



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.10.2021

г. Зеленодольск

**КАРАР**

№ 8457

О внесении изменений в Административный регламент Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района по исполнению государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Зеленодольского муниципального района, утвержденный постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района №2462 от 27.09.2017

В связи с изменениями, внесенными в Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Административный регламент Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района по исполнению государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Зеленодольского муниципального района, утвержденный постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района №2462 от 27.09.2017 (с изменениями, внесенными постановлениями Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района от 16.10.2019 №2181, от 20.03.2020 №574, от 14.12.2020 №2436, от 10.09.2021

№2208) (далее - Административный регламент) следующие изменения и дополнения:

1.1 Пункт 1.4 Административного регламента дополнить абзацами следующего содержания:

«Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 №423 «Об установлении особенностей применения неустойки (штрафа, пени), иных финансовых санкций, а также других мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве, установленных законодательством о долевом строительстве, и об особенностях включения в реестр проблемных объектов многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых застройщиком более чем на 6 месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

1.2 Наименование приложения №5 к Административному регламенту изложить в следующей редакции: «Перечень документов, необходимых для выдачи застройщику заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона №214-ФЗ».

2. Отделу по связям с общественностью и средствами массовой информации Аппарата Совета Зеленодольского муниципального района разместить настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и на информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



И.Р. Даниев