

Субъект	Номер Том замечания	Замечание	Ответ на замечание
Энергоцентр "Майский"	1-3	1 Таблица 17 стр.50. Таблица 19 стр.53. Таблица 20 стр.54 - ряд таблиц содержат данные по тепловой мощности, которые не соответствуют фактическим. Привести в соответствие с подтверждающими Документами	<b>Принимается.</b> Информация скорректирована по вновь представленным материалам от АО "ЭЦМ".
Энергоцентр "Майский"	4	1 Раздел 3.3 стр.56 - информация по тепловой мощности не соответствует фактической	<b>Принимается.</b> Информация скорректирована по вновь представленным материалам от АО "ЭЦМ".
Энергоцентр "Майский"	5	1 Раздел 3.3 стр.56 - информация по тепловой мощности не соответствует фактической	<b>Принимается.</b> Информация скорректирована по вновь представленным материалам от АО "ЭЦМ".
Энергоцентр "Майский"	6	1 Таблица 21 стр.58 - информация по пропускной способности водоподготовительной установки не соответствует фактической. Привести в соответствие с подтверждающими Документами	<b>Принимается.</b> Информация скорректирована по вновь представленным материалам от АО "ЭЦМ".
Энергоцентр "Майский"	7	1 Таблица 23 стр.64-65 - информация по установленной, располагаемой мощности и величине собственных нужд не соответствует фактической	<b>Принимается.</b> Информация скорректирована по вновь представленным материалам от АО "ЭЦМ".
Энергоцентр "Майский"	8	1 Таблица 34 стр.118-119 - информация по установленной мощности, протяженности тепловых сетей и подключенной нагрузке не соответствует фактической	<b>Принимается.</b> Информация скорректирована по вновь представленным материалам от АО "ЭЦМ".
Энергоцентр "Майский"	9	1 Таблица 40 стр.126 - информация по установленной мощности не соответствует фактической	<b>Принимается.</b> Данные скорректированы в соответствии с представленными данными по источнику
Энергоцентр "Майский"	10	1 Пункт 2 на стр.47. Упоминание об отсутствии хозяйства резервного топлива противоречит выводу, изложенному в следующем предложении указанного пункта, что АО "ЭЦМ" имеет схему поставки топлива автомобильным транспортом, в случае возникновения аварийных ситуаций. Также утверждение, что подобная схема не обеспечивает требуемую надежности и оперативность, является голословным и необоснованным, поскольку подобная схема поставки резервного топлива была одобрена проведенной государственной экспертизой, при пуске в эксплуатацию АО "Энергоцентр Майский"	<b>Принимается.</b> 1) На момент прохождения государственной экспертизы от энергоцентра предполагалась поставка тепловой энергии на нужды тепличного хозяйства и источник должен был соответствовать 2-й категории. В настоящее время осуществляется поставка на нужды теплоснабжения жилищно-коммунального сектора, в том числе потребителям 1-й категории. 2) Тепличный комбинат имеет, как собственный, так и резервный источник тепловой энергии - Казанскую ТЭЦ-3. Соответственно, нормативные требования к хозяйству аварийного топлива энергоцентра на момент экспертизы были существенно ниже, чем в настоящее время, когда энергоцентр является единственным источником тепловой энергии для СЦТ1 и СЦТ2 Осиновского СП. 3) С учетом представленных ранее исходных данных от ЭЦМ на источнике имеется только хозяйство аварийного топлива, что является недопустимым. Для соответствия нормативным требованиям (СНИП 11-35-76) на энергоцентре должно иметься хозяйство резервного топлива объемом, обеспечивающим работу при расчетной нагрузке в течение не менее 5 суток.

Энергоцентр "Майский" 11 1 1  
Порядок утверждения схемы теплоснабжения осуществляется Руководителем Исполнительного комитета Осинковского сельского поселения Зеленодольского района Республики Татарстан, прошу ознакомиться с правовым актом, на основании которого указанные полномочия были переданы указанному должностному лицу.  
По моему мнению, полномочия на утверждение схемы теплоснабжения отнесены к компетенции Главы местного самоуправления.

ООО "ОТК" 1 1 1  
Истекли сроки размещения уведомления об актуализации и утверждения Схемы теплоснабжения в соответствии с п.37 и п.п. а) пункта 38 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154, Следовательно, актуализация возможна лишь на 2022 год.

**Не принимается.**  
Законодательство Российской Федерации совместно с Уставом Осинковского СП полномочия по утверждению схемы теплоснабжения относятся к ведению главы Исполнительного комитета.

1) Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. №154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения".

"4. Порядок разработки, утверждения и актуализации схем теплоснабжения  
2. Проект схемы теплоснабжения (проект актуализированной схемы теплоснабжения) разрабатывается уполномоченными органами местного самоуправления (далее - органы местного самоуправления) в отношении сельских поселений, расположенных на территории муниципального образования (городского округа) (далее - органы местного самоуправления) или органами исполнительной власти городского федерального значения (далее - органы местного самоуправления) или органами исполнительной власти городского федерального значения и юридическими лицами либо совместно органами местного самоуправления и органами исполнительной власти городов федерального значения и юридическими лицами (далее - ответственные лица) по решению ответственных лиц.

3. Схема теплоснабжения (актуализированная схема теплоснабжения) утверждается:  
б) главой местной администрации муниципального района - в отношении сельских поселений, расположенных на территории соответствующего муниципального района, если иное не предусмотрено законом субъекта Российской Федерации."

2) Статья 54 пункт 1 Устава Осинковского СП:  
"1. Исполнительный комитет Поселения:  
5) в области жилищно-коммунального, бытового, торгового и иного обслуживания населения:  
- разрабатывает, утверждает и реализует программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры Поселения, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации, а также вносит в Совет Поселения отчеты об их исполнении."

Не принимается.  
1) Уведомление о начале разработки размещено в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в начале 2020 года.  
2) В соответствии с требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 схема теплоснабжения должна быть утверждена не позднее 1 июля 2020 года. При этом, схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации в соответствии с вышеуказанными требованиями.  
3) Учитывая текущую санитарно-эпидемиологическую ситуацию и то, что схема теплоснабжения является основополагающим документом в части решения имеющихся проблем качественного и надежного теплоснабжения, формирования тарифов, во избежание неоправданного переноса решения имеющихся проблем еще на 1 год следует оперативно утвердить настоящий документ в 2020 году. Базовым годом актуализации приняты 2019 год, в соответствии с требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, актуализированная схема теплоснабжения вступит в действие в 2021 году.



ООО "ОТК"	2	1	Наименование документа: Предлагаем привести наименование документа в соответствие с действующей редакцией Схемы, а именно "Схема теплоснабжения Основного сельского поселения Зеленодольского района республики Татарстан до 2035 года (актуализация на 2022 год)"	<p><b>Не принимается.</b></p> <p>1) Действующими законодательством не регламентирован формат наименования рассматриваемой документации.</p> <p>2) Касательно годов актуализации - см. выше. ответ на замечание №1.</p> <p>3) Касательно отсылки к действующей редакции - существующая схема теплоснабжения не может являться эталоном, на который следует равняться, т.к., в ней не были проработаны основные вопросы обеспечения качества и надежности теплоснабжения, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отсутствуют решения по ликвидации дефицита тепловой мощности;</li> <li>- отсутствуют решения по повышению надежности в части резервирования единственного источника теплоснабжения;</li> <li>- отсутствуют решения по снижению крайне существенного износа тепловых сетей и уменьшению тепловых потерь в СЦТ-1;</li> <li>- отсутствуют какая-либо корректная оценка существующего и перспективного гидравлических режимов тепловых сетей.</li> <li>- отсутствует какая-либо вариативность развития систем теплоснабжения поселения.</li> </ul>
ООО "ОТК"	3	1	Введение (стр. 12), цели разработки, п.4): "... на период с 2020 г. до 2035 г. ..." заменить на "... на период с 2021 г. до 2035 г. ...."	<p><b>Не принимается.</b></p> <p>См. ответ на замечание №1</p>
ООО "ОТК"	4	1	Введение (стр. 13), 2-ой абзац. привести в соответствие разбивку на этапы (смотри п. 1 замечаний)	<p><b>Не принимается.</b></p> <p>См. ответ на замечание №1</p>
ООО "ОТК"	5	1	Введение (стр. 15), 5-й абзац: не соответствует действительности. На территории ЦТП "ОТК" нет никаких скважин.	<p><b>Принимается.</b></p> <p>Информация о скважинах принята по материалам действующей схемы теплоснабжения (ОМ, стр. 120).</p>
ООО "ОТК"	6	1	Введение (стр. 16), 1) "... магистральных ..." заменить на "... распределительных ...". В СЦТ 1 нет магистральных сетей.	<p><b>Принимается.</b></p> <p>В проект актуализации внесены корректировки.</p>
ООО "ОТК"	7	1	Раздел 1, п. 1.1 (стр. 19), 9-й абзац. не соответствует действительности. На территории строящегося микрорайона "Радужный-2" построен и введен 1 детский сад №54 "Звездочка" (кстати, подключенный к СЦТ 2 ОСП (ООО "ОТК")), второй детский сад №53 "Радость" находится на территории микрорайона "Радужный-1" и также подключен к СЦТ 2 ОСП (ООО "ОТК")	<p><b>Принимается частично.</b></p> <p>Настоящий раздел не содержит информации о подключении объектов к сетям теплоснабжения.</p> <p>В проект актуализации внесены корректировки в части территориального отнесения детских садов.</p>
ООО "ОТК"	8	1	Раздел 1, п. 1.2.1 (стр. 28), последний абзац. предлагаем удалить, т.к. формулировка и вывод не соответствуют действительности	<p><b>Не принимается.</b></p> <p>Вывод основан на сравнении информации о нагрузке и отпуске тепловой энергии, представленных ООО "ОТК" в объеме исходных данных, данных БТИ о застройке и нормативных требований. Подробнее - см. Разделы 5.1-5.2 Том 2</p>
ООО "ОТК"	9	1	Таблица 16 (стр. 45), абзац внизу таблицы: не соответствует действительности. К сетям ООО "РСК" от микрорайона "Салават Кулере" подключен один объект - жилой дом, построенный и введенный в эксплуатацию в июле 2020 г. Детский сад №54 подключен к СЦТ 2 ОСП (ООО "ОТК"). Смотри п. 7 замечаний.	<p><b>Принимается.</b></p> <p>В проект актуализации внесены корректировки.</p>
ООО "ОТК"	10	1	Страница 47, 1-ый абзац. Концессионное соглашение заключено 13-го мая 2016 г., а не 14-го.	<p><b>Принимается.</b></p> <p>Информация о концессионном соглашении принята по материалам действующей схемы теплоснабжения (ОМ, стр. 12). В проект актуализации внесены корректировки."</p>

ООО "ОТК"	11	1	Страница 47, 2-ой абзац: предлагаем оставить микрорайон "Радужные-1" в Действующей зоне теплоснабжения СЦТ 2 ООО "ОТК", т.к. нет никакой необходимости переводить его на другой источник энергии - Казанскую ТЭЦ-3. Кроме того, данное предложение противоречит положениям Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, заключенного 13 мая 2016 г.	<b>Не принимается.</b> 1) С технической и экономической точек зрения замечание не обосновано. В соответствии с требованиями к разработке и актуализации схем теплоснабжения, в мастер-плане рассмотрены возможные варианты развития системы теплоснабжения Осиновского СП, основные положения мастер-плана в соответствии с нормативными требованиями приведены в настоящем томе. 2) Концессионное соглашение не регламентирует источник теплоснабжения и не определяет зоны теплоснабжения и границы ЕТО - данные решения разрабатываются и утверждаются в составе схемы теплоснабжения.
ООО "ОТК"	12	1	Там же: рисунок 2 заменить. Смотри п. 11 замечаний и Рис. 10 (стр. 117)	<b>Не принимается.</b> См. ответ на замечание 11
ООО "ОТК"	13	1	Таблица 17 (стр. 50), столбец "ЭЦ "Майский", строки 1, 3, 6, 7: данные не соответствуют действительности, необходимо уточнить в АО "ЭЦМ"	<b>Принимается.</b> Информация скорректирована по вновьпредставленным материалам от АО "ЭЦМ".
ООО "ОТК"	14	1	Таблица 19 (стр. 53), столбец "ЭЦ "Майский", строки 1, 3, 4, 7: данные не соответствуют действительности, необходимо уточнить в АО "ЭЦМ"	<b>Принимается.</b> Информация скорректирована по вновьпредставленным материалам от АО "ЭЦМ".
ООО "ОТК"	15	1	Страница 53, второй абзац ниже таблицы: предлагаем удалить, т.к. информация не соответствует действительности	<b>Принимается.</b> В проект актуализации внесены корректировки.
ООО "ОТК"	16	1	Таблица 20 (стр. 54), №1, 3, 6, 7 - данные не соответствуют действительности, необходимо уточнить в АО "ЭЦМ" (аналогично п. 13 замечаний)	<b>Принимается.</b> Информация скорректирована по вновьпредставленным материалам от АО "ЭЦМ".
ООО "ОТК"	17	1	Страница 54, второй абзац ниже таблицы: предлагаем удалить, т.к. информация не соответствует действительности.	<b>Не принимается.</b> Расчет балансов тепловой мощности на рассматриваемый период подробно описан в Разделе 4 Обосновывающих материалов.
ООО "ОТК"	18	1	Раздел 3.3 (стр.56), первый абзац: данные не соответствуют действительности, необходимо уточнить в АО "ЭЦМ"	<b>Принимается.</b> Информация скорректирована по вновьпредставленным материалам от АО "ЭЦМ".
ООО "ОТК"	19	1	Раздел 3.4 (стр. 56), второй абзац, начало предложения: данные не соответствуют действительности, необходимо уточнить в АО "ЭЦМ"	<b>Принимается.</b> Информация скорректирована по вновьпредставленным материалам от АО "ЭЦМ".
ООО "ОТК"	20	1	Таблица 21 (стр.58) № п. 1Ж данные не соответствуют действительности, необходимо уточнить в АО "ЭЦМ"	<b>Принимается.</b> Информация скорректирована по вновьпредставленным материалам от АО "ЭЦМ".
ООО "ОТК"	21	1	Страница 59, 3-ий абзац ниже таблицы 21: "при реализации Варианта 3 будет осуществлен перевод существующих и перспективных нагрузок..." - далее по тексту - слово "существующих" исключить, т.е. предлагаем оставить микрорайон "Радужные-1" в действующей зоне теплоснабжения СЦТ 2 ООО "ОТК", т.к. нет никакой необходимости переводить его на другой источник тепловой энергии - Казанскую ТЭЦ-3. Кроме того, данное предложение противоречит положениям Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, заключенного 13 мая 2016 г.	<b>Не принимается.</b> 1) В указанном разделе, в числе прочих, в соответствии с требованиями к разработке и актуализации схем теплоснабжения, рассмотрен рекомендуемый вариант развития системы теплоснабжения Осиновского СП. Подробное обоснование выбора данного варианта в сравнении с прочими приведено в Томе 4 "Мастер-план". 2) Условия концессионного соглашения ООО "ОТК" не связаны с источником тепловой энергии и касаются тепловых сетей.
ООО "ОТК"	22	1	Страница 61, последний абзац, начало предложения: смотри п. 15 замечаний	<b>Принимается.</b> В проект актуализации внесены корректировки.



000 "ОТК"	23	1	Страница 62. 5-ый абзац, "... и завешенные в несколько раз от оптимального удельные линейные потери, что ведет к перерасходу электроэнергии на перекачку теплоносителя и, соответственно, неоправданным затратам в тарифе"; предлагаем исключить, т.к. эти данные ничем не подтверждены.	<b>Не принимается.</b> Расчет гидравлического режима показал существенное превышение удельных линейных потерь давления относительно рекомендуемых (до 8 мм в ст.м) Подробнее - см. Том 2 Главу 1 Рисунок 24 участок теплосети от Т-4. Расчет явно показывает, что тепловод до "Радужный-1" имеет недостаточную полускную способность даже для существующих нагрузок.
000 "ОТК"	24	1	Раздел 5.1 (стр.62). 1) информация не соответствует действительности, т.к. п.2 Приложения №9 к Концессионному соглашению в отношении объема теплоснабжения на территории Основского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, заключенному 13 мая 2016 г., предполагал строительство перекачки Ду 400 длиной приблизительно 350 г.м. в двухтрубном исполнении между тепловыми сетями ТК "Майский" и тепловым пунктом ЭЦ "Майский", но никак не строительство перекачки между тепловодом №16 "Майский" и тепловым пунктом "Майский", тем более, что температурные граффики тепловода №16 "Майский" и теплового пункта "Майский" разные, т.е. совместная работа данных трубопроводов без проведения соответствующих работ по "растяжке компенсаторов" и замене изоляции на трубопроводе 2 Ду 500 от ЭЦ "Майский" до ЦТП "ОТК" не возможна.	<b>Не принимается.</b> 1) Тепловод №16 "Майский" является тепловыми сетями тепличного комбината "майский", по которым он получает тепловую энергию от Казанской ТЭЦ-3. 2) Настоящей схемой теплоснабжения предлагается осуществить врезку в тепловод в районе тепловой камеры на тепловом №16 т.к. это является наиболее оптимальным вариантом в плане протяженности необходимой перекачки. Какие-либо иные варианты врезки в тепловую сеть тепличного комбината имеют кратко большую протяженность и явно не подразумеваются действующими концессионными соглашениями. 3) С учетом того, что и ранее и в настоящее время температурный график от тепловода №16 оставался на текущем уровне, при исполнении обязательств по реконструкции/строительству тепловых сетей ООО "ОТК" должно было предусмотреть мероприятия, в том числе по компенсации больших температурных удлинений магистрального тепловода и его теплоизоляции. Последнее, в том числе, позволило бы снизить потери тепловой энергии при текущем режиме работы. Необходимость включения данных мероприятий в схему теплоснабжения и инвестиционную программу ООО "ОТК" следует подтвердить или опровергнуть инженерными расчетами при последующей актуализации.
000 "ОТК"	25	1	Страница 63. 2-ой абзац: информация не соответствует действительности. Предлагаем исключить.	<b>Не принимается.</b> Расчет балансов тепловой мощности на рассматриваемый период подробно описан в Разделе 4 Обновляющихся материалов.
000 "ОТК"	26	1	Страница 64. 3-й абзац, последнее предложение не соответствует действительности. Предлагаем исключить.	<b>Не принимается.</b> Расчет балансов тепловой мощности на рассматриваемый период подробно описан в Разделе 4 Обновляющихся материалов.
000 "ОТК"	27	1	Таблица 23 (стр.64 и 65), строки 1, 2, 5, 6, 7. Данные не соответствуют действительности, необходимо уточнить у АО "ЭЦМ"	<b>Принимается.</b> Информация скорректирована по вновьпредставленным материалам от АО "ЭЦМ".
000 "ОТК"	28	1	Раздел 5.4 (стр.67). 1-ый абзац: "... перевод существующих и перспективных тепловых нагрузок СЦТ 2 (кв. "Радужный-1", кв. "Радужный-2", мкр. "Удачный"... - далее по тексту. Предлагаем слова "существующих" и "кв. "Радужный-1" исключить, т.к. нет никакой необходимости переводить его на другой источник тепловой энергии - Казанскую ТЭЦ-3. Кроме того, данное предложение противоречит положениям Концессионного соглашения в отношении объема теплоснабжения на территории Основского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, заключенного 13 мая 2016 г.	<b>Не принимается.</b> В соответствии с требованиями к разработке и актуализации схем теплоснабжения, в мастер-плане рассмотрены возможные варианты развития системы теплоснабжения Основского СП, основные положения мастер-плана в соответствии с нормативными требованиями приведены в настоящем томе. Подробнее обоснование выбора варианта №3 в сравнении с прочими приведено в Томе 4 "Мастер-план".
000 "ОТК"	29	1	Там же, 3-й абзац: слово "существующих" исключить.	<b>Не принимается.</b> См. ответ на п.28
000 "ОТК"	30	1	Страница 68, 3), последнее предложение на странице: исключить	<b>Не принимается.</b> Технически невозможно в настоящее время подавать от отдаленного магистрального тепловода теплоноситель с различными параметрами для "Радужного-1" и для "Радужного-2".

ООО "ОТК"	31	1	Раздел 5.3 (стр. 73): предлагаем оставить микрорайон "Радужный-1" в действующей зоне теплоснабжения СЦТ 2 ООО "ОТК" т.к. нет никакой необходимости переводить его на другой источник тепловой энергии - Казанскую ТЭЦ-3. Кроме того, данное предложение противоречит положениям Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории Осинновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, заключенного 13 мая 2016 г.	Не принимается. См. ответ на п.21
ООО "ОТК"	32	1	Раздел 6.8 (стр. 76), 2-ой абзац. 1-е предложение: групповое регулирование от ЦТП внутриквартальных тепловых сетей с.Осиново производится по графику 90/65, а не 86/65.	Не принимается. В томе 2 "Существующее положение" приведен утвержденный температурный график для внутриквартальных тепловых сетей - см. Рисунок 19 (стр.95).
ООО "ОТК"	33	1	Раздел 7.1 (стр. 78): предлагаем оставить микрорайон "Радужный-1" в действующей зоне теплоснабжения СЦТ 2 ООО "ОТК" т.к. нет никакой необходимости переводить его на другой источник тепловой энергии - Казанскую ТЭЦ-3. Кроме того, данное предложение противоречит положениям Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории Осинновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, заключенного 13 мая 2016 г.	Не принимается. См. ответ на п.21
ООО "ОТК"	34	1	Раздел 7.3 (стр. 79) информация не соответствует действительности, т.к. п.2 Приложения №9 к Концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения на территории Основского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, заключенному 13 мая 2016 г., предполагал строительство переемычки Ду 400 длиной приблизительно 350 п.м. в двухтрубном исполнении между тепловыми сетями ТК "Майский" и тепловым пунктом ЭЦ "Майский", но никак не строительство переемычки между тепловодом №16 "Майский" и тепловым пунктом "Майский", тем более, что температурные графики тепловода №16 "Майский" и теплового пункта "Майский" разные, т.е. совместная работа данных трубопроводов без проведения соответствующих работ по "растяжке компенсаторов" и замене изоляции на трубопроводе 2 Ду 500 от ЭЦ "Майский" до ЦТП "ОТК" не возможна	Не принимается. См. ответ на п.24
ООО "ОТК"	35	1	Раздел 7.3 (стр. 79). Рис.5: исключить	Не принимается. См. ответ на п.34
ООО "ОТК"	36	1	Раздел 7.6 (стр.81), 2-ой абзац, последнее предложение: исключить	Не принимается. См. ответ на п.23



ООО "ОТК"	37	1	Раздел 7.6 (стр.81). 3-ий абзац исключить. Прописать необходимость реконструкции данного участка трубопровода 2 Ду 250 за счет средств Застройщика, как утверждено в Действующей схеме теплоснабжения Осиновского сельского поселения ЗМР РТ до 2035 г. (актуализация на 2018 г.)	<b>Не принимается.</b> 1) Данное замечание со стороны ЕТО подтверждает, что гидравлические расчеты и результаты, показывающие недостаточную пропускную способность тепловода до "Радужный-1", соответствуют действительности. 2) Рекомендуюемым вариантом развития системы теплоснабжения (Вариант 3) предложено, как снизить нагрузку на тепловую энергию для населения, либо снижения инвестиционной привлекательности вновь строящихся объектов недвижимости за счет переноса затрат с организации, которая должна это выполнять, являясь ЕТО в рассматриваемой зоне, на застройщиков. 3) Решение действующей схемы теплоснабжения носит формальный характер, сам документ выполнен на крайне низком техническом уровне (см. ответ на п.2 п.3) и к текущему моменту устарел. <b>Не принимается.</b> Замечание не обосновано, предварительная оценка необходимой мощности и величины затрат приведена в мастер-плане.
ООО "ОТК"	38	1	Раздел 10.6 (стр.106). 2-ой абзац исключить.	<b>Принимается.</b> В проект актуализации внесены корректировки.
ООО "ОТК"	39	1	Раздел 11 (стр.114). 2-ой абзац, конец предложения: информация не соответствует действительности. Объект Концессионного соглашения (магистральные тепловые сети 2 Ду 500, ТП "Майский" и ЦТП "ОТК") являются собственностью и находятся на балансе Исполнительного комитета Осиновского поселения, а не ООО "Тепличный комбинат Майский"	<b>Принимается.</b> В проект актуализации внесены корректировки.
ООО "ОТК"	40	1	Таблица 34 (стр.118 и 119). № п.п.1: информация не соответствует действительности. Адрес ООО "ОТК": с.Осиново, ул.Гагарина, д.10А	<b>Принимается.</b> В проект актуализации внесены корректировки.
ООО "ОТК"	41	1	Таблица 34 (стр.118 и 119). № п.п.4, столбец "Установленная мощность, кВт/ч". Данные не соответствуют действительности, необходимо уточнить в АО "ЭЦМ"	<b>Принимается.</b> Информация скорректирована по вновь предоставленным материалам от АО "ЭЦМ".
ООО "ОТК"	42	1	Раздел 13 (стр.120). 3-ий абзац, 1) конец предложения: информация не соответствует действительности, т.к. собственником данных сетей является исполнительный комитет Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района РТ, согласно выписке из ЕГРН. Данные сети переданы по Акту приема-передачи Исполнительным комитетом ОСП ЗМР РТ Концессионеру - ООО "ОТК" в соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения на территории Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, заключенным 13 мая 2016 г.	<b>Не принимается.</b> В соответствии с выпиской ЕГРН данная тепловая сеть принадлежит на праве собственности ООО "ТЭСТ"
ООО "ОТК"	43	1	Таблица 40 (стр.126). Энергоцентр "Майский", строки 2, 3. Данные не соответствуют действительности, необходимо уточнить в АО "ЭЦМ"	<b>Не принимается.</b> По текущему состоянию значения приняты в соответствии с предоставленными исходными данными и выполнена группировка по ЦТП1 и ЦТП2. Энергоцентр, в принципе, не обладает информацией о данном разделе. На перспективу - в соответствии с расчетными значениями с учетом планов застройки. <b>Не принимается.</b> См. ответ на п.21
ООО "ОТК"	44	1	Страница 129, первый абзац предлагаем оставить микрорайон "Радужный-1" в действующей зоне теплоснабжения СПТ 2 ООО "ОТК" т.к. нет никакой необходимости переводить его на другой источник тепловой энергии - Казанскую ТЭЦ-3. Кроме того, данное предложение противоречит положениям Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, заключенного 13 мая 2016 г.	<b>Не принимается.</b> См. ответ на п.21