**Программа**

**«Комплексное развитие систем коммунальной  
 инфраструктуры муниципального   
образования Нижние Вязовые   
Зеленодольского муниципального района   
на 2014-2030 годы»**

Зеленодольский муниципальный район

2013г.

[1. Паспорт Программы: 3](#_Toc375575573)

[Введение 5](#_Toc375575574)

[2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры пгт. Васильево 8](#_Toc375575575)

[2.1. Краткая характеристика пгт. Васильево 8](#_Toc375575576)

[2.2. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения Осиновского сельского поселения 9](#_Toc375575577)

[2.2.1. Теплоэнергетическое хозяйство 9](#_Toc375575578)

[2.2.2. Водоснабжение 12](#_Toc375575579)

[2.2.3. Водоотведение 13](#_Toc375575580)

[2.2.4. Газоснабжение 16](#_Toc375575581)

[2.2.5. Электроснабжение 16](#_Toc375575582)

[2.2.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов 17](#_Toc375575583)

[2.3. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей. 18](#_Toc375575584)

[3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы 19](#_Toc375575585)

[4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры 33](#_Toc375575586)

[5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей 43](#_Toc375575587)

[6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения 45](#_Toc375575588)

[7. Управление программой и контроль за ходом реализации 47](#_Toc375575589)

## 1. Паспорт Программы:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Нижние Вязовые Зеленодольского муниципального района на период с 2014-2030 годы» (далее Программа) |
| Основание для разработки Программы | - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»  - Постановление правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Федеральный закон от 30 декабря 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»  - Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;  - Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;  - Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;  - Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;  - Устав муниципального образования Нижние Вязовые;  - Схема территориального планирования муниципального образования Нижние Вязовые;  -Генеральный план муниципального образования Нижние Вязовые;  -Схема теплоснабжения муниципального образования Нижние Вязовые;  - Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования Нижние Вязовые;  -и иные. |
| Заказчик Программы | Исполнительный комитет муниципального образования Нижние Вязовые; |
| Разработчик Программы | Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района |
| Исполнитель программ, Соисполнитель программы | Исполнительный комитет муниципального образования Нижние Вязовые;  Предприятия коммунального комплекса муниципального образования Нижние Вязовые |
| Цель Программы | Обеспечение к 2030 году собственников помещений всеми коммунальными услугами нормативного качества при доступной стоимости коммунальных услуг и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры;  Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. |
| Задачи Программы | Основными задачами Программы являются:  - инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Нижние Вязовые;  - взаимосвязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Нижние Вязовые;  - разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Нижние Вязовые;  - повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования Нижние Вязовые;  - совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования Нижние Вязовые;  - повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования Нижние Вязовые;  - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования Нижние Вязовые. |
| Важнейшие целевые показатели Программы | Система теплоснабжения:  - аварийность системы теплоснабжения – 0 ед./км;  - уровень потерь тепловой энергии при транспортировке потребителям не более 8%;  - удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 5%;  Система водоснабжения:  - аварийность системы водоснабжения – 0 ед./км;  - износ системы водоснабжения не более 45%;  - соответствие качества питьевой воды установленным требованиям на 100%;  - удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 15%;  Система водоотведения:  - аварийность системы водоотведения – 0 ед./км;  - удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 1%;  - соответствие качества сточных вод установленным требованиям на 100%;  Система газоснабжения:  - обеспечение потребителей услугой газоснабжения |
| Сроки и этапы реализации Программы | Сроки реализации Программы с 2014 до 2030 гг.  Этапы осуществления Программы:  I этап: 2014-2020 годы;  2 этап: 2020-2030 годы. |
| Основные мероприятия Программы | * Поэтапная модернизация сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа; * Модернизация и новое строительство коммунальных сетей * Модернизация и строительство очистных сооружений; * Модернизация системы утилизации отходов; * Обеспечение возможности подключения строящихся объектов к коммунальным системам. Оснащение жилищного фонда приборами учета; |
| Объем и источники финансирования Программы | Объем финансирования Программы 2014-2030гг. составляет 1 409 млн. руб.  К источникам финансирования программных мероприятий относятся:  - бюджет Республики Татарстан;  - бюджет Зеленодольского муниципального района;  - бюджет муниципального образования Нижние Вязовые;  - средства предприятий;  - прочие источники финансирования. |

### Введение

Настоящая Программа направлена на качественное преобразование всей системы предоставления коммунальных услуг населению.

Программа представляет собой комплекс взаимоувязанных по ресурсам и срокам мероприятий и основана на формируемых общероссийских принципах модернизации жилищно-коммунальной сферы. Поэтому для их осуществления требуется координация действий федеральных, региональных и муниципальных органов власти. Она задействует в решении поставленных задач также население, банки, коммерческие и муниципальные организации.

Решение задач Программы невозможно осуществить в рамках текущего финансирования в сфере ЖКХ. Она требует значительных и долговременных затрат, что, в условиях ограниченности бюджетных средств и сдерживания роста тарифов на жилищные и коммунальные услуги, требует максимально эффективного использования имеющихся средств и ресурсов, применения специальных инструментов и создания механизмов привлечения финансов для реализации Программы.

Краткосрочность решения задач Программы определяет целесообразность использования для этого программно-целевого метода, поскольку сами задачи:

- входят в число приоритетов формирования федеральных целевых программ, а их решение позволяет улучшить качество жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с бесперебойным функционированием систем жизнеобеспечения, создать условия для устойчивого и эффективного развития жилищно-коммунального хозяйства;

- носят межотраслевой и межведомственный характер и не могут быть решены без участия федерального центра;

- не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов;

- носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие, общее экономическое развитие и рост производства;

- позволит снизить энергоемкость жилищно-коммунального хозяйства.

Для обеспечения социально-экономического развития целью настоящей Программы является: обеспечение к 2030 году собственников и нанимателей помещений многоквартирных домов доступными жилищными и коммунальными услугами нормативного качества при надежной и эффективной работе коммунальной инфраструктуры. Соответственно цели основные задачи Программы определяются как:

1. Повышение уровня благоустройства, эффективности производства и использования коммунальных ресурсов (тепло-, водо-, электро- и газоснабжения) в существующих многоквартирных домах, путем внедрения новых механизмов организации капитального ремонта с применением ресурсосберегающих технологий;

2. Повышение эффективности и надежности работы коммунальной инфраструктуры путем ее масштабной оптимизации и модернизации при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей.

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры города, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Реализация предлагаемой программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального:

Коммерческий эффект – развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа.

Бюджетный эффект – развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.

Социальный эффект – создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда района, повышение качества коммунальных услуг.

Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:

- повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры города;

- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

Комплексное управление программой осуществляется путем:

* определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации программы;
* организации проведения конкурсного отбора исполнителей мероприятий программы;
* координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;
* обеспечения контроля реализацией программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств (в том числе аудит), качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;
* внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования программы;
* предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

При необходимости изменения объема и стоимости программных мероприятий будут проводиться экспертные проверки хода реализации программы, целью которых может стать подтверждение соответствия утвержденным параметрам программы сроков реализации мероприятий, целевого и эффективного использования средств.

В целях контроля, проведения мониторинга мероприятий, предусмотренных программой комплексного развитию системы коммунальной инфраструктуры, разработчиками предлагаются целевые индикаторы, которые отвечают следующим требованиям:

- однозначность – изменение целевых индикаторов однозначно характеризуют положительную и отрицательную динамику происходящих изменений состояния систем коммунальной инфраструктуры, а также не имеют различных толкований;

- измеримость – каждый целевой индикатор количественно измерен;

- достижимость – целевые значения индикаторов должны быть достижимы организациями коммунального комплекса в срок и на основании ресурсов, предусматриваемых разрабатываемой программой.

## 2. **Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры** муниципального образования Нижние Вязовые

### 2.1. Краткая характеристика муниципального образования Нижние Вязовые

Муниципальное образование Нижние Вязовые Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан расположено в северо-западной части Зеленодольского муниципального района на правом берегу р. Волга. Граничит с Чувашской Республикой, городским поселением «г. Зеленодольск», Большеширданским, Свияжским и Большеачасырским сельскими поселениями.

Общая площадь МО Нижние Вязовые составляет 11823 га. Количество проживающих человек в поселении - 7549 человек.

В состав муниципального образования Нижние Вязовые Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан входят населенные пункты: административный центр - пгт. Нижние Вязовые, д. Улитино (8км до административного центра), д. Русские Ширданы (6 км), с. Большое Ходяшево, с. Бритвино, пос. Малое Ходяшево, пос. Луговой, д. Протопоповка, с. Мизиново, с. Исаково.

До районного центра г. Зеленодольск 1-3км, до г. Казань - 40 км. Через территорию поселения проходит старая ветка автомобильной трассы Нижний Новгород- Казань. В средней части расположена ж/д станция Свияжск, вокруг которой сосредоточена основная производственная, торговая, культурная деятельность. Железная дорога уходит в трех направлениях: Москва, Казань, Ульяновск. По территории поселения протекает река Волга, расположены особо охраняемые природные территории - памятники природы озера Провальное, Собакино. Связь с г. Казань и районным центром поддерживается пригородными электропоездами, с Зеленодольском еще и паромной переправой. Действует интенсивное автобусное сообщение Свияжск - Чебоксары, Свияжск - Урмары, Свияжск - Козловка.

### 2.2. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения Осиновского сельского поселения

#### 2.2.1. Теплоэнергетическое хозяйство

Поселения входящие в МО Нижние Вязовые, кроме пгт. Нижние Вязовые не имеют централизованных систем теплоснабжения, и отапливаются индивидуальными источниками теплоснабжения (двухконтурными котлами и модульными котельными обслуживающих только 1 объект).

Все поселения МО Нижние Вязовые, кроме пгт. Нижние Вязовые, застроены индивидуальными домами усадебного типа. Многоквартирные дома пгт. Нижние Вязовые в настоящее время переведены на отопление от индивидуальных источников – двухконтурных котлов, работающих на газе низкого давления.

Централизованные системы теплоснабжения, существующие в   
пгт. Нижние Вязовые отапливают только общественные здания: здание Совета, пожарная часть, школа и детский сад.

Общая длина труб теплоснабжения (в двухтрубном исполнении) – 311 м.

Наименования и адрес котельной: РТ, Зеленодольский район, пгт Нижние Вязовые, ул. Первомайская.

Код ОКАТО: 92228562000

ОГРН организации: 1071673000838

Год постройки: 1967.

Основной вид топлива: газ.

В наличие есть паспорт, склад топлива, приборы учета на топливо и электроэнергию.

Таблица 2.2.1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Марка котла | Режим работы | Вид основного топлива | Год установки | КПД, % |
| 1 | НР - 18 | паровой | Газ | 2010 | 81,3 |
| 2 | НР - 19 | паровой | Газ | 2008 | 81,3 |
| 3 | НР - 20 | паровой | Уголь | 2004 | 70,0 |

Таблица 2.2.2.

Основные характеристики котельной

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица Измерения | Фактически |
| 1 | Производство тепловой энергии, всего | Гкал | 1903,14 |
| 2 | Потери тепловой энергии в сетях | Гкал | 57 |
| 3 | Полезный отпуск тепловой энергии, всего | Гкал | 1891,81 |
| 4 | Расход топлива на производство тепловой энергии | Т у.т. | 400,18 |
| 5 | Расход электрической энергии на производство и передачу тепловой энергии | кВт\*ч | 80690 |
| 6 | Расходы воды на производство и передачу тепловой энергии | м3 | 190 |
| 7 | Установленная мощность тепловая | Гкал/час | 1,2 |
| 8 | КПД источника | % | 70 |

#### 2.2.2. Водоснабжение

Водоснабжение в МО Нижние Вязовые осуществляется из подземных источников, путем сооружения промышленных каптажей: скважин с водонапорными башнями и колодцев. Вода из поверхностных источников поселения, главным образом не используется. Водопроводные сети есть в пгт. Нижние Вязовые, с. Мизиново,с. Большое Ходяшево, п. Малое Ходяшево, с. Бритвино. Износ существующих сетей составляет 70 %. Водопроводная система требует частичной замены и реорганизации.

Строительство новых водозаборов должно сопровождаться надежным гидрогеологическим обоснованием, с прогнозом сохранения качества на весь период эксплуатации.

Таблица 2.2.2.1.

Объекты водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | наименование объекта | населенные пункты | кол-во/  характеристики |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Водозаборная станция пгт Нижние Вязовые | пгт. Нижние Вязовые | 5 скважин действующих/  2978 куб.м в сутки  1 недействующая скважина |
| 2 | Водозаборы | пгт. Нижние Вязовые  д. Улитино | 6 |
|  |  | д. Протопоповка  с. Мизиново  д. Исаково | 1/ глуб. 120 м  3/ глуб. 120 м  1/ глуб. 120 м |
|  |  | с. Большое Ходяшево  п. Малое Ходяшево  с. Бритвино | 5 |
| 3 | Водонапорная башня | пгт. Нижние Вязовые д.Улитино | 6 |
|  |  | д. Протопоповка  с. Мизиново  д. Исаково | 1  3  1-не действ. |
|  |  | с. Большое Ходяшево  п. Малое Ходяшево  с. Бритвино | 5 |
| 3 | Водопроводные сети | пгт. Нижние Вязовые | 54 км |
|  |  | с. Мизиново | 2,5 км |
|  |  | с. Большое Ходяшево  п. Малое Ходяшево  с. Бритвино | 3,5 км  0,35 км  1,4 км |
| 4 | Водяные колодцы | пгт. Нижние Вязовые  д. Улитино  д. Русские Ширданы | 7 шт. |
|  |  | д. Протопоповка | 11 шт. |
| 5 | Очистные сооружения | пгт. Нижние Вязовые | 1 шт./255куб.м в сутки |
| 6 | Канализационные сети | пгт. Нижние Вязовые | 4,4 км |
| 7 | КНС | пгт. Нижние Вязовые | 1 шт |
| 8 | ВНС | пгт. Нижние Вязовые | 5 шт |

#### 2.2.3. Водоотведение

В настоящее время централизованная система канализации и очистные сооружения расположены в пгт. Нижние Вязовые. Сброс сточных вод осуществляется преимущественно в выгребные ямы с последующим вывозом и в виде надворных уборных.

Таблица 2.2.3.1.

Объекты водоотведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | наименование объекта | населенные пункты | кол-во/  характеристики |
| 1. | Очистные сооружения | пгт. Нижние Вязовые | 1 шт./255куб.м в сутки |
| 2. | Канализационные сети | пгт. Нижние Вязовые | 4,4 км |
| 3. | КНС | пгт. Нижние Вязовые | 1 шт |
| 4. | ВНС | пгт. Нижние Вязовые | 5 шт |

#### 2.2.4. Газоснабжение

#### 2.2.5. Электроснабжение

#### 2.2.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов

### 2.3. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.

Состояние установки приборов учета.

Таблица 2.3.1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сфера | МКД | | | | | | | | | | ЧД | | | |
| Общее кол-во домов, в том числе подключенных к услугам | | Общее кол-во ЖП (квартир), в том числе подключенных к услугам | | Кол-во домов с установленными ОДПУ | | Кол-во ЖП (квартир) с установленными ИПУ | | Кол-во домов, полностью укомплектованных ОДПУ и ИПУ | | Общее кол-во домов, в том числе подключенных к услугам | | Кол-во домов c установленными ИПУ | |
| По состоянию на: | | | | | | | | | | | | | |
| Декабрь 2012 | Октябрь 2013 | Декабрь 2012 | Октябрь 2013 | Декабрь 2012 | Октябрь 2013 | Декабрь 2012 | Октябрь 2013 | Декабрь 2012 | Октябрь 2013 | Декабрь 2012 | Октябрь 2013 | Декабрь 2012 | Октябрь 2013 |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ХВС | 43 | 41 | 817 | 833 | 3 | 3 | 754 | 754 | 3 | 3 |  |  | 140 | 157 |
| ГВС |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТС | 3 | 1 | 47 | 36 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ЭС | 42 | 4 | 809 | 99 | 42 | 4 | 802 | 99 | 42 | 4 |  |  | 376 | 379 |
| СГ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 134 | 136 |
| СЖГ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ТТ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## 3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Водоснабжение

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по водоснабжению д. Русские Ширданы - строительство водозабора с водонапорной башней – 1 очередь.

Предусмотрена реконструкция очистных сооружений пгт. Нижние Вязовые – 1 очередь.

Прокладка канализационных сетей в центральной части пгт. Нижние Вязовые - 1 очередь.

Замена изношенных сетей водоснабжения– 1 очередь.

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается:

**-**Реализация долгосрочной целевой программы «Развитие водопроводно-канализационного хозяйства и систем теплоснабжения в коммунальном комплексе Республики Татарстан до 2015 года»;

-Строительство новой скважины в с. Бритвино на территории перспективной застройки;

-Комплекс работ по реконструкции (замене) в системах водоснабжения коммунального комплекса;

-Комплекс работ по новому строительству в системах водоснабжения  коммунального комплекса;

Проектом генерального плана на вторую очередь предлагается:

**-**Использование пресных подземных вод для улучшения водоснабжения населенных пунктов;

-Продолжение поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для населенных пунктов, не имеющих выявленных и разведанных месторождений подземных вод;

-Выявление бездействующих скважин и проведение ликвидационного тампонажа на них;

-Выполнение обязательной герметизации оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;

-Проведение ежегодного профилактического ремонта скважин балансодержателями водозаборных сооружений;

-Анализ необходимости устройства на водозаборах пресных подземных вод установок по обеззараживанию и обезжелезиванию воды.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по водоснабжению туристско-рекреационного комплекса «Свияга Лэнд» и д. Протопоповка –первая очередь, а так же строительство водоочистных сооружений и водозаборов с водонапорными башнями на территории СММЛЦ – расчетный срок.

## 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

* критерии доступности коммунальных услуг для населения;
* показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
* величины новых нагрузок;
* показатели качества поставляемого ресурса;
* показатели степени охвата потребителей приборами учета;
* показатели надежности поставки ресурсов;
* показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
* показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
* показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры муниципального образования пгт. Васильево применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 №48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования пгт. Васильево без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

* обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
* улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
* обеспечение энергосбережения;
* снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды к 2030 г.
* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
* повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
* уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.
* обеспечение энергосбережения.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. К ключевым из них относятся:

4.1. Теплоснабжение:

* Надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2013 г. – 1 ед./км; 2030 г. – 0 ед./км.
* Уровень потерь: 2013 г. – 20%; 2030 г. – 8%.
* Удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2013 г. – 70%; 2030 г. – 15%.
* Обеспеченность потребителей приборами учета: 2013 г. – 15%; 2030 г. – 100%.

*Оптимизация технической структуры*

* Заблаговременно развивать систему теплоснабжения в соответствии с прогнозируемыми масштабами реконструкций и строительства;
* Обеспечить достаточные, но не избыточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки для подключения новых абонентов и выполнения требований по параметрам надежности и эффективности услуг теплоснабжения;
* Обеспечить сочетание централизованного и децентрализованного теплоснабжения в зависимости от плотности тепловых нагрузок в различных районах теплоснабжения городского поселения;
* Обеспечить соответствие мощности устанавливаемых котельных подключаемым нагрузкам.

*Параметры надежности*

* Обеспечить показатели надежности тепловых сетей не ниже требований, установленных в СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», в т.ч.:

- по частоте инцидентов в эксплуатационном режиме, в т.ч. по частоте нарушения технологических режимов, не выше чем 0,03 инц./км-год;

- по частоте аварий в эксплуатационном режиме (или вероятности безаварийной работы) не выше чем 0,1 аварий/система в год;

- по готовности системы теплоснабжения к отопительному сезону не ниже 0,98 по отношению к самому удаленному от источника потребителю;

- по готовности системы теплоснабжения нести максимальную нагрузку не ниже 0,95;

- по способности системы препятствовать развитию инцидента в аварию не ниже 0,99;

- по способности системы препятствовать развитию проектной аварии в запроектную с максимальным ущербом (или способность системы минимизировать ущерб в результате проектной аварии) не ниже 0,99.

*Параметры энергетической эффективности*

* Повысить эффективность системы теплоснабжения (без учета потерь на источниках теплоснабжения) до 92%;
* Снизить потери в магистральных, распределительных и внутриквартальных тепловых сетях (сетях горячего водоснабжения) до 8%;
* Обеспечить снижение потерь тепла от небаланса спроса и предложения до минимума за счет внедрения средств автоматизации и систем регулирования;
* Внедрить систему скидок по оплате услуг теплового комфорта жителям, реализующим за собственные средства меры по утеплению квартир или экономии горячей воды;

*Параметры качества обслуживания*

* Предоставлять услуги теплового комфорта с максимальной ориентацией на индивидуальные пожелания потребителей;
* Организовать постоянный приборный мониторинг уровня комфорта у потребителей и обеспечить систематическую коррекцию оплаты услуг комфорта в зависимости от качества услуги;
* Устанавливать термостатические вентили желающим для обеспечения индивидуальных параметров комфорта;
* Снизить перерывы в снабжении горячей водой до 14 дней в году. Обеспечить соблюдение нормативных требований по параметрам горячей воды. Снизить претензии потребителей по качеству горячего водоснабжения;
* Организовать взаимодействие с поставщиками, позволяющее контролировать соблюдение параметров поставляемого теплоносителя.

*Параметры экономической эффективности*

* Повысить производительность труда в 1,5 раза за счет применения новых технологий, мер по сокращению аварийных и плановых ремонтов;
* Привлечь долгосрочные внебюджетные инвестиции в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
* Обеспечить собираемость платежей за услуги теплоснабжения на уровне не менее 99%;
* Обеспечить стабильность финансовых отношений с поставщиками тепловой энергии, чтобы ликвидировать угрозу отключения платежеспособных абонентов или снижения для них параметров теплового комфорта;
* Обеспечить возмещение капитальных затрат на модернизацию системы теплоснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в реальном выражении в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности.

4.2. Водоснабжение:

* Надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2013 г. – 0,9 ед./км; 2030 г. – 0 ед./км;
* Износ системы водоснабжения: 2013 г. – 70%; 2030 г. – 45%.
* Уровень потерь воды: 2013 г. – 30%; 2030 г. – 8%.
* Обеспеченность потребителей приборами учета: 2013 г. – 15%; 2030 г. – 100%.

*Оптимизация технической структуры*

* Обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоснабжения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
* Формировать стратегию развития и модернизации системы водоснабжения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности;
* Способствовать процессу оснащения потребителей приборами учета.

*Параметры ресурсоэффективности*

* Обеспечить снижение потерь воды;
* Организовать постоянный приборный мониторинг утечек;
* Снизить удельные расходы на электроэнергию в 2 раза;
* Обеспечить все желающие домохозяйства возможностью установки квартирных приборов учета, организация их поверки и обслуживания;
* Организовать установку водосберегающей арматуры;
* Снизить средний объем потребления воды на одного проживающего в сутки на 5%.

*Параметры надежности и качества обслуживания*

* Обеспечить бесперебойное снабжение абонентов услугами водоснабжения;
* Снизить повреждаемость водопроводных сетей в 3 раза;
* Снизить показатель затопления квартир из-за неисправности водопровода;
* Снизить количество жалоб по услугам водоснабжения до 20 на 1000 чел. в год;
* Обеспечить подключение новых абонентов к системе водоснабжения в течение не более 6 недель;
* Осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
* Снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
* Безусловно соблюдать нормативные требования по параметрам качества воды и требования по охране окружающей среды;
* Для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоснабжения.
* Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

*Параметры экономической эффективности*

* Повысить реализацию воды на одного занятого не менее чем в два раза за счет роста производительности труда;
* Обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
* Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
* Возмещать капитальные затраты в модернизацию системы водоснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
* Обеспечить собираемость платежей за услуги водоснабжения на уровне не менее 98%.

4.3. Водоотведение:

* Надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2013 г. – 1 ед./км; 2030 г. – 0 ед./км.
* Износ системы водоотведения: 2013 г. – 80%; 2030 г. – 50%.

*Оптимизация технической структуры*

* Обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоотведения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
* Формировать стратегию развития и модернизации системы водоотведения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности.

*Параметры надежности и качества обслуживания*

* Снизить показатель отказов в сетях канализации;
* Снизить количество жалоб по услугам канализации до 3 на 1000 чел. в год;
* Обеспечить подключение новых абонентов к системе канализации в течение не более 6 недель;
* Осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
* Снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
* Для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоотведения.
* Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

*Параметры экономической эффективности*

* Обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
* Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
* Возмещать капитальные затраты в модернизацию системы канализации в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
* Обеспечить собираемость платежей за услуги водоотведения на уровне не менее 98%.

4.4. Электроснабжение:

*Оптимизация технической структуры*

* Запустить в эксплуатацию системы моделирования и управления электрическими нагрузками;
* Обеспечить адекватность резервов мощностей и пространственного баланса спроса и предложения мощности;
* Оптимизировать в соответствии с новейшими достижениями техники технологическую структуру системы электроснабжения: число и мощности распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, сетей по уровням напряжения;

*Параметры энергетической эффективности*

* Обеспечить снижение технических и коммерческих потерь электроэнергии в распределительных сетях низкого напряжения до 10-13%;
* Осуществить замену парка приборов учета на класс точности 0,5-1. Осуществить разделение физических и коммерческих потерь;
* Расширить использование тарифов по зонам суток;
* Оптимизировать реактивные и активные потери на базе применения новых информационных технологий.

*Параметры надежности и качества обслуживания*

* Обеспечить пропускную способность электрических сетей, достаточную для покрытия роста потребляемой мощности электробытовыми приборами домохозяйств по мере роста их благосостояния;
* Обеспечить необходимое резервирование мощности и электрические связи, гарантирующие бесперебойное снабжение населения электроэнергией;
* Обеспечить сокращение максимальной годовой продолжительности отключения абонента до 10 часов в год. Ввести компенсацию абонентам за превышение этих сроков;
* Обеспечить сокращение средней продолжительности одного отключения до 3 часов;
* Обеспечить безусловное соблюдение требуемых нормативными документами параметров качества электроэнергии и эксплуатации электроустановок;
* Сократить сроки подключения новых застройщиков до 3 месяцев.

*Параметры экономической эффективности*

* Повысить производительность труда (число занятых на 1 км сетей) в 1,5 раза;
* Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
* Возместить капитальные затраты в модернизацию системы электроснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
* Обеспечить собираемость платежей за услуги электроснабжения на уровне не менее 95%.

Таблица 4.1.

Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры

муниципального образования пгт. Васильево.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование показателей | Ед.  изм. | 2013  год | 2014  год | 2015  год | 2016  год | 2017  год | 2018  год | 2023  год | 2030  год |
| ВОДОСНАБЖЕНИЕ | | | | | | | | | | |
| 1 | Надежность (бесперебойность) снабжения услугой | | | | | | | | | |
| 1.1. | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры | ед./км | 0,9 | 0,8 | 0,7 | 0,5 | 0,3 | 0,2 | 0,1 | 0 |
| 1.2. | Перебои в снабжении потребителей | час/чел. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. | Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | час/  день | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| 1.4. | Уровень потерь | % | 20 | 17 | 15 | 13 | 11 | 10 | 9 | 8 |
| 1.5. | Износ системы коммунальной инфраструктуры | % | 70 | 70 | 67 | 62 | 58 | 54 | 49 | 45 |
| 1.6. | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене | % | 25,5 | 23 | 22 | 20 | 18 | 18 | 16 | 15 |
| 2 | Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры | | | | | | | | | |
| 2.1. | Уровень загрузки производственных мощностей | % | 75 | 75 | 80 | 80 | 85 | 90 | 92 | 92 |
| 3 | Показатели качества предоставляемых услуг | | | | | | | | | |
| 3.1. | Соответствие качества воды установленным требованиям | % | 95 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4 | Доступность услуги для потребителей | | | | | | | | | |
| 4.1. | Удельное водопотребление | м3/чел. | 6,2 | 6,2 | 6,2 | 6,1 | 6,1 | 6,0 | 6,0 | 6,0 |
| 4.2. | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| ВОДООТВЕДЕНИЕ | | | | | | | | | | |
| 1 | Надежность (бесперебойность) снабжения услугой | | | | | | | | | |
| 1.1. | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры | ед./км | 1,0 | 0,9 | 0,85 | 0,6 | 0,45 | 0,3 | 0,1 | 0 |
| 1.2. | Перебои в снабжении потребителей | час/чел. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. | Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | час/день | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| 1.4. | Износ систем коммунальной инфраструктуры | % | 80 | 75 | 70 | 65 | 60 | 57 | 52 | 50 |
| 1.5. | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене | % | 2 | 2 | 1,5 | 1,5 | 1,4 | 1,4 | 1,2 | 1 |
| 2 | Показатели качества поставляемых услуг | | | | | | | | | |
| 2.1. | Соответствие качества сточных вод установленным требованиям | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3 | Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры | | | | | | | | | |
| 3.1. | Уровень загрузки производственных мощностей: канализационных насосных станций | % | 85 | 85 | 88 | 90 | 92 | 95 | 96 | 97 |
| 3.2. | Уровень загрузки производственных мощностей: канализационных очистных сооружений | % | 85 | 85 | 88 | 88 | 90 | 92 | 95 | 96 |
| 4 | Доступность услуги для потребителей | | | | | | | | | |
| 4.1. | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4.2. | Удельное водоотведение | м3/  чел. | 24,0 | 24,0 | 23,8 | 23,8 | 23,7 | 23,7 | 23,7 | 23,6 |
| ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ | | | | | | | | | | |
| 1 | Надежность (бесперебойность) снабжения услугой | | | | | | | | | |
| 1.1. | Аварийность системы | ед./км | 1 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,75 | 0,5 | 0,3 | 0 |
| 1.2. | Перебои в снабжении потребителей | час/чел. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. | Продолжительность оказания услуг | час/день | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| 1.4. | Уровень потерь | % | 20 | 19 | 17 | 17 | 15 | 12 | 10 | 8 |
| 1.5. | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене | % | 70 | 60 | 52 | 44 | 36 | 28 | 21 | 15 |
| 1.6. | Протяженность сетей, нуждающихся в замене | км | 0,8 | 0,75 | 0,67 | 0,58 | 0,42 | 0,33 | 0,25 | 0,21 |
| 2 | Доступность услуги для потребителей | | | | | | | | | |
| 2.1. | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2.2. | Удельное теплопотребление | Гкал/  чел. | 5,4 | 5,4 | 5,3 | 5,3 | 5,3 | 5,2 | 5,1 | 5 |

## 5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

На основании вышеизложенных потребностей, в таблице 5.2. представлены Основные мероприятия инвестиционных проектов и финансирование по ним.

Таблица 5.2.

Мероприятия инвестиционных проектов в сфере коммунальной инфраструктуры

муниципального образования пгт. Васильево

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.п | Наименование мероприятий | | Сроки реализации (год (ы)) | Сумма, тыс. руб., за весь период |
| **1** | **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ** | | |  |
| 1.1. |  |  |  |  |
| **2** | **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** | | |  |
| 2.1. |  | |  |  |
| **3** | **ВОДООТВЕДЕНИЕ** | | |  |
| 3.1 |  | |  |  |
| **4** | **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ** | | |  |
|  |  |  |  |  |
| **5** | **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** | | |  |
|  |  |  |  |  |
| **ВСЕГО** | | | |  |

## 6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Нижние Вязовые, бюджета муниципального образования Зеленодольский муниципальный район Республики Татарстан, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, тарифы их техприсоединения, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства областного и федерального бюджетов в рамках финансирования областных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Прогнозируемые тарифы на коммунальные услуги

Таблица 6.1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид услуги | Ед.изм. | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2025 | 2030 |
| Водоснабжение | руб/м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Водоотведение | руб/м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Теплоснабжение | Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Горячая вода | руб/чел |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Газоснабжение | руб/м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Электроснабжение | руб/кВт.ч |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## 7. Управление программой и контроль за ходом реализации

Программа реализуется администрацией муниципального образования Нижние Вязовые, а также предприятиями коммунального комплекса муниципального образования Нижние Вязовые.

Программа подлежит ежегодной корректировке.

При реализации Программы назначаются координаторы Программы, обеспечивающие общее управление реализацией конкретных мероприятий Программы. Координаторы Программы несут ответственность за своевременность и эффективность действий по реализации программных мероприятий, а также за достижение утвержденных значений целевых показателей эффективности развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Нижние Вязовые.

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет глава администрации муниципального образования Нижние Вязовые.

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном бюджетным процессом муниципального образования Нижние Вязовые, а также долгосрочными финансово-хозяйственными планами предприятий коммунального комплекса муниципального образования Нижние Вязовые.

Отчет о ходе выполнения Программы подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования Нижние Вязовые.