

**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана
Пояснительная записка**

Казань 2022

[illegible]

[illegible]

Мод. № инст.	Подписи и дата	Вост. или №

Оглавление

Оглавление.....	4
1. Природные условия и ресурсы.....	5
1.1. Рельеф и геоморфология	5
1.2. Геологическое строение	5
1.3. Тектоника и сейсмичность	5
1.4. Полезные ископаемые	6
1.5. Гидрогеологические условия	6
1.6. Гидрологические условия.....	10
1.7. Климатическая характеристика	10
1.8. Ландшафты, почвенный покров, растительный и животный мир	12
1.9. Инженерно-геологическая оценка территории	14
2. Состояние окружающей среды.....	16
2.1. Состояние атмосферного воздуха	16
2.2. Состояние водных ресурсов	17
2.3. Состояние земельных ресурсов	18
2.4. Отходы производства и потребления.....	19
2.5. Физические факторы воздействия.....	20
2.6. Состояние зеленых насаждений	20
2.7. Особо охраняемые природные территории	21
3. Зоны с особыми условиями использования территории	23
3.1. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы	24
3.2. Зоны минимальных расстояний до магистральных трубопроводов и охранные зоны магистральных трубопроводов.....	27
3.3. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	29
3.4. Охранные зоны газораспределительных сетей	30
3.5. Охранные зоны тепловых сетей	31
3.6. Охранные зоны линий связи	31
3.7. Охранные зоны поверхностных водных объектов	31
3.8. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.....	34
3.9. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий.....	41
3.10. Леса	43
3.11. Зоны ограничения строительства от вертодрома «Казань (Юдино)»	44
3.12. Месторождения полезных ископаемых	44
3.13. Придорожные полосы автомобильных дорог	45
4. Мероприятия по охране окружающей среды	46
4.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха	47
4.2. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.....	49
4.3. Мероприятия по инженерному благоустройству.....	51
4.4. Мероприятия по развитию системы обращения с отходами	52
4.5. Мероприятия по защите от акустического воздействия, радиации и электромагнитного излучения	53
4.6. Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории.....	55
4.7. Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий	56
4.8. Мероприятия по охране животного мира	56
4.9. Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения	58
Список использованной литературы.....	59

1. Природные условия и ресурсы

1.1. Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении территория Новопольского сельского поселения расположена в Западном Предкамском геоморфологическом районе, рельеф которого представляет собой аккумулятивную поверхность долины р. Волги.

Рассматриваемая территория расположена в пределах III и IV древних левобережных террас реки Волга. Поверхность террасы отличается сильной выравненностью.

Рельеф территории в целом равнинный, абсолютные отметки высот колеблются в пределах 90-108 м. Уклон территории направлен на юго-запад изменяется в диапазоне от 1,4 до 2,1%.

1.2. Геологическое строение

В геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие пермские и неоген-четвертичные отложения.

Верхняя часть геологического разреза представлена терригенно-карбонатными отложениями казанского яруса верхней (средней) перми, перекрытыми неоген-четвертичными отложениями.

Породы казанского яруса (P_2kz) имеют повсеместное распространение, подразделяются на два подъяруса: нижнеказанский (P_2kz_1) и верхнеказанский (P_2kz_2). На территории Новопольского сельского поселения свое развитие получили отложения нижнеказанского яруса.

Нижнеказанский подъярус (P_2kz_1) представлен карбонатно-терригенными формациями: доломитами, известняками, мергелями и песчаниками, с прослоями глин. Мощность пород колеблется от 50 до 80 м.

Неоген-четвертичные отложения ($N-Q$) представлены аллювиальными отложениями, в составе которых преобладают пески и гравийно-галечная смесь.

В верхней части разреза (четвертичные отложения) преобладают мелкозернистые и тонкие пески, также встречаются супеси, суглинки и пески. В нижней части разреза (неогеновые отложения) распространены крупнозернистые пески, содержащие гравий и мелкую гальку с прослоями глин. В толще песков встречаются линзы глин, суглинков и супесей. Мощность неоген-четвертичных отложений составляет до 90 м.

1.3. Тектоника и сейсмичность

Рассматриваемая территория располагается в центральной части Волжско-Камской антеклизы, в зоне крупной структуры второго порядка – Казанско-Кировского прогиба.

Казанско-Кировский прогиб является южной составной частью Кажимско-Вятского (Казанско-Кажимского) авлакогена, генетически сочетающего в себе рифейский грабен, девонский прогиб и систему валов в верхнедевонско-каменноугольных и пермских отложениях. Мощность осадочного чехла над поверхностью кристаллического фундамента достигает 1800 м.

Вследствие блоковых подвижек в фундаменте, сформировалась Вятская система валообразных поднятий. Непосредственно на рассматриваемой территории по кровле отложений ассельского яруса выделяется Сумкинское поднятие, являющееся, вероятно, южным окончанием Шургунского вала.

Согласно СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» для средних грунтовых условий территория Новопольского сельского поселения относится к 6-балльной (карта В) и к 7-балльной (карта С) зоне сейсмичности при возведении объектов повышенной ответственности.

1.4. Полезные ископаемые

В границах Новопольского сельского поселения полезные ископаемые представлены месторождениями пресных подземных вод. Сведения о месторождениях подземных вод, расположенных на рассматриваемой территории, представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

*Сведения о месторождениях подземных вод
(согласно данным Государственного доклада о состоянии природных ресурсов
и об охране окружающей среды Республики Татарстан в 2019 году)*

Месторождение	Эксплуатационные запасы, тыс.м ³ /сут.				
	А	В	С ₁	С ₂	Всего
Зеленодольское (Западноберезовский участок)	-	-	32,5	-	32,5
Южнораифское	-	0,247	-	-	0,247
Дубровское	-	-	0,824	-	0,824
Новотуринское	-	0,15	0,311	-	0,461
Сафоновское	-	3,9	-	-	3,9

Месторождения эксплуатируются в целях водоснабжения населенных пунктов Новопольского сельского поселения, а также соседних муниципальных образований.

1.5. Гидрогеологические условия

Территория Новопольского сельского поселения, как и весь Зеленодольский муниципальный район, расположен в пределах Камско-Вятского артезианского бассейна Восточно-Европейской платформы.

Зона распространения пресных подземных вод, занимающих верхнюю часть гидрогеологического разреза, ограничивается, в основном, глубинами 80-135 м от поверхности. Она охватывает карбонатно-терригенные верхнепермские и аллювиальные глинисто-песчаные неоген-четвертичные отложения.

По типу и величине водопроницаемости, характеру водоносности, литолого-фациальным особенностям водовмещающих пород на рассматриваемой территории выделяются следующие гидрогеологические подразделения в соответствии с действующей сводной легендой Средне- Волжской серии листов Государственной гидрогеологической карты России масштаба 1:200000 (1993 г.), охватывающих зону распространения слабоминерализованных и пресных подземных вод:

- водоносный неоген-четвертичный аллювиальный комплекс (ВКН-Q);
- водоносный нижнеказанский терригенно-карбонатный комплекс (ВКР₂kz₁);

– водоносный сакмарский сульфатно-карбонатный комплекс (ВКР_{1s});

Гидрогеологические подразделения показаны на гидрогеологической карте масштаба 1:100000 (рис.1) и гидрогеологическом разрезе (рис.2).

В качестве источников питьевого водоснабжения для рассматриваемой территории, преимущественно, используются воды неоген-четвертичного аллювиального комплекса ВКН-Q и нижеказанского терригенно-карбонатного комплекса ВКР_{2kz1} путем каптажа проницаемых отложений одиночными скважинами. Подстилаются горизонты водоносным сакмарским сульфатно-карбонатным комплексом ВК Р_{1s}. Ниже представлена характеристика указанных горизонтов.

Водоносный неоген-четвертичный аллювиальный комплекс (ВКН-Q)

Водовмещающими породами комплекса являются разнзернистые пески, суглинки с включениями гравия и гальки, с прослоями и линзами глин.

В разрезе аллювиальных отложений отмечается закономерная смена фаций: песчано-гравийные и песчаные отложения русловой фации, залегающие в основании террас, вверх по разрезу сменяются преимущественно песчано-суглинистыми отложениями пойменной фации.

Неравномерная водообильность комплекса связана, в основном, с высокой степенью изменчивости мощности водовмещающих пород. Удельные дебиты скважин меняются от 0,3 до 7,0 л/с, а коэффициенты фильтрации – от 1 до 60 м/сут. Подземные воды гидрокарбонатные магниевые-кальциевые пресные с минерализацией преимущественно 0,2-0,3 г/л. В пределах погребённых прадолин жёсткость и минерализация подземных вод постепенно повышаются сверху вниз по разрезу, достигая значений минерализации 0,6-0,8 г/л и жёсткости 7-10 мг-экв/л.

Питание комплекса происходит в пределах водоразделов за счет инфильтрации атмосферных осадков, а разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть и в Куйбышевское водохранилище.

На территории Новопольского сельского поселения комплекс эксплуатируется одиночными водозаборными скважинами. Качество подземных вод не удовлетворяет нормативным требованиям, по показателям общей жесткости.

Водоносный нижеказанский терригенно-карбонатный комплекс (ВКР_{2kz1})

Водоносный нижеказанский терригенно-карбонатный комплекс приурочен к нижеказанскому подъярису казанского яруса верхней перми. Слагается отложениями морских фаций. Распространен повсеместно, за исключением участков развития долины палео-Волги.

Водовмещающие породы представлены трещиноватыми песчаниками, закарстованными мергелями, известняками, реже доломитами часто разрушенными до состояния щебня и доломитовой муки. В подошве ВКР_{2kz1} залегает пачка слабопроницаемых «лингуловых» глин, аргиллитоподобных, плотных, иногда замещающихся на алевролиты, песчаники глинистые, мергели слабоизвестковистые, серого, темно-серого цвета с многочисленными остатками лингул. Мощность пачки достигает 20 м. Комплекс характеризуется высокой водообильностью, удельные дебиты скважин 3,0-6,0 л/с, водопроницаемость комплекса изменяется от 100 до 900 м²/сут.

Питание комплекса осуществляется путем перетекания из вышележащих водоносных горизонтов, на участках в долинах рек за счет вертикальной разгрузки поземных вод из ниже залегающих водоносных комплексов.

Минерализация подземных вод нижеказанского водоносного комплекса на большей части территории составляет 0,5-1 г/л, а на приречных участках достигает значений 2,3-2,5 г/л.

Водоносный сакмарский сульфатно-карбонатный комплекс (ВКР1s)

Приурочен к сульфатно-карбонатным породам сакмарского яруса нижней перми. Распространен повсеместно, исключая участки глубоких эрозионных врезов палеодолины р. Волги.

Водовмещающими породами служат сильно закарстованные, разрушенные до щебня и доломитовой муки, доломиты, гипсы, ангидриты.

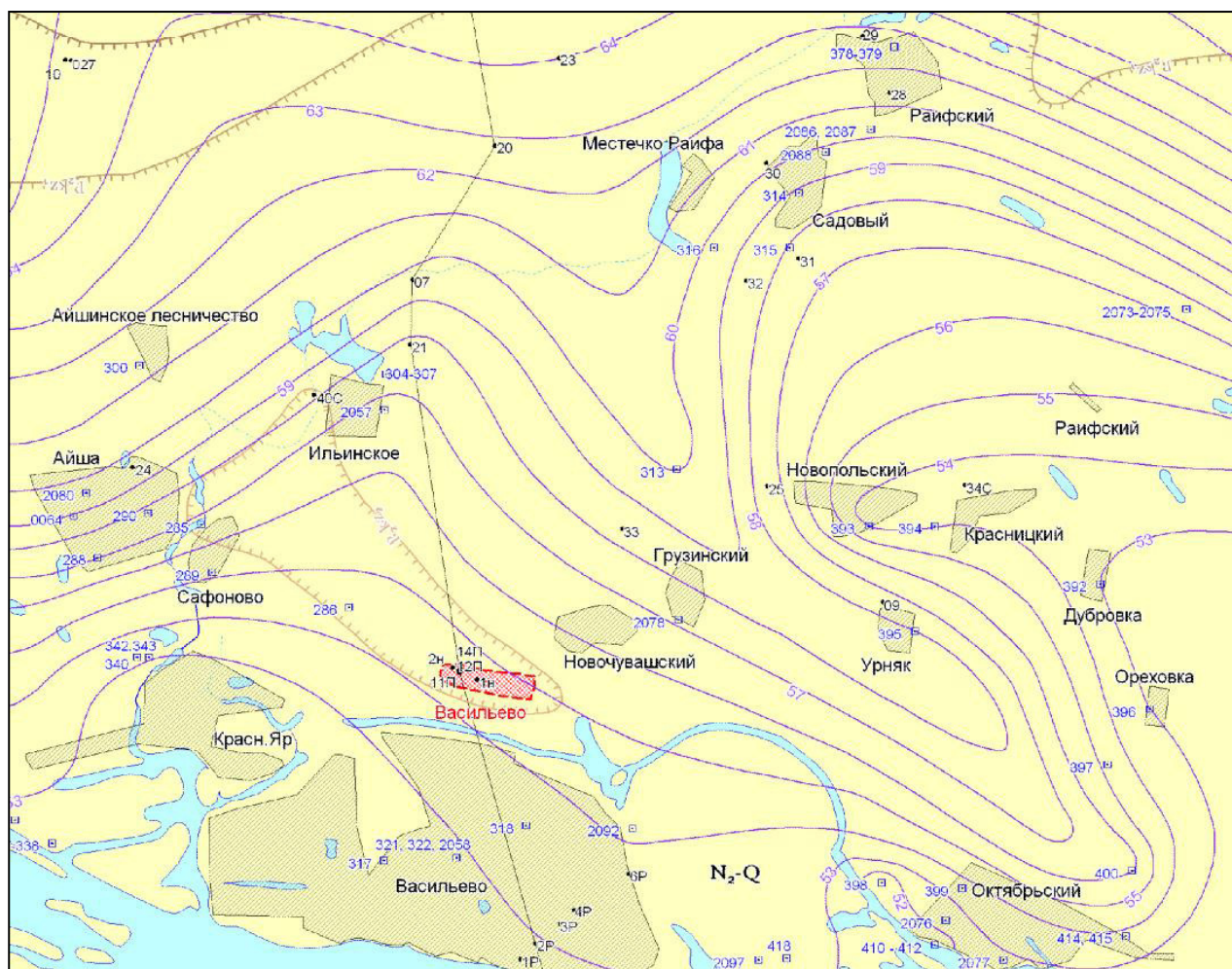
Абсолютные отметки кровли составляют минус 40-45 м. Воды напорные, высота напора составляет от 72,8 до 129,1 м. Пьезометрическая поверхность располагается на абсолютных отметках 45-64 м, что соответствует глубинам залегания плюс 1,5-84,5 м.

Питание комплекса осуществляется за пределами рассматриваемой территории, за счет перетока из вышележащего водоносного нижеказанского комплекса. Разгрузка вод происходит в аллювиальные глинисто-песчаные образования неоген-четвертичного водоносного комплекса в переуглубленных участках палеодолины.

Дебиты скважин при самоизливе составляют 0,09-8,2 л/сек, чаще 1,5-4,0 л/сек.

По химическому составу воды гидрокарбонатно-сульфатные, сульфатные магниевые-кальциевые, натриево-кальциевые, кальциевые, от весьма слабосолоноватых до слабосолоноватых, с минерализацией 1,1-3,0 г/л.

На участках, прилегающих к склонам палеодолин, за счет перетоков вод сверху вниз происходит опреснение вод описываемого комплекса, минерализация снижается до 0,3-1,0 г/дм³. Состав вод меняется на гидрокарбонатный либо сульфатно-гидрокарбонатный кальциево-магниевый.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

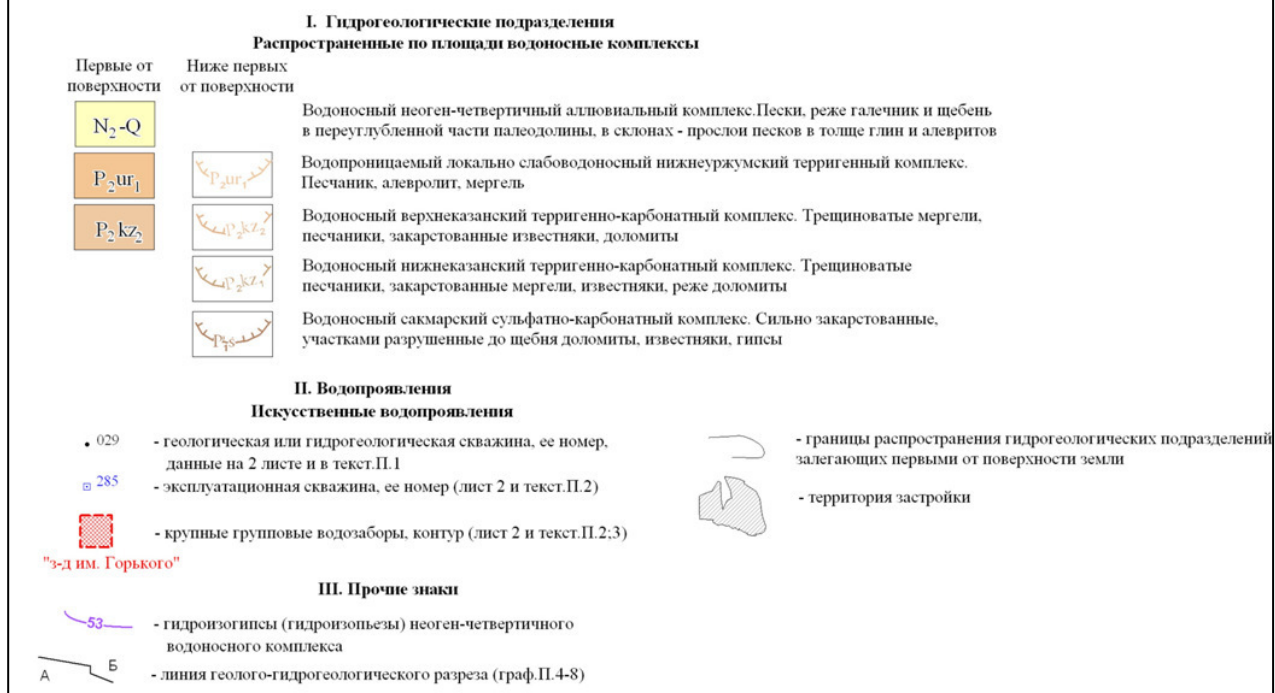


Рис.15.1. Гидрогеологическая карта территории

1.6. Гидрологические условия

Поверхностные водные объекты Новопольского сельского поселения представлены озерами, большинство из которых расположены в границах населенных пунктов.

К настоящему времени озера не исследованы. Площади озер небольшие, наиболее крупным из них является озеро, расположенное в 270 м к северо-востоку от н.п. Красницкий площадью 1,9 га. Площади остальных озер не превышают 0,4 га.

Озера в основном используются местным населением в рекреационных и бытовых целях.

1.7. Климатическая характеристика

Климатическая характеристика территории представлена по данным ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан», основанных на материалах многолетних наблюдений на ближайшей метеостанции «Нижние Вязовые».

Новопольское сельское поселение относится к климатическому подрайону II В, который обладает умеренно-континентальным климатом с теплым летом и умеренно холодной зимой (Климат..., 1983). В таблице 1.7.1 представлены данные по среднемесячной и среднегодовой температуре атмосферного воздуха.

Таблица 1.7.1

Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°C)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-10,8	-10,4	-4,4	5,0	13,0	17,6	19,6	17,0	11,4	4,2	-3,7	-8,8	4,1

Среднегодовая температура составляет +4,1°C. В годовом ходе самый холодный месяц - январь со среднемесячной температурой -10,8°C. Самый теплый - июль (+19,6°C). Экстремальные температуры наблюдаются в эти же месяцы и соответственно равны -45°C и +38°C. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции составляют -33°C и -18°C. Продолжительность отопительного периода - 216-221 день.

Среднегодовое количество осадков составляет 477 мм (таблица 1.7.2), из них в теплый период выпадает 285,2 мм, в холодный - 191,8 мм. Максимальное количество осадков приходится на июль - 64,7 мм, минимальное - на март - 23,1 мм.

Таблица 1.7.2

Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
31,2	23,8	23,1	28,5	35,6	58,4	64,7	48,8	49,2	44,6	36,7	32,4	477

В таблице 1.7.3 представлены данные по числу дней с осадками более 1 мм, в таблице 1.7.4 - сведения о числе дней с туманами.

Таблица 1.7.3

Число дней с осадками > 1,0 мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
10	7	6	6	7	9	8	8	9	9	9	9	97

Таблица 1.7.4

Число дней с туманами

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1	1	2	2	1	0	1	1	2	3	2	2	18

Среднегодовая влажность воздуха составляет 76% с максимумом в декабре (86 %) и минимумом в июне (62 %). Территория сельского поселения расположена в зоне достаточного увлажнения.

Снежный покров держится в среднем 150 дней, достигая высоты 40 см.

На рассматриваемой территории преобладают южные ветры в холодный период и северо-западные - в теплый (рис. 1.7.1). Среднегодовая скорость ветра составляет 4,1 м/с (таблица 1.7.5).

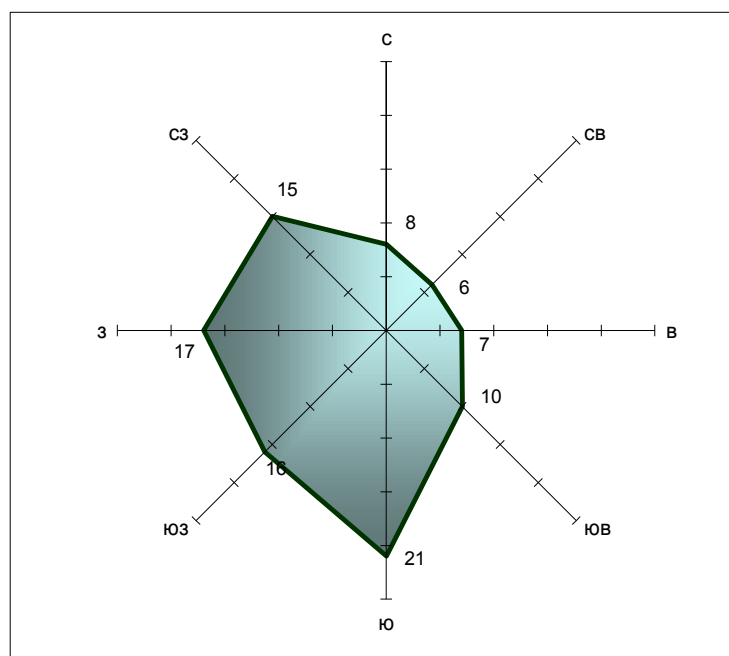


Рис.1.7.1. Роза ветров территории

Таблица 1.7.5

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
4,7	4,5	4,1	4,0	4,2	3,6	3,2	3,4	4,0	4,3	4,5	4,4	4,1

Таблица 1.7.6

Повторяемость различных градаций скорости ветра за год, %

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
23,7	30,0	22,0	13,6	7,3	2,3	0,8	0,2	0,1	0,0	0,0

На климат Новопольского сельского поселения влияет и Куйбышевское водохранилище, которое находится в 3,3 км южнее рассматриваемой территории. Образование Куйбышевского водохранилища повлекло за собой местные изменения

климатических условий: повышение абсолютной и относительной влажности воздуха, увеличение образования облачности и выпадения осадков.

1.8. Ландшафты, почвенный покров, растительный и животный мир

Новопольское сельское поселение расположено в пределах Западно-Казанского низменного ландшафтного района с приуральскими пихтово-еловыми неморальнотравяными и восточноевропейскими сосновыми лесами. Западно-Казанский район относится к бореальной ландшафтной зоне, подтаежной ландшафтной подзоне.

В таблице 1.8.1 представлены основные с точки зрения ландшафтной дифференциации количественные показатели рассматриваемого ландшафтного района (Схема территориального планирования..., 2020).

Таблица 1.8.1

Средние значения характеристик ландшафтного района

Характеристики ландшафтных районов	Западно-Казанский район
Средняя абсолютная высота (м)	100
Сумма биологически активных температур (°С)	2150
Гидротермический коэффициент	1,8
Максимальная высота снежного покрова (см)	37
Первичная продуктивность природных экосистем (т/га год)	9,1
Радиационный индекс сухости	1,1
Годовая суммарная радиация (МДж/м ²)	3842
Годовая сумма осадков (мм)	603
Густота оврагов км/км ²	0,068
Заселенность (км ²)	61,6
Средний уклон (мин)	17
Содержание гумуса	2,0

Процессы урбанизации любой территории сопряжены с нарушением составляющих природный ландшафт компонентов. Изменение связей на рассматриваемой территории привело к появлению нового комплекса - антропогенного ландшафта, преобразованного хозяйственной деятельностью человека. По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются промышленно-селитебный, сельскохозяйственный и рекреационный типы ландшафта.

Производственно-селитебный функциональный тип ландшафта включает территории населенных пунктов и сельскохозяйственных предприятий.

Сельскохозяйственный тип ландшафта включает земли, занятые сельскохозяйственными угодьями.

Рекреационный тип ландшафта представлен природными территориями.

Антропогенное воздействие на ландшафты в разных частях поселения различно. Сильное и очень сильное воздействие проявляется локально и приурочено к местам селитьбы. Ареалы со слабым антропогенным воздействием приурочены к лесопокрытым территориям, а также территории охранной зоны Раифского участка

Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника в связи с ограничением хозяйственной деятельности в ее границах.

Почвенный покров

В соответствии с картой природно-сельскохозяйственного районирования исследуемая территория расположена в пределах равнинно-увалистого суглинистого серо-лесного округа Предуральской провинции лесостепной зоны. Тем не менее, на территории Новополяского сельского поселения практически повсеместно развиты дерново-сильнопodzolistые почвы. На небольших участках территории сельского поселения дерново-средне- и слабopodzolistые, а также светло-серые лесные

Дерново-podzolistые почвы развиваются под воздействием podzolistого и дернового процессов. В верхней части профиля они имеют гумусово-аккумулятивный, или дерновый горизонт (Атлас земель..., 2005). Дерново-podzolistые почвы характеризуются малым содержанием элементов питания для растений, плохими водно-физическими свойствами, имеют плодородие ниже среднего, также обладают пониженной устойчивостью к антропогенным нагрузкам. Пахотный слой белесовато-серого цвета, непрочной структуры или бесструктурный (Зеленая книга..., 1993).

Светло-серые лесные почвы приурочены к западной периферии поселения (Ландшафты РТ..., 2007). Светло-серые почвы имеют наименьшую мощность гумусового горизонта и наибольшую опodzolenность. Мощность пахотного слоя составляет 19-24 см, почвы являются тяжелосуглинистыми, слабокислыми. Насыщенность основаниями средняя 55,5-77,89%. Сумма поглощенных оснований составляет 9,2-39,0 мг.экв./100 г. Почвы бедны подвижными формами фосфора. По физическим свойствам пахотный слой бесструктурный, быстро уплотняется, легко заплывает. Для повышения агротехнических показателей необходим комплекс мероприятий, направленный на понижение уровня грунтовых вод, известкование, внесение фосфорных и микроудобрений. К эрозии почвы малоустойчивы.

Растительный и животный мир

В геоботаническом отношении рассматриваемая территория относится к Волжско-Вятскому возвышенно-равнинному региону темно-хвойно-широколиственных неморально-травяных лесов с фрагментами южно-таежных елово-пихтовых и сосново-еловых зеленомошных лесов (Ландшафты РТ, 2007).

В настоящее время растительность представлена лесными массивами, лугами, защитными лесополосами, кустарниками.

Лесные массивы сохранились в центральной части сельского поселения и представлены хвойно-широколиственными лесами в породном составе которых преобладают дуб, осина, сосна. Кустарниковый ярус представлен черемухой, бересклетом, орешником. К северной границе поселения примыкают лесные массивы, входящие в состав Раифского участка Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника.

В результате интенсивного освоения в настоящее время большая часть сельского поселения распахана и занята сельскохозяйственными культурами. Естественная травянистая растительность сохранилась лишь на участках, неудобных для сельскохозяйственного использования, – крутых склонах оврагов и балок.

Луговая растительность представлена преимущественно пырейно-полевищевыми с щучкой дернистой лугами. Также встречается типчак, мятлик узколистный и однолетний, тонконог Деляделя, клевер ползучий, люцерна желтая и серповидная, икотник серо-зеленый.

Основными представителями животного мира лесных территорий является черный хорь, барсук, лиса. Промысловое значение имеют белка, заяц-беляк, куница. В полях и на лугах наиболее многочисленны грызуны. Постоянными обитателями открытых пространств являются серая полевка, полевая мышь, серый хомячок, обыкновенный хомячок. Также встречаются степная пеструшка, заяц-русак, степной хорек.

Фауна населенных пунктов поселения представлена синантропными и одомашненными видами (кошки, собаки, голуби и др.).

Почвенные беспозвоночные представлены, преимущественно, паукообразными и низшими формами насекомых, среди воздушных насекомых доминируют жуки, перепончатокрылые, чешуекрылые и двукрылые.

1.9. Инженерно-геологическая оценка территории

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей. На территории Новопольского сельского поселения распространены процессы карстообразования, а также оползневые процессы. В разрезе Зеленодольского муниципального района, согласно материалам ОАО «КамТИСИЗ», территория поселения оценивается как участок с неблагоприятными инженерно-геологическими условиями (рис. 6).

Склоновые процессы. В соответствии с районированием оползневых процессов Республики Татарстан территория Новопольского сельского поселения расположена в Казанском левобережном подрайоне, где оползневые явления развиты весьма незначительно.

Карст. Под карстом следует понимать совокупность геологических процессов и явлений, вызванных растворением подземными и (или) поверхностными водами горных пород и проявляющихся в образовании в них пустот, нарушении структуры и изменении свойств.

Новопольское сельское поселение относится к Свияжскому карстовому району Волго-Вятской карстовой области. Здесь карст встречается в виде карстовых воронок, карстовых озер. Выделяются области возможного карстопроявления. Согласно градации СП115.13330.2013 «Геофизика опасных природных воздействий» процесс распространения карста на территории рассматриваемого поселения характеризуется как «опасный».

Точно оконтурить закарстованные участки на современной стадии изученности не представляется возможным, поэтому перед началом любых видов строительства необходимо проведение комплексных инженерных изысканий.

Также на территории поселения распространены *органоминеральные грунты*. К органоминеральным и органическим грунтам следует относить илы, сапропели, торфы и заторфованные грунты.

Основные проявления торфа связаны с биогенными (болотными) отложениями пойм р.Волги и ее притоков.

При инженерно-геологических изысканиях для строительства в районах развития органоминеральных и органических грунтов следует отдавать предпочтение полевым методам исследования грунтов в массиве (геофизические, зондирование), учитывая специфические свойства органоминеральных и органических грунтов, особые условия их залегания и трудности отбора образцов без нарушения природного сложения. Необходимо особое внимание уделять исследованиям содержания в грунтах органических веществ, определению профиля минерального дна и свойств слагающих его грунтов.

Подтопление и затопление. Процессам подтопления подвержены территории, прилегающие к озерам.

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

2. Состояние окружающей среды

2.1. Состояние атмосферного воздуха

Атмосферный воздух относится к числу приоритетных факторов окружающей среды, оказывающих влияние на состояние здоровья населения.

Кроме таких важнейших компонентов, как азот, кислород, углекислый газ, атмосферный воздух содержит в разных количествах и множество других веществ. Первые относятся к естественным составляющим атмосферного воздуха, вторые его загрязняют.

На территории Новопольского сельского поселения объектами, оказывающими воздействие на состояние атмосферного воздуха, являются сельскохозяйственные объекты (животноводческая ферма, загон для скота, овощехранилище), а также АЗС и автомобильные дороги.

Животноводческая ферма расположена в 130 м к югу от н.п. Красницкий. Основной проблемой, связанной с данными предприятиями, являются образование и накопление значительных количеств навоза и навозной жижи. При разложении органических азотистых соединений образуется аммиак, при гниении органических белковых веществ, содержащих серу, выделяется сероводород. Ферментативные процессы брожения сопровождаются образованием альдегидов, спиртов, сложных эфиров, жирных кислот. Неприятные запахи обусловлены гниением белковых веществ и такими соединениями, как пептоны. Кроме того, предприятия животноводства являются источником загрязнения атмосферного воздуха микроорганизмами (Мироненко, Никитин, 1980). Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 животноводческая ферма относится к объектам III класса опасности, размер санитарно-защитной зоны которых составляет 300 м. К настоящему времени мероприятия по сокращению санитарно-защитной зоны не проведены и в указанной зоне оказываются жилые территории н.п. Красницкий.

Загон для скота и овощехранилище, расположенные на территории сельского поселения, относятся к объектам V класса опасности и непосредственного негативного воздействия на условия проживания населения не оказывают.

Существенное воздействие на состояние атмосферного воздуха рассматриваемой территории оказывает автотранспорт. Территорию Новопольского сельского поселения пересекает автомобильная дорога «Казань – Зеленодольск», также на территории поселения имеется АЗС. Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота. В зоне воздействия автомобильной дороги оказываются населенные пункты Дубровка, Ореховка, Урняк и Грузинский.

Складывающиеся метеорологические условия также могут являться одной из причин, обуславливающих изменение уровня загрязнения атмосферы. Низкий метеорологический потенциал загрязнения атмосферы (1,8-2,4), характерный для территории Новопольского сельского поселения, способствует рассеиванию выбросов предприятий и транспорта (Схема территориального планирования Республики Татарстан, 2010).

Учитывая преобладающие южные направления ветра, можно утверждать, что они являются наиболее чистыми, так как поступают со стороны Куйбышевского водохранилища и оказывающие благоприятное и смягчающее воздействие на состояние атмосферного воздуха. Ветры северных румбов, поступающие со стороны природных территорий, также не оказывают негативного воздействия.

Наиболее «опасными», с точки зрения загрязнения воздуха, направлениями ветра являются те, со стороны которых расположены промышленные предприятия, загрязняющие воздушную среду сельского поселения – это ветра западного (предприятия г. Зеленодольск) и юго-западного направления (предприятия п.г.т. Васильево).

Штили и слабые скорости ветра благоприятствуют образованию максимальных концентраций и наибольшего по площади ареала загрязнения вредными веществами. Годовая повторяемость штилей на рассматриваемой территории составляет 3 %.

Также необходимо отметить, что большинство источников воздействия на окружающую среду расположены на территории охранной зоны Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника или в непосредственной от него близости. В связи с этим при эксплуатации производственных объектов необходимо соблюдение требований природоохранного и санитарно-гигиенического законодательства.

2.2. Состояние водных ресурсов

Источники водоснабжения

Водоснабжение населенных пунктов сельского поселения централизованное, основано на использовании подземных вод путем эксплуатации водозаборных скважин, расположенных в непосредственной близости от водопотребителя.

Для большинства источников питьевого водоснабжения населения Новопольского сельского поселения разработаны проекты зон санитарной охраны. Необходимо отметить, что в нарушение требований в границах III пояса зон санитарной охраны расположены неканализованная застройка, сельскохозяйственные объекты.

Поверхностные воды на территории сельского поселения используются только для производственного водоснабжения, хозяйственно-бытовых нужд, сельскохозяйственного водоснабжения.

Состояние поверхностных вод

Качество поверхностных вод формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, поверхностным стоком, стоков с сельхозугодий, с выгребных ям жилой застройки.

Поскольку озера на территории Новопольского сельского поселения находятся, преимущественно, в пределах населенных пунктов, возможно загрязнение поверхностных и подземных вод стоками с выгребных ям неканализованной жилой застройки.

В Новопольском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население пользуется выгребными ямами, построенными

самостоятельным способом. Сточные воды с жилой застройки «Загородный клуб», «Западная Ореховка, расположенных в н.п. Дубровка, перекачиваются в самотечно-напорный коллектор с направлением стоков на биологические очистные сооружения п.г.т Васильево.

Также при дождевых паводках и весеннем половодье происходит смыв почвы, горюче-смазочных материалов, нефтепродуктов, что еще больше ухудшает санитарную обстановку. Загрязнение проявляется в повышенных содержаниях нитратов, нитритов, реже хлоридов и сульфатов.

Одной из наиболее действенных мер по охране водных ресурсов Новопольского сельского поселения от загрязнения, особенно неорганизованными источниками, является выделение водоохраных зон и прибрежных защитных полос для поверхностных вод, выделение и обустройство поясов зон санитарной охраны для водозаборных скважин подземных источников вод и соблюдение особого режима хозяйственного использования данных территории. Необходимо отметить, что в водоохранной зоне озера в н.п. Урняк помимо неканализованной жилой застройки располагается кладбище, что противоречит водоохранному законодательству и является угрозой загрязнения поверхностных вод.

Отдельно следует отметить о застройке береговых полос поверхностных водных объектов. В нарушение требований Земельного кодекса Российской Федерации в береговых полосах поверхностных водных объектов расположены застроенные территории.

2.3. Состояние земельных ресурсов

Почва - один из основных компонентов, оказывающих влияние на условия существования населения. Состояние почвенного покрова определяется сочетанием естественных процессов с антропогенным влиянием на почву.

В отличие от воды и атмосферного воздуха, которые являются лишь миграционными средами, почва является наиболее объективным и стабильным индикатором техногенного загрязнения.

Загрязнение почвенного покрова территории Новопольского сельского поселения обусловлено наличием территорий коммунального назначения и инженерных сооружений, сельскохозяйственных предприятий, дорожно-транспортной сетью, а также аэротехногенным выпадением загрязнителей. Наиболее опасными являются загрязнения тяжелыми металлами, нефтепродуктами и полиароматическими углеводородами (в первую очередь бенз(а)пиреном).

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80% выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Наиболее интенсивное движение на территории рассматриваемого сельского поселения наблюдается на автодороге «Казань-Зеленодольск».

Следует также учитывать, что почвенный покров разрушается при вертикальной планировке, сооружении временных подъездных дорог, строительстве подсобных помещений, прокладке инженерных коммуникаций.

В соответствии со ст.13 Земельного кодекса Российской Федерации «в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по «...рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель».

На территории сельского поселения расположено одно кладбище вблизи н.п. Урняк. В нарушение требований Водоохранного кодекса Российской Федерации указанное кладбище оказывается в водоохранной зоне безымянного озера.

2.4. Отходы производства и потребления

Накопление значительного количества отходов, в случае несвоевременной и недостаточно полной их утилизации, значительно ухудшает санитарно-экологическое состояние мест проживания населения. Неудовлетворительное качество захоронения и складирования отходов, несоблюдение технологии эксплуатации полигонов, а также мест временного размещения отходов оказывает вредное, а порой и губительное влияние на сложившиеся экосистемы.

Предприятия и жилой сектор территории Новопольского сельского поселения являются источниками образования промышленных и коммунальных отходов.

Промышленные отходы. На территории Новопольского сельского поселения промышленные предприятия отсутствуют, в связи с чем вопрос образования промышленных отходов для рассматриваемой территории не столь актуален. Места складирования промышленных отходов на территории сельского поселения также отсутствуют.

Коммунальные отходы. Существующая застройка является источником образования коммунальных отходов. На территории сельского поселения организована контейнерная система сбора и вывоза коммунальных отходов.

Централизованный сбор ТКО производится силами спецавтотранспорта ООО «Мега плюс». Коммунальные отходы из сельского поселения вывозятся на полигон ТКО, расположенный на территории Айшинского сельского поселения.

Места складирования коммунальных отходов на рассматриваемой территории отсутствуют.

Отходы животноводства. Источниками образования и навоза на территории сельского поселения являются животноводческая ферма и личные хозяйства населения. Образовавшиеся отходы животноводства временно буртуются на территории фермы и хозяйств, далее используются в качестве органического удобрения.

Биологические отходы. Местами захоронения биологических отходов являются скотомогильники. По данным ГБУ «Зеленодольское РГВО» и распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.04.2012 г. № 620-р

на территории сельского поселения, а также в радиусе 1 км от его границ скотомогильники отсутствуют.

2.5. Физические факторы воздействия

Радиационная обстановка. Радиационная обстановка на территории сельского поселения формируется под воздействием естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят вклад в радиационный фон, и оценивается, в основном, как благополучная. Вклад природного и техногенно-измененного радиационного фона в общую годовую дозу составляет в среднем около 60 % и обусловлен присутствием радона в воздухе зданий и сооружений, гамма-излучением естественных радионуклидов (ЕРН) в почвах и стройматериалах и др.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м²с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м²с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

Электромагнитные факторы. Источниками электромагнитного излучения в сельском поселении являются объекты и сети электросетевого хозяйства. По территории сельского поселения проходят линии электропередач напряжением до 220 кВ, которые непосредственного негативного воздействия на условия проживания населения они не оказывают и не требуют организации санитарных разрывов.

Акустические факторы. Шум является одним из загрязнителей окружающей среды. Существенный вклад в общую картину шумового загрязнения исследуемой территории вносят автомобильный транспорт. Наиболее интенсивному шумовому воздействию подвержены жилые территории населенных пунктов, расположенных вдоль автомобильной дороги «Казань – Зеленодольск».

2.6. Состояние зеленых насаждений

В создании благоприятных гигиенических условий на территории населенных пунктов Новопольского сельского поселения участвуют зеленые насаждения. Они поддерживают ход естественных биосферных процессов, оказывают климаторегулирующее влияние, снижают антропогенное воздействие на окружающую среду, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

В настоящее время система зеленых насаждений сельского поселения не сформирована. Озеленение поселения представлено лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д.

Кроме этого, загрязнение среды (особенно автотранспортом) вызывает неспецифические ответные реакции у растений, выражающиеся в нарушении

процессов метаболизма, нарушении пигментов и отмирании тканей. Самыми распространенными физиогномическими индикаторными признаками служат биогеохимические эндемии: хлороз и некроз различной формы и интенсивности.

Согласно п. 9.14 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» озеленение общего пользования в населенных пунктах поселения должно составлять 12 м²/чел.

Ввиду отсутствия озеленения общего пользования внутри населенных пунктов, в прилегающие зеленые массивы выезжает много отдыхающих (их количество значительно увеличивается в период сбора грибов и ягод). Большую рекреационную нагрузку претерпевают территории и зеленые массивы вблизи водоемов. Нерегулируемая антропогенная нагрузка отрицательно сказывается на состоянии древесно-кустарниковой растительности: территория вытаптывается, лес частично уничтожается и захламляется.

2.7. Особо охраняемые природные территории

Небольшая часть сельского поселения оказывается в границах памятника природы регионального значения «Илинская балка». Статус объекта утвержден Постановлением СМ ТАССР от 20.06.1981 г. №409, Постановлением КМ РТ от 29.12.2005 г. №644.

Памятник природы представляет собой участок балки со сфагновой сплавиной. В условиях повышенного грунтового увлажнения и поступающих поверхностных вод здесь сформировался комплекс биоценозов, характерных для верховых болот и сфагновых сплавин. Склоны балки, в основном, открытые, заняты луговой растительностью, лишь на западном склоне имеется небольшая полоса широколиственного леса.

Наибольшую ценность представляют осоково-сфагновые, кустарничково-сфагновые и сфагново-березовые сообщества сплавин с комплексом аркто-бореальных видов растений, находящихся близ южной границы своих ареалов – пушица влагалищная, подбел многолистный, клюква болотная, росянка круглолистная, ива лопарская, ива филиколистная, а также с редкими видами болотных орхидей – ладьян трехнадрезный и гаммарбия болотная. Из других видов, занесенных в Красную книгу РТ, на ООПТ произрастают плаун булавовидный, ива розмаринолистная, золототысячник обыкновенный, шейхцерия болотная, болотница яйцевидная.

Памятник природы представлен относительно хорошо сохранившимся редким для региона типом растительного сообщества. Объект используется для учебных полевых практик студентов.

Большая часть сельского поселения находится в границах охранной зоны Раифского участка Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника.

Охранная зона заповедника организована Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.04.2002 г. № 217 в целях обеспечения заповедного режима и максимального снижения отрицательного влияния хозяйственной деятельности на природные комплексы заповедника.

В границах Новопольского сельского поселения охранная зона заповедника представлена сельскохозяйственными угодьям, лесным массивом, а также включает в себя территории населенных пунктов Новопольский, Красницкий и Дубровка (частично).

Одновременно охранная зона заповедника является буферной зоной Большого Волжско-Камского биосферного резервата, организованного решением Президиума Международного координационного совета МАБ ЮНЕСКО (2005).

Основными функциями буферной зоны являются:

- ослабление негативного воздействия на основную зону;
- сохранение биологического и ландшафтного разнообразия;
- проведение научных исследований, мониторинга, биотехнических и регуляционных мероприятий;
- рекреация;
- сохранение традиционных форм природопользования.

Также в границах Новопольского сельского поселения расположена часть переходной зоны Большого Волжско-Камского биосферного резервата, главные функции которой:

- устойчивое природопользование в лесном и сельском хозяйствах, в традиционных видах использования биоресурсов (сбор дикоросов, охота, рыбная ловля, пчеловодство, сенокошение);
- развитие познавательного туризма;
- мониторинг за состоянием экосистем в условиях природопользования;
- сохранение биоразнообразия на основе рационального природопользования.

3. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в целях:

1. защиты жизни и здоровья граждан;
2. безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
3. обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
4. охраны окружающей среды, в том числе защиты и сохранения природных лечебных ресурсов, предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
5. обеспечения обороны страны и безопасности государства.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Перечень видов зон с особыми условиями использования территории установлен статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с этим перечнем в Генеральном плане Новопольского сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования:

- санитарно-защитные зоны;
- зоны минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов;
- охранные зоны магистральных газопроводов;
- охранные зоны объектов электроэнергетики;
- охранные зоны распределительных газопроводов;
- охранные зоны линий связи;
- охранные зоны тепловых сетей;
- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- охранные зоны особо охраняемых природных территорий;
- придорожные полосы.

Дополнительно в Генеральном плане выделены зоны, не относящиеся к зонам с особыми условиями использования территории, но накладывающие ограничения на использование земельных участков:

- леса лесного фонда;
- особо охраняемые природные территории;
- береговые полосы поверхностных водных объектов;
- зоны ограничения застройки от вертодрома «Казань (Юдино)»;
- зоны распространения полезных ископаемых.

Границы зон с особыми условиями использования территории отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории, а регламенты допустимых видов хозяйственной деятельности в них представлены ниже.

3.1. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:

- объекты первого класса опасности – 1000 м;
- объекты второго класса опасности – 500 м;
- объекты третьего класса опасности – 300 м;
- объекты четвертого класса опасности – 100 м;
- объекты пятого класса опасности – 50 м.

Порядок установления санитарно-защитных зон и режим их использования определены Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222).

В соответствии с Правилами правообладатели введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в установленные сроки представить в органы Роспотребнадзора заявление об установлении санитарно-защитной зоны.

При планировании строительства или реконструкции объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в органы Роспотребнадзора заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают:

- Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I класса опасности, а

также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;

- территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов II - V класса опасности.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В случае прекращения эксплуатации, ликвидации (в том числе сноса) объекта, не являющегося объектом накопленного вреда окружающей среде, изменения вида разрешенного использования или назначения такого объекта, предусматривающего осуществление деятельности, в результате которой за контурами объекта его воздействие на среду обитания человека не превышает установленных гигиенических нормативов, правообладатель объекта обязан в установленные сроки представить в уполномоченный орган заявление о прекращении существования санитарно-защитной зоны.

В целях изменения санитарно-защитной зоны в части уменьшения ее размеров и (или) прекращения действия отдельных ограничений использования земельных участков, расположенных в границах такой зоны, прекращения существования санитарно-защитной зоны при отсутствии соответствующего заявления правообладателя объекта физические лица, юридические лица, органы государственной власти или органы местного самоуправления, не являющиеся правообладателями объектов, вправе провести исследования и измерения атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта (контуром ранее существовавшего объекта) и при наличии оснований для изменения или прекращения существования санитарно-защитной зоны представить в уполномоченный орган соответствующее заявление.

Санитарно-защитная зона не является резервной территорией для расширения предприятий. Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятого размера санитарно-защитной зоны для максимальной проектной или фактически достигнутой мощности.

К настоящему времени мероприятия по установлению санитарно-защитных зон производственных и иных объектов, расположенных на территории Новопольского сельского поселения, не проведены. В связи с этим санитарно-защитные зоны объектов определены согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (таблица 3.1.1).

Таблица 3.1.1

Сведения о санитарно-защитных зонах производственных и иных объектов

№ экспл.	Объект	Размер СЗЗ, м	Основание	Требуемое мероприятие
Существующие объекты				
4.1.	Ферма КФХ Сабиров А.Р.	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 11.3.9	Требуется изменения
4.2.	Загон для скота	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 11.5.2	Ликвидация
4.3.	Овощекартофелехранили	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-

	ще		п. 11.5.1	
	АЗС	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 12.4.4	Требует изменения
	КНС (3 ед.)	20	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 13.5.1	Требует изменения
	Сельское кладбище	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 12.5.2	
Предлагаемые объекты				
	Автозаправочный комплекс	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 12.4.4	-
	КНС	20	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 13.5.1	

Регламенты использования территории санитарно-защитных зон представлены в таблице 3.1.2

Таблица 3.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Санитарно-защитная зона	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222)

Железнодорожные пути. В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 марта 2014 г. №429-р «Изменения, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» по территории Новопольского сельского поселения предусмотрено прохождение участка

высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва – Казань – Екатеринбург» (ВСМ-2).

Порядок определения размеров санитарного разрыва проектируемого ВСМ-2 регламентируется СП 338.1325800.2018 «Защита от шума для высокоскоростных железнодорожных линий. Правила проектирования и строительства» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 5 февраля 2018 г. № 69/пр). Согласно данного документа жилую застройку и общественно-деловую застройку, не относящуюся к инфраструктуре железнодорожного транспорта, необходимо отделять от железнодорожных путей на участках движения поездов со скоростями свыше 200 км/ч санитарным разрывом, размер которого определяется на основании акустических расчетов, но не может составлять менее 50 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. Размер санитарного разрыва высокоскоростной железнодорожной магистрали ВСМ -2 участок «Москва - Казань» необходимо определить расчетным путем на последующих стадиях проектирования.

3.2. Зоны минимальных расстояний до магистральных трубопроводов и охранные зоны магистральных трубопроводов

Вдоль южной границы Новопольского сельского поселения проходит магистральный газопровод «Казань-Йошкар-Ола». Для магистральных трубопроводов создаются зоны минимально-допустимых расстояний. Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов, устанавливаются в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 г. №108/ГС) и для магистрального трубопровода, проходящего по территории Новопольского сельского поселения, составляют 100 м.

Для исключения возможности повреждения трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны трубопровода определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9), согласно которым для магистральных трубопроводов, проходящих через поселение, устанавливается охранный зона в размере 25 м. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением указанных Правил.

Режим использования зон минимально-допустимых расстояний и охранных зон магистральных трубопроводов представлен в таблице 3.2.1.

Трассировка трубопроводов, отображенных на картографических материалах, является ориентировочной и должна уточняться на последующих стадиях проектирования.

Таблица 3.2.1

*Регламенты использования зон минимальных расстояний и охранных зон
магистральных трубопроводов*

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
1	Зона минимально-допустимых расстояний	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ городов и других населенных пунктов; ➤ коллективных садов с дачными домиками; ➤ отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; ➤ птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств; ➤ молокозаводов; ➤ карьеров разработки полезных ископаемых; ➤ гаражей и открытых стоянок для автомобилей; ➤ отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.); ➤ железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов; ➤ очистных сооружений и насосных станций водопроводных; ➤ складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций и пр. 	<p>СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*</p> <p>СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ»</p>
2	Охранные зоны трубопроводов	<p>В охранных зонах магистральных газопроводов запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ устраивать свалки; ➤ складировать материалы, в том числе горюче-смазочные, размещать хранилища любых материалов; ➤ проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; ➤ осуществлять рекреационную деятельность, разводить костры и размещать источники огня; ➤ огораживать и перегораживать охранные зоны; ➤ размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам газопровода; ➤ проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода. <p>В охранных зонах магистральных газопроводов без согласования с собственником магистрального газопровода запрещается:</p>	<p>Правила охраны магистральных газопроводов (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 г. № 1083)</p>

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
		<ul style="list-style-type: none"> ➤ проводить горные, взрывные, строительные, монтажные, мелиоративные работы, в том числе работ, связанных с затоплением земель; ➤ осуществлять посадки и вырубку деревьев и кустарников; ➤ проводить погрузочно-разгрузочные работы, устраивать водопой скота, колка и заготовка льда; ➤ проводить земляные работы на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта; ➤ сооружать запруды на реках и ручьях; ➤ складировать корма, удобрения, сено, солому, размещать полевые станы и загоны для скота; ➤ размещать туристские стоянки; ➤ размещать гаражи, стоянки и парковки транспортных средств; ➤ сооружать переезды через магистральные газопроводы; ➤ прокладывать инженерные коммуникации; ➤ проводить инженерные изыскания, связанные с бурением скважин и устройством шурфов; ➤ устраивать причалы для судов и пляжи; ➤ проводить работы на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны; ➤ проводить работы, связанные с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения. 	

3.3. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Для исключения возможности повреждения линий электропередач и трансформаторных подстанций устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередачи и ТП определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160). Для ЛЭП напряжением до 10 кВ охрannая зона устанавливается размером 10 м, напряжением 110 кВ - 20 м, 220 кВ – 25 м (таблица 3.3.1).

Таблица 3.2.1

Режим использования охранных зон линий электропередач

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранные зоны ЛЭП	В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе: –размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота,	Порядок установления охранных зон объектов электросетевого

	<p>гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;</p> <p>–размещать любые объекты и предметы (материалы), а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства;</p> <p>–производить работы ударными механизмами и др.</p> <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>–строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</p> <p>–размещать садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (для ЛЭП напряжением до 1 кВ);</p> <p>–горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>–посадка и вырубка деревьев и кустарников;</p> <p>–земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи)</p>	<p>хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)</p>
--	---	--

3.4. Охранные зоны газораспределительных сетей

По территории сельского поселения проходят распределительные газопроводы. В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) охранный зона установлена вдоль трасс газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с обеих сторон от газопровода. Вокруг ГРП охранный зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границы объекта.

В охранных зонах газораспределительных сетей и объектов, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации газопровода, запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

3.5. Охранные зоны тепловых сетей

В соответствии с п. 4 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей (утв. приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 г. № 197) вдоль трасс прокладки тепловых сетей устанавливается охранная зона в виде земельных участков шириной не менее 3 метров в каждую сторону.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается производить: строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений, земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы, производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий, сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

В охранных зонах тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту.

3.6. Охранные зоны линий связи

В соответствии с п. 4 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578) от линий связи устанавливаются охранные зоны в размере 2 м в каждую сторону, не подлежащие застройке.

3.7. Охранные зоны поверхностных водных объектов

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ **водоохранными зонами** являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается **специальный режим** осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются **прибрежные защитные полосы**, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохраных зон озер, и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливается от соответствующей береговой линии и составляет 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается **береговая полоса**, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения

свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Таким образом, водоохранная зона и прибрежная защитная полоса озер, расположенных на территории сельского поселения составляет 50 м, береговая полоса – 20 м.

Режим использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос представлены в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1

Режим использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Водоохранная зона	<p>В границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; – хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии 	Водный кодекс Российской Федерации

	<p>со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").</p> <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду <p>В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p>	
<p>Прибрежная защитная полоса</p>	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – распашка земель; – размещение отвалов размываемых грунтов; – выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. <p>Закрепление на местности границ водоохранных зон и</p>	

	прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.	
Береговая полоса	<p>Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.</p> <p>Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.</p>	Водный кодекс Российской Федерации Земельный кодекс Российской Федерации

3.8. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Зона санитарной охраны водозаборов организуется в составе трех поясов:

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Для ряда водозаборов зоны санитарной охраны установлены в соответствии с разработанными проектами зон санитарной охраны (таблица 3.7.1). Для прочих водозаборных скважин, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, ввиду отсутствия разработанных проектов зон санитарной охраны устанавливается первый пояс зоны санитарной охраны в размере 50 м. В дальнейшем необходимо проведение расчетов и установление границ II и III поясов, в каждом из которых будет установлен специальный режим и определен комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Таблица 3.7.1

Сведения о размерах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, расположенных на территории Новопольского сельского поселения и на прилегающих территориях

Источник водоснабжения, местоположение	I пояс ЗСО	II пояс ЗСО	III пояс ЗСО	Название проекта
Водозаборная скважина №1 ООО "Перспектива", в 2,5 км северо-восточнее н.п. Дубровка	30 м	30 м	932 м	Проект зон санитарной охраны подземного водозабора (скважина) ООО "Перспектива", РТ, Зеленодольский район, в 2,5 км северо-восточнее н.п. Дубровка Протокол санитарно-

				эпидемиологической экспертизы проекта №130/01-08-06/О от 22.03.2007 АНО "Центр содействия обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения".
Водозаборная скважина №2 ООО "Перспектива", в 2,5 км северо-восточнее н.п. Дубровка	15 м	30 м	659 м	Проект зоны санитарной охраны скважины № 2 ООО "Перспектива", РТ, Зеленодольский район, в 2,5 км северо-восточнее н.п. Дубровка Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.001600.06.08 от 25.06.2008, Экспертное заключение по проекту от 19.06.2008г. № 609/01-08-08/А АНО "Центр содействия обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения".
Водозабор "Ореховка-2"	30 м (не затрагивает территорию поселения)	30 м (не затрагивает территорию поселения)	на запад и восток 800 м от водозаборных скважин, на север 3300 м, на юг 2100 м.	Гидрогеологическое заключение "О степени защищенности подземных вод первого от поверхности водоносного горизонта вблизи н.п. Ореховка Зеленодольского муниципального района", ГУП "НПО Геоцентр РТ" в 2008 г.
Водозабор "Новая Ореховка" н.п. Дубровка	30 м	162 м	1143 м	Проект зон санитарной охраны подземного источника водоснабжения ОАО «Ипотечное агентство РТ», на территории Экопоселка «Новая Ореховка», расположенного в н.п. Дубровка, Зеленодольского муниципального района РТ (коттеджный поселок «Загородный клуб») ООО "НПО "Казаньгеология"
Водозабор "Ореховка-2"	30 м	30 м	на запад и восток 800 м от водозаборных скважин, на север 3300 м, на юг 2100 м.	Гидрогеологическое заключение "О степени защищенности подземных вод первого от поверхности водоносного горизонта вблизи н.п. Ореховка Зеленодольского муниципального района", ГУП "НПО Геоцентр РТ" в 2008 г.
Водозабор ОАО "Осиновские инженерные сети", территория детского туберкулезного диспансера	Скважина №1 - 30 м; скважина № 2 - 30 м	Скважина №1 - эллипс 448х118 м; скважина № 2 - 253х128 м	Скважина №1 - эллипс 1540х1358 м; скважина № 2 - 1141х978 м	Проект обоснования зон санитарной охраны водозабора ОАО "Осиновские инженерные сети", расположенного по адресу: РТ, Зеленодольский район, н.п.Октябрьский, ул.Санаторная Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.20.01.000.Т.000021.09.09 от 17.09.2009, Экспертное заключение №33916 от 02.09.2009г., выданное ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в РТ"
скв. № 1 н.п. Дубровка	30 м	33 м	234 м	Проект зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно - бытового водоснабжения в населенных пунктах ИК Новополяского СП Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.20.01.000.Т.000013.12.17 от
скв. №1 н.п. Красницкий	30 м	31 м	171 м	
скв. №1 н.п. Урняк	30 м	30 м	201 м	
скв. № 1 н.п. Грузинский	30 м	40 м	280 м	

				05.12.2017; Экспертные заключения филиала ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан в Зеленодольском, Верхнеуслонском, Камско-Устьинском районах №8455, №8456 от 22.11.2017г., №8458 от 23.11.2017г., №8464 от 27.11.2017 г.
скв. №1 н.п. Новополюский	30 м	36 м	252 м	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.20.01.000.Т.000006.06.17 от 15.06.2017 г.; Экспертное заключение филиала ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан " в Зеленодольском, Верхнеуслонском, Камско-Устьинском районах от 05.05.2017 г. №8093
скв. №1 н.п. Новочувашский	30 м	33 м	200 м	Проект зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно - бытового водоснабжения н.п. Новочувашский в Зеленодольском муниципальном районе РТ ИК Новополюского СП Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.20.01.000.Т.000006.06.17 от 15.06.2017 г.; Экспертное заключение филиала ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан " в Зеленодольском, Верхнеуслонском, Камско-Устьинском районах от 05.05.2017 г. №8094
Водозабор «Васильево»	50 м от крайних скважин (площадь 580 x 350 м)	400 м по водотоку	по потоку на 2200 м	Оценка эксплуатационных запасов подземных вод на действующих водозаборах ГУП Зеленодольск-Водоканал", 2006 г.
скв. №1 н.п. Сафоново	30 м	48 м	300	Проект зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно - бытового водоснабжения (скважина №1(56) н.п. Сафоново в Зеленодольском муниципальном районе РТ ИК Айшинского СП ЗМР РТ Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан № 16.20.01.000.Т.000002.02.18 от 20.02.2018, экспертное заключение филиала ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан" в Зеленодольском, Верхнеуслонском, Камско-Устьинском районах от 07.02.2018 г. № 8538

Режим использования территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения регламентируется СанПиН 2.1.4.1110-02 и представлен в таблице 3.7.2.

Таблица 3.7.2

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Зона санитарной охраны подземного водозабора	<p>В пределах I пояса запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. – Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории II пояса. – В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается*: – закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; – размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. <p>В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p>Также в пределах II пояса запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и 	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

	птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; – применение удобрений и ядохимикатов; – рубка леса главного пользования.	
--	--	--

* В соответствии с письмом Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан исх. № 11/8006 от 20.04.2016 п. 3.2.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 о необходимости согласования нового строительства с органами Роспотребнадзора не подлежит применению.

3.9. Особо охраняемые природные территории

Памятник природы регионального значения «Ильинская балка» на кадастровый учет в статусе зон с особыми условиями использования территории (кадастровый номер ЗОУИТ 16:20-6.1185). Режим использования определяется Положением о памятниках природы регионального значения, охраняемыми объектами которых являются ботанические комплексы (утв. постановлением КМ РТ от 29 марта 2019 г. № 237) и представлен в таблице 3.9.1.

Таблица 3.9.1

Режим использования территории памятников природы

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Памятник природы регионального значения «Ильинская балка»	<p>В границах Памятников природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение его сохранности, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – проезд и стоянка автотранспортных средств вне дорог общего пользования (кроме специальных транспортных средств), за исключением их стоянки в специально оборудованных для этих целей местах, обозначенных информационными знаками; – отвод земель под объекты производственного назначения, базы отдыха, кроме случаев, если отвод земель осуществляется в целях добычи углеводородного сырья владельцами лицензии на пользование участком недр; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых; – действия, влекущие за собой изменение гидрологического режима территории; – применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических и биологических средств защиты растений и стимуляторов роста, за исключением случаев, связанных с защитой от вредителей и болезней; – создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; – хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств 	<p>Положение о памятниках природы регионального значения, охраняемыми объектами которых являются ботанические комплексы (утв. постановление м КМ РТ от 29 марта 2019 г. № 237)</p>

	<p>защиты растений и стимуляторов роста, а также размещение и складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов;</p> <ul style="list-style-type: none"> – проведение сплошных рубок леса, уничтожение старовозрастных и дуплистых деревьев, за исключением санитарных рубок, рубок, связанных с тушением лесных пожаров, в том числе с созданием противопожарных разрывов, рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с настоящим режимом или связанных с добычей углеводородного сырья, со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых владельцами лицензии на пользование участком недр; – расчистка просек под линиями связи или электропередачи от подроста древесно-кустарниковой растительности в период с 1 апреля по 31 июля, за исключением случаев аварий, стихийных бедствий и иных обстоятельств, носящих чрезвычайный характер; – нарушение почвенного покрова, пускание палов и выжигание растительности, за исключением противопожарных мероприятий, осуществляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации; – строительство зданий и сооружений, жилых и хозяйственных объектов вне населенных пунктов и дачных участков; – строительство производственных объектов, выделение участков под ведение индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, садоводства и огородничества; – без согласования с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам (далее - Комитет) добывание объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам, строительство дорог, путепроводов, линий электропередачи и иных коммуникаций (кроме случаев, если строительство осуществляется в целях добычи углеводородного сырья владельцами лицензии на пользование участком недр или связано с выполнением мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов, иных природных комплексов); – осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведение костров, за исключением специально отведенных 	
--	---	--

	<p>мест, обозначенных информационными знаками);</p> <ul style="list-style-type: none"> – уничтожение и повреждение аншлагов, шлагдаумов, граничных столбов и других информационных знаков. <p>На территории Памятников природы хозяйственная деятельность осуществляется в соответствии с настоящим Положением и Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 г. N 997 "Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи".</p> <p>На территории Памятников природы разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – проезд и стоянка специальных машин и механизмов организаций - владельцев лицензии на пользование участком недр; – проезд и стоянка специальных машин и механизмов для осуществления лесохозяйственных, лесокультурных, лесозащитных, противопожарных и биотехнических мероприятий; – проезд и стоянка спецтехники для осуществления мероприятий по обслуживанию линий электропередачи и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер; – размещение ульев и пасек в форме временных построек; – проведение биотехнических и противозпизоотических мероприятий; – сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов в научно-исследовательских целях научно-исследовательскими учреждениями и образовательными организациями высшего образования на основании договоров с Комитетом; – проведение научных исследований, включая экологический мониторинг; – сбор гражданами грибов, ягод, трав для собственных нужд. <p>Охота на территории Памятников природы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков, находящихся на</p>	
--	---	--

	<p>территории Памятников природы, согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", если они не противоречат требованиям пункта 3.1 настоящего Положения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – основные виды разрешенного использования земельных участков: – выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур по согласованию с Комитетом (1.4); – пчеловодство (1.12); – жилая застройка в границах населенных пунктов (2.0); – передвижное жилье по согласованию с Комитетом (2.4); – обеспечение научной деятельности по согласованию с Комитетом (3.9); – предпринимательство по согласованию с Комитетом (4.0); – отдых (рекреация) по согласованию с Комитетом (5.0); – природно-познавательный туризм по согласованию с Комитетом (5.2); – туристическое обслуживание по согласованию с Комитетом (5.2.1); – охота и рыбалка (5.3); – поля для гольфа или конных прогулок по согласованию с Комитетом (5.5); – недропользование по согласованию с Комитетом (6.1); – обеспечение обороны и безопасности (8.0); – охрана природных территорий (9.1); – историко-культурная деятельность (9.3); – ведение огородничества (13.1), ведение садоводства (13.2), ведение дачного хозяйства (13.3) - на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, садоводства и огородничества. 	
--	--	--

3.10. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий

Режим использования охранной зоны Раифского участка Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника определяется Положением об охранной зоне Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника, утв. Постановлением КМ РТ от 19.04.2002 г. № 217.

Таблица 3.10.1

Режим использования особо охраняемы природных территорий

№	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы,
---	---------------	------------------------------------	------------------------

			регулирующие разрешенное использование
1	Охранная зона Раифского участка ВКГПБЗ	<p><i>Запрещается:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – промысловая и спортивная охота; – отстрел или отлов диких животных, за исключением регулирования численности животных по согласованию с администрацией заповедника, Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам. – рыбная ловля (в пределах охранной зоны заповедника допускается любительское рыболовство для граждан, постоянно проживающих на территории охранной зоны). – рубка леса главного пользования (рубки ухода за лесом допускаются по согласованию с администрацией ВКГПБЗ и Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам); – рубка леса и кустарников по берегам водоемов и на ремизных участках; – деятельность, влекущая за собой деградацию, захламление и загрязнение земель охранной зоны отходами бытового, промышленного, сельскохозяйственного происхождения, сточными водами и другими веществами; – распашка лугов, балок и других категорий площадей, занятых естественной растительностью; – устройство мест отдыха населения, стоянок мото- и автотранспорта, лагерей туристов и т.п.; – сбор цветов, грибов, ягод и др. плодов на естественных природных участках, за исключением их сбора гражданами, постоянно проживающими на территории охранной зоны. – изъятие и предоставление земельных участков для всех видов намечаемой хозяйственной и иной деятельности (строительство объектов производственного назначения, жилищного, дачного, гаражного и пр.), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, а также под размещение объектов рекреационного назначения; – прокладка дорог, трубопроводов и др. коммуникаций без согласования с администрацией ВКГПБЗ и Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам; – изменение размеров земельных участков, предоставленных гражданам ранее, в результате сделок с ними (наследование, дарение, купли-продажи и пр.) – иные виды хозяйственной деятельности, которые могут оказать отрицательное воздействие на природные комплексы и объекты заповедника и охранной зоны. <p>Хозяйственные работы в охранной зоне ВКГПБЗ производятся землепользователями только по согласованию с администрацией ВКГПБЗ и Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.</p> <p>Реконструкция жилья и производственных построек в указанных населенных пунктах осуществляется только по согласованию с администрацией ВКГПБЗ и Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.</p> <p>В пределах охранной зоны Волжско-Камского государственного природного заповедника могут выполняться научно-исследовательские и опытно-производственные работы (биотехнические мероприятия и регулирование численности животных) по согласованию с администрацией заповедника, Министерством лесного хозяйства РТ и землепользователями.</p> <p>В пределах охранной зоны заповедника допускается любительское рыболовство, сбор грибов, ягод и других плодов для граждан, постоянно проживающих на территории охранной зоны.</p>	<p>Положение об охранной зоне Волжско-Камского государственного природного заповедника, утв. Постановлением КМ РТ от 19.04.2002 г. № 217</p>

2	Большой Волжско-Камский биосферный резерват	<p><u>Буферная зона:</u> Режим территории в соответствии со статьей 65 Водного Кодекса РФ</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – применение химических средств борьбы с вредителями и болезнями растений; – размещение животноводческих комплексов, мест складирования и захоронения промышленных и бытовых отходов; – проведение рубок главного пользования. <p>Разрешено:</p> <ul style="list-style-type: none"> – проведение лесохозяйственных мероприятий, обеспечивающих охрану водных объектов; – предоставление участков для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства <p><u>Переходная зона:</u> хозяйственная деятельность и природопользование в соответствии с требованиями законодательных и нормативных документов федерального и республиканского значения</p>	Письмо Министерства экологии и природных ресурсов РТ №2576/10 от 17.06.08
---	---	---	---

3.11. Леса

На территории Новополяского сельского поселения расположены леса, относящиеся к группе защитных лесов – ценные леса (леса, расположенные в лесопарковых зонах).

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в лесопарковых зонах представлены в таблице 3.11.1.

Таблица 3.11.1

Регламенты использования лесов лесного фонда

№ п/п	Наименование зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Защитные леса			
1	Защитные леса	<p>В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.</p> <p>Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.</p> <p>Допускаются выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных зонах и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов, если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации в следующих целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> – осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых; – использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; – использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов <p>Также проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение</p>	Лесной кодекс Российской Федерации

		целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным Кодексом.	
1.1	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов	<p>В лесопарковых зонах запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – использование токсичных химических препаратов; – осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; – ведение сельского хозяйства; – разведка и добыча полезных ископаемых; – строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений. <p>Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.</p> <p>Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площадь и границы лесопарковых зон, зеленых зон определяются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации</p>	Лесной кодекс Российской Федерации

3.12. Зоны ограничения строительства от вертодрома «Казань (Юдино)»

Согласно материалам Схемы ограничений застройки в зоне испытательных полетов вертодрома «Казань (Юдино)» ПАО «Казанский вертолетный завод» (ЗАО «Казанский Гипрониавиапром», 2015) и Инструкцией по производству полетов в районе вертодрома «Казань (Юдино)», зарегистрированной Приволжским территориальным управлением воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта, территория поселения оказывается в следующих зонах ограничений от вертодрома «Казань (Юдино)»:

- воздушный коридор: зона строительства с мероприятиями по шумопонижению; высота застройки не должна превышать 50 м (абс.отм.Н=215,27 м) относительно уровня аэродрома;
- зона, свободная от полетов: высота застройки не должна превышать 50 м (абс.отм.Н=215,27 м) относительно уровня аэродрома.

Застройка в указанных зонах подлежит согласованию с собственником вертодрома «Казань (Юдино)» ПАО «Казанский вертолетный завод».

Привертодромная территория вертодрома «Казань (Юдино)» в порядке, установленном действующим законодательством, к настоящему времени не установлена.

3.13. Месторождения полезных ископаемых

В границах рассматриваемой территории расположены месторождения подземных вод, сведения о которых приведены в разделе 1.4.

Согласно ст.8 Закона РФ №2395-1 «О недрах» пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде.

Согласно ст.25 Закона РФ «О недрах» застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного

надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

3.14. Придорожные полосы автомобильных дорог

По территории сельского поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения «А-295 Йошкар-Ола - Зеленодольск - автомобильная дорога М-7 «Волга», от которой установлена придорожная полоса в размере 75 м (ЗОУИТ 16.20.2.241).

Режим использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения установлен Указом Президента РФ от 27 июня 1998 г. № 727 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования».

Согласно п. 2 в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов дорожной службы, а также зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания владельцев и пассажиров автотранспортных средств (объектов дорожного сервиса).

4. Мероприятия по охране окружающей среды

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

В связи с этим Генеральным планом Новополяского сельского поселения предусматривается проведение комплекса градозэкологических мероприятий, направленных на формирование благоприятной окружающей среды, включающих:

- охрану воздушного бассейна;
- охрану поверхностных и подземных вод;
- инженерное благоустройство территории;
- организацию санитарной очистки и охрану почв;
- защиту от физических факторов воздействия;
- обеспечение безопасности населения от электромагнитного и радиационного излучения;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- защиту особо охраняемых природных территорий;
- охрану животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Мероприятия генерального плана разработаны в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071.

Согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации от 22 марта 2014 г. №429-р «Изменения, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» на территории Новопольского сельского поселения предлагается строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва - Казань».

Проектом генерального плана Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района предлагаются следующие архитектурно-планировочные мероприятия:

- размещение жилой застройки в населенных пунктах Новочувашский, Урняк, Дубровка и сопутствующих объектов социального и инженерно-технического обеспечения;
- размещение автомобильной заправки.

Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация объектов капитального строительства на территории Новопольского сельского поселения должно осуществляться с соблюдением норм и требований действующего законодательства в области охраны окружающей среды, с учетом внедрения на промышленных предприятиях наилучших доступных технологий в соответствии со ст. 28.1 ФЗ «Об охране окружающей среды» №7 от 10.01.2002. Кроме того, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов необходимо соблюдение критериев «зеленых стандартов» согласно требованиям ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости».

При соблюдении ориентировочных санитарно-защитных зон, а также других требований санитарно-гигиенического и природоохранного законодательства при строительстве и эксплуатации, размещаемые на территории сельского поселения объекты, не окажут негативного воздействия на компоненты окружающей среды и на условия проживания населения.

4.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Архитектурно-планировочные мероприятия включают:

- правильное размещение объектов нового строительства с учетом господствующего направления ветра, а также с учетом экологических и санитарно-гигиенических требований;
- озеленение санитарных разрывов автомобильных и железных дорог сельского поселения пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений.

Инженерно-технические мероприятия предусматривают:

- внедрение на предприятиях наилучших современных инновационных технологий, позволяющих сократить выбросы загрязняющих веществ в воздушный бассейн;

- проведение мероприятий по экономии топлива, являющихся одновременно мероприятиями по снижению выбросов оксидов серы, оксидов азота и оксидов углерода – внедрение экономичных методов сжигания; снижение потерь тепла; улучшение организации и системы учета расхода топлива;
- периодическое очищение территории предприятий от пыли и грязи и ежедневное поливание водой;
- приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;
- внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
- оптимизацию транспортной системы и улучшение качества дорожного покрытия (в т.ч с использованием малопылящих дорожных покрытий) в целях оптимизации движения транспортного потока и последующего снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух;
- применение на автозаправочной станции усовершенствованного оборудования, измерительных приборов, емкостей и резервуаров, покрытия которых отвечают современным требованиям экологической и противопожарной безопасности; оборудование резервуаров станций и топливораздаточных колонок системами (установками) улавливания, рекуперации паров бензина; организацию сбора поверхностных и ливневых сточных вод и их очистки на современных очистных сооружениях, позволяющих достичь высокой степени очистки; благоустройство территории, организацию санитарно-защитной зоны и рекультивацию земель; предотвращение загрязнения почвенного покрова; организацию оперативного контроля и получение информации о качестве поступающих и реализуемых нефтепродуктов.

Организационно-административные мероприятия включают:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
- организацию санитарно-защитной зоны в размере 100 м для проектируемого автозаправочного комплекса;
- проведение мероприятий по установлению размеров санитарных разрывов существующих автомобильных дорог на основании расчетов загрязняющих веществ и натурных наблюдений;
- изменение границ санитарно-защитных зон производственных и иных объектов согласно таблице 3.1.1 в порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222);
- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах, в зоне воздействия

автомагистралей, а также в жилых и рекреационных зонах.

Высокоскоростная железнодорожная магистраль, которая будет проходить по территории Новопольского сельского поселения, является высокоэкологичным видом транспорта, так как питание поездов происходит за счет электроэнергии. В результате их эксплуатации негативного воздействия на состояние воздушного бассейна не ожидается. Однако кроме линейной части ВСМ-2 также возможно размещение сооружений, предназначенных для обслуживания подвижного состава и пассажиров, которые могут служить источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация данных объектов должно осуществляться с соблюдением норм и требований действующего законодательства в области окружающей среды с учетом внедрения на промышленных предприятиях наилучших доступных технологий.

Санитарно-защитная зона ВСМ-2 будет установлена расчетным путем на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.).

Таким образом, проведение мероприятий по охране воздушного бассейна Новопольского сельского поселения будет способствовать созданию благоприятных условий для проживания и отдыха населения, а также ведению сельскохозяйственной деятельности на экологически чистых территориях.

4.2. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим Генеральным планом сельского поселения предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

Архитектурно-планировочные мероприятия включают благоустройство прибрежных территорий в границах населенных пунктов поселения с созданием рекреационных зон.

Инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- реконструкцию и модернизацию объектов водоснабжения сельского поселения;
- обеспечение предприятий агропромышленного комплекса локальными очистными сооружениями;
- организацию поверхностного стока;
- реконструкцию водопроводных сетей в населенных пунктах сельского поселения;

- обеспечение сетями инженерной инфраструктуры объектов новых участков индивидуального жилищного строительства до начала освоения участков;
- строительство ливневой и производственной канализации с очистными сооружениями в населенных пунктах, в том числе и для всех объектов агропромышленного комплекса;
- доведение процента обеспеченности канализационных сетей до уровня обеспеченности водопроводными;
- корректировку качества питьевого водоснабжения, в том числе с использованием технологических приемов;
- ремонт и замену водопроводных труб на водозаборных скважинах;
- проектирование и строительство сетей ливневой канализации с очистными сооружениями в населенных пунктах;
- оснащение локальными очистными сооружениями проектируемых сетей хозяйственно-бытовой канализации;
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем и гидротехнических сооружений, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается проведение следующих мероприятий:

- инвентаризация всех водопользователей сельского поселения;
- закрытие части кладбища н.п. Урняк, расположенной в водоохранной зоне безымянного озера;
- организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных и подземных вод;
- организация поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для сельских населенных пунктов и предприятий агропромышленного комплекса с целью обоснования источников хозяйственно-питьевого водоснабжения и повышения водообеспеченности;
- обследование и благоустройство существующих родников;
- обеспечение доступа населения к водным объектам на территориях сложившейся застройки в пределах береговых полос поверхностных водных объектов;
- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;
- организация мониторинга за состоянием подземных вод в зоне санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения поселения с целью своевременного исключения внешнего негативного влияния на качество питьевой воды;
- закрепление на местности границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;

- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;
- рациональное использование, восстановление водных объектов;
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

При размещении проектируемых на территории сельского поселения объектов необходимо исключить формирование участков, не отвечающих требованиям Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в отношении существующих водных объектов.

В рамках исполнения п.1.2.2. Протокола заседания Комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Республике Татарстан от 10.11.2015 г., утвержденного Председателем Комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Республике Татарстан Р.Н. Миннихановым 30.11.2015 г. № ПР-355, рекомендовано провести работу по выявлению в границах населенных пунктов водоемов, официально не являющихся водными объектами, сформировать земельные участки, занятые такими водоемами, обеспечить их межевание и постановку на кадастровый учет.

4.3. Мероприятия по инженерному благоустройству

В области охраны земельного фонда и инженерной защиты территории Новопольского сельского поселения предлагается:

- ликвидация загона для скота с последующей реконструкции в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» в части обязательной рекультивации нарушенных земель сельскохозяйственного назначения в полном объеме на основании утвержденного проекта рекультивации до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, с последующим оформлением необходимой документации;
- проведение противоэрозионных мероприятий, направленных на уменьшение почворазрушительного стока дождевых, талых вод и ветра;
- проведение комплекса гидрогеологических исследований для уточнения ареалов распространения процесса подтопления с последующим применением дренажных систем на защищаемых территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку;
- проведение противокарстовых мероприятий;
- организация поверхностного стока;

- проведение работ по благоустройству и озеленению оврагов;
- соблюдение приовражной полосы отчуждения;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
- инвентаризация и агрохимическое обследование земель;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- осуществление контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения геолого-литологического строения площадок.

Инженерные изыскания должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия, в том числе и экологическим требованиям.

4.4. Мероприятия по развитию системы обращения с отходами

В целях снижения загрязненности территории сельского поселения **твердыми коммунальными отходами** предлагается проведение **организационно-административных мероприятий**, включающих:

- захоронение и утилизацию образовавшихся твердых коммунальных отходов через мусороперегрузочную станцию в Зеленодольском муниципальном районе на межмуниципальный полигон, предлагаемый к размещению в Верхнеуслонском муниципальном районе (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149, с изм., указанными в Постановлении Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.05.2019 г. №391)). До ввода в эксплуатацию межмуниципального полигона ТКО твердые коммунальные отходы с территории муниципального образования будут вывозиться в соответствии с заключенными договорами;
- внедрение системы управления и организации сбора, вывоза твердых коммунальных отходов с территорий частного жилого фонда и предприятий поселения;
- организацию системы сбора у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп);
- удаление уличного смета и строительного мусора на полигон ТКО для насыпки изолирующего слоя;

- планово-регулярную санитарную очистку территории;
- организацию дифференцированного сбора и удаления мусора;
- обеспечение в полной мере селитебных территорий контейнерными площадками, контейнерами и мусоровозами для сбора отходов.

В области обращения с *отходами животноводства* предлагается:

- не допускать вывоз отходов животноводства на поля;
- дополнительное оснащение животноводческих ферм биогазовыми установками для утилизации навоза;
- устройство временных мест накопления навоза, обустроенных в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

В качестве мероприятий по снижению загрязнения *биологическими отходами* и в целях защиты населения от распространения инфекции животного происхождения предлагаются следующие **организационно-административные мероприятия**:

- внедрение мобильных установок для утилизации биологических отходов;
- предусмотреть при осуществлении предупредительного санитарного надзора на стадии отвода земельных участков под строительство и другие цели обязательный отбор проб для лабораторных исследований почвы на опасные инфекции;
- запрет на выдачу заключений по согласованию отводов земельных участков под строительство и другие цели без лабораторных исследований почвы на опасные инфекции;
- при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

4.5. Мероприятия по защите от акустического воздействия, радиации и электромагнитного излучения

Основные мероприятия по защите населения от шумового воздействия на территории Новопольского сельского поселения связано с прохождением трассы ВСМ-2.

Согласно СП 338.1325800.2018 на участках движения поездов со скоростями свыше 200 км/ч до существующих и планируемых объектов жилой и общественно-деловой застройки необходимо организация санитарного разрыва проектируемой трассы ВСМ-2.

В целях защиты населения н.п. Новочувашский от физических факторов воздействия и обеспечения комфортных условий проживания на прилегающих к трассе ВСМ-2 запланирована установка шумозащитных экранов, длина которых составит 1900 м (рис. 4.5.1).

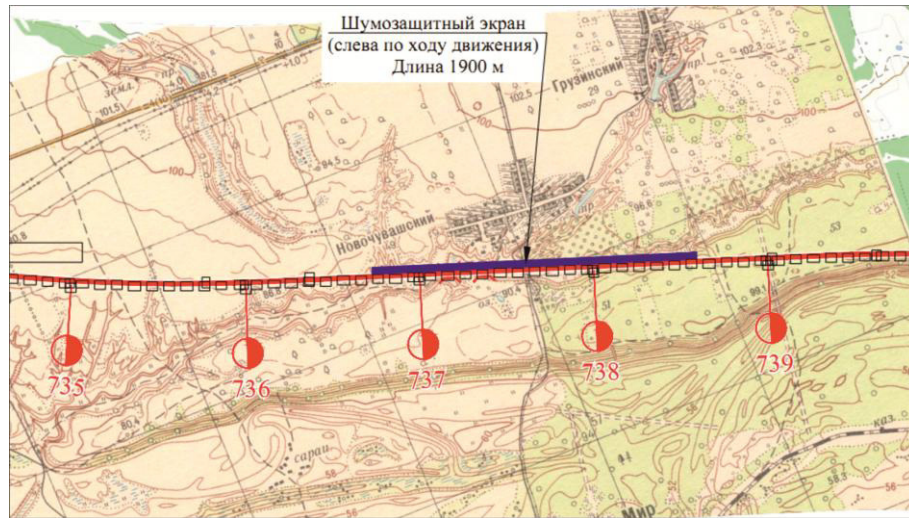


Рисунок 4.5.1. Расположение шумозащитного экрана вблизи н.п. Новочувашский

Акустические экраны, устанавливаемые вдоль трассы ВСМ-2, должны соответствовать требованиям специальных технических условий «Шумозащитные мероприятия для участка Москва-Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва-Казань-Екатеринбург. Технические нормы и требования к проектированию и строительству», разработанных ФГБОУ ВПО ПГУПС.

После строительства ВСМ-2 необходима организация мониторинга акустической обстановки на территории жилой застройки, расположенной вблизи трассы ВСМ-2. Размещение новой жилой застройки и иных объектов, нормируемых по уровню шумового воздействия, следует проводить только после проведения оценки шума, создаваемого движением поездов.

В целях защиты жилой застройки от негативного шумового воздействия от существующих автодорог необходимо проведение шумозащитных мероприятий на участках дорог, проходящих через жилую застройку, включающих:

- создание шумозащитных полос зеленых насаждений на свободных от застройки территориях;
- устройство акустических экранов;
- звукоизоляцию окон.

Также необходимо отметить, что на территории Новопольского сельского поселения строительство жилой застройки, попадающей в зону воздушных коридоров вертодрома «Казань-Юдино» ПАО «Казанский вертолетный завод», должно выполняться с учетом снижения негативных воздействия от полетов воздушных судов и проведением мероприятий по шумопонижению. Также при строительстве многоэтажных жилых домов в зоне воздушного коридора и зонах ограничения застройки по высоте необходимо учитывать, что высота застройки не должна превышать 50 м относительно уровня аэродрома.

В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

- рациональное размещение источников электромагнитного поля и применение средств защиты, в том числе экранирование источников;
- уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;
- ограничение доступа к источникам излучения, в том числе вторичного излучения (сетям, конструкциям зданий, коммуникациям);
- разработку проектов санитарно-защитных зон от источников электромагнитных излучений радиочастотного диапазона;
- организацию и соблюдение охранных зон высоковольтных линий электропередачи.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

Также необходимо проведение радиационных исследований на этапах строительства и перед сдачей объектов ВСМ-2.

4.6. Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории

На территории Новопольского сельского поселения предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

В целях соблюдения требований СП 42.13330.2016 Генеральным планом сельского поселения рекомендуется организация лесо-луговых поясов вокруг населенных пунктов, окруженных пахотными землями.

Лесо-луговые пояса способствуют как очищению воздуха от пыли, газообразных токсикантов, снижению уровня шума, уменьшению воздействия средств химизации обработанных полей, так и играет колоссальную роль в изменении ветрового режима, микроклимата, регулировании и очистке талых вод, переводе поверхностного стока во внутрипочвенный горизонт, изменении режима влажности территории, предотвращении эвтрофикации водоемов, препятствии механического разрушения поверхности почв и др.

Организация лесо-луговых поясов не требует изменения категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории земель.

Генеральным планом также предлагается организация озеленения общего пользования в границах населенных пунктов.

Мероприятия по развитию природно-экологического каркаса будут способствовать достижению экологической безопасности и повышению инвестиционной привлекательности поселения.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

В связи с прохождением трассы ВСМ-2 по рассматриваемой территории в целях защиты растительного мира предлагается следующий комплекс мероприятий:

- восстановление почвенного и растительного покрова на нарушенных участках после завершения строительства трассы;
- посадка защитных древесно-кустарниковых полос на участках примыкания проектируемой магистрали к незалесенным участкам с целью снижения негативного воздействия железнодорожного транспорта;
- проведение регулярных мероприятий по уходу за зелеными насаждениями, произрастающими в зоне влияния трассы (внесение удобрений, реконструкция посадок с заменой больных или усыхающих экземпляров, санитарная обрезка, регулярные поливы, рыхление почвы, периодический обмыв кроны от пыли);
- обрезка крон, вырубка и опиловка деревьев, высота которых превышает расстояния от прямой от дерева до крайней точки линейно части ВСМ-2, сооружения, являющегося его неотъемлемой технологической частью, или крайней точки его вертикальной проекции, увеличенное на 2 метра.

4.7. Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий

В целях предотвращения негативного антропогенного воздействия на памятник природы регионального значения «Ильинская балка» и охранную зону Раифского участка Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника необходимо соблюдать границы и режим особой охраны данного памятника природы и охранной зоны.

4.8. Мероприятия по охране животного мира

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться мероприятия, включающие в себя:

- сохранение среды обитания объектов животного мира;
- обеспечение стабильных условий размножения, нагула, отдыха объектов животного мира и путей их миграции;
- обеспечение неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

Кроме того, мероприятия по охране животного мира включают:

- мониторинг численности и состояния объектов животного мира;

- обеспечение сохранения и воспроизводства охотничьих видов животных в охотхозяйствах и водных биологических ресурсов в водоемах;
- поддержание жизнеспособных популяций видов животных на протяжении их традиционного распространения.

При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669. Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Для предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;
- устройство в реках или протоках запаней или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;
- расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Производственные объекты, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение окружающей среды.

В целях обеспечения безопасности полетов, осуществляемых на аэродроме «Казань-Борисоглебское» и вертодроме «Казань-Юдино», являющих ближайшими к рассматриваемой территории, необходимо проводить регулярный контроль орнитологической обстановки и обеспечить выполнение мероприятий, направленных на устранение причин и условий, способствующих концентрации птиц (полное оснащение действующих сельскохозяйственных объектов строениями закрытого типа, использование биоакустического оборудования для отпугивания птиц и пр.).

4.9. Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения, в том числе:

- организация и озеленение санитарно-защитных зон объектов,
- контроль качества вод, используемых в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- организация системы экологического мониторинга за состоянием окружающей среды;
- организация и очистка поверхностного стока территорий населенных пунктов сельского поселения;
- предлагаемый комплекс шумо- и виброзащитных мероприятий, мероприятий по защите от ЭМИ;
- планово-регулярная санитарная очистка территории;
- организация природно-экологического каркаса.

Список использованной литературы

1. Атлас земель Республики Татарстан, 2005 г
2. Батыев С. Г. «Географическая характеристика административных районов РТ»/С. Г. Батыев, А. В. Ступишин. – Казань: Издательство КГУ, 1972 г.
3. Водные объекты Республики Татарстан. Гидрологический справочник. - Казань: ПИК «Идель-пресс», 2006. – 504 с.
4. Государственный доклад о состоянии природных ресурсов и об охране окружающей среды Республики Татарстан в 2019 год, 2020
5. Зеленая книга РТ / Под ред. Н.П. Торсуева – Казань: Издательство КГУ, 1993 г.
6. Климат Татарской АССР. – Казань: Издательство КГУ, 1983 г.
7. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
8. Почвенная карта Татарской АССР / сост. и подг. к печати Киевским научно-редакционным картосоставительским предприятием ПКО «Картография» ГУК СССР в 1989 г.; ред. С.В. Яворский. – 1:600000. – Винницкая картографическая фабрика ГКУК СССР, 1990. – 1 к.: цв., табл.; 84х110 см. – 2500 экз.

Фондовые материалы

9. Схема территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений) (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.03.2022 г. № 235)
10. Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 г. № 149 (с изменениями, указанными в Постановлении Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.05.2019 г. № 391))
11. Внесение изменений в Схему территориального планирования Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (утв. решением Совета Зеленодольского муниципального района от 09.09.2016 г. № 126)
12. Проект планировки и проект межевания территорий размещения объекта «участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2)», ст. Чебоксары ВСМ (искл.) – станция Казань-2 ВСМ (вкл.), Республика Татарстан Зеленодольский район, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.03.2017 г. №628/пр

Список нормативной документации

1. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ
4. Лесной Кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ
5. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ

6. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ
7. Закон РФ «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1;
8. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. № 10)
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74)
10. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
11. СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 г. №108/ГС)
12. СП 338.1325800.2018. «Свод правил. Защита от шума для высокоскоростных железнодорожных линий. Правила проектирования и строительства» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 05.02.2018 N 69/пр)
13. Письмо Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан №2576/10 от 17.06.08
14. Положение об охранной зоне Волжско-Камского государственного природного заповедника, утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.04.2002 г. № 217
15. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
16. Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9)
17. Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)
18. Правила определения границ зон затопления, подтопления (утв. постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360)
19. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578)
20. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222)
21. Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей (утв. приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 г. № 197)
22. Требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 г. № 997

23. Требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669