**Программа**

**«Комплексное развитие систем коммунальной
 инфраструктуры Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района
на 2013-2030 годы»**

Зеленодольский муниципальный район

 2013г.

[1. Паспорт Программы: 3](#_Toc372125702)

[Введение 6](#_Toc372125703)

[2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Осиновского сельского поселения 9](#_Toc372125704)

[2.1. Краткая характеристика Осиновского сельского поселения 9](#_Toc372125705)

[2.2. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения Осиновского сельского поселения 9](#_Toc372125706)

[2.2.1. Теплоэнергетическое хозяйство 11](#_Toc372125707)

[2.2.2. Водоснабжение 16](#_Toc372125708)

[2.2.3. Водоотведение 17](#_Toc372125709)

[2.2.4. Газоснабжение 17](#_Toc372125710)

[2.2.5. Электроснабжение 17](#_Toc372125711)

[2.2.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов 19](#_Toc372125712)

[2.3. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей. 21](#_Toc372125713)

[3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы 25](#_Toc372125714)

[4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры 40](#_Toc372125715)

[5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей 50](#_Toc372125716)

[6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения 53](#_Toc372125717)

[7. Управление программой и контроль за ходом реализации 55](#_Toc372125718)

## 1. Паспорт Программы:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района на период с 2013-2030 годы» (далее Программа) |
| Основание для разработки Программы | - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»- Приказ Минрегиона России от 14 апреля 2008 года № 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;- Постановление правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»- Градостроительный кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 30 декабря 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»- Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального»; - Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;- Устав муниципального образования Осиновское сельское поселение;- Схема территориального планирования муниципального образования Осиновское сельское поселение;-Проект гененерального плана муниципального образования Осиновское сельское поселение;-Проект схемы теплоснабжения муниципального образования Осиновское сельское поселение;- Проект схемы водоснабжения и водоотведения;-и иные. |
| Заказчик Программы | Исполнительный комитет муниципального образования Осиновское сельское поселение; |
| Разработчик Программы | Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района |
| Исполнитель программ,Соисполнитель программы | Исполнительный комитет Осиновского сельского поселения;ОАО «Осиновские инженерные сети»;Предприятия коммунального комплекса Осиновского сельского поселения |
| Цель Программы  | Обеспечение к 2030 году собственников помещений всеми коммунальными услугами нормативного качества при доступной стоимости коммунальных услуг и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры;Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. |
| Задачи Программы | Основными задачами Программы являются: - инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Осиновское поселение; - взаимосвязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Осиновское поселение; - разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Осиновское поселение; - повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования Осиновское поселение; - совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования Осиновское поселение; - повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования Осиновское поселение; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования Осиновское поселение. |
| Важнейшие целевые показатели Программы | Система теплоснабжения: - аварийность системы теплоснабжения – 0 ед./км; - уровень потерь тепловой энергии при транспортировке потребителям не более 8%; - удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 5%; Система водоснабжения: - аварийность системы водоснабжения – 0 ед./км; - износ системы водоснабжения не более 45%; - соответствие качества питьевой воды установленным требованиям на 100%; - удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 15%; Система водоотведения: - аварийность системы водоотведения – 0 ед./км; - удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 1%; - соответствие качества сточных вод установленным требованиям на 100%; Система газоснабжения: - обеспечение потребителей услугой газоснабжения  |
| Сроки и этапы реализации Программы | Сроки реализации Программы с 2013 до 2020 гг. Этапы осуществления Программы:I этап: 2013-2020 годы;2 этап: 2020-2030 годы. |
| Основные мероприятия Программы | * Поэтапная модернизация сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа;
* Модернизация и новое строительство коммунальных сетей
* Модернизация и строительство очистных сооружений;
* Модернизация системы утилизации отходов;
* Обеспечение возможности подключения строящихся объектов к коммунальным системам. Оснащение жилищного фонда приборами учета;
 |
| Объем и источники финансирования Программы | Объем финансирования Программы 2013-2030гг. составляет 2221,6млн. руб.К источникам финансирования программных мероприятий относятся:- бюджет Республики Татарстан;- бюджет Зеленодольского муниципального района; - бюджет Осиновского сельского поселения;- средства предприятий;- прочие источники финансирования. |

###

### Введение

Настоящая Программа направлена на качественное преобразование всей системы предоставления коммунальных услуг населению.

 Программа представляет собой комплекс взаимоувязанных по ресурсам и срокам мероприятий и основана на формируемых общероссийских принципах модернизации жилищно-коммунальной сферы. Поэтому для их осуществления требуется координация действий федеральных, региональных и муниципальных органов власти. Она задействует в решении поставленных задач также население, банки, коммерческие и муниципальные организации.

Решение задач Программы невозможно осуществить в рамках текущего финансирования в сфере ЖКХ. Она требует значительных и долговременных затрат, что, в условиях ограниченности бюджетных средств и сдерживания роста тарифов на жилищные и коммунальные услуги, требует максимально эффективного использования имеющихся средств и ресурсов, применения специальных инструментов и создания механизмов привлечения финансов для реализации Программы.

Краткосрочность решения задач Программы определяет целесообразность использования для этого программно-целевого метода, поскольку сами задачи:

- входят в число приоритетов формирования федеральных целевых программ, а их решение позволяет улучшить качество жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с бесперебойным функционированием систем жизнеобеспечения, создать условия для устойчивого и эффективного развития жилищно-коммунального хозяйства;

- носят межотраслевой и межведомственный характер и не могут быть решены без участия федерального центра;

- не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов;

- носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие, общее экономическое развитие и рост производства;

- позволит снизить энергоемкость жилищно-коммунального хозяйства.

Для обеспечения социально-экономического развития целью настоящей Программы является: обеспечение к 2030 году собственников и нанимателей помещений многоквартирных домов доступными жилищными и коммунальными услугами нормативного качества при надежной и эффективной работе коммунальной инфраструктуры. Соответственно цели основные задачи Программы определяются как:

1. Повышение уровня благоустройства, эффективности производства и использования коммунальных ресурсов (тепло-, водо-, электро- и газоснабжения) в существующих многоквартирных домах, путем внедрения новых механизмов организации капитального ремонта с применением ресурсосберегающих технологий;

2. Повышение эффективности и надежности работы коммунальной инфраструктуры путем ее масштабной оптимизации и модернизации при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей.

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры города, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Реализация предлагаемой программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального:

Коммерческий эффект – развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа.

Бюджетный эффект – развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.

Социальный эффект – создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда района, повышение качества коммунальных услуг.

Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:

- повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры города;

- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

Комплексное управление программой осуществляется путем:

* определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации программы;
* организации проведения конкурсного отбора исполнителей мероприятий программы;
* координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;
* обеспечения контроля реализацией программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств (в том числе аудит), качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;
* внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования программы;
* предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

При необходимости изменения объема и стоимости программных мероприятий будут проводиться экспертные проверки хода реализации программы, целью которых может стать подтверждение соответствия утвержденным параметрам программы сроков реализации мероприятий, целевого и эффективного использования средств.

В целях контроля, проведения мониторинга мероприятий, предусмотренных программой комплексного развитию системы коммунальной инфраструктуры, разработчиками предлагаются целевые индикаторы, которые отвечают следующим требованиям:

- однозначность – изменение целевых индикаторов однозначно характеризуют положительную и отрицательную динамику происходящих изменений состояния систем коммунальной инфраструктуры, а также не имеют различных толкований;

- измеримость – каждый целевой индикатор количественно измерен;

- достижимость – целевые значения индикаторов должны быть достижимы организациями коммунального комплекса в срок и на основании ресурсов, предусматриваемых разрабатываемой программой.

## 2. **Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Осиновского сельского поселения**

### 2.1. Краткая характеристика Осиновского сельского поселения

Муниципальное образование Осиновское сельское поселение расположено в границах семи сельских поселений – с.Осиново, п.Новониколаевский, с.Новая тура, с.Ремплер, д.Воронино. На западе Осиновское сельское поселение граничит с Раифским сельским поселением, на востоке – с Высокогорским районом, на севере – с Бишнинским сельским поселением, с Грузинским, на юге – с г.Казань.

Административный центр – село Осиново. Первое упоминание относится к 1793г. Общая численность населения – 13521 человек, из них 3059 детей и подростков.

На территории поселения расположены 2 средние школы с численностью учащихся 1160 человек. Так же на территории Осиновского сельского поселения действуют 3 детских сада. Количество детей в них – 437. Медецинское обслуживание населения проводит Осиновская врачебная амбулатория и 4 ФАПа. В декбаре 2012 года завершилось строительство детского досугового центра в с. Осиново. Флагманом осиновской экономики является ООО ТК «Майский». ООО ТК «Майский» занимает второе место в РФ по производству овощей защищенного грунта с годовым объемом более
26т. тонн. Вторым крупным предприятием является ОАО «Птицефабрика «Казанская»: среднегодовая численность сотрудников 757 человек. В поселке Новониколаевский функционирует индустриальный парк «М-7», общая площадь парка – 39,5 га.

На территории села Осиново расположены храм «Гризинской Божией Матери» и мечеть «Эль-Ислах», настоятели которых проводят большую работу по духовно – нравственному воспитанию населения. При храме работает воскресная детская школа.

Численность населения Осиновского сельского поселения резко увеличивается в основном за счет новостроек «Радужного». За последние 3 года построено 17 десятиэтажных домов. Планируется застройка еще одного микрорайона «Радужный-2». В связи с быстрыми темпами роста населения Осиновское сельское поселение нуждается в улучшении и строительстве дорожной сети, строительстве объектов социальной сферы- детсадов, школы, больницы, спортивного комплекса, художественной и музыкальной школ, магазинов, отделения полиции.

### 2.2. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения Осиновского сельского поселения

Состояние и проблемы коммунального хозяйства Осиновского сельского поселения.

 Развитие инженерных сетей и сооружений Осиновского сельского поселения в основном начиналось в послевоенный период вместе с развитием промышленности, жилого фонда и социальной сферы.

 Значительный объем инженерной инфраструктуры и оборудования морально и физически устарел, энергозатратен, малоэффективен, сложный в обращении и ремонте.

 Принимая во внимание, что средства на реконструкцию, модернизацию, ремонт и техническое обслуживание выделялись не в полном объеме, коммунальная инфраструктура в настоящее время находится в изношенном состоянии.

 Около 50% основных фондов городского коммунального хозяйства отслужило нормативный срок: котельных - 50%, центральных тепловых пунктов - 50,1%, тепловых сетей - 62,4%, тепловых насосных станций -52,3%. Потери по воде составляют – 32,3%, тепловой энергии при транспортировке - до 20%.

 В основном, существующая часть тепловых сетей имеет 3-х трубное исполнение (отопление и горячее водоснабжение) и проложена в канальном варианте (72%) и лишь малая часть (28%) проложена по современной технологии – в бесканальном варианте в пенополиуретановой изоляции в полиэтиленовой оболочке с системой оперативного дистанционного контроля (ОДК).

Основными проблемами водоснабжения Осиновского сельского поселения являются: отсутствие резерва мощности на существующих водозаборах, качество хозяйственно-питьевой воды подаваемой потребителям не соответствует санитарным нормам по показателям жесткость, мутность. В связи с высоким износом сетей водоснабжения приходится снижать давление в сети.

В связи с длительным сроком эксплуатации канализационных насосных станций и коллекторов происходят аварии и частые провалы, не позволяющие обеспечивать отвод сточных вод на очистные сооружения. Технология очистки сточных вод не обеспечивает требуемое качество очистки.

Системы электрогазоснабжения Осиновского сельского поселения в целом удовлетворяют существующие потребности в мощности. В то же время, для обеспечения потребителей поселка безаварийным электро- и газоснабжением, доведением до нормативных требований и качества данных услуг необходимо провести реконструкцию части инженерных сетей.

Система сбора и вывоза отходов потребления по ряду пунктов не соответствует санитарно-техническим требованиям: значительная часть площадок не соответствует санитарно-гигиеническим требованиям обустройства, требуется их ремонт, недостаточная сеть площадок временного хранения отходов и иные проблемы.

Такое состояние объектов коммунальной инфраструктуры не позволяет создать условия для привлечения инвесторов.

#### 2.2.1. Теплоэнергетическое хозяйство

На территории Осиновского сельского поселения в сфере теплоснабжения осуществляет деятельность ООО «Осиновские инженерные сети». Тепловая энергия для с.Осиново поступает от Казанской ТЭЦ-3 (кроме ул.Шуравина, два дома – котельная на газовом топливе) по графику 150-70оС до ЦТП предприятия. В ЦТП с помощью пластинчатых теплообменников меняется температурный график на 95-70оС и сетевыми насосами транспортируется через сети предприятия к потребителям.

Таблица2.2.1.1.

Основные характеристики котельного оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование/номер котельной, характеристика  | Производительность котельной, Гкал/ч, т/ч | Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч, т/ч(выбрать) | Присоединенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч | Год ввода котельной в эксплуатацию | Марка котлоагрегата котельной, указать тип (паровой/водогр) | Год ввода | Производительность, т/ч, Гкал/ч | КПД, %/%(по паспорту)/(по реж. карте) |
|
|
| Котельная ул.Шуравина | 0,086 | 0,086 | 0,082 | 1997 | КЧМ-7 «Гном» | 1997 | 0,086 | 90 |
| КЧМ-7 «Гном» | 1997 |  |  |

На котельной установлен учет тепла отпускаемого в тепловую сеть. Расчет отпускаемой тепловой энергии производится исходя из расхода потребленного топлива, низшую теплоту сгорания которого получают путем отбора проб и анализа химической лаборатории и КПД котельного оборудования указанного в режимных картах.

Общая протяженность тепловых сетей на балансе ОАО «Осиновские инженерные сети», обеспечивающих теплоснабжение с. Осиново, составляет 13 545метров в двухтрубном исчислении, из них 10900 метров – нуждаются в ремонте. (80%)

Таблица2.2.1.2.

Характеристики тепловых сетей ООО «Осиновские инженерные сети»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименованиеучасткатрассы | Подающая труба | Обратная труба | Толщина стенки | ГОСТ и группатрубы | Годпрокл., способпрокладки | Изоляция | Объём трубым3 |
| наружн.диаметр,мм | длина,м | наружн.диаметр,мм | длина,м | подающ.,мм | обратн.,мм | подающ.,мм | обратн.,мм | подающ.,мм | обратн.,мм |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Котельная ул. Шуравина |  |  |  |  |  |  |  10705-80 | 10705-80 |  |  |  |  |
| 57 | 45 | 57 | 45 | 3,0 | 3,0 | 1968 подземная | УРСА | 0,112 | 0,112 |
| ЦТП | 325 | 1517 | 325 | 1517 | 8 | 8 | 1986надземнаяна опорах | УРСА | 125,75 | 125,75 |
|  | 219 | 585 | 219 | 585 | 6 | 6 | стеклохолст РСТ | 33,35 | 33,35 |
|  | 159 | 1135 | 159 | 1135 | 4,5 | 4,5 | 22,81 | 22,81 |
|  | 114 | 725 | 114 | 725 | 4 | 4 | 7,51 | 7,51 |
|  | 89 | 425 | 89 | 425 | 3,5 | 3,5 | 2,67 | 2,67 |
|  | 76 | 1896 | 76 | 1896 | 3,5 | 3,5 | 8,93 | 8,93 |
|  | 57 | 938 | 57 | 938 | 3 | 3 |  |  |  | 2,65 | 2,65 |

Выработка тепла в 2011 г. котельной составила 2225 Гкал. Около 63% всех затрат в себестоимости отпуска тепловой энергии приходится на покупку тепловой энергии.

Таблица2.2.1.3.

Показатели хозяйственной деятельности в области теплоснабжения
ОАО «Осиновские инженерные сети»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Значение за 2011год |
| Среднесписочная численность производственных работников | чел. | 22 |
| Среднемесячная заработная плата одного работающего | руб. | 11583,33 |
| Протяженность тепловых сетей | км | 14,4 |
| Среднегодовая стоимость тепловых сетей | тыс. руб. | 1434,0 |
| Выработано тепловой энергии | Гкал | 2225 |
| Получено тепловой энергии со стороны | Гкал | 50230 |
| Отпущено тепловой энергии, всего | Гкал | 43319 |
| в т ч. населению | Гкал | 36170 |
| Удельный вес отпуска населению | % | 83,5 |
|  бюджетным организациям | Гкал | 3379 |
| Удельный вес отпуска бюджетным организациям | % | 7,8 |
|  прочим потребителям | Гкал | 3770 |
| Удельный вес отпуска прочим потребителям | % | 8,7 |
| Потери тепловой энергии в сетях | Гкал | 9136 |
| то же в процентах | % | 17,4 |
| Себестоимость производства и транспортировки тепловой энергии | тыс. руб. | 43702,0 |
| в т. ч. затраты на покупку тепловой энергии | тыс. руб. | 27449,0 |
| Амортизация | тыс. руб. | 1376,0 |
| Затраты на оплату труда | тыс. руб. | 3058,0 |
| Отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 1040,0 |
| Электроэнергия на технологические цели | тыс. руб. | 2104,0 |
| Топливо ( газ природный) | тыс. руб. | 1090,0 |
| Ремонтные работы | тыс. руб. | 856,0 |
| Общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 4888,0 |
| Прочие прямые расходы | тыс. руб. | 1841,0 |
| Утвержденный среднегодовой тариф 1 Гкал | руб./Гкал | 867,75 |
| Доходы от реализации т/э всего, | тыс. руб. | 35879,0 |
| в т.ч. от населения (без НДС) | тыс. руб. | 30062,0 |
|  от бюджетных организаций (без НДС) | тыс. руб. | 2932,0 |
|  от прочих потребителей (без НДС) | тыс. руб. | 2885,0 |
| Прибыль (+), убытки (-) по теплоснабжению | тыс. руб. | -7823,0 |

Тарифы на тепловую энергию для организаций, осуществляющих услуги теплоснабжения в муниципальном образовании, утверждаются на календарный год соответствующим Постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам.

Стоимость отпущенной гигакалории в 2012 году для теплоснабжающих организаций Осиновского сельского поселения, а также динамика ее изменения в течение 5 лет представлена в таблице Тарифы установлены в одноставочном исчислении.

Таблица2.2.1.4.

Тарифы на тепловую энергию в 2009-2013годах, руб./Гкал (без НДС)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование организации | 2009 год | 2010 год | 2011 год | 2012 год | 2013 год |
| с 01.01. | с 01.07. | с 01.09. | с 01.01. | с 01.07. |
| ОАО «Осиновские инженерные сети» | 714,90 | 777,07 | 867,75 | 867,75 | 803,80 | 818,47 | 818,47 | 917,91 |

#### 2.2.2. Водоснабжение

В с. Осиново организовано центральное водоснабжение. Водозабор – подземный. Водоподготовки нет.

Протяженность водопроводных сетей – 7,54 км. Водопроводные сети изношены, в результате чего имеются существенные потери воды при транспортировке до потребителей.

Мощность водозабора муниципального образования Осиновское сельское поселение составляет 1,2 тыс. куб. м/сутки. За 2011год поднято 530,0 тыс. куб. м воды, реализовано 449.5 тыс. куб. м, в т. ч. населению -393,9 тыс. куб. м, бюджетным организациям – 47,4 тыс. куб. м, прочим потребителям – 8,2 тыс. куб .м. Потери составили 80.5 тыс. куб. м (15%).

Таблица2.2.2.1.

Динамика тарифов на питьевую воду в муниципальном образовании Осиновское сельское поселение, руб./м3 (без НДС)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование организации | 2011 год | 2012 год | 2013 год |
| с 01.01. | с 01.07. | с 01.09. | с 01.01. | с 01.07. |
| ОАО «Осиновские инженерные сети» | 19,68 | 11,88 | 11,88 | 11,88 | 11,88 | 13,45 |

Оплата за потребленную воду производится ежемесячно, согласно показаниям коммерческих приборов учета. Абоненты, не имеющие узлов учета, уведомлены о необходимости их установки.

Водоснабжение частного сектора села Осиново, д. Воронино, с. Ремплер, п. Новониколаевский, с. Новая Тура осуществляют 7 водозаборных скважин. Водопроводные сети бесхозны и изношены, в результате чего имеются существенные потери воды при транспортировке до потребителей. Схемы прокладки сетей отсутствуют, т.к. прокладывались жителями самостоятельно. Водонапорные башни также имеют существенный износ. В летний период давление воды недостаточно в связи с увеличенным водоразбором на полив огородов. Необходимо лицензирование водозборных скаважин частного сектора с. Осиново и населеныых пунктов Осиновского сельского поселения.

#### 2.2.3. Водоотведение

В с. Осиново существует централизованная система канализации. Стоки отводятся самотечно-напорной канализационной системой на очистные сооружения ОАО «Водоканал» г. Казани. Протяженность канализационных сетей 20,4 км, в т. ч. напорных – 13,8 км, безнапорных – 6,6 км. В 2011году пропущено 359,9 тыс. куб. м стоков, в т. ч. от населения -339,9 тыс. куб. метров.

Таблица2.2.3.1.

Динамика тарифов на водоотведение в муниципальном образовании
 Осиновское сельское поселение, руб./м3 (без НДС)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование организации | 2011 год |  2012 год |  2013 год |
| с 01.01. | с 01.07. | с 01.09. | с 01.01. | с 01.07. |
| ОАО «Осиновские инженерные сети» | 17,22 | 17,22 | 18,25 | 19,26 | 19,26 | 21,12 |

В целом степень развития систем канализации в городском поселении находится на достаточно низком уровне.

Одним из источников загрязнения являются неочищенные сточные воды, что выражается в несоответствии качества очищенных сточных вод. Необходима реконструкция канализационных очистных сооружений с заменой части существующего технологического оборудования очистки сточных вод новым оборудованием, которое позволит обеспечить выполнение предъявленных нормативных требований.

####  2.2.4. Газоснабжение

Газоснабжение населенных пунктов Оиновского СП осуществляется с 1975г. Газ потребителям с. Осиново, Воронино, Ремплер, Новая Тура осуществляется от ГРС Новая Тура Зеленодольского МР, поставка газа потребителям н.п. Новониколаевское, Краснооктябрьское лесничество и объектам Тепличного комбината «Майский» осуществляется от ГРС - 5 Казань. Подача газа котельным и крупным промышленным и сельскохозяйственным предприятиям осуществляется по газопроводам высокого и среднего давлений (ООО «ТК «Майский», Энергоцентр «Майский», птицефабрика «Казанская», ЗАО «Скан Центр»). Подача газа населению осуществляется по распределительным сетям низкого давления. Для снижения давления газа с высокого и среднего до низкого предусмотрены газорегуляторные пункты (стационарные, блочные и шкафные)

**Газорегуляторные пункты газотранспортной системы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | ГРП, ШРП, ГРПБ | Количество |
| 1 | Осиново |

|  |
| --- |
| ГРП |
| ГРПБ |
| ШРП |

 | 129 |
| 2 | Новая Тура |

|  |
| --- |
| ШРП |

 | 2 |
| 3 | Новониколаевское |

|  |
| --- |
| ШРП |

 | 1 |
| 4 | Краснооктябрьское лесничество | ШРП | 1 |
| 5 | Воронино | ШРП | 1 |
| 6 | Ремплер | ШРП | 2 |

**Протяженность газовых сетей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Газопровод | Протяженность, км |
| Осиновское сельское поселение |
| 1 | Низкого давления  | 50,1 |
| 2 | Среднего давления  | 5,2 |
| 3 | Высокого давления | 34,6 |

Развитие инфраструктуры газового хозяйства решается в увязке со сроками нового строительства

#### 2.2.5. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей муниципального образования Осиновское сельское поселение осуществляется от сетей ОАО «Сетевая компания» Приволжские электрические сети Центром питания является ПС 110/10 кВ «Осиново» (2x40 МВА). Загрузка трансформаторов на подстанции составляет 90%.

На подстанции в 2012-2013 г проведена реконструкция.

По территории поселения проходят воздушные линии напряжением:

* ВЛ 110 кВ (ПС «ТЭЦ3»– ПС «Площадка3», ПС «ТЭЦ3»- ПС «Тяговая», ПС «ТЭЦ3»- ПС «Волна»;
* ВЛ 220 кВ (ПС «Киндери»-ПС «З.Дол»; ПС «ТЭЦ3»- ПС «З.Дол»;

Распределение электроэнергии по потребителям городского поселения осуществляется на напряжении 10 кВ по линиям 10 кВ через сеть подстанций 10/0,4 кВ. Общий объем потребности на коммунально–бытовые нужды в текущем состоянии по городскому поселению составляет 6950 млн. кВт. ч.

В границах городского поселения планировочными ограничениями являются шумовая зона ПС 110/10 кВ «Осиново» и охранные зоны воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ, проходящих по территории поселения.

Существующая электроподстанция 110/10кВ «Осиново» открытого типа имеет два трансформатора, основных источников шума, мощностью по

40 МВА. Шумовая зона от них до жилой застройки составляет 2,5км.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют: 220 кВ-30м, 110 кВ – 20 м, 10 кВ – 10 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении.

Объекты электросетевого хозяйства муниципального образования Осиновское поселение характеризуются небольшим уровнем износа (около 40%). Необходимо совершенствование системы контроля параметров электрической сети в целях передачи электрической энергии надлежащего качества, а кроме реконструкции линий электропередач, внедрение энергоэффективных устройств, оборудования и технологий, обеспечивающих сокращение потерь электроэнергии.

#### 2.2.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов

На территории муниципального образования Осиновское сельское поселение сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов производится мусоровозами с контейнерных площадок, расположенных как в районе муниципальных домов, так и частично в частном секторе. В частном секторе вывоз производится бестарным методом. Предприятия по переработке отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

На территории муниципалитета установлены контейнеры для сбора мусора в местах потенциально возможного скопления мусора. На постоянной основе осуществляется ликвидация свалок, расположенных не только в поселке, но и на прилегающих территориях.

Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устанавливаются дворовые помойницы, которые имеют водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и съемной решеткой для отделения твердых фракций.

Несмотря на своевременный вывоз мусора и наличие контейнерных площадок, жители городского поселения устраивают несанкционированные свалки, которые неблагоприятно влияют на внешний вид и санитарное состояние поселения.

Работа по совершенствованию сбора бытовых отходов в первую очередь направлена на обустройство достаточного количества контейнерных площадок и разработка генеральной схемы вывоза мусора с территории муниципального образования Осиновское сельское поселение. Приоритет в этой работе принадлежит организациям, осуществляющим управление многоквартирными жилыми домами и организациям, имеющим лицензии на деятельность в сфере обращения бытовых отходов, при общей координации их деятельности со стороны администрации муниципального образования Осиновское сельское поселение. Результатами проведенной работы должны стать отсутствие несанкционированных свалок на дворовых территориях и ликвидация предпосылок для складирования бытового в непредназначенных для этого местах.

В целом система сбора и вывоза отходов потребления по ряду пунктов не соответствует санитарно-техническим требованиям:

значительная часть площадок не соответствует санитарно-гигиеническим требованиям обустройства, требуется их ремонт;

недостаточная сеть площадок временного хранения отходов;

на большинстве территорий домовладений отсутствуют организованные места для сбора крупногабаритных отходов;

специальный транспорт имеет значительный износ и требует обновления;

отсутствие селективного сбора отходов от населения, в т.ч. опасных (люминесцентные лампы, использованные батарейки) и пластиковой тары, поток которой нарастает.

Система уличной уборки характеризуется недостаточной оснащенностью специализированной техникой.

### 2.3. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.

Жилищный фонд муниципального образования Осиновское сельское поселение насчитывает 143 многоквартирных домов общей площадью 215,77 тыс.кв.м.. Жилищный фонд обслуживают ТСЖ «Дом» (79 домов), ООО УК «Жилсервис» (13 домов), ООО «УК Осиново» (3 дома), ООО «ЭлиСС» (2 дома).

Жилищный фонд муниципального образования Осиновское сельское поселение оборудован групповыми приборами учета тепловой энергии и воды частично (26 домов), энергетические обследования многоквартирных домов ранее не проводились.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 №261–ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на территории Зеленодольского мунициапльного района реализуется целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Осиновское сельское поселение».

В рамках реализации муниципальной целевой программы планируется реализация следующих технических мероприятий:

* в бюджетной сфере: установка приборов учета тепловой энергии; установка приборов учета воды;
* в сфере повышения энергетической эффективности жилищного фонда: установка коллективных приборов учета тепловой энергии; установка коллективных приборов учета воды; замена ламп накаливания на энергосберегающие в подъездах многоквартирных домов.

Установка приборов учета позволяет исключить потери энергоресурсов от источника вырабатываемой энергии до здания при расчетах с ресурсоснабжающими организациями, выявить утечки в системах водоснабжения здания, а также обеспечить реальные возможности для ресурсосбережения.

Для реализации комплекса энергоресурсосберегающих мероприятий в жилищном фонде муниципального образования, необходимо организовать работу, включающую:

* установку энергосберегающих светильников, в т.ч. на базе светодиодов;
* регулировку систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;
* оптимизацию работы вентиляционных систем;
* внедрение частотно-регулируемого привода в лифтовом хозяйстве;
* автоматизацию включения-выключения внешнего освещения подъездов;
* внедрение энергоэффективного внутриподъездного освещения;
* модернизацию тепловых пунктов;
* утепление чердачных перекрытий и подвалов;
* утепление входных дверей и окон;
* установку теплоотражателей;
* перевод отопления на дежурный режим во внерабочее время;
* регулировку систем отопления;
* промывку систем центрального отопления;
* автоматическую регулировку прямой и обратной систем отопления;
* утепление фасадов;
* установку водосберегающей арматуры.

Детальный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности может быть разработан после проведения 100% энергетических обследований жилых домов.

Возможные к реализации технические и технологические мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в бюджетных учреждениях:

* повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений при капитальном ремонте, утепление зданий, строений, сооружений;
* перекладка электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях;
* тепловая изоляция трубопроводов и оборудования, разводящих трубопроводов отопления и горячего водоснабжения в зданиях, строениях, сооружениях;
* восстановление/внедрение циркуляционных систем в системах горячего водоснабжения зданий, строений, сооружений;
* проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков в зданиях, строениях, сооружениях;
* установка частотного регулирования приводов насосов в системах горячего водоснабжения зданий, строений, сооружений;
* внедрение частотно-регулируемого привода электродвигателей и оптимизация систем электродвигателей;
* внедрение эффективных систем сжатого воздуха зданий, строений, сооружений;
* повышение теплозащиты/реконструкция тепловых сетей;
* обеспечение сервисного обслуживания и метрологического обследования систем учета, контроля и управления энергопотребления;
* централизованная замена ламп на энергосберегающие;
* централизованная замена ламп в разных знаках и указателях (типа «выход», «не входить» и т.п.) на LED диоды;
* рационализация расположения источников света в помещениях;
* автоматическое регулирование электрического освещения путём использования сенсоров освещенности помещений (для учёта погодных условий и времени суток);
* автоматическое и выключение электрического освещения за счёт использования датчиков присутствия людей в помещениях (особенно во вспомогательных, складских и т.п. помещениях).

В целях экономии бюджетных средств, целесообразно проведение выборочных энергетических обследований. Полный перечень необходимых работ, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности в бюджетных учреждениях, может быть сформирован после полного проведения энергетических обследований бюджетных учреждений.

В предварительных оценках при установке приборов учета холодного водоснабжения в бюджетных учреждениях экономия затрат достигнет 20% за счет учета фактически потребленной холодной воды в отличие от нормативного усредненного расчета. При замене ламп накаливания на энергосберегающие экономия затрат на электроэнергию потребляемую освещением в верхних пределах оценивается в 40%.

Таблица 2.2.6.1.

Состояние установки приборов учета.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сфера | МКД | ЧД |
| Общее кол-во домов, в том числе подключенных к услугам | Общее кол-во ЖП (квартир), в том числе подключенных к услугам | Кол-во домов с установленными ОДПУ | Кол-во ЖП (квартир) с установленными ИПУ | Кол-во домов, полностью укомплектованных ОДПУ и ИПУ | Общее кол-во домов, в том числе подключенных к услугам | Кол-во домов c установленными ИПУ |
| По состоянию на: |
| Декабрь 2012 | Октябрь 2013 | Декабрь 2012 | Октябрь 2013 | Декабрь 2012 | Октябрь 2013 | Декабрь 2012 | Октябрь 2013 | Декабрь 2012 | Октябрь 2013 | Декабрь 2012 | Октябрь 2013 | Декабрь 2012 | Октябрь 2013 |
| Всего | 139 | 143 | 3 745 | 4 082 | 95 |   | 3 745 | 4 082 | 95 | 98 | 1 156 | 1 157 |   |   |
| ХВС | 139 | 143 | 3 745 | 4 082 | 23 | 98 | 3 253 | 3 253 | 23 | 26 | 1 146 | 1 146 |   |   |
| ГВС | 94 | 98 | 3 586 | 3 923 | 23 | 26 | 3 233 | 3 233 | 23 | 26 |   |   |   |   |
| ТС | 94 | 98 | 3 586 | 3 923 | 23 | 26 |   |   | 23 | 26 |   |   |   |   |
| ЭС | 139 | 143 | 3 745 | 4 082 | 95 | 26 | 3 745 | 4 082 | 95 | 98 | 1 156 | 1 157 | 1 156 | 1 157 |
| СГ | 139 | 143 | 3 745 | 4 082 |   | 98 | 1 897 | 2 145 |   |   | 1 102 | 1 124 | 1 102 | 1 124 |
| СЖГ |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| ТТ |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

## 3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

### *Численность населения*

В состав осиновского сельского поселения входят следующие населенные пункты:

С.осиново

С.новая тура

С.ремплер

Д.воронино

П.новониколаевский

П.красно-октябрьское лесничество

Экономика осиновского сельского поселения ориентирована на сельское хозяйства:

Тепличное хозяйство «майского»

Птицеводческий комплекс «ак барс»

Хозяйственным центром является с.осиново. Благоприятным фактором экономики поселения является близость расположения к г.казани (15 км.), к г.зеленодольску (30км.) К шоссе «м-7» (2км.).

На начало 2013 года в осиновском сельском поселении численность населения составило: 13521 человек.

Таблица 3.1.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Общая численность зарегистрированного населения, человек |
| С.осиново | 11 829 |
| Пос.новониколаевский | 720 |
| С.новая тура | 462 |
| С.ремплер | 243 |
| Дер. Воронино | 169 |
| Пос. Красно-октябрьское лесничество | 98 |
| Всего: | 13 521 |

Таблица 3.2.

Динамика численности населения осиновское сельское поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| НаименованиеПоказателя | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
| Рождаемость абсолютная | 99 | 101 | 105 | 154 | 155 | 174 |
| РождаемостьНа 1000 чел | 10,8 | 10,8 | 10,8 | 14,5 | 13,4 | 12,9 |
| СмертностьАбсолютная | 99 | 94 | 92 | 107 | 102 | 110 |
| Смертность на 1000 | 10,8 | 10,0 | 9,4 | 10,1 | 8,9 | 8,1 |
| Естественный прирост абсл. | 0 | +7 | +13 | +47 | +53 | +64 |
| Естественный прирост на 1000 чел. | 0 | +0,7 | +1,3 | +4,4 | +4,6 | +4,7 |
| Миграционный прирост абсл. | +145 | +188 | +366 | +825 | +926 | +2010 |
| Прибыло абсл. | 287 | 310 | 471 | 1021 | 1089 | 2140 |
| Выбыло абсл | 142 | 122 | 105 | 196 | 163 | 130 |
| Численность населения на конец года | 9206 | 9394 | 9760 | 10585 | 11511 | 13521 |

Осиновском сельском поселении имеет большую положительную динамику, благодаря как высокой рождаемости, так и большому миграционному приросту в связи с новостройками.

Возрастная структура осиновского сельского поселения характеризуется превышением доли лиц молодого и трудоспособного возраста.

### *Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры*

На проектируемой территории предполагается размещение жилья усадебного и многоквартирного типа.

Жилищное строительство на первую очередь реализации генерального плана (до 2020 г.)

На первую очередь реализации генерального плана предусмотрено:

завершение строительства индивидуальной застройки в п.Новониколаевский;

формирование многоквартирной застройки в жилом районе вблизи с.Осиново;

формирование многоквартирной застройки в жилом районе вблизи с.Новая Тура.

Общая площадь территории под жилую застройку составит 142,85 га, из которых 138,25 га предусмотрены под многоквартирную застройку и 4,6 га - под усадебную застройку.

Общий объем жилищного строительства на первую очередь генерального плана составит 1575,3 тыс.кв.м общей площади.

Жилищное строительство на расчетный срок реализации генерального плана (2021-2035гг.)

На расчетный срок реализации генерального плана предусматривается:

формирование индивидуальной застройки в жилом районе вблизи с.Новая Тура;

формирование многоквартирной застройки в жилом районе вблизи с.Осиново;

 формирование многоквартирной застройки в жилом районе вблизи с.Новая Тура.

Общий объем жилищного строительства на данных территориях составит ориентировочно 1197,1 тыс.кв.м. общей площади жилья.

К 2035 году общий объем жилого фонда Осиновского сельского поселения должен увеличиться до 2971,5 тыс.кв.м. Это означает, что прирост жилого фонда за прогнозируемый период должен составить 2772,4 тыс.кв.м общей площади жилья.

Таблица 3.3

*Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Осиновском сельском поселении*

| № п/п | Населенный пункт | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | Сроки реализации | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующая | Дополнительная | Первая очередь (2011-2020 гг.) | Расчетный срок (2021-2035 гг.) |
| *МЕРОПРИЯТИЯ Местного значения (Поселения)* |
| 1 | с.Осиново | жилой фонд на новых территориях | новое строительство | тыс.кв.м | - | 904,0 | + |  | ПП жилого района вблизи с.Осиново |
| га | - | 78,2 |
| 2 | с.Осиново | жилой фонд на новых территориях | новое строительство | тыс.кв.м | - | 142,9 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Осиново |
| га | - | 17,2 |
| 3 | с.Новая Тура | жилой фонд на новых территориях | новое строительство | тыс.кв.м | - | 666,2 | + |  | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| га | - | 60,0 |
| 4 | с.Новая Тура | жилой фонд на новых территориях | новое строительство | тыс.кв.м | - | 1054,2 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| га | - | 196,5 |
| 5 | п.Новониколаевский | жилой фонд на новых территориях | новое строительство | тыс.кв.м | - | 5,06 | + |  | Генеральный план Осиновского сельского поселения |
| га | - | 4,6 |

### *Мероприятия по развитию сферы обслуживания*

*Объекты образования и воспитания*

Детские дошкольные учреждения. На первую очередь реализации генерального плана (на период до 2020г.) предусматривается:

строительство пяти детских садов на 250 мест каждый в жилом районе вблизи с.Осиново;

строительство детского сада на 55 мест, трех детских садов на 220 мест каждый, детского сада на 190 мест, два детских сада на 330 мест каждый и детского сада на 165 мест в жилом районе вблизи с.Новая Тура.

На расчетный срок реализации генерального плана (период 2021-2035гг.) предусматривается:

строительство детского сада на 250 мест в жилом районе вблизи с.Осиново;

строительство четырех детских садов на 165 мест каждый, детского сада на 280 мест, детского сада на 140 мест, детского сада на 110 мест, два детских сада на 220 мест каждый, детского сада на 140 мест, три детских сада на 50 мест каждый, детского сада на 55 мест, детского сада на 90 мест, детского сада на 120 мест и детского сада на 70 мест в жилом районе вблизи с.Новая Тура.

Общеобразовательные школы

На первую очередь реализации генерального плана (на период до 2020г.) предусматривается:

строительство общеобразовательной школы на 850 учащихся, трех школ на 1000 учащихся каждая и школы на 694 учащихся в жилом районе вблизи с.Новая Тура;

строительство общеобразовательной школы на 550 учащихся, двух школ на 650 учащихся каждая и двух школ на 825 и 900 учащихся в жилом районе вблизи с.Осиново.

На расчетный срок реализации генерального плана (период 2021-2035гг.) предусматривается:

строительство четырех школ на 550 учащихся каждая, школы на 392 учащихся, школы на 275 учащихся, школы на 700 учащихся, школы на 162 учащихся и двух школ на 108 учащихся каждая в жилом районе вблизи с.Новая Тура;

строительство общеобразовательной школы на 650 учащихся в жилом районе вблизи с.Осиново.

Внешкольные учреждения

На расчетный срок реализации генерального плана предлагается разместить два детско-юношеских центра на 200 мест каждый в с.Новая Тура. Необходимые объекты внешкольного образования (музыкальная школа, кружки детского творчества) могут размещаться при школах.

Учреждения здравоохранения

Генеральным планом на первую очередь предусматривается строительство поликлиники на 550 посещений в смену и станции скорой медицинской помощи на 2 автомобиля в жилом районе вблизи с.Новая Тура.

На расчетный срок генерального плана предлагается:

 строительство поликлиники на 480 посещений в смену, больницы на 700 коек, станции скорой медицинской помощи на 4 автомобиля, две детских поликлиники на 100 посещений в смену с размещением в каждой поликлинике аптеки VI группы мощностью 40 тыс.рецептов в год и раздаточного пункта детской молочной кухни площадью 33 кв.м в жилом районе вблизи с.Новая Тура;

строительство поликлиники на 600 посещений в смену в жилом районе вблизи с.Осиново.

Согласно «Долгосрочной концепцией развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан», на первую очередь в с.Ремплер предлагается строительство врачебной амбулатории.

Также, генеральным планом на первую очередь запланирован капитальный ремонт здания Новониколаевского фельдшерско-акушерского пункта и Ново-Туринский фельдшерско-акушерского пункта.

*Культурно - досуговые учреждения*

Генеральным планом на первую очередь предусматривается строительство культурного центра на 1000 мест с размещением в нем кинозала и библиотеки в жилом районе вблизи с.Новая Тура.

Также, генеральным планом на первую очередь запланирован капитальный ремонт здания Ново-Туринского сельского клуба и библиотеки.

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается строительство культурного центра на 1000 мест с размещением в нем кинозала, библиотеки и выставочного зала площадью 200 кв.м в жилом районе вблизи с.Новая Тура.

*Спортивные учреждения*

Генеральным планом на первую очередь предусматривается:

строительство спортивного центра с универсальным игровым залом площадью 1134 кв.м и бассейном площадью 720 кв.м.зеркала воды в жилом районе вблизи с.Новая Тура;

строительство тренажерного зала и бассейна в составе торгового комплекса в жилом районе вблизи с.Новая Тура;

строительство спортивного центра с универсальным спортивным залом площадью 1134 кв.м. и бассейном площадью 720 кв.м зеркала воды в жилом районе вблизи с.Осиново.

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается строительство трех спортивных центров с бассейном в жилом районе вблизи с.Новая Тура.

*Плоскостные спортивные сооружения*

Генеральным планом на первую очередь в с.Осиново предусматривается реконструкция стадиона. Помимо этого, генеральным планом предлагается разместить открытые спортивные площадки на территориях школ и свободных территориях, предназначенных для размещения объектов обслуживания.

*Предприятия торговли и объектов обслуживания*

Генеральным планом на первую очередь предусматривается:

строительство торгово-развлекательного комплекса с кафе и рестораном общей мощностью 270 мест, гаражом в жилом районе вблизи с.Новая Тура;

строительство торгового комплекса с тренажерным залом, бассейном, сауной и кафе в жилом районе вблизи с.Новая Тура;

строительство торгово-обслуживающего объекта вдоль трассы Казань- Зеленодольск в жилом районе вблизи с.Новая Тура;

строительство торгового центра с гаражом на 120 машино-мест в жилом районе вблизи с.Новая Тура;

строительство торгово-развлекательного центра, объектов общественно-делового назначения в жилом районе вблизи с.Осиново.

Генеральным планом на расчетный срок, в соответствии с разработанными документами на данную территорию, предусматривается:

строительство объектов торговли и обслуживания торговой площадью 1000 кв.м в жилом районе вблизи с.Новая Тура;

строительство торгового комплекса с тренажерным залом, бассейном, сауной и кафе в жилом район вблизи с.Новая Тура;

строительство объектов торговли и обслуживания торговой площадью 1000 кв.м в жилом районе вблизи с.Новая Тура;

строительство трех торгово-развлекательных комплексов торговой площадью 3911 кв.м каждый в жилом районе вблизи с.Новая Тура;

строительство магазина торговой площадью 1000 кв.м и двух магазинов торговой площадью 400 кв.м каждый в жилом районе вблизи с.Новая Тура;

строительство двух административно-деловых и торгово-обслуживающих объектов вдоль трассы М-7 «Волга» в жилом районе вблизи с.Новая Тура.

*Предприятия бытового обслуживания*

Размещение объектов бытового обслуживания возможно во встроенно-пристроенных помещениях и в торговых центрах.

*Предприятия связи*

Генеральным планом на первую очередь предлагается разместить административное здание с размещением в нем отделения связи и отделения сбербанка в жилом район вблизи с.Новая Тура. Дополнительное расширение сети данных объектов возможно за счет размещения их в новых торговых центрах.

*Кладбища*

Генеральным планом на первую очередь предусматривается территория для строительства нового кладбища площадью 41,6 га в центральной части поселения.

*Пункты охраны общественного правопорядка.*

Генеральным планом предлагается разместить 24 общественных пункта охраны правопорядка (отдельно стоящее здание) в границах новой жилой застройки.

Таблица 3.4

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Осиновском сельском поселении

| № п/п | Населенный пункт | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | Сроки реализации | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующая | Дополнительная | Первая очередь (2011-2020 гг.) | Расчетный срок (2021-2035 гг.) |
| *МЕРОПРИЯТИЯ Местного Районного значения* |
| *Учреждения образования* |
| 1 | с.Осиново | Детский сад | Новое строительство | мест | - | 250 | + |  | ПП жилого района вблизи с.Осиново |
| 2 | с.Осиново | Детский сад | Новое строительство | мест | - | 250 | + |  | ПП жилого района вблизи с.Осиново |
| 3 | с.Осиново | Детский сад | Новое строительство | мест | - | 250 | + |  | ПП жилого района вблизи с.Осиново |
| 4 | с.Осиново | Детский сад | Новое строительство | мест | - | 250 | + |  | ПП жилого района вблизи с.Осиново |
| 5 | с.Осиново | Детский сад | Новое строительство | мест | - | 250 | + |  | ПП жилого района вблизи с.Осиново |
| 6 | с.Новая Тура  | Детский сад | Новое строительство | мест | - | 55 | + |  | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 7 | с.Новая Тура | Детский сад | Новое строительство | мест | - | 220 | + |  | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 8 | с.Новая Тура | Детский сад | Новое строительство | мест | - | 220 | + |  | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 9 | с.Новая Тура | Детский сад | Новое строительство | мест | - | 190 | + |  | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 10 | с.Новая Тура | Детский сад | Новое строительство | мест | - | 330 | + |  | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 11 | с.Новая Тура | Детский сад | Новое строительство | мест | - | 330 | + |  | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 12 | с.Новая Тура | Детский сад | Новое строительство | мест | - | 165 | + |  | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 13 | с.Осиново | Детский сад | Новое строительство | мест | - | 250 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Осиново |
| 14 | с.Новая Тура | Детский сад | Новое строительство | мест | - | 165 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 15 | с.Новая Тура | Детский сад | Новое строительство | мест | - | 165 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 16 | с.Новая Тура | Детский сад | Новое строительство | мест | - | 280 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 17 | с.Новая Тура | Детский сад | Новое строительство | мест | - | 140 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 18 | с.Новая Тура | Детский сад | Новое строительство | мест | - | 110 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 19 | с.Новая Тура | Детский сад | Новое строительство | мест | - | 220 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 20 | с.Новая Тура | Детский сад | Новое строительство | мест | - | 220 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 21 | с.Новая Тура | Детский сад | Новое строительство | мест | - | 140 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 22 | с.Новая Тура | Детский сад | Новое строительство | мест | - | 50 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 23 | с.Новая Тура | Детский сад | Новое строительство | мест | - | 50 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 24 | с.Новая Тура | Детский сад | Новое строительство | мест | - | 50 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 25 | с.Новая Тура | Детский сад | Новое строительство | мест | - | 55 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 26 | с.Новая Тура | Детский сад | Новое строительство | мест | - | 90 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 27 | с.Новая Тура | Детский сад | Новое строительство | мест | - | 120 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 28 | с.Новая Тура | Детский сад | Новое строительство | мест | - | 70 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 29 | с.Новая Тура | Школа | Новое строительство | мест | - | 850 | + |  | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 30 | с.Новая Тура | Школа | Новое строительство | мест | - | 1000 | + |  | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 31 | с.Новая Тура | Школа | Новое строительство | мест | - | 1000 | + |  | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 32 | с.Новая Тура | Школа | Новое строительство | мест | - | 1000 | + |  | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 33 | с.Новая Тура | Школа | Новое строительство | мест | - | 694 | + |  | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 34 | с.Осиново | Школа | Новое строительство | мест | - | 550 | + |  | ПП жилого района вблизи с.Осиново |
| 35 | с.Осиново | Школа | Новое строительство | мест | - | 650 | + |  | ПП жилого района вблизи с.Осиново |
| 36 | с.Осиново | Школа | Новое строительство | мест | - | 650 | + |  | ПП жилого района вблизи с.Осиново |
| 37 | с.Осиново | Школа | Новое строительство | мест | - | 825 | + |  | ПП жилого района вблизи с.Осиново |
| 38 | с.Осиново | Школа | Новое строительство | мест | - | 900 | + |  | ПП жилого района вблизи с.Осиново |
| 39 | с.Новая Тура | Школа | Новое строительство | мест | - | 550 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 40 | с.Новая Тура | Школа | Новое строительство | мест | - | 550 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 41 | с.Новая Тура | Школа | Новое строительство | мест | - | 550 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 42 | с.Новая Тура | Школа | Новое строительство | мест | - | 550 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 43 | с.Новая Тура | Школа | Новое строительство | мест | - | 392 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 44 | с.Новая Тура | Школа | Новое строительство | мест | - | 275 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 45 | с.Новая Тура | Школа | Новое строительство | мест | - | 700 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 46 | с.Новая Тура | Школа | Новое строительство | мест | - | 162 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 47 | с.Новая Тура | Школа | Новое строительство | мест | - | 108 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 48 | с.Осиново | Школа | Новое строительство | мест | - | 650 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Осиново |
| *Учреждения дополнительного образования* |
| 1 | с.Новая Тура | Детско-юношеский центр | Новое строительство | мест | - | 200 |  | + | ПП в жилого района близи с.Новая Тура |
| 2 | с.Новая Тура | Детско-юношеский центр | Новое строительство | мест | - | 200 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| *Учреждения здравоохранения* |
| 1 | с.Новая Тура | Поликлиника | Новое строительство | посещений в смену | - | 550 | + |  | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 2 | с.Новая Тура | СМП | Новое строительство | автомобилей | - | 2 | + |  | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 3 | с.Новая Тура | Поликлиника | Новое строительство | посещений в смену | - | 480 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 4 | с.Новая Тура | СМП | Новое строительство | машин | - | 4 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 5 | с.Новая Тура | Детская поликлиника | Новое строительство | посещений в смену | - | 100 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 6 | с.Новая Тура | Детская поликлиника | Новое строительство | посещений в смену | - | 100 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 7 | с.Новая Тура | Больница | Новое строительство | коек | - | 700 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 8 | с.Осиново | Поликлиника | Новое строительство | посещений в смену | - | 600 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Осиново |
| 9 | с.Ремплер | Врачебная амбулатория | Новое строительство | посещений в смену | - |  | + |  | Долгосрочная концепция развития общественной инфраструктуры РТ |
| 10 | п.Новониколаевский | Новониколаевский ФАП | Реконструкция | посещений в смену | 21 | - | + |  | ГП Осиновского СП |
| 11 | с.Новая Тура | Ново-Туринский ФАП | Реконструкция | посещений в смену | 21 | - | + |  | ГП Осиновского СП |
| *Учреждения культуры и досуга* |
| 1 | с.Новая Тура | Культурный центр | Новое строительство | мест | - | 1000 | + |  | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 2 | с.Новая Тура | Культурный центр | Новое строительство | мест | - | 1000 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 3 | с.Новая Тура | Ново-Туринский СК | Реконструкция | мест | 100 | - | + |  | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| *Спортивные залы* |
| 1 | с.Новая Тура | Спортивный центр с бассейном | Новое строительство | кв.м. пола/ кв.м. зеркала воды | - | 1134/ 720 | + |  | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 2 | с.Новая Тура | Тренажерный зал с бассейном в ТК | Новое строительство | кв.м. пола/ кв.м. зеркала воды | - | 500/ 480 | + |  | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 3 | с.Осиново | Спортивный центр с бассейном | Новое строительство | кв.м. пола/ кв.м. зеркала воды | - | 1134/ 720 | + |  | ПП жилого района вблизи с.Осиново |
| 4 | с.Новая Тура | Спортивный центр с бассейном | Новое строительство | кв.м. пола/ кв.м. зеркала воды | - | 1134/ 720 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 5 | с.Новая Тура | Спортивный центр с бассейном | Новое строительство | кв.м. пола/ кв.м. зеркала воды | - | 1134/ 720 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 6 | с.Новая Тура | Спортивный центр с бассейном | Новое строительство | кв.м. пола/ кв.м. зеркала воды | - | 1134/ 720 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| *МЕРОПРИЯТИЯ Местного значения (Поселения)* |
| *Плоскостные сооружения* |
| 1 | с.Осиново | Стадион  | Реконструкция | кв.м. | 3900 | - | + | - | ГП Осиновского СП |
| *Предприятия торговли* |
| 1 | с.Новая Тура | Торгово-развлекательный комплекс | Новое строительство | кв.м. торговой площади | - | 3911 | + |  | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 2 | с.Новая Тура | Торговый комплекс | Новое строительство | кв.м. торговой площади | - | 440 | + |  | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 3 | с.Новая Тура | Объекты торгового обслуживания | Новое строительство | кв.м. торговой площади | - | - | + |  | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 4 | с.Новая Тура | Торговый центр | Новое строительство | кв.м. торговой площади | - | 1000 | + |  | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 5 | с.Осиново | Торгово-развлекательный центр | Новое строительство | кв.м. торговой площади | - | 1000 | + |  | ПП жилого района вблизи с.Осиново |
| 6 | с.Новая Тура | Объекты обслуживания | Новое строительство | кв.м. торговой площади | - | 1000 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 7 | с.Новая Тура | Торговый комплекс | Новое строительство | кв.м. торговой площади | - | 440 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 8 | с.Новая Тура | Объекты обслуживания | Новое строительство | кв.м. торговой площади | - | 1000 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 9 | с.Новая Тура | Торговый развлекательный комплекс | Новое строительство | кв.м. торговой площади | - | 3911 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 10 | с.Новая Тура | Торговый развлекательный комплекс | Новое строительство | кв.м. торговой площади | - | 3911 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 11 | с.Новая Тура | Магазин | Новое строительство | кв.м. торговой площади | - | 1000 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 12 | с.Новая Тура | Магазин | Новое строительство | кв.м. торговой площади | - | 400 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 13 | с.Новая Тура | Торговый развлекательный комплекс | Новое строительство | кв.м. торговой площади | - | 3911 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 14 | с.Новая Тура | Торгово-обслуживающие объекты | Новое строительство | кв.м.  | - | 22310 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 15 | с.Новая Тура | Магазин | Новое строительство | кв.м. торговой площади | - | 400 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| 16 | с.Новая Тура | Торгово-обслуживающие объекты | Новое строительство | кв.м.  | - | 8186,4 |  | + | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| *Отделения связи* |
| 1 | с.Новая Тура | Отделение связи и отделение сбербанка в составе административного здания | Новое строительство | объект/операц.место | - | 1/- | + |  | ПП жилого района вблизи с.Новая Тура |
| *Кладбища* |
| 1 | Центральная часть СП | Кладбище | Новое строительство | га | - | 41,6 | + |  | ГП Осиновского СП |
| *Пункты охраны общественного правопорядка* |
| 1 | с.Осиново | ПООП | Новое строительство | Количество участков | - | 9 | + |  | ГП Осиновского СП |
| 2 | с.Новая Тура | ПООП | Новое строительство | Количество участков | - | 7 | + |  | ГП Осиновского СП |
| 3 | с.Осиново | ПООП | Новое строительство | Количество участков | - | 1 |  | + | ГП Осиновского СП |
| 4 | с.Новая Тура | ПООП | Новое строительство | Количество участков | - | 7 | + |  | ГП Осиновского СП |

## 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

* критерии доступности коммунальных услуг для населения;
* показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
* величины новых нагрузок;
* показатели качества поставляемого ресурса;
* показатели степени охвата потребителей приборами учета;
* показатели надежности поставки ресурсов;
* показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
* показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
* показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры муниципального образования Осиновское сельское поселение применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 №48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Осиновское сельское поселение без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

* обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
* улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
* обеспечение энергосбережения;
* снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды к 2030 г.
* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
* повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
* уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.
* обеспечение энергосбережения.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. К ключевым из них относятся:

4.1. Теплоснабжение:

* Надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2013 г. – 1 ед./км; 2030 г. – 0 ед./км.
* Уровень потерь: 2013 г. – 20%; 2030 г. – 8%.
* Удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2013 г. – 70%; 2030 г. – 15%.
* Обеспеченность потребителей приборами учета: 2013 г. – 15%; 2030 г. – 100%.

*Оптимизация технической структуры*

* Заблаговременно развивать систему теплоснабжения в соответствии с прогнозируемыми масштабами реконструкций и строительства;
* Обеспечить достаточные, но не избыточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки для подключения новых абонентов и выполнения требований по параметрам надежности и эффективности услуг теплоснабжения;
* Обеспечить сочетание централизованного и децентрализованного теплоснабжения в зависимости от плотности тепловых нагрузок в различных районах теплоснабжения городского поселения;
* Обеспечить соответствие мощности устанавливаемых котельных подключаемым нагрузкам.

*Параметры надежности*

* Обеспечить показатели надежности тепловых сетей не ниже требований, установленных в СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», в т.ч.:

- по частоте инцидентов в эксплуатационном режиме, в т.ч. по частоте нарушения технологических режимов, не выше чем 0,03 инц./км-год;

- по частоте аварий в эксплуатационном режиме (или вероятности безаварийной работы) не выше чем 0,1 аварий/система в год;

- по готовности системы теплоснабжения к отопительному сезону не ниже 0,98 по отношению к самому удаленному от источника потребителю;

- по готовности системы теплоснабжения нести максимальную нагрузку не ниже 0,95;

- по способности системы препятствовать развитию инцидента в аварию не ниже 0,99;

- по способности системы препятствовать развитию проектной аварии в запроектную с максимальным ущербом (или способность системы минимизировать ущерб в результате проектной аварии) не ниже 0,99.

*Параметры энергетической эффективности*

* Повысить эффективность системы теплоснабжения (без учета потерь на источниках теплоснабжения) до 92%;
* Снизить потери в магистральных, распределительных и внутриквартальных тепловых сетях (сетях горячего водоснабжения) до 8%;
* Обеспечить снижение потерь тепла от небаланса спроса и предложения до минимума за счет внедрения средств автоматизации и систем регулирования;
* Внедрить систему скидок по оплате услуг теплового комфорта жителям, реализующим за собственные средства меры по утеплению квартир или экономии горячей воды;

*Параметры качества обслуживания*

* Предоставлять услуги теплового комфорта с максимальной ориентацией на индивидуальные пожелания потребителей;
* Организовать постоянный приборный мониторинг уровня комфорта у потребителей и обеспечить систематическую коррекцию оплаты услуг комфорта в зависимости от качества услуги;
* Устанавливать термостатические вентили желающим для обеспечения индивидуальных параметров комфорта;
* Снизить перерывы в снабжении горячей водой до 14 дней в году. Обеспечить соблюдение нормативных требований по параметрам горячей воды. Снизить претензии потребителей по качеству горячего водоснабжения;
* Организовать взаимодействие с поставщиками, позволяющее контролировать соблюдение параметров поставляемого теплоносителя.

*Параметры экономической эффективности*

* Повысить производительность труда в 1,5 раза за счет применения новых технологий, мер по сокращению аварийных и плановых ремонтов;
* Привлечь долгосрочные внебюджетные инвестиции в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
* Обеспечить собираемость платежей за услуги теплоснабжения на уровне не менее 99%;
* Обеспечить стабильность финансовых отношений с поставщиками тепловой энергии, чтобы ликвидировать угрозу отключения платежеспособных абонентов или снижения для них параметров теплового комфорта;
* Обеспечить возмещение капитальных затрат на модернизацию системы теплоснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в реальном выражении в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности.

4.2. Водоснабжение:

* Надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2013 г. – 0,9 ед./км; 2030 г. – 0 ед./км;
* Износ системы водоснабжения: 2013 г. – 70%; 2030 г. – 45%.
* Уровень потерь воды: 2013 г. – 30%; 2030 г. – 8%.
* Обеспеченность потребителей приборами учета: 2013 г. – 15%; 2030 г. – 100%.

*Оптимизация технической структуры*

* Обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоснабжения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
* Формировать стратегию развития и модернизации системы водоснабжения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности;
* Способствовать процессу оснащения потребителей приборами учета.

*Параметры ресурсоэффективности*

* Обеспечить снижение потерь воды;
* Организовать постоянный приборный мониторинг утечек;
* Снизить удельные расходы на электроэнергию в 2 раза;
* Обеспечить все желающие домохозяйства возможностью установки квартирных приборов учета, организация их поверки и обслуживания;
* Организовать установку водосберегающей арматуры;
* Снизить средний объем потребления воды на одного проживающего в сутки на 5%.

*Параметры надежности и качества обслуживания*

* Обеспечить бесперебойное снабжение абонентов услугами водоснабжения;
* Снизить повреждаемость водопроводных сетей в 3 раза;
* Снизить показатель затопления квартир из-за неисправности водопровода;
* Снизить количество жалоб по услугам водоснабжения до 20 на 1000 чел. в год;
* Обеспечить подключение новых абонентов к системе водоснабжения в течение не более 6 недель;
* Осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
* Снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
* Безусловно соблюдать нормативные требования по параметрам качества воды и требования по охране окружающей среды;
* Для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоснабжения.
* Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

*Параметры экономической эффективности*

* Повысить реализацию воды на одного занятого не менее чем в два раза за счет роста производительности труда;
* Обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
* Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
* Возмещать капитальные затраты в модернизацию системы водоснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
* Обеспечить собираемость платежей за услуги водоснабжения на уровне не менее 98%.

4.3. Водоотведение:

* Надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2013 г. – 1 ед./км; 2030 г. – 0 ед./км.
* Износ системы водоотведения: 2013 г. – 80%; 2030 г. – 50%.

*Оптимизация технической структуры*

* Обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоотведения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
* Формировать стратегию развития и модернизации системы водоотведения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности.

*Параметры надежности и качества обслуживания*

* Снизить показатель отказов в сетях канализации;
* Снизить количество жалоб по услугам канализации до 3 на 1000 чел. в год;
* Обеспечить подключение новых абонентов к системе канализации в течение не более 6 недель;
* Осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
* Снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
* Для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоотведения.
* Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

*Параметры экономической эффективности*

* Обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
* Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
* Возмещать капитальные затраты в модернизацию системы канализации в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
* Обеспечить собираемость платежей за услуги водоотведения на уровне не менее 98%.

4.4. Электроснабжение:

*Оптимизация технической структуры*

* Запустить в эксплуатацию системы моделирования и управления электрическими нагрузками;
* Обеспечить адекватность резервов мощностей и пространственного баланса спроса и предложения мощности;
* Оптимизировать в соответствии с новейшими достижениями техники технологическую структуру системы электроснабжения: число и мощности распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, сетей по уровням напряжения;

*Параметры энергетической эффективности*

* Обеспечить снижение технических и коммерческих потерь электроэнергии в распределительных сетях низкого напряжения до 10-13%;
* Осуществить замену парка приборов учета на класс точности 0,5-1. Осуществить разделение физических и коммерческих потерь;
* Расширить использование тарифов по зонам суток;
* Оптимизировать реактивные и активные потери на базе применения новых информационных технологий.

*Параметры надежности и качества обслуживания*

* Обеспечить пропускную способность электрических сетей, достаточную для покрытия роста потребляемой мощности электробытовыми приборами домохозяйств по мере роста их благосостояния;
* Обеспечить необходимое резервирование мощности и электрические связи, гарантирующие бесперебойное снабжение населения электроэнергией;
* Обеспечить сокращение максимальной годовой продолжительности отключения абонента до 10 часов в год. Ввести компенсацию абонентам за превышение этих сроков;
* Обеспечить сокращение средней продолжительности одного отключения до 3 часов;
* Обеспечить безусловное соблюдение требуемых нормативными документами параметров качества электроэнергии и эксплуатации электроустановок;
* Сократить сроки подключения новых застройщиков до 3 месяцев.

*Параметры экономической эффективности*

* Повысить производительность труда (число занятых на 1 км сетей) в 1,5 раза;
* Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
* Возместить капитальные затраты в модернизацию системы электроснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
* Обеспечить собираемость платежей за услуги электроснабжения на уровне не менее 95%.

Таблица 4.1.

Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры

муниципального образования Осиновское сельское поселение.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п.  | Наименование показателей  | Ед. изм.  | 2013 год  | 2014 год  | 2015 год  | 2016 год  | 2017 год  | 2018 год  | 2023 год  | 2030 год  |
| ВОДОСНАБЖЕНИЕ  |
| 1  | Надежность (бесперебойность) снабжения услугой  |
| 1.1.  | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры  | ед./км  | 0,9  | 0,8  | 0,7  | 0,5  | 0,3  | 0,2 | 0,1  | 0  |
| 1.2.  | Перебои в снабжении потребителей  | час/чел.  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 1.3.  | Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг  | час/ день  | 24  | 24  | 24  | 24  | 24  | 24  | 24  | 24  |
| 1.4.  | Уровень потерь  | %  | 20  | 17 | 15  | 13 | 11  | 10  | 9  | 8  |
| 1.5.  | Износ системы коммунальной инфраструктуры  | %  | 70  | 70  | 67  | 62  | 58  | 54  | 49  | 45  |
| 1.6.  | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене  | %  | 25,5  | 23  | 22  | 20  | 18  | 18  | 16  | 15  |
| 2  | Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры  |
| 2.1.  | Уровень загрузки производственных мощностей  | %  | 75  | 75  | 80  | 80  | 85  | 90  | 92  | 92  |
| 3  | Показатели качества предоставляемых услуг  |
| 3.1.  | Соответствие качества воды установленным требованиям  | %  | 95  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  |
| 4  | Доступность услуги для потребителей  |
| 4.1.  | Удельное водопотребление  | м3/чел.  | 6,2  | 6,2  | 6,2  | 6,1  | 6,1  | 6,0  | 6,0  | 6,0  |
| 4.2.  | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре  | %  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  |
| ВОДООТВЕДЕНИЕ  |
| 1  | Надежность (бесперебойность) снабжения услугой  |
| 1.1.  | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры  | ед./км  | 1,0  | 0,9  | 0,85  | 0,6  | 0,45  | 0,3  | 0,1  | 0  |
| 1.2.  | Перебои в снабжении потребителей  | час/чел.  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 1.3.  | Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг  | час/день  | 24  | 24  | 24  | 24  | 24  | 24  | 24  | 24  |
| 1.4.  | Износ систем коммунальной инфраструктуры  | %  | 80  | 75  | 70  | 65  | 60  | 57  | 52  | 50  |
| 1.5.  | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене  | %  | 2  | 2  | 1,5  | 1,5  | 1,4  | 1,4  | 1,2  | 1  |
| 2  | Показатели качества поставляемых услуг  |
| 2.1.  | Соответствие качества сточных вод установленным требованиям  | %  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  |
| 3  | Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры  |
| 3.1.  | Уровень загрузки производственных мощностей: канализационных насосных станций  | %  | 85  | 85  | 88  | 90  | 92  | 95  | 96  | 97  |
| 3.2.  | Уровень загрузки производственных мощностей: канализационных очистных сооружений  | %  | 85  | 85  | 88  | 88  | 90  | 92  | 95  | 96  |
| 4  | Доступность услуги для потребителей  |
| 4.1.  | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре  | %  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  |
| 4.2.  | Удельное водоотведение  | м3/ чел.  | 24,0  | 24,0  | 23,8  | 23,8  | 23,7  | 23,7  | 23,7  | 23,6  |
| ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ  |
| 1  | Надежность (бесперебойность) снабжения услугой  |
| 1.1.  | Аварийность системы  | ед./км  | 1  | 0,9  | 0,9  | 0,9  | 0,75  | 0,5  | 0,3  | 0  |
| 1.2.  | Перебои в снабжении потребителей  | час/чел.  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 1.3.  | Продолжительность оказания услуг  | час/день  | 24  | 24  | 24  | 24  | 24  | 24  | 24  | 24  |
| 1.4.  | Уровень потерь  | %  | 20  | 19  | 17  | 17  | 15  | 12  | 10  | 8  |
| 1.5.  | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене  | %  | 70 | 60 | 52 | 44 | 36 | 28 | 21 | 15  |
| 1.6.  | Протяженность сетей, нуждающихся в замене  | км  | 0,8  | 0,75  | 0,67  | 0,58  | 0,42  | 0,33  | 0,25  | 0,21  |
| 2  | Доступность услуги для потребителей  |
| 2.1.  | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге  | %  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  |
| 2.2.  | Удельное теплопотребление  | Гкал/ чел.  | 5,4  | 5,4  | 5,3  | 5,3  | 5,3  | 5,2  | 5,1  | 5  |

## 5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Таблица 5.1.

|  |
| --- |
| Сводная таблица рассчетных расходов потребления энергоресурсов по застройке территории Осиновского сельского поселения. |
| 1 Этап – 2020г. |
| № квартала | Вид застройки | Водопотребление | Водоотведение | Теплоснабжение | Газоснабжение | электроснабжение |
| М3/час | М3/сут | М3/час | М3/ сут | От индивид. источников, Гкал/час | Централизованное/ Гкал час | На хоз-бытовые нужды населения  | На отоплен от индивид. источников тепла | На централизованное отопление | Рассчетная можность |
| 1 | Многоэтажная | 887,27 | 13462,56 | 776,52 | 13462,56 |  | 88,75 | 1190 |  | 12466,00 | 25803,3 |
| 2 | Общественная |  |  |  |  |  | 21,66 |  |  | 2830,46 |  |
| всего |  | 887,27 | 13462,56 | 776,52 | 13462,56 |  | 110,41 | 1190 |  | 15296,46 | 25803,3 |
| 2 Этап – 2030г. |
| 1 | Многоэтажна | 864,49 | 12576,24 | 760,78 | 12576,24 |   | 99,15 | 1613 | 262 | 13273 | 24104,6 |
| 2 | Индивидуальная | 108,11 | 1167,3 | 108,43 | 1167,3 | 11,85 |   | 590 | 1665 |   | 2184,7 |
| 3 | Секц. Малоэтажная | 541,08 | 6780,36 | 475,94 | 6807,36 |   | 58,86 | 1622 | 307 | 12430 | 13979,2 |
| 4 | Общественная |   |   |   |   |   | 45,54 |   |   | 6376,97 |   |
| Всего |   | 1513,68 | 20523,9 | 1345,15 | 20550,9 | 11,85 | 203,55 | 3825 | 2234 | 32079,97 | 40268,5 |

На основании вышеизложенных потребностей, в таблице 5.2. представлены Основные мероприятия инвестиционных проектов и финансирование по ним.

Таблица 5.2.

Мероприятия инвестиционных проектов в сфере коммунальной инфраструктуры

муниципального образования Осиновское сельское поселение

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Наименование мероприятий  | Сроки реализации (год (ы))  | Сумма, тыс. руб., за весь период  |
| **1**  | **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**  | **1 247 000** |
| 1.1 | Завершение строительства теплопровода Ø 500 с ТЭЦ-3 на проектируемый микрорайон «Салават-Кюпере» г. Казань с продолжением его на микрорайон Радужный-2 Осиновского сельского поселения.  | 2014-2015 | 65 000 |
| 1.2 | Замена теплопровода от ТП-28 до ЦТП с. Осиново с Ø 325 на Ø 500 для обеспечения нормального теплового режима в старой части с. Осиново и микрорайона Радужный-1.  | 2014-2015 | 40 000 |
| 1.3 | Реконструкция ЦТП Осиново – увеличение мощности теплообменников тепла и ГВС.  | 2015 | 25 000 |
| 1.4 | Прокладка новых сетей с устройством тепловой камеры и индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в микрорайоне Радужный-2 села Осиново | 2015-2020 | Сети 89 500ИТП 172 000ТК-4шт 12000 |
| 1.5 | Прокладка новых сетей с устройством тепловых камер и индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в микрорайоне севернее села Новая Тура. | 2016-2028 | Сети 96 500ИТП 280 000ТК-9шт 27000 |
| 1.6 | Реконструкция существующих сетей в старой части с. Осиново с заменой и укладкой труб теплоснабжения и ГВС под землю в полиуританновой изоляции 13000 п.м. | 2015-2016 | 100 000 |
| 1.7 | Прокладка нового магистрального тепловода Ø700 от ТЭЦ-3 до микрорайона Новая Тура (7км) | 2018-2020 | 280 000 |
| 1.8 | Прокладка новых сетей с устройством тепловых камер и индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в микрорайоне «Майский» | 2015-2018 | Сети 35 000ИТП 4 000ТК 3 000 |
| 1.9 | Прокладка тепловода Ø273 | 2015-2016 | 18 000 |
| **2**  | **ВОДОСНАБЖЕНИЕ**  | **298 000** |
| 2.1 |  строительство новых водозаборных сооружений и насосной станции 1ого и 2ого подъёма производительностью 10 тыс. м3/сут ( 1 очередь); строительство дополнительных напорных водоводов протяженностью 7 км;  строительство подъездной автодороги к новому водозабору протяженностью 7 км;  строительство ВЛ 10 кВ (7 км) и понижающей подстанции для нового водозабора;  реконструкция (увеличение мощности) существующих водоочистных сооружений | 2015-2020 | 286 000 |
| 2.2 | Увеличение мощности водозаборных сооружений до 20 тыс. м3/сут (2 очередь) | 2020-2025 |  |
|  | Завершение строительства объекта «Водозабор на территории ТЦП Осиново (4 скважены)» и станции 2ого подьема» | 2015 | 12 000 |
| **3**  | **ВОДООТВЕДЕНИЕ**  | **286 000** |
| 3.1  | Завершение строительства объекта «Канализационный колектора Ореховка-2» II очереди с перезапуском стоков из Осиново на БОС Васильево | 2016 | 250 00 |
| 3.2 | Строительство КИС – 2шт. | 2017 | 36 000 |
| **4**  | **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**  | **265 600** |
| 4.1  | Строительство наружных сетей электроснабжения и БКТП 10/0,4 – 3шт. | 2016-2020 | 265 000 |
| **5.**  | **СБОР И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО**  |  |
| 5.1  | Приобретение контейнеров для ТБО – 676шт. | 2012-2020 | 3 042 |
| 5.2 | Приобретение контейнеров для ТБО – 1001шт. | 2021-2030 | 4 505 |
| 5.3 | Устройство площадок под контейнеры для ТБО – 226шт.  | 2012-2020 |  |
| 5.4 | Устройство площадок под контейнеры для ТБО – 335шт. | 2012-2030 |  |
| **6**  | **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**  | **125 000** |
| 6.1  | Строительство ГРП – 5шт.  | 2017-2025 | 45 000 |
| 6.2 | Строительство газоподводящих сетей | 2017-2025 | 80 000 |
| ВСЕГО | 2 221 600 |

## 6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Осиновское сельское поселение, бюджета муниципального образования Зеленодольский муниципальный район Республики Татарстан, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, тарифы их техприсоединения, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства областного и федерального бюджетов в рамках финансирования областных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Таблица 6.1.

Прогнозируемые тарифы на коммунальные услуги ОАО «Осиновские сети»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид услуги | Ед.изм. | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2025 | 2030 |
| Водоснабжение | руб/м3 | 10,28 | 17,89 | 19,68 | 11,88 | 13,45 | 14,43 | 15,30 | 16,21 | 17,19 | 18,21 | 19,31 | 20,27 | 27,39 | 26,66 |
| Водоотведение | руб/м3 | 10,07 | 15,60 | 17,22 | 19,26 | 21,12 | 23,64 | 25,05 | 26,55 | 28,15 | 29,83 | 31,63 | 33,52 | 44,86 | 60,03 |
| Теплоснабжение | руб/Гкал | 714,9 | 777,07 | 867,75 | 818,47 | 917,91 | 879,23 | 931,98 | 987,9 | 1047,17 | 1110 | 1176,6 | 1247,2 | 1669,04 | 2233,55 |
| Горячая вода | руб/м3 | 32,44 | 36,58 | 44,57 | 58,40 | 58,40 | 64,94 | 68,83 | 72,96 | 77,34 | 81,98 | 86,9 | 92,11 | 123,27 | 164,97 |

## 7. Управление программой и контроль за ходом реализации

Программа реализуется администрацией муниципального образования Осиновское сельское поселение, а также предприятиями коммунального комплекса муниципального образования Осиновское сельское поселение.

При реализации Программы назначаются координаторы Программы, обеспечивающие общее управление реализацией конкретных мероприятий Программы. Координаторы Программы несут ответственность за своевременность и эффективность действий по реализации программных мероприятий, а также за достижение утвержденных значений целевых показателей эффективности развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Осиновского сельского поселения.

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет глава администрации муниципального образования Осиновское сельское поселение.

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном бюджетным процессом муниципального образования Осиновское сельское поселение, а также долгосрочными финансово-хозяйственными планами предприятий коммунального комплекса муниципального образования Осиновское сельское поселение.

Отчет о ходе выполнения Программы подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования Осиновское сельское поселение.