

Заказ № 6122
Экземпляр __

АО «Институт «Татдорпроект»

Заказчик – ГКУ «Главтатдортранс»

Реконструкция автомобильной дороги «Казань – Йошкар-Ола» -
Волжск в Зеленодольском муниципальном районе
Республики Татарстан

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Книга 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

6122-ПМТ.2



ТАТДОРПРОЕКТ

ИНСТИТУТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

2021

Заказ № 6122
Экземпляр



АО «Институт «Татдорпроект»

Заказчик – ГКУ «Главтатдортранс»

Реконструкция автомобильной дороги «Казань – Йошкар-Ола» -
Волжск в Зеленодольском муниципальном районе
Республики Татарстан

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Книга 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

6122-ПМТ.2

Генеральный директор

Технический директор

Главный инженер проекта

Е.С. Пановская

М.М. Якушев

А.И. Галиев

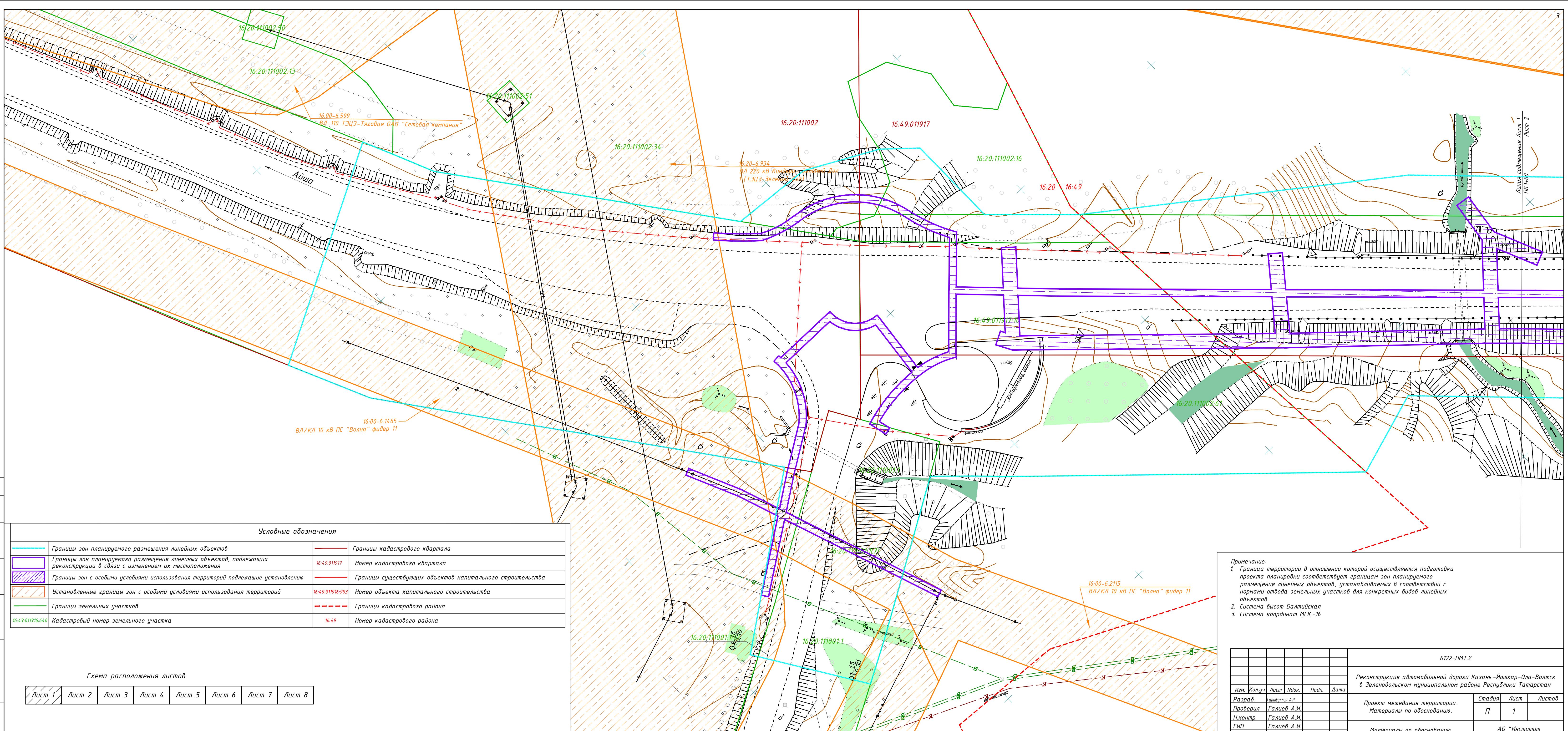


2021

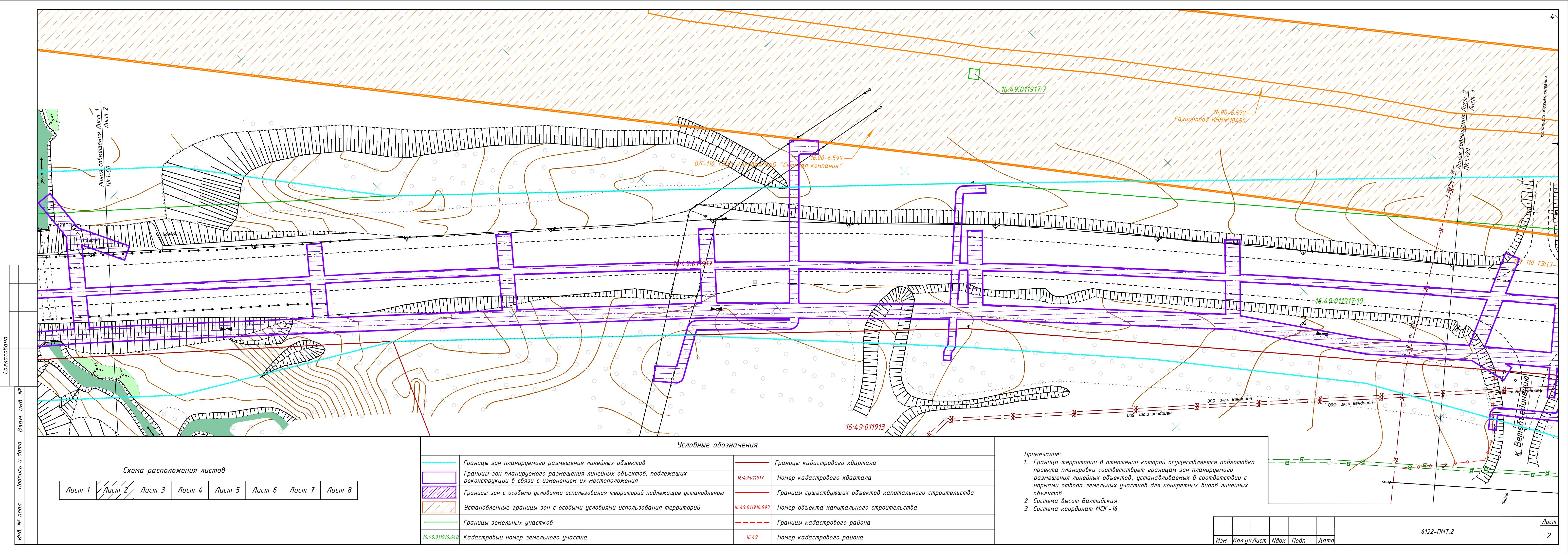
Обозначение	Наименование	Примечание
6122- ПМТ.2-С	Содержание тома	2
	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	
6122-ПМТ.2-1	Материалы по обоснованию Графическая часть. М 1:500	3-10
	Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"	
6122-ПМТ.2-ПЗ	1.Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдений требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным размерам земельных участков	11
	2.Обоснование способа образования земельного участка	11
	3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	11
	4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	12

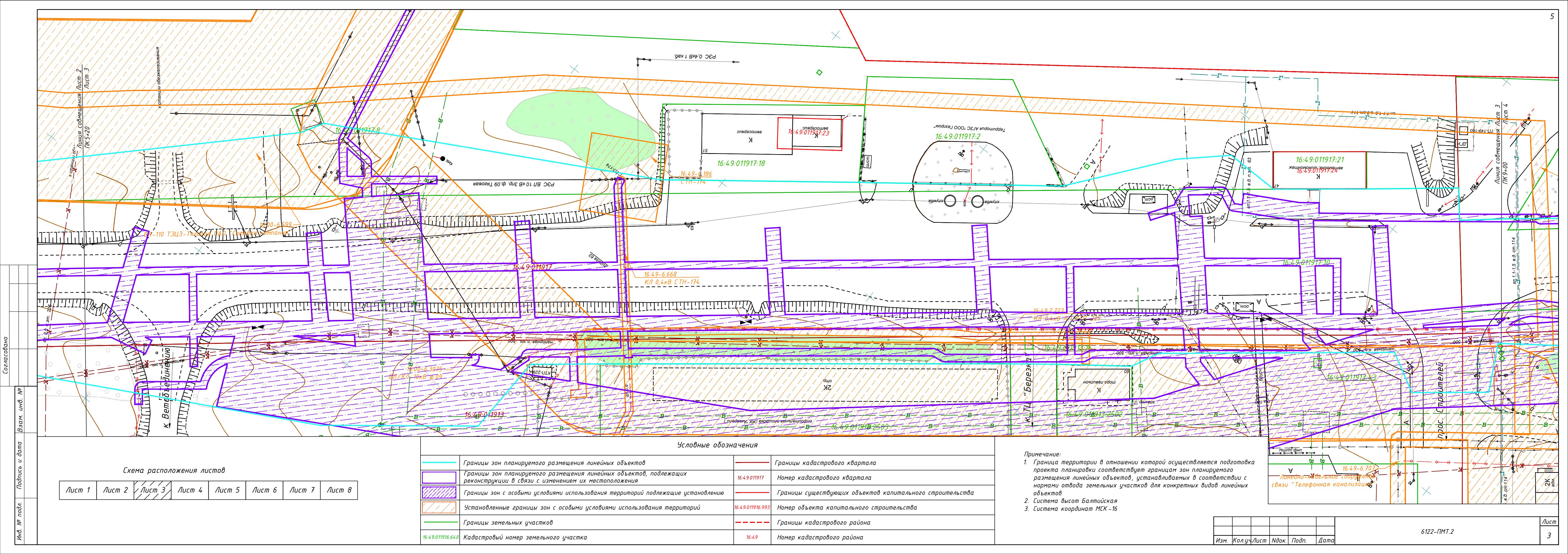
Согласовано			

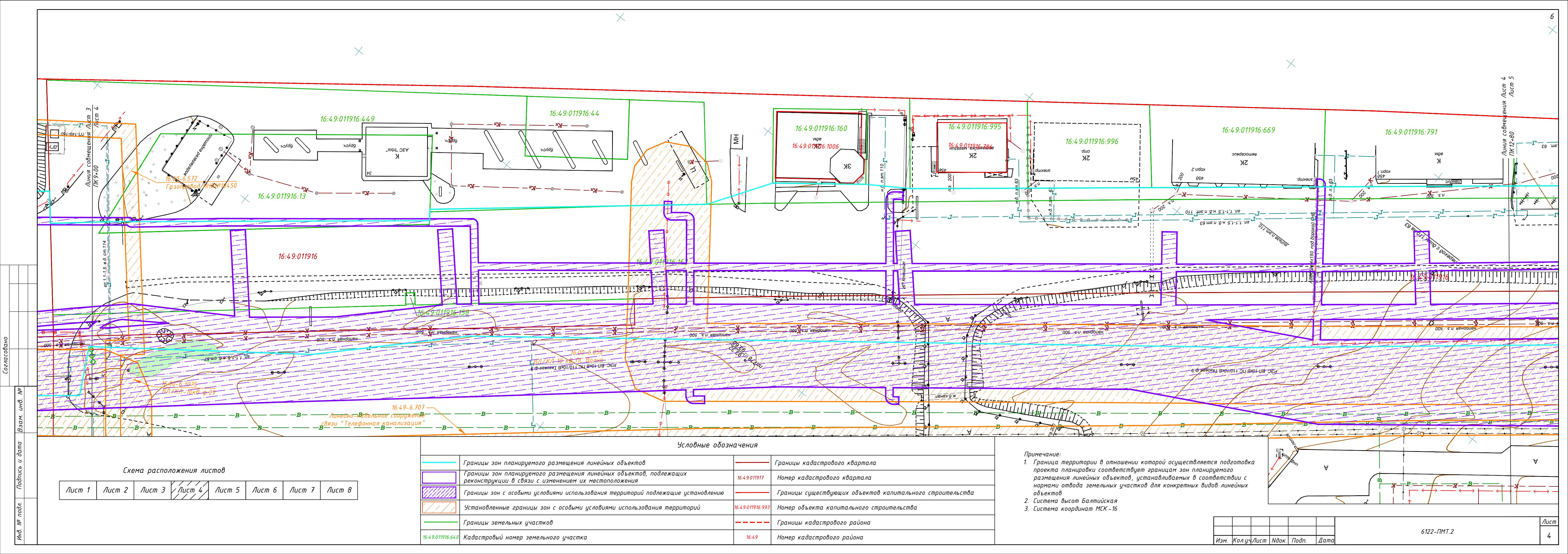
Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p style="text-align: center;">6122-ПМТ.2-С</p> <p style="text-align: center;"><i>Содержание тома</i></p>						
									Изм.
Разраб.	Гарифуллин А.Р.								
Пров.	Галиев А.И.								
Н.контр.	Галиев А.И.								
ГИП	Галиев А.И.								
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							АО «Институт «Татдорпроект»		

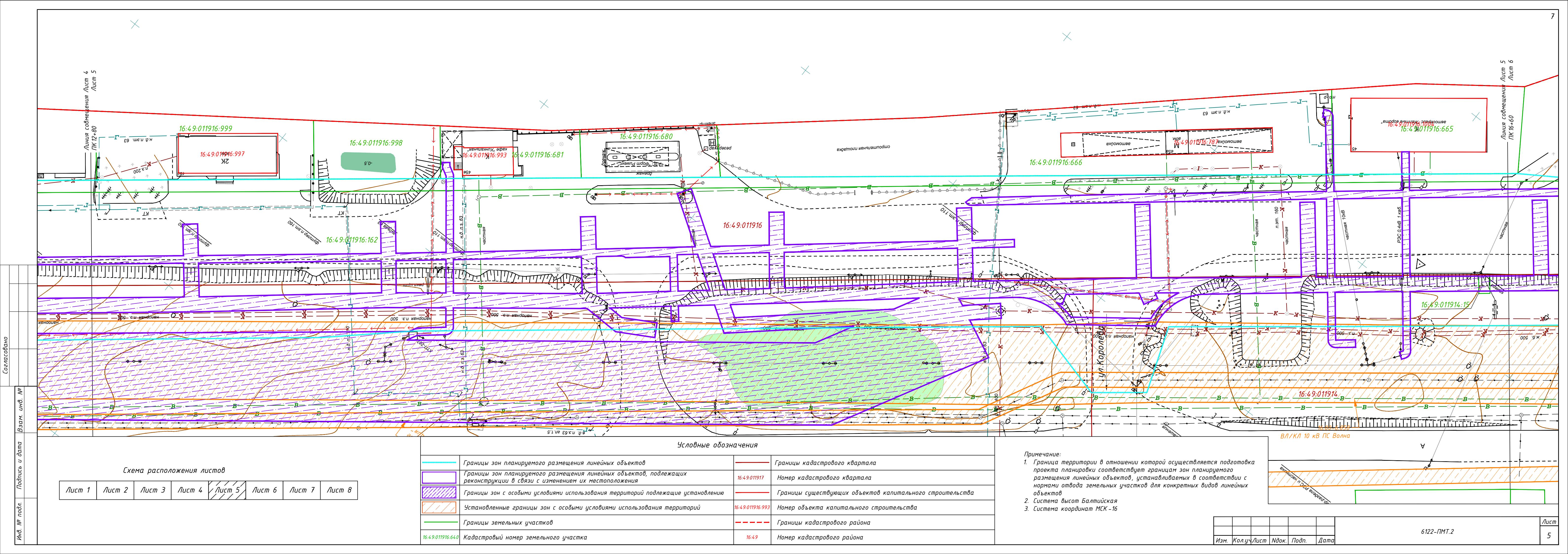


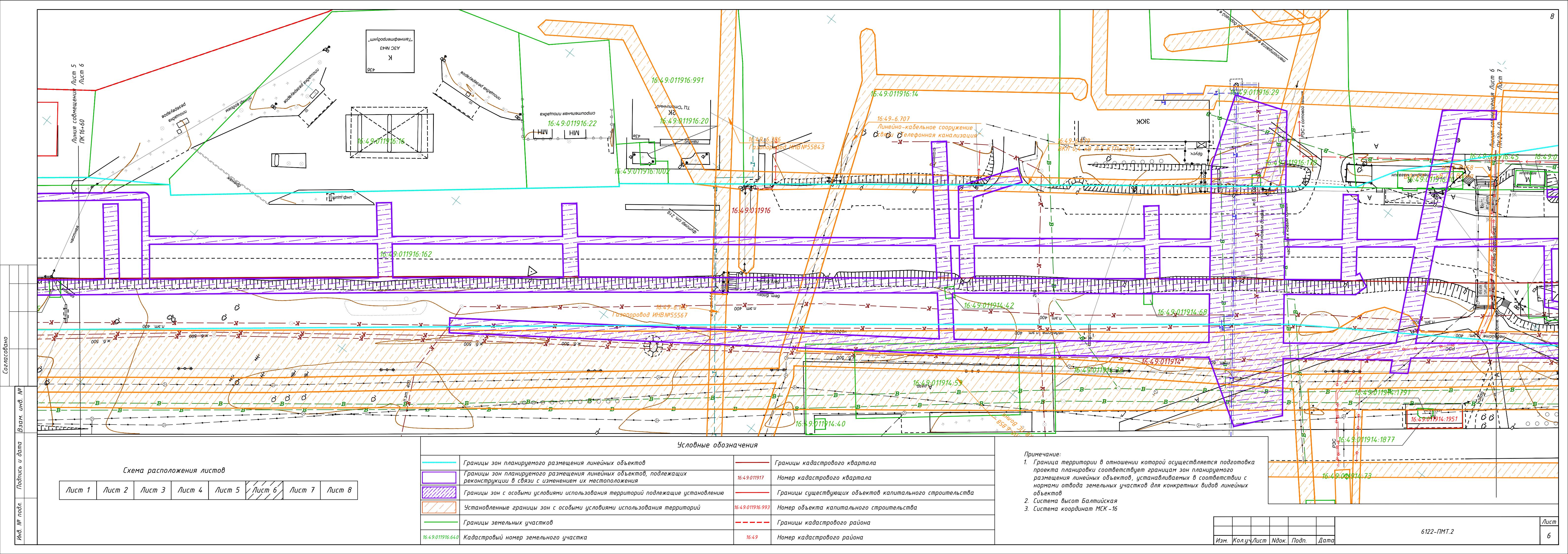
113

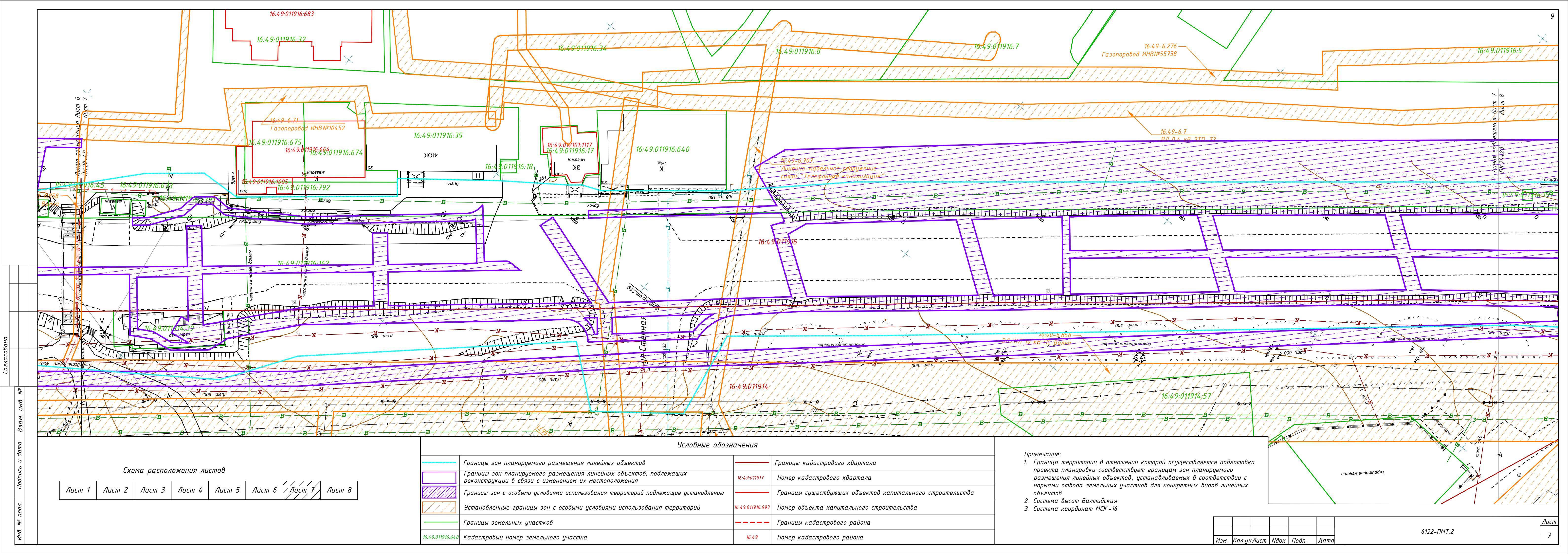


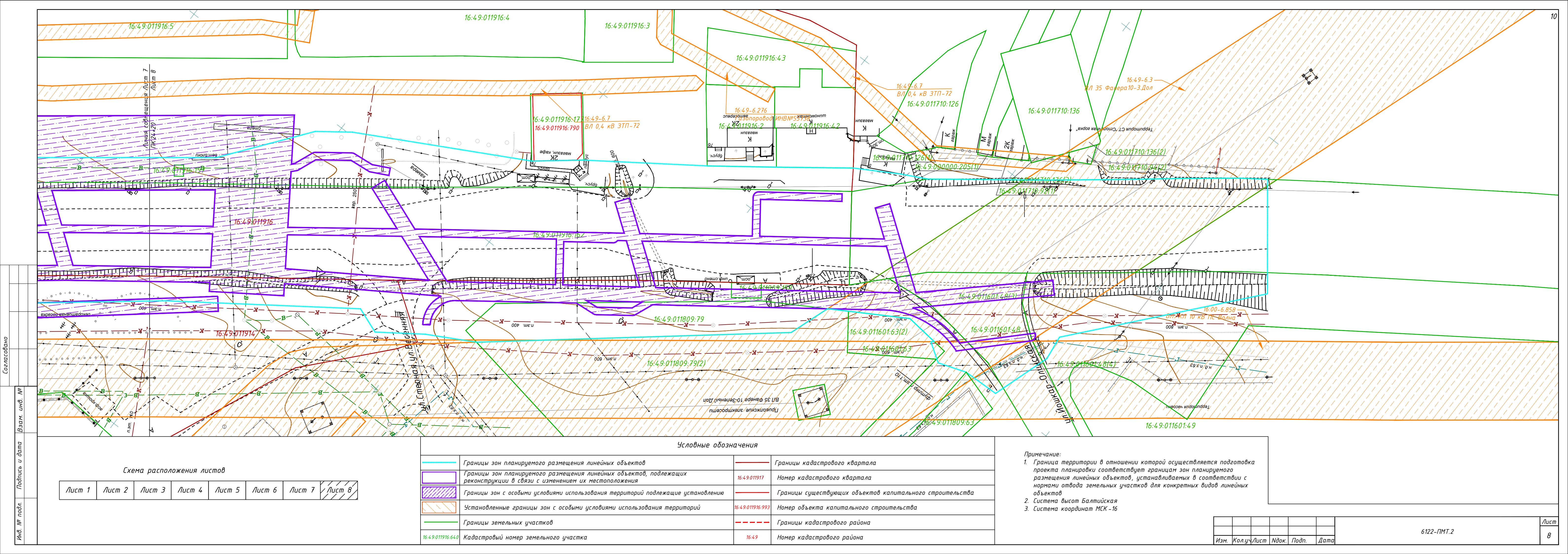












1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдений требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным размерам земельных участков

Территория, в отношении которой утверждается проект межевания, находится в границах населенного пункта г. Казань Республики Татарстан, кадастровых кварталов: 16:49:011913, 16:49:011914, 16:49:011916, 16:49:011917, 16:20:111002.

Обоснование способа образования земельного участка

В соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020), способы образования земельного участка:

- раздел;
- объединение;
- перераспределение;
- выдел.

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков способом раздела земельного участка.

При разделе земельного участка образуются несколько участков, а участок, из которого при разделе образуются несколько земельных участков, прекращает свое существование.

При разделе земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, могут быть образованы один или несколько земельных участков. При этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размер образуемого земельного участка образуется исходя из территории, необходимой для размещения линейного объекта. Площадь образуемых земельных участков была определена с использованием программы «AutoCad». При постановке образуемых земельных участок на учет, необходимо согласование с Федеральной кадастровой палатой.

Подп. и дата					
Изм. № под	Разраб.	Гарифуллин А.Р.			
	Пров.	Галиев А.И.			
	Н.контр.	Галиев А.И.			
	ГИП	Галиев А.И.			

6122-ПМТ.2-П3

*Материалы по обоснованию.
Пояснительная записка*

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
АО «Институт «Татдорпроект»		

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В рамках проекта межевания территории, публичный сервис не устанавливается.
