ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

БОЛЬШЕКЛЮЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана**

Пояснительная записка

Казань 2015

**Структура и состав проектных материалов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ частей | №№ разделов | Наименование | Комплек-тация по томам |
| **Проект генерального плана** | | | |
| Часть1 | **Положения о территориальном планировании** | | **Том 1** |
| Раздел 1 | Цели и задачи территориального планирования |
| Раздел 2 | Мероприятия по территориальному планированию и последовательность их выполнения |
| **Материалы по обоснованию генерального плана** | | | |
| Часть 1 | **Описание обоснований генерального плана** | | **Том 2** |
| **Раздел 1** | Анализ состояния и перспектив комплексного развития территории |
| **Раздел 2** | Обоснование вариантов решения задач территориального планирования |
| **Раздел 3** | Перечень мероприятий по территориальному планированию |
| **Раздел 4** | Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации |
| **Раздел 5** | Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| **Графические материалы:** | | | |
|  | **Материалы утверждаемой части проекта** | | **М 1:25000** |
| **Карта 1.** Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в его состав | |
| **Карта 2.** Карта функциональных зон поселения | |
| **Карта 3.** Карта расположения объектов местного значения поселения | |
| **Материалы по обоснованию проекта** | |
| **Карта 4.** Карта зон с особыми условиями использования территории | |
| **Карта 5.** Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | |
| **Карта 6.** Карта инженерно-транспортной инфраструктуры | |

# ОГЛАВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | №№ стр. |
|  | Вводная часть | [7](#_ВВОДНАЯ_ЧАСТЬ) |
|  | Введение | [7](#_Введение) |
|  | Общие сведения о поселении | [7](#_Общие_сведения_о) |
|  | Исторические сведения | [8](#_Исторические_данные_поселения) |
|  | Раздел 1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ И ПЕРСПЕКТИВ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ | [9](#_РАЗДЕЛ_1_АНАЛИЗ) |
| 1.1 | Природные условия и ресурсы | [9](#_1.1_Природные_условия) |
| 1.1.1 | Геологическое строение | [9](#_1.1.1_Геологическое_строение) |
| 1.1.2 | Рельеф и физико-геологические процессы | [9](#_1.1.2_Рельеф_и) |
| 1.1.3 | Полезные ископаемые | [10](#_1.1.3_Полезные_ископаемые) |
| 1.1.4 | Гидрогеологические условия | 10 |
| 1.1.5 | Гидрологическая характеристика | [11](#_1.1.5_Гидрологическая_характеристик) |
| 1.1.6 | Климатические условия | [11](#_1.1.6__Климатические) |
| 1.1.7 | Ландшафты и почвенный покров | [12](#_1.1.7_Ландшафты_и) |
| 1.1.8 | Леса | [13](#_1.1.8_Леса) |
| 1.1.9 | Инженерно-геологическое районирование | [14](#_1.1.9_Инженерно-геологическое_район) |
| 1.1.10 | Особо охраняемые природные территории | [15](#_1.1.10_Особо_охраняемые) |
| 1.2 | Историко-культурный потенциал | [18](#_1.2_Историко-культурный_потенциал) |
| 1.3 | Рекреационно-туристическая деятельность | [18](#_1.3_Рекреационно-туристическая_деят) |
| 1.4 | Анализ современного состояния и потенциал развития отраслей хозяйства | [18](#_1.4_Анализ_современного) |
| 1.4.1 | Общий анализ экономики поселения | 18 |
| 1.4.2 | Сельское хозяйство | [19](#_1.4.2_Сельское_хозяйство) |
| 1.4.3 | Промышленное производство | 22 |
| 1.4.4 | Малое предпринимательство | 22 |
| 1.4.5 | Транспорт | 23 |
| 1.4.6 | Структура обслуживания | 23 |
| 1.5 | Численность населения, демографический состав | 23 |
| 1.6 | Анализ и оценка современного использования территории | 25 |
|  | Раздел 2 ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ | [26](#_РАЗДЕЛ_2_ОБОСНОВАНИЕ) |
| 2.1 | Планировочная организация территории | 26 |
| 2.1.1 | Планировочная структура территории | [26](#_2.1.1_Планировочная_структура) |
| 2.1.2 | Формирование пространственного каркаса | 26 |
| 2.1.3 | Система расселения | 26 |
| 2.1.4 | Архитектурно-планировочная организация населенных пунктов | [27](#_2.1.4_Архитектурно-планировочная_ор) |
| 2.1.5 | Функциональное зонирование территории | [28](#_2.1.5_Функциональное_зонирование) |
| 2.2 | Социальная инфраструктура и система обслуживания | [29](#_2.2_Социальная_инфраструктура) |
| 2.2.1 | Жилой фонд | [29](#_2.2.1_Жилой_фонд) |
| 2.2.2 | Структура обслуживания | 29 |
| 2.3 | Транспортная инфраструктура | [29](#_2.3_Транспортная_инфраструктура) |
| 2.3.1 | Автомобильный транспорт | [29](#_2.3.1_Автомобильный_транспорт) |
| 2.3.2 | Трубопроводный транспорт | [30](#_2.3.2_Трубопроводный_транспорт) |
| 2.3.3 | Железнодорожный транспорт | 30 |
| 2.3.4 | Водный транспорт | 30 |
| 2.4 | Инженерная инфраструктура | 30 |
| 2.4.1 | Электроснабжение | 30 |
| 2.4.2 | Газоснабжение | [30](#_2.4.2_Газоснабжение) |
| 2.4.3 | Водоснабжение | 31 |
| 2.4.4 | Теплоснабжение | 31 |
| 2.4.5 | Связь | 31 |
| 2.5 | Оценка современного состояния окружающей среды | [32](#_2.5_Оценка_современного) |
| 2.5.1 | Мероприятия по защите рельефа и земельных ресурсов | 32 |
| 2.5.2 | Мероприятия по охране атмосферного воздуха | 32 |
| 2.5.3 | Мероприятия по охране поверхностных вод и подземных вод | 33 |
| 2.5.4 | Радиационно-гигиеническое состояние, электромагнитные и акустические факторы. Шумозащитные мероприятия | 34 |
| 2.5.5 | Отходы производства и потребления, биологические отходы, ритуальное обслуживание населения | [35](#_2.5.5_Отходы_производства) |
| 2.5.6 | Мероприятия по защите территорий от загрязнения отходами | [35](#_2.5.6_Мероприятия_по) |
| 2.5.7 | Мероприятия по охране лесов, озелененных территорий | [36](#_2.5.7_Мероприятия_по) |
| 2.5.8 | Мероприятия по охране животного мира | [37](#_2.5.8_Мероприятия_по) |
| 2.5.9 | Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения | [37](#_2.5.9_Мероприятия_по) |
| 2.6 | Зоны с особыми условиями использования территории | [38](#_2.6_Зоны_с) |
| 2.6.1 | Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов | 38 |
| 2.6.2 | Санитарно-защитные зоны санитарно-технических объектов | [41](#_2.6.2_Санитарно-защитные_зоны) |
| 2.6.3 | Санитарные разрывы и придорожные полосы автомобильных и железных дорог | [43](#_2.6.3_Санитарные_разрывы) |
| 2.6.4 | Санитарные разрывы магистральных трубопроводов | [44](#_2.6.4_Санитарные_разрывы) |
| 2.6.5 | Водоохранные зоны поверхностных водных объектов | [46](#_2.6.5_Водоохранные_зоны) |
| 2.6.6 | Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения | [48](#_2.6.6_Зоны_санитарной) |
| 2.6.7 | Охранные зоны линий электропередач | [49](#_2.6.8_Охранные_зоны) |
|  | РАЗДЕЛ 3 ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ | 51 |
| 3.1 | Этапы реализации предложений по территориальному планированию | 51 |
| 3.2 | Перечень мероприятий по территориальному планированию | 51 |
| 3.2.1 | Предложение по изменению границ | 51 |
| 3.2.2 | Мероприятия по развитию жилищного строительства | 52 |
| 3.2.3 | Мероприятия по развитию промышленности сельского хозяйства и малого предпринимательства | 52 |
| 3.2.4 | Мероприятия системы социального и культурно-бытового обслуживания | 53 |
| 3.2.5 | Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры | 54 |
| 3.2.5.1 | Мероприятия по развитию системы электроснабжения | 54 |
| 3.2.5.2 | Мероприятия по развитию системы газоснабжения | 54 |
| 3.2.5.3 | Мероприятия по развитию системы водоснабжения | 55 |
| 3.2.5.4 | Мероприятия по развитию системы водоотведения | 55 |
| 3.2.5.5 | Мероприятия по развитию системы связи | 55 |
| 3.2.6 | Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры | [56](#_3.2.6_Мероприятия_по) |
| 3.2.6.1 | Автомобильные дороги | 56 |
| 3.2.7 | Мероприятия по развитию туристко-рекреационных зон | 56 |
| 3.2.8 | Мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию | 57 |
| 3.2.8.1 | Мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию | 58 |
| 3.2.8.2 | Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий | 59 |
|  | РАЗДЕЛ 4 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА | 63 |
| 4.1 | Чрезвычайные ситуации | 63 |
| 4.2 | Чрезвычайные ситуации природного характера | 63 |
| 4.2.1 | Метеорологические | 63 |
| 4.2.2 | Природные пожары | 63 |
| 4.3 | Чрезвычайные ситуации техногенного характера | 64 |
| 4.3.1 | Аварии на автомобильном транспорте | 64 |
| 4.3.2 | Аварии на железнодорожном транспорте | 64 |
| 4.3.3 | Аварии на водном транспорте | 65 |
| 4.3.4 | Аварии на воздушном транспорте | 65 |
| 4.3.5 | Аварии на потенциально-опасных объектах | 65 |
| 4.3.6 | Аварии на объектах ЖКХ | 65 |
| 4.3.7 | Пожары | 66 |
| 4.4 | Силы и средства для предупреждения  и ликвидации чрезвычайных ситуаций | 67 |
|  | ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БОЛЬШЕКЛЮЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ | 68 |

# ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

## Введение

В основу разработки проекта положены следующие исходные данные:

1. Схема территориального планирования Республики Татарстан;
2. Схема территориального планирования Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;
3. Долгосрочная концепция общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан;
4. Паспорт территории Большеключинского сельского поселения Зеленодольского района Республики Татарстан;
5. Методические и справочные материалы;
6. Анкетные данные, предоставленные Исполнительным комитетом Большеключинского сельского поселения Зеленодольского района РТ.

При разработке проекта учтены следующие нормативно-правовые материалы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
3. Водный кодекс РФ от 3.06.2006г. №74-ФЗ;
4. Лесной кодекс РФ от 4.12.2006г. №200-ФЗ;
5. Закон РТ № 98-ЗРТ (ред. От 10.03.2012) «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;
6. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 09.09.2010 №122.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

## Общие сведения о поселении

Большеключинское сельское поселение расположено в северной части Зеленодольского муниципального района. Большеключинское сельское поселение граничит: на юге - с территорией Раифского сельского поселения и Айшинским сельским поселением, на юго-востоке с Осиновским сельским поселением, на западе – граничит с территорией Республики Марий Эл, на севере – с Большеякинским сельским поселением и Большекургузинским сельским поселением, на востоке- с Бишнинским сельским поселением.

Общая площадь поселения составляет 5667 га. Количество проживающих человек в поселении - 2048 человек.

В состав Большеключинского сельского поселения входят населенные пункты: с. Большие Ключи, д. Ивановское, д. Маевка, с. Малые Ключи, д. Соловьевка, пос. Светлое Озеро.Административный центр- село Большие Ключи.

До районного центра г. Зеленодольск 35 км.

## 

## Исторические данные поселения

  Русские жители, основавшие село Большие Ключи и давшие ему название по ключам – родникам, выселились из других мест около 1680 г. До заселения на месте села был дремучий лес. В настоящее время как в самом селе, так и в окрестностях находится много оврагов с родниками, из которых текут быстрые ключи. По природным условиям, окружающая местность благоприятная - леса, хорошие озёра, речки.

На территории сельского поселения в основном живут русские и татары.

    Восстановлена церковь – храм Иоанна Богослова,с 1995 г. идёт богослужение. Построена мечеть- с 2008 г. начала функционировать.

Идет завершающий этап строительства церкви в д. Ивановское.  
На территории сельского поселения живут и трудятся замечательные люди.  
За достигнутые успехи в развитии народного хозяйства награждены бронзовой медалью: ХуснутдиноваМуршидаИсмагиловна, Клинов Александр Александрович, Юсупова М.Г.  
Орденом Трудового Красного Знамени награждены Малыгин Александр Федорович, Генералова Анастасия Семеновна, Лавров Николай Павлович, Федорова Мария Семеновна.  
Орденом «Знак Почета» награждены: Кутурмина Нина Николаевна, Шихов Владимир Иванович.  
За большие заслуги перед населением и личный вклад в дело экономического и социального развития с. Большие Ключи следующим гражданам присвоено звание «Почётный гражданин села»:

Лавров Николай Павлович - заслуженный животновод Татарстана;  
Гайсин Мидхат Фазылович – бывший директор школы, проработавший в этой должности 22 г.;  
Лексина Анна Павловна – бывшая зав.детсадом;  
Лексин Алексей Андреевич – бывший заместитель председателя сельсовета;  
Журин Александр Иванович – первый председатель Совета ветеранов, депутат Совета 30 лет, краевед;  
Малыгина Анна Федоровна – бывший бухгалтер совхоза;  
Отлетаева Елена Степановна – бывший бухгалтер совхоза , председатель Совета ветеранов.  
В д. Ивановское родился, вырос и установился как личность Герой Советского Союза Волостнов Николай Дмитриевич. Ныне главная улица села носит его имя.

# РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ И ПЕРСПЕКТИВ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1.1 Природные условия и ресурсы

### 1.1.1 Геологическое строение

Территория Большеключинского сельского поселения расположена на восточной окраине Русской платформы.

В геологическом строении поселения принимают участие породы верхнепермского возраста казанского и татарского ярусов. Группы типов строения геологической среды, преобладающие на территории поселения, относятся к долинному комплексу: аллювиальные отложения разного возраста на коренных породах разного состава, строения и возраста. Первая группастроения геологической средыхарактеризуется следующими покровными (перекрывающими) отложениями: современные аллювиальные отложения (aIV), переслаивающиеся и фациально замещающиеся пески, иловатые супеси, суглинки, реже глины с гравием и галькой до 10%,с редкими прослойками торфа мощностью 0,5-3,0 м. Общая мощность отложений до 25м. Подстилающие горные породы: в долинах рек Волга, Свияга пойменные отложения залегают на комплексе верхнепермских отложений казанского яруса; пойменные отложения мелких истоков могут залегать на отложениях неогена, юры-мела и верхней перми татарского яруса. Вторая группа строения геологической среды характеризуется следующими покровными (перекрывающими) отложениями - плейстоценовые аллювиальные отложения I-IV-й надпойменных террас (aII-III): пески от пылеватых до гравелистых, с галькой (до 15%), суглинки и глины от мелкопластичных до тугопластичных, реже твердых, уплотненные. В нижней части разреза с прослойками глин и линз гравия и гальки. Мощность от 10 до 60 м. Подстилающие горные породы: плиоценовые отложения морские глины с прослойками песков, в переуглубленных долинах распространена фациально-изменчивая толща песков и глин с линзами гравия и гальки аллювиального и озерного генезиса. Мощность отложений достигает 50 м, в переуглубленных долинах – до 200м.

### 1.1.2 Рельеф и физико-геологические процессы

Большеключинское сельское поселение расположено в пределах геоморфологического элемента: Волго-Вятским плато. Рельеф плато полого-увалистый, в пределах надпойменных террас - равнинный, на отдельных участках осложненный эоловыми формами (Проект районной планировки…, 1988).

Для рассматриваемой территории характерно достаточно активное проявление процессов овражной эрозии. Овраги в большинстве своем растущие с развитой сетью отвершков.

Оврагообразованию способствует наличие легкоразмываемых пород, общая значительная высота территории над местным базисом эрозии и антропогенное воздействие – вырубка леса, распашка склонов и т. д.

По данным ТФ «Волгогипрозем» число действующих вершин оврагов составляет 1217, длина оврагов и балочной сети – 1133 км, а коэффициенты пораженности и расчлененности ею - соответственно 1,23 и 1,14. Глубина оврагов варьирует от 4 до 12 м, достигая 20 м, длина их колеблется от первых сотен м. до 5-8 км.

В целом, большая часть территории поселения благоприятна для строительства по условиям рельефа.

### 1.1.3 Полезные ископаемые

По сведениям МЭиПР РТ государственным и территориальными балансами в Большеключинском сельском поселении по состоянию на 01.01.2008 г. учтеноместорождение кирпичных глин и суглинков, Большеключинское с запасами кат. А+В+С1 в количестве 965 тыс.м3.

На территории Большеключинского сельского поселения имеется месторождение песка. Добыча велась с 2003 года, в настоящее время не функционирует.

Согласно ст.25 ФЗ №27 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

### 1.1.4 Гидрогеологические условия

Большеключинское сельское поселение расположено в пределах Камско-Вятского артезианского бассейна Восточно-Европейской платформы.

По типу и величине водопроницаемости, характеру водоносности, литолого-фациальным особенностям водовмещающих пород на рассматриваемой территории выделяетсяводоносный неоген-четвертичный аллювиальный комплекс (ВКN-Q) (в соответствии с действующей сводной легендой Средне-Волжской серии листов Государственной гидрогеологической карты России масштаба 1:200000 (1993 г)).

Комплекс залегает первым от поверхности, объединяет аллювиальные отложения поймы, отложения озер и болот. Водовмещающими породами комплекса являются разнозернистые пески, суглинки с включениями гравия и гальки, с прослоями и линзами глин.

В разрезе аллювиальных отложений отмечается закономерная смена фаций: песчано-гравийные и песчаные отложения русловой фации, залегающие в основании террас, вверх по разрезу сменяются преимущественно песчано-суглинистыми отложениями пойменной фации.

### 1.1.5 Гидрологическая характеристика

Гидрографическая сеть представлена Волжским отрогом Куйбышевского водохранилища (Зеленая книга…, 1993).

На территории поселения расположены река Сумка 1 га, река Ключевая протяженностью 4,5 км, площадью 6,75 га, озеро Безымянное - 1,5 га, озеро Светлое -4,86 га, озеро Черное -1,81 га, пруд «Святок»- 1,98 га, плотина в д. Маевка -0,31 га, плотина в д. Маевка-0,079 га, 7 родников, болота -0,77 га

Наряду с водотоками, имеющими постоянный сток, в поселении существуют овраги и балки, сток в которые осуществляется только в период весеннего половодья и во время дождевых паводков. Количество притоков, непосредственно впадающих в Куйбышевское водохранилище, в Зеленодольском м.р. достигает 4 (Проект по установлению…, 1996).

### 1.1.6 Климатические условия

Климатическая характеристика территории Большеключинского сельского поселения представлена с использованием материалов СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» и метеостанции «Нижние Вязовые».

Большеключинское поселение относится к климатическому подрайону II В, который обладает умеренно-континентальным климатом с теплым летом и умеренно холодной зимой. В таблице 1.1.6.1 представлены данные по среднемесячной и среднегодовой температуре атмосферного воздуха.

Таблица 1.1.6.1Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°С)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| -10,8 | -10,4 | -4,4 | 5,0 | 13,0 | 17,6 | 19,6 | 17,0 | 11,4 | 4,2 | -3,7 | -8,8 | 4,1 |

Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции составляют –33ºС и –18ºС. Продолжительность отопительного периода - 216-221 день. Снежный покров держится в среднем 150 дней, достигая высоты 40 см.

Таблица 1.1.6.2Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| 31,2 | 23,8 | 23,1 | 28,5 | 35,6 | 58,4 | 64,7 | 48,8 | 49,2 | 44,6 | 36,7 | 32,4 | 477 |

Среднегодовая влажность воздуха составляет 76% с максимумом в декабре (86 %) и минимумом в июне (62 %). Поселение расположено в зоне достаточного увлажнения. На территории Большеключинского поселения преобладают южные и юго-западные ветры в холодный период и северо-западные - в теплый.

Таблица 1.1.6.3 Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| 4,7 | 4,5 | 4,1 | 4,0 | 4,2 | 3,6 | 3,2 | 3,4 | 4,0 | 4,3 | 4,5 | 4,4 | 4,1 |

Неблагоприятные атмосферные явления:

1. Число дней с сильным ветром более 15 м/сек – около 20;
2. Туманы - 18 дней в году;
3. Метели - 44 дня в году.

Куйбышевское водохранилище оказывает влияние на микроклимат прибрежной зоны (4-5 км):

1. Увеличивает среднемесячную скорость ветра до 6,2 м/сек в декабре-январе и до 5,5 м/сек в июле;
2. Увеличивает среднемесячные температуры переходных периодов на 1-1,5ºС;
3. Понижает температуры теплого периода на 1-2ºС;
4. Более частые ливневые дожди в зоне влияния водохранилища.

### 1.1.7 Ландшафты и почвенный покров

В поселении преобладает долинный тип ландшафта, в местах распространения оврагов выделяется склоновый тип ландшафта.

Почвы поселения представлены дерново-подзолистыми, лесостепными, черноземными, болотными разностями. Дерново-подзолистые почвы занимают небольшие площади по водоразделам и пологим склонам. Они бесструктурны, с небольшим содержанием гумуса (2,6-2,7%) и поглощенных оснований (5-26 мг.экв./100 г). Мощность перегнойного горизонта - 14-18 см. Почвы характеризуются кислой реакцией и сильной распыленностью пахотного слоя, к эрозионной деятельности слабоустойчивы. Необходима обработка этих почв на глубину до 28-35 см и постоянное внесение органо-минеральных удобрений.

Господствующими являются лесостепные (серые, светло-серые, темно-серые) почвы, имеющие в районе повсеместное распространение. Из всех лесостепных почв светло-серые имеют наименьшую мощность гумусового горизонта и наибольшую оподзоленность. Мощность пахотного слоя составляет 19-24 см, почвы являются тяжелосуглинистыми, слабокислыми. Насыщенность основаниями средняя 55,5-77,89%. Сумма поглощенных оснований составляет 9,2-39,0 мг.экв./100 г. Почвы бедны подвижными формами фосфора. По физическим свойствам пахотный слой бесструктурный, быстро уплотняется, легко заплывает. Для повышения агротехнических показателей необходим комплекс мероприятий, направленный на понижение уровня грунтовых вод, известкование, внесение фосфорных и микроудобрений. К эрозии почвы малоустойчивы.

Серые лесостепные почвы сформировались на лессовидных породах и суглинках. Пахотный горизонт имеет комковато-пылеватую структуру и составляет 22-30 см. По механическому составу почвы глинистые и суглинистые. Степень насыщенности основаниями высокая – 80,5-92,0%. Почвы слабокислые, но бедны подвижными формами калия (16-30 мг/100 г). Глинистые разновидности почв склонны к образованию глыбы, а супесчаные почвы обладают плохой водоудерживающей способностью. При своевременной обработке и соблюдении правильной агротехники, углублении пахотного слоя, внесении калийных и фосфорных удобрений на них можно получать стабильные урожаи. Почвы являются среднеустойчивыми к эрозии.

Растительность поселения характеризуется 3 зонами: 1) пойменные луга, кустарники, леса и сельскохозяйственные земли на их месте; 2) сельскохозяйственные земли на месте широколиственных лесов; 3) лесостепная зона.

### 1.1.8 Леса

В поселении леса занимают небольшую часть поселения и относятся к Краснооктябрьскому лесничеству.Леса в поселении делются на противоэрозионные леса, защитные полосы вдоль автомобильных дорог, защитные полосы вдольрек, полезащитные лесные полосы. В лесах растут хвойные и лиственные деревья.

В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

Выборочные рубки лесных насаждений в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

**В лесопарковых зонах** запрещается:

1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

2) ведение охотничьего хозяйства;

3) ведение сельского хозяйства;

4) разработка месторождений полезных ископаемых;

5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

В целях охраны лесопарковых зон допускается возведение ограждений на их территориях.

**В зеленых зонах** запрещается:

1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

2) ведение охотничьего хозяйства;

3) разработка месторождений полезных ископаемых;

4) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства;

5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

Изменение границ зеленых и лесопарковых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

### 1.1.9 Инженерно-геологическое районирование

С учетом рельефа, геологических и гидрогеологических условий и физико-геологических процессов в пределах рассматриваемой территории выделяется Приволжская возвышенность.

***Приволжская возвышенность***представляет собой холмистое плато, расчлененное овражно-балочной сетью.

В геологическом строении района принимают участие коренные породы казанского и татарского ярусов верхней перми, представленные известняками, доломитами, реже алевролитами, глинами.

Перекрываются они делювиально-пролювиальными образованиями – суглинками, глинами с включением дресвы и щебня, мощностью от 1-2 м на водоразделах до 5-10 м в нижних частях склонов. Грунтовые воды залегают на глубине 5-20 м, но на отдельных участках возможно появление верховодки на глубине 0,5-2,0 м.

Естественными основаниями фундаментов служат четвертичные глины и суглинки, реже коренные породы, являющиеся надежными основаниями, но среди делювиальных отложений могут быть встречены просадочныегрунты, при строительстве на которых необходимо соблюдать требования СНиП 2.02.01-83 «Основания зданий и сооружений».

В целом, район благоприятен для строительства, за исключением развития овражной эрозии и крутых склонов.

### 1.1.10 Особо охраняемые природные территории

Часть территорий поселения расположены в охранной зоне Раифского участка Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики татарстан от 19. 04.2002 г. № 217.

В соответствии со статьей52 Федерального закона"Об охране окружающейсреды", статьями56, 95 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей8 Феде-ральногозакона"Об особо охраняемых природных территориях", статьей3 Закона Респуб-лики Татарстан"Об особо охраняемых природных территориях", статьей1 Положенияо Волжско-Камском государственном природном заповеднике и в целях предотвраще-ния отрицательного воздействия на природные комплексы охранной зоны и заповедника на территории охранной зоны Волжско-Камского государственного природного за-поведника запрещается:

-промысловая и спортивная охота;

-отстрел или отлов диких животных, за исключением случаев, предусмотренныхнастоящим Положением;

-рыбная ловля, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;

-рубка леса главного пользования(рубки ухода за лесом допускаются по согласованию с администрацией Волжско-Камского государственного природного заповедника и Министерством лесного хозяйства Республики Татарстан);

-вырубка леса и кустарников по берегам водоемов и на ремизных участках;

-деятельность, влекущая за собой деградацию, захламление и загрязнение земельохранной зоны отходами бытового, промышленного, сельскохозяйственного происхо-ждения, сточными водами и другими химическими веществами;

-распашка лугов, балок и других категорий площадей, занятых естественной растительностью;

-устройство мест отдыха населения, стоянок мото- и автотранспорта, лагерей туристов и т.п.;

-сбор цветов, грибов, ягод и других плодов на естественных природных участках, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;

-изъятие и предоставление земельных участков для всех видов намечаемой хозяйственной и иной деятельности(строительство объектовпроизводственного назначения,

-жилищного, дачного, гаражного и пр.), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, а также под размещение объектов рекреационного назначения;

-прокладка дорог, трубопроводов и других коммуникаций без согласования с администрацией Волжско-Камского государственного природного заповедника и Министерством лесного хозяйства Республики Татарстан;

-иные виды хозяйственной деятельности, которые могут оказать отрицательноевоздействие на природные комплексы и объекты заповедника и охранной зоны.

Хозяйственные работы в охранной зоне Волжско-Камского государственногоприродного заповедника производятся землепользователями только по согласованию садминистрацией Волжско-Камского государственного природного заповедника и Министерством лесного хозяйства Республики Татарстан.

Реконструкция жилья и производственных построек в указанных населенныхпунктах осуществляется только по согласованию с администрацией Волжско-Камскогогосударственного природного заповедника и Министерством лесного хозяйства Республики Татарстан.

В пределах охранной зоны Волжско-Камского государственного природногозаповедника могут выполняться научно-исследовательские и опытно-производственные работы(биотехнические мероприятия и регулирование численностиживотных) по согласованию с администрацией заповедника, Министерством лесного хозяйства Республики Татарстан и землепользователями.

В пределах охранной зоны заповедника допускается любительское рыболовство, сбор грибов, ягод и других плодов для граждан, постоянно проживающих на территории охранной зоны.

Запрещается изменение размеров земельных участков, предоставленных гражданам ранее, в результате сделок с ними(наследование, дарение, купля-продажа и пр.).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ И СОБЛЮДЕНИЮ

РЕЖИМА ОХРАННОЙ ЗОНЫ

1. Координация и руководство всей работой по обеспечению установленного режима возлагается на администрацию заповедника.

2. Контроль за режимом территории(акватории) охранной зоны осуществляютадминистрация Волжско-Камского государственного природного заповедника и Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан.

3. На всей территории охранной зоны(сельскохозяйственных и лесных угодьях)проведение агротехнических, лесомелиоративных, лесохозяйственных и гидротехнических мероприятий, а также применение минеральных удобрений и химических средствзащиты растений допускаются только по согласованию с администрацией Волжско-Камского государственного природного заповедника и Министерством лесного хозяйства Республики Татарстан.

4. В целях обеспечения режима охранной зоны администрацией заповедника могут привлекаться общественные объединения.

5. За нарушение установленного режима в охранной зоне Волжско-Камского государственного природного заповедника, а также за действия, приведшие к нарушениям природных комплексов охранной зоны, виновные привлекаются к ответственности впорядке, установленном действующим законодательством.

6. Обозначение границ охранной зоны Волжско-Камского государственного природного заповедника, установка дополнительных знаков, проведение биотехническихмероприятий, научно-исследовательских работ производятся за счет средств заповедника и средств, выделенных из федерального и республиканского бюджетов.

В Большеключинском сельском поселении, в южной части, расположены буферные зоны биосферного резерватаБольшого Волжско-Камского заповедника.

В соответствии с Положением о Всемирной сети биосферных резерватов (1995) понятие***«биосферный резерват»***включает**территории наземных и прибрежных экосистем или сочетание таких экосистем, международно-признанные в рамках программы ЮНЕСКО «Человек и биосфера».**

Согласно Севильской стратегии развития биосферных территорий ЮНЕСКО (Программа «Человек и Биосфера») (1995 г.) и Мадридским планом действий (2007 г.) биосферные территории должны выполнять три взаимодополняющие функции:

- **охранную** – для обеспечения сохранения генетических ресурсов, биологических видов, экосистем и ландшафтов;

- **развития** – в целях содействия устойчивому социально-экономическому развитию;

-**научно-технического обеспечения** – для поддержки демонстрационных проектов, экологического образования и подготовки кадров, проведения исследований и мониторинга, связанного с мероприятиями местного, национального и глобального характера, осуществляемыми в целях охраны природы и устойчивого развития.

**Буферная зона** включает охранную зону Раифского участка ВКГПБЗ. Основные функции зоны:

* + ослабление негативного воздействия на основную зону;
  + сохранение биологического и ландшафтного разнообразия;
  + проведение научных исследований, мониторинга, биотехнических и регуляционных мероприятий;
  + рекреация;
  + сохранение традиционных форм природопользования.

## 1.2 Историко-культурный потенциал

На территории Большеключинского поселения восстановлена церковь – храм Иоанна Богослова,с 1995 г. идёт богослужение.Построена мечеть- с 2008 г. начала функционировать.

Идет завершающий этап строительства церкви в д. Ивановское.

## 1.3 Рекреационно-туристическая деятельность

Большеключинское сельское поселение привлекательно с туристско-рекреационной точки зрения, так как:

-Имеет транспортное преимущество для развития въездного туризма, близости к Казанскому транспортному узлу, образуемому пересечением международных транспортных коридоров «Север-Юг» и «Запад-Восток». Оценка инфраструктурного потенциала поселения для туристско-рекреационных целей выявила, в первую очередь, недостаток объектов обслуживающей сферы.

Мероприятия по развитию туристско-рекреационной деятельности:

1. Формирование новых туристических маршрутов и создание сети достопримечательных мест;
2. Формирование в с. Большие Ключи маршрутно-опорной точки туристско-рекреационного обслуживания.
3. Создание конкурентоспособного туристско-рекреационного и автотуристского кластера, который станет точкой развития региона и межрегиональных связей, активизировав вокруг себя развитие малого и среднего бизнеса.
4. Строительство объектов обслуживающей сферы: гостиницы, кемпинги, объекты питания, торговли, развлечения, спорта и транспортной инфраструктуры.

## 1.4 Анализ современного состояния и потенциал развития отраслей хозяйства

### 1.4.1 Общий анализ экономики поселения

Общая площадь территории поселения составляет 5667 га.Экономика поселения представлена предприятиями агропромышленного комплекса, малым бизнесом: обслуживающаясфера.

Существует ряд проблем, сдерживающих развитие экономики поселения:

1. Недостаточный объем средств, необходимых для инвестирования, недостаточный уровень внутреннего реального платежеспособного спроса;
2. Неоптимальная структура крупных и малых предприятий, отсутствие конструктивных форм взаимодействия крупных и малых предприятий;
3. Нехватка квалифицированных ИТР и рабочих кадров.

Приоритетные направления развития:

1. Стимулирование инвестиционных проектов и инфраструктурыпо освоению конкурентоспособной продукции;
2. Создание условий для оптимального сочетания интересов и взаимодействия малого предпринимательства с крупным и средним бизнесом;
3. Информационная, кадровая поддержка инвестиционной деятельности;
4. Развитие экономики ориентировано на внедрение в производство и переработку современной сельскохозяйственной техники и оборудования, новых технологий, позволяющих повысить производительность труда, рентабельность производства. Такой путь развития будет обеспечен, прежде всего, благодаря дальнейшему процессу вхождения собственных инвесторов в сельхозпроизводство.

### 1.4.2 Сельское хозяйство

Сельское хозяйство является одной из основных отраслей в поселении. Основное направление сельскохозяйственного производства - молочно – мясное животноводство, птицеводство. Дополнительными отраслями являются овощеводство, картофелеводство, зерноводство.

Таблица 1.4.2.1 Объекты агропромышленного комплекса

| **№** | **Наименование предприятия** | **Вид деятельности** |
| --- | --- | --- |
|
|  |
| 1 | МУП «Дары природы» | Ферма КРС, свиноферма |
| 2 | ООО «Агрофирма Залесный» | Ферма по выращиванию индюков |
| 3 | ЗАО «Татагроэксим» | Ферма КРС |
| 4 | ЗАО «Татагроэксим» | Зернохранилище |
| 5 | ЗАО «Татагроэксим» | Склад минеральных удобрений |
| 6 | ЗАО «Татагроэксим» | Машинно-тракторный парк |
| 7 | Птицефабрика «Казанская» | Подсобное хозяйство |

Ферма КРС – ЗАО «Татагроэксим»

Ферма КРС граничит с юго-западной стороны с. Большие Ключи

-4 цеха для телят –по 200гол.

-3 цеха для коров- по 200гол.

-1 конюшня -200гол.

-1 молочный блок-площадь 232кв.м.

-1 котельная-160,4кв.м.

-1 дом животновода – площадь 201кв.м.

-1 водонапорная башня

-1 арочный склад – на 50тн.

Ферма не функционирует с 2011г, на объектах повреждена кровля.

Зернохранилище ЗАО «Татагроэксим»

Зернохранилище расположено западнее фермы КРС

-1 зерносклад – 692.2кв.м.

-1арочный склад-147кв.м.

-1 зерносушилка- 634.6кв.м.

Зернохранилище не функционирует с 2011г.

Склад минеральных удобрений ЗАО «Татагроэксим»

Склад минеральных удобрений расположен к юго-западу с.Б.Ключи и граничит с территорией «КлючинскогоДОП : общая площадь 625,9кв.м

Склад в разрушнном состоянии.

Тракторный парк расположен в черте населенногопункта с. Большие Ключи

-Тракторный парк (комплексный объект) , одноэтажный (подземных этажей-0), общая площадь 3175,5 кв.м.

Собственником вышеуказанных помещений является: АДГАМОВ И. Ф.

МУП «Дары природы» - д.Маевка АПК - функционирует

- коровник на 160 гол.

-1 коровник на 100 гол.

-2телятника по 80 гол.

-1 свинарник на 200 гол.

-1 водонапорная башня

-1 зерносклад на 150тн.

-1 арочный склад-фураж на 100 тн.

-1 склад для кормов на 100тн.

-1 склад зап.частей

ООО «Агрофирма Залесный»с.Б.Ключи-функционирует

-13 цехов для выращивания птицы( индюков) – проектная мощность

50.0 тыс.гол.

-1 цех для зап.частей и оборудования

Часть зданий реконструирована и вновь построена.

Птицефабрика «Казанская»- д.Ивановское АПК

-1 коровник -200гол.- нефункционирует

-1 телятник –160гол.- нефункционирует

-1 бригадный дом-нефункционирует

-1 водонапорная башня-нефункционирует

На территории поселения имеются: КФХ «Филимонова», КФХ «Цыганкова» и 1525 личных подсобных хозяйств.

Природно-климатические условия поселения благоприятны для ведения сельскохозяйственного производства.

Основную часть пахотных земель составляют черноземы.Они позволяют успешно развивать многоотраслевое сельское хозяйство, производить высококачественные продукты питания и сырье для перерабатывающей промышленности.

Имеющиеся в поселении земельные ресурсы позволят в полном объёме обеспечивать потребности населения в растениеводческой продукции, перерабатывающей промышленности в необходимом сырье, а так же вывозить часть производимой продукции за пределы района.

Перспективное развитие животноводства является приоритетным направлением развития сельского хозяйства.

Для развития КФХ и ЛПХ необходимо участие в целевой программе «Развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) ферм на 2012-2014 годы».

Наиболее перспективные формы аграрной политики:

1. Создание агрофирм и подсобных хозяйств крупных предприятий, в рамках которых идет поиск и укрепление взаимовыгодных хозяйственных отношений между городом и селом;
2. Концентрация новых форм хозяйствования: фермерские хозяйства, сельскохозяйственные кооперативы, малые арендные акционерные предприятия;
3. Привлечение новейших технологий, научной информации, высококвалифицированных кадров.

### 1.4.3 Промышленное производство

В поселение имеются следующие промышленные предприятия:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование предприятия** | **Вид деятельности** |
|
| 1 | База «Волгадорстрой» | Асфальтобетонный завод, линия по производству тротуарной плитки |
| 2 | ООО «Алтея» | Производство кровельных материалов |
| 3 | ООО «Руслес» | Деревообрабатывающее предприятие |
| 4 | ОАО «Ключиагрохим сервис» | Складские помещения |
| 5 | ИП «Ибрагимов» | Шиномонтаж |

- ООО «Волгодорстрой»

-помещение лаборатории – 60кв.м.

-ангар сборно-разборный -250кв.м.

-асфальтобетонный завод производительностью 60 т/час.

-линия по производству тротуарной плитки производительностью 25 кв.м. в смену;

-ООО «Алтея» в с. Большие Ключи (мощность 2 млн м2);

-ООО «Руслес» в с. Большие Ключи (деревообрабатывающее предприятие, распиловка 20 м3 в месяц);

-ОАО Ключиагрохимсервис- складские помещения.

-ИП «Ибрагимов» - шиномонтаж

### 1.4.4 Малое предпринимательство

Проблемы:

1. Недостаточный рост количества малых предприятий, занятых в производственной сфере;
2. Низкая доля объема выпуска продукции (работ, услуг) малых предприятий в общем объеме производства.

Одним из направлений обеспечения устойчивого роста экономики является увеличение удельного веса малого бизнеса и оптимизации его отраслевой структуры.

Дальнейшее развитие потребительского рынка позволит улучшить качество обслуживания населения. Растущая конкуренция и изобилие товарных предложений стимулируют снижение цен и повышение качества торгового сервиса, поиска новых инновационных форм работы с клиентами.

### 

### 1.4.5 Транспорт

Транспорт в Большеключинском сельском поселении включают в себя:

1. Автодороги общего пользования, связь по которым осуществляется личным и общественным транспортом, в том числерегионального значения- «Казань-Йошкар-Ола-Большой Кульбаш» (IV техническая категория)и дороги местного значения;

2. Трубопроводный транспорт: магистральный газопровод «Уренгой-Помары-Ужгород».

### 1.4.6 Структура обслуживания

Таблица 1.4.7.1 Организация системы социального и культурно-бытового обслуживания Большеключинского сельского поселения, население 2048 чел.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование учреждений обслуживания | Существующие |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местное самоуправление | с. Большие Ключи |
| 2 | Школа | с. Большие Ключи |
| 3 | Детский сад | с. Большие Ключи |
| 4 | Библиотека | с. Большие Ключи |
| 5 | Магазин | с. Большие Ключи (9 шт.)  д. Маевка (1 шт.)  д. Ивановское (2 шт.) |
| 6 | Дом культуры | с. Большие Ключи |
| 7 | Амбулатория | с. Большие Ключи |
| 8 | Сбербанк | с. Большие Ключи |
| 9 | Почта | с. Большие Ключи |
| 10 | Реабилитационный центр с.Б.Ключи РНД МЗ РТ | с. Большие Ключи |
| 11 | Отделение полиции | с. Большие Ключи |

## 1.5 Численность населения, демографический состав

В последние 5 лет в Большеключинском сельском поселении наблюдалась тенденция роста числа жителей. В целом с 2009 года население поселения выросло на 29 человек. Разработана государственная программа по поддержанию материнства и детства.

Таблица 1.5.1.1 Распределения населения Большеключинского сельского поселения по населённым пунктам

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населённых пунктов | Численность населённых пунктов за последние годы (чел.) | | | | | Прогноз по внутрихозяйственному расселению (чел.) | |
|  | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | Расчётные периоды | |
| I | II |
| c. Большие Ключи | 1750 | 1748 | 1747 | 1752 | 1752 | 1757 | 1805 |
| д. Маевка | 119 | 120 | 130 | 120 | 120 | 120 | 124 |
| д. Соловьевка | 1 | 2 | 2 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| с. Малые Ключи | 17 | 18 | 19 | 21 | 21 | 21 | 22 |
| пос. Светлое Озеро | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| д. Ивановское | 130 | 135 | 141 | 146 | 146 | 146 | 150 |
| Итого: | 2019 | 2026 | 2043 | 2048 | 2048 | 2054 | 2109 |

Таблица 1.5.1.2 Прогнозируемый возрастной состав по Большеключинскому сельскому поселению

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование возрастной группы | Современное положение  % | Вероятный сценарий | | Оптимист.  сценарий | | Инерцион.  сценарий | |
| I | II | I | II | I | II |
| 1 | Младше трудоспособн.  возраста (0-16) | 28,2 | 28,2 | 28,7 | 28,7 | 29,2 | 28,2 | 27,7 |
| 2 | Трудоспособный возраст | 50,0 | 50,0 | 49,0 | 49,0 | 48,0 | 50,0 | 50,1 |
| 3 | Старше трудоспособн. возраста | 21,8 | 21,8 | 22,3 | 22,3 | 22,8 | 21,8 | 21,3 |

В Таблице 1.5.1.2 был проведен прогноз распределения по возрастным группам населения по трем сценариям.

Инерционный: Численность населения сокращается из-за отсутствия естественного прироста, высокой смертности и старение населения.

Оптимистический: Стабилизируется численность населения, происходит естественный прирост, т.е. повышение показателя рождаемости над смертностью.

Вероятностный: Вероятностный, сочетающий в себе оба предыдущих варианта. Главное, что характеризует этот период – структурная перестройка экономики.

## 1.6 Анализ и оценка современного использования территории

Выполнен системный планировочный анализ территории Большеключинского сельского поселения по следующим факторам:

1. Современному градостроительному состоянию территории;
2. Оценке сельскохозяйственных земель;
3. Лесохозяйственному лесоустройству;
4. Анализу состояния ландшафтно-рекреационных ресурсов;
5. Инженерно-строительным условиям;
6. Условиям водообеспеченности;
7. Агроклиматическим условиям;
8. Планировочным условиям, включающим оценку по транспортной обеспеченности.

На «Карте ограничений использования территории» графически выявлены все эти факторы. Все дополнительные факторы, влияющие на предложения по размещению площадей под разные виды хозяйственной и иной деятельности, даны в главах: Природные условия и ресурсы, Историко-культурный потенциал и др.

# РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

## 2.1 Планировочная организация территории

### 2.1.1 Планировочная структура территории

При разработке генерального плана Большеключинского сельского поселения на архитектурно-планировочное решение основное влияние оказали: сложившаяся застройка, внешние транспортные связи, рельеф местности, природное окружение.

Исторически сложившийся планировочный каркас, современная планировочная структура и функциональное зонирование находятся в тесной взаимосвязи и взаимодействии с планировочно-функциональной структурой окружающих ее территорий – соседних муниципальных образований.

В основу организации территории поселения положены принципы создания наилучших условий для труда, быта и отдыха населения и отвечающих санитарно-гигиеническим, техническим и эстетическим требованиям, целесообразное размещение по их функциональному назначению и архитектурной выразительности в композиции поселения.

### 2.1.2 Формирование пространственного каркаса

Основными планировочными элементами, влияющими на планировочную структуру являются г. Зеленодольск, с. Большие Ключи, региональнаяавтомобильная дорога.

Основу планировочного каркаса поселения составляют трассы автомобильных дорог, трубопроводов, ЛЭП, водные артерии. Узлами каркаса являются населенные пункты.

### 2.1.3 Система расселения

Большеключинское сельское поселение является частью системы расселения Зеленодольского района РТ с административным центром в г. Зеленодольск. Поселение взаимодействует с соседними поселениями, соседней Республикой Марий Эл, г. Зеленодольск, г. Казань. Устройство поселения включает в себя 6 населенных пункта с административным центром поселения в с. Большие Ключи.Поселение относится к северной зоне района.

**Северная зона** - по сочетанию природных, социально-экономических, демографических условий, благоприятна для развития агропромышленного комплекса. Здесь размещается сеть сельских населенных пунктов с различной степенью развитости социальной и производственной инфраструктуры. По своему социальному, демографическому потенциалу можно выделить центр Северной зоны – с.Большие Ключи.

Таблица 2.1.3.1 Роль в системе расселения Большеключинского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование населенных пунктов | Сущ. | Персп. | Роль в системе расселения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | c. Большие Ключи | 1752 | 1805 | Центр Северной зоны расселения. Административный, социальный и агропромышленный центр |
| 2 | д. Маевка | 120 | 124 | Рядовой населенный пункт |
| 3 | д. Соловьевка | 4 | 4 | Рядовой населенный пункт |
| 4 | с. Малые Ключи | 21 | 22 | Рядовой населенный пункт |
| 5 | пос. Светлое Озеро | 5 | 5 | Рядовой населенный пункт |
| 6 | д. Ивановское | 146 | 150 | Рядовой населенный пункт |

Общая численность населения поселения –2048 человек. Плотность населения по Большеключинскому сельскому поселению составляет 36 человек на 1км2 и распределена по населенным пунктам не равномерно

Проектом не предполагается существенных изменений в сложившуюся систему расселения.

### 2.1.4 Архитектурно-планировочная организация населенных пунктов

При проектировании был произведен комплексный учёт архитектурно градостроительных традиций, природно-климатических, ландшафтных, национальных бытовых и иных факторов охраны окружающей среды памятников истории и культуры, проведено упорядочение планировочной структуры и сети улиц, системы общественного обслуживания.

В основу архитектурно-планировочной организации населенных пунктов Большеключинского сельского поселения были положены следующие принципы:

1. Взаимосвязанное расположение всех архитектурно-планировочных элементов;
2. Четкое функциональное зонирование (разделение на зоны:промышленные, жилые и общественные);
3. Организация санитарно-защитных зон, соблюдение природоохранных, и санитарно-гигиенических требований;
4. Целесообразная транспортная схема, обеспечивающая удобную и скоростную связь между зонами;
5. Максимальное сохранение исторически сложившейся застройки;
6. Полное освоение резервов в границах населенных пунктов;
7. Планируется ликвидация старых границ и установление новых, в связи с расширением территории застройки населенных пунктов.

### 2.1.5 Функциональное зонирование территории

В пределах Большеключинского сельского поселения выделены следующие функциональные зоны:

* Зона индивидуальной жилой застройки населенного пункта;
* Складская зона;
* Зона административно-деловых, обслуживающих и культовых объектов;
* Зона коллективного садоводства и огородничества;
* Зона производственных объектов;
* Зона сельскохозяйственного использования;
* Зона луговой растительности;
* Зона земель лесного фонда;
* Озеленение специального назначения;
* Зона водных объектов;
* Зона кладбищ;
* Зона скотомогильника – биотермическая яма.

## 2.2 Социальная инфраструктура и система обслуживания

### 2.2.1 Жилой фонд

Основной целью социальной политики является формирование полноценной среды – комфортных условий проживания всех групп населения, обеспечение населения современным и относительно недорогим жильем.

Таблица 2.2.1.1 Характеристика существующего жилого фонда

| Поселение |  | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Обеспечен-ность (кв.м/  чел.) | Жилой фонд (тыс.кв.м) | Ветхое жилье (тыс.кв.м) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Большеключинское | 54,91 | 37,01 | 22,79 |
| Большие Ключи | 20,5 | 33,74 | 19,95 |
| Ивановское | 11,7 | 1,24 | 0,99 |
| Маевка | 14,24 | 1,21 | 1,03 |
| Малые Ключи | 68 | 0,61 | 0,61 |
| Светлое Озеро | 42 | 0,04 | 0,04 |
| Соловьевка | 173 | 0,17 | 0,17 |

В поселение кирпичная застройка составляет 60%, деревянная 40%. Площадь ветхого и аварийного составляет 22, 79 тыс. кв. м– износ 100%.

Восемь семей стоят в списке на улучшение жилищного фонда.

### 2.2.2 Структура обслуживания

В соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 произведен расчет на соответствие нормам учреждений и предприятий социального и культурного обслуживания. Все расчеты сведены в таблицу 2.2.2.1.

## 2.3 Транспортная инфраструктура

### 2.3.1 Автомобильный транспорт

Таблица 2.3.1.1 Перечень автомобильных дорог Большеключинского сельского поселения

| № п/п | Наименование дорог | Классификация по значению | Техническая категория | протяженность,  км. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|
| 1 | **Межрайонные** |  |  |  |
| 1.1 | "Казань-Йошкар-Ола"-Большой Кульбаш | региональная | IV | 26,20 |
| 1.2 | "Казань-Йошкар-Ола"-Большой Кульбаш-Маевка | региональная | IV | 5,20 |
| 2 | **Районные** |  |  |  |
| 2.1 | Большие Ключи-Уразла | региональная | IV | 8,40 |
| 3 | **Местные** |  |  |  |
| 3.1 | М-7 «Волга»-Ивановское | региональная | V | 7,00 |

\*по данным Министерства транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан

### 2.3.2 Трубопроводный транспорт

По территории поселенияс запада на восток проходит газопровод «Уренгой –Помары-Ужгород».

### 2.3.3 Железнодорожный транспорт

По территории поселения железнодорожный транспорт не проходит.

### 2.3.4 Водный транспорт

По территории поселения водный транспорт не проходит.

## 2.4 Инженерная инфраструктура

### 2.4.1 Электроснабжение

Через поселение проходит ВЛ «Помары-Киндери» -500 кВ и ВЛ 35 кВ.

Электроснабжение в Большеключинском сельском поселении осуществляется от ПС «Большие Ключи 35/10» . Между поселками проложены высоковольтные воздушные и кабельные линии ВЛ-10кВ. КТП 10кВ расположены во всех населенных пунктах и производственных территориях. Сети электроснабжения достаточно развиты.

### 2.4.2 Газоснабжение

Газоснабжение в Большеключинском сельском поселении осуществляется природным газом и дровами.Протяженность сетей газоснабжения составляет 29,4 км. В поселении пос. Светлое Озеро и д. Соловьевка не газифицированы. Неохвачены газом 5 км –с. Малые Ключи, 5 км- д. Ивановское,5 км. - с. Большие Ключи, 5 км–д. Маевка. Потребление газа Большеключинского сельского поселения всего составляет3,262 млн куб.м в год, на коммунально-бытовые нужды-2,750 млн куб. м, на производственные нужды - 0,512 млн куб. м.

### 2.4.3 Водоснабжение

Водоснабжение в поселении осуществляется из подземных источников, путем сооружения промышленных каптажей: скважин с водонапорными башнями и колодцев. В поселении имеются 9 скважин мощностью 40 куб. м/ час.Водопроводные сети есть только в с. Большие Ключи, д. Маевка, д. Ивановское. Протяженность водопроводных сетей 30 км, износ 80 %.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| производительность водозаборных сооружений | тыс. куб. м/в сутки | 960 |
| в т.ч. водозаборов подземных вод | тыс. куб. м/в сутки | 960 |
| среднесуточное водопотребление на 1 человека | л./в сутки на чел. | 70 |
| в том числе: |  |  |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | л./в сутки на чел. | 70 |

В настоящее время централизованные системы канализации и очистные сооружения в населенных пунктах отсутствуют. Сброс сточных вод осуществляется преимущественно в выгребные ямы с последующим вывозом и в виде надворных уборных. В с. Большие Ключи система канализации самотечная, износ составляет 90 %. Вывоз ЖБО осуществляет управляющая компания ООО «ЖКУ».

Водопроводная система требует замены и реорганизации.

Строительство новых водозаборов должно сопровождаться надежным гидрогеологическим обоснованием, с прогнозом сохранения качества на весь период эксплуатации.

### 2.4.4 Теплоснабжение

Теплоснабжение существующей жилой и общественной застройки Большеключинского сельского поселения осуществляется индивидуальными газовыми котлами. Газовая котельная есть в с. Большие Ключи, отапливает сельский дом культуры и школу. Модульная газовая котельная –детский сад и модульная котельная в РНД МЗ РТ, в Большеключинской амбулатории Протяженность сетей теплоснабжения 0,5 км.

### 2.4.5 Связь

Связь в поселении обеспечивает АТС на 432 номера.

Обеспеченность стационарными телефонными номерами в Большеключинском сельском поселении составляет 369 абонентов. Тип прокладки линий связи: воздушный и кабельный –84 км. Территория находится в зоне уверенного приема сотовой связи, число абонентов составляет 3000 человек. По территории поселения в центральной части проходят транзитные линии ВОЛС.

Почтовое отделение расположено в соседнем поселении с. Большие Ключи. Охват телевизионным вещанием 100%, в том числе спутниковое телевидение – 70 каналов. Радиоточек, вышек сотовой связи и телевышек на территории поселения нет.

## 2.5 Оценка современного состояния окружающей среды

### 2.5.1 Мероприятия по защите рельефа и земельных ресурсов

Источниками загрязнения почвенного покрова являются места несанкционированного складирования производственных и бытовых отходов, территории предприятий.

В Большеключинском сельском поселении почвы среднеустойчивы к эрозионной деятельности. Они требуют известкования и внесения фосфорных удобрений.

Необходимо проведение инженерных работ по закреплению склонов (путем посадки деревьев), планирование производства строительных работ, не нарушая условий поверхностного стока.

### 2.5.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Большой вклад в загрязнение атмосферного воздуха на территории поселения вносят автотранспорт, животноводческие предприятия и промышленные объекты г. Зеленодольск, г. Казань и с. Большие Ключи.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране атмосферного воздуха:

* Ликвидация несанкционированных свалок;
* При проведении строительных работ проектными решениями закладывать преимущественное использование готовых конструкций и материалов;
* Соблюдение СЗЗ объектов до жилой застройки и максимальное озеленение их территории пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
* Проведение мониторинговых исследований за состоянием атмосферного воздуха в зоне действия источников загрязнения(в зоне воздействия автомагистралей, на границах СЗЗ и в жилой застройке);
* Осуществление реконструкции, модернизации, перепрофилирования производств на экологически чистое; совершенствование системы очистки выбросов от предприятий, разработка экологической проектной документации, направленной на обоснование уменьшения размеров СЗЗ;
* Установка жестких ограничений на выбросы ЗВ в атмосферу от основных источников;
* Перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;
* Внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
* Улучшение качества дорожного покрытия автомагистралей;
* Закрытие скотомогильника.

### 2.5.3 Мероприятия по охране поверхностных вод и подземных вод

Общая площадь водного фонда поселения составляет 19,06 га. Источниками интенсивного загрязнения водных объектов являются неочищенные и недостаточно очищенные стоки предприятий коммунального, сельского хозяйства и животноводства. Загрязнение рек и водосборной площади в пределах населенных пунктов происходит в результате складирования по берегам бытовых отходов и мусора с приусадебных участков. В озерах с малыми объемами воды качество воды значительно ухудшается, поскольку они быстрее реагируют на все негативные процессы, происходящие на водосборе.

Неудовлетворительное состояние питьевого водоснабжения как централизованного, так и нецентрализованного, является одним из факторов, оказывающих отрицательное влияние на здоровье населения.

Для всех водных объектов, в соответствии с Водным Кодексом РФ, установлены водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы для которых предусматривается специальный режим использования.

В качестве мероприятий по охране поверхностных и подземных вод на территории предлагается:

* Строительство очистных сооружений на территории Большеключинского сельского поселения;
* Обследование и благоустройство существующих родников;
* Продолжение работ по решению проблемы канализования и водоснабжения населенных пунктов;
* Соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах ВОЗ, ПЗП поверхностных водных объектов и ЗСО источников питьевого водоснабжения;
* Установление границ ВОЗ и ПЗП в соответствии с «Правилами установления на местности границ ВОЗ и границ ПЗП водных объектов», утв. Постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17;
* Обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;
* Рациональное использование, восстановление (благоустройство) водных объектов;
* Осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ.

### 2.5.4 Радиационно-гигиеническое состояние, электромагнитные и акустические факторы. Шумозащитные мероприятия

Радиационная обстановка согласно принятой мировой классификации в настоящее время на территории поселения относится к категории условно-безопасной, однако опасность наличия радиоизотопов нужно учитывать при строительстве, выборе строительных материалов, использовании вод и др.

Влияние электромагнитных факторов обусловлено передающими радиотехническими объектами (ПРТО), размещение которых проводится только после расчетов CЗЗ, ЗОЗ и далее с последующим проведением контрольных измерений напряженности электромагнитного поля в зоне их влияния. На территории поселения таких объектов нет.

Акустическое воздействие обусловлено транспортными потоками, в первую очередь от региональных трасс, где необходимо предусмотреть шумозащитные мероприятия.

Основными мероприятиями, позволяющими защитить от негативного шумового воздействия жилую застройку, являются:создание шумозащитного озеленения, звукоизоляция окон, применение акустических кранов.

Зеленый барьер не может являться решающим средством защиты.

Таблица 2.5.4.1 Снижение уровня звука полосами зеленых насаждений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Полоса зеленых насаждений | Ширина полосы в м | Снижение уровня звука LА зел в дБА |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Однорядная при шахматной посадке деревьев внутри полосы | 10-15 | 4-5 |
| 16-20 | 5-8 |
| 2 | Двухрядная при расстояниях между рядами 3-5 м; ряда аналогичны однорядной посадке | 21-25 | 8-10 |
| 3 | Двух- или трехрядная при расстояниях между рядами 3 м; ряды аналогичны однорядной посадке | 26-30 | 10-12 |

Примечание: высоту деревьев следует принимать не менее 5-8 м.

Полосы зеленых насаждений должны предусматриваться из пород быстрорастущих деревьев и кустарников, устойчивых к условиям воздушной среды в поселениях и произрастающих в соответствующей климатической зоне.

Высокая звукоизолирующая способность современных оконных конструкций (снижение эквивалентного уровня звука на 23-45 дБА в зависимости от конструкции окна) обеспечивается специальным акустическим двойным и даже тройным остеклением с уплотнением притворов, введением звукопоглощения по контуру в межоконном пространстве, увеличением толщины воздушного промежутка.

Также необходимо применение специальных акустических экранов, снижающих шум на пути от источника до защищаемого объекта.

Принцип работы акустического экрана основан на создании зоны звуковой тени за ним в результате частичного отражения звука от его поверхности. Звукоизолирующая эффективность экранов может достигать 16-19 дБА.

В качестве экранов применяются искусственные и естественные элементы рельефа местности (выемки, насыпи и др.), здания, в помещениях которых допускаются уровни звука более 50 дБА, жилые здания с усиленной звукоизоляцией наружных ограждающих конструкций, жилые здания, в которых со стороны источников шума расположены окна подсобных помещений и одной жилой комнаты трехкомнатных квартир и квартир с большим числом комнат и различные сооружения.

### 2.5.5 Отходы производства и потребления, биологические отходы, ритуальное обслуживание населения

Сельхозпредприятия и жилой сектор территории Большеключинского сельского поселения являются основными источниками образования производственных и хозяйственно-бытовых отходов.

На территории Большеключинского поселения нет санкционированной свалки. Вывоз отходов производится на территорию Зеленодольского районного полигона ТБО в районе н.п. Айша. Несмотря на это проблема не санкционированных свалок и загрязнения окружающей среды остается актуальной.

На территории Большеключинского поселения есть 1 скотомогильник – сибиреязвенное захоронение, расположен юго-восточней с. Большие Ключи.

На территории поселения есть нефтебаза-ЗАО «Татагроэксим».

На территории поселения так же есть 4 сельских кладбища (одно из которых необходимо расширить):

-Кладбище православное южнее с. Большие Ключи;

-Кладбище православное северо-восточнее д. Ивановское;

-Кладбище мусульманское севернее с. Большие Ключи;

-Кладбище мусульманское южнее пос. Светлое Озеро.

### 2.5.6 Мероприятия по защите территорий от загрязнения отходами

Мероприятия по защите территорий от загрязнения отходами включают в себя:

* Все мероприятия по сбору и вывозу бытовых отходов, так как огромный вред почвам наносят несанкционированные свалки, не оборудованные в соответствии с санитарными нормами;
* Исключение выращивания продуктов питания вдоль автомагистралей;
* Организация поверхностного стока территорий;
* Рекультивация земель, нарушенных в результате сноса строений, прокладки линейных сооружений, а также в результате несанкционированного пользования недрами для добычи полезных ископаемых;
* При проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д.;
* Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда;
* Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

Таким образом, при условии соблюдения всех принятых и рекомендованных технологических, инженерных и природоохранных решений, образующиеся в процессе строительства и эксплуатации отходы не приведут к загрязнению компонентов ОС прилегающих территорий.

В целях совершенствования системы сбора и вывоза бытовых отходов рекомендуется создание систем раздельного сбора отходов в домах и на улицах, обеспечивающих снижение количества отходов, требующих захоронения. Внедрение системы управления и организации сбора, вывоза ТБО с территорий частного жилого фонда и садоводческих обществ. Строительство контейнерных площадок планируется осуществлять на выезде из улиц с установкой 5 контейнеров на каждой площадке. Провести утилизацию пришедших в негодность и запрещенных к применению ядохимикатов, ликвидация типовых складов сельхозформирований, используемых для хранения средств химизации.

### 2.5.7 Мероприятия по охране лесов, озелененных территорий

Лес – восстанавливаемый ресурс, однако в силу целого ряда природных, биологических, а в последнее время и экономических факторов он восстанавливается медленно. Наиболее часто выявленными нарушениями природоохранного законодательства являются незаконная рубка, отвод защитных лесов под строительство. Благодаря деятельности лесничеств увеличиваются площади искусственных насаждений.

Система озелененных территорий населенных пунктов, входящих в состав поселения, представлена зелеными насаждениями общего пользования, газонами, коллективными садами, озеленением пойменных территорий. Санитарное состояние насаждений варьирует от нормального до угнетенного в сильной степени. Наиболее устойчивы насаждения среднего возраста (25-30 лет), а также виды, произрастающие в местах с ограниченной антропогенной нагрузкой. В сильной степени угнетения, прежде всего, находятся молодые насаждения, расположенные вдоль автодорог.

### 2.5.8 Мероприятия по охране животного мира

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

1. Выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, ГСМ и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
2. Установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;
3. Устройство в реках или протоках запаней или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;
4. Расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Производственные объекты, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение ОС.

Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.

Применение химических препаратов защиты растений и других препаратов должно сочетаться с осуществлением агротехнических, биологических и других мероприятий.

### 2.5.9 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения

В качестве мероприятий по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения предлагается:

* Дальнейший лабораторный контроль почв и грунтовых вод в зоне скотомогильников;
* Предусмотреть при осуществлении предупредительного санитарного надзора на стадии отвода земельных участков под строительство и другие цели обязательный отбор проб для лабораторных исследований почвы на сибирскую язву;
* Приведение сибиреязвенного скотомогильника в соответствии с Ветеринарными санитарными правилами.

Предлагаемые к размещению объекты капитального строительства местного значения, при соблюдении норм по охране ОС не окажут существенного негативного воздействия, как на ОС поселения, так и на прилегающие территории ближайших поселений.

Все мероприятия по оптимизации экологической ситуации, предлагаемые данным проектом, должны способствовать снижению загрязнения ОС, улучшению условий проживания населения и, следовательно, снижению уровня его заболеваемости.

## 2.6 Зоны с особыми условиями использования территории

### 2.6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов

На территории Большеключинского сельского поселения имеется ряд сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов, от которых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливаются санитарно-защитные зоны. Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятой величины СЗЗ для максимальной проектной или фактически достигнутой его мощности.

Таблица 2.6.1.1 Перечень и СЗЗ от предприятий и организаций поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование предприятий и организация | Расположение | Санитарная классификация | Размер СЗЗ, м | Ссылка на нормативный документ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | МУП «Дары природы»  Ферма КРС, свиноферма | д. Маевка | Класс III, с/х производства и объекты | 300 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Раздел 4.3, ч.7.1.11 |
| 2 | ООО «Агрофирма Залесный»  Ферма по выращиванию индюков | с. Большие Ключи | Класс III, с/х производства и объекты | 300 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Раздел 4.3, ч.7.1.11 |
| 3 | ЗАО «Татагроэксим»  Ферма КРС | с. Большие Ключи | Класс III, с/х производства и объекты | 300 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Раздел 4.3, ч.7.1.11 |
| 4 | ЗАО «Татагроэксим»  зернохранилище | с. Большие Ключи | Класс V, с/х производства и объекты | 50 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Раздел 4.3, ч.7.1.11 |
| 5 | ЗАО «Татагроэксим»  Машинно-тракторный парк | с. Большие Ключи | Класс IV, с/х производства и объекты | 100 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Раздел 4.3, ч.7.1.11 |
| 6 | ЗАО «Татагроэксим» склад минеральных удобрений | с. Большие Ключи | Класс IV, с/х производства и объекты | 100 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Раздел 4.3, ч.7.1.11 |
| 7 | Птицефабрика «Казанская»,  недействующее подсобное хозяйство | д.Ивановское | Класс V, с/х производства и объекты | 50 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Раздел 4.3, ч.7.1.11 |
| 8 | База «Волгадорстрой»  Асфальтобетонный завод, линия по производству тротуарной плитки | с. Большие Ключи | Класс III,пром. производства и объекты | 300 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Раздел 4.3,ч.7.1.4 |
| 9 | ООО «Алтея»  Производство кровельных материалов | с. Большие Ключи | Класс IV, пром. производства и объекты | 100 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Раздел 4.3,ч.7.1.4 |
| 10 | ООО «Руслес»  деревообработка | с. Большие Ключи | Класс IV, пром. производства и объекты | 100 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Раздел 4.3,ч.7.1.5 |
| 11 | ОАО «Ключиагрохим сервис»  склады | с. Большие Ключи | Класс V, пром. производства и объекты | 50 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Раздел 4.3,ч.7.1.11 |
| 12 | ИП «Ибрагимов»  шиномонтаж | с. Большие Ключи | Класс V, пром. производства и объекты | 50 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Раздел 4.3,ч.7.1.12 |

Таблица 2.6.1.2 Режим использования территории санитарно-защитных зон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы |
| Санитарно-защитные зоны объектов | Не допускается размещение:   * жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; * спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; * объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.   Допускается размещатьнежилые помещения для дежурного аварийного персонала, здания административного назначения, поликлиники, спортив­но-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, объекты торговли и общественного питания, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие со­оружения для подготовки технической воды, канализационные на­сосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО. |  |

### 2.6.2 Санитарно-защитные зоны санитарно-технических объектов

Таблица 2.6.2.1 Перечень и СЗЗ от санитарно-технических объектов поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование объектов | Расположение | Классификация | Размер СЗЗ, м | Ссылка на нормативный документ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Скотомогильник. | Юго-восточней с. Большие Ключи | Класс I, Санитарно-технические объекты | 1000 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Раздел 4.4 |
| 2 | сельское кладбище | Южнее с. Большие Ключи | Класс V, Санитарно-технические объекты | 50 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Раздел 4.4 |
| 3 | Сельское кладбище | Северо-восточнее д. Ивановское | Класс V, Санитарно-технические объекты | 50 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Раздел 4.4 |
| 4 | Сельское кладбище | Севернее с. Большие Ключи | Класс V, Санитарно-технические объекты | 50 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Раздел 4.4 |
| 5 | Сельское кладбище | Южнее пос. Светлое Озеро | Класс V, Санитарно-технические объекты | 50 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Раздел 4.4 |

### Таблица 2.6.2.2 Режим использования территории санитарно-защитных зон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название зоны | Режим использования указанной зоны\* | Нормативные документы |
| Санитарно - защитная зона скотомогильника | В 1000-метровой санитарно-защитной зоне скотомогильника запрещается:   * размещение жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов); * запрещается размещать ближе 200 м от скотомогильников скотопрогоны и пастбища; * автомобильные, железные дороги в зависимости от их категории не должны проходить ближе 50-300 м от скотомогильников.   Для принятия решения по сокращению величины СЗЗ от границ скотомогильника до границ жилой застройки необходимо обратиться в Управление по ветеринарии и фитосанитарному надзору по РТ для уточнения границ скотомогильников с нанесением на графические материалы и обозначением их на местности; проведения мероприятий по защите от загрязнения грунтовых вод и почвы скотомогильником; указания даты последнего захоронения погибшего скота, условий и контроля за эксплуатацией скотомогильника. Указанные материалы с результатами не менее чем годовых исследований загрязнения почвы и грунтовых вод химическими веществами и спорообразующими возбудителями сибирской язвы на границе скотомогильника и за его пределами в зоне жилой застройки, проведенных аккредитованной лабораторией, необходимо представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для рассмотрения и принятия решения. | Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г.)  (Из письма заместителя руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Л.П.Гульченко (Роспотребнадзор)) |

\*полный регламент использования территории санитарно-защитной зоны см. в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

### 2.6.3 Санитарные разрывы и придорожные полосы автомобильных дорог

Для автомагистралей устанавливаются санитарные разрывы, величина которых устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов.

Для автомобильных дорог Большеключинского сельского поселения, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Ширина каждой придорожной полосы устанавливается от границы полосы отвода в зависимости от категории автомобильной дороги и значимости с учетом перспективы ее развития:

1. Для автомобильных дорог I и II категории – 75 м;
2. Для автомобильных дорог III и IV категории – 50 м;
3. Для автомобильных дорог V категории – 25 м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
| 1 | Санитар-ные разрывы от автомо-бильных и железных дорог | **Запрещается размещение:**  объектов для проживания людей;  коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;  предприятий пищевых отраслей промышленности;  оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов;  спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.  **Разрешается размещать:**  пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, АЗС,  местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, КНС, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки предприятий и СЗЗ. | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов(утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 30 марта 2003 г.) |
| 2 | Придорож-ные полосы | Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей. | Федеральный закон от 08.11.2007 N 257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм.на 17.07. 2009 г.) |

### 2.6.4 Санитарные разрывы магистральных трубопроводов

Для магистральных трубопроводов устанавливаются минимальные санитарные разрывы, учитывающие степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях в зависимости от назначения территорий и объектов, с учетом диаметра трубопровода.

Для исключения возможности повреждения трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны от трубопровода определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. №9)в зависимости от вида транспортируемого топлива. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением указанного режима.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
| 1 | Санитар-ный разрыв | **Не допускается размещение:**  объектов для проживания людей;  коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;  предприятий по производству лекарственных вещество, лекарственных средств…;  предприятий пищевых отраслей промышленности;  спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.  **Допускается размещать:**  сельхозугодъя для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;  пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, АЗС…;  нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, КНС, питомники растений для озеленения промплощадки. | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (утв. Главным государствен-ным санврачом РФ 30 марта 2003 г.) |
| 2 | Охранные зоны трубопро-водного транспорта | В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта **запрещается**:  возводить любые постройки и сооружения,  высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;  сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов,  устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов,  размещать сады и огороды;  производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;  производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта, др.;  производить геолого-съемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). | Правила охраны магистральных трубопроводов  (утв. Постановле-нием Госгортехнад-зора России от 22.04.1992). |

### 2.6.5 Водоохранные зоны поверхностных водных объектов

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городов и других поселений устанавливаются от истока и соответствующей береговой линии в зависимости от их протяженности.В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Таблица 2.6.5.1 Режим использования территории водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
| Водо-охран-ная зона | В границах водоохранной зоны запрещается:   * использование сточных вод для удобрения почв; * размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; * осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; * движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.   В границах водоохраной зоны допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области ООС. | Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г.  №74-ФЗ |
| Прибре-жная защитная полоса | В границах прибрежной защитной полосы наряду с установленными для водоохраной зоны ограничениями запрещаются:   * распашка земель; * размещение отвалов размываемых грунтов; * выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.   Закрепление на местности границ водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством. |
| Берего-вая полоса | Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.  Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается. | Водный кодекс РФ  Земельный кодекс РФ |

### 2.6.6 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

От водозаборов, расположенных на территории Зеленодольского м.р., устанавливаются пояса санитарной охраны, на использование которых накладываются ограничения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Таблица 2.6.6.1 Перечень и размер зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование объектов | Глубина | 1 пояс, м | 2 пояс, м | 3 пояс, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Водозабор с водонапорной башней | 120 | 30 | 200 | - |

Таблица 2.6.6.2 Режим использования зон санитарной охраны источников водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
| Зоны санитарной охраны подземных источников водоснаб-жения | В пределах 1-го пояса ЗСО не допускаются:   * посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч.прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. * здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.   В пределах 2-го и 3-го поясов ЗСО запрещается:   * бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с Роспотребнадзором). * закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; * размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод . * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; * применение удобрений и ядохимикатов; * рубка леса главного пользования   В пределах 3-го пояса ЗСО размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г. |
| Санитарно-защитная полоса водопрово-да | В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.  Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г. |

### 2.6.7 Охранные зоны линий электропередач

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстояние от крайних проводов по горизонтали, указанного в таблице 2.8.9.1:

Таблица 2.6.7.1 Охранные зоны линий электропередач

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | напряжение линии (кВ) | расстояние (м) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | до 1 | 2 |
| 2 | 1-20 | 10 |
| 5 | 110-220 | 25 |

Охранная зона вдоль подземных кабелей электропередачи устанавливается в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали 1 м. от крайних кабелей.

Таблица 2.6.7.2 *Р*ежим использования территории охранных зон линий электропередач

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
| Охранные зоны | В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:   * размещать хранилища горюче-смазочных материалов; * устраивать свалки; * проводить взрывные работы; * разводить огонь; * сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы; * набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; * проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.   В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м. | ГОСТ 12.1.051-90 ССБТ. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В (утв. Постановлением Государственного комитета СССР по управлению качеством продукции и стандартам от 29.11.90 N 2971) |

# РАЗДЕЛ 3. ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

## 3.1 Этапы реализации предложений по территориальному планированию

Генеральный план Большеключинского сельского поселения разработан на расчетный срок до 2035 года, с выделением первой очереди до 2020 года. Решения Генерального плана приняты с учетом перспективы развития за пределами расчетного срока.

## 

## 3.2 Перечень мероприятий по территориальному планированию

### 3.2.1 Предложение по изменению границ

Границы поселений были утверждены Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года, №24-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе». В 2008 году границы поселений были уточнены и описаны в соответствии с Законом РТ от 29.12.2008г. №144-ЗРТ «Об изменении границ территорий отдельных муниципальных образований и внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Генеральным планом предлагается изменение границ, связанное с перспективами развития. Изменение границы населенного пункта д.Ивановское – первая очередь.

Таблица 3.2.1.1 Площади территорий сельского поселения и населенных пунктов (га)

| №п/п | территории | сущ. | персп. |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Большеключинское сельское поселение | 5667 | 5667 |
|  | Населенные пункты | 498,35 | 538,45 |
|  | В том числе: |  |  |
| 2 | c. Большие Ключи | 299,9 | 339,6 |
| 3 | с. Малые Ключи | 48,8 | 48,8 |
| 4 | д. Маевка | 36,9 | 36,9 |
| 5 | д. Соловьевка | 25,35 | 25,35 |
| 6 | д. Ивановское | 79,8 | 80,2 |
| 7 | пос. Светлое Озеро | 7,6 | 7,6 |

### 3.2.2 Мероприятия по развитию жилищного строительства

Генеральным планом рекомендуется индивидуальное жилищное строительство.

Развитие жилой застройки в д. Ивановское предусмотрено в северной части в существующих границах населенного пункта (площадь территории – 25 га).

Развитие жилой застройки в с. Большие Ключи предусмотрено в северо-восточной части на территориях сельскохозяйственного использования, планируемых к включению в границу населенного пункта (площадь территории – 39,7 га).

Последовательность застройки не регламентируется и устанавливается отдельными решениями органов местного самоуправления.

### 3.2.3 Мероприятия по развитию сельского хозяйства и малого предпринимательства

Характер сельского хозяйства, при котором превалирует специализация на производстве мяса, овощей и молока, сохраняется и на перспективу.

Дальнейшее развитие агропромышленногокомплекса МО «Большеключинское сельское поселение» потребует обеспечение устойчивого экономического развития АПК на основе создания условий для роста инновационного уровня и конкурентоспособности производства, выхода инновационной продукции на внутренний и внешний рынки.

Проектом генерального плана на весь расчетный период предлагается:

создание системы мониторинга изучения потребности в инновационных продуктах и технологиях и маркетинговой поддержки продвижения инновационной продукции и услуг в производство;

определение перечня первоочередных отраслевых инновационных проектов на основе маркетингового изучения востребованности результатов их реализации;

совершенствование механизмов государственного регулирования аграрного рынка и обеспечения продовольственной безопасности;

современный уровень развития агропромышленного производства России, Республики Татарстан и Зеленодольского муниципального района требует проведения государственной политики аграрного протекционизма.

В этих целях государство обеспечивает поддержку товаропроизводителей путем ценовой, кредитной и страховой защиты, бюджетного финансирования. На период до 2010 года сохранится бюджетная поддержка АПК, в том числе в направлениях:

повышения плодородия почв, проведения мелиоративных мероприятий, осуществления работ по борьбе с вредителями и болезнями сельхозкультур, предупреждения и ликвидации карантинных и особо опасных инфекционных заболеваний животных, проведения научных исследований и мероприятий по охране окружающей среды;

страхования агропромышленного производства;

компенсации части затрат на приобретение материальных ресурсов и энергоносителей, дотации на поддержку племенного животноводства, элитного семеноводства и производства гибридных семян сельхозкультур;

поддержка кадрового обеспечения, организации профессиональной подготовки, повышения квалификации и переквалификации кадров в области агропромышленного производства.

### 3.2.4 Мероприятия системы социального и культурно-бытового обслуживания

Исходя из анализа, который был приведен в таблице 2.2.2.1, приняты следующие проектные решения по строительству и капитальному ремонту объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

Таблица 2.4.1 Учреждения системы социального и культурно-бытового обслуживания

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование учреждений обслуживания | Существующие | 1 очередь | 2 очередь |
| 1 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Библиотеки | с. Большие Ключи | кап. ремонт |  |
| 2 | Спортивные залы общего пользования |  |  | с. Большие Ключи - строительство спортивного зала |
| 3 | Спортивная площадка |  | с. Большие Ключи- строительство спортивной площадки |  |
| 4 | Дом Культуры | с. Большие Ключи | кап. ремонт |  |
| 5 | Гостиницы |  |  | с. Большие Ключи – строительство на 10 мест. |
| 6 | Объекты общественного питания |  |  | с. Большие Ключи – строительство кафе на 84 посадочных места. |
| 7 | Вет. пункт |  | с. Большие Ключи- строительство |  |

### 3. 2.5 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры осуществлять в соответствии с Программой развития Татарстана, утвержденной пост. Кабинета Министров РТ от 21.02.2011 г. № 134.

#### 3. 2.5.1 Мероприятия по развитию системы электроснабжения

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается:

- Строительство ВЛ 10 кВв д. Ивановское;

- Строительство КТП в д. Ивановское;

-Строительство КТП в д. Маевка.

Проектом генерального плана на весь расчетный период предлагается проводить мероприятия в соответствии с инвестиционной деятельностью ОАО «Сетевая компания» :

**Распределительные сети 0,4-10 киловольт:**

- Восстановление принятых сетей в связи с их неудовлетворительным состоянием  (комиссия с участием представителей Ростехнадзора и Министерства экономики Республики Татарстан);

- Замена существующих воздушных линий с неизолированным проводом на воздушные линии с самонесущим изолированным проводом (СИП);

- Строительство новых распределительных сетей для создания условий технологического присоединения.

#### 3.2.5.2 Мероприятия по развитию системы газоснабжения

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается:

- Инвестиции в проектно-изыскательные работы для дальнейшего совершенствования газотранспортной системы МО «Большеключинское сельское поселение»;

- Разработка генеральной схемы газоснабжения и газификации поселения на основе комплексного подхода к использованию газа, обоснование эффективности и очередности строительства объектов газоснабжения и газораспределения.

Проектом генерального плана на вторую очередь предлагается:

-Продолжение работ по газификации и газоснабжения населенных пунктов МО «Большеключинское сельское поселение»:с. Большие Ключи, д. Маевка, д. Соловьевка, пос. Светлое Озеро, со строительством межпоселковых и распределительных сетей высокого давления, распределительных сетей среднего давления, распределительных сетей низкого давления.

#### 3.2.5.3 Мероприятия по развитию системы водоснабжения

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается:

-Строительство водонапорной башни в д. Ивановское, в с. Большие Ключи , в с. Малые Ключи и в д. Маевка;

**-**Реализация долгосрочной целевой программы «Развитие водопроводно-канализационного хозяйства и систем теплоснабжения в коммунальном комплексе Республики Татарстан до 2015 года»;

-Комплекс работ по реконструкции (замене) в системах водоснабжения коммунального комплекса;

-Комплекс работ по новому строительству в системах водоснабжения  коммунального комплекса;

-Разработка Генеральной схемы водоснабжения и водоотведения поселения и населенных пунктов.

Проектом генерального плана на вторую очередь предлагается:

**-**Использование пресных подземных вод для улучшения водоснабжения населенных пунктов;

-Продолжение поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для населенных пунктов, не имеющих выявленных и разведанных месторождений подземных вод;

-Выявление бездействующих скважин и проведение ликвидационного тампонажа на них;

-Выполнение обязательной герметизации оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;

-Проведение ежегодного профилактического ремонта скважин балансодержателями водозаборных сооружений;

-Анализ необходимости устройства на водозаборах пресных подземных вод установок по обеззараживанию и обезжелезиванию воды.

#### 3.2.5.4 Мероприятия по развитию системы водоотведения

Проектом генерального плана на вторую очередь предлагается:

-Осуществление работ по канализованию населенных пунктов Большеключинского сельского поселения;

-Строительство очистных сооружений южнее с. Большие Ключи.

#### 3.2.5.5 Мероприятия по развитию системы связи

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается:

Повышение эффективности функционирования телекоммуникационной внутризоновой транспортной сети. Увеличение каналов GE (GigabitEthernet) и постепенный переход от традиционных сетей связи на сети следующего поколения NGN (NextGenerationNetwork).

Переход на технологию IMS (IP MultimediaSubsystem) – сеть, которая построена на принципах пакетной коммутации.

Разработка проектно-сметной документации и строительство волоконно-оптической линии связи для внедрения современных технологий в систему управления и в средства связи ОАО «Сетевая компания»:

### 3.2.6 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

#### 3.2.6.1 Автомобильные дороги

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается:

-Строительство участка дороги «Северный обход КАД г. Казани» - категория Ia, 6 км которой проходит по автомобильной дороге д. Ивановское – М7 «Волга»;

-Строительство дороги III категории «Обход с. Большие Ключи» - 4,9 км;

- Перевод автодороги регионального значения, проходящей через с. Большие Ключи, в дорогу местного значения.

Проектом генерального плана на вторую очередь предлагается:

-Строительство автодороги местного значения между с. Большие Ключи - пос. Светлое Озеро - д. Ивановское, с ответвлением в северном направлении до границы поселения.

-Строительство автодороги местного значения между с. Большие Ключи - д. Соловьевка -c. Малые Ключи;

-Строительство автодороги местного значения между д. Маевка - c. Бело-Безводное.

Проектом генерального плана на вторую очередь предлагается:

-Строительство АЗС в северной части с. Большие Ключи, вдоль дороги.

### 3.2.7 Мероприятия по развитию системы сбора и вывоза бытовых отходов

Мероприятия по защите территорий от загрязнения отходами включают в себя:

* Все мероприятия по сбору и вывозу бытовых отходов, так как огромный вред почвам наносят несанкционированные свалки, не оборудованные в соответствии с санитарными нормами;
* Исключение выращивания продуктов питания вдоль автомагистралей;
* Организация поверхностного стока территорий;
* Рекультивация земель, нарушенных в результате сноса строений, прокладки линейных сооружений, а также в результате несанкционированного пользования недрами для добычи полезных ископаемых;
* При проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д.;
* Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда;
* Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;
* В целях совершенствования системы сбора и вывоза бытовых отходов рекомендуется создание систем раздельного сбора отходов в домах и на улицах, обеспечивающих снижение количества отходов, требующих захоронения;
* Внедрение системы управления и организации сбора, вывоза ТБО с территорий частного жилого фонда и садоводческих обществ;
* Провести утилизацию пришедших в негодность и запрещенных к применению ядохимикатов, ликвидацию типовых складов сельхозформирований, используемых для хранения средств химизации.

### 

### 3.2.8 Мероприятия по обеспечению экологической безопасности на территории МО «Большеключинское сельское поселение»

Для обеспечения устойчивого и безопасного градостроительного развития поселения необходимо решение целого ряда проблем в сфере экологии:

- в целях практической реализации перехода к устойчивому развитию необходимо проведение крупномасштабного экологического обследования территории поселения с целью определения параметров хозяйственной емкости экосистем;

- отдать приоритет развитию и ужесточению экологического контроля за деятельностью производств, а также проведению государственной экологической экспертизы, с целью недопущения дальнейшего роста техногенных нагрузок на окружающую среду;

- особое внимание следует уделять размещению новых производств, особенно в экологически перегруженных зонах; запрещать местным органам власти осуществлять регистрацию предприятий без заключения государственной экологической экспертизы;

- совершенствование правовой нормативной базы рационального использования природных ресурсов и охраны природы, включая определение фиксированного процента отчислений от прибыли и капиталовложений предприятий на выполнение природоохранных и природовосстановительныхмероприятий, а также определение порядка ускоренной амортизации основных производственных фондов природоохранного назначения;

- реализация мероприятий по устранению ущербов нанесенных окружающей природной среде в результате допущенных ранее ошибок при размещении, строительстве и эксплуатации промышленных предприятий и объектов, а также снижение техногенных нагрузок на окружающую природную среду до уровней соответствующих хозяйственной емкости региональных экосистем.

Одним из самых эффективных средств оптимизации природопользования являются штрафы. Размеры штрафов должны быть такими, чтобы они сделали невыгодным нарушение норм природопользования. Выплата штрафов не должна освобождать виновных от обязанностей по ликвидации последствий допущенных ими нарушений. Помимо штрафных санкций за сверхнормативное загрязнение почв, вод и атмосферного воздуха, необходимо внедрить повышенные платы и штрафы за все виды ущерба: затопление и подтопление территорий, прилегающих к дорогам и другим водоподпорным сооружениям, механическое разрушение растительности и почв, лесные пожары, браконьерство. Особого отношения и специальной политики в определении ущерба заслуживают особоохраняемые территории и территории вокруг них.

### 3.2.8.1. Мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию

* Ликвидация несанкционированных свалок;
* Необходимо проведение инженерных работ по закреплению склонов (путем посадки деревьев); планирование производства строительных работ, не нарушая условий поверхностного стока;
* При проведении строительных работ проектными решениями закладывать преимущественное использование готовых конструкций и материалов;
* Соблюдение СЗЗ объектов до жилой застройки и максимальное озеленение их территории пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
* Осуществление реконструкции, модернизации, перепрофилирования производств на экологически чистое; совершенствование системы очистки выбросов от предприятий, разработка экологической проектной документации, направленной на обоснование уменьшения размеров СЗЗ;
* Установка жестких ограничений на выбросы ЗВ в атмосферу от основных источников;
* Перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;
* Внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
* Улучшение качества дорожного покрытия автомагистралей.

В качестве мероприятий по охране поверхностных и подземных вод на территории предлагается:

* Обследование и благоустройство существующих родников;
* Продолжение работ по решению проблемы канализования и водоснабжения населенных пунктов;
* Соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
* Установление границ ВОЗ и ПЗП в соответствии с «Правилами установления на местности границ ВОЗ и границ ПЗП водных объектов», утв. Постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17;
* Обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;
* Рациональное использование, восстановление (благоустройство) водных объектов;
* Осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ.

В качестве мероприятий по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения предлагается:

* Дальнейший лабораторный контроль почв и грунтовых вод в зоне скотомогильников;
* Предусмотреть при осуществлении предупредительного санитарного надзора на стадии отвода земельных участков под строительство и другие цели обязательный отбор проб для лабораторных исследований почвы на сибирскую язву.

3.2.8.2 Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий

Проектом генерального плана предлагаются мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений (Табл. 3. 2.8.2.1).

Реорганизация площадей, испытывающих наибольшую техногенную нагрузку, позволит сократить воздействие на компоненты окружающей среды и экологически реабилитировать эти территории.

Таблица 3.2.8.2.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование предприятий и организация | Расположение | Размер СЗЗ, м | Перечень мероприятий |
| 1 | 2 | 3 | 5 |  |
| 1 | МУП «Дары природы»  Ферма КРС, свиноферма | д. Маевка | 300 | -корректировка границ фермы;  -разработка проектной экологической документации для фермы, направленной на обоснование уменьшения размеров ее санитарно-защитной зоны с проведением лабораторных исследований.  -Перефункционирование территории существующей жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне  -Перенос проектируемых жилых территорий из санитарно защитной зоны |
| 2 | ООО «Агрофирма Залесный»  Ферма по выращиванию индюков | с. Большие Ключи | 300 | -корректировка границ фермы  -разработка проектной экологической документации для фермы, направленной на обоснование уменьшения размеров ее санитарно-защитной зоны с проведением лабораторных исследований.  -Перефункционирование территории жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне |
| 3 | ЗАО «Татагроэксим»  Ферма КРС | с. Большие Ключи | 300 | -корректировка границ фермы;  -разработка проектной экологической документации для фермы, направленной на обоснование уменьшения размеров ее санитарно-защитной зоны с проведением лабораторных исследований.  -Перефункционирование территории жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне |
| 4 | ЗАО «Татагроэксим»  зернохранилище | с. Большие Ключи | 50 | -разработка проектной экологической документации для фермы, направленной на обоснование уменьшения размеров ее санитарно-защитной зоны с проведением лабораторных исследований.  -Перефункционирование территории жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне |
| 5 | ЗАО «Татагроэксим»  Машинно-тракторный парк | с. Большие Ключи | 100 | -Корректировка границ машинно-тракторного парка  -разработка проектной экологической документации, направленной на обоснование уменьшения размеров ее санитарно-защитной зоны с проведением лабораторных исследований.  -Перефункционирование территории жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне |
| 6 | ЗАО «Татагроэксим» склад минеральных удобрений | с. Большие Ключи | 100 | Ликвидация склада минеральных удобрений, с последующей ликвидацией последствий загрязнения земель |
| 7 | Птицефабрика «Казанская»,  недействующее подсобное хозяйство | д.Ивановское | 50 | -корректировка границ подсобного хозяйства  -разработка проектной экологической документации, направленной на обоснование уменьшения размеров ее санитарно-защитной зоны с проведением лабораторных исследований. |
| 8 | ООО «Алтея»  Производство кровельных материалов | с. Большие Ключи | 100 | -разработка проектной экологической документации, направленной на обоснование уменьшения размеров ее санитарно-защитной зоны с проведением лабораторных исследований |
| 9 | ООО «Руслес»  деревообработка | с. Большие Ключи | 100 | -разработка проектной экологической документации, направленной на обоснование уменьшения размеров ее санитарно-защитной зоны с проведением лабораторных исследований |
| 10 | ОАО «Ключиагрохим сервис»  склады | с. Большие Ключи | 50 | -разработка проектной экологической документации, направленной на обоснование уменьшения размеров ее санитарно-защитной зоны с проведением лабораторных исследований |
| 11 | ИП «Ибрагимов»  шиномонтаж | с. Большие Ключи | 50 | -разработка проектной экологической документации, направленной на обоснование уменьшения размеров ее санитарно-защитной зоны с проведением лабораторных исследований |
| Организация зон с особыми условиями использования территории | | | | |
| 12 | Скотомогильник. | Юго-восточней с. Большие Ключи | 1000 | 1.Перенос скотомогильника в связи с нарушением режа водоохранных зон;  2.Проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной зоны скотомогильника |

# РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

## 4.1 Чрезвычайные ситуации

Чрезвычайные ситуации на территории Большеключинского сельского поселения могут быть связаны с природными и техногенными факторами, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий.

## 4.2 Чрезвычайные ситуации природного характера

### 4.2.1 Метеорологические

Неблагоприятные метеорологические явления увеличивают опасность возникновения чрезвычайных ситуаций на транспорте, атак же становятся причиной повреждения и разрушения систем жизнеобеспечения. К таким явлениям относятся осадки теплого периода, паводковые воды, снеговые заносы. Территория поселения подвержена рискам прохождения опасных метеоявлений (ураганы, смерчи и т.д.).

Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий, реализация которых позволит уменьшить последствия чрезвычайной ситуации:

1. Организация метелезащиты и ветрозащиты со стороны южных и юго-западных ветров;
2. Подсыпка песка на проезжие части дорог для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие гололеда;
3. Заблаговременное оповещение населения о возникновении и развитии   
   чрезвычайных ситуаций.

### 4.2.2 Природные пожары

Исходя из среднестатистических показателей, угроза возникновения лесных пожаров ожидается в мае - июне, августе - сентябре месяце. Риск возникновения природного пожара больших площадей и перехода пожаров на населенные пункты минимальный.

В большинстве случаев природные опасности (наводнения, лесные пожары) теоретически являются управляемыми, однако практическая реализация этой возможности достаточно трудноосуществима. Значительно больше возможностей имеется в управлении уязвимостью. Важнейшими мероприятиями, которые используются для этих целей, являются:

1. Рациональное использование территорий;
2. Инженерная защита территорий и сооружений;
3. Повышение качества строительства;
4. Осуществление превентивных мероприятий;
5. Проведение просветительской работы, направленной на повышение знаний у населения;
6. Своевременное принятие управляющих решений.

## 4.3Чрезвычайные ситуации техногенного характера

### 4.3.1 Аварии на автомобильном транспорте

Через поселение проходят автодороги общего пользования, связь по которым осуществляется личным и общественным транспортом, в том числе регионального значения- «Казань-Йошкар-Ола»-Большой Кульбаш (IV техническая категория ), и дороги местного значения .

За последние пять лет ЧС с авто происшествиями не зарегистрировано.

Риск возникновения ДТП равен 1,2Х10-4.

Основными причинами возникновения аварий и дорожно-транспортных происшествий являются:

1. Нарушение правил дорожного движения;
2. Неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
3. Недостаточное освещение дорог;
4. Качество покрытий - низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы.

Для обеспечения быстрого и безопасного движения и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах сельского поселения необходим комплекс организационных строительных, планировочных и мероприятий требующих, помимо капиталовложений, длительного периода времени.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте:

1. Устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
2. Работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно на участках, пересекающих овраги;
3. Комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
4. Укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
5. Регулярная проверка состояния мостов через реки и овраги;
6. Очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

### 4.3.2 Аварии на железнодорожном транспорте

Через поселение не проходит железная дорога.

### 4.3.3 Аварии на водном транспорте

На территории поселения речных портов, пристаней для речных судов нет. Пожарных катеров нет.

### 4.3.4 Аварии на воздушном транспорте

На территории сельского поселения аэропортов нет. Коридоров для пролетов пассажирских авиалайнеров нет. Стационарных вертолетных площадок нет.

Существует коридор для испытательных полетов вертолетов Казанского вертолетного завода.

Риски возникновения ЧС на воздушном транспорте маловероятны.

### 4.3.5 Аварии на потенциально-опасных объектах

По территории поселения с запада на восток проходит магистральный газопровод «Уренгой–Помары-Ужгород». Исходя из статистики аварий на территории поселения, следует, что на потенциально-опасных объектах маловероятно возникновение аварий. При наиболее опасном сценарии развития события населенные пункты не попадают в зону воздействия поражающих факторов ПОО и эвакуация жителей населенных пунктов не планируется. Маршруты эвакуации не предусмотрены, локальная система оповещения отсутствует.

### 4.3.6 Аварии на объектах ЖКХ

Исходя из статистики, аварии на энергетических системах и объектах ЖКХ маловероятны. Определенные угрозы населению несет нестабильная работа объектов коммунального хозяйства.

Как показывает анализ, основными чрезвычайными ситуациями на объектах ЖКХ являются: взрывы газа, обрушение аварийного жилья, аварии теплоэнергетических систем и сетей ЖКХ. Взрывы газа в жилом секторе связаны с бесконтрольным использованием населением газовых баллонов и утечками из систем газоснабжения, а также изношенностью газовых трубопроводов, бытовых приборов и оборудования. Разрушение (обрушение) зданий (сооружений) может произойти по следующим причинам:

1. Обрушение старых (ветхих) домов;
2. При взрыве газа в газифицированных домах;
3. При минировании зданий;
4. При самовозгорании и взрыве пожароопасной пыли.

При разрушении (взрыве) жилых зданий число жертв максимально в ночное время, административных – в дневное. Аварии на системах жизнеобеспечения населения в период устойчивых холодов ведут к разморозке систем теплоснабжения и водообеспечения. Ликвидация этих аварий требует больших материальных и финансовых затрат.

Генеральным планом предусматривается создание устойчивой системы   
жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

1. Замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
2. Организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
3. Реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в   
   неудовлетворительном состоянии;
4. Перевод воздушных линий электропередач на кабельные;
5. Закольцевание электрораспределительных сетей 10 кВ.

### 4.3.7 Пожары

Опасность для населения и хозяйства Большеключинского сельского поселения представляет возможное возникновение пожаров:

1. Лесные пожары;
2. Пожары в жилом секторе.

Для обеспечения безопасности жизнедеятельности сельских населенных пунктов, объектов отдыха и промышленных предприятий, необходимо выполнение и соблюдение следующих мероприятий:

1. В каждом населенном пункте предусматриваются организация пожарных водоемов, подъездов к ним для заборов воды пожарными машинами;
2. В соответствии с нормативами в полосе отвода ж/д необходимо проводить очистку от валежника, порубочных остатков и старых шпал;
3. В случае разлива на железнодорожных путях ЛВЖ, ГЖ, район разлива необходимо посыпать песком с последующим его вывозом и захоронением;
4. Запрещается складирование сена, соломы и дров на расстоянии ближе 50 метров от мостов, ж/д путей и под линиями электропередач;
5. Мосты в лесных массивах следует оконтурить минерализованной (щебень, гравий) полосой не менее 1,4 метра от подъездов.

Согласно ФЗ -123, Статья 68. Противопожарное водоснабжение поселений:

1. На территориях поселения должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 4.4 Силы и средства для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

В настоящее время ближайшийпожарный пост расположен в с. Большие Ключи на одну пожарную машину.

В соответствии с ФЗ-123, Статья 76 (Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях):

1. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения в сельских поселениях к месту вызова не должно превышать 20 минут;
2. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо;
3. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

# ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БОЛЬШЕКЛЮЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. Территория | | | | |
| 1.1 | общая площадь земель в границах муниципального образования | га | 5667 | 5667 |
| 1.2 | общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту)  с. Большие Ключи  с. Малые Ключи  д. Маевка  д. Соловьевка  д. Ивановское  пос. Светлое Озеро | га | 498,35  299,9  48,8  36,9  25,35  79,8  7,6 | 538,45  339,6  48,8  36,9  25,35  80,2  7,6 |
| 1.3 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 4195,5 | 4071,35 |
| 1.4 | Земли лесного фонда | га |  |  |
| 1.5 | Земли водного фонда | га | 19,06 | 19,06 |
| II. Население | | | | |
| 2.1 | общая численность постоянного населения (по муниципальному образованию) | чел. | 2048 | 2109 |
|  | с. Большие Ключи  с. Малые Ключи  д. Маевка  д. Соловьевка  д. Ивановское  пос. Светлое Озеро | чел.  чел.  чел.  чел.  чел.  чел. | 1752  21  120  4  146  5 | 1805  22  124  4  150  5 |
| 2.2 | плотность населения | чел/1га. | 0,36 чел. на 1 га | 0,37 чел. на га |
| 2.3 | возрастная структура населения: | | | |
| 2.3.1 | население младше трудоспособного возраста | % | 28,2 | 28,7 |
| 2.3.2 | население в трудоспособном возрасте | % | 50,0 | 49,0 |
| 2.3.3 | население старше трудоспособного возраста39 | % | 21,8 | 22,3 |
| III. Жилищный фонд | | | | |
| 1 | средняя обеспеченность населения общей площадью (по муниципальному образованию) | м2/чел | 22,9 | 35,8 |
| 2 | общий объем жилищного фонда | м2 | 46979,4 | 75577,6 |
| IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту) | | | | |
| 4.1 | объекты учебно-образовательного назначения | единиц | 2 |  |
| 4.2 | объекты здравоохранения | единиц | 2 |  |
| 4.3 | объекты социального обеспечения | единиц | 1 |  |
| 4.4 | спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты | единиц |  | 2 |
| 4.5 | объекты культурно-досугового назначения | единиц | 1 |  |
| 4.6 | объекты торгового назначения | единиц | 12 |  |
| 4.7 | объекты общественного питания | единиц |  | 1 |
| 4.8 | организации и учреждения управления | единиц | 1 |  |
| 4.9 | учреждения жилищно-коммунального хозяйства | единиц | 1 |  |
| 4.10 | объекты бытового обслуживания | единиц | 1 |  |
| 4.11 | объекты связи | единицы | 1 |  |
| 4.12 | объекты специального назначения | единиц | 5 |  |
| V. Инженерная и транспортная инфраструктура и благоустройство территории | | | | |
| 5.1 | водоснабжение | | | |
| 5.1.1 | водопотребление всего: | тыс. куб. м/в сутки | 0,148 | 0,379 |
| 5.1.2 | среднесуточное водопотребление на 1 человека | л./в сутки на чел. | 70 | 180 |
|  | в том числе:  - на хозяйственно-питьевые нужды | л./в сутки на чел. | 70 | 162 |
| 5.1.3 | протяженность сетей водоснабжения | км | 50 | - |
| 5.2 | общее поступление сточных вод  - всего | тыс. куб. м/в сутки | - | - |
|  | в том числе:  - хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс. куб. м/в сутки | - | - |
| 5.3 | электроснабжение | | | |
| 5.3.1 | потребность в электроэнергии  - всего | кВт.ч./в год | 172032 | 177156 |
| 5.3.2 | потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт.ч. | 84 | 84 |
| 5.3.3 | протяженность электросетей | км | - | - |
| 5.4 | газоснабжение | | | |
| 5.4.1 | потребление газа  - всего | млн. куб. м/год | 3,262 | 6,000 |
| 5.4.2 | протяженность сетей | км | 29,4 | 39 |
| 5.5 | связь | | | |
| 5.5.1 | охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 |
| 5.5.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 432 | 432 |
| 5.5.3 | число абонентов сотовой связи | абонентов | 3000 | 4000 |