ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

БОЛЬШЕКУРГУЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Положение о территориальном планировании

Пояснительная записка

Казань 2024

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОСТАВ ПРОЕКТА** | | |
| Генерального плана Большекургузинского сельского поселения  Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан | | |
|  | | |
| № п/п | Наименование | № листа/листов |
|  | | |
| **Том 1 Генеральный план** | | |
| Текстовые материалы | | |
| 1 | Положение о территориальном планировании | 45 |
| Графические материалы | | |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000 | 1/1 |
| 3 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000 | 2/1 |
| 4 | Карта функциональных зон М1:10000 | 3/1 |
| Приложение | | |
| 5 | Сведения о границах населенных пунктов | 225 |
|  | | |
| **Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана** | | |
| Текстовые материалы | | |
| 1 | Пояснительная записка | 78 |
| 2 | Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка | 130 |
| Графические материалы | | |
| 3 | Карта современного использования территории М1:10000 | 1/1 |
| 4 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000 | 2/1 |
| 5 | Карта инженерной инфраструктуры М1:10000 | 3/1 |
| 6 | Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000 | 4/1 |
| 7 | Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000 | 5/1 |

СОДЕРЖАНИЕ

[1. ВВЕДЕНИЕ 4](#_Toc178779793)

[2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БОЛЬШЕКУРГУЗИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 6](#_Toc178779794)

[3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БОЛЬШЕКУРГУЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 7](#_Toc178779795)

[3.1. Общие организационные мероприятия 7](#_Toc178779796)

[3.2. Мероприятия по развитию производственных территорий 7](#_Toc178779797)

[3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса 7](#_Toc178779798)

[3.4 . Мероприятия по развитию лесного комплекса 7](#_Toc178779799)

[3.5 . Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры 9](#_Toc178779800)

[3.6 Мероприятия по развитию системы обслуживания населения 11](#_Toc178779801)

[3.7 . Мероприятия по развитию территорий кладбищ 20](#_Toc178779802)

[3.8 . Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий 20](#_Toc178779803)

[3.9 . Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры 22](#_Toc178779804)

[3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов 27](#_Toc178779805)

[3.11. Мероприятия по охране окружающей среды 29](#_Toc178779806)

[3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 38](#_Toc178779807)

[4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН 42](#_Toc178779808)

# ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Большекургузинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан разработан на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана является Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Проект генерального плана разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта генерального плана – до 2032 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения проекта генерального плана – до 2047 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) проект генерального плана Большекургузинского сельского поселения включает в себя:

- Положение о территориальном планировании;

- Карту планируемого размещения объектов местного значения;

- Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

- Карту функциональных зон.

К проекту генерального плана прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Большекургузинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений) (в редакции Постановления Кабинета Министров от 22.12.2023г. №1670);

- Схемы территориального планирования Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), (в редакции Решения Совета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан об утверждении внесения изменений в СТП от 14.12.2020 г. №30);

- официальные данные, предоставленные Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района и Большекургузинского сельского поселения.

# ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БОЛЬШЕКУРГУЗИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Большекургузинского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 24-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Большекургузинского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Большие Кургузи (административный центр), село Большой Кульбаш, деревня Малые Кургузи, деревня Сентяк, деревня Чирючи.

Большекургузинское сельское поселение расположено в северо-западной части Республики Татарстан, в северной части Зеленодольского муниципального района. Поселение граничит с Бишнинским, Большеключинским, Большеякинским сельскими поселениями Зеленодольского муниципального района, Высокогорским муниципальным районом Республики Татарстан и Республикой Марий Эл.

Общая площадь Большекургузинского сельского поселения составляет 5052,8113 га (согласно картографическому материалу).

В поселении имеются: детский сад, средняя общеобразовательная школа, два фельдшерско-акушерских пункта, два сельских дома культуры, библиотека, объекты торговли, общественный пункт охраны порядка, отделение почтовой связи.

Транспортная связь Большекургузинского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения: «Казань - Йошкар-Ола» - Большой Кульбаш – Дубъязы, «Большой Кульбаш – Бишня», «Подъезд к д.Чирючи» и автомобильные дороги местного значения.

# [ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ Большекургузинского СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА](#_Toc260476336)

## 3.1. Общие организационные мероприятия

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ  
была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Зеленодольский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Реновация расселения», «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», «Пригородная зона Казани», «Редевелопмент промышленных зон», «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», «Город и промышленность», «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», «Управление отходами в Казанской экономической зоне», обеспечение повышения качества и доступности инвестиционной инфраструктуры и основных фондов - создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа на базе Свияжского мультимодального логистического центра, создание, развитие и обеспечение высокой конкурентоспособности субкластера «судостроение», создание туристских продуктов в перспективных видах туризма - создание и развитие туристско-рекреационных кластеров.

## 3.2. Мероприятия по развитию производственных территорий

Мероприятий по развитию промышленного производства генеральным планом не предусмотерно.

## 3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса предусмотренные в генеральном плане представлены в таблице 3.3.1.

## . Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Большекургузинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

Таблица 3.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории

Большекургузинского сельского поселения

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующая | Дополнительная | Первая очередь | Расчет-  ный срок |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО значения (ПОСЕЛЕНИЯ) | | | | | | | | | |
| 1 | возле с.Большие Кургузи | Недействующая ферма КРС | Ликвидация, рекультивация территории под зону сельскохозяйственных угодий | га | 13,6877 | - | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 2 | возле с.Большие Кургузи | Недействующий машинно-тракторный парк | Ликвидация, рекультивация территории под площадку перспективного развития АПК | га | 1,8796 | - | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП |

## . Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрено 705,5803 га территорий под новое жилищное строительство для постоянного населения и многодетных семей (за вычетом объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования), из них:

- в с.Большие Кургузи – 311,5354 га, в том числе 25,44 га – для населения многодетных семей;

- в д.Чирючи – 394,0449 га.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 3.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории

Большекургузинского сельского поселения

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия  (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сущест-вующая | Новая (дополни-тельная) | Первая очередь (до 2032 г.) | Расчетный срок  (2033-2047 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ) | | | | | | | | | |
| 1 | с.Большие Кургузи | индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта | новое строительство | га | - | 186,9212 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП |
| тыс.кв.м | - | 224,280 |
| 2 | с.Большие Кургузи | индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта | новое строительство | га | - | 124,6142 | - | + | Генеральный план Большекургузинского СП |
| тыс.кв.м | - | 149,520 |
| 3 | д.Чирючи | индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта | новое строительство | га | - | 236,4269 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП |
| тыс.кв.м | - | 283,680 |
| 4 | д.Чирючи | индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта | новое строительство | га | - | 157,6180 | - | + | Генеральный план Большекургузинского СП |
| тыс.кв.м | - | 189,120 |

## Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Большекургузинского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по развитию системы обслуживания населения Большекургузинского сельского поселения, предусмотренные генеральным планом, представлены в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Большекургузинского сельского поселения

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующая | Дополнительная | Первая очередь (до 2030 г.) | Расчетный срок  (2031-2045 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ | | | | | | | | | | |
| Общеобразовательные организации | | | | | | | | | | |
| 1 | с.Большие Кургузи | Детский сад (типовой проект) | Новое строительство | мест | - | 140 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП | |
| 2 | с.Большие Кургузи | Детский сад (типовой проект) | Новое строительство | мест | - | 140 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП | |
| 3 | с.Большие Кургузи | Детский сад (типовой проект) | Новое строительство | мест | - | 140 | - | + | Генеральный план Большекургузинского СП | |
| 4 | д.Чирючи | Детский сад (типовой проект) | Новое строительство | мест | - | 140 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП | |
| 5 | д.Чирючи | Детский сад (типовой проект) | Новое строительство | мест | - | 140 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП | |
| 6 | д.Чирючи | Детский сад (типовой проект) | Новое строительство | мест | - | 140 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП | |
| 7 | д.Чирючи | Детский сад (типовой проект) | Новое строительство | мест | - | 140 | - | + | Генеральный план Большекургузинского СП | |
| 8 | с.Большие Кургузи | Общеобразовательная школа (типовой проект) | Новое строительство | мест | - | 500 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП | |
| 9 | д.Чирючи | Общеобразовательная школа (типовой проект) | Новое строительство | мест | - | 500 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП | |
| Организации дополнительного образования детей | | | | | | | | | | |
| 1 | с.Большие Кургузи | Кружки детского творчества при общеобразовательной школе | Организационное | мест | - | 179 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП | |
| 2 | д.Чирючи | Кружки детского творчества при общеобразовательной школе | Организационное | мест | - | 150 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП | |
| Медицинские организации | | | | | | | | | | |
| 1 | с.Большие Кургузи | Врачебная амбулатория | Новое строительство | посещений в смену | - | 233 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП | |
| 2 | д.Чирючи | Врачебная амбулатория с аптекой | Новое строительство | посещений в смену | - | 220 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП | |
| Спортивные залы | | | | | | | | | | |
| 1 | с.Большие Кургузи | Спортивный зал при общеобразовательной школе | Организационное | объект | - | 1 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП | |
| 2 | д.Чирючи | Спортивный зал при общеобразовательной школе | Организационное | объект | - | 1 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП | |
| Плоскостные спортивные сооружения | | | | | | | | | | |
| 1 | с.Большие Кургузи | Спортивная площадка общеобразовательной школе | Новое строительство | объект | - | 2 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП | |
| 2 | д.Чирючи | Спортивная площадка общеобразовательной школе | Новое строительство | объект | - | 2 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП | |
| МЕРОПРИЯТИЯ Местного значения (Поселения) | | | | | | | | | | |
| Учреждения культуры и досуга | | | | | | | | | | |
| 1 | с.Большие Кургузи (юго-западная часть) | Зрительный зал и библиотека в составе проектируемого общественного центра | Организационное | мест | - | 250 | + | - | | Генеральный план Большекургузинского СП |
| тыс.экз. | - | 40,0 |
| 2 | с.Большие Кургузи (центральная часть) | Зрительный зал и библиотека в составе проектируемого общественного центра | Организационное | мест | - | 250 | + | - | | Генеральный план Большекургузинского СП |
|  | - | 40,0 |
| 3 | с.Большие Кургузи (восточная часть) | Зрительный зал и библиотека в составе проектируемого общественного центра | Организационное | мест | - | 250 | + | - | | Генеральный план Большекургузинского СП |
| тыс.экз. | - | 20,0 |
| 4 | д.Чирючи (северная часть) | Зрительный зал и библиотека в составе проектируемого общественного центра | Организационное | мест | - | 235 | + | - | | Генеральный план Большекургузинского СП |
| тыс.экз. | - | 20,0 |
| 5 | д.Чирючи (южная часть) | Зрительный зал и библиотека в составе проектируемого общественного центра | Организационное | мест | - | 200 | + | - | | Генеральный план Большекургузинского СП |
| тыс.экз. | - | 14,3 |
| Спортивные залы | | | | | | | | | | |
| 1 | с.Большие Кургузи (юго-западная часть) | Спортивные залы в составе проектируемого общественного центра | Организационное | объект | - | 3 | + | - | | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 2 | с.Большие Кургузи (центральная часть) | Спортивные залы в составе проектируемого общественного центра | Организационное | объект | - | 3 | + | - | | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 3 | с.Большие Кургузи (восточная часть) | Спортивные залы в составе проектируемого общественного центра | Организационное | объект | - | 3 | + | - | | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 4 | д.Чирючи (северная часть) | Спортивные залы в составе проектируемого общественного центра | Организационное | объект | - | 3 | + | - | | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 5 | д.Чирючи (южная часть) | Спортивные залы в составе проектируемого общественного центра | Организационное | объект | - | 3 | + | - | | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 6 | с.Большие Кургузи (центральная часть) | Спортивный комплекс со спортивными залами | Новое строительство | объект | - | 4 | + | - | | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 7 | д.Чирючи (северная часть) | Спортивный комплекс со спортивными залами | Новое строительство | объект | - | 4 | + | - | | Генеральный план Большекургузинского СП |
| Плоскостные спортивные сооружения | | | | | | | | | | |
| 1 | с.Большие Кургузи | Спортивная площадка | Новое строительство | объект | - | 12 | + | - | | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 2 | д.Чирючи | Спортивная площадка | Новое строительство | объект | - | 10 | + | - | | Генеральный план Большекургузинского СП |
| Предприятия торговли | | | | | | | | | | |
| 1 | с.Большие Кургузи | Предприятия торговли в составе общественных центров | Организационное | кв.м торговой площади | - | 4200 | + | - | | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 2 | д.Чирючи | Предприятия торговли в составе общественных центров | Организационное | кв.м торговой площади | - | 2846 | + | - | | Генеральный план Большекургузинского СП |
| Предприятия общественного питания | | | | | | | | | | |
| 1 | с.Большие Кургузи | Кафе в составе общественных центров | Организационное | посадочных мест | - | 500 | + | - | | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 2 | д.Чирючи | Кафе в составе общественных центров | Организационное | посадочных мест | - | 476 | + | - | | Генеральный план Большекургузинского СП |
| Предприятия бытового обслуживания | | | | | | | | | | |
| 1 | с.Большие Кургузи | Предприятия бытового обслуживания в составе общественных центров | Организационное | раб. мест | - | 100 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП | |
| 2 | д.Чирючи | Предприятия бытового обслуживания в составе общественных центров | Организационное | раб. мест | - | 71 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП | |
| Отделения банка | | | | | | | | | | |
| 1 | с.Большие Кургузи | Отделения банка в составе общественных центров | Организационное | операционное место | - | 8 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП | |
| 2 | д.Чирючи | Отделения банка в составе общественных центров | Организационное | операционное место | - | 4 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП | |
| Охрана общественного правопорядка | | | | | | | | | | |
| 1 | с.Большие Кургузи | Участковый пункт полиции в составе общественных центров | Организационное | объект | - | 4 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП | |
| 2 | д.Чирючи | Участковый пункт полиции в составе общественных центров | Организационное | объект | - | 4 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП | |
| Отделение почтовой связи | | | | | | | | | | |
| 1 | с.Большие Кургузи | Отделение почтовой связи в составе общественных центров | Организационное | объект | - | 2 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП | |
| 2 | д.Чирючи | Отделение почтовой связи в составе общественных центров | Организационное | объект | - | 1 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП | |
| Общественные уборные | | | | | | | | | | |
| 1 | с.Большие Кургузи | Общественные уборные в составе общественных центров | Организационное | прибор | - | 12 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП | |
| 2 | д.Чирючи | Общественные уборные в составе общественных центров | Организационное | прибор | - | 12 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП | |
| Объекты общественно-делового назначения | | | | | | | | | | |
| 1 | с.Большие Кургузи (юго-западная часть) | Общественный центр | Новое строительство | объект | - | 1 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП | |
| 2 | с.Большие Кургузи (центральная часть) | Общественный центр | Новое строительство | объект | - | 1 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП | |
| 3 | с.Большие Кургузи (восточная часть) | Общественный центр | Новое строительство | объект | - | 1 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП | |
| 4 | д.Чирючи (северная часть) | Общественный центр | Новое строительство | объект | - | 1 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП | |
| 5 | д.Чирючи (южная часть) | Общественный центр | Новое строительство | объект | - | 1 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП | |

## . Мероприятия по развитию территорий кладбищ

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

## . Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 3.8.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Большекургузинском сельском поселении

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующая | Дополнительная | Первая очередь (до 2032 г.) | Расчетный срок  (2033-2047 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ Местного значения (ПОСЕЛЕНИЯ) | | | | | | | | | |
| 1 | Большекургузинское СП | Пруды и озера | Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон | - | - | - | + | + | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 2 | Большекургузинское СП | река Петьялка | Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон | - | - | - | + | + | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 3 | Большекургузинское СП | Озеленение общего пользования | Организация системы зеленых насаждений | - | - | - | + | + | Генеральный план Большекургузинского СП |

## . Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры на территории Большекургузинского сельского поселения представлены в таблице 3.9.1.

Таблица 3.9.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Большекургузинского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта | Вид  мероприятия | Единица измерения | Мощность | | Срок реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| Существующая | Новая  (дополнительная) | Первая очередь | Расчетный срок |
| мероприятия Регионального значения | | | | | | | | | |
| Автомобильные дороги общего пользования | | | | | | | | | |
| 1 | Большекургузинское СП | «Северный участок КАД» | Новое строительство | км | - | 2,612 | - | + | СТП Республики Татарстан |
| мероприятия Местного (РАЙОННОГО) значения | | | | | | | | | |
| Автомобильные дороги общего пользования | | | | | | | | | |
| 1 | Большекургузинское СП | Подъезд к новой застройке д.Чирючи | Новое строительство | км | - | 2,091 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 2 | Большекургузинское СП | с.Большие Яки-с.Большие Кургузи-Чирючи | Новое строительство | км | - | 1,631 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 3 | Большекургузинское СП | Подъездные пути к объекту отдыха и рекреации «Urman camp» | Новое строительство | км | - | 0,570 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 4 | Большекургузинское СП | «с.Большие Яки-с.Большие Кургузи» | Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | 0,520 | - | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 5 | Большекургузинское СП | «Подъезд к кладбищу Малые Кургузи» | Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | 1,138 | - | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 6 | Большекургузинское СП | «Подъезд к теплицам» | Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | 0,725 | - | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 7 | Большекургузинское СП | «Подъезд к ДНТ Мичуринский» | Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | 3,888 | - | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 8 | Большекургузинское СП | «Подъезд к с.Большие Кургузи» | Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | 0,066 | - | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 9 | Большекургузинское СП | «Подъезд к с.Большие Кургузи» | Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | 0,236 | - | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 10 | Большекургузинское СП | «Подъезд к улице Просторная с.Большие Кургузи» | Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | 0,075 | - | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 11 | Большекургузинское СП | «Подъезд к ул. Восточная с.Большие Кургузи» | Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | 0,071 | - | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 12 | Большекургузинское СП | «Подъезд к ул. Красивая с.Большие Кургузи» | Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | 0,065 | - | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 13 | Большекургузинское СП | «Подъезд к ул. Счастливая с.Большие Кургузи» | Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | 0,059 | - | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 14 | Большекургузинское СП | «Подъезд к ул. Родниковая с.Большие Кургузи» | Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | 0,417 | - | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 15 | Большекургузинское СП | «Подъезд к д. Малые Кургузи» | Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | 0,042 | - | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 16 | Большекургузинское СП | «Подъездная автомобильная дорога к деревне Сентяк» | Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | 0,851 | - | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 17 | Большекургузинское СП | «Подъезд к кладбищу Сентяк» | Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | 0,086 | - | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП |
| мероприятия Местного значения (поселения) | | | | | | | | | |
| Улично-дорожная сеть | | | | | | | | | |
| 1 | с.Большие Кургузи | Улично-дорожная сеть | Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | 8,18 | - | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП |
| Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | 21,15 | - | + | - |
| 2 | с.Большой Кульбаш | Улично-дорожная сеть | Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | 1,60 | - | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП |
| Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | 2,70 | - | + | - |
| 3 | д.Чирючи | Улично-дорожная сеть | Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | 0,50 | - | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП |
| Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | 1,75 | - | + | - |
| 4 | д.Сентяк | Улично-дорожная сеть | Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | 0,71 | - | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 5 | д.Малые Кургузи | Улично-дорожная сеть | Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) | км | 0,85 | - | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП |

## 3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Для населенных пунктов с.Большие Кургузи, с.Большой Кульбаш, д.Малые Кургузи, д.Сентяк, д.Чирючи в проекте генерального плана, в качестве существующих границ были приняты границы, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Генеральным планом Большекургузинского сельского поселения изменение границ населенных пунктов не предусмотрено.

Таблица 3.10.1

Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Большекургузинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, га

| № п/п | Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | с.Большие Кургузи | с.Большой Кульбаш | д.Малые Кургузи | д.Сентяк | д.Чирючи | Всего по поселению |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта | 606,7607 | 75,6227 | 26,9885 | 15,2297 | 572,9510 | 1297,5526 |
| 2 | Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта | | | | | | |
| 2.1 | Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет | - | - | - | - | - | - |
| 2.2 | Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет | - | - | - | - | - | - |
| 2.3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет | - | - | - | - | - | - |
| 2.4 | Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель | - | - | - | - | - | - |
| 2.5 | Земли, не поставленные на кадастровый учет | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта | | | | | | |
| 3.1 | Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет | - | - | - | - | - | - |
| 3.2 | Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет | - | - | - | - | - | - |
| 3.3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет | - | - | - | - | - | - |
| 3.4 | Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель | - | - | - | - | - | - |
| 3.5 | Земли, не поставленные на кадастровый учет | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Формирование проектных границ населенных пунктов | | | | | | |
| 4.1 | Земли в пределах проектных границ населенного пункта | 606,7607 | 75,6227 | 26,9885 | 15,2297 | 572,9510 | 1297,5526 |
| 4.2 | Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта | 606,7607 | 75,6227 | 26,9885 | 15,2297 | 572,9510 | 1297,5526 |
| 4.3 | Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта | - | - | - | - | - | - |
| 4.4 | Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов | - | - | - | - | - | - |

## 3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | Ипле, хлебопекарня, ЗУ 16:20:060105:2,  Зерноток, ЗУ 16:20:060701:1746; Птицеводческая ферма | Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта.  Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ. | + | - | Генеральный план Большекургузинского с.п.  Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 |
| 2 | Региональные дороги | Устройство озеленения специального назначения вдоль дорог или специальных конструкций земляного полотна, обеспечивающих уменьшение распространения загрязнений |  | + | Генеральный план Большекургузинского с.п. |

Таблица 3.11.2

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | Территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилая застройка) | Обеспечить объекты сооружениями, предотвращающими загрязнение поверхностных вод  Не допускать сброс сточных вод на рельеф, неочищенных сточных вод в водные объекты.  Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.  Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.  Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.  Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.  Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон. | + |  | Водный кодекс РФ,  СанПиН 2.1.3684-21 |
| 2 | Объекты с/х производства, промышленные объекты, сети водоотведения | Установить очистные сооружения.  В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ.  Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект. | + |  | Водный кодекс РФ |
| 3 | Дороги и стоянки в границах ВОЗ | Организовать твердое покрытие дорог  Развитие транспортной инфраструктуры осуществлять с применением инновационных подходов, в том числе в вопросах организации поверхностного стока и очистки сточных вод |  | + |  |
| 4 | Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы | Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы | + |  |
| 5 | Территории планируемые для развития жилищного строительства | До начала строительства необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков). | + |  | Генеральный план Большекургузинского с.п. |
| 6 | Органам местного самоуправления разработать программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения до начала освоения участков нового жилищного строительства |  |  | раздел 4 глава I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» |
| 7 | Площадка перспективного развития АПК до IV класса опасности | До начала строительства необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков). | + |  | Генеральный план Большекургузинского с.п. |
| 8 | Кладбища, расположенные в водоохранной зоне | Организовать частичное закрытие кладбищ | + |  | Генеральный план Большекургузинского с.п. |

Таблица 3.11.3

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | Водозаборные скважины Большекургузинского сельского поселения | Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов.  Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО.  Не допускать сброс на рельеф сточных вод  Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.  Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.  На участки недр, эксплуатируемые водозаборами, оформить лицензии на право пользования недрами для добычи подземных вод | + |  | Генеральный план Большекургузинского сельского поселения  СанПиН 2.1.4.1110-02  проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения |
| 2 | Планируемая жилая застройка | Оформить лицензию. На право пользования недрами с целью добычи подземных вод.  Разработать проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения.  Согласовать проекты зон санитарной охраны скважины с Управлением Роспотребнадзора по РТ.  Установить зоны санитарной охраны в составе 3х поясов.  Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО.  Спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.  При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ  Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды. | + |  | Генеральный план Большекургузинского сельского поселения |

Таблица 3.11.4

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | Сибиреязвенные скотомогильники | Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.  Не допускать использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений) | + |  | Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222  СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней"  Генеральный план Большекургузинского сельского поселения |
| 2 | Кладбища, в санитарно-защитных зонах которых, расположены жилые застройки | Установить СЗЗ | + |  | Генеральный план Большекургузинского сельского поселения |
| 3 | Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно-защитных зон скотомогильников и кладбищ | Озеленение специального назначения (естественная растительность) |  | + | Генеральный план Большекургузинского сельского поселения |
| 4 | Планируемая к ликвидации ферма | Рекультивация земель, проведение комплексных инженерных изысканий | + |  | Постановления Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»  СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», |

Таблица 3.11.5

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | Территория поселения | Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями  Установить контейнерные площадки для сбора ТКО, в т.ч. раздельного сбора ТКО  Организовать пункт приёма утильсырья (вторичных материальных ресурсов) | + |  | Ст. 13 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» |
| 2 | Объекты с/х производства | Обустройство на расстоянии, наиболее удаленном от объектов жилой застройки (300 – 500 м), водонепроницаемых площадок с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета). | + |  | СанПиН 2.1.3684-21 |
| 3 | Сибиреязвенные скотомогильники | Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ.  Установление СЗЗ. |  | + | Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222  Генеральный план |
| 4 | Жилые застройки, расположенные в санитарно-защитных зонах кладбищ | Перефункционирование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбища |  | + | ОДМ 218.3.031-2013 «Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог»  Генеральный план Большекургузинского сельского поселения |

Таблица 3.11.6

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия по организации ЗОУИТ | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | Ипле, хлебопекарня, ЗУ 16:20:060105:2,  Зерноток, ЗУ 16:20:060701:1746; Птицеводческая ферма | Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта.  Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ. | + |  | Генеральный план Большекургузинского сельского поселения  Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 |
| 2 | Кладбища, в СЗЗ которых расположены жилые застройки | Установить СЗЗ | + |  | Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222 |
| 3 | Артезианские скважины, каптированный родник, родники Большекургузинского сельского поселения | Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны | + |  | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| 4 | Территории, планируемые для развития жилищного строительства | До начала их освоения необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры. | + |  | Генеральный план Большекургузинского с.п |
| 5 | Река Петьялка | Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон |  |  | Водный кодекс РФ |
| 6 | Сибиреязвенный скотомогильник | Установить санитарно-защитную зону | + |  | Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) |

## 3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Большекургузинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощность | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (до 2032 г.) | Расчетный срок  (2033-2047 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ Местного (районного) значения | | | | | | | | |
| 1 | 1. Большекургузинское СП | 1. Узлы учета водопотребления | 1. Организационное | шт. | - | + | + | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 2 | 1. с.Большие Кургузи, д.Чирючи | 1. Сети водоснабжения | 1. Новое строительство | км | - | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 3 | 1. с.Большие Кургузи | Водонапорная башня | Новое строительство | шт. | 4 | + | + | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 4 | 1. д.Чирючи | Водонапорная башня | Новое строительство | шт. | 5 | + | + | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 5 | 1. с.Большие Кургузи | 1. Артезианская скважина | Новое строительство | шт. | 4 | + | + | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 6 | 1. д.Чирючи | 1. Артезианская скважина | Новое строительство | шт. | 5 | + | + | Генеральный план Большекургузинского СП |

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Большекургузинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощность | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный срок |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ) | | | | | | | | |
| 1. 1 | с.Большие Кургузи, д.Чирючи | 1. Автономная система канализации | 1. Новое строительство | 1. шт | 1. - | 1. + | + | Генеральный план Большекургузинского СП |

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Большекургузинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощность | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (до 2030 г.) | Расчетный срок  (2031-2045 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ Местного (районного) значения | | | | | | | | |
| 1 | 1. Большекургузинское СП | Контейнеры | Организационное | шт. | 387 | **+** | **+** | Генеральный план Большекургузинского СП |

Таблица 3.12.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Большекургузинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощность | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (до 2030 г.) | Расчетный срок  (2031-2045 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ Местного (районного) значения | | | | | | | | |
| 1 | с.Большие Кургузи | БМК для детского сада | Новое строительство | шт. | 1 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 2 | с.Большие Кургузи | БМК для детского сада | Новое строительство | шт. | 1 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 3 | с.Большие Кургузи | БМК для детского сада | Новое строительство | шт. | 1 | - | + | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 4 | д.Чирючи | БМК для детского сада | Новое строительство | шт. | 1 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 5 | д.Чирючи | БМК для детского сада | Новое строительство | шт. | 1 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 6 | д.Чирючи | БМК для детского сада | Новое строительство | шт. | 1 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 7 | д.Чирючи | БМК для детского сада | Новое строительство | шт. | 1 | - | + | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 8 | с.Большие Кургузи | БМК для общеобразовательной школы | Новое строительство | шт. | 1 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 9 | д.Чирючи | БМК для общеобразовательной школы | Новое строительство | шт. | 1 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 10 | с.Большие Кургузи | БМК для врачебной амбулатории | Новое строительство | шт. | 1 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 11 | д.Чирючи | БМК для врачебной амбулатории | Новое строительство | шт. | 1 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 12 | с.Большие Кургузи (центральная часть) | БМК для спортивного комплекса со спортивными залами | Новое строительство | шт. | 1 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 13 | д.Чирючи (северная часть) | БМК для спортивного комплекса со спортивными залами | Новое строительство | шт. | 1 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 14 | с.Большие Кургузи (юго-западная часть) | БМК для общественного центра | Новое строительство | шт. | 1 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 15 | с.Большие Кургузи (центральная часть) | БМК для общественного центра | Новое строительство | шт. | 1 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 16 | с.Большие Кургузи (восточная часть) | БМК для общественного центра | Новое строительство | шт. | 1 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 17 | д.Чирючи (северная часть) | БМК для общественного центра | Новое строительство | шт. | 1 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 18 | д.Чирючи (южная часть) | БМК для общественного центра | Новое строительство | шт. | 1 | + | - | Генеральный план Большекургузинского СП |

Таблица 3.12.5

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Большекургузинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощность | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (до 2030 г.) | Расчетный срок  (2031-2045 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ Местного (районного) значения | | | | | | | | |
| 1 | 1. с.Большие Кургузи, д.Чирючи | Сети газоснабжения | Новое строительство | км | - | **+** | **+** | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 2 | 1. с.Большие Кургузи, д.Чирючи | ГРП | Новое строительство | шт | - | **+** | **+** | Генеральный план Большекургузинского СП |

Таблица 3.12.6

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Большекургузинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощность | Сроки реализации | | Источник мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (до 2032 г.) | Расчетный срок  (2033-2047 гг.) |
| МЕРОПРИЯТИЯ Местного (районного) значения | | | | | | | | |
| 1 | Территория сельского поселения | ВЛ 6/0,4 кВ | Реконструкция | км | - | + | + | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 2 | Территория сельского поселения | ТП 6/0,4 кВ | Реконструкция | - | - | + | + | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 3 | с.Большие Кургузи, д.Чирючи | ВЛ 6/0,4 кВ | Новое строительство | км | - | + | + | Генеральный план Большекургузинского СП |
| 4 | с.Большие Кургузи, д.Чирючи | ТП 6/0,4 кВ | Новое строительство | - | - | + | + | Генеральный план Большекургузинского СП |

# 4. Параметры функциональных зон

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана Большекургузинского сельского поселения

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Описание назначения функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Планируемые для размещения объекты1 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | -индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками;  -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан | Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3 | - |
| 2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | -административные учреждения;  -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг;  -объекты гостиничного обслуживания;  - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг;  -объекты социального обслуживания;  -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания;  -объекты предпринимательства и делового управления;  -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги;  -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка; | Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м;  Коэффициент застройки: 1 | -Общественный центр;  Предприятия общественного питания, бытового обслуживания, отделение банка,  Участковый пункт полиции  в составе проектируемого общественного центра |
| 3 | Зона специализированной общественной застройки | -объекты медицинского обслуживания;  -здания и сооружения религиозного использования;  - объекты образования и просвещения;  -объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки;  - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности;  -объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий;  -объекты спорта;  -объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности; | Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м;  Коэффициент застройки: 0,8 | - Врачебная амбулатория;  - Фельдшерско-акушерский пункт |
| 4 | Научно-производственная зона | - Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности.  Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | Не устанавливаются | - |
| 5 | Зона транспортной инфраструктуры | -размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта;  -объекты дорожного сервиса;  -размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов; | Не устанавливаются | - |
| 6 | Зона инженерной инфраструктуры | -объекты связи, почтовые отделения;  -объекты хранения и переработки информации;  -трубопроводный транспорт; | Не устанавливаются | - |
| 7 | Зона сельскохозяйственных угодий | -осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодиях, связанной с производством сельскохозяйственных культур;  -выпас сельскохозяйственных животных;  -полевые дороги; | Не устанавливаются | - |
| 8 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | -осуществление отдыха и(или) выращивания сельскохозяйственных культур для собственных нужд;  -размещение хозяйственных нежилых построек;  -размещение садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 |  | - |
| 9 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | -объекты сельскохозяйственного  производства IV и V классов опасности;  - объекты сельскохозяйственного  производства иных классов опасности при  условии использования передовых  технологических решений при  производстве и разработки проекта  санитарно-защитной зоны;  -размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;  -размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;  -выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве; | Коэффициент застройки: 0,8 | - |
| 10 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | -Ведение личного подсобного хозяйства; - Научное обеспечение сельского хозяйства; - ведение крестьянско-фермерского хозяйства; - рыбоводство; - создание защитных лесных насаждений | Коэффициент застройки: 0,8 | - |
| 11 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | -озелененные территории общего пользования; - лесопарки; - парки; - сады; -скверы; -бульвары. | минимальный  уровень  озелененности: 65 % | - |
| 12 | Зона отдыха | -территории используемые и предназначенные для отдыха и туризма, занятий физкультурой и спортом; -территория детских оздоровительных учреждений; -.территория оздоровительно-спортивных лагерей; -пляжи. | - | - |
| 13 | Зона лесов | - уход за защитными лесами;  -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными;  -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов;  -охрана и восстановление лесов; | Не устанавливаются | - |
| 14 | Зона складирования и захоронения отходов | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) |  | - |
| 15 | Зона кладбищ | -размещение мест захоронения | Не устанавливаются | - |
| 16 | Зона акваторий | -водные объекты; | Не устанавливаются | - |
| 17 | Иные зоны | -земельные участки общего пользования;  -улично-дорожная сеть | Не устанавливаются | - |