# ООО «КЕН»

**Генеральный план**

муниципального образования

«Нурлатское сельское поселение»

Зеленодольского муниципального района

Республики Татарстан

МАТЕРИАЛЫ

ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Описание обоснований

проекта генерального плана

Том 2

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Доломанова А.В.

**г. Казань**

**2013 г.**

**Генеральный план**

муниципального образования

«Нурлатское сельское поселение»

Зеленодольского муниципального района

Республики Татарстан

Генеральный план муниципального образования «Нурлатское сельское поселение» разработан в соответствии с муниципальным контрактом № 1 от 5 ноября 2013 г. между Исполнительным комитетом Нурлатского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (Заказчик), ООО «КЕН» (Подрядчик).

Генеральный план муниципального образования «Нурлатское сельское поселение» разработали специалисты ООО «КЕН»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Главный архитектор проекта |  | Доломанов А.С. |
| Главный инженер проекта |  | Доломанов А.С. |
| Главный специалист |  | Чибирева Е.В. |
| Архитектор |  | Мельников А.С. |

**Структура и состав проектных материалов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ частей | №№ разделов | Наименование | Комплектация по томам |
| **Проект генерального плана** |
| Часть1 | **Положения о территориальном планировании** | **Том 1** |
| Раздел 1  | Цели и задачи территориального планирования |
| Раздел 2 | Мероприятия по территориальному планированию и последовательность их выполнения |
| **Материалы по обоснованию проекта генерального плана** |
| Часть 1 | **Описание обоснований проекта генерального плана** | **Том 2** |
| **Раздел 1** | Анализ состояния и перспектив комплексного развития территории  |
| **Раздел 2** | Обоснование вариантов решения задач территориального планирования  |
| **Раздел 3** | Перечень мероприятий по территориальному планированию |
| **Раздел 4** | Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации |
| **Раздел 5** | Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  |
| **Графические материалы:** |
|  | **Материалы утверждаемой части проекта** | **М1:10000****М1:10000** |
| **Карта 1.** Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в его состав.  |
| **Карта 2.** Карта функциональных зон поселения |
| **Карта 4.** Карта расположения объектов местного значения поселения |
| **Материалы по обоснованию проекта**  |
| **Карта 3.** Карта зон с особыми условиями использования территории |
| **Карта 5.** Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| **Карта 6.** Карта ограничений использования территорий |
| **Карта 7.** Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи |
| **Карта 8.** Карта инженерно-транспортной инфраструктуры |
| **Карта 9.** Карта территорий объектов культурного наследия |

# ОГЛАВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | №№ стр. |
|  | Вводная часть | [10](#_ВВОДНАЯ_ЧАСТЬ) |
|  | Введение | [10](#_Введение) |
|  | Общие сведения о поселении | [11](#_Общие_сведения_о) |
|  | Исторические сведения | [12](#_Исторические_данные_поселения) |
|  | Раздел 1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ И ПЕРСПЕКТИВ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ | [13](#_РАЗДЕЛ_1_АНАЛИЗ) |
| 1.1 | Природные условия и ресурсы | [13](#_1.1_Природные_условия) |
| 1.1.1 | Геологическое строение | [13](#_1.1.1_Геологическое_строение) |
| 1.1.2 | Рельеф и физико-геологические процессы | [14](#_1.1.2_Рельеф_и) |
| 1.1.3 | Полезные ископаемые | [14](#_1.1.3_Полезные_ископаемые) |
| 1.1.4 | Гидрогеологические условия | [14](#_1.1.4_Гидрогеологические_условия) |
| 1.1.5 | Гидрологическая характеристика | [15](#_1.1.5_Гидрологическая_характеристик) |
| 1.1.6 | Климатические условия | 16 |
| 1.1.7 | Ландшафты и почвенный покров | [18](#_1.1.7_Ландшафты_и) |
| 1.1.8 | Леса | 19 |
| 1.1.9 | Инженерно-геологическое районирование | 19 |
| 1.1.10 | Особо охраняемые природные территории | [21](#_1.1.10_Особо_охраняемые) |
| 1.2 | Историко-культурный потенциал | 22 |
| 1.3 | Рекреационно-туристическая деятельность | 23 |
| 1.4 | Анализ современного состояния и потенциал развития отраслей хозяйства | 24 |
| 1.4.1 | Общий анализ экономики поселения | 24 |
| 1.4.2 | Сельское хозяйство | [25](#_1.4.2_Сельское_хозяйство) |
| 1.4.3 | Промышленное производство | [26](#_1.4.3_Промышленное_производство) |
| 1.4.4 | Малое предпринимательство | 26 |
| 1.4.5 | Лесное хозяйство | 27 |
| 1.4.6 | Транспорт | 27 |
| 1.4.7 | Структура обслуживания | 28 |
| 1.5 | Численность населения, демографический состав | 28 |
| 1.6 | Анализ и оценка современного использования территории | 30 |
|  | Раздел 2 ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ | 31 |
| 2.1 | Планировочная организация территории | 31 |
| 2.1.1 | Планировочная структура территории | 31 |
| 2.1.2 | Формирование пространственного каркаса | 32 |
| 2.1.3 | Система расселения | 32 |
| 2.1.4 | Архитектурно-планировочная организация населенных пунктов | 33 |
| 2.1.5 | Функциональное зонирование территории | 34 |
| 2.2 | Социальная инфраструктура и система обслуживания | 35 |
| 2.2.1 | Жилой фонд | 35 |
| 2.2.2 | Структура обслуживания | 35 |
| 2.2.3 | Туристско-рекреационные зона | [38](#_2.2.3_Туристско-рекреационные_зона) |
| 2.3 | Транспортная инфраструктура | 38 |
| 2.3.1 | Автомобильный транспорт | 38 |
| 2.3.2 | Трубопроводный транспорт | 38 |
| 2.3.3 | Железнодорожный транспорт | 39 |
| 2.3.4 | Водный транспорт | 39 |
| 2.3.5 | Свияжский межрегиональный мультимодальный логистический центр | [46](#_2.3.5_Свияжский_межрегиональный) |
| 2.4 | Инженерная инфраструктура | [39](#_2.4_Инженерная_инфраструктура) |
| 2.4.1 | Электроснабжение | 39 |
| 2.4.2 | Газоснабжение | 39 |
| 2.4.3 | Водоснабжение | 39 |
| 2.4.4 | Теплоснабжение | [40](#_2.4.4_Теплоснабжение) |
| 2.4.5 | Связь | [40](#_2.4.5_Связь) |
| 2.4.6 | Электроснабжение | 40 |
| 2.5 | Оценка современного состояния окружающей среды | [41](#_2.5_Оценка_современного) |
| 2.5.1 | Мероприятия по защите рельефа и земельных ресурсов | [41](#_2.5.1_Мероприятия_по) |
| 2.5.2 | Мероприятия по охране атмосферного воздуха | [41](#_2.5.2_Мероприятия_по) |
| 2.5.3 | Мероприятия по охране поверхностных вод и подземных вод | [42](#_2.5.3_Мероприятия_по) |
| 2.5.4 | Радиационно-гигиеническое состояние, электромагнитные и акустические факторы. Шумозащитные мероприятия | 43 |
| 2.5.5 | Отходы производства и потребления, биологические отходы, ритуальное обслуживание населения | [45](#_2.5.5_Отходы_производства) |
| 2.5.6 | Мероприятия по защите территорий от загрязнения отходами | [46](#_2.5.6_Мероприятия_по) |
| 2.5.7 | Мероприятия по охране лесов, озелененных территорий  | [47](#_2.5.7_Мероприятия_по) |
| 2.5.8 | Мероприятия по охране животного мира | 49 |
| 2.5.9 | Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения | 50 |
| 2.6 | Зоны с особыми условиями использования территории | 51 |
| 2.6.1 | Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов | 51 |
| 2.6.2 | Санитарно-защитные зоны санитарно-технических объектов | 51 |
| 2.6.3 | Санитарные разрывы и придорожные полосы автомобильных и железных дорог | 52 |
| 2.6.4 | Водоохранные зоны поверхностных водных объектов | 54 |
| 2.6.5 | Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения | 55 |
| 2.6.6 | Охранные зоны линий электропередач | 58 |
|  | РАЗДЕЛ 3 ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ | 60 |
| 3.1 | Этапы реализации предложений по территориальному планированию | [60](#_3.1_Этапы_реализации) |
| 3.2 | Перечень мероприятий по территориальному планированию | 61 |
| 3.2.1 | Предложение по изменению границ | 62 |
| 3.2.2 | Мероприятия по развитию жилищного строительства | [63](#_3.2.2_Мероприятия_по) |
| 3.2.3 | Мероприятия по развитию промышленности сельского хозяйства и малого предпринимательства | [65](#_3.2.3_Мероприятия_по) |
| 3.2.4 | Мероприятия системы социального и культурно-бытового обслуживания | [65](#_3.2.4_Мероприятия_) |
| 3.2.5 | Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры | [65](#_3.2.5_Мероприятия_по) |
| 3.2.5.1 | Мероприятия по развитию системы электроснабжения | [66](#_3.2.5.1_Мероприятия_по) |
| 3.2.5.2 | Мероприятия по развитию системы газоснабжения | [67](#_3.2.5.2_Мероприятия_по) |
| 3.2.5.3 | Мероприятия по развитию системы водоснабжения | 67 |
| 3.2.5.4 | Мероприятия по развитию системы связи | 68 |
| 3.2.5.5 | Мероприятия по развитию системы теплоснабжения | 68 |
| 3.2.6 | Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры |  |
| 3.2.6.1 | Автомобильные дороги | [68](#_3.2.6.1_Автомобильные_дороги) |
| 3.2.6.2 | Железнодорожный транспорт | [68](#_3.2.6.2_Железнодорожный_транспорт) |
| 3.2.6.3 | Водный транспорт | 68 |
| 3.2.7 | Мероприятия по развитию системы сбора и вывоза бытовых отодов | 69 |
|  | РАЗДЕЛ 4 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА | [72](#_РАЗДЕЛ_4_ПЕРЕЧЕНЬ) |
| 4.1 | Чрезвычайные ситуации | [72](#_4.1_Чревычайные_ситуации) |
| 4.2 | Чрезвычайные ситуации природного характера | 72 |
| 4.2.1 | Метеорологические | [72](#_4.2.1_Метеорологические) |
| 4.2.2 | Природные пожары | 73 |
| 4.3 | Чрезвычайные ситуации техногенного характера | 73 |
| 4.3.1 | Аварии на автомобильном транспорте | 73 |
| 4.3.2 | Аварии на железнодорожном транспорте | 74 |
| 4.3.3 | Аварии на водном транспорте | 75 |
| 4.3.4 | Аварии на воздушном транспорте | 75 |
| 4.3.5 | Аварии на потенциально-опасных объектах | 75 |
| 4.3.6 | Аварии на объектах ЖКХ  | 76 |
| 4.3.7 | Пожары | 77 |
| 4.4 | Силы и средства для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций | 78 |
|  | ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НУРЛАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ | [79](#_ОСНОВНЫЕ_ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ_ПОКА) |

# ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

## Введение

Проект генерального плана Нурлатского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан разработан авторским коллективом ООО «КЕН» г. Казань на основе исходных данных предоставленных заказчиком и технического задания на разработку генерального плана, во исполнение муниципального контракта № 1 от 5 ноября 2013 г. Заказчиком на разработку генерального плана является Исполнительный комитет Нурлатского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан .

Генеральный план Нурлатского сельского поселения относится к градостроительной документации муниципального уровня и разработан согласно «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденной приказом Госстроя России от 29 октября 2002 года № 150 и зарегистрированной в Министерстве юстиции Российской Федерации 12 февраля 2003 года, регистрационный № 4207.

В основу разработки проекта положены следующие исходные данные:

1. Схема территориального планирования Республики Татарстан;
2. Схема территориального планирования Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;
3. Долгосрочная концепция общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан;
4. Паспорт территории Нурлатского сельского поселения Зеленодольского района Республики Татарстан;
5. Методические и справочные материалы;
6. Анкетные данные, предоставленные Исполнительным комитетом Нурлатского сельского поселения Зеленодольского района РТ.

При разработке проекта учтены следующие нормативно-правовые материалы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
3. Водный кодекс РФ от 3.06.2006г. №74-ФЗ;
4. Лесной кодекс РФ от 4.12.2006г. №200-ФЗ;
5. Закон РТ № 98-ЗРТ (ред. От 10.03.2012) «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;
6. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 09.09.2010 №122.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

## Общие сведения о поселении

МО «Нурлатское сельское поселение» расположено в восточной части Зеленодольского района. Нурлатское сельское поселение граничит: на юго-западе по лесному массиву Кугеевского лесничества Кайбицкого лесхоза, который в западной части переходит в земельные угодья Кугеевского сельского поселения, затем поворачивает на северо- запад и граничит с землями Нижне-Урпаспугинского сельского поселения, далее территория сельского поселения граничит с землями Большеачасырского сельского поселения, затем с государственным заказником «Свияжский». В Восточной части граничит с землями Молвинского сельского поселения, далее граница сельского поселения поворачивает на юго-восток и граничит с землями Утяшкинского сельского поселения. С южной стороны территория граничит с земельными угодьями Русско- Азелеввского сельского поселения.

 На территории МО «Нурлатское сельское поселение» расположены 8 населенных пунктов, с населением 3454 человек. Общая площадь МО «Нурлатское сельское поселение» составляет 4829 га. Административный центр- с. Нурлаты.

Через территорию поселения проходят региональные автомобильные дороги Тюрлема-Нурлаты-Бурундуки, «Тюрлема-Нурлаты-Бурундуки»- Рязанова . По территории поселения протекают река Булатка.

## Исторические данные поселения

Дата образования Село Нурлаты существует уже с XV века. Об этом упоминается в книге

К. Насыйри.

Следующее упоминание о Нурлате было найдено в писцовой книге хана, где говорилось, что хану в 1563 году на нагорной стороне принадлежали деревня Нурлаты и другие.

Старое название деревни Нур - Булат. Современное название произошло просто от сложения двух слов. Потому что слово Нур - Булат считалось длинное слово, начали говорить, отбросив слог «бу», после чего получилось Нурлаты.

В 1552 году деревня Нурлаты в составе Казанского ханства была завоевана Россией.

В 1775 году была организована Казанская Губерния, которая в свою очередь была разделена на 13 уездов. Деревня Нурлаты вошла в состав Свияжского уезда.

В 1918 году белогвардейцы захватили большую территорию Татарстана, они дошли до деревни Албаба, которая находится в 3 км от нашей деревни, но в нашу деревню они не вошли.

14 февраля 1927 года был создан Нурлатский район деревня Нурлаты.

В 1928 году в деревне была построена деревенская электростанция, днем обмолачивал зерно, вечером освещали деревню.

Огромную роль в создании школы в нашей деревне сыграл революционер Харис Ахматов. Он родился и вырос в д. Нурлаты. В 1910 году он поступил в партию большевиков вместе с Муллануром Вахитовым и вел революционную работу в Казане.

В 1918 году создана начальная школа.

В 1932 году средняя школа, между этими датами школа перешла на семилетнее образование

В 1930 годах образовались колхозы. Первый колхоз «Кызыл Партизан». МТС был создан тоже в 1930 году.

В 1937 - 38 годы был организован Нурлатский плодопитомник. В 1929 - 30 годы был построен клуб. В 1942 году была построена железная дорога. В 1962 году деревня полностью электрифицирована. В 1963 году Нурлатский район был ликвидирован и село вошло в Зеленодольский район.

# РАЗДЕЛ 1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ И ПЕРСПЕКТИВ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1.1 Природные условия и ресурсы

### 1.1.1 Геологическое строение

Территория Нурлатского сельского поселения расположена на восточной окраине Русской платформы.

В геологическом строении поселения принимают участие породы верхнепермского возраста казанского и татарского ярусов. Группы типов строения геологической среды, преобладающие на территории поселения, относятся к долинному комплексу: аллювиальные отложения разного возраста на коренных породах разного состава, строения и возраста. Первая группа строения геологической среды характеризуется следующими покровными (перекрывающими) отложениями: современные аллювиальные отложения (aIV), переслаивающиеся и фациально замещающиеся пески, иловатые супеси, суглинки, реже глины с гравием и галькой до 10%, с редкими прослойками торфа мощностью 0,5-3,0 м. Общая мощность отложений до 25м. Подстилающие горные породы: в долинах рек Волга, Свияга пойменные отложения залегают на комплексе верхнепермских отложений казанского яруса; пойменные отложения мелких истоков могут залегать на отложениях неогена, юры-мела и верхней перми татарского яруса. Вторая группа строения геологической среды характеризуется следующими покровными (перекрывающими) отложениями - плейстоценовые аллювиальные отложения I-IV-й надпойменных террас (aII-III): пески от пылеватых до гравелистых, с галькой (до 15%), суглинки и глины от мелкопластичных до тугопластичных, реже твердых, уплотненные. В нижней части разреза с прослойками глин и линз гравия и гальки. Мощность от 10 до 60 м. Подстилающие горные породы: плиоценовые отложения морские глины с прослойками песков, в переуглубленных долинах распространена фациально-изменчивая толща песков и глин с линзами гравия и гальки аллювиального и озерного генезиса. Мощность отложений достигает 50 м, в переуглубленных долинах – до 200м.

### 1.1.2 Рельеф и физико-геологические процессы

Нурлатское сельское поселение расположено в пределах крупного геоморфологического элемента: долина р. Волга, для которого характерен равнинный рельеф. По геоморфологическим характеристикам территория делится на две группы. Характеристики первой (преобладающей) группы: поймы крупных речных долин плоские, заболоченные высотой от 1-2м до 10 м. Высота пойм мелких водотоков 1-2 м. Для рассматриваемой территории характерно заболачивание и подтопление. Карбонатные породы верхней перми закарстованы.

Геоморфологическая характеристика второй группы: надпойменные террасы нескольких уровней от I до IV высотой до 10-15 м, на абсолютных отметках от 60 до 100 м. Для этих участках характерны проявления просадки в лессовидных суглинках и супесях, а так же оползни в уступах террас.

В целом, большая часть территории поселения благоприятна для строительства по условиям рельефа.

### 1.1.3 Полезные ископаемые

На территории Нурлатского сельского поселения есть месторождение глин.

### 1.1.4 Гидрогеологические условия

Нурлатское сельское поселение расположено в пределах Камско-Вятского артезианского бассейна Восточно-Европейской платформы. Гидрогеологические условия на территории поселения делятся на 2 группы. Для первой (преобладающей) группы характерно: грунтовые воды пластовопоровые, безнапорные, пресные с минерализацией от 0,3 до 0,8 г/л. Отложения сильно обводнены с глубины 0,5 м. Для второй группы характерно: грунтовые воды аллювиальных отложений. Глубина залегания на низких террасах 25м, на дренированных участках террас 20м. Воды пресные с минерализацией от 0,2 до 0,8 г/л. Воды плиоценовых отложений от глубины 320м безнапорные, свыше 20 м. напорные. Воды пресные с минерализацией от 0,2 до 0,8 г/л.

### 1.1.5 Гидрологическая характеристика

Гидрографическая сеть представлена отрогами р. Свияга (в районе п. Прибой), р. Булатка , ручьями и озерами. Гидроузлов на территории поселения нет.

Р. Свияга впадает в Свияжский залив Куйбышевского водохранилища (р. Волга). Ширина от 5-30м, глубина до 3,6м, скорость течения до 1,5 м/с. Река многоводна. Характер дна – песчаные наносы, галька. Питание реки смешанное, преимущественно снеговое (52-87%). Распределение стока внутри года неравномерное. При среднем слое годового стока 123-147 мм, 50-130 мм приходится на период весеннего половодья, продолжительность которого около 26 дней. Модули подземного питания колеблются от 0,5 до 3,0 л/сек\*км2. Вода от гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевой до гидрокарбонатно-сульфатно-натриевой в устье, умеренно жесткая (3,0-6,0 мг-экв/л) весной и жесткая (6-9 мг-экв/л) в межень, повышенной минерализации (500-700 мг/л), средняя мутность 2400 г/м3. Водный режим рек характеризуется высоким весенним половодьем, приводящим к затоплению пойм; низкой летне-осенней меженью, нарушаемой отдельными небольшими паводками, и устойчивой зимней меженью. Питание реки смешанное, преимущественно снеговое (52-87%). Ледообразование на реках на территории Нурлатского поселения приходится, в среднем, на 3-10 ноября, сплошной ледяной покров устанавливается 13-22 ноября. Максимальная толщина льда до 70-77 см. Продолжительность ледостава 130-150 дней, периодов с ледовыми явлениями - 150-180 дней.

### 1.1.6 Климатические условия

Климатическая характеристика территории Нурлатского сельского поселения представлена с использованием материалов СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» и метеостанции «Нижние Вязовые».

Нурлатское поселение относится к климатическому подрайону II В, который обладает умеренно-континентальным климатом с теплым летом и умеренно холодной. В таблице 1.1.6.1 представлены данные по среднемесячной и среднегодовой температуре атмосферного воздуха.

Таблица 1.1.6.1 Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°С)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| -10,8 | -10,4 | -4,4 | 5,0 | 13,0 | 17,6 | 19,6 | 17,0 | 11,4 | 4,2 | -3,7 | -8,8 | 4,1 |

Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции составляют –33ºС и –18ºС. Продолжительность отопительного периода - 216-221 день. Снежный покров держится в среднем 150 дней, достигая высоты 40 см.

Таблица 1.1.6.2 Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| 31,2 | 23,8 | 23,1 | 28,5 | 35,6 | 58,4 | 64,7 | 48,8 | 49,2 | 44,6 | 36,7 | 32,4 | 477 |

Среднегодовая влажность воздуха составляет 76% с максимумом в декабре (86 %) и минимумом в июне (62 %). Поселение расположено в зоне достаточного увлажнения. На территории Нурлатского поселения преобладают южные и юго-западные ветры в холодный период и северо-западные - в теплый.

Таблица 1.1.6.3 Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| 4,7 | 4,5 | 4,1 | 4,0 | 4,2 | 3,6 | 3,2 | 3,4 | 4,0 | 4,3 | 4,5 | 4,4 | 4,1 |

Неблагоприятные атмосферные явления:

1. Число дней с сильным ветром более 15 м/сек – около 20;
2. Туманы - 18 дней в году;
3. Метели - 44 дня в году.

Куйбышевское водохранилище оказывает влияние на микроклимат прибрежной зоны (4-5 км):

1. Увеличивает среднемесячную скорость ветра до 6,2 м/сек в декабре-январе и до 5,5 м/сек в июле;
2. Увеличивает среднемесячные температуры переходных периодов на 1-1,5ºС;
3. Понижает температуры теплого периода на 1-2ºС;
4. Более частые ливневые дожди в зоне влияния водохранилища.

### 1.1.7 Ландшафты и почвенный покров

Территория Нурлатского сельского поселения расположена на Восточно-Европейской равнине и относится к левобережной подзоне долины реки Свияга зоны лесостепного Предволжья, характеризующаяся мягким рельефом, типично долинным типом расселения и северным лесостепным широколиственным ландшафтом. Обширная площадь приурочена к долинным (пойменным и террасовым) типам ландшафта.

На территории Нурлатского сельского поселения преобладает черноземный почвенный покров, который обладает тяжелосуглинистым и глинистым механическим составом. Содержание гумуса в пахотном горизонте 5,28-10,50 %. Сумма поглощенных оснований составляет 19,5 мг. экв./100 г. Степень насыщенности основаниями - высокая (74,0-96,2 %). Почвы слабокислые, иногда более кислые и бедны подвижными формами фосфора и калия. Эти почвы не распылены, имеют хорошую водопроницаемую структуру и достаточно устойчивы к разрушающему воздействию обрабатывающих орудий. Они требуют известкования и внесения фосфорных удобрений. К эрозионной деятельности почвы среднеустойчивы.

Так же на территории Нурлатского сельского поселения есть небольшие участки с дерново-подзолистыми почвами, лесостепными и почвами заливных долин - пойменные (аллювиальные).

Растительность поселения характеризуется 3 зонами: 1) пойменные луга, кустарники, леса и сельскохозяйственные земли на их месте; 2) сельскохозяйственные земли на месте широколиственных лесов; 3) лесостепная зона.

### 1.1.8 Леса

Лесом покрыто около 1,07 га территории Нурлатского поселения. Лес носит островной характер и расположен в районе п. Прибой .

Определены следующие категории защитных лесов:

1. Водоохранные защитные леса;
2. Ветрозащитные лесополосы.

Леса густые, с хорошо развитым подлеском и травянистым покровом. Лесная растительность представлена в основном широколиственными лесами. Наличие лесов и водных объектов делают территорию поселения привлекательной для отдельных видов рекреационной деятельности.

### 1.1.9 Инженерно-геологическое районирование

С учетом рельефа, геологических и гидрогеологических условий и физико-геологических процессов в пределах территории поселения выделяются следующие подрайоны инженерно-геологического района «Долины рек»:

1. Высокие террасы;
2. Низкие террасы;
3. Поймы.

Высокие террасы выделяются в долинах реки Свияга. Ширина их изменяется от сотен метров до 20-25 км. Для них характерен равнинный, местами слабо волнистый, рельеф с абсолютными отметками поверхности от 70 до 150 м. С первой надпойменной террасой они сочленяются относительно крутым уступом высотой до 20-30 м. Поверхность их осложнена на отдельных участках эоловыми всхолмлениями, оврагами, карстовыми понижениями.

Слагаются высокие террасы аллювиальными образованиями – разнозернистыми песками, супесями, суглинками, глинами, перекрытыми делювиальными отложениями – переслаиванием суглинков и супесей с линзами пылеватых песков. Местами делювиальные осадки имеют макропористую структуру и при замачивании могут давать осадки под нагрузками.

Грунтовые воды залегают на глубине свыше 3-5 м, но на отдельных участках возможно появление верховодки.

В целом, эти участки благоприятны для строительства, за исключением оврагов, участков развития эоловых песков и просадочных грунтов.

### 1.1.10 Особо охраняемые природные территории

На территории Нурлатского сельского поселения ООПТ нет.

## 1.2 Историко-культурный потенциал

На территории поселения имеется «Монумент славы павшим героям в ВОВ».

Предполагается проведение следующих мероприятий:

1. Проведение научно-изыскательских работ на территориях выявленных объектов культурного наследия (археологические памятники, церковь) и приспособление их для современного использования;
2. Обеспечение общественной доступности объектов (памятников истории и культуры) и предметов культурного наследия;
3. Удовлетворение потребностей граждан в научной, популярной и справочной литературе в образовательных целях;
4. Улучшение физического состояния особо ценных предметов и документов музейных, библиотечных и архивных фондов, их страховое копирование;
5. Пополнение музейных, библиотечных и архивных фондов особо ценными предметами и документами.

## 1.3 Рекреационно-туристическая деятельность

Нурлатское сельское поселение привлекательно с туристско-рекреационной точки зрения, так как:

1. Находится вблизи от наиболее посещаемых приоритетных культурно исторических и религиозных объектов и центров Республики Татарстан (Остров-град Свияжск, Вознесенский Макарьевский монастырь, Раифский Богородицкий мужской монастырь, г. Казань); объектов туристической и рекреационной инфраструктуры (горнолыжный курорт «Казань», рекреационный и конно-спортивный клуб «Свияга»); строящихся Иннограда и Свияжского межрегионального мультимодального логистического центра, а также развитие на его основе нового промышленного комплекса и жилых поселений;
2. Имеет высокий природно-экологический потенциал, так как частично граничит с территорией ГПКЗ «Свияжский». Здесь развито собирательство, охота, рыбная ловля, кратковременный и пляжный отдых на реке Свияга и на территориях лесного фонда;

Мероприятия по развитию туристско-рекреационной деятельности:

1. Формирование новых туристических маршрутов и создание сети достопримечательных мест;
2. Строительство объектов обслуживающей сферы: гостиницы, туристические домики, кемпинги, объекты питания, торговли, развлечения, спорта и транспортной инфраструктуры.

## 1.4 Анализ современного состояния и потенциал развития отраслей хозяйства

### 1.4.1 Общий анализ экономики поселения

Общая площадь территории поселения составляет 4829 га. Экономика поселения представлена предприятиями агропромышленного комплекса, малым бизнесом (обслуживающая сфера).

Существует ряд проблем, сдерживающих развитие экономики поселения:

1. Недостаточный объем средств, необходимых для инвестирования, недостаточный уровень внутреннего реального платежеспособного спроса;
2. Неоптимальная структура крупных и малых предприятий, отсутствие конструктивных форм взаимодействия крупных и малых предприятий;
3. Нехватка квалифицированных ИТР и рабочих кадров.

Приоритетные направления развития:

1. Стимулирование инвестиционных проектов и инфраструктуры по освоению конкурентоспособной продукции;
2. Создание условий для оптимального сочетания интересов и взаимодействия малого предпринимательства с крупным и средним бизнесом;
3. Информационная, кадровая поддержка инвестиционной деятельности;
4. Развитие экономики ориентировано на внедрение в производство и переработку современной сельскохозяйственной техники и оборудования, новых технологий, позволяющих повысить производительность труда, рентабельность производства. Такой путь развития будет обеспечен, прежде всего, благодаря дальнейшему процессу вхождения собственных инвесторов в сельхозпроизводство.

### 1.4.2 Сельское хозяйство

Сельское хозяйство является одной из основных отраслей в поселении. На территории поселения выращивают пшеницу, рожь, горох, картофель. Животноводство в поселении развито и представлено ЗАО «Авангард». Основное производственное направление - молочное, мясо КРС и свиней. Дополнительные отрасли зерноводство, кормовые

Личных подсобных хозяйств 175.

На территории есть: КФХ –Минубаева Г.Ю.

 КФХ- «Абзалов»

 -Миниферма на территории ПМК «Заволжская», КРС 50 голов.

 -АПК «Красный Восток» Агро Зеленодольский филиал- комбикормовая линия, производственная мощность 50 тонн/ в сутки.

Природно-климатические условия поселения благоприятны для ведения сельскохозяйственного производства.

Основную часть пахотных земель составляют черноземы. Они позволяют успешно развивать многоотраслевое сельское хозяйство, производить высококачественные, продукты питания и сырье для перерабатывающей промышленности.

Имеющиеся в поселении земельные ресурсы позволят в полном объёме обеспечивать потребности населения в растениеводческой продукции, перерабатывающей промышленности в необходимом сырье, а так же вывозить часть производимой продукции за пределы района.

Перспективное развитие животноводства является приоритетным направлением развития сельского хозяйства.

Для развития КФХ и ЛПХ необходимо участие в целевой программе «Развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) ферм на 2012-2014 годы».

Наиболее перспективные формы аграрной политики:

1. Создание агрофирм и подсобных хозяйств крупных предприятий, в рамках которых идет поиск и укрепление взаимовыгодных хозяйственных отношений между городом и селом;
2. Концентрация новых форм хозяйствования: фермерские хозяйства, сельскохозяйственные кооперативы, малые арендные акционерные предприятия;
3. Привлечение новейших технологий, научной информации, высококвалифицированных кадров.

### 1.4.3 Промышленное производство

Промышленные предприятия в поселении отсутствуют.

### 1.4.4 Малое предпринимательство

Малое предпринимательство представлено обслуживающими сферами: АЗС, магазины, сосредоточенные в населенных пунктах поселения, кафе.

Проблемы:

1. Недостаточный рост количества малых предприятий, занятых в производственной сфере;
2. Низкая доля объема выпуска продукции (работ, услуг) малых предприятий в общем объеме производства.

Одним из направлений обеспечения устойчивого роста экономики является увеличение удельного веса малого бизнеса и оптимизации его отраслевой структуры.

Дальнейшее развитие потребительского рынка позволит улучшить качество обслуживания населения. Растущая конкуренция и изобилие товарных предложений стимулируют снижение цен и повышение качества торгового сервиса, поиска новых инновационных форм работы с клиентами.

### 1.4.5 Лесное хозяйство

На территории Нурлатского сельского поселения лесное хозяйство не развито.

### 1.4.6 Транспорт

Транспорт в Нурлатском сельском поселении включают в себя:

1. Железную дорогу Казань-Буа, участок Свияжск- Цильна;
2. Автодороги общего пользования, связь по которым осуществляется личным и общественным транспортом, в том числе региональные:

Тюрлема-Нурлаты-Бурундуки

«Тюрлема-Нурлаты-Бурундуки»- Рязанова

Межрайонные дороги:

Нижние Вязовые—станция Албаба-Большие Ширданы

Нурлаты-Городище

Нижние Вязовые- станция Албаба

Районные дороги:

Нурлаты-Агзигитово

Большие Ключи-Уразла

Объездная с. Нурлаты

### 1.4.7 Структура обслуживания

Таблица 1.4.7.1 Организация системы социального и культурно-бытового обслуживания Нурлатского сельского поселения, население 3454 чел.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование учреждений обслуживания | Существующие |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местное самоуправление | с. Нурлаты |
| 2 | Библиотека | с. Нурлаты |
| 3 | Объекты учреждений торговли (12 шт.) | с. Нурлаты |
| 4 | ФАП | с. Нурлаты |
| 5 | Нурлатская участковая больница | с. Нурлаты |
| 6 | Школа | с. Нурлатыс. Косяково |
| 7 | Ветлечебница | с. Нурлаты |
| 8 | Аптека | с. Нурлаты |
| 9 | Детский сад «Ручеёк» | с. Нурлаты |
| 10 | Нурлатский детский дом | с. Нурлаты |
| 11 | Спортивный комплекс | с. Нурлаты |
| 12 | Спортивная площадка 2 шт. | с. Нурлаты |
| 13 | СДК  | д. Косяково |
| 14 | СДК (не пригоден для использования) | с. Нурлаты |
| 15 | Почта | с. Нурлаты |
| 16 | Отделение сберегательного банка | с. Нурлаты |
| 17 | Отделение полиции | с. Нурлаты |
| 18 | Пожарное депо | с. Нурлаты  |
| 19 | Кафе | с. Нурлаты |
| 20 | Столовая | с. Нурлаты |

##

## 1.5 Численность населения, демографический состав

Таблица 1.5.1.1 Распределения населения Нурлатского сельского поселения по населённым пунктам

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование населённых пунктов | Численность населённых пунктов за последние годы (чел.) | Прогноз по внутрихозяйственному расселению (чел.) |
|  | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | Расчётные периоды |
| I | II |
| c. Нурлаты | 2890 | 2830 | 2830 | 2780 | 2828 | 2836 | 2913 |
| д. Тат. Исламово | 88 | 88 | 86 | 86 | 84 | 84 | 87 |
| п. Прибой | 50 | 50 | 50 | 52 | 52 | 52 | 54 |
| пжр. Албаба | 104 | 107 | 107 | 102 | 105 | 105 | 108 |
| д. Албаба | 13 | 17 | 17 | 14 | 14 | 14 | 14 |
| д. Булатово | 216 | 208  | 192 | 206 | 206 | 207 | 212 |
| д. Рязаново |  |  |  |  |  |  |  |
| д. Косяково |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого: |  |  |  |  | 3454 | 3464 | 3558 |

Проектная численность на расчётные периоды принимается постоянной по состоянию на 1 января 2013 года.

Таблица 1.5.1.2 Прогнозируемый возрастной состав по Нурлатскому сельскому поселению

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование возрастной группы | Современное положение% | Вероятный сценарий | Оптимист.сценарий | Инерцион.сценарий |
| I | II | I | II | I | II |
| 1 | Младше трудоспособн.возраста (0-16) | 19,7 | 19,7 | 20,2 | 20,2 | 20,7 | 19,7 | 19,2 |
| 2 | Старше трудоспособн. возраста | 22,8 | 22,8 | 21,8 | 21,8 | 20,8 | 22,8 | 23,8 |
| 3 | Трудоспособный возраст | 57,5 | 57,5 | 58,0 | 58,0 | 58,5 | 57,5 | 57,0 |

В Таблице 1.5.1.2 был проведен прогноз распределения по возрастным группам населения по трем сценариям.

Инерционный: Численность населения сокращается из-за отсутствия естественного прироста, высокой смертности и старение населения.

Оптимистический: Стабилизируется численность населения, происходит естественный прирост, т.е. повышение показателя рождаемости над смертностью.

Вероятностный: Вероятностный, сочетающий в себе оба предыдущих варианта. Главное, что характеризует этот период – структурная перестройка экономики.

## 1.6 Анализ и оценка современного использования территории

Выполнен системный планировочный анализ территории Нурлатского сельского поселения по следующим факторам:

1. Современному градостроительному состоянию территории;
2. Оценке сельскохозяйственных земель;
3. Лесохозяйственному лесоустройству;
4. Анализу состояния ландшафтно-рекреационных ресурсов;
5. Инженерно-строительным условиям;
6. Условиям водообеспеченности;
7. Агроклиматическим условиям;
8. Планировочным условиям, включающим оценку по транспортной обеспеченности.

На «Карте ограничений использования территории» графически выявлены все эти факторы. Все дополнительные факторы, влияющие на предложения по размещению площадей под разные виды хозяйственной и иной деятельности, даны в главах: Природные условия и ресурсы, Историко-культурный потенциал и др.

# РАЗДЕЛ 2 ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

## 2.1 Планировочная организация территории

### 2.1.1 Планировочная структура территории

 При разработке генерального плана Нурлатского сельского поселения на архитектурно-планировочное решение основное влияние оказали: сложившаяся застройка, внешние транспортные связи, рельеф местности, природное окружение.

Исторически сложившийся планировочный каркас, современная планировочная структура и функциональное зонирование находятся в тесной взаимосвязи и взаимодействии с планировочно - функциональной структурой окружающих ее территорий – соседних муниципальных образований и районов. В основе перспективного пространственно-планировочного решения, лежат идеи развития территории за счет:

1. Усиления планировочной оси федеральной автодороги М7 (Волга) и железнодорожной магистрали;
2. Совершенствования транспортной и инженерной инфраструктуры;
3. Упорядочения систем расселения и межселенного обслуживания, расширение производственных зон и территорий населенных пунктов;
4. Сохранения и усиления роль реки Свияги как главных планировочных осей.

В основу организации территории поселения положены принципы создания наилучших условий для труда, быта и отдыха населения и отвечающих санитарно-гигиеническим, техническим и эстетическим требованиям, целесообразное размещение по их функциональному назначению и архитектурной выразительности в композиции поселения.

### 2.1.2 Формирование пространственного каркаса

Основными планировочными элементами, влияющими на планировочную структуру являются г. Зеленодольск, пгт Нижние Вязовые, федеральная автомобильная и железная дорога.

Основу планировочного каркаса поселения составляют трассы железных и автомобильных дорог, трубопроводов, ЛЭП, водные артерии. Узлами каркаса являются населенные пункты.

### 2.1.3 Система расселения

Нурлатское сельское поселение является частью системы расселения Зеленодольского района РТ с административным центром в г. Зеленодольск. Поселение взаимодействует с соседними поселениями, соседними районами РТ, г. Зеленодольск, пгт. Нижние Вязовые, г. Казань, а так же соседними Республиками. Устройство поселения включает в себя 8 населенных пунктов с административным центром поселения в с. Нурлаты

Таблица 2.1.3.1 Роль в системе расселения Нурлатского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование населенных пунктов | Сущ. | Персп. | Роль в системе расселения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | c. Нурлаты | 2828 | 2913 | Административный, социальный центр, агропромышленный центр  |
| 2 | д. Тат. Исламово | 84 | 87 | Социальный подцентр и агропромышленный центр |
| 3 | п. Прибой | 52 | 54 | Социальный подцентр и агропромышленный центр, туристско-рекреационный подцентр. |
| 4 | пжр. Албаба | 105 | 108 | Социальный подцентр |
| 5 | д. Албаба | 14 | 14 | Социальный подцентр и агропромышленный центр  |
| 6 | д. Булатово | 206 | 212 | Социальный подцентр и агропромышленный центр |
| 7 | д. Рязаново |  |  | Социальный подцентр и агропромышленный центр |
| 8 | д. Косяково |  |  | Социальный подцентр и агропромышленный центр |

Общая численность населения поселения - 3454 человек. Плотность населения по Нурлатскому сельскому поселению составляет 0,715 человек на 1 га.

Проектом не предполагается существенных изменений в сложившуюся систему расселения.

### 2.1.4 Архитектурно-планировочная организация населенных пунктов

При проектировании был произведен комплексный учёт архитектурно градостроительных традиций, природно-климатических, ландшафтных, национальных бытовых и иных факторов охраны окружающей среды памятников истории и культуры, проведено упорядочение планировочной структуры и сети улиц, системы общественного обслуживания.

В основу архитектурно-планировочной организации населенных пунктов Нурлатского сельского поселения были положены следующие принципы:

1. Взаимосвязанное расположение всех архитектурно-планировочных элементов;
2. Четкое функциональное зонирование (разделение на зоны: промышленные, жилые и общественные);
3. Организация санитарно-защитных зон, соблюдение природоохранных, и санитарно-гигиенических требований;
4. Целесообразная транспортная схема, обеспечивающая удобную и скоростную связь между зонами;
5. Максимальное сохранение исторически сложившейся застройки;
6. Полное освоение резервов в границах населенных пунктов;
7. Планируется ликвидация старых границ и установление новых, в связи с расширением территории застройки населенных пунктов.

### 2.1.5 Функциональное зонирование территории

Проектом предусмотрено четкое функциональное зонирование Нурлатского сельского поселения.

В пределах Нурлатского сельского поселения выделены следующие функциональные зоны:

1. Зона жилой застройки:
* Зона индивидуальной жилой застройки населенного пункта;
* Зона многоквартирной жилой застройки населенного пункта;
1. Зона административно-деловых, обслуживающих и культовых объектов;
2. Зона дачной застройки;
3. Зона производственных объектов:
* Зона производственных объектов;
* Зона земель транспорта;
1. Зона сельскохозяйственного использования:
* Зона земель сельскохозяйственного использования;
* Зона луговой растительности;
1. Зона земель лесного фонда;
* Зона земель лесного фонда
* Озеленение специального назначения;
1. Зона водных объектов;
2. Зона специального назначения:
* Зона кладбищ;
* Зона скотомогильника.

## 2.2 Социальная инфраструктура и система обслуживания

### 2.2.1 Жилой фонд

Основной целью социальной политики является формирование полноценной среды – комфортных условий проживания всех групп населения, обеспечение населения современным и относительно недорогим жильем.

Общий объем жилищного фонда по поселению составляет 75112,52 м2, 128 жилых домов**, д**еревянные дома – 65 %, кирпичные дома - 35 %.

Средняя обеспеченность населения по поселению- 21,74 м2 на 1 человека.

Средняя жилищная обеспеченность на 1 чел. (м2/чел.) по каждой деревне:

-д.Т-Исламово - 20,4 м2; с.Косяково – 18 м2; д.Булатово – 21,6 м2 ; пжр. Албаба – 25,7 м2; д.Албаба – 37,5 м2; с.Нурлаты – 26,5 м2, п.Прибой – 21,5 м2.

Существующий сохраняемый жилищный фонд- 75112,52 м2, 1242 дома.

Ветхий и аварийный жил. Фонд:

-с.Нурлаты, ул.Почтовая, д.38 (8 квартирный дом) -0,358 м2

### 2.2.2 Структура обслуживания

В соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 произведен расчет на соответствие нормам учреждений и предприятий социального и культурного обслуживания. Все расчеты сведены в таблицу 2.2.2.1.

|  |
| --- |
|  |
| № п/п | Наименование учреждений обслуживания | Един.измерения | Норма на1000 чел. | Порасчету | Соответ ствие нормам (сущ.) | Сущ. размещение | Проект. размещение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Учреждения народного образования |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 52 | 180 | Не соответ ствует | c. Нурлаты | -д/с «Ручеек»-закрытие и перенос в здание нач. школы;- с. Нурлаты- строительство детского сада на 180 мест |
| 2 | Общеобразовательные школы | учащ. | 91 | 196 | Соответ ствует | c. Нурлаты |  |
| Учреждения здравоохранения |
| 3 | -ФАП-Нурлатская участковая больни | объект | по заданию | 11 | Соответ ствует | c. Нурлаты |  |
| Спортивные физкультурно-оздоровительные сооружения |
| 4 | -Спортивный комплекс;-Спортивная площадка | м2 пола | 80 | - |  соответ ствует | c. Нурлаты |  |
| Учреждения культуры и искусства |
| 5 | Дом Культуры | мест | 200 | 130 | не соответствует |  c. Нурлатыд. Косяково | с. Нурлаты- строительство ДК на 500 мест |
| 6 | Сельские массовые библиотеки | тыс . ед. хранения/чит место | 7,5/6 |  - | соответствует |  c. Нурлаты |  |
| Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания |
| 7 | -Магазины продовольственных товаров- Магазины непродовольст венных товаров | м2 торг. площадим2 торг. площади | 100200 | 100200 | соответствует |  c. Нурлаты |  |
| 8 | Предприятия общественного питания | мест | 40 | 138 |  не соответствует | c. Нурлаты | с. Нурлаты – строительство кафе на 60 посадочных мест. |
| Организации и учреждения управления,кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи |
| 10 | Администрация | объект | 1 на поселение | 1 | соответ ствует | c. Нурлаты  |  |
| Учреждения и объекты другого назначения |
| 11 | Пожарный пост | автомо биль | 2 автомобиля на население до 5 тыс. чел. | 1 | соответ ствует |  c. Нурлаты  |  |
| Учреждения гостиничного комплекса  |
| 11 | Гостиница | мест | по заданию | 17 | не соответ ствует |  c. Нурлаты  | с. Нурлаты – строительство гости ницы на 20 мест |

### 2.2.3 Туристско-рекреационная зона

Из оценки туристско-рекреационного потенциала Нурлатское сельское поселение обладает необходимым набором характеристик для развития рекреационной деятельности с перспективой повышения уровня туристской привлекательности. Причем, в высокой степени разнообразие и привлекательность природной составляющей поселения, богатство и насыщенность территории поселения культурно-историческими объектами определяют приоритеты развития того или иного вида туристско-рекреационной деятельности.

Поселение можно отнести к зоне экологического туризма с развитием преимущественно сельского и собирательского туризма и массового отдыха.

## 2.3 Транспортная инфраструктура

### 2.3.1 Автомобильный транспорт

Дороги в Нурлатском сельском поселении :

-Автодороги общего пользования, связь по которым осуществляется личным и общественным транспортом, в том числе региональные:

 Тюрлема-Нурлаты-Бурундуки

 «Тюрлема-Нурлаты-Бурундуки»- Рязанова

Межрайонные дороги:

 Нижние Вязовые—станция Албаба-Большие Ширданы

 Нурлаты-Городище

 Нижние Вязовые- станция Албаба

 Районные дороги:

 Нурлаты-Агзигитово

 Большие Ключи-Уразла

 Объездная с. Нурлаты

Наименование местных маршрутов автотранспорта:

-Нурлаты –Нижние Вязовые

-Нурлаты –Казань

-Нурлаты- Зеленодольск

На территории поселения в 1,5 км от с. Нурлаты находится АЗС ООО «ТАН».

### 2.3.2 Трубопроводный транспорт

По территории поселения трубопроводный транспорт отсутствует.

### 2.3.3 Железнодорожный транспорт

По территории поселения проходит железная дорога Казань-Буа, участок Свияжск- Цильна;

В поселении имеется ж/д станция - Албаба.

### 2.3.4 Водный транспорт

Водный транспорт в поселении отсутствует.

### 2.4.2 Газоснабжение

Газоснабжение в Нурлатском сельском поселении осуществляется природным газом. Протяженность газовых сетей по поселению:

- высокого давления- 14223, 8 км;

-среднего давления- 8988,4 км;

-низкого давления – 38005,9 км.

Потребление газа всего – 3,268 млн куб. м./год

###

### 2.4.3 Водоснабжение

Водоснабжение в поселении осуществляется из подземных источников, путем сооружения промышленных каптажей: скважин с водонапорными башнями и колодцев.

Башни с.Нурлаты:

 ул.Школьная №1 и №2 глубина 80м,

 №3 около школы- глубина 85 м ,

 №4 по ул.Почтовая -45 м ,

№5 на территории ПМК «Заволжская» -70 м,

№6 на территории Свияжской РЭС -85м, износ -75%

Протяженность водопроводных сетей в с.Нурлаты -18200 м,

В с.Косяково 1 башня-глубина 90м износ 100%. протяженность в/с 3200 м.

В д. Прибой -1 башня 30м. износ-75%

В д. Тат-Исламово-1 башня-износ 50%.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Водопотребление всего: | тыс. куб. м/в сутки | 0,37 |
| в том числе:- на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м/в сутки | 0,34 |
| -на производственные нужды | тыс. куб. м/в сутки | 0,03 |
| среднесуточное водопотребление на 1 человека | л./в сутки на чел. | 3,6 |
| в том числе:- на хозяйственно-питьевые нужды | л./в сутки на чел. | 3,6 |

Сброс сточных вод осуществляется преимущественно в выгребные ямы с последующим вывозом и в виде надворных уборных.

Водопроводная система требует частичной замены и реорганизации.

Строительство новых водозаборов должно сопровождаться надежным гидрогеологическим обоснованием, с прогнозом сохранения качества на весь период эксплуатации.

### 2.4.4 Теплоснабжение

Теплоснабжение существующей жилой и общественной застройки Нурлатского сельского поселения осуществляется индивидуальными газовыми котлами и печами. Котельных на территории поселения имеются в с. Нурлаты:

-Котельная –Нурлатская уч.больница-70м ;

-Детский дом до аптеки №64 –ГУП-3м;

-котельная новое здание Нурлатского детского дома-115 м;

-котельная хозкорпус Нурлатского детского дома-171м ;

-котельная 27 квартирный 3-х этажный жилой дом-340м;

-котельная старое здание Нурлатской средней школы-255м;

-котельная новое здание Нурлатской средней школы -358 м;

-котельная здание Нурлатского отделения полиции МВД России по Зеленодольскому району РТ -82 м –всего-1394м

### 2.4.5 Связь

Связь в поселении обеспечивает Зеленодольский районный узел электрической связи и Зеленодольский межрайонный почтамп. На территории поселения есть АТС на 772 номера.

Территория находится в зоне уверенного приема сотовой связи, число абонентов составляет 180. По территории поселения проходят транзитные линии ВОЛС.

Почтовое отделение расположено в соседнем поселении п.г.т. Нижние Вязовые. Охват телевизионным вещанием 100%, в том числе спутниковое телевидение – 60 каналов. Радиоточек, вышек сотовой связи и телевышек на территории поселения нет.

### 2.4.6 Электроснабжение

Электроснабжение в поселении осуществляется от подстанции «Бишбатман». По территории поселения проходят ЛЭП 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ.

Износ электрических сетей составляет 30 %.

Подстанция расположена в с.Нурлаты 2х10 МВА.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Протяженность сетейэлектроснабжения | км | 38,22 |
| потребность в электроэнергии |  |  |
| - всего | млн. кВт. ч./в год | 4,60 |
| в том числе: |  |  |
| - на производственные нужды | млн. кВт. ч./в год | 1,28 |
| - на коммунально-бытовые нужды | млн. кВт. ч./в год | 3,39 |
| потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт. ч. | 0,001 |

## 2.5 Оценка современного состояния окружающей среды

### 2.5.1 Мероприятия по защите рельефа и земельных ресурсов

Негативное воздействие на состояние земельных ресурсов оказывают такие процессы, как подтопление и др. Источниками загрязнения почвенного покрова являются места несанкционированного складирования производственных и бытовых отходов, территории предприятий.

В Нурлатском сельском поселении почвы среднеустойчивы к эрозионной деятельности. Они требуют известкования и внесения фосфорных удобрений.

Необходимо проведение инженерных работ по закреплению склонов (путем посадки деревьев); планирование производства строительных работ, не нарушая условий поверхностного стока.

### 2.5.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Большой вклад в загрязнение атмосферного воздуха на территории поселения вносят авто и жд транспорт, животноводческие предприятия и промышленные объекты г. Зеленодольск и пгт Нижние Вязовые.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране атмосферного воздуха:

1. Ликвидация несанкционированных свалок;
2. При проведении строительных работ проектными решениями закладывать преимущественное использование готовых конструкций и материалов;
3. Соблюдение СЗЗ объектов до жилой застройки и максимальное озеленение их территории пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
4. Проведение мониторинговых исследований за состоянием атмосферного воздуха в зоне действия источников загрязнения (в зоне воздействия автомагистрали М-7 «Волга», железной дороги Москва-Екатеринбург и др., на границах СЗЗ и в жилой застройке);
5. Осуществление реконструкции, модернизации, перепрофилирования производств на экологически чистое; совершенствование системы очистки выбросов от предприятий, разработка экологической проектной документации, направленной на обоснование уменьшения размеров СЗЗ;
6. Установка жестких ограничений на выбросы ЗВ в атмосферу от основных источников;
7. Перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;
8. Внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
9. Улучшение качества дорожного покрытия автомагистралей.

### 2.5.3 Мероприятия по охране поверхностных вод и подземных вод

Общая площадь водного фонда поселения составляет 5,4 га . Источниками интенсивного загрязнения водных объектов являются неочищенные и недостаточно очищенные стоки предприятий коммунального, сельского хозяйства и животноводства. Загрязнение рек и водосборной площади в пределах населенных пунктов происходит в результате складирования по берегам бытовых отходов и мусора с приусадебных участков. Крупные озера в большинстве своем имеют относительно пригодную для сельскохозяйственного водоснабжения и бытовых нужд воду, так как в них происходят процессы самоочищения. В озерах с малыми объемами воды качество воды значительно ухудшается, поскольку они быстрее реагируют на все негативные процессы, происходящие на водосборе.

Неудовлетворительное состояние питьевого водоснабжения как централизованного, так и нецентрализованного, является одним из факторов, оказывающих отрицательное влияние на здоровье населения.

Для всех водных объектов, в соответствии с Водным Кодексом РФ, установлены водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы для которых предусматривается специальный режим использования.

В качестве мероприятий по охране поверхностных и подземных вод на территории предлагается:

1. Обследование и благоустройство существующих родников;
2. Продолжение работ по решению проблемы канализования и водоснабжения населенных пунктов;
3. Соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах ВОЗ, ПЗП поверхностных водных объектов и ЗСО источников питьевого водоснабжения;
4. Установление границ ВОЗ и ПЗП в соответствии с «Правилами установления на местности границ ВОЗ и границ ПЗП водных объектов», утв. Постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17;
5. Обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;
6. Рациональное использование, восстановление (благоустройство) водных объектов;
7. Осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ.

### 2.5.4 Радиационно-гигиеническое состояние, электромагнитные и акустические факторы. Шумозащитные мероприятия

Радиационная обстановка согласно принятой мировой классификации в настоящее время на территории поселения относится к категории условно-безопасной, однако опасность наличия радиоизотопов нужно учитывать при строительстве, выборе строительных материалов, использовании вод и др.

Влияние электромагнитных факторов обусловлено передающими радиотехническими объектами (ПРТО), размещение которых проводится только после расчетов CЗЗ, ЗОЗ и далее с последующим проведением контрольных измерений напряженности электромагнитного поля в зоне их влияния. На территории поселения таких объектов нет.

Акустическое воздействие обусловлено транспортными потоками, в первую очередь железной дорогой Казань- Буа, где необходимо предусмотреть шумозащитные мероприятия.

Основными мероприятиями, позволяющими защитить от негативного шумового воздействия жилую застройку, являются: создание шумозащитного озеленения, звукоизоляция окон, применение акустических кранов.

Зеленый барьер не может являться решающим средством защиты.

Таблица 2.5.4.1 Снижение уровня звука полосами зеленых насаждений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Полоса зеленых насаждений | Ширина полосы в м | Снижение уровня звука LА зел в дБА |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Однорядная при шахматной посадке деревьев внутри полосы | 10-15 | 4-5 |
| 16-20 | 5-8 |
| 2 | Двухрядная при расстояниях между рядами 3-5 м; ряда аналогичны однорядной посадке | 21-25 | 8-10 |
| 3 | Двух- или трехрядная при расстояниях между рядами 3 м; ряды аналогичны однорядной посадке | 26-30 | 10-12 |

Примечание: высоту деревьев следует принимать не менее 5-8 м.

Полосы зеленых насаждений должны предусматриваться из пород быстрорастущих деревьев и кустарников, устойчивых к условиям воздушной среды в поселениях и произрастающих в соответствующей климатической зоне.

Высокая звукоизолирующая способность современных оконных конструкций (снижение эквивалентного уровня звука на 23-45 дБА в зависимости от конструкции окна) обеспечивается специальным акустическим двойным и даже тройным остеклением с уплотнением притворов, введением звукопоглощения по контуру в межоконном пространстве, увеличением толщины воздушного промежутка.

Также необходимо применение специальных акустических экранов, снижающих шум на пути от источника до защищаемого объекта.

Принцип работы акустического экрана основан на создании зоны звуковой тени за ним в результате частичного отражения звука от его поверхности. Звукоизолирующая эффективность экранов может достигать 16-19 дБА.

В качестве экранов применяются искусственные и естественные элементы рельефа местности (выемки, насыпи и др.), здания, в помещениях которых допускаются уровни звука более 50 дБА, жилые здания с усиленной звукоизоляцией наружных ограждающих конструкций, жилые здания, в которых со стороны источников шума расположены окна подсобных помещений и одной жилой комнаты трехкомнатных квартир и квартир с большим числом комнат и различные сооружения.

### 2.5.5 Отходы производства и потребления, биологические отходы, ритуальное обслуживание населения

Сельхозпредприятия и жилой сектор территории Нурлатского сельского поселения являются основными источниками образования производственных и хозяйственно-бытовых отходов.

На территории Нурлатского поселения нет санкционированной свалки. Вывоз отходов производится на территорию Зеленодольского районного полигона ТБО в районе г. Зеленодольск. Несмотря на это, проблема не санкционированных свалок и загрязнения окружающей среды остается актуальной.

На территории Нурлатского поселения есть 3 скотомогильника .

На территории поселения так же есть 4 сельских кладбища. Новых территорий для размещения кладбищ не требуется.

### 2.5.6 Мероприятия по защите территорий от загрязнения отходами

Мероприятия по защите территорий от загрязнения отходами включают в себя:

1. Все мероприятия по сбору и вывозу бытовых отходов, так как огромный вред почвам наносят несанкционированные свалки, не оборудованные в соответствии с санитарными нормами;
2. Исключение выращивания продуктов питания вдоль автомагистралей;
3. Организация поверхностного стока территорий;
4. Рекультивация земель, нарушенных в результате сноса строений, прокладки линейных сооружений, а также в результате несанкционированного пользования недрами для добычи полезных ископаемых;
5. При проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д.;
6. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда;
7. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

Таким образом, при условии соблюдения всех принятых и рекомендованных технологических, инженерных и природоохранных решений, образующиеся в процессе строительства и эксплуатации отходы не приведут к загрязнению компонентов ОС прилегающих территорий.

В целях совершенствования системы сбора и вывоза бытовых отходов рекомендуется создание систем раздельного сбора отходов в домах и на улицах, обеспечивающих снижение количества отходов, требующих захоронения. Внедрение системы управления и организации сбора, вывоза ТБО с территорий частного жилого фонда и садоводческих обществ. Строительство контейнерных площадок планируется осуществлять на выезде из улиц с установкой 5 контейнеров на каждой площадке. Провести утилизацию пришедших в негодность и запрещенных к применению ядохимикатов, ликвидация типовых складов сельхозформирований, используемых для хранения средств химизацию. На перспективу строительство полигона ТБО в г. Зеленодольск и организация вывоза на него бытовых отходов с территории Нурлатского сельского поселения, выполнить схему санитарной очистки территории с учетом транспортной логистики и привлечением специалистов раздела «Транспорт».

### 2.5.7 Мероприятия по охране лесов, озелененных территорий .

Лес – восстанавливаемый ресурс, однако в силу целого ряда природных, биологических, а в последнее время и экономических факторов он восстанавливается медленно. Наиболее часто выявленными нарушениями природоохранного законодательства являются незаконная рубка, отвод защитных лесов под строительство. Благодаря деятельности лесничеств увеличиваются площади искусственных насаждений.

Система озелененных территорий населенных пунктов, входящих в состав поселения, представлена зелеными насаждениями общего пользования, газонами, коллективными садами, озеленением пойменных территорий. Санитарное состояние насаждений варьирует от нормального до угнетенного в сильной степени. Наиболее устойчивы насаждения среднего возраста (25-30 лет), а также виды, произрастающие в местах с ограниченной антропогенной нагрузкой. В сильной степени угнетения, прежде всего, находятся молодые насаждения, расположенные вдоль автодорог.

Мероприятия по охране озелененных территорий включают в себя:

1. Формирование системы природно-экологического каркаса
2. Сохранение существующего зеленого фонда, проведение дальнейшей инвентаризации естественных лесных формаций, с целью выделения в них участков, подлежащих особой защите или лесных памятников природы;
3. Проведение искусственного восстановления и увеличение площади зеленых насаждений;
4. Проведение мероприятий по снижению уровня антропогенной нагрузки на леса, их дальнейшей охраны и использованию в целях развития экологического туризма;
5. Использование методов пастбищеоборота в целях охраны и восстановления травянистой растительности лугов и пастбищ, не допуская сильной деградации травянистой растительности;
6. Сохранение и восстановление природных комплексов и экосистем, реки Свияги, и прилегающих пойменных участков;
7. Сохранение и восстановление запасов основных промысловых и редких видов рыб, а также редких и исчезающих видов растений и животных, произрастающих и обитающих на этой территории;
8. Организация и осуществление эколого-просветительской деятельности.

### 2.5.8 Мероприятия по охране животного мира

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

1. Выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, ГСМ и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
2. Установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;
3. Устройство в реках или протоках запаней или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;
4. Расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Производственные объекты, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение ОС.

Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.

Применение химических препаратов защиты растений и других препаратов должно сочетаться с осуществлением агротехнических, биологических и других мероприятий.

### 2.5.9 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения

В качестве мероприятий по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения предлагается:

1. Дальнейший лабораторный контроль почв и грунтовых вод в зоне скотомогильников;
2. Предусмотреть при осуществлении предупредительного санитарного надзора на стадии отвода земельных участков под строительство и другие цели обязательный отбор проб для лабораторных исследований почвы на сибирскую язву.

Предлагаемые к размещению объекты капитального строительства местного значения, при соблюдении норм по охране ОС не окажут существенного негативного воздействия, как на ОС поселения, так и на прилегающие территории ближайших поселений.

Все мероприятия по оптимизации экологической ситуации, предлагаемые данным проектом, должны способствовать снижению загрязнения ОС, улучшению условий проживания населения и, следовательно, снижению уровня его заболеваемости.

## 2.6 Зоны с особыми условиями использования территории

### 2.6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов

На территории Нурлатского сельского поселения имеется ряд сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов, от которых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливаются санитарно-защитные зоны. Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятой величины СЗЗ для максимальной проектной или фактически достигнутой его мощности.

### 2.6.2 Санитарно-защитные зоны санитарно-технических объектов

Таблица 2.6.2.1 Перечень и СЗЗ от санитарно-технических объектов поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование объектов | Классификация | Размер СЗЗ, м | Ссылка на нормативный документ |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Скотомогильник.  | Класс II, Санитарно-технические объекты | 1000 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Раздел 4.4 |
| 2 | Сельское кладбище | Класс V, Санитарно-технические объекты | 50 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Раздел 4.4 |

### 2.6.3 Санитарные разрывы и придорожные полосы автомобильных и железных дорог

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта устанавливаются санитарные разрывы, величина которых устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов.

Таблица 2.6.3.1 Перечень установленных санитарных разрывов от железных дорог поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов | размер СР, м |
| 1 | 2 | 5 |
| 1 | Железная дорога Казань- Буа | 75 |

Для автомобильных дорог Нурлатского сельского поселения, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Ширина каждой придорожной полосы устанавливается от границы полосы отвода в зависимости от категории автомобильной дороги и значимости с учетом перспективы ее развития:

1. Для автомобильных дорог I и II категории – 75 м;
2. Для автомобильных дорог III и IV категории – 50 м;
3. Для автомобильных дорог V категории – 25 м.

### 2.6.4 Водоохранные зоны поверхностных водных объектов

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

В пределах водоохраной зоны водного объекта осуществляется специальный режим осуществления хозяйственной деятельности, регламентируемый п.п. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ.

В водоохраной зоне:

1. Запрещается использование сточных вод для удобрения почв.

2. Для движения и тсоянки транспортных средств(кроме специальных транспортных средств) должны быть предусмотрены площадки, имеющие твердое покрытие.

3. При строительстве и реконструкции хозяйственных и иных объектов должны предусматриваться сооружения, обеспечивающие охрану водного объекта от загрязнения, засорения и истощения вод.

Таблица 2.6.5.1 Перечень и размер водоохранных и прибрежных защитных зон поверхностных водных объектов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование объектов | Размер ПЗП,м | размер ВОЗ, м | Расположение |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 3 |
| 1 |  Пруды, озера, ручьи до 10км | 30-50 | 50 | по территории поселения |

### 2.6.5 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

От водозаборов, расположенных на территории Зеленодольского м.р., устанавливаются пояса санитарной охраны, на использование которых накладываются ограничения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Таблица 2.6.6.1 Размер зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование объектов | Глубина | 1 пояс, м | 2 пояс, м | 3 пояс, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Водозабор с водонапорной башней | 120 | 30 | 200 | - |

###

### 2.6.6 Охранные зоны линий электропередач

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстояние от крайних проводов по горизонтали, указанного в таблице 2.6.6.1:

Таблица 2.6.6.1: Охранные зоны линий электропередач

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | напряжение линии (кВ) | расстояние (м) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | до 1 | 2 |
| 2 | 1-20 | 10 |
| 5 | 110-220 | 25 |

Охранная зона вдоль подземных кабелей электропередачи устанавливается в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали 1 м. от крайних кабелей.

# РАЗДЕЛ 3 ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

## 3.1 Этапы реализации предложений по территориальному планированию

Генеральный план Нурлатского сельского поселения разработан на расчетный срок до 2035 года, с выделением первой очереди до 2020 года. Решения Генерального плана приняты с учетом перспективы развития за пределами расчетного срока.

## 3.2 Перечень мероприятий по территориальному планированию

### 3.2.1 Предложение по изменению границ

Границы поселений были утверждены Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года, №24-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе». В 2008 году границы поселений были уточнены и описаны в соответствии с Законом РТ от 29.12.2008г. №144-ЗРТ «Об изменении границ территорий отдельных муниципальных образований и внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статуса муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Генеральным планом предлагается изменение границ, связанное с перспективами развития. Изменение границы населенного пункта с. Нурлаты – первая очередь .

Таблица 3.2.1.1 Площади территорий сельского поселения и населенных пунктов (га)

| №п/п | территории | сущ., га | персп., га |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Нурлатское сельское поселение | 4829 | 4829 |
|  | Населенные пункты | 578,6 | 608,1 |
|  | В том числе: |  |  |
| 1. | c. Нурлатыд. Булатово | 421,4 | 30,5 |
| 2. | д. Тат. Исламово | 18,5 |  |
| 3. | п. Прибой  | 17,2 |  |
| 4. | п.ж.р. Албаба | - |  |
| 5. | д. Косяково | 88,8 |  |
| 6. | д. Албаба  | 20,8 |  |
| 7. | д. Рязанова | 11,9 |  |

### 3.2.2 Мероприятия по развитию жилищного строительства

Генеральным планом рекомендуется индивидуальное жилищное строительство. Для развития жилой застройки в предусмотрено включение 30,5 га сельхозугодий в границы населенного пункта в с. Нурлаты . Предполагается увеличение средней обеспеченности жилой площадью на расчетный срок до 26,4 кв.м. на человека в соответствии с Республиканскими нормами градостроительного проектирования Республики Татарстан.

Последовательность застройки Генеральным планом не регламентируется и устанавливается отдельными решениями органов местного самоуправления.

### 3.2.3 Мероприятия по развитию промышленности, сельского хозяйства и малого предпринимательства

Проектом генерального плана на первый период предлагается:

- Строительство завода по производству керамзитового гравия, на участке 15 га южнее с. Нурлаты.

Дальнейшее развитие агропромышленного комплекса МО «Нурлатское сельское поселение» потребует обеспечения устойчивого экономического развития АПК на основе создания условий для роста инновационного уровня и конкурентоспособности производства, выхода инновационной продукции на внутренний и внешний рынки.

Проектом генерального плана на второй период предлагается:

- Организация тепличного хозяйства, отапливаемых биогазом;

- Организация промышленного садоводства поселении (промышленное выращивание, хранение и переработка яблок).

Проектом генерального плана на весь расчетный период предлагается:

создание системы мониторинга изучения потребности в инновационных продуктах и технологиях и маркетинговой поддержки продвижения инновационной продукции и услуг в производство;

определение перечня первоочередных отраслевых инновационных проектов на основе маркетингового изучения востребованности результатов их реализации;

совершенствование механизмов государственного регулирования аграрного рынка и обеспечения продовольственной безопасности;

современный уровень развития агропромышленного производства России, Республики Татарстан и Зеленодольского муниципального района требует проведения государственной политики аграрного протекционизма.

В этих целях государство обеспечивает поддержку товаропроизводителей путем ценовой, кредитной и страховой защиты, бюджетного финансирования. Сохранится бюджетная поддержка АПК, в том числе в направлениях:

повышения плодородия почв, проведения мелиоративных мероприятий, осуществления работ по борьбе с вредителями и болезнями сельхозкультур, предупреждения и ликвидации карантинных и особо опасных инфекционных заболеваний животных, проведения научных исследований и мероприятий по охране окружающей среды;

страхования агропромышленного производства;

компенсации части затрат на приобретение материальных ресурсов и энергоносителей, дотации на поддержку племенного животноводства, элитного семеноводства и производства гибридных семян сельхоз. культур;

поддержки кадрового обеспечения, организации профессиональной подготовки, повышения квалификации и переквалификации кадров в области агропромышленного производства.

### 3.2.4 Мероприятия системы социального и культурно-бытового обслуживания

Исходя из анализа, который был приведен в таблице 2.2.2.1, приняты следующие проектные решения по строительству и капитальному ремонту объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

Таблица 3. 2.4.1 Учреждения системы социального и культурно-бытового обслуживания

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование учреждений обслуживания | Существующие | 1 очередь | 2 очередь |
| 1 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Дом Культуры | д. Косяково |  д. Косяково-ремонт ДК на 130 мест. | с. Нурлаты- строительство ДК на 500 мест |
| 2. | Детский сад | с. Нурлаты | Детский сад «Ручеек»-закрытие и перенос в здание начальной школы | с. Нурлаты- строительство детского сада на 180 мест.  |
| 3. | Объекты общественного питания |  |  | с. Нурлаты – строительство кафе на 60 посадочных мест. |
| 4 | Объекты гостиничной сферы |  |  | с. Нурлаты – строительство гостиницы на 20 мест |

###

### 3.2.5 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры осуществлять в соответствии с Программой развития Татарстана, утвержденной пост. Кабинета Министров РТ от 21.02.2011 г. № 134.

#### 3.2.5.1 Мероприятия по развитию системы электроснабжения

Проектом генерального плана на весь расчетный период предлагается проводить мероприятия в соответствии с инвестиционной деятельностью ОАО «Сетевая компания» :

**Распределительные сети 0,4-10 киловольт:**

- Восстановление принятых сетей в связи с их неудовлетворительным состоянием  (комиссия с участием представителей Ростехнадзора и Министерства экономики Республики Татарстан);

- Замена существующих воздушных линий с неизолированным проводом на воздушные линии с самонесущим изолированным проводом (СИП);

- Строительство новых распределительных сетей для создания условий технологического присоединения.

#### 3. 2.5.2 Мероприятия по развитию системы газоснабжения

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается:

- Инвестиции в проектно-изыскательные работы для дальнейшего совершенствования газотранспортной системы МО «Нурлатское сельское поселение»;

- Разработка генеральной схемы газоснабжения и газификации поселения на основе комплексного подхода к использованию газа, обоснование эффективности и очередности строительства объектов газоснабжения и газораспределения.

Проектом генерального плана на вторую очередь предлагается:

-Продолжение работ по газификации и газоснабжения населенных пунктов МО «Нурлатское сельское поселение» со строительством межпоселковых и распределительных сетей высокого давления, распределительных сетей среднего давления, распределительных сетей низкого давления.

#### 3.2.5.3 Мероприятия по развитию системы водоснабжения

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается:

**-**Реализация долгосрочной целевой программы «Развитие водопроводно-канализационного хозяйства и систем теплоснабжения в коммунальном комплексе Республики Татарстан до 2015 года»;

-Строительство новой скважины в с. Нурлаты;

-Реконструкция скважины в с. Косяково;

-Комплекс работ по реконструкции (замене) в системах водоснабжения коммунального комплекса;

-Комплекс работ по новому строительству в системах водоснабжения  коммунального комплекса;

-Разработка Генеральной схемы водоснабжения и водоотведения поселения и населенных пунктов.

Проектом генерального плана на вторую очередь предлагается:

**-**Использование пресных подземных вод для улучшения водоснабжения населенных пунктов;

-Продолжение поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для населенных пунктов, не имеющих выявленных и разведанных месторождений подземных вод;

-Выявление бездействующих скважин и проведение ликвидационного тампонажа на них;

-Выполнение обязательной герметизации оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;

-Проведение ежегодного профилактического ремонта скважин балансодержателями водозаборных сооружений;

-Анализ необходимости устройства на водозаборах пресных подземных вод установок по обеззараживанию и обезжелезиванию воды.

#### 3.2.5.4 Мероприятия по развитию системы водоотведения

Проектом генерального плана на вторую очередь предлагается:

-Осуществление работ по канализованию населенных пунктов Нурлатского сельского поселения;

-Строительство очистных сооружений в северо-восточной части с. Нурлаты.

#### 3. 2.5.5 Мероприятия по развитию системы связи

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается:

Повышение эффективности функционирования телекоммуникационной внутризоновой транспортной сети. Увеличение каналов GE (Gigabit Ethernet) и постепенный переход от традиционных сетей связи на сети следующего поколения NGN (Next Generation Network).

Переход на технологию IMS (IP Multimedia Subsystem) – сеть, которая построена на принципах пакетной коммутации.

Разработка проектно-сметной документации и строительство волоконно-оптической линии связи для внедрения современных технологий в систему управления и в средства связи ОАО «Сетевая компания»:

### 3.2.6 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

#### 3.2.6.1 Автомобильные дороги

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается строительство местных дорог:

| **№ п/п** | **Наименование дорог** | **классификация по значению** | **техническая категория** | **протяженность,** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **км.** |
|
| 1 | «Тюрлема –Нурлаты-Бурундуки»-Утяжки | местные | IV | 3,5 |
| 2 | ст.Албаба Молвино-Прибой | местные | IV | 4,5 |
| 3 | Рязаново-Прибой | местные | IV | 3,1 |
| 4 | «Рязаново-Прибой»-подъезд сад.хозяйству | местные | IV | 1,8 |
| 5 | «Бол.Кульбаш-Юртыш»-Чирючи | местные | IV | 0,70 |
| 6 | Рус.Марийские Ковали-Берновые Ковали | местные | IV | 3,5 |
| 7 | Подъезд к д. Косяково | местные | IV | 0,8 |
| 8 | «Нурлаты-Агзигитово»-Тат.Исламово | местные | IV | 2,6 |
| 9 | «Нурлаты-Агзигитово»-Рус..Исламово | местные | IV | 3,2 |
| 10 | «Нурлаты-Агзигитово»-Айдарово | местные | IV | 4,3 |
| 11 | «Нурлаты-Агзигитово»-Бакчи | местные | IV | 2,01 |

Проектом генерального плана на вторую очередь предлагается:

- Предлагается дальнейшее усовершенствование дорожной сети поселения , строительство автомобильных дорог, подводящих к жилым зонам, зонам отдыха и коллективным садам.

### 3.2.7 Мероприятия по развитию системы сбора и вывоза бытовых отходов

Мероприятия по защите территорий от загрязнения отходами включают в себя:

1. Все мероприятия по сбору и вывозу бытовых отходов, так как огромный вред почвам наносят несанкционированные свалки, не оборудованные в соответствии с санитарными нормами;
2. Исключение выращивания продуктов питания вдоль автомагистралей;
3. Организация поверхностного стока территорий;
4. Рекультивация земель, нарушенных в результате сноса строений, прокладки линейных сооружений, а также в результате несанкционированного пользования недрами для добычи полезных ископаемых;
5. При проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д.;
6. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда;
7. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;
8. В целях совершенствования системы сбора и вывоза бытовых отходов рекомендуется создание систем раздельного сбора отходов в домах и на улицах, обеспечивающих снижение количества отходов, требующих захоронения;
9. Внедрение системы управления и организации сбора, вывоза ТБО с территорий частного жилого фонда и садоводческих обществ;
10. Провести утилизацию пришедших в негодность и запрещенных к применению ядохимикатов, ликвидацию типовых складов сельхозформирований, используемых для хранения средств химизации.

###

### 3.2.8 Мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию

1. Ликвидация несанкционированной свалки;
2. Необходимо проведение инженерных работ по закреплению склонов (путем посадки деревьев); планирование производства строительных работ, не нарушая условий поверхностного стока;
3. При проведении строительных работ проектными решениями закладывать преимущественное использование готовых конструкций и материалов;
4. Соблюдение СЗЗ объектов до жилой застройки и максимальное озеленение их территории пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
5. Осуществление реконструкции, модернизации, перепрофилирования производств на экологически чистое; совершенствование системы очистки выбросов от предприятий, разработка экологической проектной документации, направленной на обоснование уменьшения размеров СЗЗ;
6. Установка жестких ограничений на выбросы ЗВ в атмосферу от основных источников;
7. Перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;
8. Внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
9. Улучшение качества дорожного покрытия автомагистралей.

В качестве мероприятий по охране поверхностных и подземных вод на территории предлагается:

1. Обследование и благоустройство существующих родников;
2. Продолжение работ по решению проблемы канализования и водоснабжения населенных пунктов;
3. Соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
4. Установление границ ВОЗ и ПЗП в соответствии с «Правилами установления на местности границ ВОЗ и границ ПЗП водных объектов», утв. Постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17;
5. Обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;
6. Рациональное использование, восстановление (благоустройство) водных объектов;
7. Осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ.

В качестве мероприятий по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения предлагается:

1. Дальнейший лабораторный контроль почв и грунтовых вод в зоне скотомогильников;
2. Предусмотреть при осуществлении предупредительного санитарного надзора на стадии отвода земельных участков под строительство и другие цели обязательный отбор проб для лабораторных исследований почвы на сибирскую язву.

# РАЗДЕЛ 4 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

## 4.1 Чрезвычайные ситуации

Чрезвычайные ситуации на территории Нурлатского сельского поселения могут быть связаны с природными и техногенными факторами, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий.

## 4.2 Чрезвычайные ситуации природного характера

### 4.2.1 Метеорологические

Неблагоприятные метеорологические явления увеличивают опасность возникновения чрезвычайных ситуаций на транспорте, а так же становятся причиной повреждения и разрушения систем жизнеобеспечения. К таким явлениям относятся осадки теплого периода, паводковые воды, снеговые заносы. Территория поселения подвержена рискам прохождения опасных метео явлений (ураганы, смерчи и тд.).

Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий, реализация которых позволит уменьшить последствия чрезвычайной ситуации:

1. Организация метелезащитных и ветрозащиты со стороны южных и юго-западных ветров;
2. Подсыпка песка на проезжие части дорог для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие гололеда;
3. Заблаговременное оповещение населения о возникновении и развитии
чрезвычайных ситуаций.

### 4.2.2 Природные пожары

Исходя из среднестатистических показателей, угроза возникновения лесных пожаров ожидается в мае - июне, августе - сентябре месяце. Лесные пожары происходят в лесных массивах, средняя площадь одного пожара 0,6га. Риск возникновения природного пожара больших площадей и перехода пожаров на населенные пункты минимальный.

В большинстве случаев природные опасности (наводнения, лесные пожары) теоретически являются управляемыми, однако практическая реализация этой возможности достаточно трудноосуществима. Значительно больше возможностей имеется в управлении уязвимостью. Важнейшими мероприятиями, которые используются для этих целей, являются:

1. Рациональное использование территорий;
2. Инженерная защита территорий и сооружений;
3. Повышение качества строительства;
4. Осуществление превентивных мероприятий;
5. Проведение просветительской работы, направленной на повышение знаний у населения;
6. Своевременное принятие управляющих решений.

## 4.3Чрезвычайные ситуации техногенного характера

### 4.3.1 Аварии на автомобильном транспорте

 В поселении имеется риску аварий на автомобильном транспорте с гибелью большого количества людей и аварий с автомобилями перевозящие опасные грузы.

Иные дороги подвержены риску прекращения автомобильного движения на 12 часов и более, из-за снежных заносов.

За последние пять лет ЧС с авто происшествиями не зарегистрировано.

Риск возникновения ДТП равен 1,2Х10-4

 Основными причинами возникновения аварий и дорожно-транспортных происшествий являются:

1. Нарушение правил дорожного движения;
2. Неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
3. Недостаточное освещение дорог;
4. Качество покрытий - низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы.

Для обеспечения быстрого и безопасного движения и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах сельского поселения необходим комплекс организационных строительных, планировочных и мероприятий требующих, помимо капиталовложений, длительного периода времени.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте:

1. Устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
2. Работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно на участках, пересекающих овраги;
3. Комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
4. Укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
5. Регулярная проверка состояния мостов через реки и овраги;
6. Очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

### 4.3.2 Аварии на железнодорожном транспорте

Через территорию поселения проходит железная дорога, поэтому имеется риск возникновения ЧС, связанных с железнодорожными авариями.

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте:

1. Некачественное проведение ремонтных работ;
2. Возникновение статического электричества при перекачке нефти и нефтепродуктов; перелив нефти и нефтепродуктов при заполнении цистерн;
3. Природные пожары на пути следования состава;
4. Износ оборудования железнодорожных путей;
5. Нарушения Правил железнодорожных перевозок;
6. Ошибки диспетчеров;
7. Умышленная порча железнодорожных путей;
8. Нарушение правил пересечения железнодорожных переездов;
9. Технологический терроризм и др.

Железнодорожные пути, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости должны быть огорожены.

Владелец железнодорожной инфраструктуры и перевозчик должны принимать незамедлительные меры по ликвидации последствий транспортных происшествий, стихийных бедствий.

### 4.3.3 Аварии на водном транспорте

На территории поселения речных портов, пристаней для речных судов нет. Пожарных катеров нет. Приписанных речных судов нет, имеются частные маломерные суда.

Риски возникновения ЧС на речном транспорте маловероятны.

### 4.3.4 Аварии на воздушном транспорте

На территории сельского поселения аэропортов нет. Коридоров для пролетов пассажирских авиалайнеров нет. Стационарных вертолетных площадок нет.

Существует коридор для испытательных полетов вертолетов Казанского вертолетного завода примерной площадью 5 366га.

Риски возникновения ЧС на воздушном транспорте маловероятны.

### 4.3.5 Аварии на потенциально-опасных объектах

На территории Нурлатского сельского поселения нет магистральных газопроводов и иных ПОО.

Исходя из статистики аварий на территории поселения, следует, что на потенциально-опасных объектах маловероятно возникновение аварий.

При наиболее опасном сценарии развития события населенные пункты не попадают в зону воздействия поражающих факторов ПОО и эвакуация жителей населенных пунктов не планируется. Маршруты эвакуации не предусмотрены, локальная система оповещения отсутствует.

### 4.3.6 Аварии на объектах ЖКХ

Исходя из статистики, аварии на энергетических системах и объектах ЖКХ маловероятны. Определенные угрозы населению несет нестабильная работа объектов коммунального хозяйства.

Как показывает анализ, основными чрезвычайными ситуациями на объектах ЖКХ являются: взрывы газа, обрушение аварийного жилья, аварии теплоэнергетических систем и сетей ЖКХ. Взрывы газа в жилом секторе связаны с бесконтрольным использованием населением газовых баллонов и утечками из систем газоснабжения, а также изношенностью газовых трубопроводов, бытовых приборов и оборудования. Разрушение (обрушение) зданий (сооружений) может произойти по следующим причинам:

1. Обрушение старых (ветхих) домов;
2. При взрыве газа в газифицированных домах;
3. При минировании зданий;
4. При самовозгорании и взрыве пожароопасной пыли.

При разрушении (взрыве) жилых зданий число жертв максимально в ночное время, административных – в дневное. Аварии на системах жизнеобеспечения населения в период устойчивых холодов ведут к разморозке систем теплоснабжения и водообеспечения. Ликвидация этих аварий требует больших материальных и финансовых затрат.

Генеральным планом предусматривается создание устойчивой системы
жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

1. Замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
2. Организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
3. Реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в
неудовлетворительном состоянии;
4. Перевод воздушных линий электропередач на кабельные;
5. Закольцевание электрораспределительных сетей 10 кВ.

###

### 4.3.7 Пожары

Опасность для населения и хозяйства Нурлатского сельского поселения представляет возможное возникновение пожаров:

1. Лесные пожары
2. Пожары в жилом секторе

Для обеспечения безопасности жизнедеятельности сельских населенных пунктов, объектов отдыха и промышленных предприятий, необходимо выполнение и соблюдение следующих мероприятий:

1. В каждом населенном пункте предусматриваются организация пожарных водоемов подъездов к ним для заборов воды пожарными машинами.
2. В соответствии с нормативами в полосе отвода ж/д необходимо проводить очистку от валежника, порубочных остатков и старых шпал.
3. В случае разлива на железнодорожных путях ЛВЖ, ГЖ, район разлива необходимо посыпать песком с последующим его вывозом и захоронением.
4. Запрещается складирование сена, соломы и дров на расстоянии ближе 50 метров от мостов, ж/д путей и под линиями электропередач.
5. Мосты в лесных массивах следует оконтурить минерализованной (щебень, гравий) полосой не менее 1,4 метра от подъездов.

Согласно ФЗ -123, Статья 68. Противопожарное водоснабжение поселений:

1. На территориях поселения должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

##

## 4.4 Силы и средства для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

В настоящее время ближайшая пожарная часть (ПЧ) расположена в с. Нурлаты.

В соответствии с ФЗ-123, Статья 76. ( Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях).

1. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения в сельских поселениях к месту вызова не должно превышать 20 минут.
2. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.
3. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

### Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий, реализация которых позволит уменьшить последствия чрезвычайной ситуации:

1. Организация метелезащитых и ветрозащиты со стороны южных и юго-западных ветров;
2. Подсыпка песка на проезжие части дорог для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие гололеда;
3. Заблаговременное оповещение населения о возникновении и развитии
чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия против лесных пожаров:

1. Рациональное использование территорий;
2. Инженерная защита территорий и сооружений;
3. Повышение качества строительства;
4. Осуществление превентивных мероприятий;
5. Проведение просветительской работы, направленной на повышение знаний у населения;
6. Своевременное принятие управляющих решений.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте:

1. Устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
2. Работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно на участках, пересекающих овраги;
3. Комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
4. Укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
5. Регулярная проверка состояния мостов через реки и овраги;
6. Очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для обеспечения безопасности жизнедеятельности сельских населенных пунктов, объектов отдыха и промышленных предприятий необходимо выполнение и соблюдение следующих мероприятий:

1. В каждом населенном пункте предусматриваются организация пожарных водоемов, подъездов к ним для заборов воды пожарными машинами.
2. Запрещается складирование сена, соломы и дров на расстоянии ближе 50 метров от мостов, ж/д путей и под линиями электропередач.
3. Мосты в лесных массивах следует оконтурить минерализованной (щебень, гравий) полосой не менее 1,4 метра от подъездов.

Согласно ФЗ -123, Статья 68 Противопожарное водоснабжение поселений:

1. На территориях поселения должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения. Проектом генерального плана предлагается обеспечение поселения источникам наружного противопожарного водоснабжения к которым относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами- в с. Нурлаты- первая очередь.

# ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НУРЛАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. Территория |
| 1.1 | общая площадь земель в границах муниципального образования | га | 4829 | 4829 |
| 1.2 | общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту) | га | 578,6 | 608,1 |
| 1.2.1 | c. Нурлатыд. Булатово | га | 421,4 | 30,5 |
| 1.2.2 | д. Тат. Исламово | га | 18,5 | - |
| 1.2.3 | п. Прибой  | га | 17,2 | - |
| 1.2.4 | п.ж.р. Албаба | га | - | - |
| 1.2.5 | д. Косяково | га | 88,8 | - |
| 1.2.6. | д. Албаба  | га | 20,8 | - |
| 1.2.7 | д. Рязанова | га | 11,9 | - |
| 1.3 | Земли сельскохозяйственного использования |
| 1.3.1 | зона земель сельскохозяйственного использования | га | 4243,8 | 4213,3 |
| 1.3.2 | земли лесного фонда | га | 1,079 | 1,079 |
| 1.4 | земли водного фонда | га | 5.423 | 5.423 |
| 1.5 | Прочие земли | га | - | - |
| II. Население |
| 2.1 | общая численность постоянного населения (по муниципальному образованию) | чел. | 3454 | 3558 |
| 2.1.1 | c. Нурлаты | чел. | 2828 | 2913 |
| 2.1.2 | д. Тат. Исламово | чел. | 84 | 87 |
| 2.1.3 | п. Прибой | чел. | 52 | 54 |
| 2.1.4 | пжр. Албаба | чел. | 105 | 108 |
| 2.1.5 | д. Албаба | чел. | 14 | 14 |
| 2.1.6 | д. Булатово | чел. | 206 | 212 |
| 2.1.7 | д. Рязаново | чел. |  |  |
| 2.1.8 | д. Косяково | чел. |  |  |
| 2.2 | плотность населения | чел/1га. | 0,715 | 0,716 |
| 2.3 | возрастная структура населения: |
| 2.3.1 | население младше трудоспособного возраста | % | 19,7 | 20,2 |
| 2.3.2 | население старше трудоспособного возраста | % | 22,8 | 21,8 |
| 2.3.3 | население в трудоспособном возрасте | % | 57,5 | 58,0 |
| III. Жилищный фонд |
| 1 | средняя обеспеченность населения общей площадью (по муниципальному образованию) | м2/чел | 75112,52 | 93931,2 |
| 2 | общий объем жилищного фонда | м2 | 21,74 | 26,4 |
| IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту) |
| 4.1 | объекты учебно-образовательного назначения | единиц | 2 | 2 |
| 4.2 | объекты здравоохранения | единиц | 2 |  |
| 4.3 | объекты социального обеспечения | единиц | 1 |  |
| 4.4 | спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты | единиц | 3 |  |
| 4.5 | объекты культурно-досугового назначения | единиц | 2 | 1 |
| 4.6 | объекты торгового назначения | единиц | 12 |  |
| 4.7 | объекты общественного питания | единиц | 2 | 1 |
| 4.8 | организации и учреждения управления | единиц | 1 |  |
| 4.9 | учреждения жилищно-коммунального хозяйства | единиц | 1 |  |
| 4.10 | объекты бытового обслуживания | единиц | 1 |  |
| 4.11 | объекты связи | единицы | 1 |  |
| 4.12 | объекты специального назначения | единиц | 7 |  |
| V. Инженерная и транспортная инфраструктура и благоустройство территории |
| 5.1 | водоснабжение |
| 5.1.1 | водопотребление всего: | тыс. куб. м/в сутки | 0,37 | 0,64 |
|  | в том числе:- на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м/в сутки | 0,37 | 0,64 |
| 5.1.2 | среднесуточное водопотребление на 1 человека | л./в сутки на чел. | 39 | 180 |
|  | в том числе:- на хозяйственно-питьевые нужды | л./в сутки на чел. | 36 | 162 |
| 5.1.3 | протяженность сетей водоснабжения | км | 18,2 | 25,0 |
| 5.2 | общее поступление сточных вод- всего | тыс. куб. м/в сутки | - | - |
|  | в том числе:- хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс. куб. м/в сутки | - | - |
| 5.3 | электроснабжение |
| 5.3.1 | потребность в электроэнергии- всего | млн. кВт.ч./в год | 4,6 | 10,67 |
| - на коммунально-бытовые нужды- на производственные нужды | млн. кВт.ч./в год | 3,391,28 |  |
| 5.3.2 | потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт.ч. | 0,001 | 3000 |
| в том числе:- на коммунально-бытовые нужды | кВт.ч. | 3,39 | 3000 |
| 5.3.3 | протяженность электросетей |  | 38,22 | 40,00 |
| 5.4 | газоснабжение |
| 5.4.1 | потребление газа- всего  | млн. куб. м/год | 3,268 | 4,00 |
| 5.4.2 | протяженность сетей | км | 61,217 | - |
| 5.5 | связь |
| 5.5.1 | охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 99 | 99 |
| 5.5.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 772 | 772 |