

Оповещение о начале общественных обсуждений
о предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка или объекта
капитального строительства

В соответствии с обращением Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 03.02.2025 № 01-09-2247, Постановлением Главы муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 06.02.2025 № 1 - в период с 17.02.2025 по 24.02.2025 года на официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проводятся общественные обсуждения по проектам приказов о предоставлении:

- Мухамедзяновой Алле Валерьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:20:150107:80, площадью 1800 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, городское поселение поселок городского типа Нижние Вязовые, с. Большое Ходяшево, ул. Придорожная, з/у 6 - «Магазины», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;

- Мухамедзяновой Алле Валерьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:20:150107:48, площадью 3984 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, городское поселение поселок городского типа Нижние Вязовые, с. Большое Ходяшево, ул. Придорожная, з/у 4 - «Магазины», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;

- Мухамедзяновой Алле Валерьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:20:150107:46, площадью 2286 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, городское поселение поселок городского типа Нижние Вязовые, с. Большое Ходяшево, ул. Придорожная, з/у 3 - «Магазины», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Перечень информационных материалов по проектам приказов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1. проект приказа о предоставлении Мухамедзяновой Алле Валерьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:20:150107:80, площадью 1800 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, городское поселение поселок городского типа Нижние Вязовые, с. Большое Ходяшево, ул. Придорожная, з/у 6 - «Магазины», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;

2. проект приказа о предоставлении Мухамедзяновой Алле Валерьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:20:150107:48, площадью 3984 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, городское поселение поселок городского типа Нижние Вязовые, с. Большое Ходяшево, ул. Придорожная, з/у 4 - «Магазины», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;

3. проект приказа о предоставлении Мухамедзяновой Алле Валерьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:20:150107:46, площадью 2286 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, городское поселение поселок городского типа Нижние Вязовые, с. Большое Ходяшево, ул. Придорожная, з/у 3 - «Магазины», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Порядок проведения общественных обсуждений:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте;
- 3) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Экспозиция проекта будет открыта с 17.02.2025 по 24.02.2025 года на официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» <http://zelenodolsk.tatarstan.ru> в разделе «Документы территориального планирования» и на информационном стенде в административном здании Исполнительного комитета Нижневязовского городского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт. Нижние Вязовые, ул.Первомайская, д.70.

Срок проведения экспозиции 6 дней.

Участники общественных обсуждений в срок с 17.02.2025 по 24.02.2025 года имеют право внести предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством интернет - приемной официального сайта Зеленодольского муниципального района официального сайта Зеленодольского муниципального района <http://zelenodolsk.tatarstan.ru>;

2) в письменной форме организатору общественных обсуждений по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт. Нижние Вязовые, ул.Первомайская, д.70, кабинет № 6;

3) посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт. Нижние Вязовые, ул.Первомайская, д.70, кабинет № 6;

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений, за исключением выявления фактов представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Консультации по проектам приказов о предоставлении:

- Мухамедзяновой Алле Валерьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:20:150107:80, площадью 1800 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, городское

поселение поселок городского типа Нижние Вязовые, с. Большое Ходяшево, ул. Придорожная, з/у 6 - «Магазины», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;

- Мухамедзяновой Алле Валерьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:20:150107:48, площадью 3984 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, городское поселение поселок городского типа Нижние Вязовые, с. Большое Ходяшево, ул. Придорожная, з/у 4 - «Магазины», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;

- Мухамедзяновой Алле Валерьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:20:150107:46, площадью 2286 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, городское поселение поселок городского типа Нижние Вязовые, с. Большое Ходяшево, ул. Придорожная, з/у 3 - «Магазины», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;

будут проводиться в здании Исполнительного комитета Нижневязовского городского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт. Нижние Вязовые, ул.Первомайская, д.70, кабинет № 6 - 18.02.2025 г. в 15:00.

Настоящее оповещение опубликовать на официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://zelenodolsk.tatarstan.ru> в разделе «Документы территориального планирования».

Организатор общественных обсуждений,

Руководитель



В.И.Кулагин