

**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**


**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПО-
СЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана
Пояснительная записка**

Казань 2022

[illegible]

Содержание тома 2



Заказ № 4925/1	ЛИСТ

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НОВОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	5
2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ НОВОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	7
2.1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ. Место Новопольского сельского поселения в системе расселения Зеленодольского муниципального района	7
2.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА.....	8
2.3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ	6
2.3.1. Демографический потенциал.....	6
2.3.2. Промышленное производство.....	17
2.3.3. Агропромышленный комплекс.....	17
2.3.4. Лесной комплекс.....	17
2.3.5. Жилищный фонд	18
2.3.6. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания.....	20
2.3.7. Объекты коммунального обслуживания (кладбища)	24
2.4. РЕКРЕАЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ. ОРГАНИЗАЦИЯ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ	24
2.5. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ	24
2.6. ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	25
2.7. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	32
2.8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	38
2.8.1. Водоснабжение.....	38
2.8.2. Канализация	39
2.8.3. Санитарная очистка территории.....	39
2.8.4. Теплоснабжение.....	40
2.8.5. Газоснабжение	40
2.8.6. Электроснабжение.....	41
2.8.7. Слаботочные сети	43
3. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ НОВОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2040 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ....	44
3.1. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	44
3.2. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ.....	45
3.2.1. Развитие промышленного производства.....	46
3.2.2. Развитие агропромышленного комплекса	46
3.2.3. Развитие лесного комплекса.....	46
3.3. РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	47
3.4. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	52
3.4.1. Развитие системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания	52
3.4.2. Развитие системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ)	68
3.5. РАЗВИТИЕ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ ...	70
3.6. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НОВОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	73
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НОВОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	78
3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	103
3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	110
3.9.1. Водоснабжение.....	110
3.9.2. Канализация	114
3.9.3. Санитарная очистка территории.....	119
3.9.4. Теплоснабжение.....	121
3.9.5. Газоснабжение	121
3.9.6. Электроснабжение.....	122
3.9.7. Слаботочные сети	125
3.9.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	127

3.10. Перечень мероприятий гражданской обороны. Мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	135
3.10.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне.....	135
3.10.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера	141
3.10.3. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера	151
3.10.4. Перечень возможных источников чрезвычайной ситуации биолого-социального характера	177
3.10.5. Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера	178
3.10.6. Мероприятия по оповещению о чрезвычайной ситуации.....	178
3.10.7. Спасательные формирования.....	184
3.10.8. Индивидуальная защита	185
3.10.9. Мероприятия по организации эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера	186
3.10.10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	189
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	194
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	199
ПРИЛОЖЕНИЯ	204

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Разработка генерального плана направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Новопольского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемую) в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы – Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень ос-

новых факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования.

При разработке генерального плана Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района были использованы следующие материалы:

- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 (в редакции постановления Кабинета Министров от 15.03.2022 №235);

- Схема территориального планирования Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Зеленодольского муниципального района от 29.06.2009 №454 (в редакции Решения Совета Зеленодольского муниципального района от 14.12.2020 №30);

- Генеральный план Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный Решением Совета Новопольского сельского поселения от 25.09.2017 №147;

- официальные данные, предоставленные администрацией Зеленодольского муниципального района и Новопольского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НОВОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Новопольского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;
- определение системы параметров развития Новопольского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ НОВОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Экономико-географическое положение. Место Новопольского сельского поселения в системе расселения Зеленодольского муниципального района

Граница Новопольского сельского поселения принята в соответствии Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 №24-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Новопольского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: поселок Новопольский (административный центр), поселки Грузинский, Дубровка, Красницкий, Новочувашский, Раифский, Урняк.

Новопольское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан расположено в северо-восточной части Зеленодольского муниципального района.

Новопольское сельское поселение граничит с муниципальным образованием «поселок городского типа Васильево», Айшинским, Октябрьским, Осиновским и Раифским сельскими поселениями Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Общая площадь Новопольского сельского поселения составляет 1710,13 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 350,6064 га, из них: п.Новопольский – 48,7256 га, п.Грузинский – 27,8893 га, п.Дубровка – 142,6011 га, п.Красницкий – 19,9293 га, п.Новочувашский – 87,4628 га и п.Урняк – 23,9983 га.

К особенностям экономико-географического положения Новопольского сельского поселения следует отнести расположение поселения в западной части Казанской агломерации, между двумя крупными городами Республики Татарстан – Казань и Зеленодольск. Таким географическим положением во многом обуславливаются особенности экономического и градостроительного развития поселения. В сельском поселении практически не имеется мест приложения труда, вследствие чего очень сильно развита трудовая миграция в близлежащие населенные пункты, в особенности г.Казань и г.Зеленодольск.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17.06.2015 №40-ЗРТ, Зеленодольский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону.

Объекты социальной инфраструктуры в сельском поселении представлены лицеем-интернатом для одаренных детей, библиотекой, фельдшерско-акушерским пунктом, спортивным залом, мечетью, объектами торговли.

Сельскохозяйственную деятельность на территории Новопольского сельского поселения осуществляет КФХ Сабилов А.Р.

Транспортно-коммуникационная система представлена трубопроводным и автомобильным транспортом.

Трубопроводный транспорт представлен магистральным газопроводом, автомобильный транспорт – автомобильными дорогами федерального, регионального или межмуниципального и местного значения.

Основной транспортной осью Новопольского сельского поселения является автомобильная дорога федерального значения общего пользования А-295 Йошкар-Ола - Зеленодольск - автомобильная дорога М-7 «Волга», по которой осуществляются связи Республики Татарстан с соседними субъектами Российской Федерации.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Новопольского сельского поселения является частью системы расселения Зеленодольского муниципального района, которая входит в Казанскую групповую систему расселения Республики Татарстан.

В соответствии с проведенным анализом потенциала развития систем расселения в Схеме территориального планирования Республики Татарстан Зеленодольский муниципальный район входит в группу районов с высоким показателем потенциала развития системы расселения.

Основным системообразующим фактором в системе расселения являются автомобильные дороги, по которым осуществляется связь Новопольского сельского поселения с г.Казанью, с другими поселениями и районным центром г.Зеленодольском.

На территории Новопольского сельского поселения, население, общей численностью 1400 человек, проживает на территории шести населенных пунктов: в п.Новопольский – административном центре поселения – и п.Грузинский, п.Дубровка, п.Красницкий, п.Новочувашский и п.Урняк – рядовых населенных пунктах.

Система расселения Новопольского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения п.Новопольский с общей численностью населения 186 человек.

Второй ранг занимают все остальные населенные пункты поселения: п.Грузинский с численностью населения 106 человек, п.Дубровка – 616 человек, п.Красницкий – 52 человека, п.Новочувашский – 214 человек, п.Урняк – 226 человек.

2.2. Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии со статьей 7 п.1 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь земель Новопольского сельского поселения составляет 1710,13 га.

Земли лесного фонда занимают территорию 91,6 га, что составляет около 5,4% от всей площади сельского поселения.

Информация по остальным категориям земель территории сельского поселения отсутствует.

Распределение земельного фонда по формам собственности

На территории Новопольского сельского поселения располагаются организации федерального значения, земельные участки которых находятся в федеральной собственности либо оформлены на праве пользования или аренды. Общая площадь земель под данными объектами в границах поселения составляет 0,0053 га.

Таблица 2.2.1

Перечень федеральных земель в границах Новопольского сельского поселения, в том числе находящихся в пользовании или аренде ФГУП и ФГУ

№ п/п	Местоположение участка	Наименование землепользователя	Площадь участка, га
1	п.Красницкий	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань»	0,0013
2	п.Новопольский	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань»	0,0022
3	п.Новочувашский	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань»	0,0018
Итого			0,0053

Также согласно статье 8 Лесного кодекса лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. Таким образом, в границах Новопольского сельского поселения 91,6 га земель лесного фонда находятся в федеральной собственности.

Согласно данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на территории Новопольского сельского поселения имеются земельные участки, находящиеся в республиканской собственности (см.табл.2.2.2).

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Новопольского сельского поселения не имеется.

*Перечень земельных участков Новопольского сельского поселения,
находящихся в республиканской собственности*

п/п	Наименование объекта	Адрес объекта*	Общая площадь объекта, кв.м	Категория	Вид разрешенного использования*
1	16:20:093501:982	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Новопольское сельское поселение, п.Дубровка	116	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание
2	16:20:090102:126 (также 16:20:000000:126)	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Новопольское сельское поселение, п.Новопольский	991	земли населённых пунктов	автомобильная дорога «подъезд к п.Новопольский»
3	16:20:093501:644	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Новопольское сельское поселение, п.Дубровка, ул.Загородная, д.1	14184	земли населённых пунктов	под социальные объекты
4	16:20:093501:645	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Новопольское сельское поселение, п.Дубровка, ул.Загородная, д.1	11500	земли населённых пунктов	под социальный объект
5	16:20:093501:1103	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Новопольское сельское поселение, п.Дубровка	100	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание
6	16:20:090802:85	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Новопольское сельское поселение	14670	земли промышленности, энергетики и иного специального назначения	автомобильная дорога «Подъезд к п.Новопольский»
7	16:20:090102:202	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Новопольское сельское поселение, п.Новопольский, ул.Свободы, д.89	690	земли населённых пунктов	фельдшерско-акушерский пункт
8	16:20:000000:3062	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Новопольское сельское поселение, п.Новочувашский	15911	земли населённых пунктов	для полосы отвода высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва-Казань-Екатеринбург»
9	16:20:090801:636	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Новопольское сельское поселение	7645	земли сельскохозяйственного назначения	для полосы отвода высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва-Казань-Екатеринбург»

Примечание: * по данным ЕГРН

2.3. Социально-экономический потенциал территории

2.3.1. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Новопольского сельского поселения, на начало 2020 года численность постоянно проживающего населения составила 1400 человек (см.табл.2.3.1).

Большая часть населения проживает в п.Дубровка (44% от общей численности населения), в административном центре поселения п.Новопольский проживает 13%. В п.Урняк проживает 16% от общей численности населения, в п.Новочувашский – 15%, п.Грузинский – 8%, п.Красницкий – 4%.

В сельском поселении население трудоспособного возраста на начало 2020 года составило 814 человек, или 58% от общей численности населения. Доля нетрудоспособного населения составила 42%, в том числе 19% (260 человек) – младше трудоспособного возраста и 23% (326 человек) – в возрасте старше трудоспособного.

Несмотря на отрицательное значение естественного прироста (убыли), общий прирост населения Новопольского сельского поселения имеет положительное значение за счет превышения количества прибывших в сельское поселение над выбывшими из него.

Таблица 2.3.1

Демографическая структура и движение населения Новопольского сельского поселения

Показатели	Населенные пункты						Новопольское СП
	п.Новопольский	п.Грузинский	п.Дубровка	п.Красницкий	п.Новочувашский	п.Урняк	
Численность постоянного населения всего, чел.	186	106	616	52	214	226	1400
Детского возраста:	29	14	122	16	44	35	260
До 1 года	0	0	1	2	2	3	8
1-6 лет	14	9	55	10	21	17	126
7-15 лет	15	5	66	4	21	15	126
Трудоспособного возраста:	110	64	367	33	121	119	814
16-17 лет	2	1	12	0	3	3	21
18-54 для женщин	48	22	170	19	46	43	348
18-59 для мужчин	60	41	185	14	72	73	445
Нетрудоспособного возраста:	47	28	127	3	49	72	326
Старше 55 лет для женщин	26	19	84	2	34	43	208
Старше 60 лет для мужчин	21	9	43	1	15	29	118
Общий прирост:	0	-4	32	0	12	-3	37
Естественный:	0	0	-5	2	-1	1	-3
Родилось	0	0	1	2	2	3	8
Умерло	0	0	6	0	3	2	11
Механический:	0	-4	37	-2	13	-4	40
Прибыло	6	2	39	0	14	0	61

2.3.2. Промышленное производство

В настоящее время на территории Новопольского сельского поселения производственная деятельность не ведется. В северо-восточной части сельского поселения расположена только недействующая производственная территория площадью 33,9 га (№4.4 по экспликации).

В границах Новопольского сельского поселения полезные ископаемые представлены месторождениями пресных подземных вод (см.подробнее Том «Охрана окружающей среды»). Месторождения эксплуатируются в целях водоснабжения населенных пунктов Новопольского сельского поселения, а также соседних муниципальных образований.

2.3.3. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства.

Основная сельскохозяйственная специализация Новопольского сельского поселения, молочно-мясное животноводство, зерновое растениеводство, производство кормов для животных.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными являются зерновое хозяйство, картофелеводство и овощеводство, выращивание технических культур, кормопроизводство (выращивание кормовых культур) и садоводство.

Главными отраслями животноводства являются свиноводство, овцеводство, коневодство, молочное и мясное скотоводство.

В настоящее время в Новопольском сельском поселении, южнее п.Красницкий ведет хозяйственную деятельность КФХ Сабиров А.Р. площадью 5,78 га (№4.1 по экспликации). Мощность объекта по проекту составляет 300 голов, по факту – 200.

Объекты обслуживания агропромышленного комплекса представлены:

- загоном для скота площадью 0,89 га западнее п.Новочувашский (№4.2 по экспликации);
- 2 овощехранилищами южнее п.Новопольский общей площадью территории 3,09 га, с площадью склада 242 кв.м (№4.3 по экспликации). Физическое состояние склада оценивается как удовлетворительное.

2.3.4. Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари,

редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Лесной фонд Новопольского сельского поселения занимает площадь 91,6 га, что составляет 5,4% от всей площади сельского поселения. На территории сельского поселения расположены леса ГКУ «Зеленодольское лесничество» Айшинского участкового лесничества.

Распределение площади лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

На территории Новопольского сельского поселения располагаются защитные леса, относящиеся к категории лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в лесопарковой зоне.

Леса лесопарковой зоны устанавливаются в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов.

2.3.5. Жилищный фонд

На 01.01.2020 объем жилищного фонда Новопольского сельского поселения составляет 108,6 тыс.кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Новопольского сельского поселения представлен многоквартирной и индивидуальной жилой застройкой (см.табл.2.3.2 и 2.3.3 соответственно).

Таблица 2.3.2

Характеристика существующего многоквартирного фонда по состоянию на 01.01.2020

Адрес	Этаж-ность	Количество квартир	Общая площадь квартир, кв.м	Год постройки	Процент износа
п.Дубровка, ул.Центральная, д.5	2	6	370,1	2016	0

Таблица 2.3.2

Характеристика существующего индивидуального жилищного фонда по состоянию на 01.01.2020

Наименование населенного пункта	Общая площадь жилищного фонда, кв.м	Количество домов, шт.
п.Новопольский	5827	119
п.Грузинский	11154,3	117
п.Дубровка	61259,03	512
п.Красницкий	4859,21	64
п.Новочувашский	14530,5	138
п.Урняк	10600,82	120
Итого	108230,86	1070

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя).

По Новопольскому сельскому поселению на начало 2020 года приходится 77,6 кв.м общей площади жилья на одного жителя, что выше среднереспубликанского показателя жилищной обеспеченности населения по сельской местности – 26,7 кв.м общей площади жилья на человека.

Завышенные показатели обеспеченности жилищным фондом связаны с тем, что на территории Новопольского сельского поселения расположены коттеджные поселки для проживания второго населения. Однако данные о характеристике жилищного фонда для проживания второго населения не были предоставлены.

Таблица 2.3.3

Обеспеченность Новопольского сельского поселения жилищным фондом

Наименование населенного пункта	Общая площадь жилищного фонда, кв.м	Население, чел.	Обеспеченность, кв.м/чел.
п.Новопольский	5827	186	31,3
п.Грузинский	11154,3	106	105,2
п.Дубровка	61629,13	616	100,0
п.Красницкий	4859,21	52	93,4
п.Новочувашский	14530,5	214	67,9
п.Урняк	10600,82	226	46,9
Итого	108600,96	1400	77,6

За последние 5 лет в Новопольском сельском поселении введено в эксплуатацию 1 многоквартирный и 32 индивидуальных жилых дома общей площадью 4147,6 кв.м, кроме того, в 2020 году идет строительство 11 индивидуальных домов общей площадью 904,6 кв.м. Таким образом, средний размер 1 индивидуального дома равен приблизительно 120 кв.м.

Таблица 2.3.4

Жилищное строительство за 2015 - 2020 гг.

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Многоквартирная застройка		Индивидуальная застройка	
		Количество домов, шт.	Площадь жи- лищного фонда, кв.м	Количество домов, шт.	Площадь жилищ- ного фонда, кв.м
2015 г.					
1	п.Красницкий			1	131,8
2016 г.					
1	п.Дубровка	1	370,1	2	169,6
2	п.Новочувашский			2	218,6
2017 г.					
1	п.Новочувашский			3	425,7
2018 г.					
1	п.Грузинский			1	142,7
2	п.Новочувашский			3	318,9
3	п.Дубровка			3	428,8
4	п.Урняк			1	119,7
2019 г.					

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Многоквартирная застройка		Индивидуальная застройка	
		Количество домов, шт.	Площадь жи- лищного фонда, кв.м	Количество домов, шт.	Площадь жилищ- ного фонда, кв.м
1	п.Новочувашский			7	912,1
2	п.Дубровка			6	912
3	п.Урняк			2	367,7
4	п.Красницкий			1	79
	Итого	1	370,1	32	4147,6
2020 г. (незавершенное строительство)					
1	п.Дубровка			6	518,2
2	п.Новочувашский			3	273,2
3	п.Урняк			2	113,2
	Итого			11	904,6

Примечание: таблица составлена по данным, предоставленным администрацией сельского поселения

2.3.6. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Объекты образования

В настоящее время в Новопольском сельском поселении отсутствуют детские дошкольные организации и общеобразовательные школы. Дети, проживающие в Новопольском сельском поселении, посещают детские сады и школы близлежащих поселений, доставка в которые осуществляется школьным автобусом в школы соседних сельских поселений – Айшинского и Осинового. Объекты дополнительного образования также отсутствуют.

На территории Новопольского сельского поселения, в п.Дубровка располагается лицей-интернат для одаренных детей с углубленным изучением химии – филиал ФГБОУ ВО «КНИТУ» в п.Дубровка Республики Татарстан на 170 учащихся.

В лицее-интернате созданы условия для раннего выявления и поддержки одаренных школьников, проявляющих выдающиеся способности в изучении химии и сориентированных на получение высококачественного инженерного образования. Контингент обучающихся формируется на конкурсной основе из числа граждан Российской Федерации, успешно освоивших программы соответствующего уровня (не ниже 6-го класса).

Организации здравоохранения

Здравоохранение в Зеленодольском муниципальном районе представлено следующими объектами:

1. Центральной районной больницей и медицинским центром в г.Зеленодольске;
2. Районной больницей в МО «пгт.Васильево»;
3. Участковой больницей в с.Нурлаты;
4. 6 врачебными амбулаториями в с.Айша, с.Большие Ключи, пгт.Нижние Вязовые, п.Октябрьский, с.Осиново, с.Бело-Безводное;
5. Фельдшерско-акушерскими пунктами в сельских населенных пунктах.

В целом по Зеленодольскому району обеспеченность больничными организациями составляет лишь 47% от нормы. Недостаточный уровень обеспеченности больничными койками связан с тенденцией сокращения количества койко-дней

(дней пребывания в койке) и увеличение числа дней работы койки в год в связи с проведением структурных преобразований, направленных на усиление роли и повышение качества первичной медико-санитарной помощи.

Для оказания неотложной помощи населению всего Зеленодольского муниципального района функционирует станция скорой медицинской помощи (20 специализированных автомобилей), размещенная в Центральной районной больнице. Новопольское сельское поселение располагается в нормативном радиусе обслуживания станции скорой медицинской помощи.

Важнейшим сектором в системе здравоохранения является амбулаторно-поликлиническая служба, от состояния которой зависят эффективность и качество деятельности всей отрасли, а также решение многих медико-социальных проблем.

В систему амбулаторно-поликлинической службы включаются: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, службы врачей общей практики. Из амбулаторно-поликлинических организаций в Новопольском сельском поселении, в п.Новопольский, по ул.Свободы, д.89 функционирует фельдшерско-акушерский пункт проектной мощностью 32 посещения в смену. Обеспеченность данным объектом на сегодняшний день составляет 126% от нормативной потребности.

Объекты культуры и искусства

Из учреждений культуры в Новопольском сельском поселении функционирует только библиотека в здании бывшей школы, мощность которой составляет 3295 экземпляров библиотечного фонда. Обеспеченность населения библиотеками составляет лишь 29% от нормативной потребности.

Объекты физической культуры и спорта

Сеть объектов физкультуры и спорта является одной из составляющих общей системы оздоровления населения, важнейшим фактором воспитания подрастающего поколения, основой физического, психического и социального здоровья населения. Здесь особое внимание должно быть уделено дальнейшему укреплению материально-технической базы, созданию подростковых клубов спортивной направленности, увеличению количества спортивных секций, созданию групп свободного посещения в клубах по месту жительства.

В Новопольском сельском поселении имеется спортивный зал мощностью 165,9 кв.м площади пола при здании администрации сельского поселения. В настоящее время требуются проведения капитального ремонта.

При лицее-интернате в п.Дубровка также расположены спортивные объекты (плавательный бассейн, спортивный зал, плоскостные сооружения), однако их посещение не является общедоступным. В этой связи данные объекты не могут быть учтены для расчета обеспеченности.

Предприятия торговли и общественного питания

На сегодняшний день суммарная торговая площадь существующих магазинов равна 304,2 кв.м, что составляет 72% от нормативной потребности. Предприятия торговли расположены в п.Новопольский, п.Урняк и п.Дубровка.

В Новопольском сельском поселении, в п.Дубровка располагается бар-ресторан на 50 посадочных мест (89% от нормативного значения).

Предприятия бытового и коммунального обслуживания

В Новопольском сельском поселении отсутствует сеть предприятий бытового и жилищно-коммунального обслуживания.

Культовые объекты

В п. Урняк, по ул. Центральная расположена мечеть.

Охрана общественного порядка

Новопольское сельское поселение входит в зону обслуживания участкового уполномоченного полиции, однако на сегодняшний день стационарный участковый пункт полиции в поселении отсутствует.

Потребность существующего населения Новопольского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Постановлением Кабинета Министров РТ от 26.01.2009 №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями), Республиканскими нормативами градостроительного проектирования РТ (с изменениями и дополнениями) и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 2.3.5.

Анализ обеспеченности населения Новопольского сельского поселения объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
Организации дошкольного образования (детские сады)	место	85% детей в возрасте 1-6 лет	107	0	0
Организации общего образования (общеобразовательные школы)	место	100% детей в возрасте 7-17 лет	147	0	0
Организации дополнительного образования детей	место	120 % от школьников	176	0	0
Больницы	больничная койка	13,47 коек на 1000 человек	19	0	_*
Амбулаторно-поликлинические организации	посещение в смену	18,15 посещений в смену на 1000 человек	25	32	126
Станции СМП	автомобиль	1 автомобиль на 10000 человек	0	0	_*
Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.человек	0	0	-
Спортзалы общего пользования	кв.м пола	350 кв.м на 1000 человек	490	165,9	34
Плоскостные сооружения	кв.м	1949,4 кв.м на 1000 человек	2729	0	0
Бассейны	кв.м зеркала воды	75 кв.м на 1000 человек	105	0	0*
Клубы, Дома культуры	место	150 мест на 1000 человек	210	0	0
Библиотеки	тыс.экземпляров	8 тыс.экземпляров на 1000 человек	11,2	3,3	29
Предприятия торговли	кв.м торговой площади	300 кв.м на 1000 человек	420	304,2	72
Предприятия общественного питания	место	40 мест на 1000 человек	56	50	89
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 рабочих места на 1000 человек	10	0	0
Отделения связи	объект	1 на 0,5-6 тыс.человек	1	0	0
Отделения банков	объект	0,5 объекта на 1000 человек	1	0	0
Полиция	1 уполномоченный полиции	1 участковый на 2,8 тыс.человек	1	1	100
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 человек	1	0	0

*Больницы, станции скорой медицинской помощи и бассейны имеют районный уровень обслуживания и размещаются в административном центре района. Обеспеченность данными объектами рассчитывается от населения района в целом.

2.3.7. Объекты коммунального обслуживания (кладбища)

В Новопольском сельском поселении имеется 1 действующее мусульманское кладбище вблизи п.Урняк. Площадь кладбища составляет 1,95 га, заполненность – 90%. Таким образом, площадь свободных от захоронений территории составляет 0,2 га.

Кладбище расположено на земельном участке с кадастровым номером 16:20:090803:22 и на частях земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:000000:4332 и 16:20:000000:4311.

Потребность существующего населения Новопольского сельского поселения в объектах коммунального обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (0,24 га на 1000 жителей).

Нормативная потребность населения сельского поселения в территориях кладбищ составила 0,34 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет всего 59%.

2.4. Рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения

Рекреационные ресурсы поселения представлены защитными лесами, которые используются для отдыха местным населением (сбор и заготовка лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений). Имеются также площади земель сельскохозяйственного назначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами.

Поверхностные водные объекты Новопольского сельского поселения представлены озерами и прудами в поселках Грузинский, Новопольский, Красницкий, Урняк и Дубровка. Озера не исследованы, используются местным населением в рекреационных целях.

Необходимо отметить, что часть территории Новопольского сельского поселения расположена в пределах охранной зоны ФГБУ «Волжско-Камский государственный природный биосферный заповедник» (Раифский участок). Здесь обитает большое количество видов флоры и фауны, занесенных в Красную книгу Российской Федерации.

В границах населенных пунктов п.Новочувашский, п.Грузинский, п.Новопольский, п.Урняк, п.Дубровка и п.Красницкий расположены благоустроенные территории озеленения общего пользования (парки, скверы, бульвары и др.) общей площадью 16,8 га.

2.5. Историко-культурное наследие

Согласно Закону Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (принят Государственной Думой 24.05.2002, одобрен Советом Федерации 14.06.2002), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия)

относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Новопольского сельского поселения объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

2.6. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Новопольского сельского поселения является частью транспортной структуры Зеленодольского муниципального района, которая, в свою очередь, интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным и трубопроводным транспортом.

Автомобильные дороги и транспорт

По форме собственности существующие автомобильные дороги Новопольского сельского поселения представлены дорогами федерального, регионального или межмуниципального и местного значения.

Автомобильной дорогой федерального значения является автомобильная дорога федерального значения общего пользования А-295 Йошкар-Ола - Зеленодольск - автомобильная дорога М-7 «Волга» I категории, проходит в центральной части поселения с востока на запад, связывает между собой центр Республики Татарстан – город Казань с Республикой Марий Эл.

Автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения являются:

- автомобильная дорога IV категории «Казань–Йошкар-Ола»–Большой Кульбаш–Дубъязы, проходящая от автомобильной дороги федерального значения общего пользования А-295 Йошкар-Ола - Зеленодольск - автомобильная дорога М-7 «Волга» на север, в сторону Раифского сельского поселения;

- автомобильная дорога IV категории «Подъезд к пос.Новопольский», проходит в центральной части поселения, от автомобильной дороги федерального значения общего пользования А-295 Йошкар-Ола - Зеленодольск - автомобильная дорога М-7 «Волга» до п.Новопольский;

- автомобильная дорога IV категории «Подъезд к д.Новочувашский», проходит от автомобильной дороги федерального значения общего пользования А-295 Йошкар-Ола - Зеленодольск - автомобильная дорога М-7 «Волга» на юг до п.Новочувашский.

Автомобильными дорогами местного значения являются:

– автомобильная дорога IV категории «Подъезд к п.Грузинский», проходит от автомобильной дороги федерального значения общего пользования А-295 Йошкар-Ола - Зеленодольск - автомобильная дорога М-7 «Волга» на юг до п.Грузинский;

– автомобильная дорога IV категории «Подъезд к п.Красницкий», проходит от автомобильной дороги федерального значения общего пользования А-295 Йошкар-Ола - Зеленодольск - автомобильная дорога М-7 «Волга» на север до п.Красницкий;

– автомобильная дорога без категории «Съезд к п.Новочувашский» проходит от автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Подъезд к д.Новочувашский» к п.Новочувашский;

– автомобильная дорога IV категории «Съезд к п.Урняк» проходит от автомобильной дороги федерального значения общего пользования А-295 Йошкар-Ола - Зеленодольск - автомобильная дорога М-7 «Волга» на юг до п.Урняк;

– автомобильная дорога IV категории «Съезд к п.Урняк» проходит от автомобильной дороги федерального значения общего пользования А-295 Йошкар-Ола - Зеленодольск - автомобильная дорога М-7 «Волга» на север и юг к п.Дубровка;

– автомобильная дорога IV категории «Подъезд к ферме КФХ Сабиров А.Р.» проходит в северной части сельского поселения от п.Красницкий до объекта агропромышленного комплекса;

– автомобильная дорога IV категории «Подъезд к овощекартофелехранилищу» проходит в северной части сельского поселения от п.Новопольский до объекта агропромышленного комплекса.

Перечень и протяженность автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального и местного значения в границах Новопольского сельского поселения представлен в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1

Перечень автомобильных дорог Новопольского сельского поселения

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах по- селения), км	в том числе		
			асфальто- бетонное	щебе- ночное	грун- товое
	Автомобильные дороги федерального значения				
1	А-295 Йошкар-Ола - Зелено- дольск - автомобильная дорога М-7 «Волга»	7,6	7,6	-	-
	Всего	7,6	7,6	-	-
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения ¹				
1	«Казань–Йошкар-Ола»–Большой Кульбаш–Дубьязы	0,4	0,4	-	-
2	«Подъезд к пос.Новопоольский»	1,1	1,1	-	-

¹ Названия автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения приняты согласно данным Министерства транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах по- селения), км	в том числе		
			асфальто- бетонное	щебе- ночное	грун- товое
3	«Подъезд к д.Новочувашский»	0,9	0,9	-	-
	Всего	2,4	2,4	-	-
<i>Автомобильные дороги местного значения</i>					
1	«Подъезд к п.Красницкий»	1	1	-	-
2	«Подъезд к п.Грузинский»	0,2	0,2	-	-
3	«Съезд к п.Новочувашский»	0,2	-	0,1	0,1
4	«Съезд к п.Урняк»	0,5	0,5	-	-
5	«Съезд к п.Дубровка»	0,2	0,2	-	-
6	«Подъезд к ферме КФХ Сабилов А.Р.»	0,1	0,1	-	-
7	«Подъезд к овощекартофеле- хранилищу»	0,3	0,3	-	-
	Всего	2,5	2,3	0,1	0,1
	ИТОГО	12,5	12,3	0,1	0,1

Придорожный сервис

Объект придорожного сервиса является важной составной частью благоустройства дороги. Он представляет собой совокупность предприятий и сооружений, обеспечивающих полное обслуживание автомобильного движения по дороге, создающих удобства проезжающим, способствующих повышению безопасности движения и эффективности движения автотранспорта.

Объекты придорожного сервиса на территории Новопольского сельского поселения представлены автозаправочной станцией вблизи п.Урняк, на автомобильной дороге федерального значения общего пользования А-295 Йошкар-Ола - Зеленодольск - автомобильная дорога М-7 «Волга». Площадь АЗС составляет 0,2 га, количество колонок – 2.

Искусственные сооружения

На территории Новопольского сельского поселения, через автомобильную дорогу федерального значения общего пользования А-295 Йошкар-Ола - Зеленодольск - автомобильная дорога М-7 «Волга» расположены 3 наземных пешеходных мостовых перехода.

На территории Новопольского сельского поселения, на автомобильной дороге федерального значения общего пользования А-295 Йошкар-Ола - Зеленодольск - автомобильная дорога М-7 «Волга» расположены транспортные развязки в одном уровне.

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых полупродуктов.

По территории Новопольского сельского поселения проходит магистральный газопровод «Казань-Йошкар-Ола».

Улично-дорожная сеть

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Недостатками улично-дорожной сети населенных пунктов Новопольского сельского поселения является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов Новопольского сельского поселения состоит из улиц с асфальтобетонным (12,08 км), переходным (1,63 км) и грунтовым покрытием (11,52 км).

Улично-дорожная сеть Новопольского сельского поселения представлена в таблице 2.6.2.

Таблица 2.6.2

Общая характеристика улично-дорожной сети в границах населенных пунктов Новопольского сельского поселения

№	Населенный пункт	Название улиц		Общая протяженность улиц и дорог, км	в том числе по типу покрытия		
		Главная улица	Улицы в жилой застройке		асфальто-бетонное	переходное (щебень и гравий)	грунтовое
1	п.Красницкий	ул.Мира	ул.Мира	0,91	0,91		
2	п.Новопольский	ул.Свободы	ул.Свободы	1,44			1,44
3	п.Урняк	ул.Центральная	ул.Центральная ул.Дубравная ул.Молодежная ул.Новая	1,95		0,45 0,47	0,53 0,5
4	п.Грузинский	ул.Ветеранов	ул.Ветеранов ул.Заречная ул.Дачная	2,61		0,71	1,06 0,84
5	п.Новочувашский	ул.Зеленая	ул.Зеленая ул.Солнечная ул.Благодатная ул.Изумрудная ул.Светлая ул.Луговая ул.Васильковая ул.Медовая ул.Радужная ул.Ягодная ул.Ясная ул.Цветочная ул.Гранатовый переулок	5,36			5,36
6	п.Дубровка	ул.Дружбы	ул.Дружбы	0,82			0,82

№	Населенный пункт	Название улиц		Общая протяженность улиц и дорог, км	в том числе по типу покрытия		
		Главная улица	Улицы в жилой застройке		асфальто-бетонное	переходное (щебень и гравий)	грунтовое
	п.Дубровка (Загородный клуб)	ул.Центральная	ул.Центральная ул.Каштановая ул.Парковая ул.Сиреневая ул.Кленовая, ул.Ромашковая ул.Лесная ул.Сосновая ул.Кедровая ул.Вишневая ул.Земляничная ул.Рябиновая ул.Лазурная ул.Солнечный переулок ул.Березовая	6,906	5,937		0,969
7	п.Дубровка (Центральная Ореховка)	ул.Главная	ул.Главная ул.Зеленая ул.Светлая ул.Кленовая ул.Изумрудная ул.Титова ул.Майская ул.Гагарина ул.Федосова	3,035	3,035		

№	Населенный пункт	Название улиц		Общая протяженность улиц и дорог, км	в том числе по типу покрытия		
		Главная улица	Улицы в жилой застройке		асфальто-бетонное	переходное (щебень и гравий)	грунтовое
8	п.Дубровка (Западная Ореховка)	ул.Приозерная	ул.Приозерная ул.Яшлар урам ул.Тенистая ул.Дуслык ул.Дубравная ул.Ак кош ул.Солнечная ул.Яшел Алан ул.Шатлык Урам	2,200	2,200		
	ИТОГО			25,23	12,08	1,63	11,52

2.7. Инженерная подготовка территории

Целью раздела «Инженерная подготовка территории» является улучшение физических характеристик территории и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов и т.д.

Также рассматриваются вопросы мелиоративного освоения территории. Восстановление и дальнейшее развитие мелиоративного комплекса будет способствовать не только увеличению валового производства продукции, но и обеспечит надежность и безопасность работы гидротехнических сооружений, предотвратит возможность возникновения чрезвычайных ситуаций в зоне влияния гидротехнических сооружений.

Необходимость учета опасных природных воздействий при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования, генеральных планов поселений, проектов планировки территории) определена негативными последствиями, которые могут возникнуть вследствие таких воздействий и которые связаны с риском нанесения вреда жизни и здоровью людей, безопасности строительных объектов (п.4.1. СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»).

Опасные природные воздействия необходимо учитывать при хозяйственном освоении территорий, подверженных риску возникновения и (или) активизации опасных природных процессов и явлений, а также территорий с распространением специфических грунтов (п. 4.2. СП 115.13330.2016).

Предварительная оценка опасных природных воздействий на рассматриваемой территории осуществляется на основе данных, представленных в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, государственном картографо-геодезическом фонде, государственном фонде данных о состоянии природной среды, а также в материалах иных государственных и негосударственных фондов (п. 4.4. СП 115.13330.2016).

Для уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров, выявленных по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, следует осуществлять инженерные изыскания (4.6. СП 115.13330.2016).

В соответствии с п.4.7. СП 115.13330.2016 результаты предварительной оценки опасных природных воздействий должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий для последующих стадий проектирования.

Подробное описание природных условий для территории поселения представлено в разделе «Охрана окружающей среды» генерального плана.

Рельеф территории в целом равнинный, абсолютные отметки высот колеблются в пределах 90-108 м. Уклон территории направлен на юго-запад изменяется в диапазоне от 1,4 до 2,1%.

На рассматриваемой территории преобладают южные ветры в холодный период и северо-западные - в теплый. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,1 м/с (таблица 2.7.1).

Таблица 2.7.1

Среднемесячная и годовая скорость ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
4,7	4,5	4,1	4,0	4,2	3,6	3,2	3,4	4,0	4,3	4,5	4,4	4,1

Так как холодный период преобладают южные ветры, то снежным заносам подвержены дороги меридионального направления.

Территория поселения относится к IV снеговому району и испытывает значительные снеговые нагрузки, нередко снежные заносы на дорогах.

Атмосферные осадки оказывают влияние на проявление эрозии. Значительное влияние на развитие эрозии оказывает характер осадков (кратковременные, продолжительные, малой интенсивности, интенсивные и т.д.). Развитие эрозии возникает при обильном выпадении кратковременных или продолжительных интенсивных ливневых осадков (п. 6.9 СП 425.1325800.2018). На развитие процесса эрозии также влияет длительность весеннего снеготаяния (п. 6.10 СП 425.1325800.2018).

Годовое количество осадков в среднем составляет 477 мм, таблица 2.7.2.

Таблица 2.7.2.

Среднемесячное и годовое количество осадков (мм)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
31,2	23,8	23,1	28,5	35,6	58,4	64,7	48,8	49,2	44,6	36,7	32,4	477

В соответствии разделом «Охрана окружающей среды» и п.4.8. СП 115.13330.2016 на рассматриваемой территории наблюдаются следующие природные процессы и явления:

Природные процессы:

- специфические (органоминеральные) грунты;

Геологические процессы (в соответствии с СП 116.13330.2012):

- оползневые (склоновые) процессы;
- карстовые процессы;
- сейсмические процессы;
- подтопление.

Метеорологические явления:

- снежные заносы.

Специфические (органоминеральные) грунты. На территории поселения распространены органоминеральные и органические грунты – илы, сапропели, торфы и заторфованные грунты. Основные проявления торфа связаны с биогенными (болотными) отложениями пойм р.Волги и ее притоков.

При инженерно-геологических изысканиях для строительства в районах развития органоминеральных и органических грунтов следует отдавать предпоч-

тение полевым методам исследования грунтов в массиве (геофизические, зондирование), учитывая специфические свойства органоминеральных и органических грунтов, особые условия их залегания и трудности отбора образцов без нарушения природного сложения. Необходимо особое внимание уделять исследованиям содержания в грунтах органических веществ, определению профиля минерального дна и свойств слагающих его грунтов.

Оползневые (склоновые) процессы. В соответствии с районированием оползневых процессов Республики Татарстан территория поселения расположена в Казанском левобережном подрайоне, где оползневые явления развиты весьма незначительно.

Карстовые процессы. Под карстом следует понимать совокупность геологических процессов и явлений, вызванных растворением подземными и (или) поверхностными водами горных пород и проявляющихся в образовании в них пустот, нарушении структуры и изменении свойств. На территории Республики Татарстан широко распространены карстовые формы рельефа, связанные с растворением карбонатных и сульфатных пород пермского возраста.

Территория поселения относится к Свияжскому карстовому району Волго-Вятской карстовой области. Здесь карст встречается в виде карстовых воронок, карстовых озер. Выделяются области возможного карстопроявления. Согласно градации СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» процесс распространения карста на территории рассматриваемого поселения можно охарактеризовать как «опасный».

Точно оконтурить закарстованные участки на современной стадии изученности не представляется возможным, поэтому перед началом любых видов строительства необходимо проведение комплексных инженерных изысканий.

Затопление, подтопление. Согласно ГОСТ 22.0.03-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения", под затоплением понимают покрытие территории водой в период половодья или паводков. Зона затопления – территория, покрываемая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла. Зона вероятного затопления – территория, в пределах которой возможно или прогнозируется образование зоны затопления.

Согласно ГОСТ 22.0.03-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения", под подтоплением понимают повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 16 февраля 2019 г. N 301-р) населенные пункты поселения не попадают в зоны возможного затопления (подтопления).

Процессам подтопления подвержены территории, прилегающие к озерам.

Негативными последствиями подтопления являются:

- снижение прочностных и увеличение деформационных свойств грунтов, особенно обладающих просадочностью;
- затопление подземных частей зданий и сооружений, ухудшение условий их эксплуатации;

- возникновение и активизация опасных инженерно-геологических процессов и явлений;
- изменение химического состава и усиление агрессивности подземных вод;
- повышение сейсмической балльности за счет изменения категории грунтов по сейсмическим составам при их водонасыщении;
- ухудшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки.

При инженерных изысканиях следует учитывать, что подтопление развивается по двум принципиальным гидрогеологическим схемам, различным по режиму, условиям формирования и характеру распространения подземных вод:

Схема 1 — подтопление развивается вследствие подъема уровня первого от поверхности безнапорного водоносного горизонта, который испытывает существенные сезонные и многолетние колебания, на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод в большинстве случаев невелика (обычно не превышает 10-15 м); при подтоплении наблюдается преимущественно естественно-техногенный тип режима подземных вод;

Схема 2 — подтопление развивается вследствие увлажнения грунтов зоны аэрации и (или) формирования нового техногенного водоносного горизонта с подъемом его уровня на территориях, где подземные воды имеют спорадическое распространение или вообще отсутствуют до кровли подстилающего водоупора, либо уровень первого от поверхности водоносного горизонта залегает на значительной глубине (обычно более 10-15 м); при подтоплении наблюдается техногенный тип режима подземных вод.

Принципиальные различия в развитии подтопления определяют специфику и методическую направленность изысканий, а также методику прогноза изменения гидрогеологических условий и особенности инженерно-гидрогеологического обоснования инженерной защиты.

Согласно Правилам определения границ зон затопления (подтопления), утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в поселении границы зон затопления (подтопления) не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим границы зон подтопления не отражены на картографических материалах генерального плана.

Сейсмические процессы. Согласно СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» для средних грунтовых условий территория Новопольского сельского поселения относится к 6-балльной (карта В) и к 7-балльной (карта С) зоне сейсмичности при возведении объектов повышенной ответственности.

Снежные заносы. Территория поселения относится к IV снеговому району, согласно СП 20.13330.2016.

Снежные заносы возникают в результате обильных снегопадов и метелей, которые могут продолжаться от нескольких часов до нескольких суток. Они вы-

зывают нарушения транспортного сообщения, повреждения линий связи и электропередач, негативно влияют на хозяйственную деятельность.

Состояние мелиорируемых земель. На территории поселения в соответствии с Перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством (утв. распоряжением КМ РТ от 23 декабря 2016 г. N 3056-р) нет искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодья со стационарными оросительными системами.

В соответствии с Государственной программой "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013-2025 годы" (утв. Постановление КМ РТ от 8 апреля 2013 г. N 235) на территории поселения не предусматривались мероприятия по развитию мелиорации земель сельскохозяйственного назначения.

Комплексная оценка опасности природных воздействий на территорию района. Комплексная оценка опасных процессов на рассматриваемой территории позволяет выделить не благоприятные участки для освоения, и установить целесообразность освоения территории под новое строительство. С этой целью на этапе проектирования производится оценка сложности и опасности природных процессов, которым подвержено сельское поселение.

В соответствие с разделом ООС п.1 «Природные условия и ресурсы» и разделом 5 СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» природные условия поселения оцениваются как «простые».

Данную оценку природных условий необходимо учитывать в дальнейшем при строительном освоении территории.

На следующем этапе проводится выявление обобщенной категории опасности природных процессов.

На территории Новопольского сельского поселения выявлены такие опасные природные процессы как склоновые и карстовые процессы, сейсмичность.

На следующем этапе проводится выявление обобщенной категории опасности природных процессов.

Для упорядочивания опасных природных процессов в соответствии с категорией опасности и для применения элементарного математического аппарата, так как не требуется точное измерение критериев, применяем ранжирование показателей.

Для этого присваиваем каждой категории опасности соответствующий ранг: так категории «чрезвычайно опасные процессы» присваиваем ранг «4», а категории «умеренно опасные» - ранг «1» (таблица 2.7.3).

Таблица 2.7.3

Категория опасности природного процесса	чрезвычайно опасные (катастрофические)	весьма опасные	опасные	умеренно опасные
Ранг	4	3	2	1

Таким образом, в соответствии с приложением Б СНиП 22-01-95 и предложенным ранжированием получаем совокупность чисел, которая отражает категории опасности природных процессов, происходящих на территории поселения в числовом виде (таблица 2.7.4).

Таблица 2.7.4

	Опасные природные процессы		
	Карстовые процессы	Склоновые (оползневые) процессы	Сейсмичность
Ранг	2	1	1

Необходимо отметить, что уже на этапе ранжирования можно сделать однозначный вывод о степени опасности воздействий природных процессов на территории поселения. Это вызвано тем фактом, что, в основном, природные процессы, выявленные в поселении, относятся к категории «умеренно опасные».

Однако, при большей дифференциации процессов по категориям опасности, однозначный вывод будет сделать уже сложнее и поэтому возникает необходимость применения элементарного математического аппарата.

Для определения числового значения обобщенной категории опасности природных процессов применяем методику вычисления значения среднего арифметического.

Числовое значение обобщенной категории опасности природных процессов на территории поселения равно «1». В соответствии с предложенным ранжированием это означает, что обобщенная категория опасности природных процессов на территории Новопольского сельского поселения соответствует категории «умеренно опасные».

В качестве результирующего метода, при проведении комплексной оценки воздействий природных процессов на территорию района, может быть выбран картографический метод.

Картографический метод основан на обобщении, систематизации и пространственной локализации сведений об опасных природных процессах, имеющих распространение на территории района, и направлен на визуализацию последних.

В основе визуализации лежит создание схемы, отражающей воздействие природных процессов на территорию поселения. На схеме также отражаются те участки территории поселения, где необходимо учитывать возможность проведения мероприятий, направленных на снижение воздействий опасных природных процессов.

Необходимо отметить, что на дальнейших стадиях проектирования необходим более детальный уровень исследований и оценки воздействия природных процессов на жизнедеятельность человека.

2.8. Инженерная инфраструктура

2.8.1. Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Новопольского сельского поселения являются подземные воды. Водоснабжение усадебной застройки, а также коллективных садов поселения осуществляется одиночными скважинами. Сооружения системы водоснабжения включают водозаборные скважины, водонапорные башни и водопроводные сети. Насосная станция 1 подъема на водозаборных скважинах совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Вода со скважины поступает в водонапорную башню, расположенные непосредственно около артезианских скважин, затем самотеком в водопроводную сеть и подается к потребителям. Требуемый напор в сетях поддерживается за счет перепада высот по трассе прокладки водоводов между источниками и потребителями воды. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Новопольского сельского поселения представлены в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1.

Наименование населенного пункта	Кол-во родников, шт.	Кол-во башен, РЧВ, шт./объем, м ³	Кол-во скважин, шт.	Наличие зон санитарной охраны, шт.	Производительность м ³ /сут	Протяженность сетей водопровода, км
Новопольское СП	-	6	6		776,0	9,7
п.Новопольский	-	1/25	1	+	100	1,7
п.Грузинский	-	1/35	1	+	100	1,7
п.Дубровка	-	1/20	1	+	144	1,5
п.Красницкий	-	1/25	1	+	144	1,2
п.Новочувашский	-	1/50	1	+	144	1,7
п.Урняк	-	1/25	1	+	144	1,9

Также для обеспечения водоснабжения экопоселка «Новая Ореховка», расположенного в п.Дубровка (коттеджный поселок «Загородный клуб») в 2006г. ООО НПП «Казаньгеология» было пробурено 5 скважин, организован водозабор.

По материалам, проекта зон санитарной охраны подземного источника водоснабжения ОАО «Ипотечное агентство РТ» (2011 г.), участок водозабора экопоселка «Новая Ореховка» расположен западнее северной окраины п.Ореховка Зеленодольского района в 1,1 км, и непосредственно примыкает к территории коттеджного поселка «Загородный клуб».

Водозабор благоустроен, огорожен забором. Установлены границы поясов зоны санитарной охраны. Предприятий, оказывающих отрицательное влияние на зоны санитарной охраны водозабора нет, опасность химического загрязнения территории водозабора отсутствует.

Подземный водозабор состоит из 4 (3 действующих, 1 резервной) артезианских скважин, которые подают воду на хозяйственно-питьевые нужды экопоселка «Новая Ореховка». В скважине № 3, ввиду расположения в пределах I пояса зоны ее санитарной охраны жилой застройки, был сделан демонтаж насоса и выполнен ликвидационный тампонаж. Таким образом, на сегодняшний день функционируют скважины №№ 1, 2, 4, 5. От всех скважин идут водоводы (металлические трубы). Далее вода поступает в подземные железобетонные монолитные резервуары, объемом 150 м³ и далее - в систему потребления на хозяйственно-питьевые нужды коттеджного поселка «Новая Ореховка».

Расположение скважин площадное, расстояние между скважинами составляет 50 м. Скважинами эксплуатируется водоносный неоген-четвертичный комплекс. Глубина скважин 85-86 м (рис. 8). Скважины оборудованы кранами для отбора проб воды. Отмечается преобладание гидрокарбонатов.

Для обеспечения водоснабжения «Западная Ореховка», расположенного также в п.Дубровка было пробурено 2 скважины, организован водозабор.

Проблемными характеристиками сети водопровода Новопольского сельского поселения являются:

- изношенность и устарелость водопроводной сети. В связи с этим происходят частые аварии и утечки;
- вторичное загрязнение воды из-за коррозии стальных водопроводов.

2.8.2. Канализация

В Новопольском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население пользуется выгребными ямами, построенным самостоятельным способом. Сточные воды с жилой застройки «Загородный клуб», «Западная Ореховка, расположенной в п.Дубровка, перекачиваются в магистральный самотечно-напорный коллектор Ø800, 2Ø600, отводящий стоки с ЖК «Салават Купере» г. Казань на биологические очистные сооружения п.г.т Васильево.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

2.8.3. Санитарная очистка территории

Федеральным законом «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ устанавливаются общие требования обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. В соответствии с законодательством обращение с отходами переданы с местного уровня на региональный.

В соответствии с ч. 1 ст. 24.6 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами.

В Республики Татарстан действует Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (в редакции постановления Кабинета Министров от 14.05.2019 №391), далее – территориальная схема.

Территориальной схемой определены две зоны деятельности региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) на территории Республики Татарстан – Западная и Восточная.

Столбищенское сельское поселение относится к Западной зоне деятельности региональных операторов, в которой региональным оператором, на момент разработки генерального плана, является ООО «УК «ПЖКХ».

Согласно ч. 4 ст. 24.7 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ, собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

Собственники промышленных отходов заключают договора с соответствующими организациями, имеющими лицензию на обращения с промышленными отходами.

В рамках реализации федерального проекта «Инфраструктура для обращения с отходами I и II классов» в составе национального проекта «Экология» ФГУП «Федеральный экологический оператор» назначено федеральным оператором по обращению с отходами I-II классов на территории Российской Федерации.

Предприятие создаст безопасную систему управления всей цепочкой от образования отхода до переработки его во вторичную продукцию. Назначение Федерального оператора принято Распоряжением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2019 г. №2684-р в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2019 г. № 225-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и Федеральный закон «О Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом». Федеральный оператор станет ключевым элементом создания системы обращения с отходами I-II классов, позволяющей решить существующую в стране экологическую проблему и навести порядок в этой сфере.

2.8.4. Теплоснабжение

Существующее положение

Поселение застроено, в основном частными домами усадебной застройки.

Отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные учреждения (школы, СДК) пользуются автономными котельными с маломощными котлами.

2.8.5. Газоснабжение

Природный газ в населенные пункты поселения подается от ГРС «Новая Тура » по межпоселковым газопроводам высокого давления до пунктов редуци-

рования газа (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Таблица 2.8.5.1

Характеристики ГРС, обслуживающих сельское поселение

Название ГРС	Рпроект	Ррасч	Qпроект	Qфакт	Qрасч
Новая Тура	0,6/0,6 МПа	0,6 МПа	35,0 тыс.куб.м/час	25,0 тыс.куб.м/час	65,45 тыс.куб.м/час

Таблица 2.8.5.2

Газорегуляторные пункты

№ пп	Потребители газа	Тип газорегуляторного пункта	Давление газа на входе Р, МПа	Потребление Q, м ³ /ч
1	п.Новольский	РДНК-400-2шт.	0,48	144,7
2	п.Красницкий	РДНК-400	0,50	60,9
3	п.Дубровка	РДГ-50Н РДБГ-50Н РДНК-400-2шт.	0,33	1293,5
4	п.Новочувашский	РДНК-400-2шт.	0,57	170,1
5	п.Грузинский	РДНК-400	0,57	125,3

Таблица 2.8.5.3

Протяженность газовых сетей

№п/п	Газопровод	Протяженность,км
Новопольское сельское поселение		
1	Низкого давления	27,06
2	Среднего давления	0,02
3	Высокого давления	11,973
	Итого:	39,053

2.8.6. Электроснабжение

Распределение электроэнергии от подстанций Новопольского сельского поселения к потребителям осуществляется по ВЛ 10 – 6 кВ. На территории Новопольского сельского поселения подстанции не располагается. Электроснабжение Новопольского сельского поселения производится от подстанций, расположенных в других сельских поселениях. Список с указанием мощности их трансформаторов приведены в таблице 2.8.6.1.

Таблица 2.8.6.1

Данные по подстанциям Новопольского сельского поселения.

Местоположение	Наименование подстанций	Напряжение подстанций	Мощность трансформ. МВА	Резерв мощности кВА
Республика Татарстан, Зеленодольский МР, п.Новая Тура	«Площадка Z»	110/10	1х16 1х10	848,7

На территории Новопольского сельского поселения расположено 12 трансформаторных подстанций, см.табл. 2.8.6.2.

Таблица 2.8.6.2

№ п/п	Диспетчерский Номер КТП	Напряжение, кВ	Мощность КТП, кВА	Резерв мощности КТП, кВА
<i>п.Новочувашский</i>				
1	№ 4105	10/0,4 кВ	250	95
2	№ 4706	10/0,4 кВ	160	64
3	№ 4717	10/0,4 кВ	160	32
4	№ 4562	10/0,4 кВ	400	80
<i>п.Грузинский</i>				
1	№ 4104	10/0,4 кВ	160	48
2	№ 4325	10/0,4 кВ	63	12
3	№ 4325	10/0,4 кВ	160	60
<i>п.Урняк</i>				
1	№ 4102	10/0,4 кВ	160	48
<i>п.Дубровка</i>				
1	№ 4101	10/0,4 кВ	160	56
2	№ 4536	10/0,4 кВ	630	252
3	№ 4718	10/0,4 кВ	250	75
4	№ 4719	10/0,4 кВ	400	80
5	№ 4484	10/0,4 кВ	1000	400
	№ 4485	10/0,4 кВ	630	250
	№ 4486	10/0,4 кВ	630	250
<i>п.Красницкий</i>				
1	№ 4253	10/0,4 кВ	100	35
2	№ 4016	10/0,4 кВ	160	64
<i>п.Новопольский</i>				
1	№ 4103	10/0,4 кВ	250	100
2	№ 4628	10/0,4 кВ	250	75

По территории сельского поселения проходят следующие объекты электросетевого хозяйства:

- ВЛ 220кВ Казанская ТЭЦ 3-Зеленодольская (1 и 2 цепь);
- ВЛ 110кВ Казанская ТЭЦ 3-Волна;
- ВЛ 110кВ Казанская ТЭЦ 3-Тяговая;

Электроснабжение сельского поселения выполнено воздушными линиями ВКЛ 10кВ ПС «Площадка Z» ф.5, ф.5 ч.1, ф.5 ч.3, ф.29, ВЛ 6кВ ПС «Васильево» ф.3,

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения – радиальная. Данная схема обеспечивает категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Согласно постановлению правительства РФ № 530 от 31.08.06, в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реак-

тивной мощности необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса ϕ в пределах 0,94.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанции установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах: газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

2.8.7. Слаботочные сети

В настоящее время телефонизация Новопольского сельского поселения осуществляется от следующих телефонных станций, расположенных в населенных пунктах данного района АТС «Новопольский». Наличие свободных площадей для расширения имеется на всех АТС Новопольского сельского поселения. Характеристики АТС представлены в таблице 2.8.7.1.

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания.

Таблица 2.8.7.1

Характеристика АТС

Наименование (тип) АТС в н.п.	Месторасположение	Проектная емкость	Используемая емкость	Год установки	Тип кабеля, МСС	Протяженность МСС, км
М-200 (320)	п. Новопольский, ул.Свободы, д.39 зд. школы	128	120	1998	ВОЛС	0,941
М-200 (5100)	п. Грузинский, ул.Ветеранов термошкаф	64	26	2012	ВОЛС	0,700

Наличие свободных площадей для расширения АТС и МТС имеется.

Данные о месторасположения станции проводного вещания, радиоузлов - не имеется.

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания.

Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации и по воздуху на опорах. Тип кабелей: волоконно-оптические кабели, одночетверочные КСПП, КСПЗП.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ.

Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По РТ организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

На территории сельского поселения расположена базовая станция сотовой связи БС-705 стандарта GSM 1800/LTE1800 («Твои Мобильные Технологии»)

3. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ НОВОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2040 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

3.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Зеленодольского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан. Прогноз численности населения Новопольского сельского поселения разработан в рамках генерального плана поселения.

Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов Новопольского сельского поселения выполнен на основе предоставленных Исполнительным комитетом поселения сведений о численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков на начало 2020 года, а также об изменении числа жителей этих населенных пунктов в течение последних нескольких лет.

Следует отметить, что в связи с активным строительством жилых домов населением, проживающим в данный момент за границей Новопольского сельского поселения, в том числе в г.Казани (так называемого второго жилья), также был выполнен в отдельности прогноз численности населения, строящего второе жилье.

Таблица 3.1.1

Прогноз численности населения Новопольского сельского поселения, человек

Наименование	Первая очередь (до 2025 г.)		Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
	Постоянное население	Население, строящее второе жилье	Постоянное население	Население, строящее второе жилье
Новопольское сельское поселение	3969	483	10565	2226
п.Новопольский	175	0	160	0
п.Грузинский	108	0	94	0
п.Дубровка	814	93	797	93
п.Красницкий	55	0	64	0
п.Новочувашский	283	0	276	1092
п.Урняк	2534	390	9174	1041

Согласно прогнозу расчетная численность наличного населения Новопольского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2025 г.) составит 4452 человека, в том числе постоянное население – 3969 человек; население, строящее второе жилье – 483 человека.

Численность наличного населения Новопольского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2040 г.) составит 12791 человек, в том числе постоянное население – 10565 человек; население, строящее второе жилье – 2226 человек.

*Прогноз численности наличного населения Новопольского сельского поселения
с возрастной структурой детского возраста, человек*

Наименование территории	Первая очередь (до 2025 г.)					Расчетный срок (2026-2040 гг.)				
	Всего, в том числе:	в возрасте, лет				Всего, в том числе:	в возрасте, лет			
		до 1	1-6	7-15	16-17		до 1	1-6	7-15	16-17
Численность наличного населения, в том числе:	4452	2	79	261	46	12791	115	687	818	16
п.Новопольский	175	1	6	17	4	160	2	12	16	2
п.Грузинский	108	0	1	3	1	94	1	6	7	0
п.Дубровка	907	0	10	51	9	890	7	41	48	0
п.Красницкий	55	0	5	4	0	64	1	6	7	0
п.Новочувашский	283	0	4	13	2	1368	12	71	84	1
п.Урняк	2924	1	53	173	30	10215	92	551	656	13
Численность постоянного населения, в том числе:	3969	2	70	233	41	10565	95	567	675	14
п.Новопольский	175	1	6	17	4	160	2	12	16	2
п.Грузинский	108	0	1	3	1	94	1	6	7	0
п.Дубровка	814	0	8	46	8	797	6	36	42	0
п.Красницкий	55	0	5	4	0	64	1	6	7	0
п.Новочувашский	283	0	4	13	2	276	2	12	14	0
п.Урняк	2534	1	46	150	26	9174	83	495	589	12
Численность населения, строящего второе жилье, в том числе:	483	0	9	28	5	2226	20	120	143	2
п.Дубровка	93	0	2	5	1	93	1	5	6	0
п.Новочувашский	0	0	0	0	0	1092	10	59	70	1
п.Урняк	390	0	7	23	4	1041	9	56	67	1

3.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Новопольского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Зеленодольского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17.06.2015 №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Зеленодольский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Реновация расселения», «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», «Пригородная зона Казани», «Редевелопмент промышленных зон», «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», «Город и промышленность», «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», «Система обращения с отходами», «Создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа на

базе Свияжского мультимодального логистического центра», «Создание, развитие и обеспечение высокой конкурентоспособности субкластера «судостроение», «Создание туристских продуктов в перспективных видах туризма».

3.2.1. Развитие промышленного производства

Мероприятий по развитию промышленного производства генеральным планом Новопольского сельского поселения, Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан и Схемой территориального планирования Республики Татарстан и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

3.2.2. Развитие агропромышленного комплекса

Генеральным планом Новопольского сельского поселения на первую очередь предлагается перефункциональное использование под жилую зону загона для скота площадью 0,89 га в п.Новочувашский.

3.2.3. Развитие лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Новопольского сельского поселения, Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан и Схемой территориального планирования Республики Татарстан и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

Таблица 3.2.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Новопольском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица изме- рения	Мощность		Сроки реализации		Источник меро- приятия
					Сущест- вующая	Новая (допол- нитель- ная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчет- ный срок (2026- 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	п.Новочуваш- ский	загон для скота	перифункционирование под жилую зону	га	0,89	-	+	-	Генеральный план Новопольского СП

3.3. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет необходимых объемов жилищного строительства в Новопольском сельском поселении выполнен на основе прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений) расчетный показатель обеспеченности населения жильем в Зеленодольском муниципальном районе к 2020 году составит 28,4 кв.м/чел., к 2035 году – 37,0 кв.м/чел. Поскольку все основные проектные решения генерального плана запланированы на первую очередь до 2025 года и на расчетный срок до 2040 года, на эти даты принят расчетный показатель жилищной обеспеченности – 32,1 кв.м/чел. на первую очередь и 40,2 кв.м/чел. на расчетный срок.

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принят равным 150 кв.м, площадь одного участка – 0,12 га; показатель средней площади одного блокированного дома – 280 кв.м, площадь участка под ним – 0,06-0,09 га.

С учетом прогнозируемого уровня жилищной обеспеченности потребность в новом жилищном строительстве для постоянного населения Новопольского сельского поселения составила 0,6 тыс.кв.м (4 земельных участка, 0,5 га) в п.Новопольский к расчетному сроку. Однако необходимо отметить тот факт, что территория п.Новопольский попадает в охранную зону Раифского участка Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника. В этой связи на данной территории предусмотрен особый режим использования территории, так, новое строительство жилых домов на данной территории запрещено, а реконструкция существующих объектов возможна после согласования с администрацией Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника и Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Для расчета объема жилищного фонда в п.Урняк были использованы материалы, представленные ООО «Проектная артель Анжелики Мелентьевой». Так, на основании полученных данных в п.Урняк предусмотрено размещение следующих жилищных площадок:

1) Для постоянного населения:

Первая очередь:

- территория под среднеэтажную жилую застройку (5 этажей) общей площадью 21,02 га (70 тыс.кв.м).

Расчетный срок:

- территория под среднеэтажную жилую застройку (5 этажей) общей площадью 47,07 га (200 тыс.кв.м).

2) Для населения, строящего второе жилье:

Первая очередь:

- территория под индивидуальную жилую застройку общей площадью 19,25 га (120 участков; 18 тыс.кв.м);
- территория под блокированную жилую застройку общей площадью 0,9 га (10 участков; 1,2 тыс.кв.м).

Расчетный срок:

- территория под индивидуальную жилую застройку общей площадью 30,66 га (195 участков; 29,25 тыс.кв.м);
- территория под блокированную жилую застройку общей площадью 1,4 га (22 участка; 2,64 тыс.кв.м).

Кроме того, для населения, строящего второе жилье на территории Новополяского сельского поселения, предусмотрено также размещение следующих жилищных площадок:

Первая очередь:

– в п.Дубровка:

- территория под индивидуальную жилую застройку общей площадью 5 га (31 участок; 4,65 тыс.кв.м).

Расчетный срок:

– в п.Новочувашский территория под индивидуальную жилую застройку общей площадью 58,7 га (367 участков; 55,05 тыс.кв.м).

Объемы нового жилищного строительства на первую очередь составят 93,85 тыс.кв.м, к расчетному сроку – дополнительно 286,94 тыс.кв.м, а общий объем жилищного фонда к расчетному сроку составит 489,39 тыс.кв.м.

Таблица 3.3.1

Развитие жилищной инфраструктуры Новопольского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Существующее положение	Первая очередь (до 2025 г.)		Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
		Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м
	Новопольское СП, в том числе:	108,60	202,45	93,85	489,39	286,94
	- для постоянного населения	108,60	178,60	70,00	378,60	200,00
	- для населения, строящего второе жилье	0,00	23,85	23,85	110,79	86,94
1	п.Новопольский	5,83	5,83	0,00	5,83	0,00
	- для постоянного населения	5,83	5,83	0,00	5,83	0,00
2	п.Грузинский	11,15	11,15	0,00	11,15	0,00
	- для постоянного населения	11,15	11,15	0,00	11,15	0,00
3	п.Дубровка	61,63	66,28	4,65	66,28	0,00
	- для постоянного населения	61,63	61,63	0,00	61,63	0,00
	- для населения, строящего второе жилье	0,00	4,65	4,65	4,65	0,00
4	п.Красницкий	4,86	4,86	0,00	4,86	0,00
	- для постоянного населения	4,86	4,86	0,00	4,86	0,00
5	п.Новочувашицкий	14,53	14,53	0,00	69,58	55,05
	- для постоянного населения	14,53	14,53	0,00	14,53	0,00
	- для населения, строящего второе жилье	0,00	0,00	0,00	55,05	55,05
6	п.Урняк	10,6	99,80	89,20	331,69	231,89
	- для постоянного населения	10,6	80,60	70,00	280,60	200
	- для населения, строящего второе жилье	0,00	19,20	19,20	51,09	31,89

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Новопольском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприя- тия	Единица изме- рения	Мощность		Сроки реализации		Источник меро- приятия
					Сущест- вующая	Новая (допол- нитель- ная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчет- ный срок (2026- 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	п.Новочуваш- ский	жилые дома индивиду- альной застройки на но- вых территориях	новое строи- тельство	тыс.кв.м	-	55,05	-	+	Генеральный план Новопольского СП
				га	-	58,7			
2	п.Дубровка	жилые дома индивиду- альной застройки в су- ществующих границах населенного пункта	новое строи- тельство	тыс.кв.м	-	4,65	+	-	Генеральный план Новопольского СП
				га	-	5			
3	п.Урняк	жилые дома индивиду- альной застройки на но- вых территориях	новое строи- тельство	тыс.кв.м	-	18	+	-	Генеральный план Новопольского СП, материалы ООО «Проектная артель Анжелики Мелень- евой»
				га	-	19,25			
				тыс.кв.м	-	29,25	-	+	
				га	-	30,66			
		жилые дома блокирован- ной застройки на новых территориях	новое строи- тельство	тыс.кв.м	-	1,2	+	-	
				га	-	1,05			
				тыс.кв.м	-	2,64	-	+	
				га	-	1,75			
		жилые дома среднеэтаж- ной застройки (5 этажей) на новых территориях	новое строи- тельство	тыс.кв.м	-	70	+	-	
				га	-	21,02			
				тыс.кв.м	-	200	-	+	
				га	-	48,5			

3.4. Развитие системы обслуживания населения

3.4.1. Развитие системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Одной из основных целей генерального плана Новопольского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

В Плане мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан показатель «Средняя обеспеченность общественной инфраструктурой муниципальных районов и городских округов в соответствии с социальными гарантиями обеспеченности общественной инфраструктурой» к 2030 году должен составить 100 процентов.

Расчет необходимых мощностей объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.4.1.

Обеспеченность объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания к 2040 году представлена в таблице 3.4.2.

При формировании проектных решений по развитию социальной инфраструктуры Новопольского сельского поселения учтен режим использования охранной зоны Раифского участка Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника. Данный режим определен Положением об охранной зоне Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.04.2002 №217 (см. подробнее Том «Охрана окружающей среды»).

В охранную зону данного заповедника попадают все населенные пункты Новопольского сельского поселения, расположенные севернее автомобильной дороги федерального значения общего пользования А-295 Йошкар-Ола - Зеленодольск - автомобильная дорога М-7 «Волга» (п.Новопольский, п.Красницкий, частично п.Дубровка). В этой связи размещение новых объектов социальной инфраструктуры в вышеуказанных населенных пунктах генеральным планом Новопольского сельского поселения не предусмотрено, капитальный ремонт здания бывшей школы в п.Новопольский, в которой в настоящее время размещены фельдшерско-акушерский пункт, спортивный зал, администрация, библиотека, участковый пункт полиции, может быть произведен после согласования с администрацией Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника и Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Таблица 3.4.1

*Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
для наличного населения Новопольского сельского поселения*

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение на исходный год	Первая очередь (до 2025 г.)			Расчетный срок (2026-2040 гг.)		
				Существующее сохраняемое	Потребность по нормативам	Потребное новое строительство	Существующее сохраняемое	Потребность по нормативам	Потребное новое строительство
Организации дошкольного образования (детские сады)	место	85% детей в возрасте 1-6 лет	0	0	67	67	67	584	517
Организации общего образования (общеобразовательные школы)	место	100% детей в возрасте 7-17 лет	0	0	307	307	307	834	527
Организации дополнительного образования детей	место	120 % от школьников	0	0	368	368	368	1001	633
Больницы*	больничная койка	13,47 коек на 1000 человек	0	0	60	60	60	172	112
Амбулаторно-поликлинические организации	посещение в смену	18,15 посещений в смену на 1000 человек	32	32	81	49	81	232	151
Станции СМП*	автомобиль	1 автомобиль на 10000 человек	0	0	0	0	0	1	1
Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс. человек	0	0	1	1	1	2	1
Спортзалы общего пользования	кв.м пола	350 кв.м на 1000 человек	165,9	165,9	1558	1392	1558	4477	2919
Плоскостные сооружения	кв.м	1949,4 кв.м на 1000 человек	0	0	8679	8679	8679	24935	16256
Бассейны*	кв.м зеркала воды	75 кв.м на 1000 человек всего	0	0	334	334	334	959	625

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение на исходный год	Первая очередь (до 2025 г.)			Расчетный срок (2026-2040 гг.)		
				Существующее сохраняемое	Потребность по нормативам	Потребное новое строительство	Существующее сохраняемое	Потребность по нормативам	Потребное новое строительство
		района							
Клубы, Дома культуры	место	100 мест на 1000 человек	0	0	445	445	445	895	450
Библиотеки	тыс.экземпляров	8 тыс.экземпляров на 1000 человек	3,3	3,3	35,6	32,3	35,6	102,3	66,7
Предприятия торговли	кв.м торговой площади	300 кв.м на 1000 человек	304,2	304,2	1335,6	1031,4	1335,6	3837,3	2501,7
Предприятия питания	место	40 мест на 1000 человек	50	50	178	128	178	512	334
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 рабочих мест на 1000 человек	0	0	31	31	31	90	59
Отделения связи	объект	1 на 0,5-6 тыс.человек	0	0	1	1	1	2	1
Отделения банков	объект	0,5 объекта на 1000 человек	0	0	2	2	2	7	5
Полиция	1 уполномоченный полиции	1 участковый на 2,8 тыс.человек	1	1	2	1	2	5	3
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 человек	0	0	4	4	4	13	9

Примечание: * Больничные организации, станции скорой помощи, плавательные бассейны имеют районный уровень обслуживания и расположены в административном центре.
Потребность в новом строительстве данных объектов рассчитывается на население района в целом.

Таблица 3.4.2

*Обеспеченность объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания, %*

Наименование	Единица измерения	Существующее положение на исходный год	Потребность по нормативам к 2040 году	Существующее сохраняемое к 2040 году	Предлагаемое новое строительство к 2040 году	Обеспеченность к 2040 году (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
Организации дошкольного образования (детские сады)	место	0	584	0	590	101**
Организации общего образования (общеобразовательные школы)	место	0	834	0	880	106**
Организации дополнительного образования детей	место	0	1001	0	1001	100
Больницы	больничная койка	0	172	0	0	0*
Амбулаторно-поликлинические организации	посещение в смену	32	232	32	200	100
Станции СМП	автомобиль	0	1	0	0	0*
Аптеки	объект	0	2	0	2	100
Спортзалы общего пользования	кв.м пола	165,9	4477	165,9	4296	100
Плоскостные сооружения	кв.м	0	24935	0	24871,5	100
Бассейны	кв.м зеркала воды	0	959	0	0	0*
Клубы, Дома культуры	место	0	895	0	900	101**
Библиотеки	тыс.экземпляров	3,3	102	3,3	99	100
Предприятия торговли	кв.м торговой площади	304,2	3837,3	304,2	3533,1	100
Предприятия питания	место	50	512	50	462	100

Наименование	Единица измерения	Существующее положение на исходный год	Потребность по нормативам к 2040 году	Существующее сохраняемое к 2040 году	Предлагаемое новое строительство к 2040 году	Обеспеченность к 2040 году (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	90	0	90	100
Отделения связи	объект	0	2	0	2	100
Отделения банков	объект	0	7	0	7	100
Полиция	1 уполномоченный полиции	1	5	1	4	100
Общественные уборные	прибор	0	13	0	13	100

Примечание:

* Больничные организации, станции скорой помощи, плавательные бассейны имеют районный уровень обслуживания и расположены в административном центре. Потребность в новом строительстве данных объектов рассчитывается на население района в целом.

** Обеспеченность не равна 100% в связи с использованием типовых проектов детских садов, школ и клубных организаций

Объекты образования

Согласно расчету потребность в дополнительных мощностях детских садов в Новопольском сельском поселении на первую очередь составит 67 мест, к расчетному сроку – дополнительно 517 мест.

Расчетная потребность в общеобразовательных школах на первую очередь генерального плана составит 307 мест, на расчетный срок – дополнительно 527 мест.

В течение всего рассматриваемого периода генеральным планом Новопольского сельского поселения предлагается организовать кружки детского творчества на базе образовательных и культурно-досуговых организаций в Новопольском сельском поселении с количеством занимающихся не менее 1001 человека.

Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района с учетом мероприятий Долгосрочной концепции развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан в Новопольском сельском поселении, в п.Грузинский предлагалось строительство детского сада на 75 мест и общеобразовательной школы на 450 мест. Однако, рассмотрев данное мероприятие в рамках генерального плана, размещение детского сада и школы в п.Грузинский является невозможным вследствие отсутствия территории под размещение данных объектов. Кроме того, с учетом прогноза численности населения детского возраста в п.Грузинский к расчетному сроку будет проживать всего 6 детей дошкольного возраста и 7 детей школьного возраста.

В связи с размещением площадок жилищного строительства в п.Дубровка, п.Новочувашский и п.Урняк генеральным планом Новопольского сельского поселения предлагается размещение следующих образовательных организаций:

- строительство детского сада, совмещенного с начальной школой, мощностью 50 мест в детском саду и 80 учащихся в начальной школе в п.Дубровка на первую очередь;
- строительство детского сада на 50 мест в п.Новочувашский к расчетному сроку;
- строительство детского сада на 50 мест на первую очередь и 2-х детских садов по 220 мест каждый к расчетному сроку в п.Урняк;
- строительство средней общеобразовательной школы на 800 мест в п.Урняк к расчетному сроку.

Генеральным планом предлагается организация подвоза детей школьного возраста из населенных пунктов Новопольского сельского поселения в проектируемую среднюю общеобразовательную школу п.Урняк.

Организации здравоохранения

Потребность в амбулаторно-поликлинических организациях на первую очередь генерального плана составит 49 посещений в смену, к расчетному сроку – дополнительно 151 посещение в смену. К расчетному сроку потребность в аптеках составит 2 объекта.

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение врачебной амбулатории с аптекой на 50 посещений в смену в п.Дубровка.

На расчетный срок предусматривается размещение:

– фельдшерско-акушерского пункта на 25 посещений в смену в составе многофункционального центра в п.Новочувашский и фельдшерско-акушерского пункта на 25 посещений в смену в п.Урняк;

– поликлиники с аптекой на 100 посещений в смену в п.Урняк.

Объекты культуры и искусства

Нормативная потребность в клубах на первую очередь генерального плана составит 445 мест, на расчетный срок – 450 мест.

Нормативная потребность в библиотеках на первую очередь генерального плана составит 32,4 тыс.экземпляров библиотечного фонда, на расчетный срок – 66,7 тыс.экземпляров библиотечного фонда.

Генеральным планом на первую очередь предусматривается размещение клуба мощностью 300 мест и библиотеки на 32,3 тыс.экземпляров в составе многофункционального центра в п.Дубровка.

На расчетный срок генерального плана предлагается размещение клуба мощностью 300 мест и библиотеки на 30 тыс.экземпляров в составе культурно-спортивного центра в п.Новочувашский и размещение клуба мощностью 300 мест и библиотеки на 36,7 тыс.экземпляров в составе культурно-спортивного центра в п.Урняк.

Объекты физической культуры и спорта

Нормативная потребность населения в спортивных залах на первую очередь составит 1392 кв.м площади пола, на расчетный срок – дополнительно 2919 кв.м площади пола.

Потребность в плоскостных сооружениях на первую очередь реализации генерального плана составит 8679 кв.м, к расчетному сроку – дополнительно 16256 кв.м. При размещении объектов необходимо учесть типовые размеры универсальных спортивных площадок, а именно: для игры в волейбол/баскетбол 540 кв.м, для игры в мини-футбол – 989 кв.м, уличных тренажеров – 622,5 кв.м и другие.

Генеральным планом Новопольского сельского поселения предусматривается:

– строительство фитнес-центра в п.Дубровка на первую очередь (1248 кв.м площади пола, 3951,5 кв.м плоскостных сооружений);

– строительство спортивного зала и плоскостных сооружений в составе проектируемой начальной школы, совмещенной с детским садом, в п.Дубровка на первую очередь (264 кв.м площади пола, 3951,5 кв.м плоскостных сооружений);

– строительство спортивного зала и плоскостных сооружений в составе проектируемой средней школы в п.Урняк к расчетному сроку (288 кв.м площади пола, 3951,5 кв.м плоскостных сооружений)

– строительство культурно-спортивного центра в п.Новочувашский к расчетному сроку (1248 кв.м площади пола, 3951,5 кв.м плоскостных сооружений);

– строительство культурно-спортивного центра в п.Урняк к расчетному сроку (1248 кв.м площади пола, 3951,5 кв.м плоскостных сооружений);

– строительство универсальных спортивных площадок на территории многоквартирного жилищного строительства в п.Урняк общей площадью 5114 кв.м к расчетному сроку.

Предприятия торговли, бытового обслуживания и общественного питания

Расчетная потребность к 2040 году составит:

- предприятия торговли общей мощностью 3533,1 кв.м торговой площади;
- предприятий бытового обслуживания общей мощностью 90 рабочих мест;
- предприятий общественного питания общей мощностью 462 посадочных места.

Генеральным планом Новопольского сельского поселения предлагается разместить указанные выше объекты в составе многофункционального центра п.Дубровка и в составе культурно-спортивных центров п.Урняк и п.Новочувашский.

Предприятия связи и кредитно-финансовые учреждения

Расчетная потребность к 2040 году в отделениях связи составит 2 объекта, в отделениях банка – 7 объектов.

Генеральным планом Новопольского сельского поселения на первую очередь предлагается размещение отделения связи и отделения банка в составе многофункционального центра п.Дубровка; размещение 2 отделений банка в составе культурно-спортивного центра п.Новочувашский и размещение отделения связи и 4 отделений банка в составе культурно-спортивного центра п.Урняк к расчетному сроку.

Пункты охраны общественного правопорядка

Генеральным планом предлагается разместить участковый пункт полиции в составе многофункционального центра в п.Дубровка на первую очередь, а также участковые пункты полиции в составе проектируемых культурно-спортивных центров в п.Новочувашский и п.Урняк к расчетному сроку.

Общественные уборные

Потребность в общественных уборных составляет 13 приборов к расчетному сроку.

Общественные уборные должны устраиваться в следующих местах населенных пунктов:

- а) на площадях, транспортных магистралях, улицах с большим пешеходным движением;
- б) на площадях около вокзалов, на всех железнодорожных станциях, морских и речных пристанях, автостанциях и аэровокзалах;
- в) в загородных и внутригородских парках, на больших бульварах, местах массового отдыха трудящихся (парки, лесные массивы и др.);
- г) на территории торговых центров, колхозных рынков;
- д) на стадионах, пляжах, местах водных спортивных сооружений и других объектах подобного типа;
- е) на автострадах, выставках, около открытых кинотеатров и т.д.

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Новопольском сельском поселении

№ п/п	Местополо- жение	Наименование объекта	Вид мероприя- тия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник меро- приятия
					Сущес- твующая	Новая (допол- нитель- ная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчет- ный срок (2026- 2040гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные организации									
1	п.Дубровка	детский сад, совмещенный с начальной школой	новое строитель- ство	место	-	50	+	-	Генеральный план Новопольского СП*
2	п.Дубровка	начальная школа, совмещен- ная с детским садом	новое строитель- ство	место	-	80	+	-	Генеральный план Новопольского СП*
3	п.Новочувашс- кий	детский сад	новое строитель- ство	место	-	50	-	+	Генеральный план Новопольского СП*
4	п.Урняк	детский сад	новое строитель- ство	место	-	50	+	-	Генеральный план Новопольского СП*
5	п.Урняк	детский сад	новое строитель- ство	место	-	220	-	+	Генеральный план Новопольского СП*
6	п.Урняк	детский сад	новое строитель- ство	место	-	220	-	+	Генеральный план Новопольского СП*
7	п.Урняк	средняя образовательная школа	новое строитель- ство	место	-	800	-	+	Генеральный план Новопольского СП*
8	п.Дубровка, п.Новочувашс- кий, п.Урняк	кружки детского творчества	организация на базе образова- тельных органи- заций и культур- но-досуговых уч- реждений	учащийся	-	1001	+	+	Генеральный план Новопольского СП*, СТП Зелено- дольского МР

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040гг.)	
9	п.Урняк	подвоз детей школьного возраста	организация подвоза детей школьного возраста в проектируемую среднюю школу	-	-	-	-	+	Генеральный план Новополяского СП*
<i>Организации здравоохранения</i>									
1	п.Дубровка	врачебная амбулатория с аптекой	новое строительство	посещений в смену	-	50	+	-	Генеральный план Новополяского СП
2	п.Новочувашский	фельдшерско-акушерский пункт в составе культурно-спортивного центра	новое строительство	посещений в смену	-	25	-	+	Генеральный план Новополяского СП
3	п.Урняк	фельдшерско-акушерский пункт в составе культурно-спортивного центра	новое строительство	посещений в смену	-	25	-	+	Генеральный план Новополяского СП
4	п.Урняк	поликлиника с аптекой	новое строительство	посещений в смену	-	100	-	+	Генеральный план Новополяского СП
<i>Учреждения культуры и искусства</i>									
1	п.Дубровка	клуб в составе многофункционального центра	новое строительство	место	-	300	+	-	Генеральный план Новополяского СП
		библиотека в составе многофункционального центра		тыс.экземпляров	-	32,3			
2	п.Новочувашский	клуб в составе культурно-спортивного центра	новое строительство	место	-	300	-	+	Генеральный план Новополяского СП
		библиотека в составе культурно-спортивного центра		тыс.экземпляров	-	30			
3	п.Урняк	клуб в составе культурно-спортивного центра	новое строительство	место	-	300	-	+	Генеральный план Новополяского СП
		библиотека в составе культурно-спортивного центра		тыс.экземпляров	-	36,7			

№ п/п	Местополо- жение	Наименование объекта	Вид мероприя- тия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник меро- приятия
					Сущес- твующая	Новая (допол- нитель- ная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчет- ный срок (2026- 2040гг.)	
Объекты физической культуры и спорта									
1	п.Дубровка	фитнес-центр	новое строитель- ство	кв.м пло- щади пола	-	1248	+	-	Генеральный план Новопольского СП
2	п.Дубровка	универсальная спортивная площадка для игры в волей- бол/баскетбол в составе фит- нес-центра	новое строитель- ство	кв.м	-	540	+	-	Генеральный план Новопольского СП
		универсальная спортивная площадка для игры в мини- футбол в составе фитнес- центра	новое строитель- ство	кв.м	-	989	+	-	Генеральный план Новопольского СП
		универсальная спортивная площадка уличных тренаже- ров в составе фитнес-центра	новое строитель- ство	кв.м	-	622,5	+	-	Генеральный план Новопольского СП
		хоккейная коробка в составе фитнес-центра	новое строитель- ство	кв.м	-	1800	+	-	Генеральный план Новопольского СП
3	п.Новочувашс- кий	спортзал в составе культур- но-спортивного центра	новое строитель- ство	кв.м пло- щади пола	-	1248	-	+	Генеральный план Новопольского СП
4	п.Новочувашс- кий	универсальная спортивная площадка для игры в волей- бол/баскетбол в составе куль- турно-спортивного центра	новое строитель- ство	кв.м	-	540	-	+	Генеральный план Новопольского СП
		универсальная спортивная площадка для игры в мини- футбол в составе культурно- спортивного центра	новое строитель- ство	кв.м	-	989	-	+	Генеральный план Новопольского СП
		универсальная спортивная площадка уличных тренаже- ров в составе культурно- спортивного центра	новое строитель- ство	кв.м	-	622,5	-	+	Генеральный план Новопольского СП

№ п/п	Местополо- жение	Наименование объекта	Вид мероприя- тия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник меро- приятия
					Суще- ствующая	Новая (допол- нитель- ная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчет- ный срок (2026- 2040гг.)	
		хоккейная коробка в составе культурно-спортивного цен-тра	новое строитель-ство	кв.м	-	1800	-	+	Генеральный план Новопольского СП
5	п.Дубровка	спортзал при проектируемой средней школе	новое строитель-ство	кв.м пло- щади пола	-	264	+	-	Генеральный план Новопольского СП
6	п.Дубровка	универсальная спортивная площадка для игры в волей-бол/баскетбол при школе	новое строитель-ство	кв.м	-	540	+	-	Генеральный план Новопольского СП
		универсальная спортивная площадка для игры в мини-футбол при школе	новое строитель-ство	кв.м	-	989	+	-	Генеральный план Новопольского СП
		универсальная спортивная площадка уличных тренаже-ров при школе	новое строитель-ство	кв.м	-	622,5	+	-	Генеральный план Новопольского СП
		хоккейная коробка при школе	новое строитель-ство	кв.м	-	1800	+	-	Генеральный план Новопольского СП
7	п.Урняк	спортзал при проектируемой средней школе	новое строитель-ство	кв.м пло- щади пола	-	288	-	+	Генеральный план Новопольского СП
8	п.Урняк	универсальная спортивная площадка для игры в волей-бол/баскетбол при школе	новое строитель-ство	кв.м	-	540	-	+	Генеральный план Новопольского СП
		универсальная спортивная площадка для игры в мини-футбол при школе	новое строитель-ство	кв.м	-	989	-	+	Генеральный план Новопольского СП
		универсальная спортивная площадка уличных тренаже-ров при школе	новое строитель-ство	кв.м	-	622,5	-	+	Генеральный план Новопольского СП
		хоккейная коробка при школе	новое строитель-ство	кв.м	-	1800	-	+	Генеральный план Новопольского СП

№ п/п	Местополо- жение	Наименование объекта	Вид мероприя- тия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник меро- приятия
					Суще- ствующая	Новая (допол- нитель- ная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчет- ный срок (2026- 2040гг.)	
9	п.Урняк	спортзал в составе культур- но-спортивного центра	новое строитель- ство	кв.м пло- щади пола	-	1248	-	+	Генеральный план Новопольского СП
10	п.Урняк	универсальная спортивная площадка для игры в волей- бол/баскетбол в составе куль- турно-спортивного центра	новое строитель- ство	кв.м	-	540	-	+	Генеральный план Новопольского СП
		универсальная спортивная площадка для игры в мини- футбол в составе культурно- спортивного центра	новое строитель- ство	кв.м	-	989	-	+	Генеральный план Новопольского СП
		универсальная спортивная площадка уличных тренаже- ров в составе культурно- спортивного центра	новое строитель- ство	кв.м	-	622,5	-	+	Генеральный план Новопольского СП
		хоккейная коробка в составе культурно-спортивного цен- тра	новое строитель- ство	кв.м	-	1800	-	+	Генеральный план Новопольского СП
11	п.Урняк	универсальная спортивная площадка для игры в волей- бол/баскетбол на территории многоквартирного жилищно- го строительства	новое строитель- ство	кв.м	-	540	-	+	Генеральный план Новопольского СП
		универсальная спортивная площадка для игры в волей- бол/баскетбол на территории многоквартирного жилищно- го строительства	новое строитель- ство	кв.м	-	540	-	+	Генеральный план Новопольского СП

№ п/п	Местополо- жение	Наименование объекта	Вид мероприя- тия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник меро- приятия
					Сущес- твующая	Новая (допол- нитель- ная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчет- ный срок (2026- 2040гг.)	
		универсальная спортивная площадка для игры в мини- футбол на территории много- квартирного жилищного строительства	новое строитель- ство	кв.м	-	989	-	+	Генеральный план Новопольского СП
		универсальная спортивная площадка уличных тренаже- ров на территории много- квартирного жилищного строительства	новое строитель- ство	кв.м	-	622,5	-	+	Генеральный план Новопольского СП
		универсальная спортивная площадка уличных тренаже- ров на территории много- квартирного жилищного строительства	новое строитель- ство	кв.м	-	622,5	-	+	Генеральный план Новопольского СП
		хоккейная коробка на терри- тории многоквартирного жи- лищного строительства	новое строитель- ство	кв.м	-	1800	-	+	Генеральный план Новопольского СП
		МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ							
Многофункциональный центр									
1	п.Новопольс- кий	фельдшерско-акушерский пункт, спортивный зал, УПП, библиотека в здании бывшей школы	капитальный ре- монт **	объект	1	-	+	+	Генеральный план Новопольского СП
Предприятия торговли									
1	п.Дубровка	предприятие торговли в со- ставе многофункционального центра	новое строитель- ство	кв.м торго- вой пло- щади	-	533,1	+	-	Генеральный план Новопольского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040гг.)	
2	п.Новочувашский	предприятия торговли в составе многофункционального центра	новое строительство	кв.м торговой площади	-	1000	-	+	Генеральный план Новопольского СП
3	п.Урняк	предприятия торговли в составе культурно-спортивного центра	новое строительство	кв.м торговой площади	-	2000	-	+	Генеральный план Новопольского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	п.Дубровка	предприятия бытового обслуживания в составе многофункционального центра	новое строительство	рабочих мест	-	15	+	-	Генеральный план Новопольского СП
2	п.Новочувашский	предприятия бытового обслуживания в составе многофункционального центра	новое строительство	рабочих мест	-	25	-	+	Генеральный план Новопольского СП
3	п.Урняк	предприятия бытового обслуживания в составе культурно-спортивного центра	новое строительство	рабочих мест	-	50	-	+	Генеральный план Новопольского СП
<i>Предприятия связи и кредитно-финансовые учреждения</i>									
1	п.Дубровка	отделение связи в составе многофункционального центра	новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Новопольского СП
2	п.Урняк	отделение связи в составе культурно-спортивного центра	новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план Новопольского СП
3	п.Дубровка	отделение банка в составе многофункционального центра	новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Новопольского СП
4	п.Новочувашский	отделение банка в составе культурно-спортивного центра	новое строительство	объект	-	2	-	+	Генеральный план Новопольского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040гг.)	
5	п.Урняк	отделение банка в составе культурно-спортивного центра	новое строительство	объект	-	4	-	+	Генеральный план Новопольского СП
<i>Предприятия питания</i>									
1	п.Дубровка	предприятия общественного питания в составе многофункционального центра	новое строительство	место	-	62	+	-	Генеральный план Новопольского СП
2	п.Новочувашский	предприятия общественного питания в составе многофункционального центра	новое строительство	место	-	150	-	+	Генеральный план Новопольского СП
3	п.Урняк	предприятия общественного питания в составе культурно-спортивного центра	новое строительство	место	-	250	-	+	Генеральный план Новопольского СП
<i>Охрана общественного порядка</i>									
1	п.Дубровка	участковый пункт полиции в составе многофункционального центра	новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Новопольского СП
2	п.Новочувашский	участковый пункт полиции в составе культурно-спортивного центра	новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план Новопольского СП
3	п.Урняк	участковый пункт полиции в составе культурно-спортивного центра	новое строительство	объект	-	2	-	+	Генеральный план Новопольского СП
<i>Общественные уборные</i>									
1	Новопольское СП	общественные уборные	новое строительство	прибор	-	4	+	-	Генеральный план Новопольского СП
						9	-	+	

Примечание:

*при условии включения данных мероприятий в документы территориального планирования и/или программы соответствующего уровня,

**после согласования с администрацией Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника и Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

3.4.2. Развитие системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

При нормативе 0,24 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения Новопольского сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2040 году составит 3,07 га.

Генеральным планом Новопольского сельского поселения на первую очередь предлагается закрытие части кладбища вблизи п.Урняк, расположенного в водоохранной зоне безымянного озера.

Свободные территории действующих кладбищ (0,2 га) не обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения. Однако в связи с требованием санитарно-гигиенического законодательства территорию для размещения нового кладбища в границах Новопольского сельского поселения найти не представляется возможным, для обеспечения потребности жителей сельского поселения могут быть использованы места погребения, расположенные в соседних муниципальных образованиях.

Кроме того, генеральным планом Новопольского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищем в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли населенных пунктов» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Таблица 3.4.4

Перечень мероприятий по развитию ритуального обслуживания в Новопольском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини ца из- мере- ния	Мощность		Сроки реализации		Источник меро- приятия
					Суще- ствую- щая	Новая (допол нитель ная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчет- ный срок (2026- 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	п. Урняк	кладбище	закрытие части кладбища площадью 0,38 га в связи с попаданием в водоохранную зону безымянного озера	га	1,95*	-	+	-	Генеральный план Новопольского СП

Примечание: * отсутствует информация о незаполненных территориях закрываемой части кладбища

3.5. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения

Схемой территориального планирования Республики Татарстан на первую очередь и расчетный срок предлагается организация *Малое Кольцо* регионального туристического маршрута «Жемчужное ожерелье Татарстана», которое свяжет Казань с прилегающими к ней Зеленодольским, Высокогорским, Арским, Лаишевским, Пестречинским, Верхнеуслонским районами, в которых имеются наиболее привлекательные в историческом, культурном, этнографическом, религиозном, развлекательном, оздоровительном планах объекты и территории. Перспективность организации данного маршрута обусловлена уже реализуемыми в настоящее время в радиальных направлениях туристическими маршрутами из Казани в прилегающие районы и возможностью комплексного представления отдельных уголков республики для туристов, посещающих Казанскую туристско-рекреационную зону. Данный туристический маршрут будет проходить через территорию Новопольского сельского поселения.

Согласно Схеме территориального планирования Зеленодольского муниципального района на формирование туристско-рекреационной системы Новопольского сельского поселения оказывает близость такой туристической зоны, как Раифская, расположенная на территории Раифского сельского поселения, и Васильевской лечебно-оздоровительной зоны – на территории Васильевского сельского поселения, к которым по территории Новопольского сельского поселения проходят транзитные историко-культурные и паломнические туристические маршруты. Таким образом, в районе в перспективе планируется дальнейшее развитие паломнического, экологического и лечебно-оздоровительного туризма.

Основным направлением внутреннего туризма является удовлетворение местного населения в кратковременном и долговременном отдыхе, что обеспечивается наличием соответствующих рекреационных объектов (домов отдыха, туристических баз и кемпингов, детских оздоровительных лагерей, баз отдыха, туристических баз выходного дня, загородных домов и др.) и открытых пространств для отдыха (лесов лесопарковых зон, водных объектов, пригодных для ведения рекреационной деятельности, оборудованных пляжей).

Для создания благоприятных и безопасных условий для купания и отдыха на воде, а также для удовлетворения нормативных потребностей местного и сезонного населения в оборудованных пляжах генеральным планом Новопольского сельского поселения и Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района предлагается проведение мероприятий по разработке проектов и организации зон рекреации водных объектов.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Новопольского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение дворов многоквартирных домов, территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно нормативам санитарных правил СП 2.4.23648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» озеленение территории объектов, осуществляющих образовательную деятельность, предусматривают из расчета не менее 50% площади его территории, свободной от застройки и физкультурно-спортивных площадок, в том числе и по периметру этой территории.

Генеральным планом предусматривается комплекс мероприятий по организации рекреационной зоны с созданием скверов и благоустройством прилегающих территорий как на территории существующей застройки, так и на вновь осваиваемых территориях.

Таблица 3.5.1

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Новопольском сельском поселении

№ п/ п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измере- ния	Мощность		Сроки реализации		Источник меро- приятия
					Сущест- вующая	Новая (допол- нитель- ная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Новопольское СП	Жемчужное ожерелье Татар- стана (Малое Кольцо)	Организационное ме- роприятие	-	-	-	+	+	СТП РТ
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Новопольское СП	Историко- культурный и паломнический маршруты	Организационное ме- роприятие	-	-	-	+	+	СТП Зеленодольско- го МР
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Новопольское СП	Озеленение обще- го пользования	Организационное ме- роприятие	-	-	-	+	+	Генеральный план Новопольского СП
2	Новопольское СП	Водные объекты	Благоустройство бере- говой полосы и приле- гающей территории с созданием обществен- ных рекреационных зон	-	-	-	+	+	Генеральный план Новопольского СП

3.6. Развитие транспортной инфраструктуры Новопольского сельского поселения

Основной целью раздела «Развитие транспортной инфраструктуры» в составе генерального плана Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района является развитие транспортной инфраструктуры в целях содействия экономическому росту за счет формирования дорожной сети, способной удовлетворить возрастающий спрос на перевозки автомобильным транспортом и обеспечить повышение скоростей движения, устранению «узких» мест транспортной сети и снижения транспортной дискриминации населения, повышения мобильности и деловой активности за счет обеспечения круглогодичного транспортного сообщения с населенными пунктами, для обеспечения транспортной доступности к объектам социальной защиты и местам приложения труда.

Транспортный каркас Новопольского сельского поселения сформирован из автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального и местного значения, а также трубопроводного и железнодорожного транспорта.

Развитие трубопроводного транспорта

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) мероприятий по развитию трубопроводного транспорта в границах Новопольского сельского поселения в течение рассматриваемого периода не предусмотрено.

Развитие железнодорожного транспорта

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения предусмотрено строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва-Нижний Новгород-Казань к расчетному сроку. Данная железнодорожная магистраль пройдет и по территории Новопольского сельского поселения протяженностью 1 км.

Высокоскоростная железнодорожная магистраль – выделенная (специализированная) вновь построенная высокоскоростная железнодорожная линия, на которой на всей длине или на отдельных ее участках осуществляется высокоскоростное железнодорожное движение. Высокоскоростное железнодорожное движение – движение пассажирского подвижного состава со скоростью свыше 200 км.

Основные параметры проектирования железнодорожной линии:

- максимальная скорость движения высокоскоростных пассажирских поездов – до 400 км/ч;
- ширина колеи – 1520 мм;
- величина наибольшего уклона продольного профиля главных путей – 24 %;
- весовая норма высокоскоростного поезда – 1000 т.

Ожидаемое время в пути на пути Москва – Казань – 3 ч. 30 минут.

В соответствии с частью 1 статьи 9, частью 5 статьи 10 градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Федерального закона от 28.06.2014 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», частью 1 статьи 56.3, частью 7 статьи 56.5, частью 2 статьи 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации схемы территориального планирования Российской Федерации являются частью системы стратегического планирования развития территорий и не определяют конкретное (определенное с геодезической точностью) местоположение объектов федерального значения.

При этом конкретное местоположение объекта определяется на этапе подготовки документации по планировке территории, проектной документации, в том числе на основании проделанных инженерных изысканий, с учетом экономических, экологических факторов.

Также местоположение объекта может меняться по результатам прохождения экспертизы проектной документации и инженерных изысканий.

Кроме того, на пересечении проектируемой высокоскоростной железнодорожной магистрали с автомобильными дорогами необходимо предусмотреть искусственные сооружения (транспортные развязки), которые позволят минимизировать пересечения транспортных потоков и, как следствие, увеличивать пропускную способность дорог. Размещение искусственных сооружений также необходимо предусмотреть на последующих стадиях проектирования.

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Мероприятиями Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения развитие автомобильных дорог федерального значения на территории Новопольского сельского поселения в течение всего рассматриваемого периода не предусмотрено.

Мероприятиями проекта Схемы территориального планирования Республики Татарстан развитие автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в течение всего рассматриваемого периода не предусмотрено.

Генеральным планом Новопольского сельского поселения предусматривается строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) на автомобильной дороге местного значения с грунтовым и переходным типом покрытия «Съезд к п.Новочувашский» в течение всего рассматриваемого периода. Реализация данного мероприятия возможна только при условии его включения в документы территориального планирования и/или программы соответствующего уровня.

Развитие придорожного сервиса

Согласно письму от Управляющего ООО «РИАЗ» от 08.08.2016 исх.№75 поселения вблизи п.Новочувашский, вдоль автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Подъезд к д.Новочувашский» предусматривается строительство автозаправочного комплекса.

Развитие улично-дорожной сети в границах населенных пунктов

В Новопольском сельском поселении в настоящее время реализуется Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального

образования «Новопольское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан на 2018-2035 годы.

Согласно данной программе предусмотрено улучшение качества улично-дорожной сети в поселках Новопольский, Дубровка, Новочувашский, Красницкий, Урняк и Грузинский в течение всего рассматриваемого периода.

Генеральным планом Новопольского сельского поселения предлагается строительство улично-дорожной сети на новых площадках жилищного строительства п.Новопольский и п.Урняк в течение всего рассматриваемого периода.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Местоположение	Наименование объ- екта	Вид мероприятия	Единица изме- рения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Сущес- твующая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчет ный срок (2026- 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Железнодорожный транспорт									
1	Новопольское СП	высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва- Нижний Новгород- Казань	новое строи- тельство	км	-	1	-	+	СТП Российской Феде- рации
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильный транспорт									
1	Новопольское СП	«Съезд к п.Новочувашский»	строительство (устройство ас- фальтобетонного покрытия)	км	0,2	-	+	+	Генеральный план Но- вопольского СП*
Придорожный сервис									
1	Новопольское СП	автозаправочный комплекс	новое строи- тельство	га	-	1,50	+	-	Генеральный план Но- вопольского СП, письмо ООО «РИАЗ» от 08.08.2016 исх.№75*
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Улично-дорожная сеть									
1	п.Новопольский, п.Дубровка, п.Новочувашский, п.Красницкий, п.Урняк, п.Грузинский	улично-дорожная сеть	капитальный ре- монт (устройство асфальтобетон- ного покрытия)	-	-	-	+	+	Программа комплекс- ного развития транс- портной инфра- структуры МО «Ново- польское СП»
2	п.Новочувашский,	улично-дорожная	строительство	-	-	-	+	+	Генеральный план Но-

№ п/п	Местоположение	Наименование объ- екта	Вид мероприятия	Единица изме- рения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Суще- ствующая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчет ный срок (2026- 2040 гг.)	
	п.Урняк	сеть на территориях нового жилищного строительства	(устройство ас- фальтобетонного покрытия)						вопольского СП

Примечание: * при условии включения данных мероприятий в документы территориального планирования и/или программы соответствующего уровня

3.7. Мероприятия по установлению границ Новопольского сельского поселения

Предложение по изменению границ муниципального образования

Граница Новопольского сельского поселения принята в соответствии Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 №24-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В ходе разработки генерального плана было выявлено пересечение границы Новопольского сельского поселения с земельными участками, зарегистрированными в Едином государственном реестре недвижимости, как земли Октябрьского сельского поселения.

Таким образом, генеральным планом предлагается изменение границы Новопольского сельского поселения путем отнесения части территории, находящейся в границе Новопольского сельского поселения, к территории Октябрьского сельского поселения.

Площадь территории Новопольского сельского поселения в этом случае составит 1709,17 га. Однако исключение части территории из границы Новопольского сельского поселения возможно только путем внесения изменений в закон о границах сельских поселений.

Перечень земельных участков (кадастровых кварталов), исключаемых из границы Новопольского сельского поселения, представлен в таблице 3.7.1.

Таблица 3.7.1

*Перечень земельных участков (кадастровых кварталов),
предлагаемых к исключению из границы Новопольского сельского поселения*

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь исключаемого земельного участка, кв.м
			по классификатору	по документу		
Часть территории, предлагаемая к исключению из состава территории Новопольского сельского поселения						
ЗУ 16:20:030201:428	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, д.Ореховка	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Под объекты инженерного оборудования Газоснабжения	17	17
часть ЗУ 16:20:030201:190	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, д.Ореховка, ул.Солнечная	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Индивидуальное жилищное строительство	1775	188
часть КК 16:20:030201	-	-	-	-	-	9364
Итого к исключению						9569

Предложение по изменению границ населенных пунктов

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16.06.2010 №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

В 2017 году был разработан проект генерального плана Новопольского сельского поселения, прошедший согласование в Кабинете Министров Республики Татарстан и утвержденный Решением Совета Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» от 25.09.2017 №147. В соответствии с действующим законодательством утвержденные границы территорий населенных пунктов упомянутого генерального плана были приняты как существующие границы разрабатываемого проекта генерального плана Новопольского сельского поселения.

В настоящее время за пределами границ населенных пунктов Новопольского сельского поселения имеются земельные участки в категории земель «земли населенных пунктов», у которых отсутствует обоснование необходимости включения в границу населенного пункта. Генеральным планом Новопольского сельского поселения предлагается перевод земельных участков общей площадью 518 кв.м из категории «земли населенных пунктов» в другие категории земель (см.табл.3.7.2).

В то же время в существующей границе п.Дубровка расположен земельный участок с кадастровым номером 16:20:093501:665 в категории земель «земли промышленности и иного специального назначения», который имеет пересечение с границей населенного пункта согласно ранее разработанному генеральному плану Новопольского сельского поселения. В этой связи необходимо привести данные ЕГРН в соответствие с генеральным планом и установить для данного земельного участка категорию земель «земли населенных пунктов».

В связи с актуализацией генерального плана Новопольского сельского поселения предусмотрено изменение границ п.Грузинский, п.Дубровка, п.Новочувашский и п.Урняк.

Вследствие отсутствия в населенном пункте п.Раифский жителей, жилых домов и земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам для жилищного строительства, иных земельных участков границы территории населенного пункта определить не представляется возможным.

Основанием для исключения части кадастрового квартала 16:20:090601 площадью 89 кв.м из проектной границы п.Грузинский является обеспечение архитектурно-планировочной целостности населенного пункта ввиду рассечения инженерного объекта.

Из проектной границы п.Дубровка исключаются территории, попадающие в зону минимально допустимых расстояний от оси магистрального газопровода «Казань-Йошкар-Ола», что противоречит требованиям СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы». Также на основании письма Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 12.03.2021 №03-2/2057 земельные участки, попадающие в зону минимального расстояния до магистрального газопровода при отсутствии на них объектов капитального строительства, необходимо исключить из границ населенных пунктов. Общая площадь таких территорий составит 3,64 га.

Из проектной границы п.Новочувашский также предлагается исключение территорий, попадающих в зону минимального расстояния до магистрального газопровода, для обеспечения архитектурно-планировочной целостности, а также устранения пересечений земельных участков в составе единого землепользования, что противоречит Статье 22 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Общая площадь исключаемых территорий составит 13,89 га.

Включение новых территорий в проектную границу п.Новочувашский связано с размещением площадок под новое жилищное строительство. Основанием для включения являются письмо Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 04.03.2020 №03-2/1709, а также обеспечение архитектурно-планировочной целостности населенного пункта. Общая площадь включаемых в проектную границу п.Новочувашский территорий составит 49,47 га.

Увеличение проектной границы п.Урняк также связано с новым жилищным строительством. Основанием для включения являются письмо АО «УК «АКТИ-ВиСТ» от 01.10.2019 №19-76, письмо Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района №03-2/6652 от 05.07.2022, а также обеспечение архитектурно-планировочной целостности населенного пункта. Общая площадь включаемых в проектную границу п.Урняк территорий составит 137,28 га.

Перечень земельных участков (кадастровых кварталов), включаемых в границу и исключаемых из границы населенных пунктов Новопольского сельского поселения, представлен в таблице 3.7.3.

Итоговое распределение включаемых и исключаемых земель по категориям и постановке на кадастровый учет содержится в таблице 3.7.4.

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Новопольского сельского поселения представлен в таблице 3.7.5.

Таблица 3.7.2

Земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами границ территорий населенных пунктов и не предлагаемые к включению в границы населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.метров	Планируемая категория земель	Обоснование отсутст- вия необходимости включения в границу населенного пункта
1	16:20:090801:1008	Земли населённых пунктов	Для размещения объ- ектов, характерных для населенных пунктов	400	Земли сельскохозяйственно- го назначения	Отсутствие обращения Исполнительного коми- тета ЗМР о включении земельного участка
2	16:20:090801:1005	Земли населённых пунктов	Для размещения объ- ектов, характерных для населенных пунктов	100	Земли сельскохозяйственно- го назначения	Отсутствие обращения Исполнительного коми- тета ЗМР о включении земельного участка
3	16:20:093501:529	Земли населённых пунктов	-	18	Земли промышленности и иного специального назна- чения	Отсутствие обращения Исполнительного коми- тета ЗМР о включении земельного участка
	Итого			518		

Таблица 3.7.3

Перечень земельных участков (кадастровых кварталов), включаемых в границу и исключаемых из границы населенных пунктов Новопольского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для исключения/включения
ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ							
п.Грузинский							
часть КК 16:20:090601	-	-	-	89	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
Итого исключаемые по п.Грузинский				89			
п.Дубровка							
ЗУ 16:20:093501:1278	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки	7480	7480	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Расположение в зоне минимально допустимого расстояния от газопровода, письмо ИК ЗМР РТ от 12.03.2021 №03-2/2057
ЗУ 16:20:093501:1277	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки	1247	1247	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Расположение в зоне минимально допустимого расстояния от газопровода, письмо ИК ЗМР РТ от 12.03.2021 №03-2/2057

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	К атегория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для исключения/включения
ЗУ 16:20:093501:1279	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки	6893	6893	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Расположение в зоне минимально допустимого расстояния от газопровода, письмо ИК ЗМР РТ от 12.03.2021 №03-2/2057
ЗУ 16:20:093501:1280	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки	10180	10180	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Расположение в зоне минимально допустимого расстояния от газопровода, письмо ИК ЗМР РТ от 12.03.2021 №03-2/2057
ЗУ 16:20:093501:980	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	8587	8587	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Расположение в зоне минимально допустимого расстояния от газопровода, письмо ИК ЗМР РТ от 12.03.2021 №03-2/2057
ЗУ 16:20:093501:981	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	2016	2016	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Расположение в зоне минимально допустимого расстояния от газопровода, письмо ИК ЗМР РТ от 12.03.2021 №03-

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для исключения/включения
							2/2057
Итого исключаемые по п.Дубровка				36403			
п.Новочувашский							
часть ЗУ 16:20:090801:180	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	9627	3671	Земли промышленности и иного специального назначения	Транспорт	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности; Расположение в зоне минимально допустимого расстояния от газопровода, письмо ИК ЗМР РТ от 12.03.2021 №03-2/2057
часть ЗУ 16:20:090801:180	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	9627	5892	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
часть ЗУ 16:20:090801:303	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	1430	1337	Земли промышленности и иного специального назначения	Транспорт	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
часть ЗУ 16:20:090801:303	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	1430	93	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
часть КК 16:20:090501	-	-	-	1023	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Расположение в зоне минимально допустимого расстояния от газопровода, письмо ИК ЗМР РТ

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для исключения/включения
							от 12.03.2021 №03-2/2057
часть ЗУ 16:20:090801:304	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	203	168	Земли промышленности и иного специального назначения	Транспорт	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
часть ЗУ 16:20:090801:304	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	203	35	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
ЗУ 16:20:090801:646	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	1154	1154	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Расположение в зоне минимально допустимого расстояния от газопровода, письмо РИК ЗМР РТ от 12.03.2021 №03-2/2057
часть ЗУ 16:20:090801:647	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	21408	18549	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Расположение в зоне минимально допустимого расстояния от газопровода, письмо РИК ЗМР РТ от 12.03.2021 №03-2/2057
часть ЗУ 16:20:090801:647	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	21408	2859	Земли промышленности и иного специального назначения	Транспорт	
ЗУ 16:20:090801:69	Земли сельскохозяйственного назначения	Организация сельскохозяйственного производства	826,03	826,03	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности; Устра-

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для исключения/включения
							нение пересечений с земельными участками в составе единого землепользования
часть ЗУ 16:20:000000:3899	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	103320	55985	Земли промышленности и иного специального назначения	Транспорт	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
часть ЗУ 16:20:000000:3899	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	103320	47335	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
Итого исключаемые по п.Новочувашский				138927			
ИТОГО ИСКЛЮЧАЕМЫЕ				175419			
ВКЛЮЧАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ							
п.Новочувашский							
часть ЗУ 16:20:090501:345	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	929	330	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
часть ЗУ 16:20:090501:332	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	2432	1697	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для исключения/включения
ЗУ 16:20:090801:53	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	31592	31592	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства; Земельные участки (территории) общего пользования; Водные объекты	Письмо ИК ЗМР РТ от 04.03.2020 №03-2/1709
ЗУ 16:20:090801:324	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	379480	379480	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства; Общественное использование объектов капитального строительства; Земельные участки (территории) общего пользования; Водные объекты	Письмо ИК ЗМР РТ от 04.03.2020 №03-2/1709
ЗУ 16:20:090801:394	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	518	518	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования; Водные объекты	Письмо ИК ЗМР РТ от 04.03.2020 №03-2/1709
ЗУ 16:20:090801:395	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	409	409	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо ИК ЗМР РТ от 04.03.2020 №03-2/1709
ЗУ 16:20:090801:396	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	268	268	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо ИК ЗМР РТ от 04.03.2020 №03-2/1709

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для исключения/включения
	назначения	производства				строительства	2/1709
ЗУ 16:20:090801:397	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	203	203	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо ИК ЗМР РТ от 04.03.2020 №03-2/1709
ЗУ 16:20:090801:682 (ранее - 16:20:090801:190)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1004	1004	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Письмо ИК ЗМР РТ от 04.03.2020 №03-2/1709
ЗУ 16:20:090801:687 (ранее - 16:20:090801:77)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	55665	55665	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства; Общественное использование объектов капитального строительства; Земельные участки (территории) общего пользования; Водные объекты	Письмо ИК ЗМР РТ от 04.03.2020 №03-2/1709
ЗУ 16:20:090801:712 (ранее - 16:20:090801:67)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	7364	7364	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования; Водные объекты	Письмо ИК ЗМР РТ от 04.03.2020 №03-2/1709
часть ЗУ 16:20:090801:1027	Земли сельскохозяйственного назначения	-	29654	11514	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для исключения/включения
ЗУ 16:20:090801:1028	Земли сельскохозяйственного назначения	-	4700	4700	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
Итого включаемые по п.Новочувашицкий				494744			
п.Урняк							
ЗУ 16:20:000000:4311 (ранее - 16:20:000000:2965)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1132584	1132584	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства; Блокированная жилая застройка; Среднеэтажная жилая застройка; Общественное использование объектов капитального строительства; Земельные участки (территории) общего пользования; Запас; Ритуальное	Письмо АО «УК «АКТИВист» от 01.10.2019 №19-76

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	К атегория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для исключения/включения
						обслуживание; Водные объекты	
ЗУ 16:20:093501:1281	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1179	1179	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства; Земельные участки (территории) общего пользования	Письмо АО «УК «АКТИВист» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:093501:1282	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1905	1905	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Письмо АО «УК «АКТИВист» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:093501:1292	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1785	1785	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо АО «УК «АКТИВист» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:093501:1293	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	203	203	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо АО «УК «АКТИВист» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:093501:1294	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1088	1088	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо АО «УК «АКТИВист» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:093501:1295	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	752	752	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо АО «УК «АКТИВист» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:093501:1296	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1548	1548	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо АО «УК «АКТИВист» от 01.10.2019 №19-76

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для исключения/включения
ЗУ 16:20:093501:1297	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	6710	6710	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо АО «УК «АКТИВист» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:093501:1298	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	203	203	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства; Земельные участки (территории) общего пользования	Письмо АО «УК «АКТИВист» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:093501:1299	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	203	203	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо АО «УК «АКТИВист» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:093501:1300	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	203	203	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо АО «УК «АКТИВист» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:093501:1301	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	737	737	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо АО «УК «АКТИВист» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:093501:1906	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	955	955	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства; Земельные участки (территории) общего пользования	Письмо АО «УК «АКТИВист» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:093501:1907	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	9217	9217	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства;	Письмо АО «УК «АКТИВист» от 01.10.2019 №19-76

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	К атегория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для исключения/включения
						Общественное использование объектов капитального строительства; Земельные участки (территории) общего пользования; Сельскохозяйственное использование	
ЗУ 16:20:093501:2448 (ранее - 16:20:093501:1908)	Земли сельскохозяйственного назначения	-	18769	18769	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства; Земельные участки (территории) общего пользования	Письмо АО «УК «АКТИВист» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:093501:1909	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1118	1118	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо АО «УК «АКТИВист» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:093501:1910	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1361	1361	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства; Земельные участки (территории) общего пользования	Письмо АО «УК «АКТИВист» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:093501:1911	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1274	1274	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо АО «УК «АКТИВист» от 01.10.2019 №19-76

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для исключения/включения
	назначения	производства				строительства	01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:093501:1912	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	4260	4260	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства пользования	Письмо АО «УК «АКТИВист» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:093501:1913	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2692	2692	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства пользования	Письмо АО «УК «АКТИВист» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:093501:1915	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	120	120	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Письмо АО «УК «АКТИВист» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:093501:1917	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	160	160	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо АО «УК «АКТИВист» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:093501:1920	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1416	1416	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо АО «УК «АКТИВист» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:090803:388 (ранее - 16:20:000000:2964)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	5085	5085	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка; Земельные участки (территории) общего пользования	Письмо АО «УК «АКТИВист» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:090803:136	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	15216	15216	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Письмо АО «УК «АКТИВист» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:090803:137	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2694	2694	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Письмо АО «УК «АКТИВист» от 01.10.2019 №19-76

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для исключения/включения
	хозяйственного назначения	зайственного производства			ных пунктов	лая застройка	«АКТИВИСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:090803:138	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1242	1242	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка; Запас	Письмо АО «УК «АКТИВИСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:090803:139	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2014	2014	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Письмо АО «УК «АКТИВИСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:090803:140	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	14729	14729	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Письмо АО «УК «АКТИВИСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:090803:143	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2085	2085	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Письмо АО «УК «АКТИВИСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:090803:144	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8293	8293	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Письмо АО «УК «АКТИВИСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:090803:146	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	203	203	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Письмо АО "УК «АКТИВИСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:090803:148	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	4166	4166	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Письмо АО «УК «АКТИВИСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:090803:149	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1397	1397	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Письмо АО «УК «АКТИВИСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:090803:150	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	203	203	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Письмо АО «УК «АКТИВИСТ» от 01.10.2019 №19-76

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для исключения/включения
	хозяйственного назначения	зайственного производства			ных пунктов	лая застройка	«АКТИВиСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:090803:151	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2859	2859	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Письмо АО «УК «АКТИВиСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:090803:152	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2695	2695	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Письмо АО «УК «АКТИВиСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:000000:4332 (ранее - 16:20:090803:153)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	47034	47034	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка; Земельные участки (территории) общего пользования; Ритуальная деятельность, Запас, Водные объекты	Письмо АО «УК «АКТИВиСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:090803:389 (ранее - 16:20:090803:153)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	4545	4545	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка; Земельные участки (территории) общего пользования	Письмо АО «УК «АКТИВиСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:090803:390 (ранее - 16:20:090803:153)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	9992	9992	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка; Земельные участки (территории) общего пользования	Письмо АО «УК «АКТИВиСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:090803:160	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1200	1200	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Письмо АО «УК «АКТИВиСТ» от 01.10.2019 №19-76

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	К атегория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для исключения/включения
	хозяйственного назначения	зййственного производства			ных пунктов	лая застройка	«АКТИВиСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:090803:161	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	488	488	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Письмо АО «УК «АКТИВиСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:090803:162	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1267	1267	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Письмо АО «УК «АКТИВиСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:090803:177 (ранее - 16:20:090803:163)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	641	641	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Письмо АО «УК «АКТИВиСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:090803:164	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	10948	10948	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Письмо АО «УК «АКТИВиСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:090803:22	Земли промышленности и иного специального назначения	Под иными объектами специального назначения	10642,44	10642,44	Земли населенных пунктов	Ритуальная деятельность	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
ЗУ 16:20:093501:983	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельского зййственного назначения и сельского зййственных угодий	27	27	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для исключения/включения
ЗУ 16:20:093501:1905	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	311	311	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
ЗУ 16:20:93501:1800	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	314	314	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
ЗУ 16:20:93501:1529	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2095	2095	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
ЗУ 16:20:93501:1916	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	857	857	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
ЗУ 16:20:93501:1918	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	7072	7072	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
ЗУ 16:20:93501:1919	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1852	1852	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
ЗУ 16:20:93501:2028	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1565	1565	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для исключения/включения
							лостности
ЗУ 16:20:93501:2029	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1604	1604	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
ЗУ 16:20:000000:2623	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	196	196	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
ЗУ 16:20:000000:2624	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	594	594	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
часть КК 16:20:090701	-	-	-	721	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
ЗУ 16:20:93501:1308	Земли сельскохозяйственного назначения	Организация сельскохозяйственного производства	10,4	10,4	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
часть КК 16:20:090701	-	-	-	163	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
ЗУ 16:20:090803:391	Земли сельскохозяйственного назначения	Организация сельскохозяйственного производства	15302	15302	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Письмо ИК ЗМР РТ от 05.07.2022 №03-

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	К атегория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для исключения/включения
	назначения	ственного производства				го пользования	2/6652
Итого включаемые по п. Урняк				1372764			
ИТОГО ВКЛЮЧАЕМЫЕ				1867508			

Примечание:

* согласно данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управления Росреестра) по Республике Татарстан;

** в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица 3.7.4

Предложения по установлению границ населенных пунктов, кв.м

Наименование населенного пункта	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из проектной границы населенных пунктов			Земли, предлагаемые к включению в проектную границу населенных пунктов				Формирование проектных границ населенных пунктов			
		Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	Земли промышленности или иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли в пределах проектных границ населенных пунктов	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов
п.Новополюский	487256	0	0	0	0	0	0	0	487256	487256	0	0
п.Грузинский	278893	0	0	89	0	0	0	0	278804	278893	89	0
п.Дубровка	1426011	36403	0	0	0	0	0	0	1389608	1426011	36403	0
п.Красницкий	199293	0	0	0	0	0	0	0	199293	199293	0	0
п.Новочувашский	874628	137078	826	1023	2027	492717	0	0	1230445	874628	138927	494744
п.Урняк	239983	0	0	0	0	1361237,4	10642,4	884	1612747	239983	0	1372764
Итого	3506064	173481	826	1112	2027	1853954,4	10642,4	884	5198153	3506064	175419	1867508

Таблица 3.7.5

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Новопольском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименова ние объекта	Вид мероприятия	Единица измере ния	Мощность		Сроки реализации		Источник меро- приятия
					Сущес- твующая	Новая (допол- нитель- ная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	п.Грузинский	территория на- селенного пункта	исключение из грани- цы	га	0,0089	-	+	-	Генеральный план Новопольского СП
2	п.Дубровка	территория на- селенного пункта	исключение из грани- цы	га	3,6403	-	+	-	Генеральный план Новопольского СП
3	п.Новочувашский	территория на- селенного пункта	исключение из грани- цы	га	13,8927	-	+	-	Генеральный план Новопольского СП
			включение в границу	га	-	49,4744	+	-	Генеральный план Новопольского СП
4	п.Урняк	территория на- селенного пункта	включение в границу	га	-	137,2764	+	-	Генеральный план Новопольского СП

3.8. Мероприятия по инженерной подготовке территории

Границы защищаемых территорий, подверженных воздействию опасных процессов, в пределах которых требуются строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты, следует устанавливать по материалам рекогносцировочных обследований и уточнять при последующих инженерных изысканиях.

Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать только после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных процессов. Ввод в эксплуатацию сооружений и мероприятий инженерной защиты и строительство защищаемых объектов должны быть взаимосвязаны и гарантировать безаварийное ведение работ, а также функциональное использование сооружений инженерной защиты в экстремальных условиях (СП 116.13330.2012).

Состав мероприятий по инженерной подготовке устанавливается в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории) с учётом планировочной организации населённого места. В некоторых случаях мероприятия по инженерной подготовке определяют архитектурно-планировочную структуру и пространственную композицию населённых мест.

Оценка опасности природных процессов и явлений проводится при выполнении инженерных изысканий на последующих стадиях проектирования, исходя из характеристик и параметров опасных процессов, явлений, специфических и многолетнемерзлых грунтов, выявленных на рассматриваемой территории, которые могут оказать негативное воздействие на здания и сооружения и/или угрожать жизни и здоровью людей (п.5.1. СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий").

Определение категории опасности выполняется отдельно по каждому оценочному показателю, в зависимости от решаемых практических задач. Параметры показателей могут корректировать с учетом региональных особенностей, вида и назначения объектов строительства (п.5.2. СП 115.13330.2016).

Выбор конкретных мероприятий инженерной защиты определяется после проведения соответствующих инженерных изысканий в соответствии с требованиями Свод правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения

Мероприятия инженерной защиты от специфических грунтов. Биогенные грунты характеризуются значительным содержанием органических веществ. К ним относятся заторфованные грунты, торфы и сапропели. К заторфованным грунтам следует отнести песчаные и пылевато-глинистые грунты, содержащие 10 - 50% (по массе) органических веществ. Если их больше 50%, то это торф. Сапропели - это пресноводные илы.

Основания, сложенные водонасыщенными биогенными грунтами (заторфованными, торфами и сапропелями) и илами или включающие эти грунты, должны проектироваться с учетом их большой сжимаемости, медленного развития осадок

во времени и возможности, в связи с этим, возникновения нестабилизированного состояния, существенной изменчивости и анизотропии прочностных, деформационных и фильтрационных характеристик и изменения их в процессе консолидации основания, а также значительной тиксотропии илов.

Следует учитывать также, что подземные воды в биогенных грунтах и илах, как правило, сильно агрессивны к материалам подземных конструкций

В случае освоения территорий с органоминеральными и органическими грунтами рекомендуется предусматривать следующие мероприятия:

- полная или частичная прорезка слоев органоминеральных и органических грунтов фундаментами;
- полная или частичная замена органоминерального и органического грунта песком, гравием, щебнем и т.д.;
- уплотнение грунтов временной или постоянной пригрузкой основания сооружения или всей площадки строительства насыпным (намывным) грунтом или другим материалом (с устройством фильтрующего слоя или дрена при необходимости ускорения процесса консолидации основания);
- закрепление илов бурсмесительным способом.

Для намыва слоя грунта в качестве основания сооружения в местах залегания органоминеральных грунтов могут применяться супеси и пески любой крупности. Для ускорения консолидации намываемого слоя пылеватых песков или супесей необходимы предварительный намыв или укладка на маловодопроницаемое естественное основание, сложенное органоминеральными грунтами, дренирующего слоя, например, из песка средней крупности.

При проведении инженерно-геологических изысканий следует дополнительно устанавливать:

- характер залегания биогенных грунтов и толщину слоев, прослоек и линз этих грунтов;
- содержание органического вещества для выделения заторфованных грунтов, торфов и сапропелей (ГОСТ 25100);
- степень разложения органического вещества в торфах;
- коэффициент консолидации.

На площадках с илами с целью сохранения природной структуры этого грунта должны применяться методы испытаний, исключая динамическое воздействие на грунт. Рекомендуется применение штампов, прессиометров, статического зондирования, приборов вращательного среза, радиоизотопных методов и т.д.

Мероприятия, направленные на предупреждение развития склоновых процессов. В соответствии с п. 5.1.2. СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" границы оползнеопасных территорий устанавливают по данным комплексных инженерных изысканий с использованием расчетов устойчивости склонов и материалов сравнительного инженерно-геологического анализа применительно к особенностям рельефа, геологического строения, гидро-

геологических и сейсмических условий, характера растительного покрова и климата.

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов (п.5.1.3 СП 116.13330.2012):

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- для береговых склонов - защита от подмыва устройством берегозащитных сооружений;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорация;
- укрепление грунтов (в том числе армированием);
- устройство удерживающих сооружений и конструкций;
- прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

Если применение мероприятий и сооружений активной защиты полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты, следует предусматривать мероприятия пассивной защиты - приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др. (п. 5.1.4 СП 116.13330.2012).

При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования раздела 9 СП 116.13330.2012 (п. 5.1.5. СП 116.13330.2012).

Виды противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий следует выбирать (на основании расчетов общей и местной устойчивости склонов (откосов), т.е. устойчивости склона (откоса) в целом и отдельных его морфологических элементов) в соответствии с п.5.2-5.3 Свода правил СП 116.13330.2012, а также данных мониторинга.

Мероприятия по инженерной защите территории от карстовых процессов. Виды противокарстовых мероприятий и сооружений следует выбирать в соответствии с п.8 Свода правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003, а также данных карстового мониторинга.

Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие противокарстовые мероприятия или их сочетания (п. 8.1.2 СП 116.13330.2012):

- планировочные (п. 8.3.2 СП 116.13330.2012);
- водозащитные и противотифльтрационные (п.8.3.3 СП 116.13330.2012);
- геотехнические (укрепление оснований) (п.8.3.4 СП 116.13330.2012);

- конструктивные (п. 8.3.5 СП 116.13330.2012);
- технологические (п. 8.3.6 СП 116.13330.2012);
- эксплуатационные (п. 8.3.7. СП 116.13330.2012).

В соответствии с п. 8.3.1.2 СП 116.13330.2012 конкретные противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений с учетом Свод правил СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений". Для определения мероприятий противокарстовой защиты уникальных зданий и сооружений должны разрабатываться специальные технические условия (СТУ).

Необходимо отметить, что планировочные мероприятия по защите от карсто-суффозионных процессов должны применяться на стадии разработки документации по планировке территории, после проведения соответствующих изысканий.

Планировочные противокарстовые мероприятия, являющиеся приоритетными при карстоопасности типов А и В (п. 8.2.2 СП 116.13330.2012), должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Мероприятия должны учитывать перспективу развития данного района и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста. Решение о применении планировочных противокарстовых мероприятий должно приниматься на стадии разработки градостроительной документации (п. 8.3.2.1. СП 116.13330.2012).

В состав планировочных противокарстовых мероприятий входят:

- специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;

- расположение зданий и сооружений на менее опасных участках, как правило, за пределами участков категорий устойчивости I-II относительно интенсивности карстовых провалов (приложение Е СП 116.13330.2012), а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А).

Мероприятия инженерной защиты территории от затопления (подтопления). На момент разработки генерального плана границы зон затопления, подтопления не установлены в соответствующем порядке (в государственный кадастр недвижимости не внесены сведения об их границах). При установлении границ зон затопления, подтопления (в государственный кадастр недвижимости внесены сведения об их границах) в генеральный план необходимо внести соответствующие изменения (протокол совещания у заместителя Министра экономического развития Российской Федерации А.В. Цыбульского от 7 июля 2017 г №54-АЦ).

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение

отрицательных воздействий затопления и подтопления. Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами и территориальными комплексными схемами градостроительного планирования (п. 4.1. СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления").

В качестве основных средств инженерной защиты территорий следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, систематические дренажные системы, локальные дренажи и другие защитные сооружения (4.9 СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления". Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. N 964/пр).

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К последним следует отнести повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки русел и стариц, агролесотехнические мероприятия и т.д. (п. 4.10 СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления". Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. N 964/пр).

Мероприятия по защите территории от затопления, подтопления должны разрабатываться с учетом требований п. 10 и п.11 СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" и СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления". Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. N 964/пр)

В состав мероприятий по инженерной защите от затопления и подтопления должны быть включены мониторинг режима подземных и поверхностных вод, расходов (утечек) и напоров в водонесущих коммуникациях, деформаций оснований зданий и сооружений, а также наблюдения за работой сооружений инженерной защиты. Продолжительность мониторинга зависит от времени стабилизации гидрогеологического режима, интенсивности осадок оснований сооружений и их срока службы (10.1 СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления". Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. N 964/пр)

По результатам гидрогеологических расчетов необходимо проведение соответствующего районирования и корректировку генерального плана (п. 10.2.4 СП 116.13330.2012).

Условия строительства в сейсмоопасных районах. В соответствии с материалами Схемы территориального планирования Республики Татарстан Зелено-

дольский район располагается в зоне с сейсмичностью в 6-7 баллов (с периодичностью повторения балльности $T=1000$ лет).

На территории поселения следует учитывать все факторы геодинамической опасности, включая инженерно-геологические условия и сейсмические воздействия непосредственно на площадках строительства (СНиП II-7-81). Строительство должно вестись с позиций повышенных требований к качеству строительных материалов и строительных работ (СНиП 2.02.01-83).

Для проектируемых зданий и сооружений выбираются соответствующие строительные материалы, предусматриваются конструктивные решения, направленные на повышение сейсмостойкости.

Сейсмостойкость зданий и сооружений должна обеспечиваться соответствующими конструктивными решениями.

При проектировании в сейсмических районах в дополнение к материалам инженерно-геологических изысканий необходимо использовать данные сейсмического микрорайонирования площадки строительства.

Проектирование оснований с учетом сейсмических воздействий должно выполняться на основе расчета по несущей способности на особое сочетание нагрузок, определяемых в соответствии с требованиями СП 20.13330 и СП 14.13330.

Мероприятия по защите дорог от снежных заносов. Мероприятия по защите от снежных заносов на территории муниципального образования рекомендуется предусмотреть на всех дорогах:

В соответствии с ОДМ 218.5.001-2008 "Методические рекомендации по защите и очистке автомобильных дорог от снега", вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить нормальные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ. Для выполнения этих задач осуществляют:

- защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты;
- профилактические меры, цель которых - не допустить образования зимней скользкости на дорожном покрытии от проходящего транспорта;
- меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;
- освещение дорог в темное время суток.

Защита дорог от снежных заносов осуществляется с помощью постоянной или временной снегозащиты. К постоянной снегозащите относят снегозащитные лесополосы и постоянные заборы. К временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы и т.д. Постоянные снегозадерживающие устройства следует проектировать на расчетный объем снегоотложений к концу зимнего периода. Временные снегозащитные устройства следует проектировать на расчетную метель, так как после отработки временной снегозащиты предусматривается ее восстановление. По принципу воздействия на снеговетровой поток снегозащитные устройства подразделяют на:

- снегозащитные средства снегозадерживающего действия, которые работают по принципу задержания метелевого снега на подступах к дороге;

- снегозащитные средства снегопередающего действия, увеличивающие скорость ветра снеговетрового потока и способствующие переносу снега через дорогу (снегопередающие заборы);

- снегозащитные средства, полностью изолирующие объекты от попадания снега (галереи и тоннели).

Наибольшее распространение на автомобильных дорогах получили устройства снегозадерживающего действия. Наиболее надежным, экологически оправданным видом защиты снегозадерживающего действия являются снегозащитные лесные полосы. Снегозащитная полоса должна иметь плотную (непродуваемую) конструкцию. Обязательным элементом каждой полосы должна быть густая двухрядная кустарниковая опушка.

Расстояние от бровки земляного полотна до придорожной снегозащитной полосы, ширина лесных полос и величина разрывов между полосами при объемах снегоприноса до 250 м³/м определяются по таблице 3.9.1.

Таблица 3.9.1

Размещение лесных полос в зависимости от объема снегоприноса

Расчетный объем снегоприноса, м ³ /м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м	Ширина разрыва между лесонасаждениями, м	Ширина полос отвода земель для лесонасаждений, м
10-25	15-25	-	4
50	30	-	9
75	40	-	12
100	50	-	14
125	60	-	17
150	65	-	19
200	70	-	22
250	50	50	2×14

При большой длине снегозащитной полосы, создаваемой на сельскохозяйственных угодьях, необходимо предусматривать технологические разрывы по 10-15 м через каждые 800-1000 м для прохода сельскохозяйственных машин.

В случае невозможности размещения на прилегающих к автомобильной дороге землях постоянных средств снегозащиты или при невозможности усиления существующих, а также во всех случаях, когда это экономически оправдано, следует использовать временные снегозадерживающие устройства; снегозадерживающие щиты, траншеи, снежные стенки и т.д.

Они могут применяться в качестве защиты дорог от снежных заносов и как средство усиления посадок или заборов.

Щиты по возможности следует ставить по верху возвышений (бугров, валов), избегая понижений.

В периоды с длительными и интенсивными метелями, во время которых перестановка щитов затруднена, щитовые линии ставят в два, три и более рядов. При устройстве многорядных щитовых линий достаточно переставлять только полевой ряд щитов.

Многорядные щитовые линии целесообразно формировать из щитов разной просветности. Ближайшие к полю линии формируются из щитов с менее густой решеткой, а ближайший к дороге ряд - из щитов с более густой решеткой.

Если объем снегоприноса от расчетной метели меньше объема снега, задерживаемого защитой (однорядной, двухрядной и т.д.), то производится перестановка щитов в течение зимнего периода при исчерпании их снегосборной способности.

В периоды с интенсивными метелями (при объемах снегоприноса до 120 м³/м) целесообразно применять устройства с изменяющейся просветностью, плотность конструкции которых увеличивается пропорционально силе ветра при метели.

При объемах снегоприноса до 75 м³/м можно применять временные пространственные снегозащитные средства (ВПС), изготавливаемые из полимерных материалов и сетки на полимерной основе.

Большое распространение при защите автомобильных дорог от снежных заносов получили устройства из снега.

Наиболее распространенными видами устройств, создаваемых из снега, являются снежные траншеи.

Траншеи могут применяться как самостоятельное средство защиты - на дорогах IV-V категорий или в сочетании с другими средствами (насаждениями, заборами, щитами), чтобы усилить снегозадерживающее действие и повысить надежность снегозащитных линий на дорогах I, II, III категории.

Выбор того или иного метода защиты дорог от снежных заносов зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия района.

Мероприятия по развитию мелиоративных систем. В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» строительство объектов на мелиорируемых землях и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

В Республике Татарстан действует Государственная программа "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013-2025 годы" (утв. Постановление КМ РТ от 8 апреля 2013 г. N 235). На территории поселения, в рамках данной подпрограммы, не предусматриваются мероприятия по развитию мелиоративных систем.

3.9. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

3.9.1. Водоснабжение

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2012 п.5.1 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 3.9.1.1.

Удельные нормы водопотребления

Таблица 3.9.1.1

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$, л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и местными водонагревателями	165
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	200

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 31.13330.2012 в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 31.13330.2012 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.9.1.2.

Расчетное водопотребление населением

№ п п	Наименование сельских поселе- ний и населенных пунктов	Коммунальный сектор			Q _{мах} , м³/сут	Неучтен ные расхо- ды, м³/сут	Полив, м³/сут	Пожаро- тушение, м³/сут	Итого, м³/сут
		Число жителей		Q _{ср} , м³/сут					
		Среднесуточ.расход, м³/сут							
		(1)	(2)						
	Существующее положение								
1	п.Новопоольский	$\frac{186}{30,7}$	-	$\frac{186}{30,7}$	36,8	3,1	13,0	54,0	106,9
2	п.Грузинский	$\frac{106}{17,5}$	-	$\frac{106}{17,5}$	21,0	1,7	7,4	54,0	84,2
3	п.Дубровка	$\frac{616}{101,6}$	-	$\frac{616}{101,6}$	122,0	10,2	43,1	54,0	229,3
4	п.Красницкий	$\frac{52}{8,6}$	-	$\frac{52}{8,6}$	10,3	0,9	3,6	54,0	68,8
5	п.Новочувашский	$\frac{214}{35,3}$	-	$\frac{214}{35,3}$	42,4	3,5	15,0	54,0	114,9
6	п.Урняк	$\frac{226}{37,3}$	-	$\frac{226}{37,3}$	44,7	3,7	15,8	54,0	118,3
	1 очередь реализации генерального плана (2025г.)								
1	п.Новопоольский	$\frac{175}{28,9}$	-	$\frac{175}{28,9}$	34,7	2,9	12,3	54,0	103,8
2	п.Грузинский	$\frac{108}{17,8}$	-	$\frac{108}{17,8}$	21,4	1,8	7,6	54,0	84,7
3	п.Дубровка	$\frac{907}{149,7}$	-	$\frac{907}{149,7}$	179,6	15,0	63,5	54,0	312,0
4	п.Красницкий	$\frac{55}{9,1}$	-	$\frac{55}{9,1}$	10,9	0,9	3,9	54,0	69,6
5	п.Новочувашский	$\frac{283}{46,7}$	-	$\frac{283}{46,7}$	56,0	4,7	19,8	54,0	134,5

№ п п	Наименование сельских поселе- ний и населенных пунктов	Коммунальный сектор <u>Число жителей</u> Среднесуточ.расход, м ³ /сут			Q _{мах} , м ³ /сут	Неучтен ные расхо- ды, м ³ /сут	Полив, м ³ /сут	Пожаро- тушение, м ³ /сут	Итого, м ³ /сут
		(1)	(2)	Q _{ср} , м ³ /сут					
6	п.Урняк	<u>2924</u> 482,5	-	<u>2924</u> 482,5	579,0	48,2	204,7	54,0	885,9
	<u>Расчетный срок реализации генерального плана (2040г.)</u>								
1	п.Новопольский	<u>160</u> 26,4	-	<u>160</u> 26,4	31,7	2,6	11,2	54,0	99,5
2	п.Грузинский	<u>94</u> 15,5	-	<u>94</u> 15,5	18,6	1,6	6,6	54,0	80,7
3	п.Дубровка	<u>890</u> 146,9	-	<u>890</u> 146,9	176,2	14,7	62,3	54,0	307,2
4	п.Красницкий	<u>64</u> 10,6	-	<u>64</u> 10,6	12,7	1,1	4,5	54,0	72,2
5	п.Новочувашский	<u>1368</u> 225,7	-	<u>1368</u> 225,7	270,9	22,6	95,8	54,0	443,2
6	п.Урняк	<u>10215</u> 1685,5	-	<u>10215</u> 1685,5	2022,6	168,5	715,1	108,0	3014,2

Примечание: Столбцы (1), (2) по наименованию соответствуют таблице 3.9.1.2 по нормам водопотребления на 1 человека

Проектное предложение

В настоящее время на территории Новопольского сельского поселения динамично развивается жилищное строительство. На основании требований градостроительного законодательства многоэтажная секционная застройка должна быть обеспечена централизованным водоснабжением и канализацией.

На первую очередь (до 2025 г.) и на расчетный срок (до 2040г.):

1. как видно из таблиц 2.7.1.1 и 3.8.1.2 производительность скважин позволяет покрыть расчетную потребность в воде постоянного населения в существующих границах на расчетный срок, поэтому источником водоснабжения для обеспечения водой населения сельского поселения принять существующие артезианские скважины;

2. проектно-изыскательские работы по бурению артезианской скважины для обеспечения п.Дубровка, п.Новочувашский, п.Урняк централизованной системой водоснабжения в связи с выделением территорий под жилищное строительство и увеличением населения;

3. на основе предоставленных главой сельского поселения исходных данных необходима реконструкция и замена сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий п.Новопольский – 0,51 км, п.Дубровка – 0,9 км, п.Грузинский – 1,02 км, п.Новочувашский – 1,02 км, п.Урняк – 0,4 км, п.Красницкий – 0,6 км;

4. для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ

5. строительство новых сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в п.Дубровка, п.Новочувашский, п.Урняк в связи с выделением территорий под жилищное строительство и увеличением населения;

6. оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;

7. усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

3.9.2. Канализация

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и обще-

ственных зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.9.2.2.

Таблица 3.9.2.1

Удельные нормы водоотведения

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$, л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и местными водонагревателями	165
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	200

Таблица 3.9.2.2

Расчетное водоотведение населением

№ пп	Наименование сель- ских поселений и на- селенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м3/сут			Qмах, м3/сут	Неучтен ные рас- ходы, м3/сут	Итого, м3/сут
		(1)	(2)	Qср, м3/сут			
	<i><u>Существующее положение</u></i>						
1	п.Новопоольский	$\frac{186}{30,7}$	-	$\frac{186}{30,7}$	36,8	1,6	38,4
2	п.Грузинский	$\frac{106}{17,5}$	-	$\frac{106}{17,5}$	21,0	0,9	21,9
3	п.Дубровка	$\frac{616}{101,6}$	-	$\frac{616}{101,6}$	122,0	5,1	127,1
4	п.Красницкий	$\frac{52}{8,6}$	-	$\frac{52}{8,6}$	10,3	0,5	10,8
5	п.Новочувашский	$\frac{214}{35,3}$	-	$\frac{214}{35,3}$	42,4	1,8	44,2
6	п.Урняк	$\frac{226}{37,3}$	-	$\frac{226}{37,3}$	44,7	1,9	46,6
	<i><u>1 очередь реализации генерального плана (2025г.)</u></i>						
1	п.Новопоольский	$\frac{175}{28,9}$	-	$\frac{175}{28,9}$	34,7	1,5	36,2
2	п.Грузинский	$\frac{108}{17,8}$	-	$\frac{108}{17,8}$	21,4	0,9	22,3
3	п.Дубровка	$\frac{907}{149,7}$	-	$\frac{907}{149,7}$	179,6	7,5	187,1
4	п.Красницкий	$\frac{55}{9,1}$	-	$\frac{55}{9,1}$	10,9	0,5	11,4
5	п.Новочувашский	$\frac{283}{46,7}$	-	$\frac{283}{46,7}$	56,0	2,4	58,4
6	п.Урняк	$\frac{1098}{181,2}$	-	$\frac{1098}{181,2}$	217,4	9,1	226,5

<u>Расчетный срок реализации генерального плана (2040г.)</u>							
1	п.Новопольский	$\frac{160}{26,4}$	-	$\frac{160}{26,4}$	31,7	1,3	33,0
2	п.Грузинский	$\frac{94}{15,5}$	-	$\frac{94}{15,5}$	18,6	0,8	19,4
3	п.Дубровка	$\frac{907}{149,7}$	-	$\frac{907}{149,7}$	179,6	7,5	187,1
4	п.Красницкий	$\frac{64}{10,6}$	-	$\frac{64}{10,6}$	12,7	0,6	13,3
5	п.Новочувашский	$\frac{1326}{218,8}$	-	$\frac{1326}{218,8}$	262,5	11,0	273,5
6	п.Урняк	$\frac{2148}{354,4}$	-	$\frac{2148}{354,4}$	425,3	17,7	443,0

Примечание: Столбцы (1), (2) по наименованию соответствуют таблице 3.9.2.2 по нормам водоотведения на 1 человека

Проектное предложение

В настоящее время на территории Новопольского сельского поселения динамично развивается жилищное строительство. На основании требований градостроительного законодательства многоэтажная секционная застройка должна быть обеспечена централизованным водоснабжением и канализацией.

На первую очередь (до 2025 г.) и на расчетный срок (до 2040г.):

1. отвод сточных вод от существующих и проектируемых зданий п.Дубровка, п.Новочувашский, п.Урняк с помощью системы самотечно-напорных коллекторов и КНС на очистные сооружения канализации пгт.Васильево с подключением в магистральный самотечно-напорный коллектор с направлением стоков на биологические очистные сооружения пгт.Васильево;

2. строительство сетей канализации с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в п.Дубровка, п.Новочувашский, п.Урняк;

3. строительство септиков и выгребных ям инженерного типа в п.Новопольский, п.Грузинский, п.Красницкий;

Трассировку предлагаемых магистральных самотечно-напорных коллекторов, количество КНС, их производительность и места расположения, протяженность канализационной сети уточняются на последующих стадиях проектирования после проведения гидравлического расчета с учетом геологических, геоморфологических и гидрогеологических условий территории проектирования и рельефа местности.

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство системы водоотведения животноводческих стоков на существующем предприятии АПК. Наиболее распространенными методами очистки сточных вод предприятий АПК являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

Проектом предлагается:

- реконструкция и строительство систем водоотведения на производственных объектах АПК;
- внедрение современных наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;
- недопустимость ввода в эксплуатацию животноводческих комплексов без очистных сооружений.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается *открытая сеть ливнестоков*. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается *водосточная сеть закрытого типа*. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загряз-

ненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами". Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоятельной необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства населенных пунктов рекомендуется разработка проекта дождевой канализации.

3.9.3. Санитарная очистка территории

Проектное решение

Обращение с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) на территории поселения предусматривается в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (в редакции постановления Кабинета Министров от 14.05.2019 №391), далее – территориальная схема.

Столбищенское сельское поселение относится к Западной зоне деятельности региональных операторов, в которой региональным оператором, на момент разработки генерального плана, является ООО «УК «ПЖКХ».

В соответствии с территориальной схемой на территории поселения не предусматривается размещение объектов по обращению с отходами.

В целях обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории поселения, в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8, 13 Федерального зако-

на от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 152 «Об утверждении методических рекомендаций о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации» в поселении необходимо разработать Генеральную схему очистки территории населенных пунктов поселения.

Количество образуемых отходов необходимо определять в соответствии с Нормами накопления ТКО в год принимается в соответствии с Нормативами накопления ТКО от объектов различных категории на территории Республики Татарстан (в редакции, действующей на момент применения генерального плана).

Количество контейнеров, в том числе для раздельного сбора, количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и Генеральной схемой очистки территории населенных пунктов поселения.

Места размещения контейнерных площадок уточняются региональным оператором и Генеральной схемой очистки территории населенных пунктов поселения.

Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

В связи с выделением новых земельных участков, улучшения степени благоустройства жилых зданий, а так же в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- организация плано-регулярной санитарной очистки территории сельского поселения;
- организация раздельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
- организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;
- организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;

- удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя;
- обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 собранный снег должен складироваться на площадках с водонепроницаемым покрытием и обвалованных сплошным земляным валом или вывозиться на снегоплавильные установки. Не допускается размещение собранного снега и льда на детских игровых и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников нецентрализованного водоснабжения.

3.9.4. Теплоснабжение

Проектное решение

На первую очередь (до 2025г.) и на расчетный срок (до 2040 г.) проектом предлагается строительство автономных котельных (БМК) для общественной застройки (детские сады, общеобразовательные школы, врачебные амбулатории, фельдшерский пункт).

Теплоснабжение усадебной и многоквартирной застройки (до трех этажей) предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных индивидуальных бытовых газовых котлов (СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирования воздуха»).

Точное количество, местоположение котельных будет уточнено при реализации генерального плана, в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем разработки проектов планировки территорий, проектов планировок линейных объектов.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

3.9.5. Газоснабжение

Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа - 220 м³/год на 1 человека в соответствии с СП 42-101-2003.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2025г.) и на расчетный срок(2040г.) представлены в таблице 3.9.5.1

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения сельского поселения

Таблица 3.9.5.1

№ п/п	Наименование сельских поселений	Годовой расход газа, тыс. нм ³ /год		
		Исходный год	I-я очередь (2025 год)	Расчетный срок (2040 год)
	Новопольское СП	308,00	979,44	2814,02
1	п.Новопольский	40,92	38,50	35,20
2	п.Грузинский	23,32	23,76	20,68
3	п.Дубровка	135,52	199,54	195,80
4	п.Красницкий	11,44	12,10	14,08
5	п.Новочувашский	47,08	62,26	300,96
7	п.Урняк	49,72	643,28	2247,30

Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» Госгортехнадзора РФ 2003 г. техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов. Все существующие ГРП по производительности обеспечат газоснабжение жилищно-коммунального сектора на первую очередь и на расчетный срок. Замена ГРП не требуется.

В связи со строительством общественно-административных, общеобразовательных объектов, медицинских учреждений и застройки новых территорий предусматривается строительство новых газорегуляторных пунктов с прокладкой сетей газоснабжения высокого и низкого давлений в п.Дубровка, п.Новочувашский, п.Урняк.

Точное количество, местоположение ПРГ (ГРП, ШРП), трассировка и протяженность сетей газоснабжения будет уточнено при реализации генерального плана, в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем разработки проектов планировки территорий, проектов планировок линейных объектов.

3.9.6. Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по проекту планировки коммунально-бытового сектора (КБС) Новопольского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2025 г.;
- расчетный срок – 2040 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.4. «Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки». Удельный расход электроэнергии при этом на один год составляет 2,170 тыс.кВт*ч/чел.

Укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. «Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки». Удельная мощность электроэнергии составила 0,43 кВт/чел. (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. В таблице не учтены различные мелкопромышленные потребители, питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок) приведены в таблице 3.9.6.1.

Таблица 3.9.6.1

Наименование	Исходный год	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок 2040 г.	Прирост электропотребления на 2040 г. относительно исходного года
Годовое электропотребление тыс.кВт*час/год	3038,00	9660,84	27756,47	24718,47
Расчетная мощность, кВт	739,20	2350,66	6753,65	6014,45
Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА	786,38	2500,70	7184,73	6398,35

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора (тыс.кВт*ч/год) приведено в таблице 3.9.6.2. Расчетная мощность коммунально-бытового сектора (кВт) приведено в таблице 3.9.6.3. Расчетная трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора (кВА) приведена в таблице 3.9.6.4.

Таблица 3.9.6.2

*Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора, тыс.
кВт.ч/год*

Наименование поселений, населенных пунктов	Этапы расчетного срока		
	Исходный год	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок 2040 г.
Новопольское СП	3038,00	9660,84	27756,47
п.Новопольский	403,62	379,75	347,20
п.Грузинский	230,02	234,36	203,98
п.Дубровка	1336,72	1968,19	1931,30
п.Красницкий	112,84	119,35	138,88
п.Новочувашский	464,38	614,11	2968,56
п.Урняк	490,42	6345,08	22166,55

Таблица 3.9.6.3

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора, кВт

Наименование поселений, населенных пунктов	Этапы расчетного срока		
	Исходный год	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок 2040 г.
Новопольское СП	739,20	2350,66	6753,65
п.Новопольский	98,21	92,40	84,48
п.Грузинский	55,97	57,02	49,63
п.Дубровка	325,25	478,90	469,92
п.Красницкий	79,39	79,44	9,81
п.Новочувашский	24,14	237,50	1137,32
п.Урняк	173,25	1631,28	5421,64

Таблица 3.9.6.4

*Расчетная трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора,
кВА*

Наименование поселений, населенных пунктов	Этапы расчетного срока		
	Исходный год	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок 2040 г.
Новопольское СП	786,38	2500,70	7184,73
п.Новопольский	104,48	98,30	89,87
п.Грузинский	59,54	60,66	52,80
п.Дубровка	346,01	509,46	499,91
п.Красницкий	84,45	84,51	10,43
п.Новочувашский	25,68	252,66	1209,92
п.Урняк	184,31	1735,41	5767,71

Проектное решение

В настоящее время и вплоть до расчетных сроков прогнозируется значительный рост электропотребления, связанный с приростом населения и выделением новых площадок под жилищное строительство.

В связи со сложившейся ситуацией имеется возможность использовать в полной мере существующую схему электроснабжения поселения для существующего населения. Для вновь застраиваемых территорий предлагается:

На первую очередь (до 2025 г.)

- для обеспечения электроэнергией застройки п.Дубровка необходимо установить трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ и общей мощностью трансформаторов 164кВ;
- для обеспечения электроэнергией застройки п.Новочувашский необходимо установить трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ и общей мощностью трансформаторов 230кВ;
- для обеспечения электроэнергией застройки п.Урняк необходимо установить трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ и общей мощностью трансформаторов 1550кВ.

На расчетный срок (до 2040 г.)

- для обеспечения электроэнергией застройки п.Урняк необходимо установить трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ и общей мощностью трансформаторов 4035кВ;
- для обеспечения электроэнергией застройки п.Новочувашский необходимо установить трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ и общей мощностью трансформаторов 960кВ.

Точное количество трансформаторных подстанций, количество, местоположение, а так же трассировка линии 10 кВ будет уточнено на следующей стадии проектирования.

3.9.7. Слаботочные сети

Проектное решение

Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи

Телефонизацию планируется осуществить от действующих на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Проектом предлагается:

- строительство АТС с использованием современных цифровых технологий;
- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий.

Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;

- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.

- строительство линейных сооружений связи;

- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Строительство кабельной телефонной канализации до объектов жилой и общественной застройки предлагается осуществить силами ОАО «Таттелеком». Строительство кабельной канализации предлагается из асбоцементных труб с установкой смотровых устройств.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Коэффициент семейности для жилого района сельского поселения – 3,5 чел. Коэффициент неучтенности на нужды предприятий бытового обслуживания составляет 1,25.

Распределение телефонной нагрузки

Таблица 3.9.7.1

	Кол-во телефонов (Первая очередь 2025 г.)	Кол-во телефонов (Расчетный срок 2040 г.)
Телефонная нагрузка на проектируемую жилую застройку	1339	3722
Телефонная нагрузка на предприятия бытового обслуживания	335	930
Общее кол-во:	1674	4652

Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

3.9.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.9.8.1

Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объек- та	Вид мероприя- тия	Ед. измере- ния	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприя- тия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026- 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	п.Новочувашский	Артезианская скважи- на	ПИР	шт	1	+	+	Генеральный план Новопольского сель- ского поселения
2	п.Дубровка	Артезианская скважи- на	ПИР	шт	1	+	+	Генеральный план Новопольского сель- ского поселения
3	п.Урняк	Артезианская скважи- на	ПИР	шт	1	+	+	Генеральный план Новопольского сель- ского поселения
4	п.Новопольский	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	0,51	+	-	Генеральный план Новопольского сель- ского поселения
5	п.Грузинский	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	1,02	+	-	Генеральный план Новопольского сель- ского поселения
6	п.Дубровка	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	0,9	+	-	Генеральный план Новопольского сель- ского поселения
7	п.Красницкий	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	0,6	+	-	Генеральный план Новопольского сель- ского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объек- та	Вид мероприя- тия	Ед. измере- ния	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприя- тия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026- 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
8	п.Новочувашский	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	1,02	+	-	Генеральный план Новопольского сель- ского поселения
9	п.Урняк	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	0,4	+	-	Генеральный план Новопольского сель- ского поселения
10	п.Новочувашский	Сети водоснабжения	Новое строи- тельство	км	-	+	+	Генеральный план Новопольского сель- ского поселения
11	п.Дубровка	Сети водоснабжения	Новое строи- тельство	км	-	+	+	Генеральный план Новопольского сель- ского поселения
12	п.Урняк	Сети водоснабжения	Новое строи- тельство	км	-	+	+	Генеральный план Новопольского сель- ского поселения
13	Система водоснаб- жения	Узлы учета водопо- требления	Организацион ное	шт	-	+	+	Генеральный план Новопольского сель- ского поселения

Таблица 3.9.8.2

Перечень мероприятий по водоотведению

№ п/п	Местоположение	Наименование объ- екта	Вид мероприятия	Ед. измере- ния	Мощ- ность	Сроки реализации		Источник меро- приятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026- 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	п.Новочувашский	Сети водоотведения	Новое строительст- во	км	-	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселе- ния
2	п.Дубровка	Сети водоотведения	Новое строительст- во	км	-	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселе- ния
3	п.Урняк	Сети водоотведения	Новое строительст- во	км	-	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселе- ния
4	п.Новочувашский	Канализационная насосная станция	Новое строительст- во	шт.	-	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселе- ния
5	п.Дубровка	Канализационная насосная станция	Новое строительст- во	шт.	-	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселе- ния
6	п.Урняк	Канализационная насосная станция	Новое строительст- во	шт.	-	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселе- ния

№ п/п	Местоположение	Наименование объ- екта	Вид мероприятия	Ед. измере- ния	Мощ- ность	Сроки реализации		Источник меро- приятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026- 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
7	Территория сель- ского поселения	Автономная систе- ма канализации	Новое строительст- во	шт.	-	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселе- ния

Таблица 3.9.8.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

№ п/п	Местоположение	Наименование объ- екта	Вид мероприятия	Ед. измере- ния	Мощ- ность	Сроки реализации		Источник меро- приятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026- 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сель- ского поселения	планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	-	-	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселе- ния

Таблица 3.9.8.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объек- та	Вид мероприятия	Ед. измере- ния	Мощ- ность	Сроки реализации		Источник меро- приятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026- 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	п.Новочувашский	Блочно-модульная котельная (БМК) для детского сада на 50 мест	Новое строительст- во	шт.	-	-	+	Генеральный план Новопольского сельского поселе- ния
2	п.Дубровка	Блочно-модульная котельная (БМК) для детского сада на 50 мест, совмещенной с начальной школой на 80 учащихся	Новое строительст- во	шт.	-	+	-	Генеральный план Новопольского сельского поселе- ния
3	п.Урняк	Блочно-модульная котельная (БМК) для детского сада на 50мест	Новое строительст- во	шт.	-	+	-	Генеральный план Новопольского сельского поселе- ния
4	п.Урняк	Блочно-модульная котельная (БМК) для детского сада на 220мест	Новое строительст- во	шт.	-	-	+	Генеральный план Новопольского сельского поселе- ния
5	п.Урняк	Блочно-модульная котельная (БМК) для детского сада на 220мест	Новое строительст- во	шт.	-	-	+	Генеральный план Новопольского сельского поселе- ния

Таблица 3.9.8.5

Перечень мероприятий по газоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объ- екта	Вид мероприятия	Ед. измере- ния	Мощ- ность	Сроки реализации		Источник меро- приятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026- 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	п.Новочувашский	Пункт редуцирова- ния газа (ПРГ)	Новое строительст- во	шт.	-	-	+	Генеральный план Новопольского сельского поселе- ния
2	п.Дубровка	Пункт редуцирова- ния газа (ПРГ)	Новое строительст- во	шт.	-	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселе- ния
3	п.Урняк	Пункт редуцирова- ния газа (ПРГ)	Новое строительст- во	шт.	-	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселе- ния
4	п.Новочувашский	Сети газоснабжения	Новое строительст- во	км.	-	-	+	Генеральный план Новопольского сельского поселе- ния
5	п.Дубровка	Сети газоснабжения	Новое строительст- во	км.	-	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселе- ния
6	п.Урняк	Сети газоснабжения	Новое строительст- во	км.	-	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселе- ния

Таблица 3.9.8.6

Перечень мероприятий по электроснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объ- екта	Вид мероприятия	Ед. измере- ния	Мощ- ность	Сроки реализации		Источник меро- приятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026- 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	п.Новочувашский	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительст- во	шт.	230	+	-	Генеральный план Новопольского сельского поселе- ния
2	п.Новочувашский	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительст- во	шт.	960	-	+	Генеральный план Новопольского сельского поселе- ния
3	п.Дубровка	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительст- во	шт.	164	+	-	Генеральный план Новопольского сельского поселе- ния
4	п.Урняк	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительст- во	шт.	1550	+	-	Генеральный план Новопольского сельского поселе- ния
5	п.Урняк	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительст- во	шт.	4035	-	+	Генеральный план Новопольского сельского поселе- ния
6	Территория сель- ского поселения	Линии электропе- редач	Новое строительст- во	км	-	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселе- ния

№ п/п	Местоположение	Наименование объ- екта	Вид мероприятия	Ед. измере- ния	Мощ- ность	Сроки реализации		Источник меро- приятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026- 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
7	Территория сель- ского поселения	Трансформаторная подстанция (ТП)	Реконструкция	км	-	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселе- ния
8	Территория сель- ского поселения	Линии электропе- редач	Реконструкция	км	-	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселе- ния

Таблица 3.9.8.7

Перечень мероприятий по слаботочным сетям

№ п/п	Местоположение	Наименование объ- екта	Вид мероприятия	Ед. измере- ния	Мощ- ность	Сроки реализации		Источник меро- приятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026- 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сель- ского поселения	Телефон	Организационное	шт.	1674	+		Генеральный план Новопольского сельского поселе- ния
2	Территория сель- ского поселения	Телефон	Организационное	шт.	4652		+	Генеральный план Новопольского сельского поселе- ния

3.10. Перечень мероприятий гражданской обороны. Мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – ПМ ГО ЧС) при разработки проектов развития территории - это решения по реализации инженерно-технических мероприятий, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций, защиту населения, территорий и снижение материального ущерба от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

Описание и обоснование проектных решений по инженерно-техническим мероприятиям подразделяют на две группы:

- решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны;
- решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Инженерно-технические мероприятия проводятся заблаговременно и наращиваются с возникновением опасности до полной ликвидации последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий.

Раздел генерального плана «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, а так же в соответствии с Исходными данными и требованиями от выданными МЧС РФ от 15 июня 2017 года №214, с учетом письма №1390/ТЗ-3-5 20.03.2020 (см. приложение), далее – исходные данные.

3.10.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Обоснование отнесения территории к группе по гражданской обороне

В соответствии с Исходными данными и требованиями проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится.

Обоснование отнесения объектов к категории по гражданской обороне. Перечень объектов, продолжающих работу в военное время, перечень объектов, перемещаемых в загородную зону

В соответствии с Исходными данными на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется.

Сведений об объектах, продолжающих работу в военное время, объектов, перемещаемых в загородную зону, в исходных данных не представлено.

*Определение границ зон возможной опасности, предусмотренных СП
165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обо-
роне»*

В соответствии с Исходными данными территория сельского поселения попадает в зону возможного химического заражения (окись этилена, аммиак – ПАО «Казаньоргсинтез»).

Территория сельского поселения не попадает в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения, возможного катастрофического затопления.

Оповещение по гражданской обороне

В нашей стране установлен такой порядок оповещения населения, когда сначала, при любом характере опасности, включаются электрические сирены, прерывистый, завывающий звук которых означает единый сигнал опасности «Внимание всем!». Услышав этот звук (сигнал), люди должны включить имеющиеся у них средства приема информации - радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные сообщения о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации наиболее рационального способа своего поведения в создавшихся условиях (алгоритм поведения).

Системы оповещения предназначены для подачи универсального сигнала "Воздушная тревога!" (в военное время) с помощью электросирен, сигнально громкоговорящих установок, громкоговорителей и доведение сигналов и информации оповещения до населения и органов управления (п.6.39 СП 165.1325800.2014 «ИТМ ГО по ГО»).

Система оповещения Зеленодольского муниципального района (далее – система оповещения) представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов и линий связи, сетей связи различного назначения и ведомственной принадлежности, имеющихся на территории муниципального образования, обеспечивающих своевременное доведение установленных сигналов оповещения и паролей оповещения, а также сигналов информирования до абонентов системы оповещения и включает в себя:

дежурно-диспетчерскую службу района (единую дежурно-диспетчерскую службу) (далее – ЕДДС);

дежурные службы (должностных лиц) органов местного самоуправления, подразделений территориальных органов и оповещаемых органов и организаций (далее – дежурные службы), на которые возложен круглосуточный прием сигналов оповещения и доведение их до руководителей указанных органов, соединенные линиями (каналами) связи технические средства оповещения независимо от их ведомственной принадлежности.

На момент разработки генерального плана на территории сельского поселения система оповещения (речевая сиренная установка, далее - РСУ) имеется только в п.Новополюский (ул.Свободы, административное здание).

Состояние инженерной защиты населения и наибольшей работающей смены

На территории сельского поселения защитных сооружений гражданской обороны не имеется.

Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям при обеспечении эвакуации населения в мирное и военное время на момент разработки проекта планировки

В соответствии с исходными данными численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и на расчетный срок, предусматривается в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Зеленодольского муниципального района.

Проектные мероприятия по гражданской обороне

1. Так как территория сельского поселения не попадает в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления, то проведение специальных мероприятий по защите от указанных опасностей не требуется.

2. Так как территория поселения попадает в зоны возможного химического заражения, требуется проведение специальных мероприятий по защите от указанных опасностей.

Население сельского поселения должно быть оповещено всеми возможными средствами о возможном химическом заражении территории.

Население, оказавшееся на улице в зоне химического заражения, после получения информации об опасности или при обнаружении признаков наличия АХОВ в атмосфере окружающего воздуха, защищается путем выхода из опасной зоны в направлении, перпендикулярном распространению облака, избегая при этом парковые зоны и пониженные места (овраги), где возможны застои паров ядовитых веществ.

Генеральным планом предусматривается организация 5-ти СЭП в следующих населенных пунктах: п.Новопольский, п.Дубровка, п.Новочувашский, п.Урняк.

В зону сбора СЭП п.Новопольский входят населенные пункты – п.Новопольский, п.Красницкий.

В зону сбора СЭП п.Новочувашский населенные пункты – п.Новочувашский, п.Грузинский.

Зоны сбора СЭП п.Дубровка и двух СЭП п.Урняк ограничивается территорией поселков.

Для организации маршрутов эвакуации целесообразно использовать существующие автомобильные дороги, при строительстве новых автомобильных дорог, в т.ч. федерального значения, маршруты эвакуации необходимо пересмотреть.

Население, находящееся в жилых, общественных или производственных зданиях, после получения информации по средствам местной теле-радиосвязи, при невозможности оперативного выхода из зоны заражения, остается внутри

помещения, приняв незамедлительные меры по дополнительной его герметизации с помощью подручных средств согласно рекомендациям, выданным местными органами управления по делам ГОЧС или жилищными управлениями.

При аварии с выбросом *окиси этилена*, населению необходимо укрываться на верхних этажах зданий, а при аварии с *аммиаком* – на нижних. Учитывая особенности жилищного строительства в сельском поселении, при аварии с выбросом окиси этилена целесообразно как можно скорее покинуть зону возможного заражения.

Обязанность каждого гражданина, проживающего в химически опасном городе, знать правила поведения в чрезвычайных ситуациях, связанных с авариями на химических предприятиях.

2. Строительство защитных сооружений не требуется, в соответствии с Исходными данными и требованиями.

При необходимости возможно организация укрытий в приспособляемых для этих целей подвальных, цокольных и первых этажей помещений общественных зданий (детские дошкольные учреждения, общеобразовательная школа, спортивный комплекс, объекты медицинского обслуживания и т.д.), в соответствии с п. 4.1. СП 88.13330.2014.

3. Эвакуационные мероприятия по гражданской обороне необходимо осуществлять в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Зеленодольского муниципального района РТ.

При необходимости эвакуации населения предусматривается осуществление мероприятий по:

- проверке готовности приемно-эвакуационных пунктов;
- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуируемого населения, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;
- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей

Проведение эвакуационных приемных мероприятий является основным способом защиты населения городов, отнесенных к группам по ГО с объектами экономики особой важности от современных средств поражения.

Подготовка территории к приему, размещению и первоочередному жизнеобеспечению эвакуации населения, осуществляется эвакуирующимися организациями городов, отнесенных к группам по ГО, совместно с эвакуационными органами администрации заблаговременно, в мирное время.

4. Маскировочные мероприятия в соответствии с п.10 СП 165.1325800.2014 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны») на территории не предусматриваются.

5. Организация системы оповещения при ведении военных действий или вследствие этих действий, правила поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите должна осуществляться в соответствии с Положением о системах оповещения населения (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи

и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31 июля 2020 года N 578/365).

Предусматривается установка 7-ми единиц системы оповещения (типа РСУ-600), в дополнение к одной существующей, отвечающих требованиям ГОСТ Р 42.3.01-2014 «Гражданская оборона. Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования». Установка должна сопрягаться с программно-аппаратным комплексом «Марс-Арсенал» (в соответствии с исходными данными). Радиус озвученности РСУ – до 1 км.

Установка РСУ предусматривается во всех населенных пунктах поселения, за исключением п.Новопольской, в котором имеется система оповещения.

Необходимо предусмотреть возможность сопряжения технических устройств поселения, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты населения в таких ситуациях с ЕДДС района.

При размещении речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенных пунктов. Данные РСУ допустимо использовать для оповещения населения о ЧС мирного времени.

Предлагаемые РСУ могут быть задействованы как элемент локальной системы оповещения ПАО «Казаньоргсинтез», так как территория попадает в зону возможного химического заражения, при аварии на этом объекте. Границами зоны действия локальной системы оповещения являются границы территории (зон) воздействия поражающих факторов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, от аварий на опасных производственных объектах I и II классов опасности, особо радиационно опасных и ядерно опасных производствах и объектах, на гидротехнических сооружениях чрезвычайно высокой опасности и гидротехнических сооружениях высокой опасности, которые могут причинять вред жизни и здоровью населения, проживающего или осуществляющего хозяйственную деятельность за пределами их территорий (для гидротехнических сооружений чрезвычайно высокой опасности и гидротехнических сооружений высокой опасности - в нижнем бьефе, в зонах затопления на расстоянии до 6 км от объектов) в соответствии с требованиями п. 7 Положения о системах оповещения населения (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31 июля 2020 года N 578/365).

При проектировании и строительстве зданий и сооружений, в т.ч. многоквартирных жилых домов по системам оповещения населения необходимо руководствоваться СП 134.13330.20212 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

Системы оповещения должны быть созданы заблаговременно, в мирное время.

7. Согласно Исходным данным, в соответствии с п.5.23 СП 165.1325800.2014 суммарная проектная производительность защищенных от химического заражения объектов водоснабжения, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде.

Суммарная проектная производительность объектов водоснабжения определяется:

- для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека (таблица 1);
- для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России.

Таблица 3.11.1.1

Минимально необходимое количество воды питьевого качества в сутки, подаваемое населению по централизованным СХПВ Новопольского сельского поселения

Сельское поселение	Исходный год (2020.), чел.		Первая очередь (2025 г.), чел.		Расчетный срок (2040 г.), чел.	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м ³	Численность населения, чел.	Суточный запас, м ³	Численность населения, чел.	Суточный запас, м ³
Численность населения - всего, в том числе	1400	35	4452	112	12791	320
п.Новопольский	186	5	175	4	160	4
п.Грузинский	106	3	108	3	94	2
п.Дубровка	616	15	907	23	890	23
п.Красницкий	52	1	55	1	64	2
п.Новочувашский	214	5	283	7	1368	34
п.Урняк	0	0	0	0	0	0

Примечание: Численность населения на первую очередь и расчетный срок включает постоянное население и население, строящее второе жилье

Для повышения устойчивости системы питьевого водоснабжения как в условиях особого периода, так и при крупномасштабных ЧС, проектом предлагается, в соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура», ремонт существующих скважин, ремонт водонапорных башен, проведение мероприятий, направленных на снижение потерь воды – замена труб, закольцовка водопроводной сети.

Необходимо предусмотреть подвоз питьевой воды в подвижных резервуарах (автоцистернах). Каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе 1,5 км.

8. Необходимо предусмотреть мероприятия по устойчивому электроснабжению, согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»».

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 35 - 110 (220) кВ и более должны быть закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны проходить по разным трассам (п 6.89 СП 165.1325800.2014).

Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части (блоки) (п 6.85 СП 165.1325800.2014).

Необходимо предусмотреть возможность применения передвижных электростанций и подстанций (п 6.90 СП 165.1325800.2014).

3.10.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайная ситуация природного характера - обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от опасных и неблагоприятных явлений и процессов природного и техногенного характера.

*Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций
природного характера*

В соответствии разделом «Охрана окружающей среды» и п.4.8. СП 115.13330.2016 на рассматриваемой территории наблюдаются следующие природные процессы и явления:

метеорологические явления (сильный ветер, в т.ч. шквал; сильный дождь, в т.ч. сильный ливень; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, сильная метель; снежные заносы; гололедно-изморозевые отложения, сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры и т.д.);

природные процессы:

- специфические (органоминеральные) грунты;

геологические процессы (в соответствии с СП 116.13330.2012):

- оползневые (склоновые) процессы;

- карстовые процессы;

- сейсмические процессы;

- подтопление;

ландшафтные (природные) пожары.

Характеристики опасных природных процессов и явлений

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

Опасные природные явления и процессы, мероприятия по защите от опасных природных процессов, имеющих место на территории поселения, подробно рассмотрены в п. 2.7. и 3.8. пояснительной записки обосновывающих материалов генерального плана.

В соответствии с п.4.6 Свод правил СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий". Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

В соответствии с 4.7 Свод правил СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий". Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 результаты предварительной оценки опасных природных воздействий, полученные на основе фондовых материалов и других сведений, должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан,

попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 16 февраля 2019 г. N 301-р) населенные пункты поселения не попадают в зоны возможного затопления (подтопления).

Процессам подтопления подвержены территории, прилегающие к озерам.

Согласно Правилам определения границ зон затопления (подтопления), утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в поселении границы зон затопления (подтопления) не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим границы зон подтопления не отражены на картографических материалах генерального плана.

В соответствии с протоколом совещания у заместителя Министра экономического развития РФ А.В.Цыбульского от 07.07.2017 № 54-АЦ, при внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о границах зон затоплений и подтоплений, в Генеральный план необходимо внести соответствующие изменения, графические материалы должны быть дополнены условными обозначениями, отображающими территории, подверженные затоплениям и подтоплениям.

Опасные комплексы неблагоприятных метеоявлений

Наиболее опасными климатическими явлениями на рассматриваемой территории являются сильные морозы, грозовые разряды, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более; снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа; штормовые ветры со скоростью более 30 м/с.

Ураганы и сильные ветры бывают в поселении ежегодно, в период с мая по август включительно. В соответствии с приказом МЧС России № 329 от 8.07.04 г. критерием отнесения данного явления к ЧС считается скорость ветра (включая порывы) 25 м/с и более.

Перечень опасных метеорологических явлений (ОЯ), проявление которых возможно на территории поселения представлено в таблице 3.10.2.1

Таблица 3.10.2.1

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности
Сильный ливень	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололедно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметр отложения не менее 50 мм
Сильный мороз	В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Аномально-холодная погода	В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже
Сильная жара	В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае - 34 гр. тепла или выше
Аномально-жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова)

Опасность для людей при неблагоприятных метеоявлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных линиях электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью.

Основными признаками возникновения ураганов, бурь и смерчей являются: усиление скорости ветра и резкое падение атмосферного давления, ливневые дожди и штормовой нагон воды, бурное выпадение грунтовой пыли.

Для неблагоприятных ветровых воздействий наиболее характерны:

- порывы линий электропередач и связи упавшими деревьями, поваленными опорами, конструкциями разрушенных зданий;
- нарушение устойчивой связи из-за прекращения электроснабжения узлов связи;
- повреждение кровли, остекления жилых, производственных и административных зданий;
- разрушение газопроводов низкого давления, прекращение газоснабжения жилых микрорайонов и промышленных предприятий;
- затруднение транспортного сообщения из-за завалов на улицах и дорогах;
- разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов ЛЭП могут способствовать быстрому распространению массовых пожаров.

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

- оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- отключения газоснабжения, во избежание утечек газа и, как следствие,

возможного пожара или взрыва;

- усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- проведение противопаводковых мероприятий.

Экстремально низкими считаются такие отрицательные значения температуры воздуха, которые негативно влияют на условия жизни и деятельности людей. К экстремально низким принято относить минимальные температуры ниже $-30\text{ }^{\circ}\text{C}$

Опасность экстремально низких температур связана с ущербом от воздействия переохлажденного воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня минимальных температур, продолжительности их воздействия, плотности населения, степени изношенности сетей и объектов жилищно-коммунального хозяйства. Особенно опасные ситуации создаются, когда аномально низкие температуры сочетаются с сильным ветром. В такие периоды значительно возрастает вероятность чрезвычайных ситуаций в жилищно-коммунальной сфере, на транспорте, увеличивается число пострадавших среди населения.

Уменьшить размеры социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, связанных с экстремально низкими температурами, вполне реально при условии качественной подготовки к зимним условиям объектов жилищно-коммунального хозяйства, дорожных служб, других ведомств, обеспечивающих нормальное функционирование систем жизнеобеспечения, а также за счет своевременного прогноза о возможной интенсивности морозов и их продолжительности. Это позволит всем, кто может пострадать от экстремально низких температур, принять меры защиты и противодействия, а службам МЧС — обеспечить готовность необходимых сил и средств к ликвидации последствий возможных чрезвычайных ситуаций.

При угрозе экстремально низких температур воздуха необходимо:

- теплозащита зданий, выделение тепловых районов, резервирование (котельные в холодном резерве) и, при необходимости, подключение резервных источников теплоснабжения;
- временная снегозащита путей сообщений в метели, вследствие большого снегопереноса ветрами;
- ветрозащита селитебных территорий в зимний период для улучшения их микроклимата от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений и др.

Экстремально высокими считаются такие положительные значения температуры воздуха, которые создают неблагоприятные и сложные условия для жизни и деятельности людей.

К экстремально высоким принято относить максимальные температуры выше $30\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Опасность экстремально высоких температур определяется ущербом от воздействия теплового перегрева приземного слоя воздуха на население и

хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня максимальных температур, длительности жаркого периода и плотности населения. Особенно опасной является ситуация, когда аномально высокие температуры в теплый сезон года сохраняются в течение нескольких дней и сочетаются с низкой относительной влажностью воздуха. В такие периоды резко увеличивается число пострадавших среди населения, количество сбоев в работе сложных производственно-технологических процессов, потери от засушливых условий в аграрном секторе, а также риск пожаров.

Основным способом уменьшения социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремально высокими температурами, является обеспечение прогноза о возможной интенсивности и продолжительности жаркой погоды, и соблюдение некоторых правил при наступлении продолжительной жаркой погоды. Это позволит всем, кто может пострадать от стихийного бедствия, а также соответствующим службам МЧС принять необходимые меры защиты и противодействия.

Необходимо предусмотреть информирование населения о поведении в период проявления опасных метеорологических явлений.

Мероприятия по зимнему содержанию автомобильных дорог сводятся к обеспечению нормальных условий для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ:

- защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты;
- профилактические меры, цель которых - не допустить образования оледенения на дорожном покрытии от проходящего транспорта;
- меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;
- освещение дорог в темное время суток.

Защита дорог от снежных заносов осуществляется с помощью постоянной или временной снегозащиты. К постоянной снегозащите относят снегозащитные лесополосы и постоянные заборы, к временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы и т.д.

Ландшафтные (природные) пожары

Лесной фонд Новопольского сельского поселения занимает площадь 91,6 га, что составляет 5,4% от всей площади сельского поселения. На территории сельского поселения расположены леса ГКУ «Зеленодольское лесничество» Айшинского участкового лесничества.

На территории Новопольского сельского поселения располагаются исключительно защитные леса, относящиеся к категории лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в лесопарковой зоне.

Леса лесопарковой зоны устанавливаются в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов.

Леса сельского поселения относятся ко II классу пожарной опасности (в соответствии с Приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 24 июля 2017 г. N 547-осн "Об утверждении Стратегии развития лесного хозяйства Республики Татарстан до 2030 года").

Населенные пункты поселения не относятся к населенным пунктам, подверженных угрозе лесных пожаров, в соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, подверженных угрозе лесных пожаров (утв. постановлением КМ РТ от 27 марта 2021 г. N 178). На территории поселения нет садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, организаций, организующих отдых детей и их оздоровление, подверженных угрозе лесных пожаров.

При этом, в соответствии с Перечнем зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей), утв. постановлением КМ РТ от 21 ноября 2013 г. № 899, п.Новопоольский подлежит экстренному оповещению в связи с подверженностью лесным пожарам.

Данное противоречие требует уточнения. При отнесении п.Новопоольский к населенному пункту, подверженному лесным пожарам, для него должен быть разработан Паспорт населенного пункта, который подвержен угрозе лесных пожаров в соответствии с разделом XX Правил противопожарного режима в Российской Федерации (разрабатываются и утверждаются ежегодно к началу пожароопасного сезона).

Застройка поселения должна осуществляться строго в соответствии с пунктом 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

Основная причина возгорания лесов в поселении – несоблюдение правил пожарной безопасности (человеческий фактор). Кроме того, повышенную пожарную опасность в лесах поселения создают сети автомобильных дорог и линий электропередачи.

Для населения сельского поселения опасность природных пожаров в том, что есть вероятность непосредственного воздействия природных пожаров на людей, на их имущество, уничтожение предприятий. Также в угрозе сильного задымления, при этом возможно нарушение движения автомобильного транспорта, ухудшение экологической обстановки и, как следствие, состояния здоровья людей.

Также при сильном задымлении возможно нарушение работы аэродромов и вертодромов, т.к. территория поселения расположена в следующих зонах ограничений от вертодрома «Казань (Юдино)»:

- воздушный коридор: зона строительства с мероприятиями по шумоподавлению; высота застройки не должна превышать 50 м (абс.отм.Н=215,27 м) относительно уровня аэродрома;
- зона, свободная от полетов: высота застройки не должна превышать 50 м (абс.отм.Н=215,27 м) относительно уровня аэродрома.

Непосредственное воздействие ландшафтных (природных) пожаров на людей, на их имущество, уничтожение предприятий маловероятно.

В целях организации руководства работами по тушению лесных пожаров; предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров; организации межведомственного взаимодействия при выполнении работ по тушению лесных пожаров издан Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 8 июля 2014 г. №313 "Об утверждении Правил тушения лесных пожаров".

Мероприятия по предотвращению распространения ландшафтных (природных) пожаров на территорию населенного пункта

На территории Российской Федерации действуют Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 (действуют с 1 января 2021 г. и действует до 31 декабря 2026 г. включительно).

Для предотвращения распространения ландшафтных (природных) пожаров на территории поселений и населенных пунктов необходимо выполнение мероприятий в соответствии с разделом II Правил Противопожарного режима, в частности:

- на объектах защиты, граничащих с лесничеством, а также расположенных в районах с торфяными почвами, предусматривается создание защитных противопожарных минерализованных полос шириной не менее 1,5 метра, противопожарных расстояний, удаление (сбор) в летний период сухой растительности, поросли, кустарников и осуществление других мероприятий, предупреждающих распространение огня при природных пожарах. Противопожарные минерализованные полосы не должны препятствовать проезду к населенным пунктам и водоисточникам в целях пожаротушения.

- запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

Согласно Правилам пожарной безопасности в лесах, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 7 октября 2020 г. № 1614 (действуют с 1 января 2021 г. и до 1 января 2027 г.) в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного

покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу (покрытые лесной растительностью земли), обеспечивают их очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границ территории и (или) леса либо отделяют противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах

В Российской Федерации действуют Правила пожарной безопасности в лесах, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 7 октября 2020 г. № 1614 (действуют с 1 января 2021 г. и до 1 января 2027 г.).

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах должны осуществляться в соответствии с указанными Правилами. Правила устанавливают единые требования к мерам пожарной безопасности в лесах в зависимости от целевого назначения земель и лесов и обеспечению пожарной безопасности в лесах при использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов, осуществлении иной деятельности в лесах и при пребывании граждан в лесах, а также являются обязательными для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами и гражданами.

Противопожарная профилактика на природных территориях предусматривает проведение комплекса мероприятий, направленных на предупреждение возникновения пожаров, ограничение их распространения и организационно-технические и другие мероприятия, обеспечивающие условия для успешной борьбы с пожарами и пожарную устойчивость лесов.

Предупреждение возникновения природных пожаров осуществляется посредством пропаганды и агитации, регулирования посещаемости природных территорий населением, государственного пожарного надзора в целях контроля за соблюдением правил пожарной безопасности, организационно-технических мероприятий, снижающих вероятность возникновения пожаров.

Ограничение распространения пожаров заключается в повышении пожароустойчивости насаждений (естественного и искусственного происхождения) за счет регулирования состава древостоев, очистки их от захламленности, противопожарного обустройства территорий, включающего создание системы противопожарных барьеров, сети дорог и водоемов, а также в контролируемом выжигании территорий.

Организационно-технические и другие мероприятия, повышающие пожарную устойчивость природных территорий, заключаются в подготовке

местного населения к работам по предупреждению, обнаружению, тушению пожаров в поселении; строительству и ремонту противопожарных объектов; работе с органами власти, арендаторами и т.д.

Организация руководства работами по тушению лесных пожаров осуществляется в соответствии с Планом тушения лесного пожара (Приказ МПР и экологии РФ № 313 от 8.07.2014 г. «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров»).

3.10.3. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайная ситуация техногенного характера – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определённой территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайную ситуацию техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от опасных и неблагоприятных явлений и процессов природного и техногенного характера.

Перечень потенциально опасных объектов

В соответствии с Исходными данным существующие потенциально опасные объекты (ПОО), аварии на которых могут быть привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Зеленодольском муниципальном районе: ОАО «Зеленодольский завод им. Горького», ООО «Связь петролеум», АО «Производственное объединение» Завод имени Серго».

Зоны возможной опасности при авариях на ПОО, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016, в исходных данных не представлены.

Существующие ПОО расположены на территории других поселений района, и не окажут существенного влияния на территорию поселения.

Территория сельского поселения, в соответствии с Исходными данными, полностью попадает в зону возможного химического заражения ПАО «Казань-оргсинтез» (окись этилена, аммиак).

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах

Организации, эксплуатирующие опасные производственные объекты I-III классов опасности, должны иметь планы мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на таких объектах. Планы мероприятий должны быть разработаны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 сентября 2020 г. № 1437 “Об утверждении Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах”. Постановление вступило в силу с 1 января 2021 г. и действует до 1 января 2027 г.

Возможные аварии на химически опасных объектах (ХОО)

Особенность аварии на ХОО заключается в том, что опасное химическое вещество в виде газа быстро распространяется в окружающей среде и создают зоны, подчас охватывающие значительные территории (до нескольких десятков км).

Таким образом, на территории поселения необходимо заблаговременно предусмотреть мероприятия по защите населения от возможного химического заражения.

Мероприятия по защите населения от возможных аварий на химически опасных объектах

Основными мероприятиями защиты населения от возможного химического заражения, осуществляемыми в случае возникновения химической аварии, являются:

- обнаружение факта химической аварии и оповещение о ней;
- уточнение химической обстановки в зоне возможного химического заражения;
- соблюдение режимов поведения на территории, заражённой АХОВ, норм и правил химической безопасности;

- обеспечение населения, участников ликвидации последствий химической аварии средствами индивидуальной защиты органов дыхания и кожи, применение этих средств;

- эвакуация населения, при необходимости, из зоны аварии и зон химического заражения;

- оперативное применение антидотов и средств обработки кожных покровов;

- санитарная обработка населения, персонала аварийного объекта, участников ликвидации по следствий аварии;

- дегазация (обеззараживание) объектов производственного, социального, жилого назначения, территории, технических средств, средств защиты, одежды и другого имущества.

Действия при аварии с выбросом АХОВ:

- при аварии с выбросом окиси этилена и(или) хлора населению необходимо укрываться на верхних этажах зданий, а при аварии с аммиаком – на нижних.

- при наличии, надеть средства защиты органов дыхания и кожи (плащ, накидка) и покинуть район аварии в направлении перпендикулярном направлению ветра;

- при невозможности покинуть опасную зону, остаться в помещении и произвести его экстренную герметизацию: плотно закрыть окна, двери, вентиляционные отверстия, дымоходы, уплотнить щели в окнах и стыках рам;

- выйдя из опасной зоны, снять верхнюю одежду, оставить ее на улице.

Принять душ, промыть глаза и носоглотку.

Генеральным планом предусматривается организация 4-х СЭП в следующих населенных пунктах: п.Новопольский, п.Дубровка, п.Новочувашский, п.Урняк.

В зону сбора СЭП п.Новопольский входят населенные пункты – п.Новопольский, п.Красницкий.

В зону сбора СЭП п.Новочувашский населенные пункты – п.Новочувашский, п.Грузинский.

Зона сбора СЭП п.Дубровка и СЭБ п.Урняк ограничивается территорией поселков.

Для организации маршрутов эвакуации целесообразно использовать существующие автомобильные дороги, при строительстве новых автомобильных дорог, в т.ч. федерального значения, маршруты эвакуации необходимо пересмотреть.

Обязанность каждого гражданина, проживающего в химически опасном городе, знать правила поведения в чрезвычайных ситуациях, связанных с авариями на химических предприятиях.

Другие источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории поселения расположены объекты, которые не являются потенциально опасными, но которые могут быть источниками техногенных ЧС.

Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на объектах нефтегазовой отрасли связаны с тем, что здесь добываются, используются, перерабатываются, хранятся или транспортируются опасные, прежде всего пожаровзрывоопасные, вещества; часто используется изношенное оборудование или нарушаются нормы и правила его эксплуатации.

В южной части поселения, на границе с Октябрьском сельским поселением проходит магистральный газопровод «Казань – Ойшкар-Ола».

Анализ аварий на трубопроводах по причине брака при производстве строительно-монтажных работ показывает, что основная причина вызвана отступлением от проектных решений при строительстве, несоблюдением технологии сварки, низким уровнем пооперационного контроля качества со стороны должностных лиц, недостаточным техническим надзором за строительством.

Кроме того, реальную угрозу целостности трубопроводным системам несут нарушения требований зон минимальных расстояний трубопроводов, запрещающих застройку зоны прохождения трубопроводов, а также нарушения порядка ведения работ в охранных зонах и в непосредственной близости от трубопроводов без согласования с эксплуатирующими организациями.

Земельным кодексом РФ (далее - ЗК РФ) предусмотрены охрannая зона трубопроводов (п. 6 ст. 105 ЗК РФ), и зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (в т.ч. газопроводов) (п. 25 ст. 105 ЗК РФ).

Охрannая зона — это участок земли, ограниченный условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси магистральных трубопроводов с каждой стороны. Охранные зоны регламентированы «Правилами охраны магистральных трубопроводов» (утв. Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 22 апреля 1992 г. №9).

Зона минимальных расстояний трубопроводов — это расстояние от оси подземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений. Зоны минимальных расстояний определяются в зависимости от диаметра газопровода, степени ответственности объектов, учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях, и служат для обеспечения безопасности этих объектов. Понятие «зона минимальных расстояний» регламентировано СП 136.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы». Минимальные расстояния определяются по таблице № 4 СП 36.13330.2012.

Охрannая зона необходима для исключения возможных случаев повреждения трубопроводов от воздействия населения.

Зона минимальных расстояний необходима для обеспечения безопасности населения, то есть для защиты от воздействия особо опасного объекта на население в случае возникновения аварии.

Охрannая зона и зона минимальных расстояний являются ограничениями при освоении и хозяйственном использовании территории.

Согласно п.5.4. СП 36.13330.2012 не допускается прокладка магистральных трубопроводов по территории населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, аэродромов, железнодорожных станций, морских и речных портов пристаней и других аналогичных объектов, а, следовательно, приближение вышеуказанных территорий к объектам магистрального трубопровода.

По информации от ООО «Газпром трансгаз Казань» на момент разработки генерального плана не выявлено наложений границ населенных пунктов на охранные зоны и зоны минимальных расстояний магистральных газопроводов.

Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» установлен запрет на строительство зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, в отношении которых установлены охранные зоны, в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения, за нарушение которого предусмотрены меры по сносу таких возводимых объектов (статьи 28, 32 Федерального закона №69-ФЗ).

Возможные аварии на трубопроводном транспорте могут оказать разрушительное действие на территорию поселения. Зоны возможной опасности при возникновении аварийных ситуаций на магистральном газопроводе, охранные зоны и зоны минимальных расстояний магистрального газопровода показаны на карте «Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в соответствии с требованиями законодательства в части информации ограниченного распространения.

Возможны чрезвычайные ситуации на объектах жизнеобеспечения поселения

По территории поселения проходит несколько веток газопроводов газораспределительных сетей, линии электропередачи различных напряжений, расположены ГРП, трансформаторные подстанции, , источники тепловой энергии, головные сооружения системы водоснабжения и водоотведения, тепловые, канализационные сети и водопроводы.

Информация о существующих объектах инженерной инфраструктуры и мероприятиях по ее развитию представлены в разделе «Инженерная инфраструктура» данного генерального плана (п.2.8. и 3.9. пояснительной записки материалов по обоснованию).

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» газоснабжение потребителей поселения осуществляется от ГРС «Новая Тура» по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю. Генеральным планом предусматривается развитие системы газоснабжения с учетом освоения территории. Генеральным планом предусматривается развитие системы газоснабжения с учетом освоения территории, предусматривается строительство газопроводов высокого и/или среднего давления до проектируемых ГРПШ, ГРП, газопроводов низкого давления до потребителя.

Сети газоснабжения высокого и среднего давления, в соответствии с ФЗ

№170-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», относятся к опасным производственным объектам.

Причины аварийности на объектах систем газораспределения:

- механические повреждения подземных газопроводов;
- механические повреждения надземных газопроводов;
- коррозионные повреждения наружных газопроводов;
- разрывы сварных стыков;
- повреждения газопроводов в результате природных явлений;
- повышение давления после ГРП;
- иные причины.

Аварии при разгерметизации газопроводов сопровождаются следующими процессами и событиями: истечением газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры является снижение давления продукта); закрытие отсекающей арматуры; истечение газа из участка трубопровода, отсеченного арматурой.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовоздушной смеси;
- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- пониженная концентрация кислорода;
- дым;
- токсичность продукции.

Статистика показывает, что примерно 80% аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу и в лесу.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво-и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Кроме того, возможно факельное воспламенение газа без загазованности помещения. Известны случаи, когда из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания -воспламенению смеси газов или взрыву.

Возможными основными внутренними причинами возникновения аварийных ситуаций (проектные аварии) в зданиях котельных, на газовых трубопроводах могут быть:

- Ошибочные действия персонала, к которым можно отнести:

- нарушение правил техники безопасности, технологического регламента, требований должностных инструкций;
- морально-психологическое состояние обслуживающего персонала.
- Отказы приборов, неполадки в оборудовании:
 - неудовлетворительное техническое состояние оборудования, физический износ, усталость металла, коррозия, брак сварки, механическое повреждение оборудования в результате нарушения регламента работ;
 - неисправность электросиловых сетей;
 - неисправность газовых трубопроводов;
 - неудовлетворительное состояние молниезащиты, прекращение подачи электроэнергии.

К внешним причинам возникновения (запроектные аварии) можно отнести:

- падение летательного аппарата в результате авиационной катастрофы;
- разрушение объекта в результате урагана;
- пожар внутри помещения, содержащего ГВ и другие пожароопасные компоненты, в результате возгорания от внешнего воздействия;
- удар молнии в здания и сооружения объекта;
- разрушения сооружений в результате землетрясения;
- диверсия, в том числе подрыв зарядов ВВ.

Возможными причинами аварий с наиболее максимальными последствиями могут быть:

- разрыв на линейной части газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, мгновенное воспламенение при наличии источника зажигания, факельное горение;
- разрыв на линейной части газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, образование облака взрывоопасной смеси (облако ГВС), взрыв газо-воздушной смеси;
- взрыв газовоздушной смеси при утечке газа в котельной при наличии источника зажигания;

Возможными причинами наиболее вероятного сценария аварий могут быть:

- разгерметизации газопровода (нарушение целостности) газопровода на входе в котельную истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием, происходит чаще всего;
- разгерметизация (нарушение целостности) газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, мгновенное воспламенение при наличии источника зажигания, факельное горение.

Основными причинами аварий на распределительных (в т.ч. межпоселковых) газопроводах могут быть: заводской брак труб, тройников, газовых кранов, муфт, вставок, прокладок и других деталей; брак строительно-монтажных работ, в основном аварийных соединений; стресс коррозионно-ориентированных трещин, наиболее опасные дефекты, своевременное выявление которых является на сегодняшний день одной из первостепенных задач.

Практика эксплуатации газовых сетей и сооружений показывает, что при повреждении отдельных элементов системы вытекающий газ может легко

воспламениться, после чего начинается его интенсивное горение.

В обычных условиях, наиболее распространенными повреждениями на газопроводах являются разрывы стыков стальных труб, переломы чугунных труб, неисправность арматуры, повреждения оголовков конденсатосборников, гидрозатворов, контрольных трубок, неплотности в резьбовых, фланцевых и сальниковых соединениях и др.

Наибольшую опасность в очаге поражения следует ожидать от нарушения и разрывов сетей в разрушенных жилых домах и газифицированных зданиях промышленных предприятий. Это неизбежно приведет к массовым загораниям.

Аварийные работы на газовых сетях связаны, главным образом, с предотвращением и ликвидацией загазованности помещений, где могут находиться люди, а также с ликвидацией очагов воспламенения в местах утечки газа.

Основная причина возможного появления газа – повреждение газовых домовых вводов или линий, проходящих по подвалу здания.

Особенно опасно попадание газа в коллекторы (теплофикационные, кабельные, комбинированные), по которым газ может проникнуть в подвалы зданий.

Во многих случаях газ, выходящий из поврежденных мест, может воспламениться. Размеры факела зависят от давления газа и размера отверстия.

1. Низкое давление – не вызывает больших трудностей. Место выхода газа замазывают глиной, набрасывают на пламя мокрый брезент или кошму, засыпают землей, песком.

2. Среднее давление – газ проходит слой воды и может гореть в воздухе.

Пламя следует тушить струей инертного газа, сжатого воздуха от компрессора или воды от пожарного насоса, создающей достаточное противодействие струе выходящего газа. Струей сжатого воздуха от компрессора с давлением 300–600 кПа, направленной одним или несколькими шлангами к месту выхода газа, можно сбить пламя при давлении в газопроводе до 60 кПа.

3. Высокое давление - пламя гасят засыпкой газопровода грунтом и его уплотнением или заполнением газопровода водой. В большинстве случаев для этого требуется предварительное снижение давления с помощью задвижек. Заполнять газопровод водой можно через гидрозатворы и конденсатосборники.

Как правило, тушение пламени на газопроводах среднего и высокого давлений производится пожарными формированиями.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» электроснабжение потребителей поселения осуществляется по ВЛ 10 – 6 кВ. На территории поселения электрических подстанций не располагается, электроснабжение производится от подстанций, расположенных в других сельских поселениях. На территории поселения располагается 12 трансформаторных подстанций. По территории сельского поселения проходят следующие объекты электросетевого хозяйства:

ВЛ 220кВ Казанская ТЭЦ 3-Зеленодольская (1 и 2 цепь);

ВЛ 110кВ Казанская ТЭЦ 3-Волна;

ВЛ 110кВ Казанская ТЭЦ 3-Тяговая.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях поселения установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах: газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

Возможны чрезвычайные ситуации на объектах системы электроснабжения.

Опасность ЧС на системах электроснабжения увеличивают: срок службы (износ) оборудования; наличие производственных дефектов в оборудовании; человеческий фактор (нарушение норм и правил эксплуатации обслуживающим и ремонтным персоналом); климатические условия (сильный и шквалистый ветер, интенсивные осадки в виде мокрого снега). Различают воздушные линии электропередач (ЛЭП), подвешенные над поверхностью земли, и подземные (подводные) ЛЭП, в которых используются силовые кабели.

Воздушные ЛЭП более экономичны, их легче ремонтировать, однако они не защищены от внешнего воздействия, например, от падения деревьев на линию, ударов молнии и воровства проводов. Нередки случаи, когда избыток налипшего снега на проводах или обледенение приводят к падению опор. Кабельные линии, особенно коллекторные, гораздо лучше защищены от внешнего воздействия.

Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на воздушных линиях электропередачи являются возможные аварии, связанные с разрушением (обрушением) технических устройств и несущих элементов конструкций опор. Аварии могут быть обусловлены как внутренними причинами (браком строительно-монтажных работ, нарушение правил эксплуатации линии), так и внешними причинами. Внешними причинами могут являться воздействия источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе и террористических актов.

Основными поражающими факторами при авариях, связанных с разрушением (обрушением) технических устройств, а также несущих элементов конструкций опор воздушной линии, являются механические воздействия обломков устройств, конструкций сооружений. Возможными поражающими факторами будут также являться воздействия электрического тока.

Границей опасных зон, в пределах которых существует опасность механического поражения людей и техники, будет являться зона возможного завала. В случае сохранения целостности технического устройства или сооружения при падении (например, опоры ВЛ), размеры зон возможного распространения завалов будут равны размерам сооружений.

При обрыве электрических проводов и падении их на землю возможны случаи отказа систем релейной защиты, отключающих поврежденную электроустановку. Вокруг проводника, оказавшегося на земле, образуется зона растекания тока. Это приводит к возникновению электрического потенциала на поверхности земли в зоне падения провода. При передвижении человека в зоне падения провода его ноги могут попасть под разные электрические потенциалы, разность которых называется «шаговым напряжением», и через тело человека потечет электрический ток по цепи «нога-нога».

Зоны действия поражающих факторов источников возможных чрезвычайных ситуаций в случае аварий на воздушных линиях носят локальный характер. Поражение людей из числа населения находящегося на территории, прилегающей к воздушным линиям электропередачи, при возможных авариях маловероятно.

Трассы ВЛ проектируются с учетом характера хозяйственной деятельности, ведущейся в районе прохождения линии, а также создается охранный зона и ограничивается хозяйственная деятельность вблизи воздушных линий электропередач. Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением негорючих конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по сближению расстояний между проводами разных фаз.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» структура водоснабжения поселения состоит из следующих основных элементов: – водозаборы подземных вод (артезианские скважины) – резервуары чистой воды – водонапорные башни - водопроводные сети – потребители. Централизованная канализация преимущественно отсутствует, за исключением некоторой жилой застройки в п.Дубровка, стоки с которой перекачиваются в транзитный самотечно-напорный коллектор с направлением стока на БОС пгт. Васильево. На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа. Генеральным планом предусматривается развитие системы водоснабжения и водоотведения с учетом освоения территории.

При аварии на подземных водонесущих коммуникациях наиболее часто происходит затопление подвальных частей зданий. При этом может происходить деформация конструктивных частей зданий и сооружений, дорог, при повреждении электрических проводов – короткое замыкание, поражение людей электрическим током, получение ими травм и ожогов различной степени тяжести.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» отопление существующей усадебной и многоквартирной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления. Общественные учреждения поселения (СОШ, детский сад, исполком, клуб) пользуются блочно-модульными котельными (БМК) или автономными котельными с маломощными котлами до 100 кВт и менее. Топливом для котельных и индивидуальных газовых котлов служит природный газ. Генеральным планом предусматривается теплоснабжение общественной застройки: отопление - от отдельно стоящих 4-х блочно-модульных котельных (БМК), жилой усадебной и многоквартирной застройки отопление - от собственных генераторов тепла, горячее водоснабжение - от газовых водонагревателей или двухконтурных котлов. Основным топливом принят природный газ.

Теплотрассы, котельные не всегда способны выдержать сильные морозы или резкие изменения температурного режима. Многие современные котельные осуществляют свою деятельность на природном газе, поэтому при авариях на

газопроводах автоматически нарушается деятельность подачи тепла.

Теплотрассы и котельные также подвергаются износу оборудования, что является частой причиной возникновения аварийной ситуации. Часто они происходят в осенне-зимний период, когда на них увеличивается нагрузка. Отказ котельных в зимнее время делает невозможным проживание людей в своих квартирах, что влечет организацию эвакуационных мероприятий.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» в поселении теплоснабжение усадебной и многоквартирной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

В зону риска в основном попадают те котлы, которые работают не постоянно, а эпизодически. Слабые места находятся там, где систему отопления может замерзнуть — это расширительные баки, циркуляционные трубы и холодные помещения типа чердаков. Основной причиной, по которой взрываются котлы, является замерзание системы отопления, при этом вода в трубах перестает циркулировать. Топливо при этом продолжает гореть. Внутри чугунных (металлических) секций котла или труб закипает вода. При этом давление пара внутри системы начинает очень быстро расти. В некоторый момент будет достигнута критическая точка роста давления, которую металл не может выдержать – и какими будут последствия разрушения труб и секций котла, предугадать уже невозможно.

Также возможен взрыв бытового газа при неисправности индивидуального бытового котла. Причиной взрыва бытового газа является его длительная утечка в помещения дома, достижение определенной концентрации газа в помещении и последующая детонация газозоудшной смеси от любой искры (включение любого электроприбора, в том числе обычной лампочки, звонок в дверь и т.п.). Надо понимать, что далеко не каждая утечка газа приведет к взрыву или даже хлопку, не допустить трагедии поможет исправная вентиляция, проведение технического обслуживания газового оборудования и бдительность граждан.

Главным последствием крупных коммунальных аварий является то, что они затрагивают практически все отрасли жизнедеятельности. Приводят к транспортному коллапсу, выводят из строя коммуникационные сети, ухудшают санитарно-эпидемиологическую обстановку, вызывают подтопления зданий.

Возможны возникновение чрезвычайных ситуаций на транспорте, дорожно-транспортные происшествия.

Характеристика улично-дорожной сети поселения представлена в разделе 2.6. «Транспортно-коммуникационная инфраструктура», развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры представлено в п 3.6 пояснительной записки материалов по обоснования генерального плана.

Внешние и внутренние транспортные связи поселения предусматривается осуществлять посредством автомобильного, трубопроводного транспорта, а в перспективе и железнодорожного транспорта.

Так, по территории поселения предусматривается прохождение, в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутрен-

него водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения предусмотрено высокоскоростной железнодорожной магистраль Москва-Нижний Новгород-Казань. Данная железнодорожная магистраль пройдет и по территории поселения протяженностью 1 км.

Проблема аварийности на автомобильном транспорте приобрела особую остроту в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям общества в безопасном дорожном движении, недостаточной эффективностью функционирования системы обеспечения безопасности дорожного движения, и крайне низкой дисциплиной участников дорожного движения.

Для автомобильного транспорта характерен достаточно большой тип происшествий: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Аварии на автомобильном транспорте происходят, в основном (75 %), из-за нарушения водителями правил дорожного движения. Очень часто приводят к авариям плохие дороги (главным образом скользкие), снежные заносы, неисправность машин (тормоза, рулевое управление, колеса и шины), отсутствие освещения, оборудованных мест для стоянки. Наиболее вероятны аварии в районах мостов, переездов, перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, с нефтепроводами, газопроводами.

Аварии и катастрофы на железнодорожном транспорте происходят по различным причинам: неисправности железнодорожного пути, неисправность поезда, неисправности средств сигнализации, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов. Чаще всего происходят: сход поезда с рельсов, столкновения, наезды на препятствия на переездах, пожары и взрывы непосредственно в вагонах.

Чрезвычайные ситуации на транспорте могут возникнуть по причинам отказов транспортных систем, из-за ошибок операторов и персонала, из-за неисправностей транспортной инфраструктуры, а также в результате природных воздействий. Возникновение аварийных ситуаций на транспорте может приводить к остановке транспортных средств, возникновению ЧС на других объектах, необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, в том числе и капитальных.

Транспорт представляет опасность не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так на транспорте перевозят легковоспламеняющиеся, взрывчатые и др. опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, загрязнения окружающей природной среды, возникновения пожаров.

Нельзя полностью исключить возможность перевозки на транспорте опасных грузов по территории поселения и происшествий при перевозке, в том числе аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов.

Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду

вредными веществами, ставя под угрозу жизнь не только водителей транспортного средства перевозящего опасный груз, но и жизни других, находящихся в непосредственной близости людей. В современных автомобилях чаще всего используется цистерна, вмещающая в себя 30 м³ опасного груза.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблице 3.10.3.1 и показаны на графических материалах.

Таблица 3.10.3.1.

Вид вещества	<i>АХОВ</i>		<i>Взрывопожароопасные вещества</i>			
	Радиус зоны поражения, км	Площадь зоны поражения, км ²	Радиус зоны поражения, м		Площадь зоны поражения, м ²	
			растекания	возгорания	растекания	возгорания
Аммиак	0,8	0,25	-	-	-	-
Хлор	1,6	1,00	-	-	-	-
Бензин	-	-	10	40	320	5000
Диз. топливо	-	-	45	140	6400	61600

Так же возможны возникновение пожаров в жилом и общественном секторах. Пожары в зданиях и сооружениях представляют собой неконтролируемый процесс горения строений, причиняющий материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Наибольшее количество пожаров в России происходит в жилом секторе.

Опасность пожаров чаще всего связана с человеческим фактором, неисправностью и износом оборудования, нарушениями технологии на производстве, в том числе при использовании легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ.

Возможно проведение террористических актов. Объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

К пожаро-взрывоопасным объектам можно отнести автозаправочные станции (АЗС, АГЗС).

На территории поселения имеется автозаправочная станция вблизи п. Урняк, на автомобильной дороге федерального значения общего пользования А-295 Йошкар-Ола - Зеленодольск - автомобильная дорога М-7 «Волга». Площадь АЗС составляет 0,2 га, количество колонок – 2.

Наибольшую опасность для людей и материальных ценностей при аварийных ситуациях на АЗС представляют поражающие факторы взрыва и «огненного шара»: загорание автомобиля у топливораздаточной колонки, взрыв бензобака автомобиля, загорание топливораздаточной колонки, загорание и взрыв бензовоза и хранилищ нефтепродуктов.

Возможные гипотетические сценарии развития аварийных ситуаций на АЗС представлены в таблице 3.10.3.2. Кроме того, в таблице показано безопасное расстояние от объекта возгорания при реализации аварийных сценариев на АЗС. Площади возможных разливов нефтепродуктов на АЗС определены в зависимости от источников разлива и расположения на территории. «Свободный разлив» нефтепродукта возможен при неблагоприятных погодных условиях – обледенение аварийных сливных лотков и колодцев (ГОСТ Р 12.3.047-98).

Таблица 3.10.3.2

Безопасное расстояние от объекта возгорания при реализации сценариев разливов на АЗС

Сценарии	Вид опасного вещества	Масса опасного вещества, тонн	Площадь пролива, м ²	Безопасное расстояние, м	
				Безопасно для человека в брезентовой одежде	Без негативных последствий в течении длительного времени
1. Аварийная разгерметизация автоцистерны на площадке для АЦ	Бензин ДТ	16	32	8,9 8,15	14,8 13,2
2. Аварийная разгерметизация автоцистерны на территории АЗК, разлив по АЗК и прилегающей к ней территории («свободный разлив»)	Бензин ДТ	16	320	24,7 22,5	40 35
3. Инциденты при заправке транспортного средства	Бензин ДТ	0,002	0,04	0,39 0,37	0,77 0,7
4. Авария (наезд) на ТРК – вытекание нефтепродукта	Бензин ДТ	0,005	0,1	0,75 0,7	1,4 1,25
5. Инцидент – опрокидывание канистры с нефтепродуктом	Бензин ДТ	0,020	0,4	1,23 1,15	2,25 2,05
6. Авария транспортного средства – вытекание топлива из поврежденного бака легкового автомобиля	Бензин ДТ	0,055	1,1	2 1,85	3,6 3,2
7. Инцидент – разъединение соединительных трубопроводов «автоцистерна - резервуар» при АЦ с донным клапаном	Бензин ДТ	до 0,89	17,8	6,9 6,3	11,6 10,3
8. Авария транспортного средства – вытекание топлива из поврежденного бака грузового автомобиля	Бензин ДТ	0,4	8	4,9 4,2	8,3 7,3

Примечание: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.04.2002 № 240 максимально возможный объем разлившихся нефтепродуктов принимается в автоцистерны – 100% объема

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте

Предупреждение чрезвычайных ситуаций на транспорте достигается своевременной диагностикой состояния транспортных путей, средств и инфраструктуры, соблюдением правил и норм, регламентирующих условия транспортирования, соблюдение правил дорожного движения всеми участниками движения.

Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

- своевременная диагностика состояния транспортных средств;
- соблюдение правил и норм, регламентирующих условия

транспортирования.

Необходима разработка мероприятий по обеспечению защищённости объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов незаконного вмешательства.

Под актом незаконного вмешательства понимается противоправное действие (бездействие), в том числе террористический акт, угрожающее безопасной деятельности транспортного комплекса, повлекшее за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, материальный ущерб либо создавшее угрозу наступления таких последствий.

Мероприятия по ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, взаимодействие экстренных служб, руководство по организации деятельности территориальных органов МЧС России в области спасения лиц, пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий в субъектах РФ должны осуществляться в соответствии с Методическими рекомендациями территориальным органам МЧС России по повышению уровня взаимодействия экстренных служб, участвующих в ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий (утв. МЧС России 17 марта 2015 г. N 2-4-87-19-18).

Мероприятия по предупреждению и ликвидации аварий на АЗС и АГЗС

Согласно письму от Управляющего ООО «РИАЗ» от 08.08.2016 исх.№75 поселения вблизи п.Новочувашский, вдоль автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Подъезд к д.Новочувашский» предусматривается строительство автозаправочного комплекса.

При реализации данного мероприятия необходимо руководствоваться требованиями ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 156.13130.2014 «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».

Для безопасного функционирования АЗС и АГЗС необходимо:

- строгое соблюдение требований норм и правил пожарной безопасности;
- оснащение АГЗС и АЗС первичными средствами пожаротушения в соответствии с проектами АГЗС и АЗС и установленными нормами;

- использование современной системы контроля оборудования датчиками снятия информации;
- соблюдение экологических норм.

Для ликвидации аварий на АГЗС и АЗС необходимо выполнение следующих мероприятий:

- комплексная разведка зоны ЧС;
- отключение технологического оборудования и коммунально-энергетических сетей;
- ввод формирований в зону ЧС;
- оцепление зоны ЧС и направление маршрута движения;
- ликвидация и локализация пожара;
- поисковые работы в зоне ЧС;
- спасательные работы в зоне ЧС;
- деблокирование пострадавших;
- медицинская сортировка и оказание первой медицинской помощи;
- материальное обеспечение;
- первоочередное жизнеобеспечение;
- эвакуация пострадавшего персонала и населения;
- транспортное обеспечение мероприятий АСДНР;
- вывод формирований.

Мероприятия по ликвидации последствий аварий железнодорожного транспорта

При возникновении чрезвычайных ситуаций участники перевозочного процесса, для принятия незамедлительных мер при ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, должны руководствоваться Приказом Министерства транспорта Российской Федерации №94 от 26 июня 2008г. «Об утверждении порядка действий участников перевозочного процесса на железнодорожном транспорте при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Как показывает опыт, для ликвидации последствий аварий на железнодорожном транспорте ОАО «Российские железные дороги» располагают достаточными силами и средствами и привлечение других сил и средств, как правило, не требуется. В то же время, если авария связана с десятками погибших и сотнями пострадавших, когда требуется проведение сложных спасательных работ по извлечению людей из завалов и разрушенных конструкций вагонов, тогда использование дополнительных сил необходимо.

Взаимодействие сил при таких чрезвычайных ситуациях крайне важно, так как кроме чисто технических проблем (разборки завалов, тушения пожаров, восстановления железнодорожного пути и т.п.) приходится решать задачи с привлечением дополнительных сил. К таким задачам относятся: охрана общественного порядка; обеспечение работы пожарной и медицинской службы; опознание и идентификация погибших; розыск, оповещение, встреча и размещение родственников погибших; отправка оставшихся в живых с места

катастрофы. Решение этих вопросов возлагается, как правило, на руководителей КЧС и правоохранительных органов.

При больших объемах аварийно-спасательных работ или возникших пожарах к месту происшествия направляются восстановительные и пожарные поезда, действующие по соответствующему плану. Аварийно-спасательные и восстановительные работы выполняются немедленно с одной или двух сторон полотна, а также вне полотна — тягачами, тракторами и другими тяговыми средствами.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на трубопроводном транспорте

В качестве мероприятий по предупреждению возможных аварий на магистральных трубопроводах необходимо выполнение пункта 4.1 статьи 47 Градостроительного кодекса по обеспечению изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий технических коридоров прохождения магистральных трубопроводов.

Вдоль южной границы Новопольского сельского поселения проходит магистральный газопровод «Казань-Йошкар-Ола».

Для магистральных трубопроводов создаются зоны минимальных расстояний. Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов и устанавливаются в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы».

В поселении зона минимальных расстояний магистрального газопровода составляют 100 м.

Для исключения возможности повреждения трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны трубопровода определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9), согласно которым для магистральных трубопроводов, проходящих через поселение, устанавливается охранный зона в размере 25 м. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением указанных Правил.

Охранные зоны трубопроводов должны быть поставлены на кадастровый учет в статусе зон с особыми условиями использования территории.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, способные нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;
- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций

катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

– устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

– разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

– разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Трассировка трубопроводов, проходящих по рассматриваемой территории, отображенная на картографических материалах проекта, является ориентировочной и должна уточняться на последующих стадиях проектирования.

Возможные аварии на трубопроводном транспорте могут оказать разрушительное действие на территорию поселения. Зоны возможной опасности при возникновении аварийных ситуаций на трубопроводном транспорте и зоны ограничений (охранные зоны и зоны минимальных расстояний) показаны на графических материалах, в соответствии с требованиями законодательства в части

информации ограниченного распространения.

Защита населения вблизи магистрального газопровода должна проводиться по нескольким направлениям:

- снижение вероятности возникновения аварии. Этот фактор определяется надежностью технологического оборудования и возможностью контроля и поддержания его ресурса.

- уменьшения масштабов распространения физических полей воздействия от аварии в окружающем пространстве. С этой целью устраиваются специальные задвижки, позволяющие в случае аварии автоматически отсечь неисправную часть трубопровода. Необходимо также выполнять требования по удалению возможных источников воспламенения вблизи трубопровода.

- уменьшения масштабов поражения (в первую очередь речь идет о поражении людей, т.е. технического персонала и населения). Населенные пункты должны располагаться вне зон минимальных расстояний от магистральных трубопроводов.

- обучение населения и персонала действиям при возможной аварии на трубопроводе, умению провести экстренную эвакуацию за зону возможного поражения и оказать медицинскую помощь пострадавшим.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения

Аварии, возникающие на коммунально-энергетических объектах и сетях, могут влиять на жизнедеятельность населения и объектов поселения.

По территории поселения проходит несколько веток газопроводов газораспределительных сетей, расположены ГРП, трансформаторные подстанции, источники тепловой энергии, головные сооружения системы водоснабжения, тепловые, канализационные сети и водопроводы.

По территории сельского поселения проходят распределительные газопроводы. В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) охранная зона установлена вдоль трасс газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с обеих сторон от газопровода. Вокруг ГРП охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границы объекта.

В охранных зонах газораспределительных сетей и объектов, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации газопровода, запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Минимальные расстояния от проектируемых газопроводов должны быть определены на стадии проекта планировки линейного объекта.

Наличие газа в воздухе и его утечки определяется:

- по запаху (вводится вещество – одорант, которое придает газу специфический запах);
- контрольными трубками (на особенно ответственных и труднодоступных участках газопроводов);
- по внешним признакам (при избытке газа в воздухе и почве растительность желтеет, на воде появляются пузырьки, из газопроводов среднего давления можно услышать шипение выходящего газа, в зимнее время бурет снег;
- бурением контрольных скважин (скважина должна быть смещена относительно продольной оси трубопровода так, чтобы она прошла в 15–20 см от стенки трубы; скважины закладывают в местах стыков, а если данные о них отсутствуют, то через каждые 2 м;
- газоиндикаторами типа ПГФ2М1 (показывает наличие горючих газов в газовоздушной смеси), газоанализаторами типов УГ-2, ГТ-2, меховыми респираторами НМ-4 (показывают содержание в воздухе газов или паров природного газа, оксида углерода, аммиака, нефтепродуктов, работа которых основана на цветной реакции индикаторного вещества с определенной примесью газа в воздухе (время, необходимое для проведения одного анализа, составляет от 2 до 10 мин).

Для отыскания мест утечки необходимо иметь план трассы газопровода со всеми имеющимися сооружениями и устройствами (сетевыми колодцами, задвижками, контрольными трубками, конденсатосборниками, пропарниками и др.). На плане также должны быть нанесены все коммуникации и сооружения водопровода, канализации, телефона, кабельных линий, коллекторы, подвальные и полуподвальные помещения в полосе 50 м от оси газопровода.

При обнаружении газа в помещении, прежде всего, отключают газовую сеть здания краном на вводе. Работать в загазованном помещении опасно, поэтому необходимо предварительно снизить концентрацию газа в воздухе путем естественной или искусственной вентиляции. В последнем случае, следует помнить, что вентиляторы работают на отсос, поэтому они должны быть во взрывобезопасном исполнении.

Повышение надежности системы газоснабжения должно обеспечиваться применением современных, более надежных, материалов и оборудования, с использованием инновационных технологий, для бесперебойного газоснабжения и возможности оперативного отключения.

Для предупреждения ЧС, снижения вероятности возникновения и локализации пожара на объекте газоснабжения необходимо при обнаружении загазованности или утечки газа по внешним признакам, обнаружившему аварию известить аварийно-диспетчерскую службу и до приезда бригады принять меры по предупреждению загазованности и недопустимости курения, пользования открытым огнем и электроприборами.

Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова

экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления обязаны взаимодействовать в части обеспечения сохранности газораспределительных сетей, предупреждения аварий и чрезвычайных ситуаций, а также ликвидации их последствий.

На последующих этапах проектирования должны выполняться положения раздела IV. «Требования к сетям газораспределения и газопотребления на этапе проектирования» Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (утв. постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010 г. №870) и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

При проектировании наружных газопроводов должны быть предусмотрены защитные покрытия или устройства, стойкие к внешним воздействиям и обеспечивающие сохранность газопровода в местах, предусмотренных п. 27 Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления.

Выполнение требований указанных нормативных документов обеспечит устойчивость объекта от последствий возможных чрезвычайных ситуаций на территории проекта планировки линейного объекта.

В соответствии с пунктом 4 «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (утв. Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 ноября 2013 г. № 542) эксплуатация, техническое перевооружение, ремонт, консервация и ликвидация сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления и указанных Правил.

Для предотвращения вмешательства в деятельность существующего объекта системы газоснабжения приняты следующие решения:

- выполнить обозначение газопровода путем установки опознавательных знаков, указывающих на повышенную опасность данного сооружения и глубину его заложения.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с разгерметизацией газового оборудования и аварийными выбросами газа, ликвидации и снижения тяжести их последствий в проекте предусмотрены технические решения и организационные мероприятия:

- до начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

- земляные работы в местах пересечения проектируемых опор надземного газопровода с подземными коммуникациями выполнять вручную на расстоянии 2,0 м до и после пересечения без применения ударных механизмов.

- прокладку подземного газопровода выполнить методом ННБ.

– расстояние проектируемого газопровода низкого давления до фундамента здания предусмотрено не менее 2,0 м

Также необходимо предусмотреть своевременное выполнение технического обслуживания и ремонта оборудования, комплексная диагностика сооружений и оборудования. По всей длине газопровода необходимо предусмотреть свободный доступ аварийно-спасательных бригад и противопожарной службы.

Для исключения возможности повреждения линий электропередач и трансформаторных подстанций устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередачи и ТП определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160). Для ЛЭП напряжением до 10 кВ охранный зона устанавливается размером 10 м, напряжением 110 кВ - 20 м, 220 кВ – 25 м. Охранные зоны линий электропередачи, проходящих по рассматриваемой территории, должны быть поставлены на кадастровый учет в статусе зон с особыми условиями использования территории.

На территории населенных пунктов поселения расположены тепловые сети. В соответствии с п. 4 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей (утв. приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 г. № 197) вдоль трасс прокладки тепловых сетей устанавливается охранный зона в виде земельных участков шириной не менее 3 метров в каждую сторону.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается производить: строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений, земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы, производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий, сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

В охранных зонах тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту.

По территории поселения проходят линии связи, от которых в соответствии с п.4 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578), устанавливаются охранные зоны в размере 2 м в каждую сторону, не подлежащие застройке.

Основными мероприятиями по предупреждению аварий на объектах жизнеобеспечения:

- контроль состояния и своевременная замена изношенных сетей;
- защита от блуждающих токов (что снижает скорость коррозионных процессов на подземных сетях),
- установка в узловых точках систем газоснабжения (перед опорными ГРП) отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной

волны, а так же, устройство перемычек между тупиковыми газопроводами и др. специальные мероприятия, разрабатываемые для данных объектов эксплуатирующими организациями в соответствии с действующими нормативами;

- физическая защита трансформаторных электрических подстанций, газораспределительных станции и других объектов системы жизнеобеспечения;
- организация работы по обеспечению устойчивого функционирования объектов экономики и жизнеобеспечения людей;
- усовершенствование инженерных сетей и сооружений;
- резервирование источников водоснабжения и др. специальные мероприятия.

Развитие систем инженерной инфраструктуры, относящихся к системам жизнеобеспечения поселения, должно осуществляться с учетом мероприятий по обеспечению бесперебойности и повышению надежности работы всех систем в целом и отдельных их элементов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций мирного и военного характера и возможности их использования для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Необходим своевременная реконструкция или капитальный ремонт линейных объектов инженерной инфраструктуры, в том числе с применением современных бестраншейных методов и использованием полиэтиленовых труб, с целью снижения вероятности утечек в водонесущих сетях, приводящих к вымыванию грунта и образованию провалов, возникновению пожаров и взрывов на коммуникациях.

Также необходимы предусматривать исключение (ограничение) размещения новых, реконструкции (расширения) существующих объектов или элементов объекта инженерной инфраструктуры на неблагоприятных участках местности и в зонах потенциальных природных и техногенных катастроф.

Устойчивость функционирования инженерного оборудования. Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования инженерных систем

Для повышения устойчивости функционирования инженерных систем необходимо осуществление следующих мероприятий:

1. Проведение работ по обеспечению надежности систем управления инженерными системами поселения;
2. Проведения работ по повышению надежности работы инженерных систем;
3. Проведение работ по исключению или ограничению возможности образования вторичных факторов поражения на объектах инженерных систем поселения (пожары, взрывы, поражения электрическим током и т.д.);
4. Подготовка к переводу на аварийный режим работы инженерных систем;
5. Подготовка к восстановлению инженерных систем поселения;
6. Постепенный переход на современные безопасные технологические решения и внедрения повсеместных систем контроля и управления инженерными системами.

По истечению определенного периода времени или в связи, с какими-либо изменениями необходимо предусматривать проведение мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем.

К числу инженерно-технических мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем относятся:

- обеспечение безаварийной работы инженерных систем с учетом их состояния, как возможного источника возникновения ЧС, путем замены изношенных коммунально-энергетических сетей;
- обеспечение энергоснабжения населённых пунктов от двух независимых источников или устройство двух вводов электросетей с разных направлений;
- закольцовка электrorаспределительных сетей 10 и 6 кВ;
- обеспечение защиты трансформаторных подстанций - устройство дополнительных кирпичных или железобетонных стен, козырьков, обвалование грунтом и т.д.;
- реконструкция трансформаторных подстанций находящихся в неудовлетворительном состоянии
- замена «голого провода» на самонесущие изолированные провода электросетей, при необходимости перевод воздушных линий электропередач на кабельные;
- приобретение и подключение к энергосистеме передвижных электростанций;
- обеспечение подачи воды от двух (или более) независимых источников, предпочтение необходимо отдавать подземным источникам;
- строительство и реконструкция системы водоснабжения на основе современных технологий;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- обеспечение закольцевания сетей водоснабжения;
- заглубление в грунт водопроводных сетей и резервуаров с питьевой водой;
- герметизация артезианских скважин;
- обеспечение резервного водоснабжения;
- строительство и реконструкция системы водоотведения на основе современных технологий;
- организация мест аварийного выпуска сточных вод
- обеспечение подачи газа от двух независимых источников;
- строительство и реконструкция газовых сетей на основе современных технологий;
- заглубление в грунт газовых сетей;
- обеспечение закольцевания газовых сетей;
- установка на газовых сетях автоматических устройств, срабатывающих от перепада давления, а также запорной арматуры с дистанционным управлением
- создание устойчивой системы теплоснабжения путем соединения

теплотрасс от котельных между собой, либо использование индивидуальных систем теплоснабжения.

Все эти мероприятия должны выполняться при реконструкции или новом строительстве инженерной инфраструктуры поселения или отдельных ее участков. Подробная информация о существующие инженерной инфраструктуре и мероприятиях по развитию инженерной инфраструктуры представлена в соответствующих разделах.

Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования системы водоснабжения в условиях крупномасштабных ЧС

Характеристика системы водоснабжения представлена в п. 2.8.1 пояснительной записки материалов по обоснованию.

При отключении централизованного водоснабжения на территории поселения необходимо предусмотреть размещение водораздаточных автомобилей (цистерн) в носимую тару, с радиусом обслуживания до 1,5 км.

Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в случае чрезвычайных ситуаций с помощью передвижных средств, определяется из расчета (п. 1.1.2. ВСН ВК4-90):

- 31 л на одного человека в сутки.

Таким образом, для обеспечения водой населения поселения понадобится:

Таблица 3.10.3.3

Сельское поселение	Исходный год (2020.), чел.		Первая очередь (2025 г.), чел.		Расчетный срок (2040 г.), чел.	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м ³	Численность населения, чел.	Суточный запас, м ³	Численность населения, чел.	Суточный запас, м ³
Численность населения - всего, в том числе	1400	35	4452	138	12791	397
п.Новопольский	186	5	175	4	160	4
п.Грузинский	106	3	108	3	94	2
п.Дубровка	616	15	907	28	890	28
п.Красницкий	52	1	55	1	64	2
п.Новочувашский	214	5	283	7	1368	34
п.Урняк	0	0	0	0	0	0

Примечание: Численность населения на первую очередь и расчетный срок включает постоянное население и население, строящее второе жилье

Объем воды в водонапорных башнях (РЧВ) должен, в том числе, удовлетворять потребность населения в воде в случае ЧС в соответствии с приведенным расчетом.

В условиях ЧС допустимо сокращение объемов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды из зараженного источника.

Проектные предложения по развитию системы водоснабжения представлены в п.3.8.1. пояснительной записки материалов по обоснованию.

Мероприятия при угрозе возникновении террористических актов

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Терроризм - сложное, многоплановое явление, имеющее социальную природу и, как правило, политическую направленность. Он порожден социальными противоречиями и при их обострении проявляет тенденцию к усилению.

Для совершения террористических актов могут использоваться следующие средства: взрывчатые и горючие вещества, ядерные заряды, радиоактивные вещества, отравляющие вещества, биологические агенты, излучатели электромагнитных импульсов.

При этом объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

Защита населения при террористических актах

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

- постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;
- осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;
- поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

Мероприятия по аварийно-спасательным и другим неотложным работам при проявлении террористических актов

В ходе ликвидации последствий террористических актов особое внимание должно уделяться вопросам оказания помощи пострадавшим, смягчения последствий воздействия поражающих факторов. Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в этих условиях являются:

- разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации);
- ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- эвакуация пострадавших и материальных ценностей;
- организация оповещения, управления и связи;

- обеспечение общественного порядка;
- работа с родственниками пострадавших;
- разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

В целом организация аварийно-спасательных работ при крупномасштабных последствиях террористических актов аналогична организации подобных работ при ликвидации крупных природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.

Порядок установления уровней террористической опасности и меры по обеспечению безопасности личности, общества и государства определяются Президентом Российской Федерации.

*Мероприятия с населением по предотвращению чрезвычайных ситуаций,
связанных с террористическими актами*

Необходимо проведение мероприятий с населением, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами, и привлечение населения к решению задач по их ликвидации.

Эти мероприятия направлены на активизацию участия населения в охране своих жилых домов, организованную работу постов, опорных пунктов под руководством жилищно-эксплуатационных предприятий, опорных пунктов милиции, временных оперативных штабов при органах управления ГОЧС. В тесном взаимодействии с правоохранительными органами они обязаны контролировать состояние зданий и сооружений жилого сектора, систем тепло-, электро-, водоснабжения, выявлять взрывопожароопасные предметы и объекты в местах массового скопления людей (у дорог и транспортных коммуникаций), осуществлять контроль за состоянием запорных устройств нежилых помещений, поддерживать общественный порядок при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций на контролируемой территории, вести учет жильцов с ограниченной возможностью самостоятельного передвижения, которым необходимо оказание помощи при экстремальной ситуации.

3.10.4. Перечень возможных источников чрезвычайной ситуации биолого-социального характера

В качестве биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на территории Зеленодольского района рассматриваются:

особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, в том числе:

- бешенство, источники: дикие плотоядные (лисицы);
- сибирская язва, источники: больные животные, неизвестные сибиреязвенные захоронения
- лептоспироз, чума свиней, птичий грипп;

Риски возникновения инфекционной заболеваемости людей:

- геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС), источники: мышевидные грызуны (мыши, полевки, мелкие хомячки), туляремия источники: грызуны и зайцеобразные;

- иксодовый клещевой боррелиоз (болезнь Лайма), источники: мышевидные грызуны (мыши, полевки, мелкие хомячки);
- сибирская язва (Anthrax), источники: с/х животные (КРС И МРС, лошади, верблюды, свиньи), больные сибирской язвой.

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

Характерным для биологических ЧС является длительное время развития, наличие скрытого периода в проявлении поражений, стойкий характер и отсутствие четких границ возникших очагов заражения, трудность обнаружения и идентификации возбудителя (токсина).

По данным ГБУ «Зеленодольское РГВО» и распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.04.2012 г. № 620-р на территории сельского поселения, а также в радиусе 1 км от его границ скотомогильники отсутствуют.

3.10.5. Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера

Мониторинг и прогноз событий гидрометеорологического характера осуществляется ГКУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».

На территории поселения нет объектов ГКУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».

Мониторинг геологических процессов осуществляются МЭПР РТ и ГУП «Геоцентр РТ».

Социально-гигиенический мониторинг и прогнозирование осуществляют территориальные органы санитарно-эпидемиологического надзора России.

Мониторинг состояния техногенных объектов и прогноз аварийности осуществляют профильные министерства республики и управление Ростехнадзора по РТ, а также надзорные органы в составе органов исполнительной власти Республики Татарстан, а на предприятиях и в организациях - подразделения по промышленной безопасности предприятий и организаций.

3.10.6. Мероприятия по оповещению о чрезвычайной ситуации

Оповещение о чрезвычайной ситуации, доведение до органов повседневного управления, сил и средств РСЧС и населения сигналов оповещения и соответствующей информации о чрезвычайной ситуации.

Система оповещения Зеленодольского муниципального района (далее – система оповещения) представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов и линий связи, сетей связи различного назначения и ведомственной принадлежности, имеющих на территории муниципального образования, обеспечивающих своевременное доведение установленных сигналов оповещения и паролей оповещения, а также сигналов информирования до абонентов системы

оповещения и включает в себя:

- дежурно-диспетчерскую службу района (единую дежурно-диспетчерскую службу) (далее – ЕДДС);

- дежурные службы (должностных лиц) органов местного самоуправления, подразделений территориальных органов и оповещаемых органов и организаций (далее – дежурные службы), на которые возложен круглосуточный прием сигналов оповещения и доведение их до руководителей указанных органов, соединенные линиями (каналами) связи технические средства оповещения независимо от их ведомственной принадлежности.

В соответствии с Перечнем зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей), утв. постановлением КМ РТ от 21 ноября 2013 г. N 899, п.Новопольский попадают в зону экстренного оповещения населения, подверженную лесным пожарам.

На момент разработки генерального плана на территории сельского поселения система оповещения (речевая сиренная установка, далее -РСУ) имеется только в п.Новопольский (ул.Свободы, административное здание).

Оповещение органов управления ГОЧС осуществляется на основе передачи старшим органом управления (по системе централизованного оповещения и средствам оперативной связи) заранее установленных сигналов (команд), обеспечивающих приведение органов управления в состояние определенной оперативной готовности или предписывающих проведение организационных мероприятий в соответствии с утвержденным планом действий. Для решения таких задач организуется тесное взаимодействие с органами военного командования. Оповещение должностных лиц органов управления ГО ЧС (ГО) осуществляется в рамках систем централизованного оповещения с целью оперативного доведения информации о необходимости прибыть на рабочее место или в заранее определенной пункт. Для этого используется заранее обусловленный сигнал: «Объявлен сбор».

Оповещение «экстренных» служб, руководителей различных ведомств, руководителей объектов экономики и организаций направлено на быстрое доведение до них информации об угрозе возникновения или возникновении ЧС с целью принятия необходимых действий по уменьшению масштабов ЧС, мер по защите своего персонала и осуществляется, в основном, по местным сетям связи. С дежурно-диспетчерскими пунктами «экстренных» служб, потенциально опасными объектами экономики в большинстве случаев организуется прямая связь от оперативных служб муниципальных органов управления ГОЧС. Оповещение населения осуществляется на основе задействования систем централизованного оповещения. Общим сигналом оповещения населения об угрозе возникновения ЧС является сигнал: «Внимание всем!», который затем дополняется передачей по сетям вещания дополнительной разъясняющей речевой информации. Для оповещения создаются системы централизованного оповещения (СЦО).

В Российской Федерации действует Национальный стандарт по информированию населения о чрезвычайных ситуациях ГОСТ Р 22.7.02-2021 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Регламенты по организации информирования населения о чрезвычайных ситуациях. Общие положения», который устанавливает порядок информирования населения через СМИ и по иным каналам информации о прогнозируемых и возникших ЧС, их параметрах и масштабах, поражающих факторах, принимаемых мерах по обеспечению безопасности населения и территорий, приемах и способах защиты.

При оповещении населения о чрезвычайной ситуации могут быть задействованы следующие каналы телевидения: ГТРК «Татарстан», «Эфир», «Татарстан Новый Век».

Система организации и информирования населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, и пожарах представлена на рисунке 3.10.6.1, в соответствии с Приказом МЧС РФ от 29.06.2006 №386.



Рисунок 3.10.6.1 *Схема организации информирования населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях и пожарах.*

Принятые сокращения к рисунку: ОД - оперативный дежурный; РВ - радиовещание; ТВ - телевидение; ПВ - проводное вещание; УГГ - уличные громкоговорители; ЦУКС - Центр управления в кризисных ситуациях; УИСО - Управление информации и связи с общественностью; ОИПСО - отделы информации, пропаганды и связи с общественностью.

Организация системы оповещения об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, о правилах поведения населения и необходимости

проведения мероприятий по защите должна осуществляться в соответствии с Положением о системах оповещения населения (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31 июля 2020 года N 578/365).

Генеральным планом предусматривается установка 7-ми единиц системы оповещения (типа РСУ-600), в дополнение к одной существующей, отвечающих требованиям ГОСТ Р 42.3.01-2014 «Гражданская оборона. Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования». Установка должна сопрягаться с программно-аппаратным комплексом «Марс-Арсенал» (в соответствии с исходными данными). Радиус озвученности РСУ – до 1 км.

Установка РСУ предусматривается во всех населенных пунктах поселения, за исключением п.Новопольской, в котором имеется система оповещения.

При размещении новых РСУ необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенного пункта. Примерное месторасположение РСУ показаны на графических материалах, точное местоположение РСУ определить отдельным проектом.

При проектировании и строительстве зданий и сооружений, в том числе и многоквартирных жилых домов по системам оповещения населения необходимо руководствоваться сводом правил 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»

Необходимо предусмотреть возможность сопряжения технических устройств МО, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты населения в таких ситуациях с ЕДДС района.

Целесообразно использовать современные информационные технологии, электронные и печатные средства массовой информации для своевременного и гарантированного информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях.

Системы оповещения можно отнести к тем первичным активным средствам, при активации которых решается задача непосредственной защиты населения. Именно своевременное оповещение и информирование об истинном характере угрозы позволяют резко сократить возможные потери, препятствуют возникновению панических слухов, которые одни в состоянии принести больше негативных последствий, чем сама чрезвычайная ситуация любого характера.

В качестве средств оповещения и информирования населения целесообразно организовать использование:

- сотовых сетей связи;
- громкоговорителей;
- автомагнитол в транспортных средствах с автоматическим

переключением на программу передачи экстренных сообщений о ЧС;

- высокомошных звуковых излучателей с автономным питанием, обеспечивающих передачу условных сигналов и коротких информационных сообщений;
- сетей телерадиовещания (с учетом перехода на цифровое вещание);
- оповещение по сети Интернет путем размещения экстренной информации на официальном сайте МЧС РТ, а так же на новостных и поисковых порталах основных Интернет-ресурсов республики;
- мобильных средств информирования;
- автомобили оперативных служб с громкоговорящей связью;
- беспилотные летательные аппараты со встроенным модулем громкоговорящей связи.

Исследования показывают, что постоянный поток людей, передвигающихся в течение дня, составляет большую часть населения, т.е. в течение дня большинство людей оторваны от своих квартирных стационарных средств приема информации (телефон, радио, телевизор, компьютер, радиоточка). В то же время развитие сотовых сетей связи позволяет говорить о возможности решения задачи массового оповещения населения независимо от мест его нахождения в городе и в загородной зоне.

Сотовый телефон - универсальное средство связи и обмена цифровой информацией, приема сигналов радио и телевидения, выхода в Интернет. Все это позволяет рассматривать сотовый телефон в качестве одного из основных индивидуальных средств оповещения и информирования большинства населения страны в чрезвычайных ситуациях различного характера.

Все современные автомагнитолы имеют специальный режим RDS (Radio Data System) – или система передачи данных, по которому радиовещательные станции передают информационные сообщения. Режим RDS используют большинство радиостанций России.

Кроме того, МЧС РФ планирует ввести в Татарстане пилотную зону по внедрению системы оповещения населения о ЧС – Cell Broadcast (Широковещательная передача), предназначенная для незамедлительной доставки каких-либо сообщений на сотовый телефон в определенной географической области.

В Республике Татарстан действует единый номер спасательной службы «112».

Организация оповещения населения в случае аварии на магистральных трубопроводах представляет собой весьма сложную проблему, поскольку невозможно построить системы оповещения вдоль всего маршрута транспортировки топлива. Трубопроводы еще опасны и по причине того, что пересекают водные и автомобильные дороги.

Первоочередному оповещению подлежит персонал, обслуживающий трубопровод; населенные пункты, лежащие в опасной близости к трубопроводу; люди, случайно оказавшиеся вблизи трассы трубопровода. Для оповещения остальных населенных пунктов должна задействоваться местная территориальная

система оповещения по информации, полученной от дежурного диспетчера трубопровода.

Для оповещения обслуживающего персонала используются проводные или радиорелейные линии связи, проложенные вдоль трассы продуктопровода для организации служебной и технологической связи. Для экстренных сообщений диспетчерам с трассы используются средства радиосвязи обслуживающего персонала. Первичная информация об аварии поступает дежурному диспетчеру по средствам автоматики, отслеживающей нормальный режим работы продуктопровода, а далее более точная информация о точном месте и масштабе случившегося поступает от линейного обслуживающего персонала.

Вариант построения системы оповещения на примере продуктопровода представлен на рисунке 3.10.6.2.

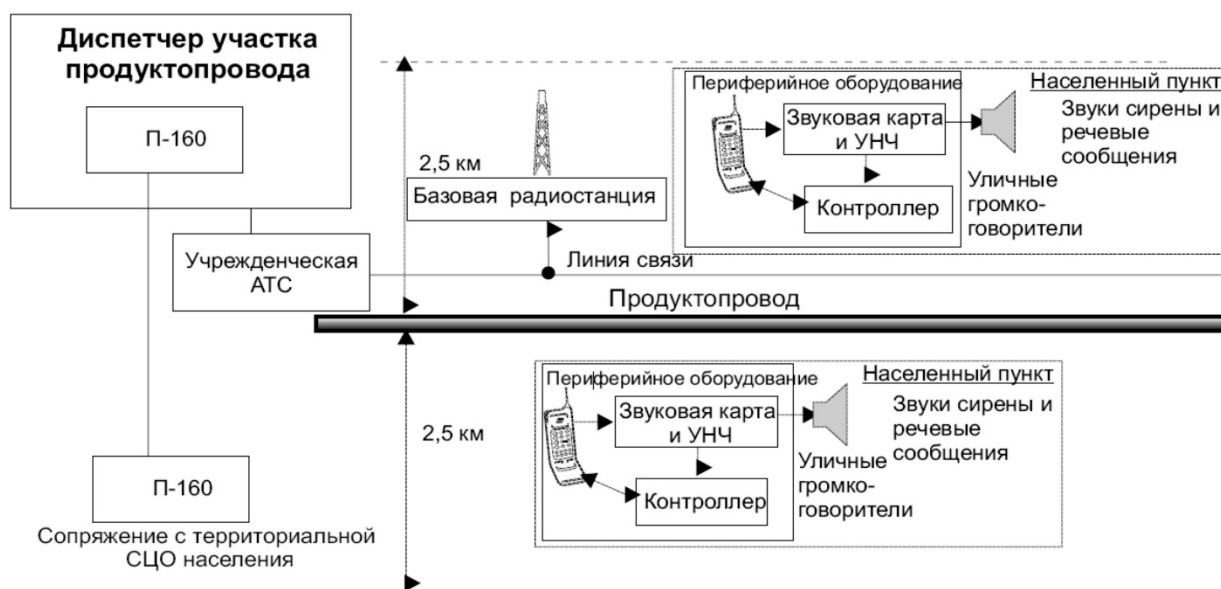


Рисунок 3.10.6.2. Схема построения системы оповещения на продуктопроводе

В Российской Федерации действуют Правила поведения, обязательные для исполнения гражданами и организациями, при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 года N 417).

В соответствии с указанными правилами при получении сигнала оповещения и (или) экстренной информации об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайной ситуации гражданам необходимо немедленно прослушать информацию об алгоритме действий при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайной ситуации, передаваемую в рамках трансляции обязательных общедоступных телеканалов и (или) радиоканалов, либо ознакомиться с такой информацией, передаваемой коротким текстовым сообщением по сети подвижной радиотелефонной связи. При невозможности ознакомления с такой информацией гражданин должен обратиться в единую дежурно-диспетчерскую службу муниципального образования либо по единому номеру вызова экстренных оперативных служб "112".

Также в правилах прописаны обязанности граждан при введении режима

повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории, на которой существует угроза возникновения чрезвычайной ситуации, или в зоне чрезвычайной ситуации.

3.10.7. Спасательные формирования

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций республики и муниципальных образований, входящих в состав республики.

В Республике Татарстан принят Закон РТ от 29 декабря 2005 г. N 134-ЗРТ "Об аварийно-спасательных службах и аварийно-спасательных формированиях Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями).

Предметом регулирования данного Закона является определение общих организационно-правовых и экономических основ создания и деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований РТ, порядка взаимодействия в этой области между органами государственной власти республики, органами местного самоуправления, а также предприятиями, учреждениями, организациями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, иными юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, общественными объединениями, должностными лицами и гражданами на территории республики; основ государственной политики в области правовой и социальной защиты спасателей РТ, других граждан, принимающих участие в ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и членов их семей.

Зеленодольский район входит в зону ответственности 2-го зонального поисково-спасательного отряда.

Силы ликвидации ЧС состоят из сил и средств постоянной готовности (штатные объектовые формирования и специальные подразделения организаций и учреждений), гражданских организаций гражданской обороны, подразделений войсковых частей.

Группировка сил и средств состоит из первого, второго эшелонов и усилий.

В первый эшелон входят: силы и средства постоянной готовности, срок готовности до 30 минут.

Во второй эшелон входят: силы и средства подразделений МЧС РТ, ГУВД, войсковых подразделений. Срок готовности до 24 часов.

Ввод сил ликвидации ЧС предусматривается по существующим дорогам.

Территориальные нештатные аварийно-спасательных формирования создаются в соответствии с Приказом МЧС РФ №701 от 18.12.2014 «Об утверждении Типового порядка создания нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне», утвержденным Приказом МЧС России от 18 декабря 2014 г. №701. В соответствии с Федеральным закон от 1 мая 2019 г. № 84-ФЗ “О внесении изменений в Федеральный закон "О гражданской обороне" организации, эксплуатирующие опасные производственные объекты I и II классов опасности, особо радиационно опасные и ядерно опасные производства и объекты, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности, за исключением организаций, не имеющих мобилизационных заданий (заказов) и не входящих в перечень организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий по гражданской обороне федерального органа исполнительной власти, и организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий регионального и местного уровней по гражданской обороне, создают и поддерживают в состоянии готовности нештатные аварийно-спасательные формирования.

Группировка сил и средств ликвидации ЧС создается решением комиссии по чрезвычайным ситуациям Зеленодольского муниципального района. Состав и численность группировки определяется в каждом конкретном случае и зависит от характера и масштаба чрезвычайной ситуации.

В соответствии с перечнем спасательных формирований, расположенных на территории Республики Татарстан на территории поселения нет спасательных формирований.

3.10.8. Индивидуальная защита

В соответствии с исходными данными территория попадает в зону возможного химического заражения.

На основании Приказа МЧС России от 1 октября 2014 г. №543 обеспечению средствами индивидуальной защиты (далее - СИЗ), подлежит население, попадающее в зону химического заражения.

Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов РФ, органы местного самоуправления и организации создают и содержат СИЗ. Положение об организации обеспечения населения средствами индивидуальной защиты утверждено Приказом МЧС РФ от 01.10.2014 N 543 (далее Положение N 543)

В соответствии с п. 7 Положения N 543 организации осуществляют обеспечение СИЗ работников этих организаций.

На основании ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" органы местного самоуправления самостоятельно создают резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Таблица 3.10.8.1

Необходимое количество СИЗ и МСИЗ

Сельское поселение	Исходный год (2020г.), чел.			Первая очередь (2025г.), чел.			Расчетный срок (2040г.), чел.		
	Численность населения, чел.	СИЗ	МСИЗ	Численность населения, чел.	СИЗ	МСИЗ	Численность населения, чел.	СИЗ	МСИЗ
Численность населения - всего, в том числе	1400	1470	420	4452	4675	1336	12791	13431	3837
п.Новополюский	186	195	56	175	184	53	160	168	48
п.Грузинский	106	111	32	108	113	32	94	99	28
п.Дубровка	616	647	185	907	953	272	890	935	267
п.Красницкий	52	55	16	55	58	17	64	67	19
п.Новочувашский	214	225	64	283	297	85	1368	1436	410
п.Урняк	226	237	68	2924	3070	877	10215	10726	3065

Расчет необходимого количества СИЗ и МСИЗ для организаций, расположенных на территории поселения, необходимо произвести с учетом требований Приказа МЧС России от 1 октября 2014 г. №543.

3.10.9. Мероприятия по организации эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера

Необходимо отметить, что организация эвакуационных мероприятий, как в условиях ЧС, так и в условиях военного времени в основном аналогична.

В соответствии с исходными данными и требованиями территория поселения попадает в зоны возможного химического заражения.

Территория поселения не попадает в зоны возможного радиоактивного заражения, возможных разрушений и возможного катастрофического затопления.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 16 февраля 2019 г. N 301-р) населенные пункты поселения не попадают в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, при этом на территории поселения возможны проявление процессов подтопления.

В соответствии с Перечнем зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей), утв. постановлением КМ РТ от 21 ноября 2013 г. N 899, п.Новополюский попадает в зоны экстренного оповещения населения, подверженные лесным пожарам.

В поселении выявлены зоны опасных природных процессов и явлений, территория попадает в зоны возможной опасности при авариях на объектах трубопроводного транспорта, на территории расположены сети газоснабжения высокого и среднего давления которые, в соответствии с ФЗ №170-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», относятся к опасным производственным объектам, возможны чрезвычайные ситуации при транспортировке по территории

опасных веществ.

Таким образом, в поселении необходимо предусмотреть *упреждающую и экстренную* населения, когда этот способ является единственно приемлемым способом защиты.

Упреждающая (заблаговременная) – эвакуация населения из зон возможных ЧС при получении достоверных данных о высокой вероятности возникновения запроектной аварии на потенциально опасных объектах или стихийного бедствия с катастрофическими последствиями.

Экстренная (безотлагательная) – эвакуация населения в случае возникновения ЧС с опасными поражающими воздействиями или нарушения нормального жизнеобеспечения населения, при котором возникает угроза жизни и здоровью людей. (Гражданская защита: Энциклопедия в 4-х томах. Т.IV (издание третье, переработанное и дополненное); под общей ред. В.А. Пучкова / МЧС России. М.: ФГБУ ВНИИ ГОЧС (ФЦ), 2015).

Эвакуация и сроки её проведения зависят от масштабов ЧС, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и других местных условий.

В поселении необходимо предусмотреть эвакуацию из п.Новопольский, подверженных угрозе лесных пожаров. Эвакуация должна осуществляться по установленному маршруту, в утвержденный пункт приема эвакуанаселения.

Необходимо предусмотреть эвакуацию населения из зоны возможного химического заражения. Население, оказавшееся на улице в зоне химического заражения, после получения информации об опасности или при обнаружении признаков наличия АХОВ в атмосфере окружающего воздуха, защищается путем выхода из опасной зоны в направлении, перпендикулярном распространению облака, избегая при этом парковые зоны и пониженные места (овраги), где возможны застои паров ядовитых веществ. Эвакуация должна осуществляться по установленному маршруту, через СЭП в утвержденный пункт приема эвакуанаселения.

Генеральным планом предусматривается организация 5-ти СЭП в следующих населенных пунктах: п.Новопольский, п.Дубровка, п.Новочувашский, п.Урняк.

В зону сбора СЭП п.Новопольский входят населенные пункты – п.Новопольский, п.Красницкий.

В зону сбора СЭП п.Новочувашский населенные пункты – п.Новочувашский, п.Грузинский.

Зоны сбора СЭП п.Дубровка и двух СЭП п.Урняк ограничивается территорией поселков.

Для организации маршрутов эвакуации целесообразно использовать существующие автомобильные дороги, при строительстве новых автомобильных дорог, в т.ч. федерального значения, маршруты эвакуации необходимо пересмотреть.

Население, находящееся в жилых, общественных или производственных зданиях, после получения информации по средствам местной теле-радиосвязи, при невозможности оперативного выхода из зоны заражения, остается внутри

помещения, приняв незамедлительные меры по дополнительной его герметизации с помощью подручных средств согласно рекомендациям, выданным местными органами управления по делам ГОЧС или жилищными управлениями.

При аварии с выбросом *окиси этилена*, населению необходимо укрываться на верхних этажах зданий, а при аварии с *аммиаком* – на нижних. Учитывая особенности жилищного строительства в сельском поселении, при аварии с выбросом окиси этилена целесообразно как можно скорее покинуть зону возможного заражения.

Обязанность каждого гражданина, проживающего в химически опасном городе, знать правила поведения в чрезвычайных ситуациях, связанных с авариями на химических предприятиях.

Часть территории поселения попадет в зону возможного поражения при максимальной по последствиям гипотетической аварии на магистральном газопроводе. Необходимо предусмотреть эвакуацию населения из населенных пунктов: п.Дубровка, п.Урняк, п.Грузинский, п.Новочувашский. Эвакуация должна осуществляться по установленному маршруту, в утвержденный пункт приема эвакуанаселения.

Выбор вариантов проведения эвакуации определяется в зависимости от масштабов распространения и характера опасности, достоверности прогноза ее реализации, а также перспектив хозяйственного использования производственных объектов, размещенных в зоне действия поражающих воздействий.

Основанием для принятия решения на проведение эвакуации является наличие угрозы жизни и здоровью людей, оцениваемой по заранее установленным для каждого вида опасностей критериям.

Эвакуация проводится, как правило, по территориально-производственному принципу.

В определенных случаях эвакуация осуществляется по территориальному принципу, т.е. непосредственно из мест нахождения населения на момент объявления эвакуации.

Способы эвакуации и сроки ее проведения зависят от масштабов чрезвычайной ситуации, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и др. местных условий.

В безопасных районах эвакуированное население находится до особого распоряжения, в зависимости от обстановки.

Планирование, организация и проведение эвакуации населения непосредственно возлагаются на эвакуационные органы, органы управления ГОЧС.

Упреждающая эвакуация осуществляется с развертыванием СЭП и ПЭП, местоположение которых определяется исходя из размеров зоны возможной опасности.

Для спасения людей, пострадавших в ходе чрезвычайной ситуации, проводятся мероприятия медицинской защиты. На случай возникновения ЧС для приема раненых предусматривается использование медицинских учреждений, имеющие коечный фонд.

Следует отметить, что в ходе кризисных ситуаций мирного времени, а особенно в военное время, возможно неорганизованное перемещение большого количества населения в более безопасные районы. Речь идет о миграции населения и так называемых беженцах. В этом случае задачей органов государственной власти становится оперативное решение вопросов по регистрации и жизнеобеспечению беженцев.

3.10.10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В Российской Федерации действуют Правила противопожарного режима, утверждение постановлением Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479, которые устанавливают требования пожарной безопасности, определяющие порядок поведения людей, порядок организации производства и (или) содержания территорий, зданий, сооружений, помещений организаций и других объектов защиты (далее - объекты защиты) в целях обеспечения пожарной безопасности.

В Новопольском сельском поселении не имеется подразделений пожарной охраны. Ближайшими к территории поселения пожарные подразделения представлены в таблице 3.10.10.1.

Таблица 3.10.10.1.

Ближайшие пожарные подразделения и техническое оснащение пожарных расчетов

Наименование подразделений пожарной охраны, ведомственная принадлежность	Место дислокации	Тип пожарной техники	
		в расчете	в резерве
ОП «Раифа» ГКУ «Пожарная охрана РТ»	с.Местечко Раифа	АРС-14	-
Добровольная пожарная команда "Раифский монастырь"	с.Раифа Раифский Богородицкий монастырь	АЦ-2,5-40	-
ОП «Союз» ГКУ «Пожарная охрана РТ»	с.Новая Тура, Технополис	АРС-14	АРС-14

Примерный маршрут проезда от с.Месточко Раифа, с.Раифа до п.Дубровка приведен на рисунке 3.10.10.1.

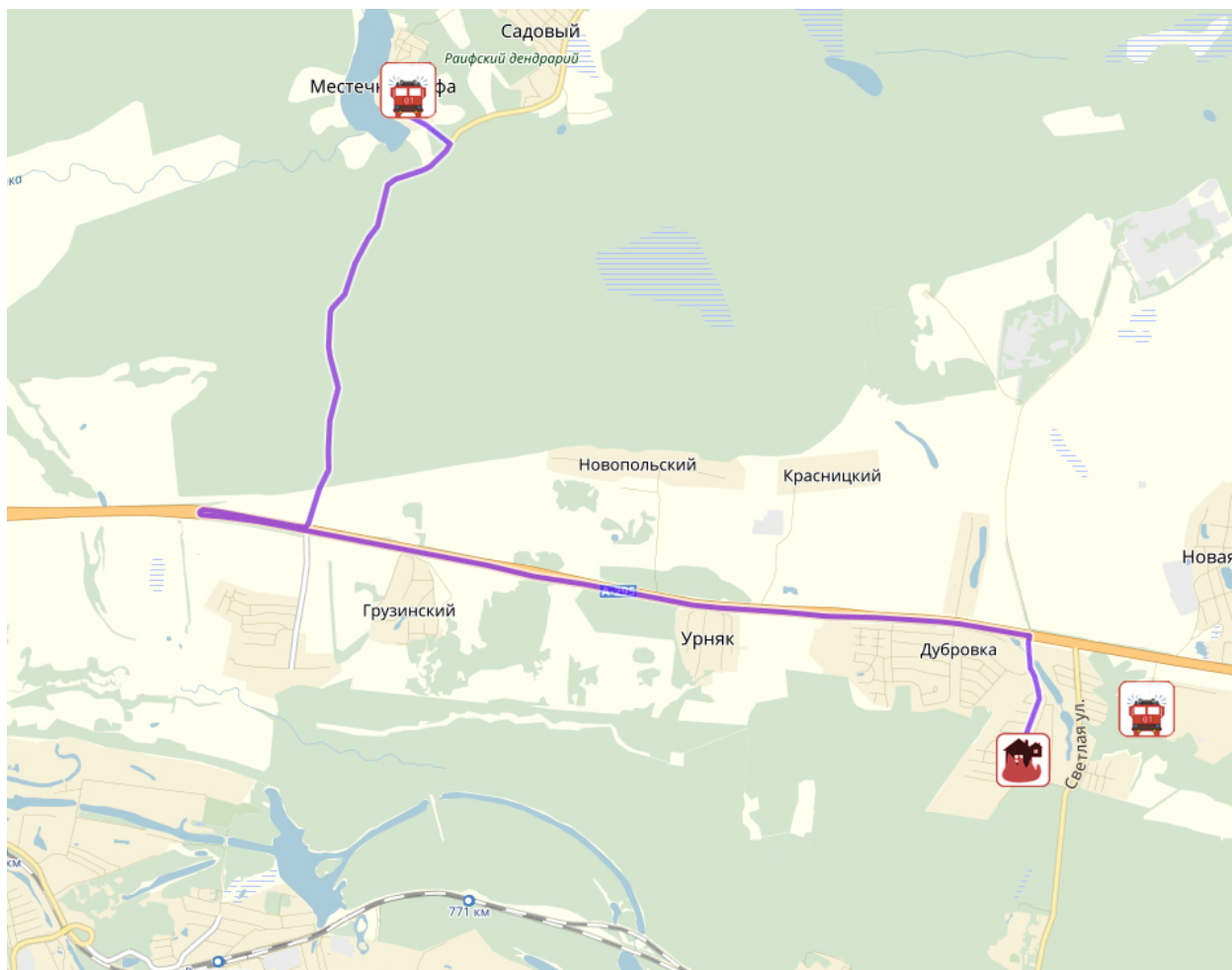


Рисунок 3.10.10.1. Примерный маршрут проезда пожарного подразделения до наиболее удаленной точки.

Расстояние от с.Местечко Раифа до п.Дубровка составляет приблизительно 13 км, при принимаемой скорости движения 40 км в час, время прибытия первого подразделения к месту вызова составит, примерно 19 минут, расстояние от Технополиса «Новая тура» до п.Грузинский составляет примерно 15 км, при принимаемой скорости движения 40 км в час, время прибытия первого подразделения к месту вызова составит, примерно 20 минут, что соответствует предъявляемым требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

При этом, учитывая проектную численность населения, проектную площадь населенных пунктов, проектом предлагается создание дополнительного подразделения пожарной охраны. При выборе местоположения пожарного депо необходимо учитывать Концепцию развития территории «Большой Зеленодольск».

Точное местоположение проектируемого пожарного подразделения необходимо определить в соответствии с СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» и методическими рекомендациями «Определение мест размещения подразделений пожарной охраны в населенных пунктах в целях доведения времени прибытия первого подразделения пожарной охраны до нормативного значения».

Применение данных документов позволяет произвести соответствующие расчеты по обоснованию мест размещения оперативных подразделений пожарной охраны на существующих и проектируемых территориях населенных пунктов с учетом особенностей пожарной опасности зданий и сооружений, системы их противопожарной защиты, технических возможностей дежурного караула, выезжающего на тушение пожара. При этом учитываются особенности населенных пунктов.

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12х12 метров, согласно Федерального закона от 10 июля 2012 г. N 117-ФЗ и изменений, внесенных в ч.4 ст.98 п.8.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на территории поселений и населенных пунктов определены в разделе II Правила противопожарного режима в Российской Федерации.

В частности, в соответствии с Правилами противопожарного режима, необходимо выполнение следующих мероприятий:

- Запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, мусора, травы и иных отходов, оборудования и тары, строительства (размещения) зданий и сооружений, в том числе временных, для разведения костров, приготовления пищи с применением открытого огня (мангалов, жаровен и др.) и сжигания отходов и тары;

- на объектах защиты, граничащих с лесничествами, а также расположенных в районах с торфяными почвами, предусматривается создание защитных противопожарных минерализованных полос шириной не менее 1,5 метра, противопожарных расстояний, удаление (сбор) в летний период сухой растительности, поросли, кустарников и осуществление других мероприятий, предупреждающих распространение огня при природных пожарах. Противопожарные минерализованные полосы не должны препятствовать проезду к населенным пунктам и водоисточникам в целях пожаротушения;

- запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов;

- органами местного самоуправления городских и сельских поселений, городских и муниципальных округов, внутригородских районов создаются для целей пожаротушения источники наружного противопожарного водоснабжения, а также условия для забора в любое время года воды из источников наружного противопожарного водоснабжения, расположенных в населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях, в соответствии со статьей 19 Федерального закона "О пожарной безопасности";

- при наличии на территориях населенных пунктов, территории садоводства или огородничества, а также на других объектах защиты или вблизи них (в радиусе 200 метров) естественных или искусственных водоисточников (река, озеро, бассейн, градирня и др.) к ним должны быть устроены подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размером не менее 12 x 12 метров для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года, за исключением случаев, когда территория населенного пункта, объекта защиты и находящиеся на них здания и сооружения обеспечены источниками противопожарного водоснабжения.

Предупреждение пожаров в зданиях и сооружениях осуществляется по трем основным направлениям: разработка, экспертная оценка и неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности для конкретных зданий и сооружений; максимально широкое применение автоматизированных средств противопожарного мониторинга, сигнализации, аварийного отключения оборудования и пожаротушения; укрепление организационной и материально-технической базы деятельности государственной противопожарной службы.

Безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации возможного пожара и проведении спасательных работ должны обеспечиваться конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими и организационными мероприятиями, к которым относятся:

- устройство пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники, совмещенных с функциональными проездами и подъездами;
- обеспечение подъема сотрудников пожарных подразделений на кровлю и по внутренним лестничным клеткам на этажи здания;
- обеспечение расчетным расходом воды на цели наружного и внутреннего пожаротушения,
- разделение здания на пожарные отсеки.

Безопасность людей при возникновении пожара на территории осуществляется за счет соблюдения необходимых объемно-планировочных решений при проектировании здания в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Одним из требований ст.53 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.3.3 ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования» является организация своевременной и беспрепятственной эвакуации людей.

Необходимо предусмотреть, чтобы были подъезды ко всем зданиям, автомобильные проезды были закольцованы, а тупиковые проезды имели площадки для разворота транспорта, территория была обеспечена нормативным количеством пожарных гидрантов, а в сети поддерживалось необходимое давление;

На объектах экономики необходимо предусмотреть:

- оснащение объектов системами автоматического обнаружения и тушения пожара, в соответствии с требованиями нормативной документации;

- очистка территории объектов от разбросанных легко возгораемых материалов, малоценных сгораемых строений (сарая, заборов);
- соблюдение противопожарных разрывов от зданий и строений, создание условий для маневра пожарных сил и средств в период тушения или локализации пожаров;
- сооружение специальных противопожарных резервуаров с водой и искусственных водоемов;
- повышение огнестойкости конструкций, создание специальных противопожарных преград.

Населению необходимо строго соблюдать требования пожарной безопасности.

На период действия особого противопожарного режима на соответствующих территориях нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами по пожарной безопасности устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности, в том числе предусматривающие привлечение населения для локализации пожаров вне границ населенных пунктов, запрет на посещение гражданами лесов, принятие дополнительных мер, препятствующих распространению лесных и иных пожаров вне границ населенных пунктов на земли населенных пунктов (увеличение противопожарных разрывов по границам населенных пунктов, создание противопожарных минерализованных полос и подобные меры).

В соответствии с разделом «Инженерное оборудование территории» на всей территории запроектирована объединенная хозяйственно-противопожарная система водоснабжения.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, установленных на водопроводной сети (каждые 100-150 метров). Для определения места нахождения пожарных гидрантов на зданиях устанавливаются указатели пожарных гидрантов.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 4.1

Баланс использования территории Новопольского сельского поселения

Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок (2040г.)	
	га	%	га	%
Общая площадь территории Новопольского сельского поселения, в т.ч.:	1710,13	100	1710,13	100
Территории населенных пунктов, в т.ч.:	350,6064	20,50	519,8153	30,40
п.Новопольский	48,7256	2,85	48,7256	2,85
п.Грузинский	27,8893	1,63	27,8804	1,63
п.Дубровка	142,6011	8,34	138,9608	8,13
п.Красницкий	19,9293	1,17	19,9293	1,17
п.Новочувашский	87,4628	5,11	123,0445	7,20
п.Урняк	23,9983	1,40	161,2747	9,43
Жилые зоны, в т.ч.:	0,02	0,00	0,02	0,00
Зона застройки индивидуальными жилыми домами*	0,02	0,00	0,02	0,00
Общественно-деловые зоны, в т.ч.:	0,004	0,00	0,00	0,00
Многофункциональная общественно-деловая зона**	0,004	0,00	0,00	0,00
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в т.ч.:	87,21	5,10	97,63	5,71
Производственная зона	33,9	1,98	33,9	1,98
Зона инженерной инфраструктуры	0,75	0,04	0,76	0,04
Зона транспортной инфраструктуры	52,56	3,07	62,97	3,68
Зоны сельскохозяйственного использования, в т.ч.:	1063,87	62,21	921,75	53,90
Зона сельскохозяйственных угодий***	1050,45	61,43	910,88	53,26
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	9,76	0,57	8,87	0,52
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	3,66	0,21	2,00	0,12
Зоны рекреационного назначения, в т.ч.:	169,1	9,89	150,36	8,79
Зона лесов****	169,1	9,89	150,36	8,79
Зоны специального назначения, в т.ч.:	1,95	0,11	0,00	0,00
Зона кладбищ	1,95	0,11	0,00	0,00
Зона акваторий	3,32	0,19	2,72	0,16
Иные зоны	34,05	1,99	17,83	1,04

Примечание:

* Часть земельного участка с кадастровым номером 16:20:030201:190 площадью 188 кв.м и земельный участок с кадастровым номером 16:20:030201:428 площадью 17 кв.м остаются за пределами границ населенных пунктов в связи с пересечением данных территорий с границей Октябрьского сельского поселения (см. подробнее раздел 3.7. «Мероприятия по установлению границ Новопольского сельского поселения»;

** Многофункциональная общественно-деловая зона (земельный участок с кадастровым номером 16:20:093501:1907, на котором частично расположено здание магазина), предлагаемая к включению в проектную границу п.Урняк;

*** Сокращение зоны сельскохозяйственных угодий связано со строительством железных и автомобильных дорог, объекта придорожного сервиса (см.подробнее раздел 3.6. «Развитие транспортной инфраструктуры Новопольского сельского поселения»); а также изменением границ населенных пунктов Новопольского сельского поселения (см. подробнее раздел 3.7);

**** Сокращение зоны лесов связано с включением части древесно-кустарниковой растительности в проектные границы населенных пунктов Новопольского сельского поселения.

*Основные технико-экономические показатели генерального плана
Новопольского сельского поселения*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2020 год)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)
1.	Население				
1.1	Численность – всего, в т.ч.:	чел.	1400	4452	12791
	п.Новопольский	чел.	186	175	160
	п.Грузинский	чел.	106	108	94
	п.Дубровка	чел.	616	907	890
	п.Красницкий	чел.	52	55	64
	п.Новочувашский	чел.	214	283	1368
	п.Урняк	чел.	226	2924	10215
1.1.1	Численность постоянного на- селения – всего, в т.ч.:	чел.	1400	3969	10565
	п.Новопольский	чел.	186	175	160
	п.Грузинский	чел.	106	108	94
	п.Дубровка	чел.	616	814	797
	п.Красницкий	чел.	52	55	64
	п.Новочувашский	чел.	214	283	276
	п.Урняк	чел.	226	2534	9174
1.1.2	Численность населения, строящего второе жилье – все- го, в т.ч.:	чел.	0	483	2226
	п.Новопольский	чел.	0	0	0
	п.Грузинский	чел.	0	0	0
	п.Дубровка	чел.	0	93	93
	п.Красницкий	чел.	0	0	0
	п.Новочувашский	чел.	0	0	1092
	п.Урняк	чел.	0	390	1041
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд – всего, в т.ч.:	тыс.кв.м	108,6	202,45	489,39
	п.Новопольский	тыс.кв.м	5,83	5,83	5,83
	п.Грузинский	тыс.кв.м	11,15	11,15	11,15
	п.Дубровка	тыс.кв.м	61,63	66,28	66,28
	п.Красницкий	тыс.кв.м	4,86	4,86	4,86
	п.Новочувашский	тыс.кв.м	14,53	14,53	69,58
	п.Урняк	тыс.кв.м	10,6	99,8	331,69
2.1.1	Жилищный фонд для постое- янного населения – всего, в т.ч.:	тыс.кв.м	108,6	178,6	378,6
	п.Новопольский	тыс.кв.м	5,83	5,83	5,83
	п.Грузинский	тыс.кв.м	11,15	11,15	11,15
	п.Дубровка	тыс.кв.м	61,63	61,63	61,63
	п.Красницкий	тыс.кв.м	4,86	4,86	4,86
	п.Новочувашский	тыс.кв.м	14,53	14,53	14,53
	п.Урняк	тыс.кв.м	10,6	80,6	280,6
2.1.2	Жилищный фонд для	тыс.кв.м	0	23,85	110,79

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2020 год)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)
	населения, строящего второе жилье – всего, в т.ч.:				
	п.Новополюский	тыс.кв.м	0	0	0
	п.Грузинский	тыс.кв.м	0	0	0
	п.Дубровка	тыс.кв.м	0	4,65	4,65
	п.Красницкий	тыс.кв.м	0	0	0
	п.Новочувашский	тыс.кв.м	0	0	55,05
	п.Урняк	тыс.кв.м	0	19,2	51,09
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.:	место	-	100	590
	- существующие сохраняемые		-	-	100
	- новое строительство		-	100	490
3.2	Общеобразовательные органи- зации, в т.ч.:	место	-	80	880
	- существующие сохраняемые		-	-	80
	- новое строительство		-	80	800
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.:	учащийся	-	368	1001
	- существующие сохраняемые		-	-	368
	- новое строительство		-	368	633
3.4	Амбулаторно- поликлинические организа- ции, в т.ч.:	посещение в смену	32	82	232
	- существующие сохраняемые		-	32	82
	- новое строительство		-	50	150
3.5	Дома культуры и сельские клубы, в т.ч.:	место	-	300	900
	- существующие сохраняемые		-	-	300
	- новое строительство		-	300	600
3.6	Библиотеки, в т.ч.:	тыс.экземпл яров	3,3	35,6	102,3
	- существующие сохраняемые		-	3,3	35,6
	- новое строительство		-	32,3	66,7
3.7	Спортивные залы, в т.ч.:	кв.м пло- щади пола	165,9	1677,9	4461,9
	- существующие сохраняемые		-	165,9	1677,9
	- новое строительство		-	1512	2784
3.8	Плоскостные спортивные со- оружения, в т.ч.:	кв.м	-	7903	24871,5
	- существующие сохраняемые		-	-	7903
	- новое строительство		-	7903	16968,5
3.9	Предприятия торговли, в т.ч.:	кв.м торго- вой площа- ди	304,2	837,3	3837,3
	- существующие сохраняемые		-	304,2	837,3
	- новое строительство		-	533,1	3000
3.10	Предприятия бытового об-	рабочее ме-	-	15	90

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2020 год)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)
	служивания, в т.ч.:	сто			
	- существующие сохраняемые		-	-	15
	- новое строительство		-	15	75
3.11	Предприятия общественного питания	место	50	112	512
	- существующие сохраняемые		-	50	112
	- новое строительство		-	62	400
3.12	Отделения связи, в т.ч.:	объект	-	1	2
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	1
3.13	Отделение банка, в т.ч.:	объект	-	1	7
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	6
3.14	Полиция, в т.ч.:	объект	1	2	5
	- существующие сохраняемые		-	1	2
	- новое строительство		-	1	3
3.15	Общественные уборные, в т.ч.:	прибор	-	5	13
	- существующие сохраняемые		-	-	5
	- новое строительство		-	5	8
4.	Ритуальное обслуживание населения				
	Территория кладбищ	га	1,95	1,95	1,95
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность дорог – всего, в т.ч.:	км	12,5	12,5	12,5
5.1.1	Федерального значения	км	7,6	7,6	7,6
5.1.2	Регионального или межмуниципального значения	км	2,4	2,4	2,4
5.1.3	Местного значения	км	2,5	2,5	2,5
5.2	Протяженность железнодорожных путей	км	-	-	1
5.3	Трубопроводный транспорт	объект	1	1	1
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение				
	Водопотребление	куб. м/в сутки	722,4	1590,5	4017
6.2	Канализация				
	Общее поступление сточных вод	куб. м/в сутки	289,0	541,9	965,8
6.3	Санитарная очистка		-	-	-
6.4.	Газоснабжение				
	Годовой расход газа	тыс. нм3/год	308,00	979,44	2814,02
6.5.	Электроснабжение				
	Годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	3038,00	9660,84	27756,47
	Расчетная мощность	кВт	739,20	2350,66	6753,65

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2020 год)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)
	Общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	786,38	2500,70	7184,73
6.6.	Слаботочные сети				
	Количество телефонов	шт.	146	1674	4652
7	ПМ ГО ЧС				
7.1.	Сборно-эвакуационный пункт		-	3	5
7.2.	Система оповещения (РСУ)	шт.	1	5	8
7.3.	Пожарный пирс	шт.	-		1

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
3. Водный кодекс от 3.06.2006 №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
4. Лесной кодекс от 4.12.2006 № 200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994 №51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
6. Федеральный закон от 6.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
9. Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
10. Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».
11. Федеральный закон от 28.06.2014 №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».
12. Закон Республики Татарстан от 16.03.2015 №12-ЗРТ «О стратегическом планировании в Республике Татарстан» (с изменениями от 04.09.2020).
13. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».
14. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
15. Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 №24-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).
16. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
17. Свод правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24.01.2020 №33/пр).
18. Свод правил СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (утв. приказом Министерст-

ва регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 №635/10) (с изменениями и дополнениями)

19. СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».

20. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 01.08.2018 №474/пр) (с изменениями и дополнениями).

21. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (Утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013, в редакции от 03.06.2022).

22. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74) (с изменениями).

23. Санитарные правила СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

24. Санитарные правила СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (утв. постановлением Главного санитарного врача РФ от 28.09.2020 №28).

25. ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

26. СП 104.13330.2016 «Инженерная защита от затопления и подтопления».

27. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*».

28. Свод правил СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*.

29. СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения».

30. Свод правил СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий».

31. Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89).

32. Свод правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

33. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

34. ГОСТ Р 55472-2019 «Системы газораспределительные. Сети газораспределения природного газа. Часть 0. Общие положения».

35. Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети» Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.

36. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

37. СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжением 0,4-35 кВ».

38. СП 115.1330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95.

39. Национальный стандарт ГОСТ 22.0.03-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».

40. СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81*.

Федеральные программы

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 №207-р.

2. Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13.06.2017 №208.

3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 №2105-р).

4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р.

5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 09.03.2022 №463-р).

6. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №1723-р).

7. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 10.02.2022 №220-р).

Республиканские программы

1. Закон Республики Татарстан от 17.06. 2015 № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

2. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 №707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

3. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008 №763.

4. Перечень приоритетных инвестиционных проектов на 2022 год, соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной политики Республики Татарстан, определенным Инвестиционным меморандумом Республики Татарстан на 2020-2022 годы, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.02.2022 №108.

Муниципальные программы

1. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Новопольское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан на 2018-2035 годы, утвержденная Постановлением Исполнительного комитета Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 20.09.2018 №56.

Иная литература

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан. – Т.І. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.

2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.

3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

Фондовые материалы

1. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 134 (в редакции постановления Кабинета Министров от 15.03.2022 №235);

2. Схема территориального планирования Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Зеленодольского муниципального района от 29.06.2009 №454 (в редакции Решения Совета Зеленодольского муниципального района от 14.12.2020 №30);

3. Генеральный план Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный Решением Совета Новопольского сельского поселения от 25.09.2017 №147;

4. официальные данные, предоставленные администрацией Зеленодольского муниципального района и Новопольского сельского поселения, входящего в его состав.

ПРИЛОЖЕНИЯ

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель Исполнительного
комитета Зеленодольского

муниципального района

Республики Татарстан



И.Р. Ганиев

» _____ 20 __ г.

Техническое задание
на разработку проекта генерального плана
Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района
Республики Татарстан
(далее – генеральный план)

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Общие данные	
1.1	Вид документа	Генеральный план Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан
1.2	Основание для разработки проекта генерального плана	Постановление Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района РТ «О подготовке проекта генерального плана Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» № 261 от 17.02.2020 г.
1.3	Заказчик	Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района муниципального района Республики Татарстан
1.4	Источник финансирования работ	средства инвестора
1.5	Начало и сроки выполнения работ	В соответствии с календарным графиком
1.6	Цели и задачи разработки проекта генерального плана	Цели разработки Генерального плана является: - создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории. - определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными

		<p>условиями жизнедеятельности посредством планирования размещения объектов местного значения для инфраструктурного обеспечения жизнедеятельности населения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения. <p>Задачами разработки Генерального плана являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Отображение в проекте генерального плана границ населенных пунктов в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости. 2. Совершенствование планировочной структуры населённого пункта. 3. Оптимизация функционального зонирования территории. 4. Обоснование границ и параметров функциональных зон. 5. Обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселений. 6. Обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (при наличии). 7. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории поселений. 8. Разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов. 9. Разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учётом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности. 10. Подготовка сведений о границах населенных пунктов с, входящих в состав сельского поселения для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). <p>Заказчик может направить письмом в адрес Исполнителя перечень дополнительных земельных участков, не перечисленных в техническом задании, для включения в ту или иную функциональную зону (далее – перечень изменений). Перечень изменений (письмо) может быть приложен дополнительно к материалам проекта.</p>
2	Исходные данные и материалы для разработки проекта генерального плана	
2.1	Документы, необходимые для учета при разработке проекта генерального плана	<ul style="list-style-type: none"> - материалы утвержденной схем территориального планирования Российской Федерации; - материалы утвержденной схемы территориального планирования Республики Татарстан; - материалы утвержденной схемы территориального планирования Зеленодольского муниципального района

		<p>Республики Татарстан;</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы ранее утвержденного генерального плана Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан; - сведения ЕГРН; - данные по современному использованию территории, в том числе по размещению объектов капитального строительства; - анкетная форма исходных данных для разработки проекта генерального плана; - статистические данные о современном социально-экономическом положении, демографических ресурсах, об инженерно-транспортной инфраструктуре, промышленности, сельском и лесном хозяйстве, строительстве, охране окружающей среды; - сведения о законодательно-правовой базе (местные нормативно-правовые акты в области градостроительства и природопользования); - планы и программы комплексного социально-экономического развития, с учетом программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса; - иные документы, положения которых должны быть отражены в проекте Генерального плана.
2.2	Нормативно-правовая база разработки проекта генерального плана	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Воздушный кодекс Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 27 мая 1996 г. N 57-ФЗ "О государственной охране"; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;</p>

	<p>Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;</p> <p>Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;</p> <p>Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014);</p> <p>«О введении в действие новой редакции санитарно-</p>
--	---

	<p>эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями);</p> <p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.12.2018 № 1099 «О внесении изменений в республиканские нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»;</p> <p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 № 263 «Об утверждении Порядка ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан»;</p> <p>Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780 «Об утверждении свода правил «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;</p> <p>СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2);</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных</p>
--	---

	<p>пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проекта генерального плана поселений и городских округов» и иных нормативных правовых актов в области регулирования градостроительной деятельности;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.08.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющий информационный ресурс федерального государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» (утв. Постановлением от 15.05.2013 № 26 с изменениями и дополнениями);</p> <p>СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 04.07.2014 г. № 41);</p> <p>СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 18.05.2010 № 58) (с изменениями и</p>
--	---

		<p>дополнениями);</p> <p>СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;</p> <p>СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с изменениями);</p> <p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74);</p> <p>Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89);</p> <p>Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;</p> <p>Свод правил «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;</p> <p>СП 30.13330 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий»;</p> <p>СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;</p> <p>«Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (утв. Министерства Энергетики Российской Федерации 07.07.1994, РАО «ЕЭС России» 31.05.1994) (с изм. от 29.06.1999);</p> <p>СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0,4-35 кВ»;</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с изменениями и дополнениями);</p> <p>СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» (с изменениями и дополнениями);</p> <p>СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ»;</p> <p>Правила охраны магистральных трубопроводов (с изменениями и дополнениями);</p> <p>Указ Президента РФ от 13 ноября 2012 г. № 1522 "О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций";</p> <p>ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования;</p> <p>СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по</p>
--	--	--

		гражданской обороне» Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
2.3	Топографическая основа	<p>1. Картографические материалы Единой электронной картографической основы Российской Федерации и Республики Татарстан, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> -цифровые топографические и иные карты открытого пользования масштаба 1:10000 (при отсутствии карт масштаба 1:10000 допускается использование карт масштаба 1:25000); -ортофотопланы масштаба 1:10000; -ортофотопланы масштаба 1:2000 (для территорий населенных пунктов); <p>2. Картографические материалы действующего генерального плана Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района, схем территориального планирования Республики Татарстан и Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;</p> <p>3. Дополнительные тематические карты.</p>
2.4	Сведения Единого государственного реестра недвижимости	<p>Кадастровые планы территорий кадастровых кварталов в границах Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района, содержащие информацию о внесенных в Единых государственный реестр недвижимости сведениях о:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границе Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан; - границе населенных пунктов; - земельных участках; - объектах капитального строительства; - зонах с особыми условиями использования территорий; - особо охраняемых природных территориях; - границах лесничеств; - иных территориях и зонах в соответствии с частью 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2.5	Сведения информационных ресурсов	<p>1. Сведения о развитии территории, об ограничениях использования территории, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и информационных ресурсах органов исполнительной власти Республики Татарстан;</p> <p>2. Сведения о недропользовании, транспортной инфраструктуре, в том числе трубопроводном транспорте, инженерной инфраструктуре, водных объектах, лесоустройстве, содержащиеся в информационных ресурсах органов исполнительной власти Российской Федерации и Республики Татарстан, организаций - недропользователей, организаций, эксплуатирующих объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры, проектных институтов.</p>
2.6	Основные	Новопольское сельское поселение - Зеленодольский

	характеристики территории городского поселения	муниципальный район Республики Татарстан. Населенные пункты, входящие в состав поселения: 1. п. Новопольский 2. п. Красницкий 3. п. Дубровка 4. п. Урняк 5. п. Грузинский 6. п. Новочувашский Численность населения поселения: 1369 человек (по состоянию на 01.01.2020 год); Площадь территории поселения - 1718 га
2.7	Дополнительные исходные данные, необходимые для разработки проекта генерального плана	1. Заполненная анкетная форма исходных данных для разработки проекта генерального плана. 2. Фактические границы кладбищ, расположенных на территории Новопольского сельского поселения, с указанием координат характерных (поворотных) точек и их координат. 3. Картографическая основа масштаба 1:10000, не содержащая сведения, отнесенные к государственной тайне на территорию Новопольского сельского поселения. 4. Иная информация, необходимая для разработки проекта генерального плана.
2.8	Порядок предоставления исходных данных для разработки проекта генерального плана	1. Заказчик оказывает содействие в получении необходимых исходных данных для разработки проекта генерального плана, находящихся в распоряжении третьих лиц. 2. Заказчик предоставляет Исполнителю исходные данные, находящиеся в его распоряжении, в течение 10 календарных дней с момента поступления запроса от Исполнителя о предоставлении исходных данных.
3	Требования к содержанию работы	
3.1	Основные требования к порядку подготовки проекта генерального плана	Подготовка проекта генерального плана осуществляется с учетом статьи 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3.2	Этапы подготовки проекта	1 этап. Разработка проекта генерального плана. 1) сбор, систематизация исходных данных и материалов. Анализ современного использования и комплексная оценка территории. 2) разработка проекта генерального плана в составе положения о территориальном планировании и карт, входящих в состав проекта генерального плана, материалов по обоснованию проекта генерального плана. Передача проекта генерального плана Заказчику для рассмотрения и согласования. Подготовка изменения описания местоположения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. 3) предварительная проверка описания местоположения границ населенных пунктов в Управлении Росреестра по Республике Татарстан на соответствие требованиям и об отсутствии

		<p>пересечений границ. В случае получения отрицательного результата проверки, необходимо устранить замечания Управления Росреестра по Республике Татарстан и повторить процедуру проверки.</p> <p>В случае невозможности устранить замечания из-за необходимости проведения межевых работ, возникшей в результате предварительной проверки в Управлении Росреестра по Республике Татарстан, срок исполнения 1 этапа переносится на срок проведения кадастровых работ.</p> <p>2 этап. Согласование проекта генерального плана и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений.</p> <p>1) согласование проекта генерального плана осуществляется в соответствии со статьей 25 «Особенности согласования проекта генерального плана поселения, генерального плана городского округа» Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №310 от 17 апреля 2012 года «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Татарстан, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Республики Татарстан и подготовки на них заключений» (с учетом наличия предметов согласования).</p> <p>2) проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана (ответственный Исполнительный комитет).</p> <p>3 этап. Утверждение проекта генерального плана.</p> <p>Включает в себя:</p> <p>1) утверждение проекта генерального плана – (ответственный Исполнительный комитет).</p> <p>2) сдача Заказчику утвержденного проекта генерального плана, в том числе описания местоположения границ населенного пункта, для передачи в орган регистрации прав сведений о границах населенных пунктов</p>
3.3	Требования к формату представления материалов проекта генерального плана для передачи Заказчику	<p>1. Положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме разрабатываются на стандартных листах формата А4 (210 x 297 мм) с применением текстового редактора Microsoft Word в формате *.doc или другом, совместимом с ним формате, с использованием шрифта Times New Roman размером 14 (для оформления табличных материалов размером 12) через одинарный интервал;</p> <p>2. Карты, входящие в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, в векторном формате данных:</p> <p>- должны соответствовать требованиям, установленным приказом</p>

		<p>Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года №793»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - должны иметь масштаб 1:10000, 1:25000, 1:50000; - должны быть выполнены на картографической основе, не содержащей сведения, отнесенные к государственной тайне; - должны быть представлены в местной системе координат кадастрового округа 16 (МСК-16); - должны иметь наименования и форматы, доступные для загрузки в федеральную государственную информационную систему территориального планирования (gml, sxflrsc, mif\mid, shp\dbf, dwg\dbf). <p>5. Копии карт, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, должны быть представлены в растровых форматах *.jpeg, *.jpg с разрешением не менее 300 dpi в масштабе 1:10000 и иметь размер, кратный листу формата А4;</p> <p>6. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, являющиеся обязательным приложением к проекту генерального плана:</p> <ul style="list-style-type: none"> - должны соответствовать требованиям, установленным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года №650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 года №163 и от 4 мая 2018 года №236»; - должны быть представлены в текстовой форме в формате *.pdf, а также в форме электронных XML-документов в соответствии с форматом, используемым при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах
--	--	--

		населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, в порядке межведомственного информационного взаимодействия.
3.4	Согласование проекта генерального плана, проведение публичных слушаний или общественных обсуждений. Доработка проекта генерального плана	<p>1. Исполнитель передает Заказчику подготовленный проект генерального плана и материалы по его обоснованию в электронном формате, в составе, необходимом для размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП);</p> <p>2. Заказчик размещает проект генерального плана и материалы по его обоснованию в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 года №289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» в объеме и составе, соответствующем статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Размещаемые документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью;</p> <p>3. Исполнитель передает Заказчику демонстрационные материалы для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана (в электронном виде);</p> <p>4. Исполнитель устраняет замечания с учетом сводного заключения, поступившего от Кабинета Министров Республики Татарстан, результатов общественных обсуждений (публичных слушаний), либо готовит аргументированные обоснования отклонения поступивших замечаний (предложений) и подготавливает окончательную редакцию проекта генерального плана для его утверждения.</p>
3.5	Мероприятия, проводимые после утверждения проекта генерального плана	<p>1. Исполнитель формирует необходимый пакет документов с описанием местоположения границ населенных пунктов в составе и формате, требуемом для внесения Заказчиком сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, в Единый государственный реестр недвижимости, и передает его Заказчику;</p> <p>2. Исполнитель передает Заказчику материалы генерального плана (положение о территориальном планировании, карты, входящие в состав генерального плана, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан), а также материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт, в электронной форме на компакт – дисках (CD, DVD) в двух</p>

		<p>экземплярах с учетом следующих требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - генеральный план и материалы по его обоснованию оформляются как в режиме для открытого доступа, так и режиме «Для служебного пользования» (в случае необходимости), в том числе карты, входящие в состав генерального плана и материалов по его обоснованию, выполняются в растровой и векторной модели данных; - при наличии сведений, составляющих государственную тайну, генеральный план и материалы по его обоснованию оформляются в режиме «С» («Секретно») или «СС» («Совершенно секретно»), при наличии необходимых оснований. При этом карты, входящие в состав генерального плана или материалов по его обоснованию, с грифом «С» и (или) «СС» выполняются в растровом и векторном видах с соблюдением законодательства о государственной тайне. <p>3. Исполнитель передает Заказчику положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав генерального плана, а также материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт на бумажном носителе в виде томов (книг) в одном экземпляре.</p>
4	Особые условия	<p>В ходе разработки проектной документации в задание могут быть внесены согласованные в установленном порядке необходимые изменения и дополнения.</p>

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.02.2020

г. Зеленодольск

КАРАР

№ 261

О подготовке проекта
Генерального плана
Новопольского сельского
поселения Зеленодольского
муниципального района
Республики Татарстан

В целях определения назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности, обеспечения учета интересов граждан и их объединений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта Генерального плана Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.
2. Создать комиссию по подготовке проекта Генерального плана Новопольского сельского поселения, утвердить ее состав согласно приложению №1.
3. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта Генерального плана Новопольского сельского поселения согласно приложению №2.
4. Комиссии в срок до 01 июня 2020 года провести работы по подготовке проекта Генерального плана Новопольского сельского поселения в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.
5. Начальнику отдела по связям с общественностью, СМИ Аппарата Совета Зеленодольского муниципального района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить сообщение о подготовке проекта Генерального плана Новопольского сельского поселения на

официальном сайте муниципального образования Зеленодольский муниципальный район в сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель руководителя



А.В. Старостин

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПЕРЕЧНЯ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ,
в составе проекта**

**«Генеральный план Новополяского сельского поселения
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан»**

г.Казань

№ 214 от 15 июня 2017

(Исх. № 5225/17 от 24.05.2017)

От кого: **Министерства по делам гра-
жданской обороны и чрезвычайным
ситуациям Республики Татарстан**

Кому: **ГУП «Татинвестгражданпроект»**

В соответствии с запросом ГУП «Татинвестгражданпроект» сообщаем исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, включаемые в задание на разработку градостроительной документации «Генеральный план Новополяского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится;
на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

проектируемая территория попадает в зону возможного химического заражения (окись этилена, аммиак – ПАО «Казаньоргсинтез» зона поражения – 13 км, санитарно-защитная зона – 1 км);

данная территория не попадает в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Зеленодольского муниципального района РТ;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Зеленодольского муниципального района РТ.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

требования по системе оповещения гражданской обороны предусмотреть в соответствии с указом Президента РФ от 13.11.2012г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» (необходима установка речевой сиренной установки с подключением к ЕДДС района).

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно;

существующие потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций: в Зеленодольском муниципальном районе – АО «Производственное объединение» Завод имени Серго», ОАО «Зеленодольский завод им. Горького», ООО «Связь Петролиум».

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

Перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС, приведен в приложении Д СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований".

Дополнительные требования:

1. Перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований" с обязательным представлением текстового и графического материала.

2. Для отображения вопросов перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций разработать:

основные технико-экономические показатели перечня мероприятий по гражданской обороне в генеральном плане;

план сетей водоснабжения и канализации;

схему газоснабжения;

схему теплоснабжения;

схему электроснабжения;

схему сетей радиовещания и телевидения, обеспечивающих устойчивую работу системы централизованного оповещения гражданской обороны.

3. Выполненный перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС в составе проекта «Генеральный план Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» согласовать с министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан.

4. Выполненный перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС в составе проекта «Генеральный план Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» представить на экспертизу согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» в составе проекта.

Настоящие исходные данные действительны в течение 1 года с момента выдачи.

Министр



Р.З. Хабибуллин

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

№ 3-3-5
На № 2661/20 от 12.03.2020

Главному инженеру предприятия,
исполняющему обязанности
первого заместителя генерального
директора
ГУП «Татинвестгражданпроект»

Х.Д. Хасьянову

ул. Чехова, д. 28, г. Казань,
Республика Татарстан, 420043

Об использовании ранее
выданного заключения

Уважаемый Хайдар Дамирович!

Министерство по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан не возражает против использования ранее выданных исходных данных и требований от 15.06.2017 № 214 для разработки раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» в составе проекта «Генеральный план Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан».

Заместитель министра

Н.В. Суржко

Э.В. Хафизова

221-61-32

Документ создан в электронной форме. № 1390/ТЗ-3-5 от 20.03.2020. Исполнитель: Хафизова Э.В.
Страница 1 из 2. Страница создана: 20.03.2020 10:19

ЭЛЕКТРОННЫЙ
ТАТАРСТАН

**Акционерное общество
«Управляющая компания «АКТИВИСТ»
(АО «УК «АКТИВИСТ»)**

*Место нахождения: 420034, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Серова 51/11, этаж 1, офис 33-39
Почтовый адрес: 420034, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Серова 51/11, этаж 1, офис 33-39
Контактный номер телефона: (843) 211-99-90 uk@aktiv-st.ru*

№ 19-76 от 01.10. 2019г.

**Генеральному директору
ГУП «Татинвестгражданпроект»
Хуснутдинову А.А.**

Уважаемый Адель Альбертович!

Прошу Вас подготовить договор на разработку внесений изменений в генеральный план, на основании перечня поручений №ПР-205 и представленных Вами ранее коммерческого предложения и сметы (исх. №7661/19 от 08.07.2019г.) расположенных на земельных участках в Зеленодольском районе Новопольского сельского поселения площадью 155,37 Га, состоящих на праве собственности у владельцев инвестиционных паев ЗПИФН «ИАРТ Девелопмент», под управлением АО «Управляющая компания «Активист». Схемы и список земельных участков в приложении.

Приложение:

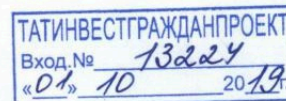
1. Схемы расположения земельных участков - 2 листа,
2. Перечни земельных участков - 2 листа,
3. Перечень поручений №ПР-205 - 4 листа.

**Генеральный директор
АО «УК «АКТИВИСТ»**



Гвоздев М.Ю.

Исп. Руководитель проекта
Зиятдинов Т.Х.
Тел. +7 9178803813
Email: timujinz@mail.ru





ЗПИФ недвижимости "ИАРТ Девелопмент"

ЖК "Урняк" (собственность, СХ)		1 553 754
Земельный	16:20:090803:134	18 935
Земельный	16:20:090803:136	15 216
Земельный	16:20:090803:137	2 694
Земельный	16:20:090803:138	1 242
Земельный	16:20:090803:139	2 014
Земельный	16:20:090803:140	14 729
Земельный	16:20:090803:142	203
Земельный	16:20:090803:143	2 085
Земельный	16:20:090803:144	8 293
Земельный	16:20:090803:146	203
Земельный	16:20:090803:148	4 166
Земельный	16:20:090803:149	1 397
Земельный	16:20:090803:150	203
Земельный	16:20:090803:151	2 859
Земельный	16:20:090803:152	2 695
Земельный	16:20:090803:153	76 874
Земельный	16:20:090803:160	1 200
Земельный	16:20:090803:161	488
Земельный	16:20:090803:162	1 267
Земельный	16:20:090803:163	1 860
Земельный	16:20:090803:164	10 948
Земельный	16:20:090803:165	733
Земельный	16:20:090803:166	3 231
Земельный	16:20:090803:167	11 145
Земельный	16:20:093501:1281	1 179
Земельный	16:20:093501:1282	1 905
Земельный	16:20:093501:1292	1 785
Земельный	16:20:093501:1293	203
Земельный	16:20:093501:1294	1 088
Земельный	16:20:093501:1295	752
Земельный	16:20:093501:1296	1 548
Земельный	16:20:093501:1297	6 710
Земельный	16:20:093501:1298	203
Земельный	16:20:093501:1299	203
Земельный	16:20:093501:1300	203
Земельный	16:20:093501:1301	737
Земельный	16:20:093501:1907	9 217
Земельный	16:20:093501:1908	19 245
Земельный	16:20:093501:1909	1 118
Земельный	16:20:093501:1910	1 361
Земельный	16:20:093501:1911	1 274
Земельный	16:20:093501:1912	4 260
Земельный	16:20:093501:1913	2 692
Земельный	16:20:093501:1917	160
Земельный	16:20:000000:2964	120 428
Земельный	16:20:000000:2965	1 142 073
Земельный	16:20:000000:2967	17 880
Земельный	16:20:000000:2968	30 359
Земельный	16:20:093501:1906	955
Земельный	16:20:093501:1915	120
Земельный	16:20:093501:1920	1416

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ленина, 41 а, г. Зеленодольск, 422550



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Ленин ур., 41а, Зеленодольск ш., 422550

Тел./факс: (84371) 4-05-76. E-mail: Ispolkom.Zmr@tatar.ru, www.zelenodolsk.tatarstan.ru

04.03.2020 № 03-2/1709

на № _____ от _____

Генеральному директору
ГУП «Татинвестгражданпроект»
А.А. Хуснутдинову

Уважаемый Адель Альбертович!

Во исполнение Перечня поручений Президента Республики Татарстан Р.Н. Минниханова по вопросу включения земельных участков в границы населенного пункта Новочувашский Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 11.04.2019 №ПР-83 прошу Вас разработать проект генерального плана Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района.

Первый заместитель руководителя

А.В. Старостин



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ВЕТЕРИНАРНОМУ И
ФИТОСАНИТАРНОМУ НАДЗОРУ
(Россельхознадзор)**

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**

ул.Оренбургский тракт, д. 20а,
г. Казань, 420059
Тел/факс (843) 277-65-04; 570-20-08
E-mail: agronadzor_rt@mail.ru

Главе
Новопольского сельского поселения
Зеленодольского муниципального
района
Республики Татарстан

Н.Ю. Якупову

Уважаемый Нарвек Юсупович!

Во исполнение п.10.1 ст.71 Земельного кодекса Российской Федерации, а также письма Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору от 18.08.2018 №ФС-ЮШ-5/20229, Управление Россельхознадзора по Республике Татарстан направляет Вам акт проверки от 23.09.2020 г. № 15/03, фототаблицу и уведомление о выявлении факта размещения объекта капитального строительства на земельном участке сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 16:20:093301:175, расположенном в границах Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

И.Н. Галеев

ИСП.: Ю.В. Курамшина, 8(843) 570-27-65

Приложение N 1
к приказу Министерства
строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства
Российской Федерации
от 19 марта 2019 г.
N 169/лр

N 01/06

" 23 " 09 2020 г.

**Уведомление
о выявлении самовольной постройки**

Управлением Россельхознадзора по Республике Татарстан

(исполнительный орган государственной власти, должностное лицо, государственное учреждение или орган местного самоуправления, указанные в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2018, N 32, ст. 5133, ст. 5135))

Республика Татарстан, г. Казань, Оренбургский тракт, д. 20 «а», Е-mail: agronadzor_rt@mail.ru

(почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи) уведомляет ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ НОВОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

(орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, орган местного самоуправления муниципального района)

что по результатам проведенной внеплановой выездной проверки от 07.09.2020г.

(дата проведения проверки)

на земельном участке сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 16:20:093301:175

(кадастровый номер (при наличии))

расположенном в границах Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан,

(адрес или местоположение земельного участка)

выявлен:

2. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения капитальные строения и иные постройки,

(назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии))

на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, что подтверждается актом проверки от 23.09.2020г. № 15/03, фототаблицей.*

(сведения об акте проверки)

Гос. инспектор отдела земнадзора
(уполномоченное лицо)

(подпись)

Курамшина
(расшифровка подписи)

ГЛАВА
НОВОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.Свободы, 39, п. Новопольский,
Зеленодольский район, 422522

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
НОВОПОЛЬКА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШЛЫГЫ
Иреклек ур., 39, Новополька п. ,
Зеленодольск р., 422522

Тел.факс: (84371) 3-59-27,3-59-47,. E-mail: Npol.Zel@tatar.ru, www.zelenodolsk.tatarstan.ru

9 ноября 2020г . №550и

Первому заместителю
генерального директора
ГУП "Татинвестгражданпроект"
Хасьянову Х.Д.

Уважаемый Хайдар Дамирович!

Исполнительный комитет Новопольского сельского поселения направляет Вам перечень автомобильных дорог, расположенных в границах Новопольского сельского поселения.

Глава Новопольского
сельского поселения



Н.Ю. Якупов

Перечень автомобильных дорог Новопольского сельского поселения

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
			асфальто- бетонное	щебеночное	грунтовое
	Автомобильные дороги федерального значения				
1	А-295 Йошкар-Ола - Зеленодольск - автомобильная дорога М-7 «Волга»	7,6	7,6	-	-
	Всего	7,6	7,6	-	-
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения				
1	«Казань–Йошкар- Ола»–Большой Кульбаш–Дубъязы	0,4	0,4	-	-
2	«Подъезд к пос.Новопольский»	1,1	1,1	-	-
3	«Подъезд к д.Новочувашский»	0,9	0,9	-	-
	Всего	2,4	2,4	-	-
	Автомобильные дороги местного значения				
1	«Подъезд к п.Красницкий»	1	1	-	-
2	«Подъезд к п.Грузинский»	0,2	0,2	-	-
3	«Съезд к п.Новочувашский»	0,2	-	0,1	0,1
4	«Съезд к п.Урняк»	0,5	0,5	-	-
5	«Съезд к п.Дубровка»	0,2	0,2	-	-
6	«Подъезд к ферме КФХ Сабиров А.Р.»	0,1	0,1	-	-
7	«Подъезд к овошекртофеле- хранилищу»	0,3	0,3	-	-
	Всего	2,5	2,3	0,1	0,1
	ИТОГО	12,5	12,3	0,1	0,1

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ленина, 41 а, г. Зеленодольск, 422550



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Ленин ур., 41а, Зеленодольск ш., 422550

Тел./факс: (84371) 4-05-76. E-mail: Ispolkom.Zmr@tatar.ru, www.zelenodolsk.tatarstan.ru

12.03.2021 № 03-2/2057

на № _____ от _____

Первому заместителю
генерального директора
ГУП «Татинвестгражданпроект»
Х.Д. Хасьянову

Уважаемый Хайдар Дамирович!

В ответ на Ваше письмо исх. №11675/20 от 19.11.2020 г. об учете в разрабатываемом проекте генерального плана Новопольского сельского поселения (далее – проект) перечня земельных участков, представленных в приложении к указанному письму, сообщаю следующее.

Проведение кадастровых работ по межеванию земельных участков не представляется возможным в срок, отведенный для разработки проекта. Застроенные участки на землях сельскохозяйственного назначения необходимо согласовать с АП РТ, в связи с чем, прошу не включать данные территории в границы населенных пунктов.

Кроме того, земельные участки, попадающие в зону минимального расстояния до магистрального газопровода при отсутствии на них объектов капитального строительства, необходимо исключить из границ населенных пунктов, а при наличии застройки – не исключать земельные участки из границ.

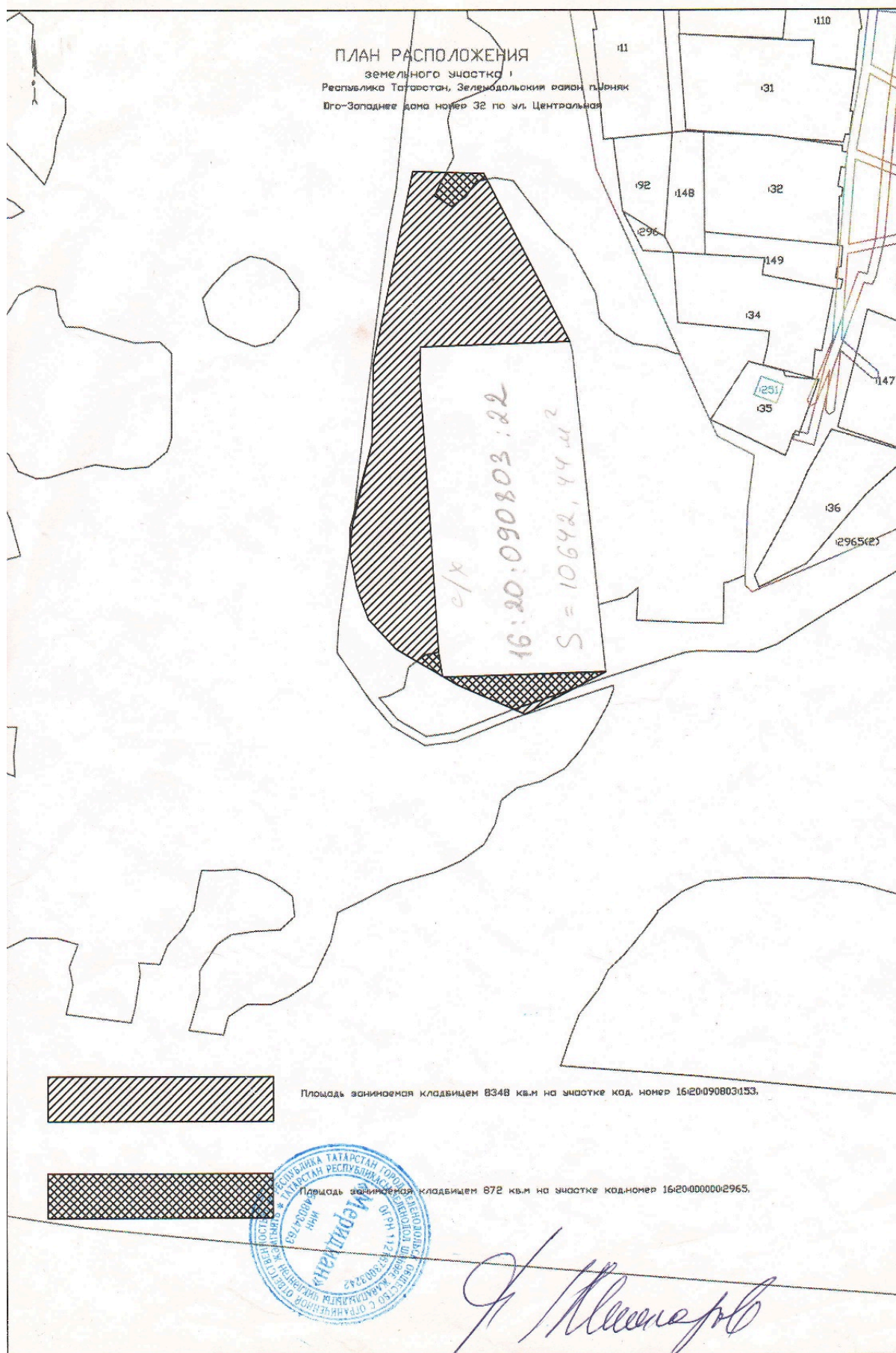
При дальнейшей разработке документов территориального планирования Новопольского сельского поселения будут учтены замечания, изложенные в письме о необходимости проведения кадастровых работ по межеванию земельных участков по зоне минимального расстояния до газопровода.

Руководитель



И.Р. Ганиев

ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ
земельного участка
Республика Татарстан, Зеленодольский район, п/р-к
Юго-Западный, дома номер 32 по ул. Центральная





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Татарстан**

**Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография
Федераль хезмәтсенең дәүләт бюджет оешмасы
Федераль кадастр палатасының Татарстан
Республикасы буенча филиалы**

Владимира Кулагина ул., д.1, г. Казань, 420054
Тел. (843) 255-25-88, 255-25-98
Факс: (843) 533-18-31
E-mail: filial@16.kadastr.ru
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/165943001

29.01.2021 № 578-15
На № _____ от _____

Генеральному директору
АО «РКЦ Земля»

Д.Ш. Гайзатуллиной

rkcproekt@mail.ru

тел. 89274551715

О предоставлении информации

Уважаемая Дина Шамилевна!

В соответствии с договором № 1096 от 27.07.2020 г. сообщаем, что в настоящее время филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан осуществляет ведение ЕГРН посредством федеральной государственной информационной системы ведения ЕГРН (далее - ФГИС ЕГРН).

В результате сопоставления границы населенного пункта п. Красницкий Новополяского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, содержащейся в xml-документе «MapPlan_000e3b08-62c7-4c1d-93c8-ef027505e92f.xml», соответственно со сведениями ФГИС ЕГРН пересечения с границами муниципальных образований, территориальных зон, лесничеств, населенных пунктов и земельных участков, не выявлены.

В результате сопоставления границы населенного пункта п. Новополяский Новополяского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, содержащейся в xml-документе «MapPlan_0008d4c8-1685-435c-81de-104ff400aabc.xml», соответственно со сведениями ФГИС ЕГРН пересечения с границами муниципальных образований, территориальных зон, лесничеств, населенных пунктов и земельных участков, кроме земельных участков, указанных в заключении кадастрового инженера, не выявлены.

Также сообщаем, что XML-документы, подготовленные в отношении вышеуказанных населенных пунктов, соответствуют требованиям, установленным

Приказом Росреестра от 01.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении ГКН в электронном виде».

В результате сопоставления границы населенного пункта п. Раифский Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, содержащихся в xml-документе «MapPlan_000e3308-af6b-4071-96d5-e808c22ef8da.xml», соответственно со сведениями ФГИС ЕГРН пересечения с границами муниципальных образований, территориальных зон, лесничеств, населенных пунктов и земельных участков, не выявлены.

Также сообщаем, что XML — документы, содержащиеся в «MapPlan_000e3308-af6b-4071-96d5-e808c22ef8da.xml» не соответствует требованиям, установленным Приказом Росреестра от 01.08.2014 г. №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении ГКН в электронном виде».

В XML документе «MapPlan_*.xml» :

- отсутствует реквизит «Площадь в квадратных метрах» (Код: AreaMeter) наименования «Площадь объекта» (Код: Area).

В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236» площадь объекта указывается в квадратных метрах с округлением до 1 кв. метра.

Кроме того сообщаем, что в случае утверждения Генерального плана вышеуказанного сельского поселения в xml-документах «BoundTOGKN_*.xml» и «MapPlan_*.xml» в элементе «Документы» необходимо указать сведения о Решении об утверждении Генерального плана данного сельского поселения.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» на территории Республики Татарстан Решения об утверждении генеральных планов сельских поселений должно приниматься органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

Согласно разъяснениям, направленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в органы местного самоуправления, орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении либо о внесении изменений в описание местоположения границ соответствующих территорий, границ и зон, и направившего соответствующие электронные документы в орган регистрации прав, должен подписывать своей усиленной квалифицированной электронной подписью все файлы, находящиеся в zip-архиве. Таким образом, при направлении документов в порядке информационного

взаимодействия в целях внесения в ЕГРН границ, зон и территорий необходимо подписывать все файлы, включаемые в zip-архив.

В случае если документы не будут подписаны соответствующим образом филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» будут направляться уведомления о невозможности внесения сведений.

Дополнительно сообщаем, что для внесения в ЕГРН изменений в сведения о границах населенных пунктов в xml-документах необходимо указывать реестровые номера объектов реестра границ.

Информация о реестровых номерах объектов реестра границ, присвоенных во ФГИС ЕГРН размещена на сайте филиала kadastr.tatarstan.ru в разделе «деятельность» во вкладке «Сведения об объектах землеустройства и охранных зонах». Просим использовать данную информацию для подготовки документов для внесения в ЕГРН объектов реестра границ.

Заместитель директора -
главный технолог



А.В. Самойлов



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Татарстан**

**Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография
Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы
Федераль кадастр палатасының Татарстан
Республикасы буенча филиалы**

Владимира Кулагина ул., д.1, г. Казань, 420054
Тел. (843) 255-25-88, 255-25-98
Факс: (843) 533-18-31
E-mail: filial@16.kadast.ru
ОКПО 57253206, ОИ РН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/165943001

3 02. 2021 № 674-15
На № _____ от _____

Генеральному директору
АО «РКЦ Земля»

Д.Ш. Гайзатуллиной

rkcproekt@mail.ru

тел. 89274551715

О предоставлении информации

Уважаемая Дина Шамилевна!

В соответствии с договором № 1096 от 27.07.2020 г. сообщаем, что в результате сопоставления границы населенного пункта п. Раифский Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, содержащейся в xml-документе «MapPlan_000c5e7a-41cc-4182-b2c4-1252de31c31e.xml», со сведениями Федеральной государственной информационной системы ведения единого государственного реестра недвижимости (далее – ФГИС ЕГРН) пересечения с границами муниципальных образований, территориальных зон, лесничеств, населенных пунктов и земельных участков, не выявлены.

Также сообщаем, что XML-документы, подготовленные в отношении вышеуказанного населенного пункта, соответствуют требованиям, установленным Приказом Росреестра от 01.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении ГКН в электронном виде».

Кроме того сообщаем, что в случае утверждения Генерального плана вышеуказанного сельского поселения, в xml-документах «BoundTOGKN_*.xml» и «MapPlan_*.xml» в элементе «Документы» необходимо указать сведения о решении об утверждении Генерального плана данного сельского поселения.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» на территории Республики Татарстан, решения об утверждении генеральных планов сельских поселений должны приниматься органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

Доводим до Вашего сведения, что согласно разъяснениям, направленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в органы местного самоуправления, орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении либо о внесении изменений в описание местоположения границ соответствующих территорий, границ и зон, и направившего соответствующие электронные документы в орган регистрации прав, должен подписывать своей усиленной квалифицированной электронной подписью все файлы, находящиеся в zip-архиве. Таким образом, при направлении документов в порядке информационного взаимодействия в целях внесения в ЕГРН границ, зон и территорий необходимо подписывать все файлы, включаемые в zip-архив.

В случае если документы не будут подписаны соответствующим образом филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» будут направляться уведомления о невозможности внесения сведений.

Заместитель директора -
главный технолог



А.В. Самойлов



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Татарстан

Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография
Федераль хезмәтенен дәүләт бюджет оешмасы
Федераль кадастр палатасының Татарстан
Республикасы буенча филиалы

Владимира Кулагина ул., д.1, г. Казань, 420054
Тел. (843) 514-90-77, 255-25-88, 255-25-98,
Факс: (843) 533-18-31
E-mail: filial@16.kadastre.ru
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/165943001

Генеральному директору
АО «РКЦ Земля»

Д.Ш. Гайзатуллиной

rkcproekt@mail.ru

тел. 89274551715

02.06.2021 № 4230 - 15
На № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемая Дина Шамилевна!

В соответствии с договором № 1334 от 19.01.2021 г. сообщаем, что в результате сопоставления границы населенного пункта п. Новочувашский Новополяского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, содержащихся в xml-документе «MapPlan_000a7cdf-8ced-40c3-8f4d-8c5dfc133d0b.xml», со сведениями Федеральной государственной информационной системы ведения единого государственного реестра недвижимости (далее – ФГИС ЕГРН), пересечения с границами муниципальных образований, территориальных зон, лесничеств, населенных пунктов и земельных участков, кроме земельных участков, указанных в заключении кадастрового инженера, не выявлены.

Также сообщаем, что XML — документы, подготовленные в отношении вышеуказанного населенного пункта соответствуют требованиям, установленным Приказом Росреестра от 01.08.2014 г. №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении ГKN в электронном виде».

Кроме того сообщаем, что в случае утверждения Генерального плана вышеуказанных сельских поселений в xml-документах «BoundTOGKN_*.xml» и «MapPlan_*.xml» в элементе «Документы» необходимо указать сведения о Решении об утверждении Генерального плана данного сельского поселения.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» на территории Республики Татарстан Решения об утверждении генеральных планов сельских поселений должно приниматься органами местного самоуправления.

соответствующих муниципальных районов.

Согласно разъяснениям, направленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в органы местного самоуправления, орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении либо о внесении изменений в описание местоположения границ соответствующих территорий, границ и зон, и направившего соответствующие электронные документы в орган регистрации прав, должен подписывать своей усиленной квалифицированной электронной подписью все файлы, находящиеся в zip-архиве. Таким образом, при направлении документов в порядке информационного взаимодействия в целях внесения в ЕГРН границ, зон и территорий необходимо подписывать все файлы, включаемые в zip-архив.

В случае если документы не будут подписаны соответствующим образом филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» будут направляться уведомления о невозможности внесения сведений.

Дополнительно сообщаем, что для внесения в ЕГРН изменений в сведения о границах населенных пунктов в xml-документах необходимо указывать реестровые номера объектов реестра границ.

Информация о реестровых номерах объектов реестра границ, присвоенных во ФГИС ЕГРН размещена на сайте филиала kadastr.tatarstan.ru в разделе «деятельность» во вкладке «Сведения об объектах землеустройства и охранных зонах». Просим использовать данную информацию для подготовки документов для внесения в ЕГРН объектов реестра границ.

И.о. директора



А.В. Самойлов



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Татарстан**

**Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография
Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы
Федераль кадастр палатасының Татарстан
Республикасы буенча филиалы**

Владимира Кулагина ул., д.1, г. Казань, 420054

Тел. (843) 255-25-88, 255-25-98

Факс: (843) 533-18-31

E-mail: filial@16.kadastr.ru

ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,

ИНН/КПП 7705401340/165943001

16.03.2021 № 1800-15
На № _____ от _____

Генеральному директору
АО «РКЦ Земля»

Д.Ш. Гайзатуллиной

rkcproekt@mail.ru

тел. 89274551715

О предоставлении информации

Уважаемая Дина Шамилевна!

В соответствии с договором № 1334 от 19.01.2021 г. сообщаем, что в результате сопоставления границы населенного пункта п. Урняк Новополяского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, содержащейся в xml-документе «MapPlan_0008c066-54d7-4f6a-b7c6-75e423fa9ce8.xml», со сведениями Федеральной государственной информационной системы ведения единого государственного реестра недвижимости (далее – ФГИС ЕГРН), пересечения с границами муниципальных образований, территориальных зон, населенных пунктов, лесничеств и земельных участков, не выявлены.

Также сообщаем, что XML — документы, подготовленные в отношении вышеуказанного населенного пункта соответствуют требованиям, установленным Приказом Росреестра от 01.08.2014 г. №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении ГKN в электронном виде».

Кроме того сообщаем, что в случае утверждения Генерального плана вышеуказанного сельского поселения в xml-документах «BoundTOGKN_*.xml» и «MapPlan_*.xml» в элементе «Документы» необходимо указать сведения о Решении об утверждении Генерального плана данного сельского поселения.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» на территории Республики Татарстан Решения об утверждении генеральных планов сельских поселений должно приниматься органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.


Согласно разъяснениям, направленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в органы местного самоуправления, орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении либо о внесении изменений в описание местоположения границ соответствующих территорий, границ и зон, и направившего соответствующие электронные документы в орган регистрации прав, должен подписывать своей усиленной квалифицированной электронной подписью все файлы, находящиеся в zip-архиве. Таким образом, при направлении документов в порядке информационного взаимодействия в целях внесения в ЕГРН границ, зон и территорий необходимо подписывать все файлы, включаемые в zip-архив.

В случае если документы не будут подписаны соответствующим образом филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» будут направляться уведомления о невозможности внесения сведений.

Дополнительно сообщаем, что для внесения в ЕГРН изменений в сведения о границах населенных пунктов в xml-документах необходимо указывать реестровые номера объектов реестра границ.

Информация о реестровых номерах объектов реестра границ, присвоенных во ФГИС ЕГРН размещена на сайте филиала kadastr.tatarstan.ru в разделе «деятельность» во вкладке «Сведения об объектах землеустройства и охранных зонах». Просим использовать данную информацию для подготовки документов для внесения в ЕГРН объектов реестра границ.

И.о директора



А.В. Самойлов



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Татарстан**

**Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография
Федераль хезмәтенен дәүләт бюджет оешмасы
Федераль кадастр палатасының Татарстан
Республикасы буенча филиалы**

Владимира Кулагина ул., д.1, г. Казань, 420054
Тел. (843) 255-25-88, 255-25-98
Факс: (843) 533-18-31
E-mail: filial@16.kadastr.ru
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/165943001

26.01.2021 № 435-15
На № _____ от _____

Генеральному директору
АО «РКЦ Земля»

Д.Ш. Гайзатуллиной

rkcproekt@mail.ru

тел. 89274551715

О предоставлении информации

Уважаемая Дина Шамилевна!

В соответствии с договором № 1096 от 27.07.2020 г. сообщаем, что в настоящее время филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан осуществляет ведение ЕГРН посредством федеральной государственной информационной системы ведения ЕГРН (далее - ФГИС ЕГРН).

В результате сопоставления границы населенного пункта п. Дубровка Новополяского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, содержащейся в xml-документе «MapPlan_00005347-esae-4b42-864a-f4728d122ce6.xml», соответственно со сведениями ФГИС ЕГРН пересечения с границами муниципальных образований, территориальных зон, лесничеств, населенных пунктов и земельных участков, не выявлены.

Также сообщаем, что XML-документы, подготовленные в отношении вышеуказанного населенного пункта, соответствуют требованиям, установленным Приказом Росреестра от 01.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении ГКН в электронном виде».

Кроме того сообщаем, что в случае утверждения Генерального плана вышеуказанного сельского поселения в xml-документах «BoundTOGKN_*.xml» и «MapPlan_*.xml» в элементе «Документы» необходимо указать сведения о Решении об утверждении Генерального плана данного сельского поселения.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Законом Республики Татарстан

от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» на территории Республики Татарстан Решения об утверждении генеральных планов сельских поселений должно приниматься органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

Согласно разъяснениям, направленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в органы местного самоуправления, орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении либо о внесении изменений в описание местоположения границ соответствующих территорий, границ и зон, и направившего соответствующие электронные документы в орган регистрации прав, должен подписывать своей усиленной квалифицированной электронной подписью все файлы, находящиеся в zip-архиве. Таким образом, при направлении документов в порядке информационного взаимодействия в целях внесения в ЕГРН границ, зон и территорий необходимо подписывать все файлы, включаемые в zip-архив.

В случае если документы не будут подписаны соответствующим образом филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» будут направляться уведомления о невозможности внесения сведений.

Дополнительно сообщаем, что для внесения в ЕГРН изменений в сведения о границах населенных пунктов в xml-документах необходимо указывать реестровые номера объектов реестра границ.

Информация о реестровых номерах объектов реестра границ, присвоенных во ФГИС ЕГРН размещена на сайте филиала kadastr.tatarstan.ru в разделе «деятельность» во вкладке «Сведения об объектах землеустройства и охранных зонах». Просим использовать данную информацию для подготовки документов для внесения в ЕГРН объектов реестра границ.

Заместитель директора -
главный технолог



А.В. Самойлов



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Татарстан**

**Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография
Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы
Федераль кадастр палатасының Татарстан
Республикасы буенча филиалы**

Владимира Кулагина ул., д.1, г. Казань, 420054

Тел. (843) 255-25-88, 255-25-98

Факс: (843) 533-18-31

E-mail: filial@16.kadastr.ru

ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,

ИНН/КПП 7705401340/165943001

29012021 № 559-15
На № _____ от _____

Генеральному директору
АО «РКЦ Земля»

Д.Ш. Гайзатуллиной

rkcproekt@mail.ru

тел. 89274551715

О предоставлении информации

Уважаемая Дина Шамилевна!

В соответствии с договором № 1096 от 27.07.2020 г. сообщаем, что в результате сопоставления границы населенного пункта п. Грузинский Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, содержащейся в xml-документе «MapPlan MapPlan_0008f3f8-0c9c-45de-97a5-e344e108b368.xml», со сведениями Федеральной государственной информационной системы ведения единого государственного реестра недвижимости (далее – ФГИС ЕГРН), пересечения с границами муниципальных образований, территориальных зон, лесничеств, населенных пунктов и земельных участков, не выявлены.

Также сообщаем, что XML-документы, подготовленные в отношении вышеуказанного населенного пункта, соответствуют требованиям, установленным Приказом Росреестра от 01.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении ГКН в электронном виде».

Кроме того сообщаем, что в случае утверждения Генерального плана вышеуказанного сельского поселения, в xml-документах «BoundTOGKN_*.xml» и «MapPlan_*.xml» в элементе «Документы» необходимо указать сведения о решении об утверждении Генерального плана данного сельского поселения.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» на территории Республики Татарстан, решения об утверждении генеральных планов

сельских поселений должны приниматься органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

Доводим до Вашего сведения, что согласно разъяснениям, направленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в органы местного самоуправления, орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении либо о внесении изменений в описание местоположения границ соответствующих территорий, границ и зон, и направившего соответствующие электронные документы в орган регистрации прав, должен подписывать своей усиленной квалифицированной электронной подписью все файлы, находящиеся в zip-архиве. Таким образом, при направлении документов в порядке информационного взаимодействия в целях внесения в ЕГРН границ, зон и территорий необходимо подписывать все файлы, включаемые в zip-архив.

В случае если документы не будут подписаны соответствующим образом филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» будут направляться уведомления о невозможности внесения сведений.

Заместитель директора -
главный технолог



А.В. Самойлов

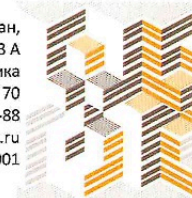


Юр. адреса: Татарстан Республикасы,
420044, Казан, Енисейская ур., 3 А
Почта адреса: 420034 Татарстан
Республикасы, Казан, а/я 70
Телефон: (843) 205-37-88
E-mail: info@tsirt.ru
ИНН 1656078980 КПП 165801001



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

Юр. адрес: Республика Татарстан,
420044, Казань, ул. Енисейская, д.3 А
Почтовый адрес: 420034, Республика
Татарстан, Казань, а/я 70
Телефон: (843) 205-37-88
E-mail: info@tsirt.ru
ИНН 1656078980 КПП 165801001



Исх. № 439

«04» 08 2021 г.

Генеральному директору
ГУП «Татинвестгражданпроект»
А.А. Хуснутдинову

Уважаемый Адель Альбертович!

Прошу Вас, в разрабатываемый Генеральный план Новопольского сельского поселения, внести изменения в части расположения зон **МКД** и **ИЖС**, а именно:

Зона **МКД**, земельные участки со следующими кадастровыми номерами (смотреть приложение):

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| 1. 16:20:000000:4311/13 | 16. 16:20:090803:146 |
| 2. 16:20:000000:4311/10 | 17. 16:20: 090803:160 |
| 3. 16:20:000000:4311/8 | 18. 16:20: 090803:161 |
| 4. 16:20: 090803:148 | 19. 16:20: 090803:149 |
| 5. 16:20:090803:136 | 20. 16:20: 090803:150 |
| 6. 16:20:090803:137 | 21. 16:20: 090803:151 |
| 7. 16:20:090803:138 | 22. 16:20: 090803:152 |
| 8. 16:20:090803:139 | 23. 16:20: 090803:390 |
| 9. 16:20:090803:140 | 24. 16:20: 090803:391 |
| 10. 16:20:090803:162 | 25. 16:20:090803:389 |
| 11. 16:20:000000:4332 | 26. 16:20:000000:4311/6 |
| 12. 16:20:090803:143 | 27. 16:20:090803:388 |
| 13. 16:20:090803:144 | |
| 14. 16:20:090803:164 | |
| 15. 16:20:090803:177 | |



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК



Зона **ИЖС**, земельные участки со следующими кадастровыми номерами:

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| 1. 16:20:000000:4311/11 | 18. 16:20:093501:2448 |
| 2. 16:20:000000:4311/1 | 19. 16:20:093501:1909 |
| 3. 16:20:000000:4311/12 | 20. 16:20:093501:1910 |
| 4. 16:20:093501:1281 | 21. 16:20:093501:1911 |
| 5. 16:20:093501:1282 | 22. 16:20:093501:1912 |
| 6. 16:20:093501:1913 | 24. 16:20:093501:1917 |
| 7. 16:20:093501:1292 | 25. 16:20:000000:4311/9 |
| 8. 16:20:093501:1293 | |
| 9. 16:20:093501:1294 | |
| 10. 16:20:093501:1295 | |
| 11. 16:20:093501:1296 | |
| 12. 16:20:093501:1297 | |
| 13. 16:20:093501:1298 | |
| 14. 16:20:093501:1299 | |
| 15. 16:20:093501:1300 | |
| 16. 16:20:093501:1301 | |
| 17. 16:20:093501:1907 | |



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК



Зона **блокированной жилой застройки**, земельные участки со следующими кадастровыми номерами (*смотреть приложение №1*):

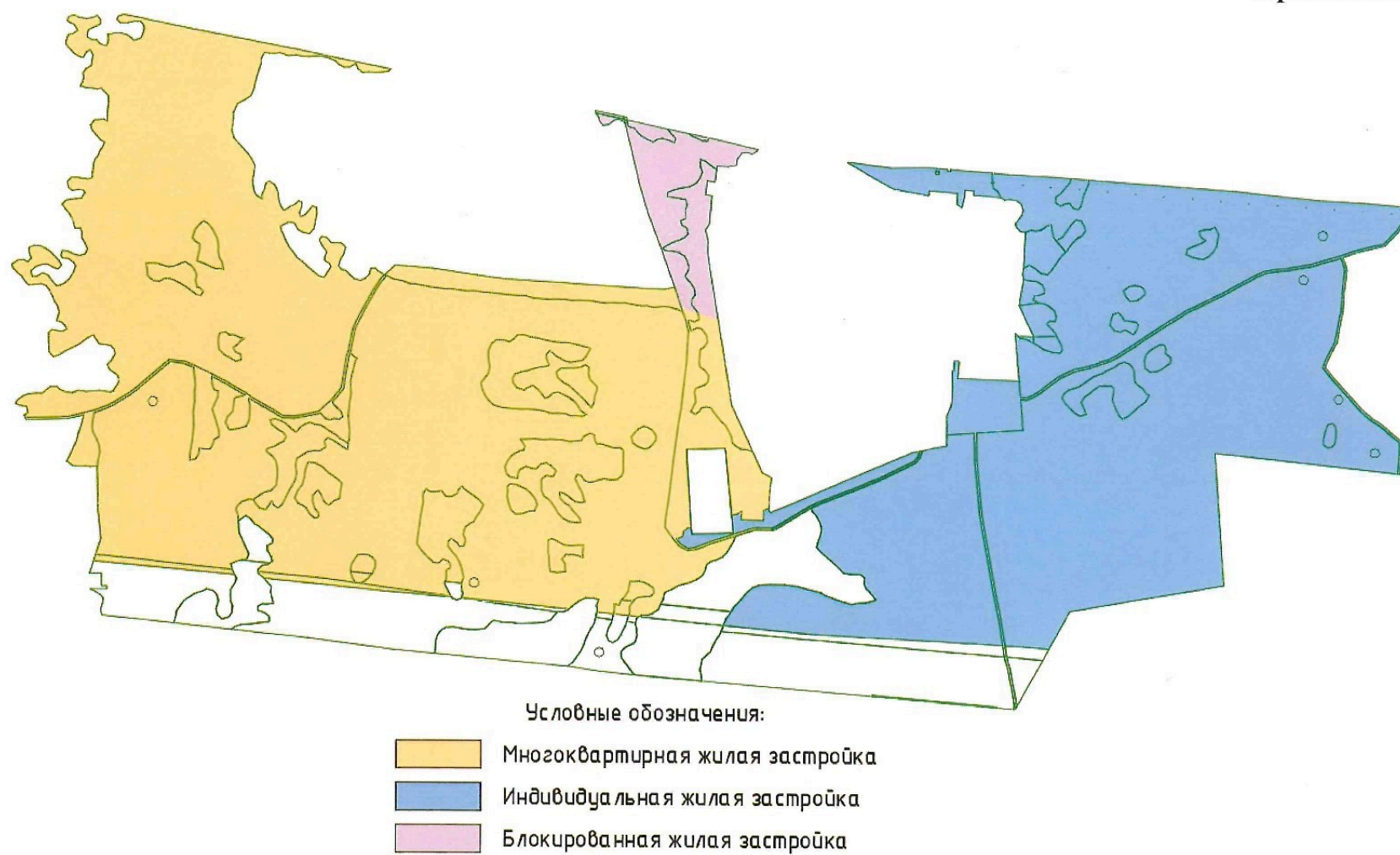
1. 16:20:000000:4332
2. 16:20:000000:4311/3
3. 16:20:000000:4311/4
4. 16:20:000000:4311/5
5. 16:20:000000:4311/6

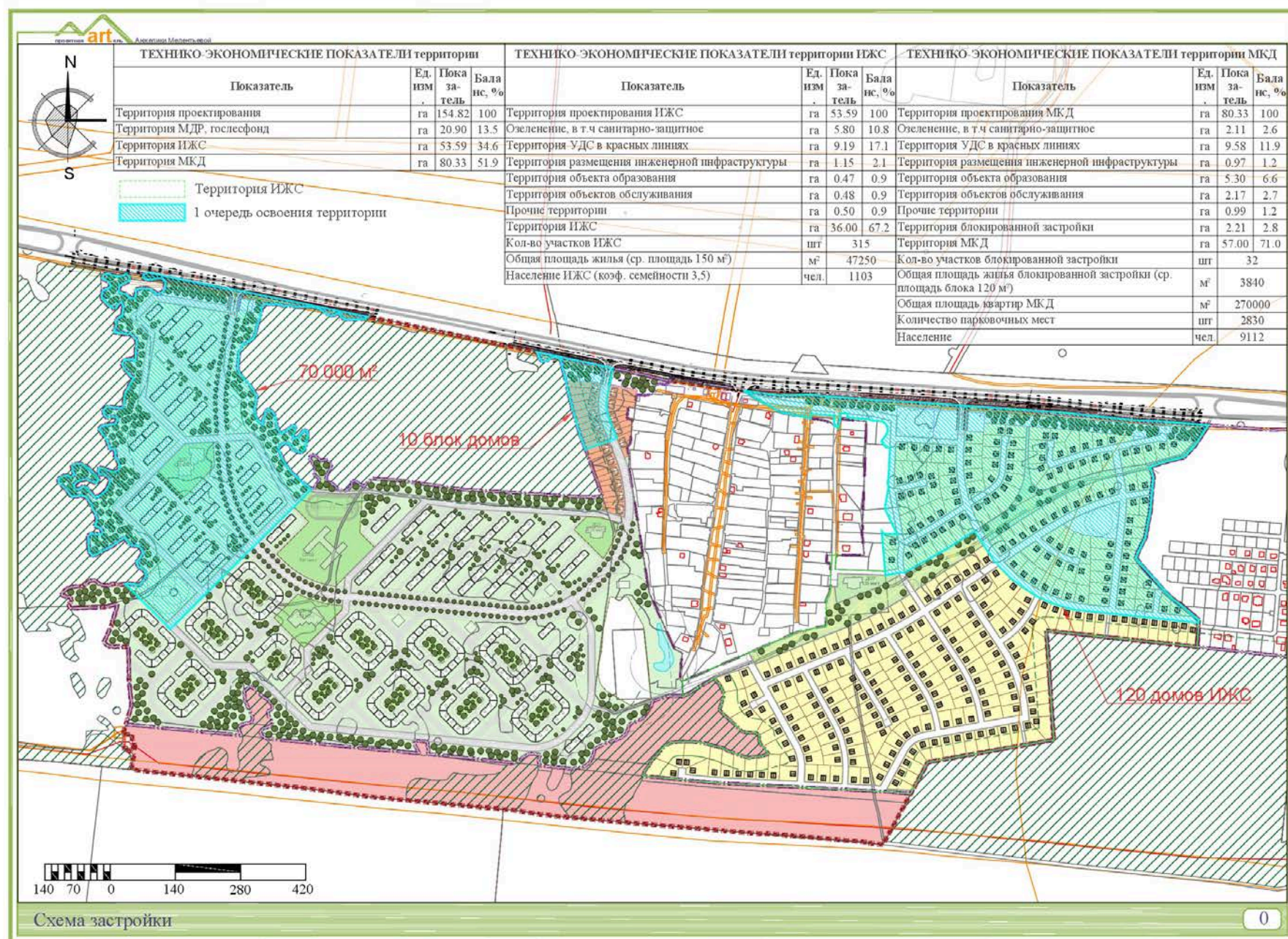
Директор

Галеев Р.А.

Исп. Инженер ОКС
Покровский С.Г.
Тел. 9047637588
Email: pokrovskiy@tsirt.ru

Приложение №1





Генеральному директору
Татинвестгражданпроект
Казань
Хуснутдинову А.А.

от собственника земельных
участков:
Бикбулатова А.А.
по доверенности
16АА6367776 от 02.04.2021
г., №16/27-н/16-2021-10-214
Яппарова Э.Ф.
+79393698199
emma-9ln@mail.ru

Уважаемый Адель Альбертович!

При разработке генерального плана Новопольского сельского поселения, прошу Вас учесть, что на участках, с кадастровыми номерами 16:20:090801:324, 16:20:090801:712, 16:20:090801:94, не имеется скотозагона. В соответствии с Перечнем поручений Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова от 11.04.2019г. данные земельные участки рассматриваются для включения в границы населенного пункта Новочувашский Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Прошу Вас учесть данные сведения при разработке.

С уважением,

Э.Ф. Яппарова

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.Ленина, 41 а, г.Зеленодольск, 422550



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Ленин ур., 41а, Зеленодольск ш., 422550

Тел./факс: (84371) 4-05-76. E-mail: Ispolkom.Zmr@tatar.ru, www.zelenodolsk.tatarstan.ru

04.05.2022 № 03-2/4312
на № _____ от _____

Первому заместителю
генерального директора
ГУП «Татинвестгражданпроект»
Х.Д. Хасьянову

Уважаемый Хайдар Дамирович!

Прошу письмо Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района от 23.06.2020 г. №03-2/4713 об учете в проекте генерального плана Новополяского сельского поселения сведений о границах н.п.Раифский оставить без рассмотрения, функциональную зону данной территории отобразить в соответствии с ранее утвержденным Генеральным планом поселения.

Руководитель



И.Р. Ганиев

Сергеев П.Н.
8 (84371) 5 56 79

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.Ленина, 41 а, г.Зеленодольск, 422550



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Ленин ур., 41а, Зеленодольск ш., 422550

Тел./факс: (84371) 4-05-76. E-mail: Ispolkom.Zmr@tatar.ru, www.zelenodolsk.tatarstan.ru

03.08.2021 № 03-2/7158

на № _____ от _____

Генеральному директору
ГУП «Татинвестгражданпроект»
А.А. Хуснутдинову

Уважаемый Адель Альбертович!

Прошу Вас учесть в разрабатываемом проекте генерального плана Новопольского сельского поселения ЗМР изменения в соответствии с приложением к настоящему письму.

Приложение – 1 л.

И.о.руководителя

А.В. Старостин



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01CB53D2004EAC0CE674625F76AFD43D571
Владимир Старостин Александр Владимирович
Действителен с 08.10.2020 до 08.01.2022

Сергеев П.Н.
8 (84371) 5-56-79

Информация по разработке генерального плана
Новопольского сельского поселения.

Земельные участки с кадастровыми номерами:

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| 1. 16:20:000000:4311/13 | 16. 16:20:090803:146 |
| 2. 16:20:000000:4311/10 | 17. 16:20:090803:160 |
| 3. 16:20:000000:4311/8 | 18. 16:20:090803:161 |
| 4. 16:20:090803:166 | 19. 16:20:090803:148 |
| 5. 16:20:090803:136 | 20. 16:20:090803:149 |
| 6. 16:20:090803:137 | 21. 16:20:090803:150 |
| 7. 16:20:090803:138 | 22. 16:20:090803:151 |
| 8. 16:20:090803:139 | 23. 16:20:090803:152 |
| 9. 16:20:090803:140 | 24. 16:20:090803:390 |
| 10. 16:20:090803:162 | 25. 16:20:090803:391 |
| 11. 16:20:090803:142 | 26. 16:20:000000:4332 |
| 12. 16:20:090803:143 | |
| 13. 16:20:090803:144 | |
| 14. 16:20:090803:164 | |
| 15. 16:20:090803:165 | |

отобразить зоной застройки многоэтажными жилыми домами.

Земельные участки с кадастровыми номерами:

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| 1. 16:20:000000:4311/11 | 18. 16:20:093501:2448 |
| 2. 16:20:000000:4311/1 | 19. 16:20:093501:1909 |
| 3. 16:20:000000:4311/12 | 20. 16:20:093501:1910 |
| 4. 16:20:093501:1281 | 21. 16:20:093501:1911 |
| 5. 16:20:093501:1282 | 22. 16:20:093501:1912 |
| 6. 16:20:000000:2968 | 23. 16:20:093501:1913 |
| 7. 16:20:093501:1292 | 24. 16:20:093501:1917 |
| 8. 16:20:093501:1293 | |
| 9. 16:20:093501:1294 | |
| 10. 16:20:093501:1295 | |
| 11. 16:20:093501:1296 | |
| 12. 16:20:093501:1297 | |
| 13. 16:20:093501:1298 | |
| 14. 16:20:093501:1299 | |
| 15. 16:20:093501:1300 | |
| 16. 16:20:093501:1301 | |
| 17. 16:20:093501:1907 | |

отобразить зоной застройки индивидуальными жилыми домами.

Земельные участки с кадастровыми номерами:

1. 16:20:093501:975
2. 16:20:093501:533
3. 16:20:093501:654
4. 16:20:093501:1217

отобразить зоной специализированной общественной застройки.

Быкову М.Е.
Для работы

Хуснутдинов А.А.
9121-АХ от 09.08.2021

РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА	
Вх. № 9121 от 09.08.2021 Кому: Хуснутдинов А.А. (ГУП "Татинвестгражданпроект") Исх. № 746 от 06.08.2021 От кого: Галеев Р.А. (ООО Спецзастройщик "ТСИ") О корректировке ГП	

ПЕРЕЧЕНЬ РЕЗОЛЮЦИЙ НА ДОКУМЕНТ

Хуснутдинов А.А. (9121-АХ от 09.08.2021):
Быкову М.Е. - Для работы

Быков М.Е. (9121-МБ от 10.08.2021):
Валидовой А.З. - Для работы

Валидова А.З. (9121-АВ от 11.08.2021):
Щербаковой М.А., Хановой Р.Р. - Для работы

приложение

ТЭПы Урняк

Территория ИЖС		
Показатель	Ед.из м.	Показа- тель
Кол-во участков ИЖС, не менее 1000 м ²	шт	330
Население ИЖС (коэф. семейности 3,5)	чел.	1115
Территория МКД		
Показатель	Ед.из м.	Показа- тель
Кол-во участков блокированной застройки (коэф. семейности 3,5)	шт	32
Общая площадь квартир (жилищная обеспеченность 30 м ²)	м ²	270000
Население	чел.	9112

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.Ленина, 41 а, г.Зеленодольск, 422550



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Ленин ур., 41а, Зеленодольск ш., 422550

Тел./факс: (84371) 4-05-76. E-mail: Ispolkom.Zmr@tatar.ru, www.zelenodolsk.tatarstan.ru

12.08.2021 № 03-2/7526

на № _____ от _____

Генеральному директору
ГУП «Татинвестгражданпроект»
А.А. Хуснутдинову

Уважаемый Адель Альбертович!

В дополнение к нашему письму от 03.08.2021 №03-2/7158 сообщая, что земельные участки под застройку многоэтажными домами указать зоной застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей).

И.о.руководителя

А.В. Старостин



Сергеев П.Н.
8 (84371) 5-56-79

МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Ямашева пр., д.37 А, г. Казань, 420124



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
УРМАН ХУЖАЛЫГЫ
МИНИСТРЛЫГЫ
Ямашева пр., 37нчы А йорт, Казан шәһ, 420124

Тел. (843) 221-37-01, Факс 221-37-37, E-mail: Minleshoz@tatar.ru, сайт: Minleshoz.tatarstan.ru

18.08.2022 № 14-7370
На № 827 от 18.07.2022

Директору ООО «ТСИ»
Р.А.Галееву

О внесении изменений
в государственный
лесной реестр

Уважаемый Хайдар Дамирович!

На Ваш запрос о необходимости внесения изменений в государственном лесном реестре в отношении лесных участков, имеющих пересечение с земельными участками с кадастровыми номерами 16:20:090803:391 и 16:20:000000:4311, Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан сообщает следующее.

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 11.11.2013 № 496 «Об утверждении Перечня, форм и порядка подготовки документов на основании которых осуществляется внесение документированной информации в государственный лесной реестр и ее изменение», согласно Актам о внесении документированной информации в государственный лесной реестр № 5-1-07 от 15.07.2022 и № 1-01-03 от 05.03.2022 в отношении лесных участков, имеющих пересечения с земельными участками с кадастровыми номерами 16:20:090803:391 и 16:20:000000:4311 внесены изменения в сведения государственного лесного реестра.

Первый заместитель министра



И.Н.Зарипов

Г.А.Зарипова
(843) 221-37-42