

Заключение о результатах общественных обсуждений

14.05.2025 года

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях:

Правил землепользования и застройки Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;

Правил землепользования и застройки Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;

Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

В общественных обсуждениях приняли участие заинтересованные лица.

Примечание. Не учитываются лица, не являющиеся участниками общественных обсуждений, и (или) представившие в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 14.05.2025 № 1.

В ходе общественных обсуждений на проект **Правил землепользования и застройки Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан** поступили предложения Исполнительного комитета ЗМР, а именно:

№	Заявитель	Замечание	Решение	Примечание
1	ИК ЗМР	Картографические материалы актуализировать в соответствии с существующим межеванием	Целесообразно	
2	ИК ЗМР	Уточнить границы территориальных зон, исключив пересечения с землями лесного фонда	Целесообразно	
3	ИК ЗМР	Текстовые части привести в соответствие с учетом изменений в проекте приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 18.04.2024 № 91/о «О методических требованиях по подготовке проектов правил землепользования и застройки в Республике Татарстан»	Целесообразно	
4	ИК ЗМР	Привести в соответствие с проектом генерального плана	Целесообразно частично с учетом таблицы соответствия территориальных зон в составе Правил	

			землепользования и застройки функциональным зонам генерального плана	
--	--	--	---	--

В ходе общественных обсуждений проекта **Правил землепользования и застройки Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан** от Ахмедова Т.Р. и Исполнительного комитета ЗМР поступили предложения, а именно:

№	Заявитель	Замечание	Решение	Примечание
1	Ахмедов Тимур Равшанович	«Я Ахмедов Тимур Равшанович, собственник земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение, поселок Новониколаевский, улица Центральная, з/у 8 с кадастровым номером 16:20:080301:23» вид разрешённого использования: Магазины. В связи с тем, что вид разрешённого использования принадлежащего мне земельного участка «Магазины», прошу Вас внести изменения в Правила землепользования и застройки Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района и отнести территорию в которой расположен земельный участок к «зоне общественно-деловой застройки», включая прилегающую к земельному участку территории, с целью дальнейшего размещения на ней объектов торговли и предпринимательства».	Целесообразно	Учтено, установлена территориальная зона ОП
2	ИК ЗМР	Зоны Ф 1-1 и Ф 1-2 отобразить зоной Ж-4	Целесообразно	
3	ИК ЗМР	Картографические материалы актуализировать в соответствии с существующим межеванием	Целесообразно	
4	ИК ЗМР	Уточнить границы территориальных зон, исключив пересечения с землями лесного фонда	Целесообразно	
5	ИК ЗМР	Текстовые части привести в соответствие с учетом изменений в проекте приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 18.04.2024 № 91/о «О методических требованиях по подготовке проектов правил	Целесообразно	

		землепользования и застройки в Республике Татарстан»		
6	ИК ЗМР	Привести в соответствие с проектом генерального плана	Целесообразно частично с учетом таблицы соответствия территориальных зон в составе Правил землепользования и застройки функциональным зонам генерального плана	

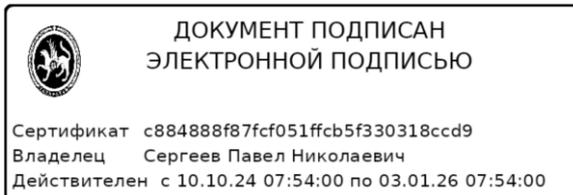
В ходе общественных обсуждений проекта **Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан** поступили предложения Исполнительного комитета ЗМР, а именно:

№	Заявитель	Замечание	Решение	Примечание
1	ИК ЗМР	В зоне Р-1 1-44 предусмотреть участок под строительство мечети (ОД-С)	Целесообразно	Учтено, установлена территориальная зона ОД-С
2	ИК ЗМР	Изменить конфигурацию зон ОП 1-28, ОД-С 1-6 и Р-1 1-45	Целесообразно	С учетом существующего межевания
3	ИК ЗМР	Зону Ж-3 1-20 включить в границы зоны Ж-1 1-29	Целесообразно	
4	ИК ЗМР	В зоне Р-2 предусмотреть ВРИ 3.3 Бытовое обслуживание.	Целесообразно	
5	ИК ЗМР	Картографические материалы актуализировать в соответствии с существующим межеванием	Целесообразно	
6	ИК ЗМР	Уточнить границы территориальных зон, исключив пересечения с землями лесного фонда	Целесообразно	
7	ИК ЗМР	Текстовые части привести в соответствие с учетом изменений в проекте приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 18.04.2024 № 91/о «О методических требованиях по подготовке проектов правил землепользования и застройки в Республике Татарстан»	Целесообразно	
8	ИК ЗМР	Привести в соответствие с проектом генерального плана	Целесообразно частично с учетом таблицы соответствия территориальных зон в составе Правил землепользования	

			и застройки функциональным зонам генерального плана	
--	--	--	---	--

Организатор общественных обсуждений: МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР».

Руководитель



Сергеев П.Н.