Слайд 1 (заставка)

Доклад Руководителя МБУ «Департамент ЖКХ г.Зеленодольск РТ»

Пуск тепла в ЗМР.

1. Запуск тепла – традиционно непростой этап в годовом цикле функционирования жилищно-коммунального хозяйства. Его начало регламентировано действующим законодательством.

Слайд 2 (Цитата из постановления – день начала отопительного периода)

2. В этом есть причины прагматического характера. Проводимая в России политика энергоресурсосбережения направлена на минимизацию потерь в виде «отопления улицы» - когда потребители открывают окна, чтобы понизить температуру в своем жилище. Ведь централизованная система отопления – сложная система, которую нельзя одномоментно включить или выключить. После пуска тепла газовый счетчик в котельных (и счетчик тепла – в МКД и других потребителей) будет считать потраченное тепло (и деньги потребителя) до окончания отопительного сезона весной следующего года.

Исходя из этого, принимая во внимание прогноз погоды, изначально планировалось пуск тепла осуществить 30-го сентября – в соответствии с нормативными требованиями. Данные прошлых лет показывают, что 1 день отопительного сезона обходится потребителям района при текущей температуре в 1 млн. рублей (в морозы – от 2 до 5 млн. рублей).

Технологические особенности системы центрального теплоснабжения в г.Зеленодольске (и большинстве населенных пунктов района) не позволяют произвести отдельный запуск отопления на объектах соцкультбыта (дет. сады, школы, больницы и т.п.), без колоссальных безвозвратных потерь для РСО, которые потом трансформируются в долги за газ в конце отопительного сезона, что влечет отключение ГВС и возможное банкротство с непредсказуемыми последствиями.

Слайд 3 (погодный дневник - температуры)

Тем не менее, в связи с тем, что похолодание в этом году произошло резкое (за 3 дня среднедневная температура снизилась на 5 градусов, а за 5 дней – на 9 градусов), руководством Зеленодольского района было принято решение произвести запуск тепла с опережением на 3 дня, не дожидаясь истечения установленного Правилами 5-дневного периода – уже 28 сентября.

Данное постановление незамедлительно было принято к исполнению всеми поставщиками и потребителями тепла.

Слайд 4 (таблица запущенных объектов на 7.00 30.09.13)

На слайде продемонстрирован мониторинг процесса пуска тепла на объекты Зеленодольского муниципального района. Следует оговориться, что пуско-наладочные работы стартовали лишь 28 сентября и по технологическим причинам нормативными документами на них отводится 10 дней, в течение которых стравливается воздух, устанавливается устойчивая циркуляция теплоносителя, устраняются незначительные течи систем и осуществляется общее регулирование сложных гидродинамических систем центрального отопления, включающих воедино и газовые котлы в котельных, и самый дальний отопительный прибор потребителя.

Слайд 5 (конец)

Спасибо за внимание!

Руководитель О.В.Анисимов

МБУ «Департамент ЖКХ

г.Зеленодольск РТ»