# ООО «КЕН»

**Генеральный план**

муниципального образования

«Большеширданское сельское поселение»

Зеленодольского муниципального района

Республики Татарстан

МАТЕРИАЛЫ

ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Описание обоснований

проекта генерального плана

Том 2

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Доломанова А.В.

**г. Казань**

**2014 г.**

**Генеральный план**

муниципального образования

«Большеширданское сельское поселение»

Зеленодольского муниципального района

Республики Татарстан

Генеральный план муниципального образования «Большеширданское сельское поселение» разработан в соответствии с договором № 11/1 от 01 июня 2014 г. между Исполнительным комитетом Большеширданского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (Заказчик), ООО «КЕН» (Подрядчик).

Генеральный план муниципального образования Большеширданское сельское поселение разработали специалисты ООО «КЕН»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Главный архитектор проекта |  | Доломанов А.С. |
| Главный инженер проекта |  | Доломанов А.С. |
| Главный специалист |  | Чибирева Е.В. |
| Архитектор |  | Мельников А.С. |

**Структура и состав проектных материалов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ частей | №№ разделов | Наименование | Комплектация по томам |
| **Проект генерального плана** | | | |
| Часть1 | **Положения о территориальном планировании** | | **Том 1** |
| Раздел 1 | Цели и задачи территориального планирования |
| Раздел 2 | Мероприятия по территориальному планированию и последовательность их выполнения |
| **Материалы по обоснованию проекта генерального плана** | | | |
| Часть 1 | **Описание обоснований проекта генерального плана** | | **Том 2** |
| **Раздел 1** | Анализ состояния и перспектив комплексного развития территории |
| **Раздел 2** | Обоснование вариантов решения задач территориального планирования |
| **Раздел 3** | Перечень мероприятий по территориальному планированию |
| **Раздел 4** | Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации |
| **Раздел 5** | Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| **Графические материалы:** | | | |
|  | **Материалы утверждаемой части проекта** | | **М1:10000**  **М1:10000** |
| **Карта 1.** Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в его состав. | |
| **Карта 2.** Карта функциональных зон поселения | |
| **Карта 4.** Карта расположения объектов местного значения поселения | |
| **Материалы по обоснованию проекта** | |
| **Карта 3.** Карта зон с особыми условиями использования территории | |
| **Карта 5.** Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | |
| **Карта 6.** Карта ограничений использования территорий | |
| **Карта 7.** Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи | |
| **Карта 8.** Карта инженерно-транспортной инфраструктуры | |
| **Карта 9.** Карта территорий объектов культурного наследия | |

# ОГЛАВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | №№ стр. |
|  | Вводная часть | [10](#_ВВОДНАЯ_ЧАСТЬ) |
|  | Введение | [10](#_Введение) |
|  | Общие сведения о поселении | [11](#_Общие_сведения_о) |
|  | Исторические сведения | [12](#_Исторические_данные_поселения) |
|  | Раздел 1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ И ПЕРСПЕКТИВ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ | [13](#_РАЗДЕЛ_1_АНАЛИЗ) |
| 1.1 | Природные условия и ресурсы | [13](#_1.1_Природные_условия) |
| 1.1.1 | Геологическое строение | [13](#_1.1.1_Геологическое_строение) |
| 1.1.2 | Рельеф и физико-геологические процессы | [14](#_1.1.2_Рельеф_и) |
| 1.1.3 | Полезные ископаемые | [14](#_1.1.3_Полезные_ископаемые) |
| 1.1.4 | Гидрогеологические условия | [14](#_1.1.4_Гидрогеологические_условия) |
| 1.1.5 | Гидрологическая характеристика | [15](#_1.1.5_Гидрологическая_характеристик) |
| 1.1.6 | Климатические условия | 15 |
| 1.1.7 | Ландшафты и почвенный покров | [17](#_1.1.7_Ландшафты_и) |
| 1.1.8 | Леса | 18 |
| 1.1.9 | Инженерно-геологическое районирование | 18 |
| 1.1.10 | Особо охраняемые природные территории | [20](#_1.1.10_Особо_охраняемые) |
| 1.2 | Историко-культурный потенциал | 20 |
| 1.3 | Рекреационно-туристическая деятельность | 21 |
| 1.4 | Анализ современного состояния и потенциал развития отраслей хозяйства | 21 |
| 1.4.1 | Общий анализ экономики поселения | 21 |
| 1.4.2 | Сельское хозяйство | [22](#_1.4.2_Сельское_хозяйство) |
| 1.4.3 | Промышленное производство | [23](#_1.4.3_Промышленное_производство) |
| 1.4.4 | Малое предпринимательство | 24 |
| 1.4.5 | Лесное хозяйство | 24 |
| 1.4.6 | Транспорт | 24 |
| 1.4.7 | Структура обслуживания | 25 |
| 1.5 | Численность населения, демографический состав | 25 |
| 1.6 | Анализ и оценка современного использования территории | 27 |
|  | Раздел 2 ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ | 29 |
| 2.1 | Планировочная организация территории | 29 |
| 2.1.1 | Планировочная структура территории | 29 |
| 2.1.2 | Формирование пространственного каркаса | 29 |
| 2.1.3 | Система расселения | 30 |
| 2.1.4 | Архитектурно-планировочная организация населенных пунктов | 31 |
| 2.1.5 | Функциональное зонирование территории | 31 |
| 2.2 | Социальная инфраструктура и система обслуживания | 32 |
| 2.2.1 | Жилой фонд | 32 |
| 2.2.2 | Структура обслуживания | 33 |
| 2.3 | Транспортная инфраструктура | [\_2.3\_Транспортная\_инфраструктура](#_2.3_Транспортная_инфраструктура)35 |
| 2.3.1 | Автомобильный транспорт | 35 |
| 2.3.2 | Трубопроводный транспорт | 36 |
| 2.3.3 | Железнодорожный транспорт | 36 |
| 2.3.4 | Водный транспорт | 36 |
| 2.4 | Инженерная инфраструктура | [36](#_2.4_Инженерная_инфраструктура) |
| 2.4.1 | Электроснабжение | 36 |
| 2.4.2 | Газоснабжение | 36 |
| 2.4.3 | Водоснабжение | 37 |
| 2.4.4 | Теплоснабжение | 38 |
| 2.4.5 | Связь | [39](#_2.4.5_Связь) |
| 2.4.6 | Электроснабжение | 39 |
| 2.5 | Оценка современного состояния окружающей среды | [39](#_2.5_Оценка_современного) |
| 2.5.1 | Мероприятия по защите рельефа и земельных ресурсов | [39](#_2.5.1_Мероприятия_по) |
| 2.5.2 | Мероприятия по охране атмосферного воздуха | [39](#_2.5.2_Мероприятия_по) |
| 2.5.3 | Мероприятия по охране поверхностных вод и подземных вод | [40](#_2.5.3_Мероприятия_по) |
| 2.5.4 | Радиационно-гигиеническое состояние, электромагнитные и акустические факторы. Шумозащитные мероприятия | 42 |
| 2.5.5 | Отходы производства и потребления, биологические отходы, ритуальное обслуживание населения | [44](#_2.5.5_Отходы_производства) |
| 2.5.6 | Мероприятия по защите территорий от загрязнения отходами | [44](#_2.5.6_Мероприятия_по) |
| 2.5.7 | Мероприятия по охране лесов, озелененных территорий и ООПТ | [46](#_2.5.7_Мероприятия_по) |
| 2.5.8 | Мероприятия по охране животного мира | 47 |
| 2.5.9 | Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения | 48 |
| 2.6 | Зоны с особыми условиями использования территории | 49 |
| 2.6.1 | Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов | 49 |
| 2.6.2 | Санитарно-защитные зоны санитарно-технических объектов | 51 |
| 2.6.3 | Санитарные разрывы и придорожные полосы автомобильных и железных дорог | 53 |
| 2.6.4 | Водоохранные зоны поверхностных водных объектов | 56 |
| 2.6.5 | Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения | 59 |
| 2.6.6 | Охранные зоны линий электропередач | 62 |
|  | РАЗДЕЛ 3 ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ | 65 |
| 3.1 | Этапы реализации предложений по территориальному планированию | [65](#_3.1_Этапы_реализации) |
| 3.2 | Перечень мероприятий по территориальному планированию | 65[\_3.2\_Перечень\_мероприятий](#_3.2_Перечень_мероприятий) |
| 3.2.1 | Предложение по изменению границ | 65 |
| 3.2.2 | Мероприятия по развитию жилищного строительства | [66](#_3.2.2_Мероприятия_по) |
| 3.2.3 | Мероприятия по развитию промышленности сельского хозяйства и малого предпринимательства | [66](#_3.2.3_Мероприятия_по) |
| 3.2.4 | Мероприятия системы социального и культурно-бытового обслуживания | [68](#_3.2.4_Мероприятия_) |
| 3.2.5 | Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры | [69](#_3.2.5_Мероприятия_по) |
| 3.2.5.1 | Мероприятия по развитию системы электроснабжения | [6](#_3.2.5.1_Мероприятия_по)9 |
| 3.2.5.2 | Мероприятия по развитию системы газоснабжения | 70 |
| 3.2.5.3 | Мероприятия по развитию системы водоснабжения | 70 |
| 3.2.5.4 | Мероприятия по развитию системы связи | 71 |
| 3.2.5.5 | Мероприятия по развитию системы теплоснабжения | 71 |
| 3.2.6 | Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры | 72 |
| 3.2.6.1 | Автомобильные дороги | [72](#_3.2.6.1_Автомобильные_дороги) |
| 3.2.7 | Мероприятия по развитию системы сбора и вывоза бытовых отодов | 72 |
| 3.2.8 | Мероприятия по обеспечению экологической безопасности на территории МО «Большеширданское сельское поселение». | 74 |
| 3.2.8.1 | Мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию | 75 |
| 3.2.8.2 | Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий | 77 |
|  | РАЗДЕЛ 4 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА | [80](#_РАЗДЕЛ_4_ПЕРЕЧЕНЬ) |
| 4.1 | Чрезвычайные ситуации | [80](#_4.1_Чревычайные_ситуации) |
| 4.2 | Чрезвычайные ситуации природного характера | 80 |
| 4.2.1 | Метеорологические | [80](#_4.2.1_Метеорологические) |
| 4.2.2 | Природные пожары | 81 |
| 4.3 | Чрезвычайные ситуации техногенного характера | 81 |
| 4.3.1 | Аварии на автомобильном транспорте | 81 |
| 4.3.2 | Аварии на железнодорожном транспорте | 82 |
| 4.3.3 | Аварии на водном транспорте | 83 |
| 4.3.4 | Аварии на воздушном транспорте | 83 |
| 4.3.5 | Аварии на потенциально-опасных объектах | 84 |
| 4.3.6 | Аварии на объектах ЖКХ | 84 |
| 4.3.7 | Пожары | 85 |
| 4.4 | Силы и средства для предупреждения  и ликвидации чрезвычайных ситуаций | 86 |
|  | ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БОЛЬШЕШИРДАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ | [87](#_ОСНОВНЫЕ_ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ_ПОКА) |

# ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

## Введение

Проект генерального плана Большеширданского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан разработан авторским коллективом ООО «КЕН» г. Казань на основе исходных данных предоставленных заказчиком и технического задания на разработку генерального плана, во исполнение договора № 11/1 от 01 июня 2014 г.

Заказчиком на разработку генерального плана является Исполнительный комитет Большеширданского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан .

Генеральный план Большеширданского сельского поселения относится к градостроительной документации муниципального уровня и разработан согласно «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденной приказом Госстроя России от 29 октября 2002 года № 150 и зарегистрированной в Министерстве юстиции Российской Федерации 12 февраля 2003 года, регистрационный № 4207.

В основу разработки проекта положены следующие исходные данные:

1. Схема территориального планирования Республики Татарстан;
2. Схема территориального планирования Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;
3. Долгосрочная концепция общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан;
4. Паспорт территории Большеширданского сельского поселения Зеленодольского района Республики Татарстан;
5. Методические и справочные материалы;
6. Анкетные данные, предоставленные Исполнительным комитетом Большеширданского сельского поселения Зеленодольского района РТ.

При разработке проекта учтены следующие нормативно-правовые материалы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
3. Водный кодекс РФ от 3.06.2006г. №74-ФЗ;
4. Лесной кодекс РФ от 4.12.2006г. №200-ФЗ;
5. Закон РТ № 98-ЗРТ (ред. От 10.03.2012) «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;
6. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 09.09.2010 №122.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

## Общие сведения о поселении

МО Большеширданское сельское поселение расположено в западной части Зеленодольского района. Граничит на севере с пгт Нижние Вязовые и с Чувашской Республикой, на западе с Большеачасырским сельским поселением на юге и востоке с пгт Нижние Вязовые.

На территории МО Большеширданское сельское поселение расположены 4 населенных пункта, с населением 467 человек. Общая площадь МО Большеширданское сельское поселение составляет 4073 га. Администр ативный центр- с. Большие Ширданы.

## Исторические данные поселения

Первыми заселенцами села Большие Ширданы были марийцы. На том месте, где они жили, остался родник названный в их память «Чирмеш».  
В середине XV века сюда пришли татары. В настоящее время на территории местного самоуправления проживают татары и русские.  
Территория Большеширданского  сельского поселения граничит на севере с Нижне-Вязовским сельским поселением, на юге Большеходяшевским  сельским поселением, на западе с Большеачасырским  сельским поселением, на востоке с Мизиновским сельским поселением.  
По деревне Большие Ширданы течет речка «Сэкел».  Сохранились 3 родника с интересными названиями: «Чирмеш», «Чэй суы», «Таш инеш». На восточной стороне села находится карьер бутового камня.  
 Деревня Малые Ширданы - родина великого татарского просветителя, ученого, педагога, писателя Каюма Насыйри. В настоящее время сохранился колодец К.Насыйри, который тщательно охраняется.  В 1997 году был установлен бюст великому татарскому просветителю.  
В 1917 году в селе Большие Ширданы образовался сельский Совет. Его председателем был Юсупов Сафиулла. В селе Большие Ширданы родилась и жила Садыкова З.С.- Герой Социалистического Труда. Она была награждена орденом «Ленина» и золотой медалью «Серп и молот», за доблестный труд в сельскохозяйстваенном производстве.  
Село Большие Ширданы прославили своим трудом «Заслуженный механизатор РСФСР» - Бадрутдинов Н.Б., «Заслуженная учительницаРСФСР» - Нигматуллина Д.Х.  
Визитная карточка села Большие Ширданы - это национальный ширданский катык.

# РАЗДЕЛ 1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ И ПЕРСПЕКТИВ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1.1 Природные условия и ресурсы

### 1.1.1 Геологическое строение

Территория Большеширданского сельского поселения расположена на восточной окраине Русской платформы.

В геологическом строении поселения принимают участие породы верхнепермского возраста казанского и татарского ярусов. Группы типов строения геологической среды, преобладающие на территории поселения, относятся к долинному комплексу: аллювиальные отложения разного возраста на коренных породах разного состава, строения и возраста. Первая группа строения геологической среды характеризуется следующими покровными (перекрывающими) отложениями: современные аллювиальные отложения (aIV), переслаивающиеся и фациально замещающиеся пески, иловатые супеси, суглинки, реже глины с гравием и галькой до 10%, с редкими прослойками торфа мощностью 0,5-3,0 м. Общая мощность отложений до 25м. Подстилающие горные породы: в долинах рек Волга, Свияга пойменные отложения залегают на комплексе верхнепермских отложений казанского яруса; пойменные отложения мелких истоков могут залегать на отложениях неогена, юры-мела и верхней перми татарского яруса. Вторая группа строения геологической среды характеризуется следующими покровными (перекрывающими) отложениями - плейстоценовые аллювиальные отложения I-IV-й надпойменных террас (aII-III): пески от пылеватых до гравелистых, с галькой (до 15%), суглинки и глины от мелкопластичных до тугопластичных, реже твердых, уплотненные. В нижней части разреза с прослойками глин и линз гравия и гальки. Мощность от 10 до 60 м. Подстилающие горные породы: плиоценовые отложения морские глины с прослойками песков, в переуглубленных долинах распространена фациально-изменчивая толща песков и глин с линзами гравия и гальки аллювиального и озерного генезиса. Мощность отложений достигает 50 м, в переуглубленных долинах – до 200м.

### 1.1.2 Рельеф и физико-геологические процессы

Большеширданское сельское поселение расположено в пределах крупного геоморфологического элемента: долина р. Волга, для которого характерен равнинный рельеф. По геоморфологическим характеристикам территория делится на две группы. Характеристики первой (преобладающей) группы: поймы крупных речных долин плоские, заболоченные высотой от 1-2м до 10 м. Высота пойм мелких водотоков 1-2 м. Для рассматриваемой территории характерно заболачивание и подтопление. Карбонатные породы верхней перми закарстованы.

Геоморфологическая характеристика второй группы: надпойменные террасы нескольких уровней от I до IV высотой до 10-15 м, на абсолютных отметках от 60 до 100 м. Для этих участках характерны проявления просадки в лессовидных суглинках и супесях, а так же оползни в уступах террас.

В целом, большая часть территории поселения благоприятна для строительства по условиям рельефа.

### 1.1.3 Полезные ископаемые

На территории Большеширданского сельского поселения полезных ископаемых нет.

### 1.1.4 Гидрогеологические условия

Большеширданское сельское поселение расположено в пределах Камско-Вятского артезианского бассейна Восточно-Европейской платформы. Гидрогеологические условия на территории поселения делятся на 2 группы. Для первой (преобладающей) группы характерно: грунтовые воды пластовопоровые, безнапорные, пресные с минерализацией от 0,3 до 0,8 г/л. Отложения сильно обводнены с глубины 0,5 м. Для второй группы характерно: грунтовые воды аллювиальных отложений. Глубина залегания на низких террасах 25м, на дренированных участках террас 20м. Воды пресные с минерализацией от 0,2 до 0,8 г/л. Воды плиоценовых отложений от глубины 320м безнапорные, свыше 20 м. напорные. Воды пресные с минерализацией от 0,2 до 0,8 г/л.

### 1.1.5 Гидрологическая характеристика

За населенными пунктами проходит по долине маленькая речка –Секерка.

В с.Большие Ширданы по ул. Кирова расположен пруд- 84кв.м. и по ул.Габдуллы Тукая

В с.Б.Ширданы расположены 7 родников.

С восточной стороны с.Малые Ширданы имеется 2 родника и 1 колодец.

В деревне Старые Ширданы расположено озеро площадью -146кв.м.

В деревне Селище Говядино расположено озеро площадью – 1,55 га.

### 

### 1.1.6 Климатические условия

Климатическая характеристика территории Большеширданского сельского поселения представлена с использованием материалов СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» и метеостанции «Нижние Вязовые».

Большеширданское поселение относится к климатическому подрайону II В, который обладает умеренно-континентальным климатом с теплым летом и умеренно холодной. В таблице 1.1.6.1 представлены данные по среднемесячной и среднегодовой температуре атмосферного воздуха.

Таблица 1.1.6.1 Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°С)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| -10,8 | -10,4 | -4,4 | 5,0 | 13,0 | 17,6 | 19,6 | 17,0 | 11,4 | 4,2 | -3,7 | -8,8 | 4,1 |

Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции составляют –33ºС и –18ºС. Продолжительность отопительного периода - 216-221 день. Снежный покров держится в среднем 150 дней, достигая высоты 40 см.

Таблица 1.1.6.2 Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| 31,2 | 23,8 | 23,1 | 28,5 | 35,6 | 58,4 | 64,7 | 48,8 | 49,2 | 44,6 | 36,7 | 32,4 | 477 |

Среднегодовая влажность воздуха составляет 76% с максимумом в декабре (86 %) и минимумом в июне (62 %). Поселение расположено в зоне достаточного увлажнения. На территории Большеширданского поселения преобладают южные и юго-западные ветры в холодный период и северо-западные - в теплый.

Таблица 1.1.6.3 Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| 4,7 | 4,5 | 4,1 | 4,0 | 4,2 | 3,6 | 3,2 | 3,4 | 4,0 | 4,3 | 4,5 | 4,4 | 4,1 |

Неблагоприятные атмосферные явления:

1. Число дней с сильным ветром более 15 м/сек – около 20;
2. Туманы - 18 дней в году;
3. Метели - 44 дня в году.

Куйбышевское водохранилище оказывает влияние на микроклимат прибрежной зоны (4-5 км):

1. Увеличивает среднемесячную скорость ветра до 6,2 м/сек в декабре-январе и до 5,5 м/сек в июле;
2. Увеличивает среднемесячные температуры переходных периодов на 1-1,5ºС;
3. Понижает температуры теплого периода на 1-2ºС;
4. Более частые ливневые дожди в зоне влияния водохранилища.

### 1.1.7 Ландшафты и почвенный покров

Территория Большеширданского сельского поселения расположена на Восточно-Европейской равнине и относится к левобережной подзоне долины реки Свияга зоны лесостепного Предволжья, характеризующаяся мягким рельефом, типично долинным типом расселения и северным лесостепным широколиственным ландшафтом. Обширная площадь приурочена к долинным (пойменным и террасовым) типам ландшафта.

На территории Большеширданского сельского поселения преобладает черноземный почвенный покров, который обладает тяжелосуглинистым и глинистым механическим составом. Содержание гумуса в пахотном горизонте 5,28-10,50 %. Сумма поглощенных оснований составляет 19,5 мг. экв./100 г. Степень насыщенности основаниями - высокая (74,0-96,2 %). Почвы слабокислые, иногда более кислые и бедны подвижными формами фосфора и калия. Эти почвы не распылены, имеют хорошую водопроницаемую структуру и достаточно устойчивы к разрушающему воздействию обрабатывающих орудий. Они требуют известкования и внесения фосфорных удобрений. К эрозионной деятельности почвы среднеустойчивы.

Так же на территории Большеширданского сельского поселения есть небольшие участки с дерново-подзолистыми почвами, лесостепными и почвами заливных долин - пойменные (аллювиальные).

Растительность поселения характеризуется 3 зонами: 1) пойменные луга, кустарники, леса и сельскохозяйственные земли на их месте; 2) сельскохозяйственные земли на месте широколиственных лесов; 3) лесостепная зона.

### 1.1.8 Леса

Леса носят островной характер .

Определены следующие категории защитных лесов:

1. Водоохранные защитные леса;
2. Леса, защищающие нерестилища особо ценных промысловых рыб. Защитные лесополосы вдоль автодорог, железной дороги;
3. Ветрозащитные лесополосы.

Леса густые, с хорошо развитым подлеском и травянистым покровом. Лесная растительность представлена в основном широколиственными лесами. Произрастают: береза, дубы, осина, сосны, орешник, клен. Грибы: опята, белые, подосиновики, подберезовики, грузди, маслята. В лесах обитают: лиса, кабан, лоси, заяц.

Наличие лесов и водных объектов делают территорию поселения привлекательной для отдельных видов рекреационной деятельности.

### 1.1.9 Инженерно-геологическое районирование

С учетом рельефа, геологических и гидрогеологических условий и физико-геологических процессов в пределах территории поселения выделяются следующие подрайоны инженерно-геологического района «Долины рек»:

1. Высокие террасы;
2. Низкие террасы;
3. Поймы.

Высокие террасы выделяются в долинах реки Свияга. Ширина их изменяется от сотен метров до 20-25 км. Для них характерен равнинный, местами слабо волнистый, рельеф с абсолютными отметками поверхности от 70 до 150 м. С первой надпойменной террасой они сочленяются относительно крутым уступом высотой до 20-30 м. Поверхность их осложнена на отдельных участках эоловыми всхолмлениями, оврагами, карстовыми понижениями.

Слагаются высокие террасы аллювиальными образованиями – разнозернистыми песками, супесями, суглинками, глинами, перекрытыми делювиальными отложениями – переслаиванием суглинков и супесей с линзами пылеватых песков. Местами делювиальные осадки имеют макропористую структуру и при замачивании могут давать осадки под нагрузками.

Грунтовые воды залегают на глубине свыше 3-5 м, но на отдельных участках возможно появление верховодки.

В целом, эти участки благоприятны для строительства, за исключением оврагов, участков развития эоловых песков и просадочных грунтов.

Низкие террасы (I надпойменная терраса) наибольшие площади занимают в долинах рек Волга и Свияга, где ширина их достигает 3-5 км. Поверхность террас равнинная, полого наклоненная в сторону реки с абсолютными отметками 55-70 м.

Сложены они песками от пылеватых до разнозернистых, супесями, суглинками.

Грунтовые воды на большей части территории залегают на глубине менее 2 м, что в отдельных случаях отрицательно сказывается на несущей способности грунтов оснований.

Из физико-геологических процессов здесь имеют место заболачивание, затопление пониженных участков террас и карст.

В целом территория этих участков ограниченно благоприятна для строительства вследствие близкого залегания грунтовых вод, процессов заболачивания и развития на отдельных участках грунтов с пониженной несущей способностью (с условными расчетными сопротивлениями 0,1-0,15 Мпа). Затапливаемые территории неблагоприятны для освоения.

Поймы рек выделяются в долине реки Свияга . Ширина их изменяется от первых сотен метров до 2-3 км.

Для них характерна плоская заболоченная поверхность с наличием стариц и озер, затапливаемая паводками.

Слагаются поймы суглинками, супесями с прослоями песков, торфа, ила. Грунтовые воды обычно залегают на глубине ближе 2 м.

Район не благоприятен для строительства из-за затопления паводками, а также высокого положения уровня грунтовых вод, широкого развития заболоченных территорий и грунтов с пониженной несущей способностью.

### 1.1.10 Особо охраняемые природные территории

На территории Большеширданского сельского поселения нет ООПТ.

## 1.2 Историко-культурный потенциал

Село Малые Ширданы – родина великого татарского просветителя, ученого, педагога, писателя Каюма Насыри. В поселении имеется памятник К. Насыри.

Предполагается проведение следующих мероприятий:

1. Проведение научно-изыскательских работ на территориях выявленных объектов культурного наследия (археологические памятники, церковь) и приспособление их для современного использования;
2. Обеспечение общественной доступности объектов (памятников истории и культуры) и предметов культурного наследия;
3. Удовлетворение потребностей граждан в научной, популярной и справочной литературе в образовательных целях;
4. Улучшение физического состояния особо ценных предметов и документов музейных, библиотечных и архивных фондов, их страховое копирование;
5. Пополнение музейных, библиотечных и архивных фондов особо ценными предметами и документами.

## 1.3 Рекреационно-туристическая деятельность

Мероприятия по развитию туристско-рекреационной деятельности:

1. Благоустройство пляжной зоны;
2. Формирование новых туристических маршрутов и создание сети достопримечательных мест;
3. Создание конкурентоспособного туристско-рекреационного и автотуристского кластера, который станет точкой развития региона и межрегиональных связей, активизировав вокруг себя развитие малого и среднего бизнеса.
4. Строительство объектов обслуживающей сферы: гостиницы, туристические домики, кемпинги, объекты питания, торговли, развлечения, спорта и транспортной инфраструктуры.

## 1.4 Анализ современного состояния и потенциал развития отраслей хозяйства

### 1.4.1 Общий анализ экономики поселения

Общая площадь территории поселения составляет 4073 га. Экономика поселения представлена предприятиями агропромышленного комплекса, малым бизнесом (обслуживающая сфера).

Существует ряд проблем, сдерживающих развитие экономики поселения:

1. Недостаточный объем средств, необходимых для инвестирования, недостаточный уровень внутреннего реального платежеспособного спроса;
2. Неоптимальная структура крупных и малых предприятий, отсутствие конструктивных форм взаимодействия крупных и малых предприятий;
3. Нехватка квалифицированных ИТР и рабочих кадров.

Приоритетные направления развития:

1. Стимулирование инвестиционных проектов и инфраструктуры по освоению конкурентоспособной продукции;
2. Создание условий для оптимального сочетания интересов и взаимодействия малого предпринимательства с крупным и средним бизнесом;
3. Информационная, кадровая поддержка инвестиционной деятельности;
4. Развитие экономики ориентировано на внедрение в производство и переработку современной сельскохозяйственной техники и оборудования, новых технологий, позволяющих повысить производительность труда, рентабельность производства. Такой путь развития будет обеспечен, прежде всего, благодаря дальнейшему процессу вхождения собственных инвесторов в сельхозпроизводство.

### 1.4.2 Сельское хозяйство

Сельское хозяйство является одной из основных отраслей в поселении. На территории поселения выращивают пшеницу, рожь, горох, картофель. Животноводство в поселении развито и представлено

Производство культур в поселении:

Озимая пшеница – 20%,

Ячмень - 10%,

Овес - 15%,

Подсолнух - 30%,

Кукуруза - 25%.

Предприятия:

ОАО «Красный Восток АГРО» (ООО «ВЗП Заволжье», ООО «Племенное дело Заволжья»,

КФХ Абдуллин И.Г.;

КФХ Байрамов Т.Б.:

Личные подсобные хозяйства- 416;

Садоводческие товарищество- 6.

Природно-климатические условия поселения благоприятны для ведения сельскохозяйственного производства.

Основную часть пахотных земель составляют черноземы. Они позволяют успешно развивать многоотраслевое сельское хозяйство, производить высококачественные, продукты питания и сырье для перерабатывающей промышленности.

Имеющиеся в поселении земельные ресурсы позволят в полном объёме обеспечивать потребности населения в растениеводческой продукции, перерабатывающей промышленности в необходимом сырье, а так же вывозить часть производимой продукции за пределы района.

Перспективное развитие животноводства является приоритетным направлением развития сельского хозяйства.

Для развития КФХ и ЛПХ необходимо участие в целевой программе «Развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) ферм на 2012-2014 годы».

Наиболее перспективные формы аграрной политики:

1. Создание агрофирм и подсобных хозяйств крупных предприятий, в рамках которых идет поиск и укрепление взаимовыгодных хозяйственных отношений между городом и селом;
2. Концентрация новых форм хозяйствования: фермерские хозяйства, сельскохозяйственные кооперативы, малые арендные акционерные предприятия;
3. Привлечение новейших технологий, научной информации, высококвалифицированных кадров.

### 1.4.3 Промышленное производство

Промышленные предприятия в поселении отсутствуют.

### 1.4.4 Малое предпринимательство

Малое предпринимательство представлено обслуживающими сферами: магазины, сосредоточенные во всех населенных пунктах поселения.

Проблемы:

1. Недостаточный рост количества малых предприятий, занятых в производственной сфере;
2. Низкая доля объема выпуска продукции (работ, услуг) малых предприятий в общем объеме производства.

Одним из направлений обеспечения устойчивого роста экономики является увеличение удельного веса малого бизнеса и оптимизации его отраслевой структуры.

Дальнейшее развитие потребительского рынка позволит улучшить качество обслуживания населения. Растущая конкуренция и изобилие товарных предложений стимулируют снижение цен и повышение качества торгового сервиса, поиска новых инновационных форм работы с клиентами.

### 1.4.5 Лесное хозяйство

На территории Большеширданского сельского поселения лесное хозяйство не развито.

### 1.4.6 Транспорт

Транспорт в Большеширданском сельском поселении включают в себя

автодороги общего пользования, связь по которым осуществляется личным и общественным транспортом.

Наименование местных маршрутов автотранспорта:

Нурлаты – о.Свияжск – Н.Вязовые.

### 1.4.7 Структура обслуживания

Таблица 1.4.7.1 Организация системы социального и культурно-бытового обслуживания Большеширданского сельского поселения, население 467 чел.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование учреждений обслуживания | Существующие |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местное самоуправление | с. Большие Ширданы |
| 2 | Библиотеки | с. Большие Ширданы  с. Малые Ширданы |
| 3 | Объекты учреждений торговли | с. Большие Ширданы |
| 4 | ФАП | с. Большие Ширданы |
| 5 | «Начальная школа-детский сад» | с. Большие Ширданы |
| 6 | СДК | с. Большие Ширданы |
| 7 | СК | с. Малые Ширданы |

## 

## 1.5 Численность населения, демографический состав

Таблица 1.5.1.1 Распределения населения Большеширданского сельского поселения по населённым пунктам

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населённых пунктов | Численность населённых пунктов за последние годы (чел.) | | | | | Прогноз по внутрихозяйственному расселению (чел.) | |
|  | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | Расчётные периоды | |
| I | II |
| с. Большие Ширданы | 361 | 357 | 357 | 345 | 337 | 338 | 347 |
| с. Малые Ширданы | 115 | 111 | 114 | 108 | 95 | 95 | 98 |
| д. Старые Ширданы | 10 | 20 | 27 | 24 | 26 | 26 | 27 |
| д. Селище Говядино | 9 | 10 | 10 | 10 | 9 | 9 | 9 |
| Итого: | 495 | 498 | 508 | 487 | 467 | 468 | 481 |

Проектная численность на расчётные периоды принимается постоянной по состоянию на 1 января 2013 года.

Таблица 1.5.1.2 Прогнозируемый возрастной состав по Большеширданскому сельскому поселению

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование возрастной группы | Современное положение  % | Вероятный сценарий | | Оптимист.  сценарий | | Инерцион.  сценарий | |
| I | II | I | II | I | II |
| 1 | Младше трудоспособн.  возраста (0-16) | 13,9 | 13,9 | 14,4 | 14,4 | 14,9 | 13,9 | 13,4 |
| 2 | Старше трудоспособн. возраста | 34,3 | 34,3 | 33,3 | 33,3 | 32,3 | 34,3 | 35,3 |
| 3 | Трудоспособный возраст | 51,8 | 51,8 | 52,3 | 52,3 | 52,8 | 51,8 | 51,3 |

В Таблице 1.5.1.2 был проведен прогноз распределения по возрастным группам населения по трем сценариям.

Инерционный: Численность населения сокращается из-за отсутствия естественного прироста, высокой смертности и старение населения.

Оптимистический: Стабилизируется численность населения, происходит естественный прирост, т.е. повышение показателя рождаемости над смертностью.

Вероятностный: Вероятностный, сочетающий в себе оба предыдущих варианта. Главное, что характеризует этот период – структурная перестройка экономики.

## 1.6 Анализ и оценка современного использования территории

Выполнен системный планировочный анализ территории Большеширданского сельского поселения по следующим факторам:

1. Современному градостроительному состоянию территории;
2. Оценке сельскохозяйственных земель;
3. Лесохозяйственному лесоустройству;
4. Анализу состояния ландшафтно-рекреационных ресурсов;
5. Инженерно-строительным условиям;
6. Условиям водообеспеченности;
7. Агроклиматическим условиям;
8. Планировочным условиям, включающим оценку по транспортной обеспеченности.

На «Карте ограничений использования территории» графически выявлены все эти факторы. Все дополнительные факторы, влияющие на предложения по размещению площадей под разные виды хозяйственной и иной деятельности, даны в главах: Природные условия и ресурсы, Историко-культурный потенциал и др.

# РАЗДЕЛ 2 ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

## 2.1 Планировочная организация территории

### 2.1.1 Планировочная структура территории

При разработке генерального плана Большеширданского сельского поселения на архитектурно-планировочное решение основное влияние оказали: сложившаяся застройка, внешние транспортные связи, рельеф местности, природное окружение.

Исторически сложившийся планировочный каркас, современная планировочная структура и функциональное зонирование находятся в тесной взаимосвязи и взаимодействии с планировочно - функциональной структурой окружающих ее территорий – соседних муниципальных образований и районов. В основе перспективного пространственно-планировочного решения, лежат идеи развития территории за счет:

1. Совершенствования транспортной и инженерной инфраструктуры;
2. Упорядочения систем расселения и межселенного обслуживания, расширение производственных зон и территорий населенных пунктов;

В основу организации территории поселения положены принципы создания наилучших условий для труда, быта и отдыха населения и отвечающих санитарно-гигиеническим, техническим и эстетическим требованиям, целесообразное размещение по их функциональному назначению и архитектурной выразительности в композиции поселения.

### 2.1.2 Формирование пространственного каркаса

Основными планировочными элементами, влияющими на планировочную структуру являются г. Зеленодольск, пгт Нижние Вязовые, автомобильные дороги.

Основу планировочного каркаса поселения составляют трассы железных и автомобильных дорог, трубопроводов, ЛЭП, водные артерии. Узлами каркаса являются населенные пункты.

### 2.1.3 Система расселения

Большеширданское сельское поселение является частью системы расселения Зеленодольского района РТ с административным центром в г. Зеленодольск. Поселение взаимодействует с соседними поселениями, соседними районами РТ, г. Зеленодольск, пгт. Нижние Вязовые, г. Казань, а так же соседними Республиками. Устройство поселения включает в себя 4 населенных пункта с административным центром поселения в с. Большие Ширданы

Таблица 2.1.3.1 Роль в системе расселения Большеширданского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование населенных пунктов | Сущ. | Персп. | Роль в системе расселения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | с. Большие Ширданы | 337 | 347 | Административный, социальный центр, агропромышленный центр |
| 2 | с. Малые Ширданы | 95 | 98 | Социальный подцентр и агропромышленный центр |
| 3 | д. Старые Ширданы | 26 | 27 | Социальный подцентр и агропромышленный центр |
| 4 | д. Селище Говядино | 9 | 9 | Социальный подцентр и агропромышленный центр |

Общая численность населения поселения - 467 человек. Плотность населения по Большеширданскому сельскому поселению составляет 0,114 человек на 1 га.

Проектом не предполагается существенных изменений в сложившуюся систему расселения.

### 2.1.4 Архитектурно-планировочная организация населенных пунктов

При проектировании был произведен комплексный учёт архитектурно градостроительных традиций, природно-климатических, ландшафтных, национальных бытовых и иных факторов охраны окружающей среды памятников истории и культуры, проведено упорядочение планировочной структуры и сети улиц, системы общественного обслуживания.

В основу архитектурно-планировочной организации населенных пунктов Большеширданского сельского поселения были положены следующие принципы:

1. Взаимосвязанное расположение всех архитектурно-планировочных элементов;
2. Четкое функциональное зонирование (разделение на зоны: промышленные, жилые и общественные);
3. Организация санитарно-защитных зон, соблюдение природоохранных, и санитарно-гигиенических требований;
4. Целесообразная транспортная схема, обеспечивающая удобную и скоростную связь между зонами;
5. Максимальное сохранение исторически сложившейся застройки;
6. Полное освоение резервов в границах населенных пунктов;
7. Планируется ликвидация старых границ и установление новых, в связи с расширением территории застройки населенных пунктов.

### 2.1.5 Функциональное зонирование территории

Проектом предусмотрено четкое функциональное зонирование Большеширданского сельского поселения.

В пределах Большеширданского сельского поселения выделены следующие функциональные зоны:

1. Зона жилой застройки:

* Зона индивидуальной жилой застройки населенного пункта;

1. Зона административно-деловых, обслуживающих и культовых объектов;
2. Зона рекреационных объектов и зон отдыха;
3. Зона производственных объектов:

* Зона производственных объектов;
* Зона земель транспорта;

1. Зона сельскохозяйственного использования:

* Зона садоводческих товариществ;
* Зона земель сельскохозяйственного использования;
* Зона луговой растительности;

1. Зона земель лесного фонда;

* Зона земель лесного фонда
* Озеленение специального назначения;

1. Зона водных объектов;
2. Зона специального назначения:

* Зона кладбищ;
* Зона скотомогильника.

## 2.2 Социальная инфраструктура и система обслуживания

### 2.2.1 Жилой фонд

Основной целью социальной политики является формирование полноценной среды – комфортных условий проживания всех групп населения, обеспечение населения современным и относительно недорогим жильем.

Общий объем жилищного фонда по поселению составляет 9540 м2, 212 жилых домов.

Средняя обеспеченность населения 20,4 м2 на 1 человека.

### 2.2.2 Структура обслуживания

В соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 произведен расчет на соответствие нормам учреждений и предприятий социального и культурного обслуживания. Все расчеты сведены в таблицу 2.2.2.1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица 2.2.2.1 Структура обслуживания | | | | | | | |
| № п/п | Наименование учреждений обслуживания | Един.  измерения | Норма на  1000 чел. | По  расчету | Соответ ствие нормам (сущ.) | Сущ. размещение | Проект. размещение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Учреждения народного образования | | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 52 | 10 | Соответ ствует | c. Большие Ширданы |  |
| 2 | Общеобразовательные школы | учащ. | 91 |  | Соответ ствует | г. Зеленодольск |  |
| Учреждения здравоохранения | | | | | | | |
| 3 | ФАП | объект | по заданию | 1 | Соответ ствует | c. Большие Ширданы |  |
| Спортивные физкультурно-оздоровительные сооружения | | | | | | | |
| 4 | -Спортивная площадка | м2 пола | 80 | - | не соответ ствует |  | с. Большие Ширданы- строительство спортивной площадки |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | | | |
| 5 | Дом Культуры  клуб | мест | 200 | 270 | соответствует | с. Большие Ширданы  с. Малые Ширданы |  |
| 6 | Сельские массовые библиотеки | тыс . ед. хранения/чит место | 7,5/6 |  | соответствует | c. Большие Ширданы  с. Малые Ширданы |  |
| Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания | | | | | | | |
| 7 | -Магазины продовольственных товаров  - Магазины непродовольст венных товаров | м2 торг. площади  м2 торг. площади | 100  200 | 100  200 | соответствует | c. Большие Ширданы |  |
| 8 | Предприятия общественного питания | мест | 40 | 20 | не соответствует |  | c. Большие Ширданы  строительство кафе на 20 мест |
| Организации и учреждения управления,  кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи | | | | | | | |
| 10 | Администрация | объект | 1 на поселение | 1 | соответ ствует | c. Большие Ширданы |  |
| Учреждения и объекты другого назначения | | | | | | | |
| 11 | Пожарный пост | автомо биль | 2 автомобиля на население до 5 тыс. чел. | 1 | соответ ствует | п.г.т. Нижние Вязовые |  |

## 

## 2.3 Транспортная инфраструктура

### 2.3.1 Автомобильный транспорт

На территории п оселения имеются областные дороги :

- подводящая дорога к с.Большие Ширданы протяженностью 4км.

- подводящая дорога к с. Малые Ширданы протяженностью 3,5 км.

- местные щебеночным покрытием 0,33км, и 0,35км. железобетонными плитами.

### 2.3.2 Трубопроводный транспорт

По территории поселения трубопроводный транспорт не проходит.

### 2.3.3 Железнодорожный транспорт

По территории поселения проходит участок железной дороги Екатеринбург-Москва и Зеленый Дол – Ульяновск.

### 2.3.4 Водный транспорт

Система водного транспорта не развита.

**2.4 Инженерная инфраструктура**

### 2.4.1 Электроснабжение

Электроснабжение в поселении осуществляется от подстанции «Бишбатман». По территории поселения проходят ЛЭП 110 кВ и 10 кВ Износ электрических сетей составляет 45 %.

С.Б.Ширданы - КТП-201 160 кВа ; КТП – 203 100 кВа.

С.М.Ширданы – КТП-142 62 кВа ; КТП – 143 100 кВа.

Д.Старые Ширданы - КТП – 207 63кВа.

Д.Селище Говядино – КТП – 208 100кВа.

### 2.4.2 Газоснабжение

Газоснабжение в Большеширданском сельском поселении осуществляется природным газом. Отопление индивидуальной жилой застройки осуществляется газовыми котлами. Населенные пункты газифицированы, кроме дачного деревни Селище Говядино.

### 

### 2.4.3 Водоснабжение

В Большеширданском сельском поселении существует  централизованная  система хозяйственно-питьевого водоснабжения, обеспечивающая нужды населения и прочих потребителей. Для предоставления указанных услуг, используются следующие основные сооружения водоснабжения и водоотведения:

- забор воды производится из подземных источников – 4 артезианских скважин.

На скважинах  установлены глубинные насосы марки ЭЦВ различной мощности. Также  забор воды населением поселения осуществляется из 14 водоразборных колонок. При этом возникают проблемы с забором воды в зимний период, при значительном понижении температуры наружного воздуха, замерзание воды. В 2013г. в с.Большие Ширданы подсоединили резервную скважину в систему водоснабжения, тем самым обеспечили потребность воды населения в летний период.

В с. Большие Ширданы – арт. скважина по ул. Бр. Рахимовых глубина 92 м, ввод в эксплуатацию 1993 г.

- арт. скважина по ул. Г.Тукая глубина 85 м , ввод в эксплуатации 1996 г.

Протяженность водопроводных сетей 4,8 км, износ 100 %.

- в с.Большие Ширданы имеется 6 родников.

В с. Малые Ширданы - арт. скважина по ул. Вахитова глубина 87 м. ввод в эксплуатации 1978г.

Протяженность водопровода 5км, износ 50% , имеется 2 родника.

В д. Старые Ширданы – арт. скважина глубина 82м , ввод в эксплуатации 2013г., имеется 2 колодца.

В с. Малые Ширданы установлена насосная станция на водозаборную скважину СУН- СП-1Н-11кВт.

Характеристика проблемы водоснабжения:

1. Износ сетей и объектов водоснабжения составляет свыше 60%.

2. Аварийность на сетях водоснабжения Большеширданского сельского поселения на 1 км по ул. Нариманова глубина заложения 1,5 м и зимой каждый год замерзает.

3. Анализ проб воды из всех источников водоснабжения показывает, что вода в системе водоснабжения поселения является коммунально-бытового назначения.

Основная часть населения пользуется выгребами инженерного типа с водонепроницаемыми стенками и дном. В домах индивидуальной застройки выгребные ямы устраиваются самостоятельным способом. Обслуживающий персонал МУП «Нижневязовской жилкомсервис» занимается обслуживанием сетей по договору на техническое обслуживание.

Водопроводная система требует частичной замены и реорганизации.

Строительство новых водозаборов должно сопровождаться надежным гидрогеологическим обоснованием, с прогнозом сохранения качества на весь период эксплуатации.

### 2.4.4 Теплоснабжение

Теплоснабжение существующей жилой и общественной застройки Большеширданского сельского поселения осуществляется индивидуальными газовыми котлами и печами. Котельных на территории поселения нет.

### 2.4.5 Связь

В Поселении установлен 1 АТС в с.Б.Ширданы на 200 номеров. Тип прокладки в основном кабельная, около 10% воздушная.

Территория находится в зоне уверенного приема сотовой связи. По территории поселения проходят транзитные линии ВОЛС.

Почтовое отделение расположено в соседнем поселении п.г.т. Нижние Вязовые. Охват телевизионным вещанием 100%, в том числе спутниковое телевидение – 60 каналов. Радиоточек, вышек сотовой связи и телевышек на территории поселения нет.

## 2.5 Оценка современного состояния окружающей среды

### 2.5.1 Мероприятия по защите рельефа и земельных ресурсов

Негативное воздействие на состояние земельных ресурсов оказывают такие процессы, как подтопление и др. Источниками загрязнения почвенного покрова являются места несанкционированного складирования производственных и бытовых отходов, территории предприятий.

В Большеширданском сельском поселении почвы среднеустойчивы к эрозионной деятельности. Они требуют известкования и внесения фосфорных удобрений.

Необходимо проведение инженерных работ по закреплению склонов (путем посадки деревьев); планирование производства строительных работ, не нарушая условий поверхностного стока.

### 2.5.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Большой вклад в загрязнение атмосферного воздуха на территории поселения вносят авто и жд транспорт, животноводческие предприятия и промышленные объекты г. Зеленодольск и пгт Нижние Вязовые.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране атмосферного воздуха:

* Ликвидация несанкционированных свалок;
* При проведении строительных работ проектными решениями закладывать преимущественное использование готовых конструкций и материалов;
* Соблюдение СЗЗ объектов до жилой застройки и максимальное озеленение их территории пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
* Осуществление реконструкции, модернизации, перепрофилирования производств на экологически чистое; совершенствование системы очистки выбросов от предприятий, разработка экологической проектной документации, направленной на обоснование уменьшения размеров СЗЗ;
* Установка жестких ограничений на выбросы ЗВ в атмосферу от основных источников;
* Перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;
* Внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
* Улучшение качества дорожного покрытия автомагистралей.

### 2.5.3 Мероприятия по охране поверхностных вод и подземных вод

Источниками интенсивного загрязнения водных объектов являются неочищенные и недостаточно очищенные стоки предприятий коммунального, сельского хозяйства и животноводства. Загрязнение рек и водосборной площади в пределах населенных пунктов происходит в результате складирования по берегам бытовых отходов и мусора с приусадебных участков. Крупные озера в большинстве своем имеют относительно пригодную для сельскохозяйственного водоснабжения и бытовых нужд воду, так как в них происходят процессы самоочищения. В озерах с малыми объемами воды качество воды значительно ухудшается, поскольку они быстрее реагируют на все негативные процессы, происходящие на водосборе.

Неудовлетворительное состояние питьевого водоснабжения как централизованного, так и нецентрализованного, является одним из факторов, оказывающих отрицательное влияние на здоровье населения.

Для всех водных объектов, в соответствии с Водным Кодексом РФ, установлены водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы для которых предусматривается специальный режим использования.

В качестве мероприятий по охране поверхностных и подземных вод на территории предлагается:

* Обследование и благоустройство существующих родников;
* Продолжение работ по решению проблемы канализования и водоснабжения населенных пунктов;
* Соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах ВОЗ, ПЗП поверхностных водных объектов и ЗСО источников питьевого водоснабжения;
* Установление границ ВОЗ и ПЗП в соответствии с «Правилами установления на местности границ ВОЗ и границ ПЗП водных объектов», утв. Постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17;
* Обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;
* Рациональное использование, восстановление (благоустройство) водных объектов;
* Осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ.

### 2.5.4 Радиационно-гигиеническое состояние, электромагнитные и акустические факторы. Шумозащитные мероприятия

Радиационная обстановка согласно принятой мировой классификации в настоящее время на территории поселения относится к категории условно-безопасной, однако опасность наличия радиоизотопов нужно учитывать при строительстве, выборе строительных материалов, использовании вод и др.

Влияние электромагнитных факторов обусловлено передающими радиотехническими объектами (ПРТО), размещение которых проводится только после расчетов CЗЗ, ЗОЗ и далее с последующим проведением контрольных измерений напряженности электромагнитного поля в зоне их влияния. На территории поселения таких объектов нет.

Основными мероприятиями, позволяющими защитить от негативного шумового воздействия жилую застройку, являются: создание шумозащитного озеленения, звукоизоляция окон, применение акустических кранов.

Зеленый барьер не может являться решающим средством защиты.

Таблица 2.5.4.1 Снижение уровня звука полосами зеленых насаждений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Полоса зеленых насаждений | Ширина полосы в м | Снижение уровня звука LА зел в дБА |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Однорядная при шахматной посадке деревьев внутри полосы | 10-15 | 4-5 |
| 16-20 | 5-8 |
| 2 | Двухрядная при расстояниях между рядами 3-5 м; ряда аналогичны однорядной посадке | 21-25 | 8-10 |
| 3 | Двух- или трехрядная при расстояниях между рядами 3 м; ряды аналогичны однорядной посадке | 26-30 | 10-12 |

Примечание: высоту деревьев следует принимать не менее 5-8 м.

Полосы зеленых насаждений должны предусматриваться из пород быстрорастущих деревьев и кустарников, устойчивых к условиям воздушной среды в поселениях и произрастающих в соответствующей климатической зоне.

Высокая звукоизолирующая способность современных оконных конструкций (снижение эквивалентного уровня звука на 23-45 дБА в зависимости от конструкции окна) обеспечивается специальным акустическим двойным и даже тройным остеклением с уплотнением притворов, введением звукопоглощения по контуру в межоконном пространстве, увеличением толщины воздушного промежутка.

Также необходимо применение специальных акустических экранов, снижающих шум на пути от источника до защищаемого объекта.

Принцип работы акустического экрана основан на создании зоны звуковой тени за ним в результате частичного отражения звука от его поверхности. Звукоизолирующая эффективность экранов может достигать 16-19 дБА.

В качестве экранов применяются искусственные и естественные элементы рельефа местности (выемки, насыпи и др.), здания, в помещениях которых допускаются уровни звука более 50 дБА, жилые здания с усиленной звукоизоляцией наружных ограждающих конструкций, жилые здания, в которых со стороны источников шума расположены окна подсобных помещений и одной жилой комнаты трехкомнатных квартир и квартир с большим числом комнат и различные сооружения.

### 2.5.5 Отходы производства и потребления, биологические отходы, ритуальное обслуживание населения

Сельхозпредприятия и жилой сектор территории Большеширданского сельского поселения являются основными источниками образования производственных и хозяйственно-бытовых отходов.

На территории Большеширданского поселения нет санкционированной свалки. МУП «Нурлатское МПП ЖКХ» осужествляет вывоз ТБО в поселении. Несмотря на это, проблема не санкционированных свалок и загрязнения окружающей среды остается актуальной.

На территории Большеширданского поселения нет скотомогильников , но с южной стороны часть территории находится в СЗЗ Большеачасырского скотомогильника.

На территории поселения так же есть 2 сельских кладбища. Новых территорий для размещения кладбищ не требуется.

### 2.5.6 Мероприятия по защите территорий от загрязнения отходами

Мероприятия по защите территорий от загрязнения отходами включают в себя:

* Все мероприятия по сбору и вывозу бытовых отходов, так как огромный вред почвам наносят несанкционированные свалки, не оборудованные в соответствии с санитарными нормами;
* Исключение выращивания продуктов питания вдоль автомагистралей;
* Организация поверхностного стока территорий;
* Рекультивация земель, нарушенных в результате сноса строений, прокладки линейных сооружений, а также в результате несанкционированного пользования недрами для добычи полезных ископаемых;
* При проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д.;
* Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда;
* Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

Таким образом, при условии соблюдения всех принятых и рекомендованных технологических, инженерных и природоохранных решений, образующиеся в процессе строительства и эксплуатации отходы не приведут к загрязнению компонентов ОС прилегающих территорий.

В целях совершенствования системы сбора и вывоза бытовых отходов рекомендуется создание систем раздельного сбора отходов в домах и на улицах, обеспечивающих снижение количества отходов, требующих захоронения. Внедрение системы управления и организации сбора, вывоза ТБО с территорий частного жилого фонда и садоводческих обществ. Строительство контейнерных площадок планируется осуществлять на выезде из улиц с установкой 5 контейнеров на каждой площадке. Провести утилизацию пришедших в негодность и запрещенных к применению ядохимикатов, ликвидация типовых складов сельхозформирований, используемых для хранения средств химизацию.

### 2.5.7 Мероприятия по охране лесов, озелененных территорий.

Лес – восстанавливаемый ресурс, однако в силу целого ряда природных, биологических, а в последнее время и экономических факторов он восстанавливается медленно. Наиболее часто выявленными нарушениями природоохранного законодательства являются незаконная рубка, отвод защитных лесов под строительство. Благодаря деятельности лесничеств увеличиваются площади искусственных насаждений.

Система озелененных территорий населенных пунктов, входящих в состав поселения, представлена зелеными насаждениями общего пользования, газонами, коллективными садами, озеленением пойменных территорий. Санитарное состояние насаждений варьирует от нормального до угнетенного в сильной степени. Наиболее устойчивы насаждения среднего возраста (25-30 лет), а также виды, произрастающие в местах с ограниченной антропогенной нагрузкой. В сильной степени угнетения, прежде всего, находятся молодые насаждения, расположенные вдоль автодорог.

Мероприятия по охране озелененных территорий включают в себя:

1. Формирование системы природно-экологического каркаса
2. Сохранение существующего зеленого фонда, проведение дальнейшей инвентаризации естественных лесных формаций, с целью выделения в них участков, подлежащих особой защите или лесных памятников природы;
3. Проведение искусственного восстановления и увеличение площади зеленых насаждений;
4. Проведение мероприятий по снижению уровня антропогенной нагрузки на леса, их дальнейшей охраны и использованию в целях развития экологического туризма;
5. Использование методов пастбищеоборота в целях охраны и восстановления травянистой растительности лугов и пастбищ, не допуская сильной деградации травянистой растительности;
6. Сохранение и восстановление природных комплексов и экосистем, реки Свияги, и прилегающих пойменных участков;
7. Сохранение и восстановление запасов основных промысловых и редких видов рыб, а также редких и исчезающих видов растений и животных, произрастающих и обитающих на этой территории;
8. Мероприятия по увеличению площадей и благоустройству, занятых рекреационными зонами, будут играть активную роль в формировании комфортных условий проживания и отдыха населения, в охране от загрязнения и истощения других видов природных ресурсов, регуляция рекреационной деятельности на территории ГПКЗ "Свияжский", что позволят значительно снизить рекреационные нагрузки на ООПТ;
9. Организация и осуществление эколого-просветительской деятельности.

### 2.5.8 Мероприятия по охране животного мира

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

1. Выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, ГСМ и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
2. Установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;
3. Устройство в реках или протоках запаней или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;
4. Расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Производственные объекты, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение ОС.

Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.

Применение химических препаратов защиты растений и других препаратов должно сочетаться с осуществлением агротехнических, биологических и других мероприятий.

### 2.5.9 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения

В качестве мероприятий по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения предлагается:

* Дальнейший лабораторный контроль почв и грунтовых вод в зоне скотомогильников;
* Предусмотреть при осуществлении предупредительного санитарного надзора на стадии отвода земельных участков под строительство и другие цели обязательный отбор проб для лабораторных исследований почвы на сибирскую язву.

Предлагаемые к размещению объекты капитального строительства местного значения, при соблюдении норм по охране ОС не окажут существенного негативного воздействия, как на ОС поселения, так и на прилегающие территории ближайших поселений.

Все мероприятия по оптимизации экологической ситуации, предлагаемые данным проектом, должны способствовать снижению загрязнения ОС, улучшению условий проживания населения и, следовательно, снижению уровня его заболеваемости.

## 2.6 Зоны с особыми условиями использования территории

### 2.6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов

На территории Большеширданского сельского поселения имеется ряд сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов, от которых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливаются санитарно-защитные зоны. Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятой величины СЗЗ для максимальной проектной или фактически достигнутой его мощности.

Таблица 2.6.1.1 Режим использования территории санитарно-защитных зон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы |
| Санитарно-защитные зоны объектов | Не допускается размещение:   * жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; * спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; * объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.   Допускается размещатьнежилые помещения для дежурного аварийного персонала, здания административного назначения, поликлиники, спортив­но-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, объекты торговли и общественного питания, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие со­оружения для подготовки технической воды, канализационные на­сосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО. |  |

### 2.6.2 Санитарно-защитные зоны санитарно-технических объектов

Таблица 2.6.2.1 Перечень и СЗЗ от санитарно-технических объектов поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование объектов | Классификация | Размер СЗЗ, м | Ссылка на нормативный документ |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Скотомогильник. | Класс II, Санитарно-технические объекты | 1000 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Раздел 4.4 |
| 3 | Сельское кладбище | Класс V, Санитарно-технические объекты | 50 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Раздел 4.4 |

### Таблица 2.6.2.2 Режим использования территории санитарно-защитных зон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название зоны | Режим использования указанной зоны\* | Нормативные документы |
| Санитарно - защитная зона скотомогильника | В 1000-метровой санитарно-защитной зоне скотомогильника запрещается:   * размещение жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов); * запрещается размещать ближе 200 м от скотомогильников скотопрогоны и пастбища; * автомобильные, железные дороги в зависимости от их категории не должны проходить ближе 50-300 м от скотомогильников.   Для принятия решения по сокращению величины СЗЗ от границ скотомогильника до границ жилой застройки необходимо обратиться в Управление по ветеринарии и фитосанитарному надзору по РТ для уточнения границ скотомогильников с нанесением на графические материалы и обозначением их на местности; проведения мероприятий по защите от загрязнения грунтовых вод и почвы скотомогильником; указания даты последнего захоронения погибшего скота, условий и контроля за эксплуатацией скотомогильника. Указанные материалы с результатами не менее чем годовых исследований загрязнения почвы и грунтовых вод химическими веществами и спорообразующими возбудителями сибирской язвы на границе скотомогильника и за его пределами в зоне жилой застройки, проведенных аккредитованной лабораторией, необходимо представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для рассмотрения и принятия решения. | Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г.)  (Из письма заместителя руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Л.П.Гульченко (Роспотребнадзор)) |

\*полный регламент использования территории санитарно-защитной зоны см. в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

### 2.6.3 Санитарные разрывы и придорожные полосы автомобильных и железных дорог

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта устанавливаются санитарные разрывы, величина которых устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов.

Для автомобильных дорог Большеширданского сельского поселения, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Ширина каждой придорожной полосы устанавливается от границы полосы отвода в зависимости от категории автомобильной дороги и значимости с учетом перспективы ее развития:

1. Для автомобильных дорог I и II категории – 75 м;
2. Для автомобильных дорог III и IV категории – 50 м;
3. Для автомобильных дорог V категории – 25 м.

### Таблица 2.6.3.1 Режим использования территории санитарно-защитных зон.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
| 1 | Санитарные разрывы от автомобильных и железных дорог | **Запрещается размещение:**  объектов для проживания людей;  коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;  предприятий пищевых отраслей промышленности;  оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов;  спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.  **Разрешается размещать:**  пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, АЗС,  местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, КНС, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки предприятий и СЗЗ. | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов(утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 30 марта 2003 г.) |
| 2 | Придорожные полосы | Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей. | Федеральный закон от 08.11.2007 N 257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм.на 17.07. 2009 г.) |

### 2.6.4 Водоохранные зоны поверхностных водных объектов

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

В пределах водоохраной зоны водного объекта осуществляется специальный режим осуществления хозяйственной деятельности, регламентируемый п.п. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г. № 74-ФЗ.

В водоохраной зоне:

1. Запрещается использование сточных вод для удобрения почв.

2. Для движения и тсоянки транспортных средств(кроме специальных транспортных средств) должны быть предусмотрены площадки, имеющие твердое покрытие.

3. При строительстве и реконструкции хозяйственных и иных объектов должны предусматриваться сооружения, обеспечивающие охрану водного объекта от загрязнения, засорения и истощения вод.

Таблица 2.6.4.1 Перечень и размер водоохранных и прибрежных защитных зон поверхностных водных объектов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование объектов | Размер ПЗП,м | размер ВОЗ, м | Расположение |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 3 |
| 1 | пруды, прочие озера, ручьи до 10км | 30-50 | 50 | по территории поселения |

Таблица 2.6.4.2 Режим использования территории водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
| водоохранная зона | В границах водоохранной зоны запрещается:   * использование сточных вод для удобрения почв; * размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; * осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; * движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.   В границах водоохраной зоны допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области ООС. | Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г.  №74-ФЗ |
| Прибрежная защитная полоса | В границах прибрежной защитной полосы наряду с установленными для водоохраной зоны ограничениями запрещаются:   * распашка земель; * размещение отвалов размываемых грунтов; * выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.   Закрепление на местности границ водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством. |
| Береговая полоса | Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.  Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается. | Водный кодекс РФ  Земельный кодекс РФ |

### 2.6.5 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

От водозаборов, расположенных на территории Зеленодольского м.р., устанавливаются пояса санитарной охраны, на использование которых накладываются ограничения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Таблица 2.6.5.1 Размер зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование объектов | Глубина | 1 пояс, м | 2 пояс, м | 3 пояс, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Водозабор с водонапорной башней | 120 | 30 | 200 | - |

Таблица 2.6.5.2 Режим использования зон санитарной охраны источников водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
| Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения | В пределах 1-го пояса ЗСО не допускаются:   * посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч.прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. * здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.   В пределах 2-го и 3-го поясов ЗСО запрещается:   * бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с Роспотребнадзором). * закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; * размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод . * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; * применение удобрений и ядохимикатов; * рубка леса главного пользования   В пределах 3-го пояса ЗСО размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г. |
| Санитарно-защитная полоса водопровода | В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.  Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г. |

### 2.6.6 Охранные зоны линий электропередач

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстояние от крайних проводов по горизонтали, указанного в таблице 2.8.9.1:

Таблица 2.6.6.1: Охранные зоны линий электропередач

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | напряжение линии (кВ) | расстояние (м) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | до 1 | 2 |
| 2 | 1-20 | 10 |
| 5 | 110-220 | 25 |

Охранная зона вдоль подземных кабелей электропередачи устанавливается в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали 1 м. от крайних кабелей.

Таблица 2.6.6.2 *Р*ежим использования территории охранных зон линий электропередач

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
| Охранные зоны | В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:  -размещать хранилища горюче-смазочных материалов;   * устраивать свалки; * проводить взрывные работы; * разводить огонь; * сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы; * набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; * проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.   В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м. | ГОСТ 12.1.051-90 ССБТ. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В (утв. Постановлением Государственного комитета СССР по управлению качеством продукции и стандартам от 29.11.90 N 2971) |

# РАЗДЕЛ 3 ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

## 3.1 Этапы реализации предложений по территориальному планированию

Генеральный план Большеширданского сельского поселения разработан на расчетный срок до 2035 года, с выделением первой очереди до 2020 года. Решения Генерального плана приняты с учетом перспективы развития за пределами расчетного срока.

## 3.2 Перечень мероприятий по территориальному планированию

### 3.2.1 Предложение по изменению границ

Границы поселений были утверждены Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года, №24-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе». В 2008 году границы поселений были уточнены и описаны в соответствии с Законом РТ от 29.12.2008г. №144-ЗРТ «Об изменении границ территорий отдельных муниципальных образований и внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статуса муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Генеральным планом предлагается изменение границ, связанное с перспективами развития. Изменение границы населенного пункта с. Большие Ширданы – первая очередь .

Таблица 2.1.1 Площади территорий сельского поселения и населенных пунктов (га)

| №п/п | территории | сущ., га | персп., га |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Большеширданское сельское поселение | 4073 | 4073 |
|  | Населенные пункты |  |  |
|  | В том числе: |  |  |
| 1 | с. Большие Ширданы | 86,4 | 13,3 |
| 2 | с. Малые Ширданы | 91,6 |  |
| 3 | д. Старые Ширданы | 12,6 |  |
| 4 | д. Селище Говядино | 62,2 |  |

### 3.2.2 Мероприятия по развитию жилищного строительства

Генеральным планом рекомендуется индивидуальное жилищное строительство. Для развития жилой застройки в предусмотрено включение 13,3 га сельхозугодий в границы населенного пункта в с. Большие Ширданы . Предполагается увеличение средней обеспеченности жилой площадью на расчетный срок до 26,4 кв.м. на человека в соответствии с Республиканскими нормами градостроительного проектирования Республики Татарстан.

Последовательность застройки Генеральным планом не регламентируется и устанавливается отдельными решениями органов местного самоуправления.

### 3.2.3 Мероприятия по развитию промышленности, сельского хозяйства и малого предпринимательства

Проектом генерального плана на расчетный период предлагается:

Дальнейшее развитие агропромышленного комплекса МО «Большеширданское сельское поселение» потребует обеспечения устойчивого экономического развития АПК на основе создания условий для роста инновационного уровня и конкурентоспособности производства, выхода инновационной продукции на внутренний и внешний рынки.

Проектом генерального плана на весь расчетный период предлагается:

создание системы мониторинга изучения потребности в инновационных продуктах и технологиях и маркетинговой поддержки продвижения инновационной продукции и услуг в производство;

определение перечня первоочередных отраслевых инновационных проектов на основе маркетингового изучения востребованности результатов их реализации;

совершенствование механизмов государственного регулирования аграрного рынка и обеспечения продовольственной безопасности;

современный уровень развития агропромышленного производства России, Республики Татарстан и Зеленодольского муниципального района требует проведения государственной политики аграрного протекционизма.

В этих целях государство обеспечивает поддержку товаропроизводителей путем ценовой, кредитной и страховой защиты, бюджетного финансирования. Сохранится бюджетная поддержка АПК, в том числе в направлениях:

повышения плодородия почв, проведения мелиоративных мероприятий, осуществления работ по борьбе с вредителями и болезнями сельхозкультур, предупреждения и ликвидации карантинных и особо опасных инфекционных заболеваний животных, проведения научных исследований и мероприятий по охране окружающей среды;

страхования агропромышленного производства;

компенсации части затрат на приобретение материальных ресурсов и энергоносителей, дотации на поддержку племенного животноводства, элитного семеноводства и производства гибридных семян сельхоз. культур;

поддержки кадрового обеспечения, организации профессиональной подготовки, повышения квалификации и переквалификации кадров в области агропромышленного производства.

### 3.2.4 Мероприятия системы социального и культурно-бытового обслуживания

Исходя из анализа, который был приведен в таблице 2.2.2.1, приняты следующие проектные решения по строительству и капитальному ремонту объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

Таблица 2.4.1 Учреждения системы социального и культурно-бытового обслуживания

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование учреждений обслуживания | Существующие | 1 очередь | 2 очередь |
| 1 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | ФАП | с. Большие Ширданы | реконструкция |  |
| 2 | Спортивная площадка |  |  | с. Большие Ширданы- строительство спортивной площадки |
| 3 | Начальная школа- детский сад | с. Большие Ширданы | Капитальный ремонт |  |
| 4 | Объекты общественного питания |  |  | с. Большие Ширданы - строительство кафе на 20 посадочных мест. |

### 

### 3.2.5 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры осуществлять в соответствии с Программой развития Татарстана, утвержденной пост. Кабинета Министров РТ от 21.02.2011 г. № 134.

#### 3.2.5.1 Мероприятия по развитию системы электроснабжения

Проектом генерального плана на весь расчетный период предлагается проводить мероприятия в соответствии с инвестиционной деятельностью ОАО «Сетевая компания» :

**Распределительные сети 0,4-10 киловольт:**

- Восстановление принятых сетей в связи с их неудовлетворительным состоянием  (комиссия с участием представителей Ростехнадзора и Министерства экономики Республики Татарстан);

- Замена существующих воздушных линий с неизолированным проводом на воздушные линии с самонесущим изолированным проводом (СИП);

- Строительство новых распределительных сетей для создания условий технологического присоединения.

#### 3.2.5.2 Мероприятия по развитию системы газоснабжения

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается:

- Инвестиции в проектно-изыскательные работы для дальнейшего совершенствования газотранспортной системы МО «Большеширданское сельское поселение»;

- Разработка генеральной схемы газоснабжения и газификации поселения на основе комплексного подхода к использованию газа, обоснование эффективности и очередности строительства объектов газоснабжения и газораспределения.

Проектом генерального плана на вторую очередь предлагается:

-Продолжение работ по газификации и газоснабжения населенных пунктов МО «Большеширданское сельское поселение» со строительством межпоселковых и распределительных сетей высокого давления, распределительных сетей среднего давления, распределительных сетей низкого давления.

#### 3.2.5.3 Мероприятия по развитию системы водоснабжения

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается:

**-**Реализация долгосрочной целевой программы «Развитие водопроводно-канализационного хозяйства и систем теплоснабжения в коммунальном комплексе Республики Татарстан до 2015 года»;

-Строительство новой скважины в с. Бритвино на территории перспективной застройки;

-Комплекс работ по реконструкции (замене) в системах водоснабжения коммунального комплекса;

-Комплекс работ по новому строительству в системах водоснабжения  коммунального комплекса;

-Разработка Генеральной схемы водоснабжения и водоотведения поселения и населенных пунктов.

Проектом генерального плана на вторую очередь предлагается:

**-**Использование пресных подземных вод для улучшения водоснабжения населенных пунктов;

-Продолжение поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для населенных пунктов, не имеющих выявленных и разведанных месторождений подземных вод;

-Выявление бездействующих скважин и проведение ликвидационного тампонажа на них;

-Выполнение обязательной герметизации оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;

-Проведение ежегодного профилактического ремонта скважин балансодержателями водозаборных сооружений;

-Анализ необходимости устройства на водозаборах пресных подземных вод установок по обеззараживанию и обезжелезиванию воды.

#### 3.2.5.4 Мероприятия по развитию системы водоотведения

Проектом генерального плана на вторую очередь предлагается:

-Осуществление работ по канализованию населенных пунктов Большеширданского сельского поселения.

#### 3.2.5.5 Мероприятия по развитию системы связи

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается:

Повышение эффективности функционирования телекоммуникационной внутризоновой транспортной сети. Увеличение каналов GE (Gigabit Ethernet) и постепенный переход от традиционных сетей связи на сети следующего поколения NGN (Next Generation Network).

Переход на технологию IMS (IP Multimedia Subsystem) – сеть, которая построена на принципах пакетной коммутации.

Разработка проектно-сметной документации и строительство волоконно-оптической линии связи для внедрения современных технологий в систему управления и в средства связи ОАО «Сетевая компания»:

### 3.2.6 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

#### 3.2.6.1 Автомобильные дороги

Проектом генерального плана на первую очередь предлагается:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование дорог | классификация по значению | техническая категория | протяженность,  км. |
| М7-«Волга»-Бол. Ширданы | местные | IV | 4,0 |
| Бол. Ширданы-Бол. Ходяшево | местные | IV | 3,0 |
| Мал.Ачасыры-Бол. Ширданы | местные |  | 5,2 |
| Бол. Ширданы-Селище | местные | IV | 2,6 |

Проектом генерального плана на вторую очередь предлагается:

- Предлагается дальнейшее усовершенствование дорожной сети поселения , строительство автомобильных дорог, подводящих к жилым зонам, зонам отдыха и коллективным садам.

### 

### 3.2.7 Мероприятия по развитию системы сбора и вывоза бытовых отходов

Мероприятия по защите территорий от загрязнения отходами включают в себя:

* Все мероприятия по сбору и вывозу бытовых отходов, так как огромный вред почвам наносят несанкционированные свалки, не оборудованные в соответствии с санитарными нормами;
* Исключение выращивания продуктов питания вдоль автомагистралей;
* Организация поверхностного стока территорий;
* Рекультивация земель, нарушенных в результате сноса строений, прокладки линейных сооружений, а также в результате несанкционированного пользования недрами для добычи полезных ископаемых;
* При проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д.;
* Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда;
* Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;
* В целях совершенствования системы сбора и вывоза бытовых отходов рекомендуется создание систем раздельного сбора отходов в домах и на улицах, обеспечивающих снижение количества отходов, требующих захоронения;
* Внедрение системы управления и организации сбора, вывоза ТБО с территорий частного жилого фонда и садоводческих обществ.

### 3.2.8 Мероприятия по обеспечению экологической безопасности на территории МО «Большеширданское сельское поселение».

Для обеспечения устойчивого и безопасного градостроительного развития поселения необходимо решение целого ряда проблем в сфере экологии:

- в целях практической реализации перехода к устойчивому развитию необходимо проведение крупномасштабного экологического обследования территории поселения с целью определения параметров хозяйственной емкости экосистем;

- отдать приоритет развитию и ужесточению экологического контроля за деятельностью производств, а также проведению государственной экологической экспертизы, с целью недопущения дальнейшего роста техногенных нагрузок на окружающую среду;

- особое внимание следует уделять размещению новых производств, особенно в экологически перегруженных зонах; запрещать местным органам власти осуществлять регистрацию предприятий без заключения государственной экологической экспертизы;

- совершенствование правовой нормативной базы рационального использования природных ресурсов и охраны природы, включая определение фиксированного процента отчислений от прибыли и капиталовложений предприятий на выполнение природоохранных и природовосстановительных мероприятий, а также определение порядка ускоренной амортизации основных производственных фондов природоохранного назначения;

- реализация мероприятий по устранению ущербов нанесенных окружающей природной среде в результате допущенных ранее ошибок при размещении, строительстве и эксплуатации промышленных предприятий и объектов, а также снижение техногенных нагрузок на окружающую природную среду до уровней соответствующих хозяйственной емкости региональных экосистем.

Одним из самых эффективных средств оптимизации природопользования являются штрафы. Размеры штрафов должны быть такими, чтобы они сделали невыгодным нарушение норм природопользования. Выплата штрафов не должна освобождать виновных от обязанностей по ликвидации последствий допущенных ими нарушений. Помимо штрафных санкций за сверхнормативное загрязнение почв, вод и атмосферного воздуха, необходимо внедрить повышенные платы и штрафы за все виды ущерба: затопление и подтопление территорий, прилегающих к дорогам и другим водоподпорным сооружениям, механическое разрушение растительности и почв, лесные пожары, браконьерство. Особого отношения и специальной политики в определении ущерба заслуживают особо охраняемые территории и территории вокруг них.

### 3.2.8.1. Мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию

* Ликвидация несанкционированных свалок;
* Необходимо проведение инженерных работ по закреплению склонов (путем посадки деревьев); планирование производства строительных работ, не нарушая условий поверхностного стока;
* При проведении строительных работ проектными решениями закладывать преимущественное использование готовых конструкций и материалов;
* Соблюдение СЗЗ объектов до жилой застройки и максимальное озеленение их территории пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
* Осуществление реконструкции, модернизации, перепрофилирования производств на экологически чистое; совершенствование системы очистки выбросов от предприятий, разработка экологической проектной документации, направленной на обоснование уменьшения размеров СЗЗ;
* Установка жестких ограничений на выбросы ЗВ в атмосферу от основных источников;
* Перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;
* Внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
* Улучшение качества дорожного покрытия автомагистралей.

В качестве мероприятий по охране поверхностных и подземных вод на территории предлагается:

* Обследование и благоустройство существующих родников;
* Продолжение работ по решению проблемы канализования и водоснабжения населенных пунктов;
* Соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
* Установление границ ВОЗ и ПЗП в соответствии с «Правилами установления на местности границ ВОЗ и границ ПЗП водных объектов», утв. Постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17;
* Обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;
* Рациональное использование, восстановление (благоустройство) водных объектов;
* Осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ.

В качестве мероприятий по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения предлагается:

* Дальнейший лабораторный контроль почв и грунтовых вод в зоне скотомогильников;
* Предусмотреть при осуществлении предупредительного санитарного надзора на стадии отвода земельных участков под строительство и другие цели обязательный отбор проб для лабораторных исследований почвы на сибирскую язву.

3.2.8.2 Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий

Проектом генерального плана предлагаются мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений (Табл. 3.2.8.2.1).

Реорганизация площадей, испытывающих наибольшую техногенную нагрузку, позволит сократить воздействие на компоненты окружающей среды и экологически реабилитировать эти территории.

Таблица 3. 2.8.2.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование предприятий и организация | Расположение | Размер СЗЗ, м | Перечень мероприятий |
| 1 | 2 | 3 | 5 |  |
| 1 | ОАО «Красный Восток АГРО» | В северной части от с. Большие Ширданы | 300 | -корректировка границ фермы;  -разработка проектной экологической документации для фермы, направленной на обоснование уменьшения размеров ее санитарно-защитной зоны с проведением лабораторных исследований.  Перефункционирование территории существующей жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне |
| Организация зон с особыми условиями использования территории | | | | |
| 2 | Скотомогильник | В юго-восточной части поселения | 1000 | 1Проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной зоны скотомогильника |
| 3 | Кладбище | Восточнее с. Малые Ширданы | 50 | 1. Перенос кладбища в связи с нарушением режима водоохранных зон.  2. Перенос кладбища в связи с расположением жилой застройки в санитарно-защитной зоне от кладбища. |
| 4. | Кладбище | Западней с. Большие Ширданы | 50 | Перенос кладбища в связи с расположением жилой застройки в санитарно-защитной зоне от кладбища. |

# РАЗДЕЛ 4 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

## 4.1 Чрезвычайные ситуации

Чрезвычайные ситуации на территории Большеширданского сельского поселения могут быть связаны с природными и техногенными факторами, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий.

## 4.2 Чрезвычайные ситуации природного характера

### 4.2.1 Метеорологические

Неблагоприятные метеорологические явления увеличивают опасность возникновения чрезвычайных ситуаций на транспорте, а так же становятся причиной повреждения и разрушения систем жизнеобеспечения. К таким явлениям относятся осадки теплого периода, паводковые воды, снеговые заносы. Территория поселения подвержена рискам прохождения опасных метео явлений (ураганы, смерчи и тд.).

Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий, реализация которых позволит уменьшить последствия чрезвычайной ситуации:

1. Организация метелезащитных и ветрозащиты со стороны южных и юго-западных ветров;
2. Подсыпка песка на проезжие части дорог для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие гололеда;
3. Заблаговременное оповещение населения о возникновении и развитии   
   чрезвычайных ситуаций.

### 4.2.2 Природные пожары

Исходя из среднестатистических показателей, угроза возникновения лесных пожаров ожидается в мае - июне, августе - сентябре месяце. Лесные пожары происходят в лесных массивах, средняя площадь одного пожара 0,6га. Риск возникновения природного пожара больших площадей и перехода пожаров на населенные пункты минимальный.

В большинстве случаев природные опасности (наводнения, лесные пожары) теоретически являются управляемыми, однако практическая реализация этой возможности достаточно трудноосуществима. Значительно больше возможностей имеется в управлении уязвимостью. Важнейшими мероприятиями, которые используются для этих целей, являются:

1. Рациональное использование территорий;
2. Инженерная защита территорий и сооружений;
3. Повышение качества строительства;
4. Осуществление превентивных мероприятий;
5. Проведение просветительской работы, направленной на повышение знаний у населения;
6. Своевременное принятие управляющих решений.

## 4.3Чрезвычайные ситуации техногенного характера

### 4.3.1 Аварии на автомобильном транспорте

Трасса «М-7» Волга подвержена риску аварий на автомобильном транспорте с гибелью большого количества людей и аварий с автомобилями перевозящие опасные грузы.

Иные дороги подвержены риску прекращения автомобильного движения на 12 часов и более, из-за снежных заносов.

За последние пять лет ЧС с авто происшествиями не зарегистрировано.

Риск возникновения ДТП равен 1,2Х10-4

Основными причинами возникновения аварий и дорожно-транспортных происшествий являются:

1. Нарушение правил дорожного движения;
2. Неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
3. Недостаточное освещение дорог;
4. Качество покрытий - низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы.

Для обеспечения быстрого и безопасного движения и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах сельского поселения необходим комплекс организационных строительных, планировочных и мероприятий требующих, помимо капиталовложений, длительного периода времени.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте:

1. Устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
2. Работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно на участках, пересекающих овраги;
3. Комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
4. Укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
5. Регулярная проверка состояния мостов через реки и овраги;
6. Очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

### 4.3.2 Аварии на железнодорожном транспорте

Через территорию поселения проходит железная дорога, поэтому имеется риск возникновения ЧС, связанных с железнодорожными авариями.

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте:

1. Некачественное проведение ремонтных работ;
2. Возникновение статического электричества при перекачке нефти и нефтепродуктов; перелив нефти и нефтепродуктов при заполнении цистерн;
3. Природные пожары на пути следования состава;
4. Износ оборудования железнодорожных путей;
5. Нарушения Правил железнодорожных перевозок;
6. Ошибки диспетчеров;
7. Умышленная порча железнодорожных путей;
8. Нарушение правил пересечения железнодорожных переездов;
9. Технологический терроризм и др.

Железнодорожные пути, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости должны быть огорожены.

Владелец железнодорожной инфраструктуры и перевозчик должны принимать незамедлительные меры по ликвидации последствий транспортных происшествий, стихийных бедствий.

### 4.3.3 Аварии на водном транспорте

На территории поселения речных портов, пристаней для речных судов нет. Пожарных катеров нет. Приписанных речных судов нет, имеются частные маломерные суда.

Риски возникновения ЧС на речном транспорте маловероятны.

### 4.3.4 Аварии на воздушном транспорте

На территории сельского поселения аэропортов нет. Коридоров для пролетов пассажирских авиалайнеров нет. Стационарных вертолетных площадок нет.

Риски возникновения ЧС на воздушном транспорте маловероятны.

### 4.3.5 Аварии на потенциально-опасных объектах

На территории Большеширданского сельского поселения нет магистральных газопроводов и иных ПОО.

Исходя из статистики аварий на территории поселения, следует, что на потенциально-опасных объектах маловероятно возникновение аварий.

При наиболее опасном сценарии развития события населенные пункты не попадают в зону воздействия поражающих факторов ПОО и эвакуация жителей населенных пунктов не планируется. Маршруты эвакуации не предусмотрены, локальная система оповещения отсутствует.

### 4.3.6 Аварии на объектах ЖКХ

Исходя из статистики, аварии на энергетических системах и объектах ЖКХ маловероятны. Определенные угрозы населению несет нестабильная работа объектов коммунального хозяйства.

Как показывает анализ, основными чрезвычайными ситуациями на объектах ЖКХ являются: взрывы газа, обрушение аварийного жилья, аварии теплоэнергетических систем и сетей ЖКХ. Взрывы газа в жилом секторе связаны с бесконтрольным использованием населением газовых баллонов и утечками из систем газоснабжения, а также изношенностью газовых трубопроводов, бытовых приборов и оборудования. Разрушение (обрушение) зданий (сооружений) может произойти по следующим причинам:

1. Обрушение старых (ветхих) домов;
2. При взрыве газа в газифицированных домах;
3. При минировании зданий;
4. При самовозгорании и взрыве пожароопасной пыли.

При разрушении (взрыве) жилых зданий число жертв максимально в ночное время, административных – в дневное. Аварии на системах жизнеобеспечения населения в период устойчивых холодов ведут к разморозке систем теплоснабжения и водообеспечения. Ликвидация этих аварий требует больших материальных и финансовых затрат.

Генеральным планом предусматривается создание устойчивой системы   
жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

1. Замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
2. Организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
3. Реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в   
   неудовлетворительном состоянии;
4. Перевод воздушных линий электропередач на кабельные;
5. Закольцевание электрораспределительных сетей 10 кВ.

### 4.3.7 Пожары

Опасность для населения и хозяйства Большеширданского сельского поселения представляет возможное возникновение пожаров:

1. Лесные пожары
2. Пожары в жилом секторе

Для обеспечения безопасности жизнедеятельности сельских населенных пунктов, объектов отдыха и промышленных предприятий, необходимо выполнение и соблюдение следующих мероприятий:

1. В каждом населенном пункте предусматриваются организация пожарных водоемов подъездов к ним для заборов воды пожарными машинами.
2. В соответствии с нормативами в полосе отвода ж/д необходимо проводить очистку от валежника, порубочных остатков и старых шпал.
3. В случае разлива на железнодорожных путях ЛВЖ, ГЖ, район разлива необходимо посыпать песком с последующим его вывозом и захоронением.
4. Запрещается складирование сена, соломы и дров на расстоянии ближе 50 метров от мостов, ж/д путей и под линиями электропередач.
5. Мосты в лесных массивах следует оконтурить минерализованной (щебень, гравий) полосой не менее 1,4 метра от подъездов.

Согласно ФЗ -123, Статья 68. Противопожарное водоснабжение поселений:

1. На территориях поселения должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 4.4 Силы и средства для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

В настоящее время ближайшая пожарная часть (ПЧ-154) расположена в пгт. Нижние Вязовые.

В соответствии с ФЗ-123, Статья 76. ( Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях).

1. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения в сельских поселениях к месту вызова не должно превышать 20 минут.
2. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.
3. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

# ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БОЛЬШЕШИРДАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. Территория | | | | |
| 1.1 | общая площадь земель в границах муниципального образования | га | 4073 | 4073 |
| 1.2 | общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту) | га | 252,8 | 266,1 |
| 1.2.1 | с. Большие Ширданы | га | 86,4 | 13,3 |
| 1.2.2 | с. Малые Ширданы | га | 91,6 | - |
| 1.2.3 | д. Старые Ширданы | га | 12,6 | - |
| 1.2.4 | д. Селище Говядино | га | 62,2 | - |
| 1.3 | Земли сельскохозяйственного использования | | | |
| 1.3.1 | зона земель сельскохозяйственного использования | га | 3889 | 3875,7 |
| 1.3.2 | Земли древесно-кустарниковых насаждений | га | 84 | 84 |
| 1.4 | земли водного фонда | га | 9 | 9 |
| 1.5 | Прочие земли | га | 91 | 91 |
| II. Население | | | | |
| 2.1 | общая численность постоянного населения (по муниципальному образованию) | чел. | 467 | 481 |
| 2.1.1 | с. Большие Ширданы | чел. | 337 | 347 |
| 2.1.2 | с. Малые Ширданы | чел. | 95 | 98 |
| 2.1.3 | д. Старые Ширданы | чел. | 26 | 27 |
| 2.1.4 | д. Селище Говядино | чел. | 9 | 9 |
| 2.2 | плотность населения | чел/1га. |  |  |
| 2.3 | возрастная структура населения: | | | |
| 2.3.1 | население младше трудоспособного возраста | % | 13,9 | 14,4 |
| 2.3.2 | население старше трудоспособного возраста | % | 34,3 | 33,3 |
| 2.3.3 | население в трудоспособном возрасте | % | 13,9 | 14,4 |
| III. Жилищный фонд | | | | |
| 1 | средняя обеспеченность населения общей площадью (по муниципальному образованию) | м2/чел | 20,4 | 26,4 |
| 2 | общий объем жилищного фонда | м2 | 9540 | 12329 |
| IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту) | | | | |
| 4.1 | объекты учебно-образовательного назначения | единиц | 1 |  |
| 4.2 | объекты здравоохранения | единиц | 1 |  |
| 4.3 | объекты социального обеспечения | единиц | 1 |  |
| 4.4 | спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты | единиц |  | 1 |
| 4.5 | объекты культурно-досугового назначения | единиц | 2 |  |
| 4.6 | объекты торгового назначения | единиц | 1 |  |
| 4.7 | объекты общественного питания | единиц |  | 1 |
| 4.8 | организации и учреждения управления | единиц | 1 |  |
| 4.9 | учреждения жилищно-коммунального хозяйства | единиц | 1 |  |
| 4.10 | объекты бытового обслуживания | единиц |  |  |
| 4.11 | объекты связи | единицы | 1 |  |
| V. Инженерная и транспортная инфраструктура и благоустройство территории | | | | |
| 5.1 | водоснабжение | | | |
| 5.1.1 | водопотребление всего: | тыс. куб. м/в сутки | 65,38 | 86,58 |
|  | в том числе:  - на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м/в сутки | 0,14 | 0,14 |
| 5.1.2 | среднесуточное водопотребление на 1 человека | л./в сутки на чел. | 180 | 180 |
|  | в том числе:  - на хозяйственно-питьевые нужды | л./в сутки на чел. | 180 | 180 |
| 5.1.3 | протяженность сетей водоснабжения | км | 26,15 | - |
| 5.2 | общее поступление сточных вод  - всего | тыс. куб. м/в сутки | - | - |
|  | в том числе:  - хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс. куб. м/в сутки | - | - |
| 5.3 | электроснабжение | | | |
| 5.3.1 | потребность в электроэнергии  - всего | млн. кВт.ч./в год | 0,603 | 0,621 |
| - на коммунально-бытовые нужды | млн. кВт.ч./в год | 0,052 | - |
| 5.3.2 | потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт.ч. | 558 | 558 |
| в том числе:  - на коммунально-бытовые нужды | кВт.ч. | 558 | 558 |
| 5.3.3 | протяженность электросетей |  |  |  |
| 5.4 | газоснабжение | | | |
| 5.4.1 | потребление газа  - всего | млн. куб. м/год | 0,477 | 0,500 |
| 5.4.2 | протяженность сетей | км | 43,5 | - |
| 5.5 | связь | | | |
| 5.5.1 | охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 |
| 5.5.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 89 | 100 |