Утверждено

Постановлением Главы   
Большеачасырского сельского поселения   
от 28 февраля 2014г. №4

**Техническое задание**

**по разработке инвестиционной программы «Реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения Большеачасырского сельского поселения на 2014-2016 годы» МУП «Нурлатское МПП ЖКХ»**

Основание для разработки технического задания:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 30.12.2004 года №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
* Федеральный закон от 27.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».
* Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
* Схема водоснабжения и водоотведения Большеачасырского сельского поселения Зеленодольского муниципального района на 2014-2030 годы.

Заказчик: Исполнительный комитет Большеачасырского сельского поселения.

Разработчик технического задания: Исполнительный комитет   
Большеачасырского сельского поселения.

Разработчик инвестиционной программы: МУП «Нурлатское МПП ЖКХ».

1. **Цели разработки и реализации инвестиционной программы**

Цели инвестиционной программы реконструкции, развития и перевооружения объектов водоснабжения и водоотведения:

* Реконструкция и модернизация системы водоснабжения и водоотведения Большеачасырского сельского поселения;
* Обеспечение надежной безаварийной работы сетей водоснабжения и водоотведения;
* Снижение эксплуатационных затрат за счет внедрения новых технологий, оптимизации системы водоснабжения и водоотведения Большеачасырского сельского поселения;
* Иные цели установленные законом.

1. **Требования к содержанию инвестиционной программы.**

2.1.Инвестиционная программа должна содержать:

а) паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию:

наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение;

наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

наименование органа местного самоуправления поселения (городского округа), согласующего инвестиционную программу (при необходимости), его местонахождение;

наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;

б) целевые показатели деятельности регулируемой организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения (городского округа), отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

в) перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия. Мероприятия инвестиционной программы подразделяются на мероприятия, реализуемые в сфере водоснабжения (холодного и (или) горячего), и мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения;

г) мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

д) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию;

е) сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения регулируемой организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;

ж) расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности регулируемой организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;

з) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

и) планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

2.2. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

1. **Срок разработки инвестиционной программы.**

Разработать проект инвестиционной программы и представить на утверждение в Исполнительный комитет Большеачасырского сельского поселения до 20 марта 2014 года.

**4. Порядок внесения изменений в техническое задание**

4.1. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе Главы Большеачасырского сельского поселения или по инициативе МУП «Нурлатское МПП ЖКХ».

4.2. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание могут быть:

- внесение изменений в Схему водоснабжения и водоотведения   
Большеачасырского сельского поселения Зеленодольского муниципального района на 2014-2030 годы;

- объективные изменения условий деятельности МУП «Нурлатское МПП ЖКХ», влияющие на стоимость услуг водоснабжения и водоотведения, и невозможности пересмотра надбавки к тарифу и (или) тарифа на подключение;

- внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой;

- изменение основных характеристик планируемых к подключению объектов.

4.3. Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год.

4.4. В случае если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе МУП «Нурлатское МПП ЖКХ», заявление о необходимости пересмотра, направляемое Руководителю Исполнительного комитета Большеачасырского сельского поселения, должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

4.5.Решение о пересмотре (внесении изменений) в техническое задание будет доведено до МУП «Нурлатское МПП ЖКХ» в недельный срок со дня его принятия.

Приложение

к техническому заданию по разработке инвестиционной программы

МУП «Нурлатское МПП ЖКХ» по водоснабжению и водоотведению

на период 2014-2016 гг.

**Перечень мероприятий по инвестиционной программе предприятия МУП «Нурлатское МПП ЖКХ» по водоснабжению и водоотведению на период 2014-2016г.г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Направление мероприятий | Названия мероприятий |
| 1. | Водоснабжения | Реконструкция сетей водоснабжения:  с. Большие Ачасыры – 300 м;  с. Бишбатман – 100 м. |