всем заинтересованным сторонам в течение 3 рабочих дней со дня исправления технической ошибки.

В случае если недостоверные сведения содержались в документах, которые представлены на кадастровый учет или государственную регистрацию прав, и были воспроизведены в ЕГРН, имеет место **реестровая ошибка.** Такого рода ошибка возникает, когда кадастровый инженер, например, неправильно определил границы участка или площадь здания. В результате границы одного участка накладываются на границы другого, а площадь дома не соответствует действительности. Чтобы исправить реестровую ошибку, заинтересованному лицу необходимо подготовить пакет документов (межевой план, технический план, акт обследования, и т.д.). Решение об исправлении реестровой ошибки также может быть принято судом. Если исправление ошибки не влечет за собой прекращение, возникновение или переход права собственности, это тоже может быть сделано и по решению государственного регистратора прав. Во всех случаях реестровая ошибка исправляется в течение 5 рабочих дней после поступления соответствующих документов. Если исправление технической или реестровой ошибки влечет за собой прекращение, возникновение или переход зарегистрированного права собственности, то такая ошибка может быть исправлена только в судебном порядке.

*Пресс-служба*