ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

БОЛЬШЕКЛЮЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

**Утверждаемая часть**

Положение о территориальном планировании

Казань 2015

**Структура и состав проектных материалов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ частей | №№ разделов | Наименование | Комплек-тация по томам |
| **Проект генерального плана** | | | |
| Часть1 | **Положения о территориальном планировании** | | **Том 1** |
| Раздел 1 | Цели и задачи территориального планирования |
| Раздел 2 | Мероприятия по территориальному планированию и последовательность их выполнения |
| **Материалы по обоснованию генерального плана** | | | |
| Часть 1 | **Описание обоснований генерального плана** | | **Том 2** |
| **Раздел 1** | Анализ состояния и перспектив комплексного развития территории |
| **Раздел 2** | Обоснование вариантов решения задач территориального планирования |
| **Раздел 3** | Перечень мероприятий по территориальному планированию |
| **Раздел 4** | Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации |
| **Раздел 5** | Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| **Графические материалы:** | | | |
|  | **Материалы утверждаемой части проекта** | | **М 1:25000** |
| **Карта 1.** Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в его состав | |
| **Карта 2.** Карта функциональных зон поселения | |
| **Карта 3.** Карта расположения объектов местного значения поселения | |
| **Материалы по обоснованию проекта** | |
| **Карта 4.** Карта зон с особыми условиями использования территории | |
| **Карта 5.** Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | |
| **Карта 6.** Карта инженерно-транспортной инфраструктуры | |

# ОГЛАВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | №№ стр. |
|  | ВВЕДЕНИЕ | [4](#_ВВЕДЕНИЕ) |
|  | РАЗДЕЛ 1 Цели и задачи территориального планирования | [5](#_РАЗДЕЛ_1_Цели) |
| 1.1 | Основные положения о генеральном плане | [5](#_Основные_положения_о) |
| 1.2 | Цели территориального планирования | [5](#_Цели_территориального_планирования) |
| 1.3 | Задачи территориального планирования | [6](#_Задачи_территориального_планировани) |
|  | РАЗДЕЛ 2 Мероприятия по территориальному планированию и последовательность их выполнения | [7](#_РАЗДЕЛ_2_Мероприятия) |
| 2.1 | Предложение по изменению границ | [7](#_2.1_Предложение_по) |
| 2.2 | Мероприятия по развитию жилищного строительства | [7](#_2.2_Мероприятия_по) |
| 2.3 | Мероприятия по развитию сельского хозяйства и малого предпринимательства | [8](#_2.3_Мероприятия_по) |
| 2.4 | Мероприятия системы социального и культурно-бытового обслуживания | [9](#_2.4_Мероприятия_) |
| 2.5 | Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры | [9](#_2.5_Мероприятия_по) |
| 2.5.1 | Мероприятия по развитию системы электроснабжения | [10](#_2.5.1_Мероприятия_по) |
| 2.5.2 | Мероприятия по развитию системы газоснабжения | [10](#_2.5.2_Мероприятия_по) |
| 2.5.3 | Мероприятия по развитию системы водоснабжения | [10](#_2.5.3_Мероприятия_по) |
| 2.5.4 | Мероприятия по развитию системы водоотведения | [11](#_2.5.4_Мероприятия_по) |
| 2.5.5 | Мероприятия по развитию системы связи | 11 |
| 2.6 | Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры | [12](#_2.6_Мероприятия_по) |
| 2.6.1 | Автомобильные дороги | [12](#_2.6.1_Автомобильные_дороги) |
| 2.7 | Мероприятия по развитию системы сбора и вывоза бытовых отходов | 12 |
| 2.8 | Мероприятия по обеспечению экологической безопасности на территории МО «Большеключинское сельское поселение» | 13 |
| 2.8.1 | Мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию | [14](#_2.8_Мероприятия_по) |
| 2.8.2 | Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий | 15 |
| 2.9 | Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | [19](#_2.9_Мероприятия_по) |

# ВВЕДЕНИЕ

В основу разработки проекта положены следующие исходные данные:

1. Схема территориального планирования Республики Татарстан;
2. Схема территориального планирования Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;
3. Долгосрочная концепция общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан;
4. Паспорт территории Большеключинского сельского поселения Зеленодольского района Республики Татарстан;
5. Методические и справочные материалы;
6. Анкетные данные, предоставленные Исполнительным комитетом Большеключинского сельского поселения Зеленодольского района РТ.

При разработке проекта учтены следующие нормативно-правовые материалы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
3. Водный кодекс РФ от 3.06.2006г. №74-ФЗ;
4. Лесной кодекс РФ от 4.12.2006г. №200-ФЗ;
5. Закон РТ № 98-ЗРТ (ред. От 10.03.2012) «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;
6. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 09.09.2010 №122.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

# РАЗДЕЛ 1. Цели и задачи территориального планирования

## Основные положения о генеральном плане

Генеральный план подготовлен применительно ко всей территории МО «Большеключинское сельское поселение» и является нормативным правовым актом и обязателен к соблюдению.

Генеральный план устанавливает границы населенных пунктов, функциональное зонирование, местоположение и перечень объектов местного значения МО «Большеключинское сельское поселение». Границы и объекты, не относящиеся к границам населенных пунктов, функциональному зонированию, объектам местного значения МО «Большеключинское сельское поселение», отображены информационно и устанавливаются иными нормативными документами в соответствии с Законодательством.

Генеральный план является основой для градостроительного зонирования и планировки территории МО «Большеключинское сельское поселение».

## Цели территориального планирования

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах настоящего и будущих поколений условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями Генерального плана являются:

- определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории поселения на основе комплексной оценки социально-экономического, природно-климатического, экологического состояния поселения, его ресурсного потенциала;

- выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения;

- создание условий для устойчивого развития территории МО «Большеключинское сельское поселение» и его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований при осуществлении градостроительной деятельности;

- создание действенного инструмента управления развитием территории;

- формирование конкурентоспособной и инвестиционно привлекательной территории путем обеспечения участков для размещения объектов промышленного, сельскохозяйственного, социального и иного назначения;

- повышение экономической безопасности, ликвидация отраслевых и территориальных диспропорций;

- разграничение полномочий в области землепользования путем определения назначения территорий поселения;

- выработка решений по планировочной организации и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, для достижения высокого уровня социально-экономического развития, адекватного имеющемуся потенциалу;

- учет природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах;

- создания условий для развития малого предпринимательства на территории поселения;

- гармонизация территориальной организации хозяйства, систем расселения и рынка труда;

- обеспечение осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения.

## Задачи территориального планирования

Для реализации указанных выше целей Генеральным планом решены следующие основные задачи:

- С учетом сложившегося и перспективного землепользования установлены границы населенных пунктов.

- Учитывая существующее и планируемое функциональное назначение, установлено функциональное зонирование территории и определены границы функциональных зон.

- На основе границ функциональных зон создан планировочный каркас территории поселения.

- Определён перечень мероприятий по территориальному планированию, размещению объектов местного значения;

- Выявлены ограничения по использованию территории, в том числе с учетом негативного воздействия факторов природного и техногенного происхождения, устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории;

- Для электронного обмена информацией, публикации и использования в компьютерных средствах созданы электронные версии Генерального плана в растровом виде.

# РАЗДЕЛ 2. Мероприятия по территориальному планированию и последовательность их выполнения

### 2.1 Предложение по изменению границ

Границы поселений были утверждены Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года, №24-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе». В 2008 году границы поселений были уточнены и описаны в соответствии с Законом РТ от 29.12.2008г. №144-ЗРТ «Об изменении границ территорий отдельных муниципальных образований и внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статуса муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Таблица 2.1.1 Площади территорий сельского поселения и населенных пунктов (га)

| №п/п | территории | сущ. | персп. |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Большеключинское сельское поселение | 5667 | 5667 |
|  | Населенные пункты | 498,35 | 538,45 |
|  | В том числе: |  |  |
| 2 | c. Большие Ключи | 299,9 | 339,6 |
| 3 | с. Малые Ключи | 48,8 | 48,8 |
| 4 | д. Маевка | 36,9 | 36,9 |
| 5 | д. Соловьевка | 25,35 | 25,35 |
| 6 | д. Ивановское | 79,8 | 80,2 |
| 7 | пос. Светлое Озеро | 7,6 | 7,6 |

### 2.2 Мероприятия по развитию жилищного строительства

Генеральным планом рекомендуется индивидуальное жилищное строительство.

Развитие жилой застройки в д. Ивановское предусмотрено в северной части в существующих границах населенного пункта (площадь территории – 25 га).

Развитие жилой застройки в с. Большие Ключи предусмотрено в северо-восточной части на территориях сельскохозяйственного использования, планируемых к включению в границу населенного пункта (площадь территории – 39,7 га).

Последовательность застройки не регламентируется и устанавливается отдельными решениями органов местного самоуправления.

### 2.3 Мероприятия по развитию сельского хозяйства и малого предпринимательства

Характер сельского хозяйства, при котором превалирует специализация на производстве мяса, овощей и молока, сохраняется и на перспективу.

Дальнейшее развитие агропромышленного комплекса МО «Большеключинское сельское поселение» потребует обеспечения устойчивого экономического развития АПК на основе создания условий для роста инновационного уровня и конкурентоспособности производства, выхода инновационной продукции на внутренний и внешний рынки.

Проектом генерального плана на вторую очередь предлагается:

Реконструкция фермы крупного рогатого скота ЗАО «Татагроэксим», расположенной в с.Большие Ключи.

Проектом генерального плана на весь расчетный период предлагается:

* создание системы мониторинга изучения потребности в инновационных продуктах и технологиях и маркетинговой поддержки продвижения инновационной продукции и услуг в производство;
* определение перечня первоочередных отраслевых инновационных проектов на основе маркетингового изучения востребованности результатов их реализации;
* совершенствование механизмов государственного регулирования аграрного рынка и обеспечения продовольственной безопасности;
* современный уровень развития агропромышленного производства России, Республики Татарстан и Зеленодольского муниципального района требует проведения государственной политики аграрного протекционизма.

В этих целях государство обеспечивает поддержку товаропроизводителей путем ценовой, кредитной и страховой защиты, бюджетного финансирования. Сохранится бюджетная поддержка АПК, в том числе в направлениях:

* повышения плодородия почв, проведения мелиоративных мероприятий, осуществления работ по борьбе с вредителями и болезнями сельхозкультур, предупреждения и ликвидации карантинных и особо опасных инфекционных заболеваний животных, проведения научных исследований и мероприятий по охране окружающей среды;
* страхования агропромышленного производства;
* компенсации части затрат на приобретение материальных ресурсов и энергоносителей, дотации на поддержку племенного животноводства, элитного семеноводства и производства гибридных семян сельхозкультур;
* поддержки кадрового обеспечения, организации профессиональной подготовки, повышения квалификации и переквалификации кадров в области агропромышленного производства.

### 2.4 Мероприятия системы социального и культурно-бытового обслуживания

Исходя из анализа, который был приведен в таблице 2.2.2.1, приняты следующие проектные решения по строительству и капитальному ремонту объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

Таблица 2.4.1 Учреждения системы социального и культурно-бытового обслуживания

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование учреждений обслуживания | Существующие | 1 очередь | 2 очередь |
| 1 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Библиотеки | с. Большие Ключи | кап. ремонт |  |
| 2 | Спортивные залы общего пользования |  |  | с. Большие Ключи - строительство спортивного зала |
| 3 | Спортивная площадка |  | с. Большие Ключи- строительство спортивной площадки |  |
| 4 | Дом Культуры | с. Большие Ключи | кап. ремонт |  |
| 5 | Гостиницы |  |  | с. Большие Ключи – строительство на 10 мест. |
| 6 | Объекты общественного питания |  |  | с. Большие Ключи – строительство кафе на 84 посадочных места. |
| 7 | Вет. пункт |  | с. Большие Ключи- строительство |  |

### 2.5 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры осуществлять в соответствии с Программой развития Татарстана, утвержденной пост. Кабинета Министров РТ от 21.02.2011 г. № 134.

#### 

#### 2.5.1 Мероприятия по развитию системы электроснабжения

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается:

- Строительство ВЛ 10 кВ в д. Ивановское;

- Строительство КТП в д. Ивановское;

-Строительство КТП в д. Маевка.

Проектом генерального плана на весь расчетный период предлагается проводить мероприятия в соответствии с инвестиционной деятельностью ОАО «Сетевая компания»:

**Распределительные сети 0,4-10 киловольт:**

- Восстановление принятых сетей в связи с их неудовлетворительным состоянием  (комиссия с участием представителей Ростехнадзора и Министерства экономики Республики Татарстан);

- Замена существующих воздушных линий с неизолированным проводом на воздушные линии с самонесущим изолированным проводом (СИП);

- Строительство новых распределительных сетей для создания условий технологического присоединения.

#### 

#### 2.5.2 Мероприятия по развитию системы газоснабжения

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается:

- Инвестиции в проектно-изыскательные работы для дальнейшего совершенствования газотранспортной системы МО «Большеключинское сельское поселение»;

- Разработка генеральной схемы газоснабжения и газификации поселения на основе комплексного подхода к использованию газа, обоснование эффективности и очередности строительства объектов газоснабжения и газораспределения.

Проектом генерального плана на вторую очередь предлагается:

-Продолжение работ по газификации и газоснабжения населенных пунктов МО «Большеключинское сельское поселение»:с. Большие Ключи, д. Маевка, д. Соловьевка, пос. Светлое Озеро, со строительством межпоселковых и распределительных сетей высокого давления, распределительных сетей среднего давления, распределительных сетей низкого давления.

#### 2.5.3 Мероприятия по развитию системы водоснабжения

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается:

-Строительство водонапорной башни в д. Ивановское, в с. Большие Ключи , в с. Малые Ключи и в д. Маевка;

**-**Реализация долгосрочной целевой программы «Развитие водопроводно-канализационного хозяйства и систем теплоснабжения в коммунальном комплексе Республики Татарстан до 2015 года»;

-Комплекс работ по реконструкции (замене) в системах водоснабжения коммунального комплекса;

-Комплекс работ по новому строительству в системах водоснабжения  коммунального комплекса;

-Разработка Генеральной схемы водоснабжения и водоотведения поселения и населенных пунктов.

Проектом генерального плана на вторую очередь предлагается:

**-**Использование пресных подземных вод для улучшения водоснабжения населенных пунктов;

-Продолжение поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для населенных пунктов, не имеющих выявленных и разведанных месторождений подземных вод;

-Выявление бездействующих скважин и проведение ликвидационного тампонажа на них;

-Выполнение обязательной герметизации оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;

-Проведение ежегодного профилактического ремонта скважин балансодержателями водозаборных сооружений;

-Анализ необходимости устройства на водозаборах пресных подземных вод установок по обеззараживанию и обезжелезиванию воды.

#### 2.5.4 Мероприятия по развитию системы водоотведения

Проектом генерального плана на вторую очередь предлагается:

-Осуществление работ по канализованию населенных пунктов Большеключинского сельского поселения;

-Строительство очистных сооружений южнее с. Большие Ключи.

#### 2.5.5 Мероприятия по развитию системы связи

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается:

Повышение эффективности функционирования телекоммуникационной внутризоновой транспортной сети. Увеличение каналов GE (Gigabit Ethernet) и постепенный переход от традиционных сетей связи на сети следующего поколения NGN (Next Generation Network).

Переход на технологию IMS (IP Multimedia Subsystem) – сеть, которая построена на принципах пакетной коммутации.

Разработка проектно-сметной документации и строительство волоконно-оптической линии связи для внедрения современных технологий в систему управления и в средства связи ОАО «Сетевая компания».

### 2.6 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

#### 2.6.1 Автомобильные дороги

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается:

-Строительство участка дороги «Северный обход КАД г. Казани» - категория I a, 6 км которой проходит по автомобильной дороге д. Ивановское – М7 «Волга»;

-Строительство дороги III категории «Обход с. Большие Ключи» - 4,9 км;

- Перевод автодороги регионального значения, проходящей через с. Большие Ключи, в дорогу местного значения.

Проектом генерального плана на вторую очередь предлагается:

-Строительство автодороги местного значения между с. Большие Ключи - пос. Светлое Озеро - д. Ивановское;

-Строительство автодороги местного значения между с. Большие Ключи - д. Соловьевка - c. Малые Ключи с ответвлением в северном направлении до границы поселения;

-Строительство автодороги местного значения между д. Маевка - c. Бело-Безводное.

Проектом генерального плана на вторую очередь предлагается:

-Строительство АЗС в северной части с. Большие Ключи, вдоль дороги.

### 2.7 Мероприятия по развитию системы сбора и вывоза бытовых отходов

Мероприятия по защите территорий от загрязнения отходами включают в себя:

1. Все мероприятия по сбору и вывозу бытовых отходов, так как огромный вред почвам наносят несанкционированные свалки, не оборудованные в соответствии с санитарными нормами;
2. Исключение выращивания продуктов питания вдоль автомагистралей;
3. Организация поверхностного стока территорий;
4. Рекультивация земель, нарушенных в результате сноса строений, прокладки линейных сооружений, а также в результате несанкционированного пользования недрами для добычи полезных ископаемых;
5. При проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д.;
6. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда;
7. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;
8. В целях совершенствования системы сбора и вывоза бытовых отходов рекомендуется создание систем раздельного сбора отходов в домах и на улицах, обеспечивающих снижение количества отходов, требующих захоронения;
9. Внедрение системы управления и организации сбора, вывоза ТБО с территорий частного жилого фонда и садоводческих обществ;
10. Провести утилизацию пришедших в негодность и запрещенных к применению ядохимикатов, ликвидацию типовых складов сельхозформирований, используемых для хранения средств химизации.

### 

### 2.8 Мероприятия по обеспечению экологической безопасности на территории МО «Большеключинское сельское поселение»

Для обеспечения устойчивого и безопасного градостроительного развития поселения необходимо решение целого ряда проблем в сфере экологии:

- в целях практической реализации перехода к устойчивому развитию необходимо проведение крупномасштабного экологического обследования территории поселения с целью определения параметров хозяйственной емкости экосистем;

- отдать приоритет развитию и ужесточению экологического контроля за деятельностью производств, а также проведению государственной экологической экспертизы, с целью недопущения дальнейшего роста техногенных нагрузок на окружающую среду;

- особое внимание следует уделять размещению новых производств, особенно в экологически перегруженных зонах; запрещать местным органам власти осуществлять регистрацию предприятий без заключения государственной экологической экспертизы;

- совершенствование правовой нормативной базы рационального использования природных ресурсов и охраны природы, включая определение фиксированного процента отчислений от прибыли и капиталовложений предприятий на выполнение природоохранных и природовосстановительных мероприятий, а также определение порядка ускоренной амортизации основных производственных фондов природоохранного назначения;

- реализация мероприятий по устранению ущербов нанесенных окружающей природной среде в результате допущенных ранее ошибок при размещении, строительстве и эксплуатации промышленных предприятий и объектов, а также снижение техногенных нагрузок на окружающую природную среду до уровней соответствующих хозяйственной емкости региональных экосистем.

Одним из самых эффективных средств оптимизации природопользования являются штрафы. Размеры штрафов должны быть такими, чтобы они сделали невыгодным нарушение норм природопользования. Выплата штрафов не должна освобождать виновных от обязанностей по ликвидации последствий допущенных ими нарушений. Помимо штрафных санкций за сверхнормативное загрязнение почв, вод и атмосферного воздуха, необходимо внедрить повышенные платы и штрафы за все виды ущерба: затопление и подтопление территорий, прилегающих к дорогам и другим водоподпорным сооружениям, механическое разрушение растительности и почв, лесные пожары, браконьерство. Особого отношения и специальной политики в определении ущерба заслуживают особо охраняемые территории и территории вокруг них.

### 2.8.1. Мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию

1. Ликвидация несанкционированных свалок;
2. Необходимо проведение инженерных работ по закреплению склонов (путем посадки деревьев); планирование производства строительных работ, не нарушая условий поверхностного стока;
3. При проведении строительных работ проектными решениями закладывать преимущественное использование готовых конструкций и материалов;
4. Соблюдение СЗЗ объектов до жилой застройки и максимальное озеленение их территории пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
5. Осуществление реконструкции, модернизации, перепрофилирования производств на экологически чистое; совершенствование системы очистки выбросов от предприятий, разработка экологической проектной документации, направленной на обоснование уменьшения размеров СЗЗ;
6. Установка жестких ограничений на выбросы ЗВ в атмосферу от основных источников;
7. Перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;
8. Внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
9. Улучшение качества дорожного покрытия автомагистралей.

В качестве мероприятий по охране поверхностных и подземных вод на территории предлагается:

1. Обследование и благоустройство существующих родников;
2. Продолжение работ по решению проблемы канализования и водоснабжения населенных пунктов;
3. Соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
4. Установление границ ВОЗ и ПЗП в соответствии с «Правилами установления на местности границ ВОЗ и границ ПЗП водных объектов», утв. Постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17;
5. Обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;
6. Рациональное использование, восстановление (благоустройство) водных объектов;
7. Осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ.

В качестве мероприятий по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения предлагается:

1. Дальнейший лабораторный контроль почв и грунтовых вод в зоне скотомогильников;
2. Предусмотреть при осуществлении предупредительного санитарного надзора на стадии отвода земельных участков под строительство и другие цели обязательный отбор проб для лабораторных исследований почвы на сибирскую язву.

2.8.2 Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий

Проектом генерального плана предлагаются мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений (Табл. 2.8.2.1).

Реорганизация площадей, испытывающих наибольшую техногенную нагрузку, позволит сократить воздействие на компоненты окружающей среды и экологически реабилитировать эти территории.

Таблица 2.8.2.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование предприятий и организация | Расположе-ние | Размер СЗЗ, м | Перечень мероприятий |
| 1 | 2 | 3 | 5 |  |
| 1 | МУП «Дары природы»  Ферма КРС, свиноферма | д. Маевка | 300 | -корректировка границ фермы;  -разработка проектной экологической документации для фермы, направленной на обоснование уменьшения размеров ее санитарно-защитной зоны с проведением лабораторных исследований.  - Перефункционирование территории существующей жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне  -Перенос проектируемых жилых территорий из санитарно защитной зоны |
| 2 | ООО «Агрофирма Залесный»  Ферма по выращиванию индюков | с. Большие Ключи | 300 | -корректировка границ фермы  -разработка проектной экологической документации для фермы, направленной на обоснование уменьшения размеров ее санитарно-защитной зоны с проведением лабораторных исследований.  - Перефункционирование территории жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне |
| 3 | ЗАО «Татагроэксим»  Ферма КРС | с. Большие Ключи | 300 | -корректировка границ фермы;  -разработка проектной экологической документации для фермы, направленной на обоснование уменьшения размеров ее санитарно-защитной зоны с проведением лабораторных исследований.  - Перефункционирование территории жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне |
| 4 | ЗАО «Татагроэксим»  зернохранилище | с. Большие Ключи | 50 | -разработка проектной экологической документации для фермы, направленной на обоснование уменьшения размеров ее санитарно-защитной зоны с проведением лабораторных исследований.  - Перефункционирование территории жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне |
| 5 | ЗАО «Татагроэксим»  Машинно-тракторный парк | с. Большие Ключи | 100 | -Корректировка границ машинно-тракторного парка  -разработка проектной экологической документации, направленной на обоснование уменьшения размеров ее санитарно-защитной зоны с проведением лабораторных исследований.  - Перефункционирование территории жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне |
| 6 | ЗАО «Татагроэксим» склад минеральных удобрений | с. Большие Ключи | 100 | Ликвидация склада минеральных удобрений, с последующей ликвидацией последствий загрязнения земель |
| 7 | Птицефабрика «Казанская»,  недействующее подсобное хозяйство | д.Ивановское | 50 | -корректировка границ подсобного хозяйства  -разработка проектной экологической документации, направленной на обоснование уменьшения размеров ее санитарно-защитной зоны с проведением лабораторных исследований. |
| 8 | ООО «Алтея»  Производство кровельных материалов | с. Большие Ключи | 100 | -разработка проектной экологической документации, направленной на обоснование уменьшения размеров ее санитарно-защитной зоны с проведением лабораторных исследований |
| 9 | ООО «Руслес»  деревообработка | с. Большие Ключи | 100 | -разработка проектной экологической документации, направленной на обоснование уменьшения размеров ее санитарно-защитной зоны с проведением лабораторных исследований |
| 10 | ОАО «Ключиагрохим сервис»  склады | с. Большие Ключи | 50 | -разработка проектной экологической документации, направленной на обоснование уменьшения размеров ее санитарно-защитной зоны с проведением лабораторных исследований |
| 11 | ИП «Ибрагимов»  шиномонтаж | с. Большие Ключи | 50 | -разработка проектной экологической документации, направленной на обоснование уменьшения размеров ее санитарно-защитной зоны с проведением лабораторных исследований |
| Организация зон с особыми условиями использования территории | | | | |
| 12 | Скотомогильник. | Юго-восточней с. Большие Ключи | 1000 | 1.Перенос скотомогильника в связи с нарушением режа водоохранных зон;  2.Проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной зоны скотомогильника |

### 2.9 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий, реализация которых позволит уменьшить последствия чрезвычайной ситуации:

1. Организация метелезащиты и ветрозащиты со стороны южных и юго-западных ветров;
2. Подсыпка песка на проезжие части дорог для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие гололеда;
3. Заблаговременное оповещение населения о возникновении и развитии   
   чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия против лесных пожаров:

1. Рациональное использование территорий;
2. Инженерная защита территорий и сооружений;
3. Повышение качества строительства;
4. Осуществление превентивных мероприятий;
5. Проведение просветительской работы, направленной на повышение знаний у населения;
6. Своевременное принятие управляющих решений.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте:

1. Устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
2. Работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно на участках, пересекающих овраги;
3. Комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
4. Укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
5. Регулярная проверка состояния мостов через реки и овраги;
6. Очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для обеспечения безопасности жизнедеятельности сельских населенных пунктов, объектов отдыха и промышленных предприятий необходимо выполнение и соблюдение следующих мероприятий:

1. В каждом населенном пункте предусматриваются организация пожарных водоемов, подъездов к ним для заборов воды пожарными машинами.
2. Запрещается складирование сена, соломы и дров на расстоянии ближе 50 метров от мостов, ж/д путей и под линиями электропередач.
3. Мосты в лесных массивах следует оконтурить минерализованной (щебень, гравий) полосой не менее 1,4 метра от подъездов.

Согласно ФЗ -123, Статья 68 Противопожарное водоснабжение поселений:

1. На территориях поселения должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.