## Градостроительный план земельного участка

Гра	цо	стр	оит	ель	ны	йп	лан	зе:	мел	ІЬН	ого	уча	аст	ка .	No								
P	Φ		1	6		4		2	8		2		6	0		2	0	2	2	0	2	5	3

# Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления МУ "ПИиЗО ЗМР" РТ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

#### Местонахождение земельного участка

#### Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

#### Зеленодольский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

### Новопольское сельское поселение, п Новочувашский

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение	Перечень координат характерных точек в системе координат,						
(номер)	используемой для ведения Единого государственного реестра						
характерной	недвижимости						
точки	X	Y					
1	X=483960.39	Y=1279925.13					
2	X=483959.93	Y=1279936.05					
3	X=483913.12	Y=1279928.26					
4	X=483913.07	Y=1279881.6					
5	X=483920.44	Y=1279887.51					
6	X=483931.87	Y=1279890.76					
7	X=483939.81	Y=1279905.68					
8	X=483942.14	Y=1279913.24					
9	X=483950.92	Y=1279923.68					

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 16:20:090801:206

Площадь земельного участка

1357 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация отсутствует



Сертификат: 4AE6AAD69263555E17EC3D0B1E163CE891C3/

Владелец: Сергеев Павел Николаевич Действителен с 19.07.2021 до 19.10.2022

	ны планируемого размещения объ				
	ым проектом планировки территор роект планировки территории не ут				
	усект плитировки территерии не ут	Бериден			
Обозначение (номер) характерной	используемой для ведения Еди	арактерных точек в системе координат, ения Единого государственного реестра недвижимости			
точки	X	Y			
земельный участок располож планировки территории и (ил Пр	ки территории и (или) проекта меж сен в границах территории, в относ си) проект межевания территории роект планировки территории не ут	цении которой утверждены проект вержден			
(указывается в случае, если земельный у	участок расположен в границах территории в отношении ког и (или) проект межевания территории)	горой утверждены проект планировки территории			
Градостроительный план под	готовлен строительной полит	Управление архитектуры и градо- чики ЗМР» РТ Сергеевым П.Н.			
М. П.	(ф. и. о., должность упол /	пномоченного лица, наименование органа) Сергеев П.Н. /			
т <b>чт. тт.</b> (при наличии)	(подпись)	(расшифровка подписи)			
Дата выдачи 28.07.202 (ДД.ММ.ГГГ 1. Чертеж(и) градостроительн					
см. лист 1					
	го плана земельного участка разраблолненной	ботан(ы) на топографической осно-			
	го плана земельного участка разраб правление архитектуры и градостро				
	(дата, наименование организации)				
размещению объекта капитал	гельном регламенте либо требовани вного строительства на земельном не распространяется или для котор	участке, на который действие гра-			
	кен в территориальной зоне " Ж1 строительный регламент"	- зона индивидуальной жилой за-			

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Новопольского сельского поселения N 81 от 06.03.2013 г., с изменениями от 15.09.2017г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

	одноквартирный жилой дом;
,	одноквартирный жилой дом, с приусадебным участком;
	блокированный жилой дом (с количеством блоков не более 4);
•	блокированный жилой дом (с количеством блоков не более 4)
	с приквартирными земельными участками
услов	но разрешенные виды использования земельного участка:
	малоэтажные многоквартирные жилые дома высотой не более 4 этажей,
	с приквартирными участками или без них временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
	магазины торговой площадью не более 50 кв. м;
•	магазины торговой площадью не оолее 30 кв. м, гостиницы не более 20 мест;
•	офисы, отделения банков;
,	клубы (дома культуры);
•	библиотеки;
,	средние общеобразовательные учреждения;
,	дошкольные образовательные учреждения;
	культовые объекты;
	фельдшерско-акушерские пункты;
•	медицинские кабинеты частной практики;
•	аптеки, аптечные пункты;
,	ветлечебницы без постоянного содержания животных;
,	спортплощадки, теннисные корты, спортзалы, фитнес-клубы;
,	приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов,
	часов и т.п.), пошивочные ателье и мастерские до 100 кв.м;
,	парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты;
,	отделения связи;
•	жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
•	предприятия общественного питания не более чем 20 посадочных мест с режимом работы до 23
	часов;
•	опорные пункты охраны правопорядка;
,	памятники и памятные знаки
вспом	огательные виды разрешенного использования земельного участка:
	гаражи не более чем на 2 машины на семью, в т.ч. встроенные в 1 этажи жилых домов;
	вакрытые автостоянки для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося
	в личной собственности, грузоподъемностью менее 1,5 тонн
	места для парковки легковых автомобилей;
	гаражи для хранения маломерных судов;
_	места хранения мотоциклов, мопедов;
	объекты благоустройства;
	душевые, бани, сауны индивидуальные;
	хозяйственные строения, сооружения (сараи, теплицы, мастерские, беседки, навесы);
_	строения для домашних животных и птицы;
_	строения для содержания сельскохозяйственных животных и птицы;
_	туалеты надворные, септики, помойные ямы;
	источники водоснабжения локального пользования;
	емкости для хранения воды индивидуальные;
	общественные резервуары для хранения воды;
	бассейны индивидуальные;
	ограждения;
	площадки для мусоросборников;
	объекты пожарной охраны
_	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

П	пелепт	ьные (минимальные	Минимальные	Предельное	Максималь-	Требования	Иные
		ксимальные) размеры	отступы от границ	количество	ный процент	к архитектур-	показа-
		участков, в том числе	земельного участ-	этажей и (или)	застройки	ным	тели
SCMC		их площадь	ка в целях опреде-	предельная	в границах	решениям	103171
	1	их площадь	ления мест допу-	высота зданий,	земельного	объектов ка-	
			стимого размеще-	строений,	участка,	питального	
			ния, строений,	сооружений	определяе-	строитель-	
			_	сооружении	определяе- мый как от-	_	
			сооружений,			ства, распо-	
			за пределами ко-		ношение	ложенным в	
			торых запрещено		суммарной	границах тер-	
			строительство		площади зе-	ритории ис-	
			зданий, строений,		мельного	торического	
			сооружений		участка, ко-	поселения	
					торая может	федерального	
					быть застрое-	или регио-	
					на, ко всей	нального зна-	
					площади зе-	чения	
					мельного		
		T -		_	участка	_	_
1	2	3	4	5	6	7	8
Дли	Ши-	Площадь, $M^2$ или га					
на, м	рина, м						
			От красной линии				
			улиц до жилого до-				
			ма -5 м, от красной	Предельное коли-			
			линии проезда до	чество этажей			
				основного строе-			
			от границ соседнего				
			участка до жилого	(включая масард-			
		минимальный размер		ный этаж);			
		участка 600 кв.м	от окон жилого зда-	7.1		не устанавли-	не уста-
		Максимальный размер		та основного	20%	вается	навлива-
	участка -2500 кв.м			строения -10 м;		200101	ются
				Предельное коли-			
				чество этажей			
			не менее 10м;	вспомогательных			
			,	строений -1			
			до хозяйственных	строснии -1			
			[ '				
			построек-1 м;				
			•				

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины	Реквизиты	Требования к	Требован	ия к параметра	м объекта	Требования к	размещению	
отнесения	акта, регули-	использова-	капита	льного строите	объектов капитального			
земельного	рующего ис-	нию земель-				строительства		
участка к	пользование	ного участка	Предельное	Максималь-	Иные требо-	Минималь-	Иные требо-	
виду земель-	земельного		количество	ный процент	вания к па-	ные отступы	вания к раз-	
ного участка,	участка		этажей и	застройки	раметрам	от границ	мещению	
на который			(или) пре-	в границах	объекта ка-	земельного	объектов ка-	
действие			дельная вы-	земельного	питального	участка в це-	питального	
градострои-			сота зданий,	участка,	строитель-	лях опреде-	строитель-	
тельного ре-			строений,	определяе-	ства	ления мест	ства	
гламента не			сооружений	мый как от-		допустимого		
распростра-				ношение		размещения		
няется или				суммарной		зданий,		
для которого				площади зе-		строений,		
градострои-				мельного		сооружений,		
тельный ре-				участка, ко-		за пределами		
гламент не				торая может		которых за-		
устанавлива-				быть застро-		прещено		
ется				ена, ко всей		строитель-		
				площади зе-		ство зданий,		
				мельного		строений,		
				участка		сооружений		
1	2	3	4	5	6	7	8	
-	-	-	-	-	_	-	-	

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отне-	Реквизиты	Реквизиты		Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
сения земельно-	Положения	утвержден-	Функци-	Функци- Виды разрешенного ис-			с параметрам объе	Требования к размещению				
го участка к ви-	об особо	ной доку-	ональная	пользования	я земельного	]	ного строительства	объектов капитального строи-				
ду земельного	охраняемой	ментации по	зона	уча	стка		-		тельст			
участка для ко-	природной	планировке		Основные	Вспомога-	Предельное	Максимальный	Иные требо-	Минималь-	Иные требова-		
торого градо-	территории	территории		виды раз-	тельные ви-	количество	процент за-	вания к па-	ные отступы	ния к размеще-		
строительный				решенного	ды разре-	этажей и	стройки в гра-	раметрам	от границ	нию объектов		
регламент не				использова-	шенного ис-	(или) пре-	ницах земельно-	объекта ка-	земельного	капитального		
устанавливается				ния	пользования	дельная вы-	го участка,	питального	участка в це-	строительства		
						сота зданий,	определяемый	строитель-	лях опреде-			
						строений,	как отношение	ства	ления мест			
						сооружений	суммарной		допустимого			
							площади зе-		размещения			
							мельного участ-		зданий,			
							ка, которая мо-		строений,			
							жет быть за-		сооружений,			
							строена, ко всей		за пределами			
							площади зе-		которых за-			
							мельного участ-		прещено			
							ка		строитель-			
									ство зданий,			
									строений,			
									сооружений			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		

			ный государствен ародов Российско ,	ой Федер Инф	рации формаци:	я отсутствует		едия (па
	о чертежу(ам) ительного план		(назначение	е объекта куль	турного насле	дия, общая площадь, плоп	дадь застройки)	
(наимен	нование орган	а государстве	нной власти, принявшего реш в реестр, реквизит			ого объекта культурного п	наследия	
регистрационныі	й номер	в реестр	e			ОТ	(дата)	
гории объектами пях максимально населения в случ	коммун о допус ае, если	альной, тимого земельн	азателях минимал транспортной, со уровня территор ный участок расп ствление деятелы	оциальн риальной оложен	ой инфра і доступ в границ	аструктур и рас ности указанн ах территории,	четных г ых объен в отнош	юказате стов для ении ко
Информаці	ия о расче	тных пока	зателях минимально	о допустим	иого уровн	я обеспеченности	территори	
Объекты ком			Объекты тра			Объекты социальной		
инфрастр		1	инфрастр				труктуры	
Наименование	Едини-	Расчет-	Наименование	Едини-	Расчет-	Наименование	Едини-	Расчет-
вида объекта	ца из- мере- ния	ный показа- тель	вида объекта	ца из- мере- ния	ный показа- тель	вида объекта	ца из-	ный по- казатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информония	o nooner	HIV HOMOS	OTOTAL MOROLING TIME	TOTIVOTIN	OFO MACRIM	T TONNUTONUO TI UOŬ	TOOTHINGS	
Наименование	Едини-	Расчет-	ателях максимально Наименование	Едини-	Расчет-	Наименование Наименование	Едини-	Расчет-
вида объекта	ца из-	ный	вида объекта	ца из-	ный	вида объекта	ца из-	ный по-
BIIAN OOBSKIN	мере-	показа-	Singu co sentu	мере-	показа-	BIIAW COB <b>C</b> RIW	мерения	
	ния	тель		ния	тель		1	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ью или ч	астично	использования з расположен в гр		-			
	-		особыми условия расположен в гр				если земе	ельный
Наименован с особыми ус использования	ловиями герритој	и рии	Перечень коорди используемой дл	ія ведені	ия Единс едвижим	ого государстве	нного рее	
с указанием	объекта,	,	Обозначение		X		Y	
в отношении	которог	o	(номер)					
	акая зон		характерной	1				

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строи-

Информация отсутствует

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

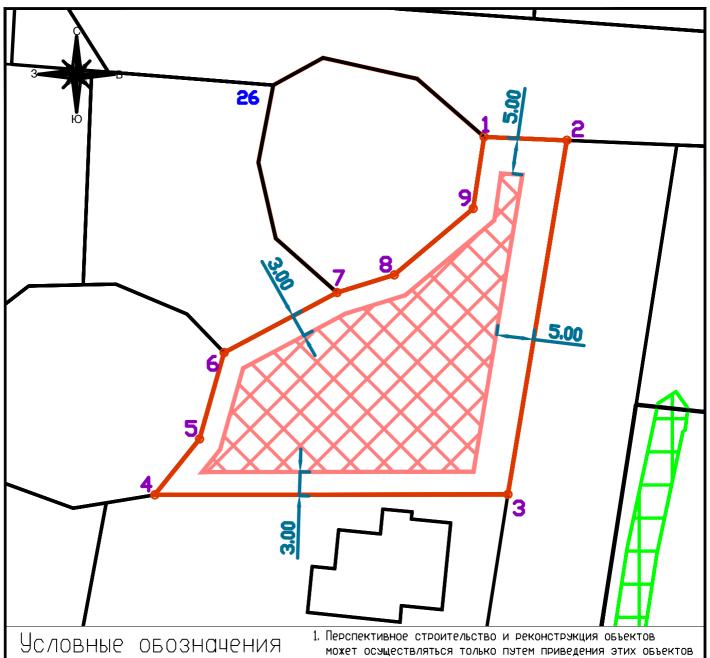
тельства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

7. Информация о границах пу	убличных сервитутов	Информация отсутствует				
Обозначение	Перечень координат характеры	ных точек в системе координат,				
(номер)	используемой для ведения Единого государственного реестра					
характерной	_	имости				
точки	Х	Y				
TOTAL	71	1				
8. Номер и (или) наименован	 ние элемента планировочной струк	 стуры, в границах которого распо				
ложен земельный участок	кадастровый квар	гал 16:20:090801				
фраструктуры поселения, гор максимальной нагрузке в во	учетом программ комплексного родского округа(при их наличии), в зможных точках подключения (те дения об организации, предостинующий отсутствует	в состав которой входят сведения с ехнологического присоединения) в				
правовых актов, устанавливая Правила благоустройства терниципального района Респу	правовых актов субъекта Россий ющих требования к благоустройсти рритории Новопольского сельского блики Татарстан, утверждены решекого муниципального района РТ об	ву территории о поселения Зеленодольского му пение Совета Новопольского сель				
11. Информация о красных ли	иниях: Не р	разработаны				
0.5						
Обозначение		ных точек в системе координат,				
(номер)		ного государственного реестра				
характерной		жимости				
точки	X	Y				

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Граница земельного эчастка



Охранная зона инженерных коммэникаций



Зона допустимого расположения объекта индивидуального жилищного строительства

Земельному участку присвоен кадастровый номер 16:20:090801:206 Площадь земельного эчастка 1357 кв. м.

- в соответствие с градостроительным регламентом (п.9 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ).
- 2. На чертеже нанесены охранные зоны инженерных сетей и коммуникаций, публичные сервитуты установить согласно действующему законодательству.
- 3. Использование эчастков, занятых охранными зонами инженерных коммуникаций, возможно при условии согласования их переноса (выноса) с эксплуатирующими служьами.
- 4. Красные линии не разрабатывались. Система координат МСК-16

				Заявитель: МУ "ПИиЗО ЗМР" РТ							
				РТ, Зеленодольский муниципальный район, Но n Новочувашскі	сельское і	поселение,					
Изм. Кол. уч.	Изм. Кол. уч. Лист док. Подп. Дата										
					Стадия	Лист	Листов				
Руководитель	Сергеев П.Н.			для жилищного строительства		1	1				
Исполнитель	Мустафина Н.М.		2022	Градостроительный план земельного участка М 1:500	МБУ "Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР"						