



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08.2025

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 01-235

О назначении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проектам приказов Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан о предоставлении:

1.1 Шариповой Лилии Ниясовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 16:49:010712:136, площадью 377 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, ул.Гоголя, з/у 96 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в зоне индивидуальной жилой застройки Ж1 правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан:

- в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка от точки 1 до точки 2 – до 0,00 м, от точки 5 до точки 6 – до 1,00 м, от точки 6 до точки 1 – до 0,50 м;

1.2 Бусыгиной Екатерине Вячеславовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:20:090801:210, площадью 1 341 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, муниципальный район Зеленодольский, сельское поселение Новопольское, поселок Новочувашский, улица Луговая, земельный участок 7-«Ведение садоводства» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) Правил

землепользования и застройки муниципального образования «Новопольское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;

1.3 Боймурадову Далиёру Баходировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 16:49:011303:21, площадью 799 кв. м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, ул. Большая Заводская 28, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» в зоне индивидуальной жилой застройки Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан:

- в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка от точки 1 до точки 2 – до 2,5 м;

1.4 Государственному автономному профессиональному образовательному учреждению «Зеленодольский судостроительный колледж» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:49:010212:912, площадью 3 990 кв. м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, ул. Солнечная - «Общежития» в зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж-3) Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Организатору общественных обсуждений МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» обеспечить организацию и проведение общественных обсуждений в соответствии с законодательством о местном самоуправлении, о градостроительной деятельности.

3. Установить, что проведение общественных обсуждений должно быть завершено не позднее 10 сентября 2025 года.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://zelenodolsk.tatarstan.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Руководителя МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» Сергеева П.Н.

**Глава Зеленодольского
муниципального района**

М.П. Афанасьев





ПРОЕКТ

№ _____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20__

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан **п р и к а з ы в а ю**:

1. Предоставить Шариповой Лилии Ниясовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 16:49:010712:136, площадью 377 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, ул. Гоголя, з/у 96 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в зоне индивидуальной жилой застройки Ж1 правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан:

- в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка от точки 1 до точки 2 – до 0,00 м, от точки 5 до точки 6 – до 1,00 м, от точки 6 до точки 1 – до 0,50 м (приложение).

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента

развития территорий (А.В.Ароновой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

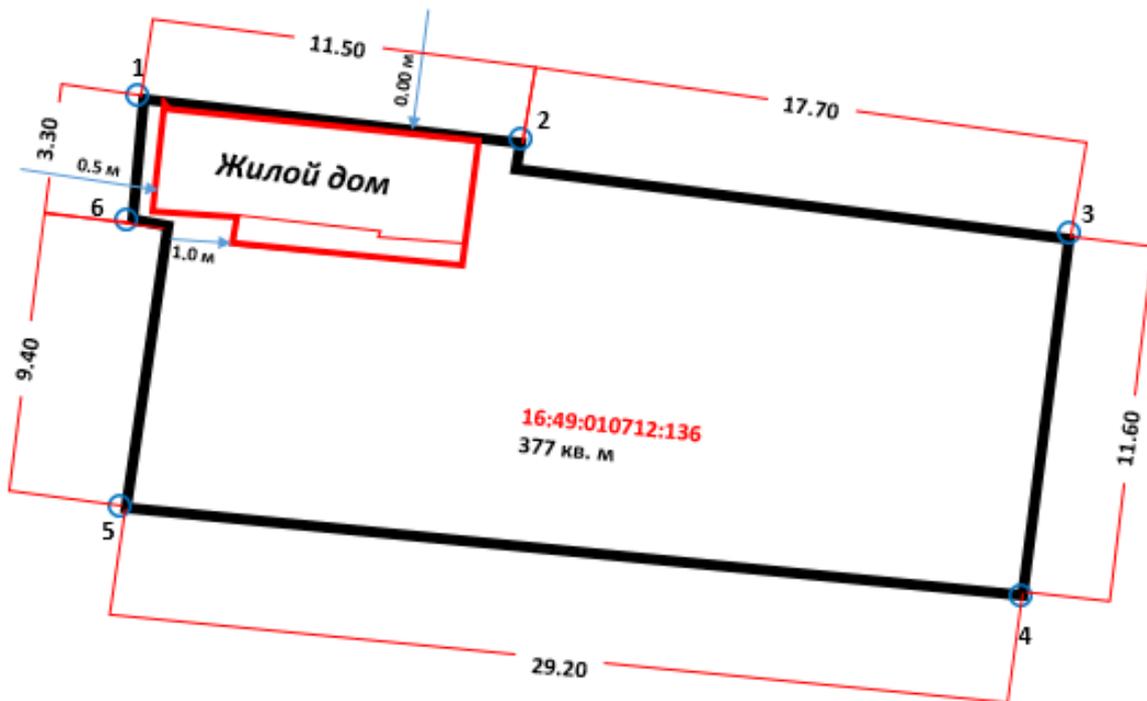
4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель Департамента
развития территорий**

А.И. Ахметзянов

Приложение к приказу
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от « ____ » _____ 2025 № _____



- - поворотная точка
- - граница земельного участка (кадастровый квартал 16:49:010712)
- - расстояние от поворотной точки



ПРОЕКТ

№ _____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20__

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан **п р и к а з ы в а ю**:

1. Предоставить Бусыгиной Екатерине Вячеславовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:20:090801:210, площадью 1 341 кв. м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, муниципальный район Зеленодольский, сельское поселение Новопольское, поселок Новочувашский, улица Луговая, земельный участок 7- «Ведение садоводства» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новопольское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.В.Ароновой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель Департамента
развития территорий**

А.И.Ахметзянов



ПРОЕКТ

№ _____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20__

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить Боймурадову Далиёру Баходировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 16:49:011303:21, площадью 799 кв. м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, ул. Большая Заводская, 28 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» в зоне индивидуальной жилой застройки Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан:

- в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка от точки 1 до точки 2 – до 2,5 м. (Приложение 1).

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.В. Ароновой) обеспечить направление настоящего

приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

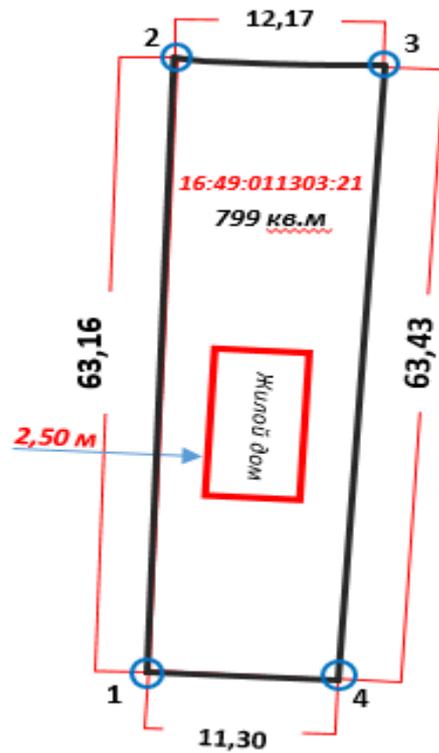
**Руководитель Департамента
развития территорий**

А.И. Ахметзянов

Север

Запад

Восток



Юг



- поворотная точка



- граница земельного участка (кадастровый квартал 16:49:011303)



- расстояние от поворотной точки



ПРОЕКТ

№ _____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20__

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить Государственному автономному профессиональному образовательному учреждению «Зеленодольский судостроительный колледж» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:49:010212:912, площадью 3 990 кв. м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, ул. Солнечная - «Общежития» в зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж-3) Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.В.Ароновой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель Департамента
развития территорий**

А.И. Ахметзянов