



Общество с ограниченной ответственностью
«Осиновская теплоснабжающая компания»
(ООО «ОТК»)

ул. Гагарина, д. 10а, с. Осиново, Зеленодольский район,
Республика Татарстан, 422527
тел.: +7 (843) 237-50-28
e-mail: info@osinteplocom.ru, сайт www.osinteplocom.ru
ОКПО 36653798, ОГРН 1151673002612
ИНН/КПП 1648041792/164801001

20.10.2020 № 11-658

На № _____ от _____

**Замечания к проекту
актуализированной схемы
теплоснабжения**

**Главе Осиновского сельского
поселения ЗМР РТ
Салимову А.Ю.**

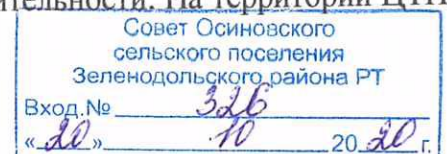
ул. 40 лет Победы, д. 1, с. Осиново, ЗМР
РТ, 422527
тел.: (84371) 6-85-18
e-mail: Osin.Zel@tatar.ru

Уважаемый Альберт Юнусович!

В соответствии с объявлением о сборе замечаний и предложений по проекту актуализированной схемы теплоснабжения Осиновского сельского поселения ЗМР РТ на 2021г., размещенным на официальном сайте Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, ООО «Осиновская теплоснабжающая компания» (далее – ООО «ОТК»), являясь ЕТО на территории Осиновского сельского поселения, вносит следующие замечания и предложения к проекту актуализированной схемы теплоснабжения ОСП ЗМР РТ до 2035г. (актуализация на 2021г.)

Том 1. Утверждаемая часть:

1. Истекли сроки размещения уведомления об актуализации и утверждения Схемы теплоснабжения в соответствии с п.37 и п.п. а) пункта 38 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154. Следовательно, актуализация возможна лишь на 2022 год.
2. Наименование документа. Предлагаем привести наименование документа в соответствие с действующей редакцией Схемы, а именно: «Схема теплоснабжения Осиновского сельского поселения Зеленодольского района республики Татарстан до 2035 года (актуализация на 2022 год)».
3. Введение (стр.12), цели разработки проекта актуализации, п. 4): «... на период с 2020г. до 2035г....» - заменить на «...на период с 2021г. до 2035г....».
4. Введение (стр. 13), 2-ой абзац: привести в соответствие разбивку на этапы (смотри п. 1 замечаний).
5. Введение (стр.15), 5-ый абзац: не соответствует действительности. На территории ЦТП «ОТК» нет никаких скважин.



6. Введение (стр.16), 1): «...магистральных...» - заменить на «...распределительных...». В СЦТ 1 нет магистральных сетей.

7. Раздел 1, п. 1.1 (стр. 19), 9-ый абзац: не соответствует действительности. На территории строящегося микрорайона «Радужный-2» построен и введён 1 детский сад № 54 «Звёздочка» (кстати, подключенный к СЦТ 2 ОСП (ООО «ОТК»)), второй детский сад №53 «Радость» находится на территории микрорайона «Радужный-1» и также подключен к СЦТ 2 ОСП (ООО «ОТК»).

8. Раздел 1, п. 1.2.1 (стр. 28), последний абзац: предлагаем удалить, т.к. формулировка и вывод не соответствуют действительности.

9. Таблица 16 (стр.45), абзац внизу таблицы: не соответствует действительности. К сетям ООО «РСК» от микрорайона «Салават Купере» подключен один объект – жилой дом, построенный и введённый в эксплуатацию в июле 2020г. Детский сад №54 подключен к СЦТ 2 ОСП (ООО «ОТК»). См. п. 7 замечаний.

10. Страница 47, 1-ый абзац: Концессионное соглашение заключено 13-го мая 2016г., а не 14-го.

11. Страница 47, 2-ой абзац: предлагаем оставить микрорайон «Радужный-1» в действующей зоне теплоснабжения СЦТ 2 ООО «ОТК», т.к. нет никакой необходимости переводить его на другой источник тепловой энергии – Казанскую ТЭЦ-3, Кроме того, данное предложение противоречит положениям Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района республики Татарстан, заключенного 13 мая 2016г.

12. Там же: рисунок 2 изменить. См. п. 11 замечаний и Рис. 10 (стр.117).

13. Таблица 17 (стр. 50), № п.п. 1,3,6,7 – данные не соответствуют действительности, необходимо уточнить в АО «Энергоцентр Майский» (далее – АО «ЭЦМ»).

14. Таблица 19 (стр.53), столбец «ЭЦ «Майский»», строки 1,3,4,7: данные не соответствуют действительности, необходимо уточнить в АО «ЭЦМ».

15. Страница 53, второй абзац ниже таблицы, начало предложения: информация не соответствует действительности, т.к. актуализация действующего Генерального плана ОСП проведена в 2020г.

16. Таблица 20 (стр.54), № п.п. 1,3,6,7 – данные не соответствуют действительности, необходимо уточнить в АО «ЭЦМ» (аналогично п. 13 замечаний).

17. Страница 54, второй абзац ниже таблицы: предлагаем удалить, т.к. информация не соответствует действительности.

18. Раздел 3.3 (стр.56), первый абзац: данные не соответствуют действительности, необходимо уточнить в АО «ЭЦМ».

19. Раздел 3.4 (стр. 56), второй абзац, начало предложения: данные не соответствуют действительности, необходимо уточнить в АО «ЭЦМ».

20. Таблица 21 (стр. 58), № п.п. 1: данные не соответствуют действительности, необходимо уточнить в АО «ЭЦМ».

21. Страница 59, 3-ий абзац ниже Таблицы 21: «При реализации Варианта 3 будет осуществлён перевод **существующих** и перспективных нагрузок...» - далее по тексту – слово «существующих» исключить, т.е. предлагаем оставить микрорайон «Радужный-1» в действующей зоне теплоснабжения СЦТ 2 ООО «ОТК», т.к. нет никакой необходимости переводить его на другой источник тепловой энергии – Казанскую ТЭЦ-3. Кроме того, данное предложение противоречит положениям Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории

Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района республики Татарстан, заключенного 13 мая 2016г.

22. Страница 61, последний абзац, начало предложения: смотри п.15 замечаний.

23. Страница 62, 5-ый абзац, «...и завышенные в несколько раз от нормативных удельные линейные потери, что ведёт к перерасходу электроэнергии на перекачку теплоносителя и, соответственно, неоправданным затратам в тарифе»: предлагаем исключить, т.к. эти данные ничем не подтверждены.

24. Раздел 5.1 (стр. 62), 1): информация не соответствует действительности, т.к. п.2 Приложения №9 к Концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения на территории Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района республики Татарстан, заключенному 13 мая 2016г., предполагал строительство переемычки ДУ400 длиной приблизительно 350 п.м. в двухтрубном исчислении между тепловыми сетями **ТК «Майский»** и **тепловым пунктом ЭЦ «Майский»**, но никак не строительство переемычки между тепловодом №16 «Майский» и тепловым пунктом ЭЦ «Майский», тем более, что температурные графики тепловода №16 «Майский» и теплового пункта «Майский» разные, т.е. совместная работа данных трубопроводов без проведения соответствующих работ по «растяжке компенсаторов» и замене изоляции на трубопроводе 2 Ду500 от ЭЦ «Майский» до ЦТП «ОТК» не возможна.

25. Страница 63, 2-ой абзац: информация не соответствует действительности. Предлагаем исключить.

26. Страница 64, 3-ий абзац, последнее предложение: не соответствует действительности. Предлагаем исключить.

27. Таблица 23 (стр.64 и 65), строки 1,2,5,6,7: данные не соответствуют действительности, необходимо уточнить в АО «ЭЦМ».

28. Раздел 5.4 (стр. 67), 1-ый абзац: «...перевод **существующих** и перспективных тепловых нагрузок СЦТ 2 (кв. «Радужный-1», кв. «Радужный-2», мкр. «Удачный»)» – далее по тексту. Предлагаем слова «**существующих**» и «кв. «Радужный-1»» исключить, т.к. нет никакой необходимости переводить его на другой источник тепловой энергии – Казанскую ТЭЦ-3, Кроме того, данное предложение противоречит положениям Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района республики Татарстан, заключенного 13 мая 2016г.

29. Там же, 3-ий абзац: слово «существующих» исключить.

30. Страница 68, 3), последнее предложение на странице: исключить.

31. Раздел 5.3 (стр.73): предлагаем оставить микрорайон «Радужный-1» в действующей зоне теплоснабжения СЦТ 2 ООО «ОТК», т.к. нет никакой необходимости переводить его на другой источник тепловой энергии – Казанскую ТЭЦ-3, Кроме того, данное предложение противоречит положениям Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района республики Татарстан, заключенного 13 мая 2016г.

32. Раздел 6.8 (стр. 76), 2-ой абзац, 1-е предложение: групповое регулирование от ЦТП внутриквартальных тепловых сетей с. Осиново производится по графику **90/65 °С**, а не 86/65.

33. Раздел 7.1 (стр. 78): предлагаем оставить микрорайон «Радужный-1» в действующей зоне теплоснабжения СЦТ 2 ООО «ОТК», т.к. нет никакой необходимости переводить его на другой источник тепловой энергии – Казанскую ТЭЦ-3, Кроме того, данное предложение противоречит положениям Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории

Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района республики Татарстан, заключенного 13 мая 2016г.

34. Раздел 7.3 (стр. 79): информация не соответствует действительности, т.к. п.6 раздела 2 Приложения №7 (Задание Концедента) и п.2 Приложения №9 к Концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения на территории Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района республики Татарстан, заключенному 13 мая 2016г., предполагали строительство перемычки Ду400 длиной приблизительно 350 п.м. в двухтрубном исчислении между тепловыми сетями ТК «Майский» и тепловым пунктом ЭЦ «Майский», но никак не строительство перемычки между тепловодом №16 «Майский» и тепловым пунктом ЭЦ «Майский», тем более, что температурные графики тепловода №16 «Майский» и теплового пункта «Майский» разные, т.е совместная работа данных трубопроводов без проведения соответствующих работ по «растяжке компенсаторов» и замене изоляции на трубопроводе 2 Ду500 от ЭЦ «Майский» до ЦТП «ОТК» не возможна.

35. Раздел 7.3 (стр.79), Рис.5: исключить.

36. Раздел 7.6 (стр.81), 2-ой абзац, последнее предложение исключить.

37. Раздел 7.6 (стр. 81), 3-ий абзац исключить. Прописать необходимость реконструкции данного участка трубопровода 2Ду 250 за счёт средств Застройщика, как утверждено в действующей Схеме теплоснабжения Осиновского сельского поселения ЗМР РТ до 2035 г. (актуализация на 2018г.).

38. Раздел 10.6 (стр.106), 2-ой абзац исключить.

39. Раздел 11 (стр.114), 2-ой абзац, конец предложения: информация не соответствует действительности. Объект Концессионного соглашения (магистральные тепловые сети 2 Ду500, ТП «Майский» и ЦТП «ОТК») являются собственностью и находятся на балансе Исполнительного комитета Осиновского сельского поселения, а не ООО «Тепличный комбинат Майский».

40. Таблица 34 (стр. 118 и 119), № п.п 1: информация не соответствует действительности. Адрес ООО "ОТК": с. Осиново, ул. Гагарина, д.10А.

41. Таблица 34 (стр. 118 и 119), № п.п 4, столбец «Установленная мощность, Гкал/ч»: данные не соответствуют действительности, необходимо уточнить в АО «ЭЦМ».

42. Раздел 13 (стр. 120), 3-ий абзац, 1), конец предложения: информация не соответствует действительности, т.к. собственником данных сетей является исполнительный комитет Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района РТ, согласно выписке из ЕГРН. Данные сети переданы по Акту приёма-передачи Исполнительным комитетом ОСП ЗМР РТ Концессионеру – ООО «ОТК» в соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения на территории Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района республики Татарстан, заключенным 13 мая 2016г.

43. Таблица 40 (стр. 126), Энергоцентр «Майский»: строки 2,3: данные не соответствуют действительности, необходимо уточнить в АО «ЭЦМ».

44. Страница 129, первый абзац: предлагаем оставить микрорайон «Радужный-1» в действующей зоне теплоснабжения СЦТ 2 ООО «ОТК», т.к. нет никакой необходимости переводить его на другой источник тепловой энергии – Казанскую ТЭЦ-3, Кроме того, данное предложение противоречит положениям Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района республики Татарстан, заключенного 13 мая 2016г., и при осуществлении данного мероприятия

стоимость тепловой энергии для Потребителей микрорайона «Радужный-1» увеличится как минимум на 20% (см. Раздел 16, стр.128).

Том 2, Том 3, Том 4 (Обосновывающие материалы)

1. Замечания те же (смотри выше).

Просим учесть вышеуказанные замечания и предложения и привести Схему теплоснабжения ОСП ЗМР РТ до 2035г. в соответствии с действительным положением дел в системе теплоснабжения поселения.

Генеральный директор



В.М. Васев