

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф — 1 6 — 4 — 2 8 — 2 — 6 0 — 2 0 2 2 — 0 2 5 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления МУ "ПИИЗО ЗМР" РТ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления
и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Зеленодольский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Новополюское сельское поселение, п Новочувашский

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	X=483960.39	Y=1279925.13
2	X=483959.93	Y=1279936.05
3	X=483913.12	Y=1279928.26
4	X=483913.07	Y=1279881.6
5	X=483920.44	Y=1279887.51
6	X=483931.87	Y=1279890.76
7	X=483939.81	Y=1279905.68
8	X=483942.14	Y=1279913.24
9	X=483950.92	Y=1279923.68

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого зе-
мельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы рас-
положения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

16:20:090801:206

Площадь земельного участка

1357 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строитель-
ства

Информация отсутствует



Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) _____

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен _____
Руководителем МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР» РТ Сергеевым П.Н.
(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)
М. П. _____ / Сергеев П.Н. /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
28.07.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

см. лист 1

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500 _____, выполненной _____
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
28.07.2022 МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне " Ж1 - зона индивидуальной жилой застройки ". Установлен градостроительный регламент"

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Новопольского сельского поселения N 81 от 06.03.2013 г., с изменениями от 15.09.2017г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

одноквартирный жилой дом;
одноквартирный жилой дом с приусадебным участком;
блокированный жилой дом (с количеством блоков не более 4);
блокированный жилой дом (с количеством блоков не более 4) с приквартирными земельными участками

условно разрешенные виды использования земельного участка:

малоэтажные многоквартирные жилые дома высотой не более 4 этажей, с приквартирными участками или без них
временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
магазины торговой площадью не более 50 кв. м;
гостиницы не более 20 мест;
офисы, отделения банков;
клубы (дома культуры);
библиотеки;
средние общеобразовательные учреждения;
дошкольные образовательные учреждения;
культурные объекты;
фельдшерско-акушерские пункты;
медицинские кабинеты частной практики;
аптеки, аптечные пункты;
ветлечебницы без постоянного содержания животных;
спортплощадки, теннисные корты, спортзалы, фитнес-клубы;
приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.), пошивочные ателье и мастерские до 100 кв.м;
парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты;
отделения связи;
жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
предприятия общественного питания не более чем 20 посадочных мест с режимом работы до 23 часов;
опорные пункты охраны правопорядка;
памятники и памятные знаки

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

гаражи не более чем на 2 машины на семью, в т.ч. встроенные в 1 этажи жилых домов;
закрытые автостоянки для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, грузоподъемностью менее 1,5 тонн
места для парковки легковых автомобилей;
гаражи для хранения маломерных судов;
места хранения мотоциклов, мопедов;
объекты благоустройства;
душевые, бани, сауны индивидуальные;
хозяйственные строения, сооружения (сарай, теплицы, мастерские, беседки, навесы);
строения для домашних животных и птицы;
строения для содержания сельскохозяйственных животных и птицы;
туалеты надворные, септики, помойные ямы;
источники водоснабжения локального пользования;
емкости для хранения воды индивидуальные;
общественные резервуары для хранения воды;
бассейны индивидуальные;
ограждения;
площадки для мусоросборников;
объекты пожарной охраны

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
		Минимальный размер участка 600 кв.м Максимальный размер участка -2500 кв.м	От красной линии улиц до жилого дома -5 м, от красной линии проезда до жилого дома -3 м; от границ соседнего участка до жилого дома-3 м; от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке не менее 10м; от границы участка до хозяйственных построек-1 м;	Предельное количество этажей основного строения -3 этажа (включая масардный этаж); Предельная высота основного строения -10 м; Предельное количество этажей вспомогательных строений -1	20%	не устанавливается	не устанавливаются

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, Информация отсутствует _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, Информация отсутствует _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____ кадастровый квартал 16:20:090801

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электро-снабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа(при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, предоставляющей данную информацию

Информация отсутствует

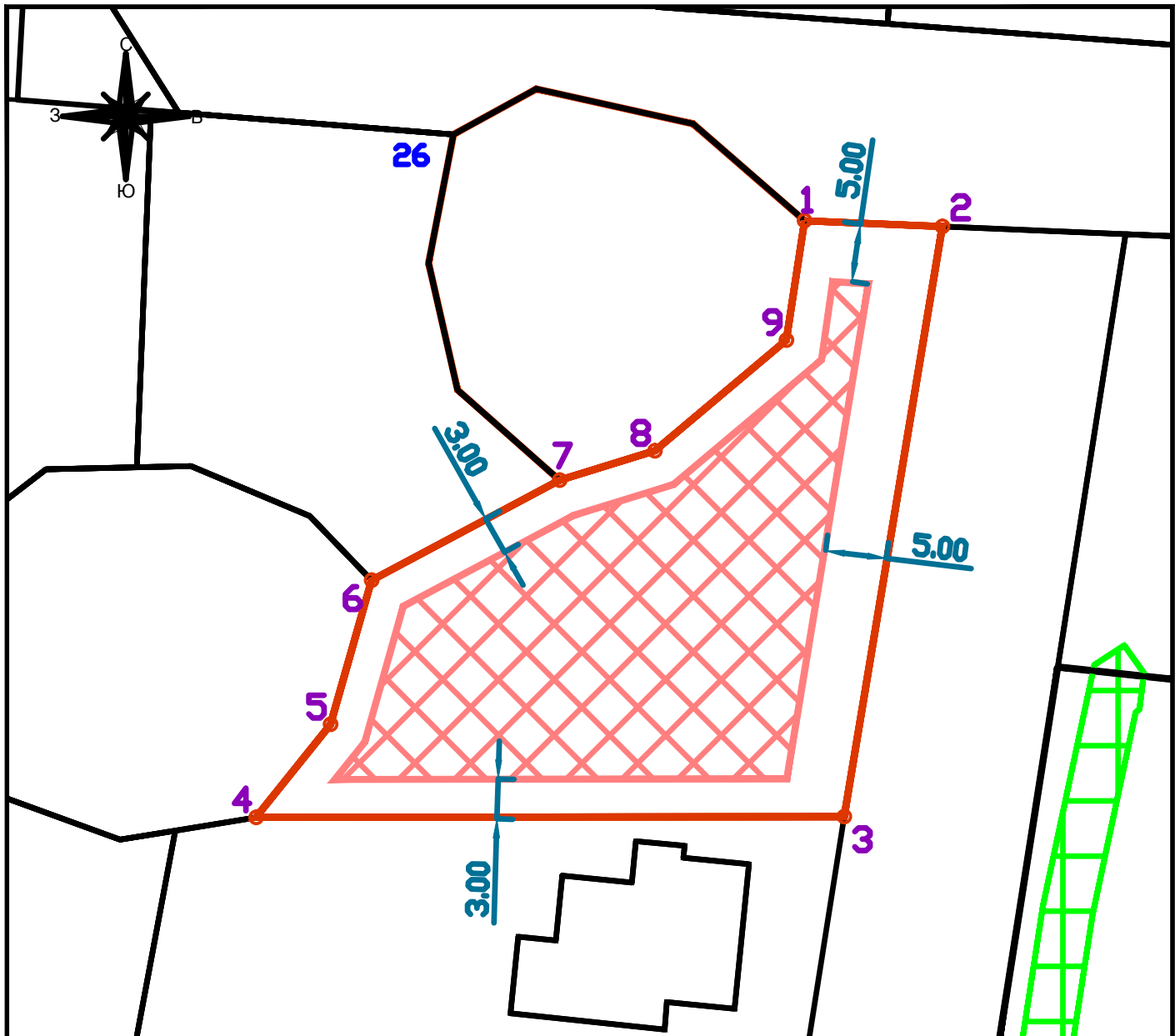
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Правила благоустройства территории Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утверждены решением Совета Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района РТ от 6 июня 2014 года №138

11. Информация о красных линиях:

Не разработаны

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Зона допустимого расположения объекта индивидуального жилищного строительства

Земельному участку присвоен кадастровый номер 16:20:090801:206
Площадь земельного участка 1357 кв. м.

1. Перспективное строительство и реконструкция объектов может осуществляться только путем приведения этих объектов в соответствие с градостроительным регламентом (п.9 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ).
 2. На чертеже нанесены охранные зоны инженерных сетей и коммуникаций, публичные сервитуты установить согласно действующему законодательству.
 3. Использование участков, занятых охранными зонами инженерных коммуникаций, возможно при условии согласования их переноса (выноса) с эксплуатирующими службами.
 4. Красные линии не разрабатывались.
- Система координат МСК-16

					Заявитель: МУ "ПИУЗО ЗМР" РТ			
					РТ, Зеленодольский муниципальный район, Новопольское сельское поселение, п Новочувашский			
Изм.	Кол. уч.	Листы док.	Подп.	Дата				
Руководитель	Сергеев П.Н.				для жилищного строительства	Страница	Лист	Листов
Исполнитель	Мустафина Н.М.						1	1
					Градостроительный план земельного участка М 1:500			
2022					МБУ "Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР"			