

## Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф — 1 6 — 4 — 2 8 — 2 — 6 0 — 2 0 2 3 — 0 1 5 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления МУ «ПИиЗО ЗМР» РТ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Зеленодольский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Новополевское сельское поселение, п Новочувашский

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	X=483883.07	Y=1279831.07
2	X=483880.3	Y=1279858.61
3	X=483835.45	Y=1279851.04
4	X=483838.43	Y=1279822.71

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

16:20:090801:225

Площадь земельного участка

1274кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация отсутствует



Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) \_\_\_\_\_

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен \_\_\_\_\_  
Руководителем МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР» РТ Сергеевым П.Н.  
(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)  
М. П. \_\_\_\_\_ / Сергеев П.Н. /  
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_  
03.05.2023  
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

см. лист 1

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500 \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)  
03.05.2023 МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»  
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне " Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №7-3 ". Установлен градостроительный регламент"

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новопольское Сельское Поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан №229 от 15.12.2022.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Для индивидуального жилищного строительства
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Блокированная жилая застройка
Предоставление коммунальных услуг
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Общественное управление
Государственное управление
Площадки для занятий спортом
Историко-культурная деятельность
Общее пользование водными объектами
Специальное пользование водными объектами
Гидротехнические сооружения
Земельные участки (территории) общего пользования
Улично-дорожная сеть
Благоустройство территории
условно разрешенные виды использования земельного участка:
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Обслуживание жилой застройки
Хранение автотранспорта
Коммунальное обслуживание
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
Дома социального обслуживания
Оказание социальной помощи населению
Оказание услуг связи
Общежития
Бытовое обслуживание
Объекты культурно-досуговой деятельности
Религиозное использование
Осуществление религиозных обрядов
Религиозное управление и образование
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
Амбулаторное ветеринарное обслуживание
Деловое управление
Магазины
Банковская и страховая деятельность
Общественное питание
Гостиничное обслуживание
Автомобильные мойки
Ремонт автомобилей
Связь
Ведение огородничества
Ведение садоводства

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними. Выбрать вспомогательный вид разрешенного использования можно только дополнительно к основному или условно разрешенному виду, установить его вместо основного или условно разрешенного вида нельзя.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
		Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует	Информация отсутствует	не устанавливается	не устанавливаются





3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, Информация отсутствует,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, \_\_\_\_\_,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, Информация отсутствует,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_ кадастровый квартал 16:20:090801

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электропитания), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа(при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, предоставляющей данную информацию

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

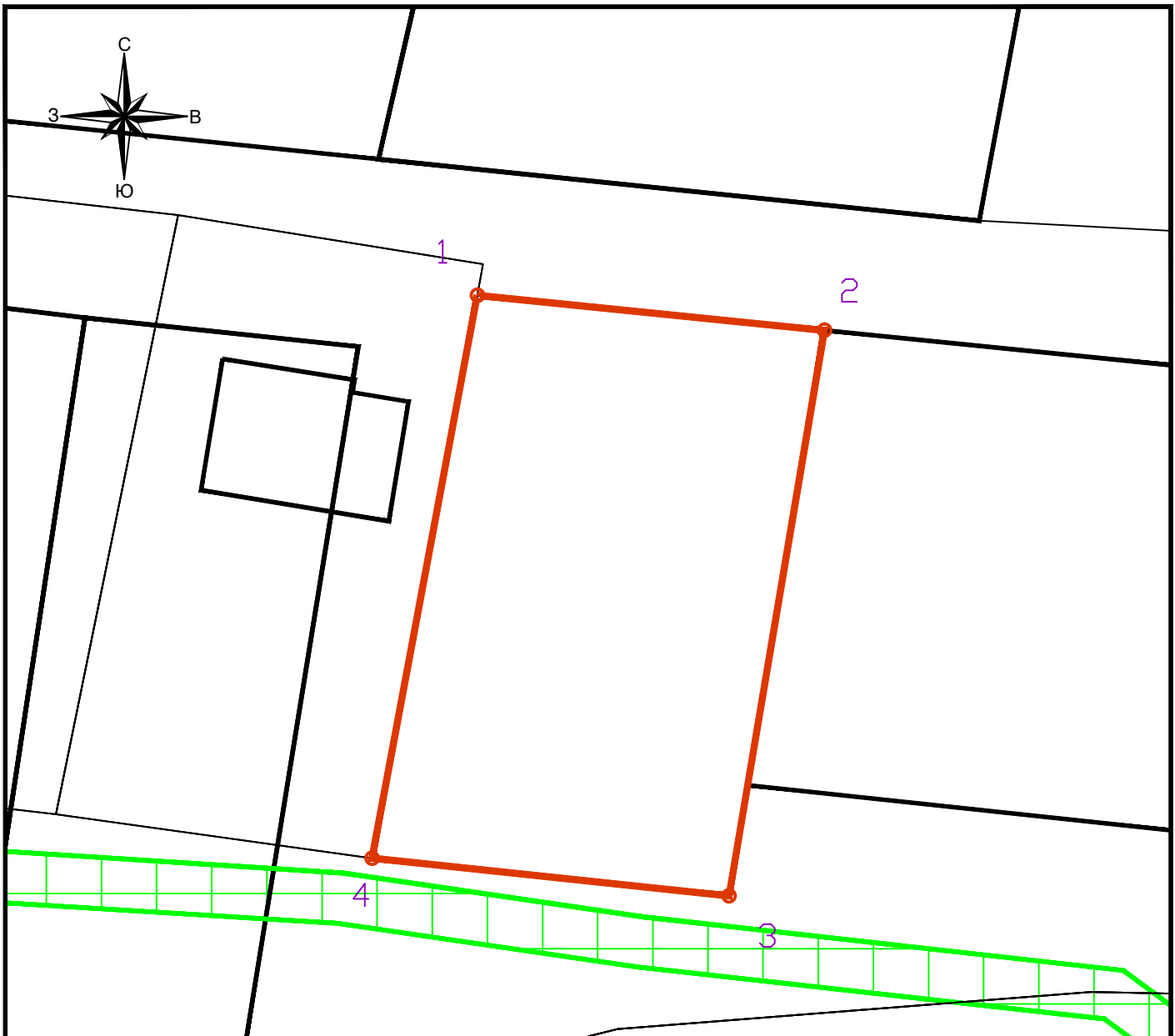
Правила благоустройства территории Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утверждены решением Совета Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района РТ от 6 июня 2014 года №138

11. Информация о красных линиях: \_\_\_\_\_ Не разработаны

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)





### Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Зона допустимого расположения объекта индивидуального жилищного строительства

1. Перспективное строительство и реконструкция объектов может осуществляться только путем приведения этих объектов в соответствие с градостроительным регламентом (п.9 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ).

2. На чертеже нанесены охранные зоны инженерных сетей и коммуникаций, публичные сервитуты установить согласно действующему законодательству.

3. Использование участков, занятых охранными зонами инженерных коммуникаций, возможно при условии согласования их переноса (выноса) с эксплуатирующими службами.

4. Красные линии не разрабатывались.

Земельному участку присвоен кадастровый номер 16:20:090801:225  
Площадь земельного участка 1274 кв. м.

Система координат МСК-16

Заявитель: МУ «ПИУЗО ЗМР» РТ				
РТ, Зеленодольский муниципальный район, Новопольское сельское поселение, п Новочувашский				
Изм.	Кол. уч.	Лист гок.	Подп.	Дата
Руководитель	Сергеев П.Н.			
Исполнитель	Мустафина Н.М.			
для жилищного строительства			Стадия	Лист
			1	1
Градостроительный план земельного участка М 1:500			МБУ "Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР"	
2023				