**В Татарстане 54% недвижимости покупается в ипотеку**

Управление Росреестра по Республике Татарстан подводя итоги 1 квартала 2018 года провело анализ значений и показателей в учетно-регистрационной сфере и представляет ее вашему вниманию.

Всего в Управление Росреестра по Республике Татарстан в 1 квартале 2018 года подано 186 762 (222 517 – в 1 квартале 2017г.) заявления, из них 17 686 (23 631 – в 1 квартале 2017г.) для осуществления кадастрового учета, 158 838 (167 056 – в 1 квартале 2017г.) для осуществления государственной регистрации прав и 10 238 по единой процедуре, т.е. для одновременной регистрации прав и кадастрового учета.

За 1 квартал 2018 года Управлением Росреестра по Республике Татарстан зарегистрировано 170 320 прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, что на 8 % выше показателей прошлого года (157 650 – в 1 квартале 2017г.).

При этом общее количество зарегистрированных прав на жилые помещения составило 64 203 (58 642 – в 1 квартале 2017г.), на земельные участки – 40 205 (37 608 – в 1 квартале 2017г.), на машино-места – 58 (270 – в 1 квартале 2017г.).

В разрезе показателей регистрационной деятельности, влияющих на экономическую ситуацию в республике, следует отметить, что количество объектов недвижимости, на которые зарегистрированы переходы прав на основании договоров купли-продажи всего по республике составило 25 692 (27 229 – в 1 квартале 2017г.), что несколько ниже показателей прошлого года. Из них жилые помещения - 15 388 (15 456 – в 1 квартале 2017г.) остались на прежнем уровне, нежилые помещения – 2 444 (3 522 – в 1 квартале 2017г.) несколько сократились, так же, как и земельные участки – 7 860 (8 251 – в 1 квартале 2017г.). При этом количество сделок с использованием жилищных кредитов (ипотеки) составило 13 885, (9 103 – в 1 квартале 2017г.) т.е. **54% сделок купли-продажи недвижимости в республике совершалось с использованием ипотеки.** Причем по Казани этот показатель еще выше - 58 %, для сравнения в 1 квартале 2017 года этот показатель составлял 33% и 32% соответственно.

В 2018 году продолжает активно развиваться и долевое участие в строительстве – в 1 квартале было зарегистрировано порядка 3 993 подобных договоров (3 139 – в 1 квартале 2017г.).

Эксперты рынка недвижимости могут самостоятельно ознакомиться со статистикой Росреестра Татарстана, проанализировать эти и другие показатели на Открытом Татарстане (<https://open.tatarstan.ru/reports/categories/10172166/reports/31270>) и официальном интернет-сайте ведомства в разделе Планы и показатели деятельности (<http://rosreestr.tatarstan.ru/rus/stat.htm>).

Пресс-служба