

Протокол общественных обсуждений №1

14.05.2025 год

Общественные обсуждения назначены постановлением Главы Зеленодольского муниципального района от 16.04.2025 №01-96 «О назначении общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки».

Организатор общественных обсуждений: Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района в лице МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР» (РТ, г.Зеленодольск, ул.Ленина, 41а).

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях: - проекты

Правил землепользования и застройки Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;

Правил землепользования и застройки Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;

Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Перечень информационных материалов проекты:

Правил землепользования и застройки Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;

Правил землепользования и застройки Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;

Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Порядок проведения общественных обсуждений:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

г.Зеленодольск, Айшинское и Осиновское сельские поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Общественные обсуждения проводились: с 18.04.2025 по 15.05.2025.

Экспозиция проекта проводилась: с 24.04.2025 по 05.05.2025. Дата открытия экспозиции 24.04.2025.

Место проведения экспозиции на:

- официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://zelenodolsk.tatarstan.ru> в разделе «Документы территориального планирования»;

- информационных стендах:

- в здании Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, по адресу: г.Зеленодольск, ул.Ленина, д.41а;

Экспозиция Правил землепользования и застройки Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан будет размещена на информационных стендах:

- на здании Совета Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Республика Татарстан, с.Айша, ул.Молодежная, д.60;

- на здании Айшинской СОШ по адресу: Республика Татарстан, с.Айша, ул.Светлая, д.1;

- на здании РДК им.Баязитова по адресу: Республика Татарстан, с.Айша, ул.Молодежная, д.4;

- на здании Красноярской ООШ по адресу: Республика Татарстан, д.Красный Яр, ул.Школьная, д.1А;

- на здании магазина «Желтый» по адресу: Республика Татарстан, с.Ильинское, ул.Школьная, д.8В;

- около д.20/1 по адресу: Республика Татарстан, п.Нарат, ул.Лесная;

- около д.46 по адресу: Республика Татарстан, д.Сафоново, ул.Песчаная;

- около д.1 по адресу: Республика Татарстан, д.Успенка, ул.Зеленая.

Экспозиция Правил землепользования и застройки Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан будет размещена на информационных стендах:

рядом со зданием Исполнительного комитета Осиновского сельского поселения, по адресу: с.Осиново, ул. 40 лет Победы, д. 1;

в селе Осиново по ул.Светлая, по ул.Юбилейная;

в селе Ремплер по ул.Пионерская;

в селе Новая Тура по ул.Кооперативная;

в посёлке Новониколаевский по ул.Центральная;

- в д. Воронино на площади на пересечении ул. Садовая и ул. Озерная.

Срок проведения экспозиции 12 дней.

Режим посещения экспозиции проекта общественных обсуждений в здании Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района по адресу: г.Зеленодольск, ул.Ленина, д.41а с понедельника по пятницу с 8.30 до 16.30 (за исключением нерабочих, праздничных дней).

Оповещение о начале общественных обсуждений размещено 18.04.2025.

- на сайте Зеленодольского муниципального Района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- информационных стендах:

- в здании Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, по адресу: г.Зеленодольск, ул.Ленина, д.41а;

Экспозиция Правил землепользования и застройки Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан будет размещена на информационных стендах:

- на здании Совета Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Республика Татарстан, с.Айша, ул.Молодежная, д.60;

- на здании Айшинской СОШ по адресу: Республика Татарстан, с.Айша, ул.Светлая, д.1;

- на здании РДК им.Баязитова по адресу: Республика Татарстан, с.Айша, ул.Молодежная, д.4;

- на здании Красноярской ООШ по адресу: Республика Татарстан, д.Красный Яр, ул.Школьная, д.1А;

- на здании магазина «Желтый» по адресу: Республика Татарстан, с.Ильинское, ул.Школьная, д.8В;

- около д.20/1 по адресу: Республика Татарстан, п.Нарат, ул.Лесная;

- около д.46 по адресу: Республика Татарстан, д.Сафоново, ул.Песчаная;

- около д.1 по адресу: Республика Татарстан, д.Успенка, ул.Зеленая.

Экспозиция Правил землепользования и застройки Осинового сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан будет размещена на информационных стендах:

- рядом со зданием Исполнительного комитета Осинового сельского поселения, по адресу: с.Осиново, ул. 40 лет Победы, д. 1;

- в селе Осиново по ул.Светлая, по ул.Юбилейная;

- в селе Ремплер по ул.Пионерская;

- в селе Новая Тура по ул.Кооперативная;

- в посёлке Новониколаевский по ул.Центральная;

- в д. Воронино на площади на пересечении ул. Садовая и ул. Озерная.

Организатором общественных обсуждений в срок с 24.04.2025 по 05.05.2025 принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) посредством интернет - приемной официального сайта Зеленодольского муниципального района официального сайта Зеленодольского муниципального района <http://zelenodolsk.tatarstan.ru>;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений, за исключением выявления фактов представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Консультации по проектам:

Правил землепользования и застройки Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;

Правил землепользования и застройки Осинковского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;

Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

- в здании Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, по адресу: г.Зеленодольск, ул.Ленина, д.41а, фойе 1 этажа 28.04.2025 г. в 15.00;

В ходе общественных обсуждений на проект **Правил землепользования и застройки Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан** поступили предложения Исполнительного комитета ЗМР, а именно:

№	Заявитель	Замечание	Решение	Примечание
1	ИК ЗМР	Картографические материалы актуализировать в соответствии с существующим межеванием	Целесообразно	
2	ИК ЗМР	Уточнить границы территориальных зон, исключив пересечения с землями лесного фонда	Целесообразно	
3	ИК ЗМР	Текстовые части привести в соответствие с учетом изменений в проекте приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 18.04.2024 № 91/о «О методических требованиях по подготовке проектов правил землепользования и застройки в Республике Татарстан»	Целесообразно	
4	ИК ЗМР	Привести в соответствие с проектом генерального плана	Целесообразно частично с учетом таблицы соответствия территориальных зон в составе Правил землепользования и застройки функциональным зонам генерального плана	

В ходе общественных обсуждений проекта **Правил землепользования и застройки Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан** от Ахмедова Т.Р. и Исполнительного комитета ЗМР поступили предложения, а именно:

№	Заявитель	Замечание	Решение	Примечание
1	Ахмедов Тимур Равшанович	«Я Ахмедов Тимур Равшанович, собственник земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение, поселок Новониколаевский, улица Центральная, з/у 8 с кадастровым номером 16:20:080301:23» вид разрешённого использования: Магазины. В связи с тем, что вид разрешённого использования принадлежащего мне земельного участка «Магазины», прошу Вас внести изменения в Правила землепользования и застройки	Целесообразно	Учтено, установлена территориальная зона ОП

		Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района и отнести территорию в которой расположен земельный участок к «зоне общественно-деловой застройки», включая прилегающую к земельному участку территории, с целью дальнейшего размещения на ней объектов торговли и предпринимательства».		
2	ИК ЗМР	Зоны Ф 1-1 и Ф 1-2 отобразить зоной Ж-4	Целесообразно	
3	ИК ЗМР	Картографические материалы актуализировать в соответствии с существующим межеванием	Целесообразно	
4	ИК ЗМР	Уточнить границы территориальных зон, исключив пересечения с землями лесного фонда	Целесообразно	
5	ИК ЗМР	Текстовые части привести в соответствие с учетом изменений в проекте приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 18.04.2024 № 91/о «О методических требованиях по подготовке проектов правил землепользования и застройки в Республике Татарстан»	Целесообразно	
6	ИК ЗМР	Привести в соответствие с проектом генерального плана	Целесообразно частично с учетом таблицы соответствия территориальных зон в составе Правил землепользования и застройки функциональным зонам генерального плана	

В ходе общественных обсуждений проекта **Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «город Зеленодольск»** Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан поступили предложения Исполнительного комитета ЗМР, а именно:

№	Заявитель	Замечание	Решение	Примечание
1	ИК ЗМР	В зоне Р-1 1-44 предусмотреть участок под строительство мечети (ОД-С)	Целесообразно	Учтено, установлена территориальная зона ОД-С
2	ИК ЗМР	Изменить конфигурацию зон ОП 1-28, ОД-С 1-6 и Р-1 1-45	Целесообразно	С учетом существующего

				межевания
3	ИК ЗМР	Зону Ж-3 1-20 включить в границы зоны Ж-1 1-29	Целесообразно	
4	ИК ЗМР	В зоне Р-2 предусмотреть ВРИ 3.3 Бытовое обслуживание.	Целесообразно	
5	ИК ЗМР	Картографические материалы актуализировать в соответствии с существующим межеванием	Целесообразно	
6	ИК ЗМР	Уточнить границы территориальных зон, исключив пересечения с землями лесного фонда	Целесообразно	
7	ИК ЗМР	Текстовые части привести в соответствие с учетом изменений в проекте приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 18.04.2024 № 91/о «О методических требованиях по подготовке проектов правил землепользования и застройки в Республике Татарстан»	Целесообразно	
8	ИК ЗМР	Привести в соответствие с проектом генерального плана	Целесообразно частично с учетом таблицы соответствия территориальных зон в составе Правил землепользования и застройки функциональным зонам генерального плана	

Организатор общественных обсуждений:

МБУ «Управление архитектуры
и градостроительной политики ЗМР»,
руководитель

Сергеев П.Н.

