Проект планировки и межевания части территории поселка Нарат Айшинского сельского поселения Зеленодольского района РТ
Генплан М1:1000. Общие данные. Ситуационный план

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№ п.п	Площадь	Кол-во кв. м
1	Участка в границах проектирования	211898
	в том числе участки для многодетных семей 20шт.	19947
2	Суммарная 136 участков жилой застройки в кр. лин.	149189,9
	в том числе 1 участок под магазин, ФАП	392
3	Твердое покрытие автодорог и парковок	17856,17
	в том числе за границей отвода	2052
4	Твердое покрытие тротуаров	4072,43
	в том числе комунальн. площадки ТБО, БКТП, ГРП	304,11
5	Озеленение общего пользования	42570,25
	в том числе площадки отдыха и детские площадки	2198,21
	Показатели плотности застройки	Кол-во
6	Коэффициент застройки (max 0,2 по СП 42.13330.2016)	0,06
7	Коэфф. плотности застройки (max 0,4 по СП 42.13330.2016)	0,09

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Кол-во
К-1	Трансформаторная подстанция	1
К-2	Газораспределительный пункт	1
Х-1	Площадка мусоросборника	9
ГП	Гостевая парковка	1
ОЦ	Торгово - административный корпус, ФАП	1
ПД	Площадка детская	4
ПО	Площадка отдыха	2

Условные обозначения

- Граница участка проектирования
- Охранная зона автодороги А-295 100м (необходимо согласовать размещение объекта капитального строительства)
- Охранная зона кабеля ПАО "Ростелеком" (4м)
- Охранная зона газопровода высокого давления (4м)
- Береговая полоса (20м)
- Противопожарное расстояние до лесного массива (30м)
- Охранная зона ВСМ (100м)
- Существующее межевание (участки Резервного фонда)
- Заболоченные территории
- Участки ИЖС
- Участки объектов инженерной инфраструктуры
- Участки зоны рекреации, детск. и площадок отдыха
- Участок объектов обслуживания жилой застройки
- Красные линии
- Линии регулирования застройки
- Автодороги, автостоянки
- Тротуар, отмостки
- Газон

Изм.	Кол.уч.	Лист	Мдок.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания части территории поселка Нарат Айшинского сельского поселения Зеленодольского района РТ		
						Коттеджный поселок	Стадия: ПП	Лист: 6 / Листов:
					2020	Генплан М1:1000. Общие данные. Ситуационный план		

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№