

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Кабинета Министров
Республики Татарстан
от «__» _____ 2025 г. №__

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Линия воздушная ВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-3 – Волна с
отпайкой на ПС Васильево»

Том 2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

ППТ/ОЧ/Р2

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ/ОЧ/Р1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
2	ППТ/ОЧ/Р2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
3	ППТ/МО/Р3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	ППТ/МО/Р4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
5	ПМТ/ОЧ/Р1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
6	ПМТ/ОЧ/Р2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
7	ПМТ/МО/Р3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
8	ПМТ/МО/Р4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Взам. инв. №	Подпись и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ/ОЧ/Р2		
	ГИП		Бурсаков			02.25	Состав проекта		
	Н. Контр.		Стешин			02.25			
	Разраб.		Гиниятуллина			02.25			
								Стадия	Лист
							ППТ	1	1
							ООО «Геоконсалтинг»		

Содержание

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....4
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....5
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....5
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....6
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....6
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....7
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....11
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....12
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.....24

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящим проектом предусматривается установление зон планируемого размещения объекта: «Линия воздушная ВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-3 – Волна с отпайкой на ПС Васильево».

Номинальное напряжение: 110 кВ.

Диспетчерские наименования до реконструкции: ВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-3 – Волна с отпайкой на ПС Васильево.

Общая протяженность ЛЭП – 32 228 м.

Диспетчерские наименования после реконструкции: КВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-3 – Волна с отпайкой на ПС Васильево.

Номера опор реконструируемого участка: от опоры №43 до пролёта опор №45-46 – 0,60 км.

Ориентировочная протяженность реконструируемого участка – 0,70 км.

Учетные номера зон с особыми условиями использования территории, установленных в отношении реконструируемых объектов:

– Линия воздушная ВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-3 - Волна с отпайкой ПС Васильево: учетный номер – 16.00.2.2216, реестровый номер – 16:00-6.3095.

Ориентировочная площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории составляет 1,32 га.

Характеристики линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

Номинальное напряжение: 10 кВ.

Диспетчерские наименования до реконструкции: ВЛ-10кВ ф.29 ПС Площадка Z.

Диспетчерские наименования после реконструкции: КЛ-10кВ ф.29 ПС Площадка Z.

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		4

Ориентировочная протяженность реконструируемого участка – 0,072 км.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов в административно-территориальном отношении расположены в границах Республики Татарстан, Зеленодольского муниципального района, Осиновского сельского поселения, с. Новая Тура и с. Осиново.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер характерной точки	Координаты (МСК 16-1)	
	X	Y
1	486306.70	1288801.32
2	486324.08	1288878.27
3	486324.08	1288880.36
4	486323.74	1288881.29
5	486328.59	1288902.84
6	486322.28	1288906.34
7	486331.24	1288958.15
8	486264.25	1289027.82
9	486242.58	1289057.85
10	486191.54	1289109.60
11	486189.79	1289113.01
12	486420.20	1289338.73
13	486424.70	1289344.03
14	486427.43	1289347.61
15	486428.14	1289350.22
16	486426.31	1289353.40
17	486422.77	1289354.69
18	486419.24	1289353.40
19	486416.51	1289349.83

Номер характерной точки	Координаты (МСК 16-1)	
	X	Y
20	486412.87	1289345.55
21	486177.52	1289114.99
22	486183.34	1289103.68
23	486234.88	1289051.41
24	486256.49	1289021.48
25	486320.54	1288954.97
26	486311.21	1288901.04
27	486317.19	1288897.73
28	486313.99	1288883.53
29	486312.97	1288882.32
30	486312.26	1288880.36
31	486295.13	1288804.17
32	486295.48	1288801.32
33	486297.11	1288798.96
34	486299.65	1288797.62
35	486302.52	1288797.62
36	486305.07	1288798.96
1	486306.70	1288801.32

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Номер характерной точки	Координаты (МСК 16-1)	
	X	Y
1	486444.02	1289351.72
2	486446.59	1289353.00
3	486447.64	1289355.68
4	486446.62	1289358.37
5	486443.53	1289359.70
6	486442.15	1289359.66
7	486439.15	1289361.03
8	486436.46	1289360.00
9	486420.26	1289343.35
10	486416.97	1289343.51
11	486406.00	1289339.96
12	486402.54	1289339.80

Номер характерной точки	Координаты (МСК 16-1)	
	X	Y
13	486400.92	1289338.32
14	486396.58	1289336.92
15	486392.82	1289336.60
16	486390.88	1289333.85
17	486391.72	1289330.59
18	486394.23	1289329.18
19	486397.26	1289328.73
20	486418.05	1289335.45
21	486423.49	1289335.20
22	486439.42	1289351.58
1	486444.02	1289351.72

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта в границах разработки проекта планировки отсутствуют в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, расположены подземные и надземные инженерные коммуникации. Негативное воздействие планируемых в соответствии с настоящим проектом объектов на существующие объекты инженерной инфраструктуры возможно в период строительства планируемых объектов. В период эксплуатации объектов в штатном режиме негативное воздействие на существующие в границах территории проектирования объектов отсутствует.

В ходе проектирования необходимо учитывать пересечение планируемого линейного объекта с ранее утвержденной документацией по планировке территории:

– проект планировки и межевания территории, предусматривающий реконструкцию автомобильных дорог от М-7 «Волга» до промышленной площадки «Союз» и М-7 «Волга» – Ивановское, утвержденный приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 31.05.2024 № 145/о;

– проект планировки территории Осиновского сельского поселения, населенного пункта Новая Тура Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный постановлением Исполнительного комитета Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 31.08.2022 №2303.

Для минимизации возможных конфликтов при реализации проекта предусмотрены следующие корректировки:

					ППТ/04/Р2		Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата			7

– уточнение трассировки линейного объекта с учетом ранее утвержденных решений;

– согласование пересечений с эксплуатирующими организациями;

– разработка дополнительных защитных мероприятий (при необходимости).

Мероприятия по защите в период строительства

На период строительства планируемых объектов необходимо предусмотреть осуществление следующих мероприятий:

– соблюдение охранных зон существующих линейных сооружений: линий электропередач, водопроводов, нефтепроводов, газопроводов, кабеля связи, санитарных разрывов автомобильных дорог;

– выполнение пересечений проектируемых объектов с существующими инженерными сооружениями выполняются с соблюдением габаритов в соответствии с требованиями «Правила устройства электроустановок. Издание седьмое, утвержденные приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204», технических условий и принятыми проектными решениями;

– при обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций, не указанных в проектной документации, работы должны быть приостановлены, установлена принадлежность коммуникаций и вызван на место представитель эксплуатирующей организации.

Опасные зоны при строительстве

К опасным зонам с постоянным присутствием опасных производственных факторов в строительном производстве, отражаемым в организационно-технологической документации на строительное производство, относятся:

1) места вблизи от неизолированных токоведущих частей электроустановок;

2) места вблизи от не огражденных перепадов по высоте 1,8 м и более на расстоянии ближе 2 м от границы перепада по высоте в условиях отсутствия защитных ограждений либо при высоте защитных ограждений менее 1,1 м.

К опасным зонам с возможным воздействием опасных производственных факторов относятся:

1) участки территории вблизи строящегося здания (сооружения);

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		8

- 2) этажи (ярусы) зданий и сооружений, над которыми происходит монтаж (демонтаж) конструкций или оборудования;
- 3) зоны перемещения машин, оборудования или их частей, рабочих органов;
- 4) места, над которыми происходит перемещение грузов кранами.

Организация демонтажных работ

Допуск на территорию демонтажных работ посторонних лиц или не занятых на данной территории запрещается.

До начала демонтажных работ рекомендуется осуществить повторный осмотр демонтируемых участков вблизи участка и уточнить принятые в проекте решения. Линии электропередачи при этом должны быть отключены.

До начала производства демонтажных работ должно быть проведено ознакомление инженерно-технических работников и бригадиров с рабочей документацией и сметами, организационными и техническими решениями проекта производства работ.

Организация демонтажных работ предусматривает два периода: подготовительный и основной. В состав работ подготовительного периода входит:

- организационно-подготовительные мероприятия (изучение проектно-сметной документации, разработка проекта производства работ, определение субподрядных организаций и заключение с ними договоров, перебазировка в район строительства техники и материалов);

- внеплощадочные подготовительные работы (организация связи на период строительства, подготовка строительной и транспортной техники);

- внутриплощадочные подготовительные работы (подготовка временного отвода, установка сигнального ограждения на период демонтажа, обеспечение места производства работ противопожарным инвентарем, освещением и средствами сигнализации).

Заказчик передает подрядной организации всю необходимую проектную документацию, утвержденную в установленном порядке.

Организация, осуществляющая демонтажные работы, должна:

- получить у заказчика разрешение на выполнение демонтажа;

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		
						9

– получить документы (в том числе ордер), позволяющие производить отключение коммуникаций;

– назначить письменным приказом производителя работ, лиц ответственных за пожарную и электробезопасность лиц, осуществляющих строительный контроль.

Работы по выведению сооружений и коммуникаций из эксплуатации проводятся в последовательности:

- отключение линии от внешних сетей;
- непосредственно демонтаж.

При демонтаже конструкций необходимо соблюдать следующий порядок операций:

- отключение ВЛ;
- установить временное ограждение;
- отгородить опасную зону от возможного падения груза;
- подготовка к демонтажу конструкций (временное раскрепление, частичное ослабление и т.п.);
- отсоединение гирлянд, опускание проводов, сматывание проводов;
- демонтаж промежуточных бетонных и металлических анкерно-угловых опор.

Окончание подготовительных работ на строительной площадке должно быть принято по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда, оформленного согласно Приложения №3 к «Правилам по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. № 883н».

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		10

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по
сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного
воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно письму Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия № 01-02/453 от 22.01.2025 г. на испрашиваемых землях отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала земляных работ необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

В случае обнаружения на испрашиваемых землях по проекту (объекту) выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия необходимо:

– разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

– получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

– обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		11

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Линии электропередачи по принципу работы в нормальном режиме эксплуатации являются слабо загрязняющими природную среду объектами. В экологическом плане их можно отнести к «мягко» влияющим производствам.

На проектируемых ЛЭП 110 кВ в процессе эксплуатации отсутствуют постоянно действующие источники загрязнения атмосферного воздуха. Исключение составляют коронные разряды на поверхности проводов ЛЭП, в результате которых в воздухе, окружающем провода, образуются газы озон и окислы азота.

При соблюдении норматива выбора проводов по условию ограничения потерь на корону (раздел 2, «Правила устройства электроустановок. Издание седьмое, утвержденные приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204») концентрация озона в зоне возможного пребывания людей на открытом воздухе под проводами ЛЭП не превышает допустимых значений уже на расстоянии 1 метра от коронирующего провода.

Основным специфическим фактором воздействия ЛЭП на живую природу и человека является создаваемое проводами электромагнитное поле.

Уровень воздействия электрического поля определяется напряжением ЛЭП и расстоянием до токоведущих частей. Безопасная для здоровья величина напряженности электрического поля под проводами ВЛ обеспечивается конструктивно-техническими и компоновочными решениями в соответствии с «Правила устройства электроустановок. Издание седьмое, утвержденные приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204».

Непосредственное воздействие электрического поля ограничивается территорией охранной зоны ЛЭП. Охранная зона предназначена для обеспечения сохранности ЛЭП, создания нормальных условий ее эксплуатации, предотвращения несчастных случаев. Размер охранной зоны ЛЭП регламентируется постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		12

особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и составляет от проекции крайнего провода на землю 20 м для воздушной линии 110 кВ и 1 м по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей 110 кВ.

Наиболее значимое воздействие на атмосферный воздух будет оказано в период строительства линии электропередачи. Основные работы в период строительства, процесс выполнения которых сопровождается выбросом загрязняющих веществ в атмосферу:

- монтажные работы, автотранспортные работы (выбросы загрязняющих
- веществ от двигателей автотранспорта и строительной техники);
- заправка авто и строительной техники;
- работа дизельной электростанции;
- сварочные работы;
- окрасочные работы;
- пыление при взрывных и погрузо-разгрузочных работах.

В районе поселка строителей источником загрязнения атмосферного воздуха будет являться открытая стоянка автотранспорта. Оказываемое воздействие на атмосферный воздух выражается количественно в выбросах загрязняющих веществ в период строительства. Количество выбросов вредных веществ определяется для каждого вида работ с учетом максимальной нагрузки на оборудование и при максимально возможном наборе работ и техники. Строительство должно осуществляться специализированной организацией, с учетом требований заинтересованных сторон, согласовавших строительство данного объекта.

Воздействие на рельеф и почвы в период выполнения работ по строительству проектируемого объекта выражается в частичном нарушении естественного рельефа местности и целостности почвенного покрова. Нарушение естественного рельефа на территории размещения проектируемого линейного объекта предусматривается в границах, определенных нормами проектирования, и связано

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		13

со строительством КВЛ-110 кВ, подготовкой и планировкой временных площадок для сбора и монтажа опор, а также с транспортировкой оборудования и людей. Воздействие на рельеф и почвенный покров от намечаемой хозяйственной деятельности оценивается как локальное и допустимое.

При выполнении работ по строительству КВЛ-110 кВ негативное воздействие на поверхностные и подземные воды может произойти при выполнении следующих видов работ: передвижение строительной техники в зоне производства работ, земляные работы, образование строительных и бытовых отходов. В период производства работ вода расходуется на питьевые нужды строителей. Воздействие на поверхностные воды может иметь место при попадании загрязняющих веществ только в аварийных ситуациях. Воздействия проектируемого сооружения на поверхностные воды не будет. При условии соблюдения проектных решений и мероприятий по охране вод воздействие оценивается как локальное и допустимое.

Значительный ущерб растительному покрову может быть нанесен в результате аварийных ситуаций со строительной техникой. Загрязнение атмосферы, вызванное строительными работами и работой автотранспорта, двигателей строительных машин и механизмов, может привести к угнетению растительных сообществ в зоне строительства. Небольшие утечки горюче-смазочных материалов, потери химреагентов и различного мусора могут способствовать появлению участков с пониженным разнообразием растений или даже пятен, лишенных растительности, но это воздействие также будет локальным и незначительным. В результате строительных работ и прохождения большегрузной техники увеличивается эрозионная опасность на прилегающей территории.

Одним из видов неблагоприятного физического воздействия на окружающую среду на проектируемых объектах является шум от технологических процессов и работы машины и механизмов. Шумовое воздействие в период производства работ является временным (период строительства), негативное воздействие является кратковременным и неизбежным. При производстве строительно-монтажных

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		14

работ необходимо использовать машины и механизмы, имеющие сертификат качества и шумовые характеристики которых не превышают предельно допустимый уровень шума. В период эксплуатации объекта шумовое воздействие будет минимальным, в пределах допустимых значений.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 15.04.2025 №15-32/15852 в границах проектирования особо охраняемые природные территорий федерального значения отсутствуют.

Согласно письму Министерства экологии и природных ресурсов РТ от 15.01.2025г. №375/12. По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства, на запрашиваемом участке разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов общераспространенных полезных ископаемых (далее - ОПИ) Республики Татарстан, месторождения ОПИ отсутствуют. Лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались. Планируемые к предоставлению в пользование участки недр местного значения отсутствуют.

В недрах под участком месторождения подземных вод с утвержденными запасами не более 500 м3/сут отсутствуют.

В районе проведения инженерных изысканий в реестре лицензий на пользование недрами (подземными водами) по Республике Татарстан с водоотбором не более 500 м3/сут лицензии не числятся. Поверхностные водные объекты для забора воды с целью хозяйственно-питьевого водоснабжения населения Министерством в пользование не предоставлялись.

В пределах запрашиваемого участка утвержденные проекты зон санитарной охраны (далее – ЗСО) и установленные ЗСО источников питьевого и хозяйственнобытового водоснабжения отсутствуют.

При выполнении инженерно-изыскательских работ необходимо соблюдать:

– мероприятия по предотвращению загрязнения подземных вод Постановления Правительства Российской Федерации от 11.02.2016 №94 «Об утверждении Правил охраны подземных водных объектов»;

– санитарные правила, утвержденные Постановлением Главного

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		15

государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.07.2001 № 19 «О введении в действие Санитарных правил - СП 2.1.5.1059-01»;

– гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения (СП 2.1.5.1059-01).

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Федеральным законом № 7-ФЗ от 10.01.2002 "Об охране окружающей среды", «Правила устройства электроустановок. Издание седьмое, утвержденные приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204», инженерно-экологической документацией по объекту необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

Проектом организации строительства предусмотрен комплекс экологических мероприятий, при неукоснительном соблюдении которого влияние строительства объекта на окружающую среду оценивается как минимальное и допустимое.

1. Работы должны производиться только в отведенной стройгенпланом зоне работ, которая должна ограждаться специальным забором. Зона работ определена с учетом максимального сохранения зеленых насаждений и существующих наземных и подземных сооружений. Зона работ должна быть ограждена сетчатым ограждением с установкой информационных щитов.

2. Работы производятся минимально необходимым количеством технических средств при необходимой мощности машин и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, вибрации и загрязнения воздуха.

3. Предусмотрена поливомоечная машина для полива прилегающих улиц и зелени, а также подъездных дорог к стройплощадке. Для мойки колес предусмотрена мойка с замкнутым циклом водооборота типа «С-TECH WWH1508».

4. Проезд строительных машин и механизмов предусмотрен по действующим автодорогам, а также по временным подъездным дорогам в границах, указанных на рабочих чертежах.

5. Заправка машин и механизмов производится на заправочных станциях населенных пунктов или же от топливозаправщиков с применением «пистолета»,

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		16

что исключает попадание топлива на землю.

6. Ночная стоянка машин и механизмов предусмотрена на специально оборудованных для этих целей площадках.

7. Содержимое биотуалетов периодически откачиваются и отвозятся спецавтотранспортом в места, указанные санэпидемстанцией.

8. Вода для хозяйственно-питьевых нужд привозная, из сетей и источников населенных пунктов, что исключает ее забор из естественных водоемов.

9. Получение непучинистого грунта и щебня намечено из действующих карьеров и предприятий в зоне строительства.

10. Предусмотрен накопительный бункер для мусора и отходов строительных материалов.

11. Должна обеспечиваться упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов. При транспортировке сыпучих материалов за пределы строительной площадки кузова машин должны быть накрыты специальными тентами.

12. Запрещается разводить костры на территории стройплощадки, варить битум в открытых котлах

13. Запрещается сброс отработанного масла в грунт.

14. Складирование железобетонных изделий, конструкций и материалов будет проводиться на территории специальных площадок, причем, монтаж может осуществляться «с колёс».

15. После окончания работ будет производиться ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка ограждений.

16. Выполняется восстановление газонов с подготовкой почвы, добавлением растительного слоя и посев травы (в пределах рабочей зоны), предусмотрено благоустройство территории путем восстановления зеленых насаждений.

17. Очистка сточных вод предусмотрена в спец отстойнике, где взвешенные частицы оседают на дно отстойника, а чистая вода перекачивается на рельеф. Сброс предварительно очищенных сточных вод должен осуществляется подрядной организацией в существующую дождевую канализацию согласно договору

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		17

заключенному с ГУП «Водоканал»

18. При проведении работ на участке, имеющем зеленые насаждения, должны выполняться мероприятия по их сохранению. Вырубка зеленых насаждений допускается только по согласованию со специально уполномоченным органом по защите зеленых насаждений. Зеленые насаждения, не подлежащие вырубке, на строительной площадке должны огораживаться. Стволы отдельно стоящих деревьев, попадающих в зону производства работ, должны предохраняться от повреждений путем обшивки пиломатериалами на высоту не менее 2-х метров;

19. Постоянный уровень воды в водоемах вблизи зоны производства работ обеспечивается за счёт системы слива воды через колодцы и трубы. Таким образом, исключается вероятность подтопления территории строительства и, как следствие, загрязнение водоемов. Пойменная часть водоемов при производстве работ не затрагивается.

Мероприятия по снижению выбросов в атмосферу

Для уменьшения воздействия на атмосферный воздух необходимо предусмотреть выполнение следующих мероприятий:

- работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума;
- запрещение на оставление техники, не задействованной в технологии строительства с работающими двигателями в любое время;
- исключение холостого пробега;
- по возможности сокращение количества, одновременно работающей дорожной и строительной техники;
- строгое выполнение технологии производства;
- контроль за токсичностью и дымностью отработанных газов;
- своевременный ремонт, техническое обслуживание и регулирование систем питания топлива и зажигания;
- применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей;
- строгое соблюдение сроков проведения ТО и контроля токсичности и

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		18

дымности подвижного состава;

– применяемые топливо и масла должны соответствовать требованиям стандартов или технических условий;

– запрещение эксплуатации техники с неисправными или неотрегулированными двигателями и на несоответствующем стандартам топливе;

– зону складирования материалов оградить забором с трех сторон, оборудовать навесом;

– пылевидные материалы и отходы (грунт, песок) периодически смачивать водой, что гарантирует исключение разноса этих отходов и материалов ветром;

– запрет на сжигание любых видов отходов.

Описание решений по вывозу и утилизации отходов

Все демонтируемые конструкции, элементы, в процессе выполнения демонтажных работ транспортируются на полигон.

Временное складирование отходов должно соответствовать СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Строительные отходы, мусор, образованный в результате проведения демонтажных работ, следует складировать в контейнеры с последующей вывозкой на полигон для хранения и переработки бытовых отходов. Контейнеры вывозить сразу по мере их заполнения. Запрещается сжигание отходов и мусора на строительной площадке.

Обращение с отходами, образующимися при строительных работах, осуществляется силами строительной подрядной организации, которая обязана до начала производства работ заключить договоры на сбор, транспортирование и передачу отходов со специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке,

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		19

утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности.

Запрещается:

- захламление территории во время движения автотранспорта;
- подтеки масла и других ГСМ из технических систем автотранспорта;
- проезд автотранспорта по газонам и другим насаждениям.

Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости)

Благоустройство земельного участка предусматривается восстановлением почвенно-растительного слоя.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

В целях охраны поверхностных и подземных вод в период строительства необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- регулирование стока поверхностных вод с помощью устройства системы поверхностного водоотвода и вертикальной планировки;
- гидроизоляция подземных конструкций;
- антикоррозионные мероприятия для защиты подземных конструкций от агрессивного воздействия промышленных стоков;
- расположение временных складов вне прибрежной полосы и водоохранной зоны водного объекта для предотвращения попадания в него грунтовочных, лакокрасочных материалов, битума, бензина и др.;
- исключение мойки и ремонта машин и механизмов в непредусмотренных для этих целей местах;
- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой; исключение хранения топлива на строительной площадке;
- размещение бытовых, хозяйственных и вспомогательных помещений за пределами прибрежной полосы и водоохранной зоны водных объектов;
- организацию сбора и отведения производственных и бытовых стоков, исключаящую возможность загрязнения поверхностных и подземных вод;

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		20

– оснащение рабочих мест и времянок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов.

Меры по снижению уровня воздействия на почвенный покров

Охрана земель должна быть обеспечены следующими проектными решениями:

- рациональное использование земель,
 - размещение сооружений на минимально необходимых площадях с соблюдением нормативов плотности застройки и, по возможности, на малоценных землях, непригодных для сельскохозяйственных нужд;
 - прокладка линейных сооружений (канализация, ВЛ) по существующим коридорам вдоль полевых и проселочных дорог;
 - сбор отходов производства и потребления в специальные контейнеры с вывозом на полигон;
 - запрет на ведение работ с открытым огнем, разведение костров;
 - устройство временных автомобильных и других подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждений растительного покрова и минимального разрушающего воздействия на почву;
 - устройство дренажа на пониженных участках местности с учетом возможности более полного сбора загрязнителей;
 - запрет на производство СМР, движения машин и механизмов в метрах, не предусмотренных проектом;
 - запрет на складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектной документацией;
 - производство всех СМР исключительно в пределах полосы отвода.
- При проектировании следует предусмотреть:
- максимально возможное сокращение количества и площади объектов строительства;
 - оптимизацию размещения объектов;

– выявление и использование всех технических и технологических возможностей предотвращения и сокращения загрязнений природных вод, воздушного бассейна, почвенного покрова.

Для охраны земель при производстве работ проектные решения должны обеспечивать:

- рациональное использование земель;
- строгое соблюдение границ строительного участка;
- соблюдение норм снятия, хранения и своевременного использования плодородного слоя почв;
- недопущение слива в грунт ГСМ;
- организацию своевременного сбора и вывоза строительного мусора с последующей утилизацией;
- соблюдение оптимального графика поступления оборудования и материалов для предотвращения загромождения строительных площадок;
- максимально скорое проведение этапов технической и биологической рекультивации нарушенных земель по окончании строительных работ;
- благоустройство территории путем посадки древесно-кустарниковых насаждений.

С целью предупреждения и снижения негативного воздействия проектируемого объекта на почвенный покров при выполнении проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите грунта.

Меры по снижению уровня воздействия на растительный покров

С целью охраны растительного покрова территории намечаемой деятельности рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- запрет на непредусмотренное проектом сведение древесно-кустарниковой растительности, а также на засыпку песком корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников;
- предотвращение загрязнения почвенного покрова;
- запрет на производство земляных работ на расстоянии менее 2 м до стволов

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		22

деревьев и менее 1 м до кустарника, перемещение грузов на расстоянии менее 0,5 м до крон или стволов деревьев, складирование труб и других материалов на расстоянии менее 2 м до стволов деревьев без устройства вокруг них временных ограждений и защитных конструкций;

– запрет на выжигание растительности, разведение костров, сжигание отходов и мусора на площадках реконструкции и прилегающей территории;

– своевременное проведение технической и биологической рекультивации нарушенных земель.

Меры по снижению уровня воздействия на животный мир

Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования должны быть предусмотрены следующие организационные мероприятия:

– производство работ только в пределах отведенной под строительство территории, перемещение строительной техники только по специально отведенным подъездным дорогам;

– ограждение территории проектируемых объектов для предупреждения попадания животных;

– уменьшение продолжительности земляных работ во избежание попадания животных в открытые траншеи и котлованы;

– запрет на хранение и применение химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания, в местах, доступных животным;

– хранение материалов и сырья только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках;

– недопущение загрязнения почвенно-растительного покрова территории нефтепродуктами, реагентами, горюче-смазочными материалами, производственными и хозяйственно-бытовыми сточными водами;

– предотвращение захламления территории строительными и бытовыми отходами.

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		23

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии со статьей 48¹ Градостроительного Кодекса РФ планируемые объекты не относятся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 21 июля 1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» объекты электросетевого хозяйства не относятся к опасным производственным объектам. Согласно абзацу 11 ст. 3 ФЗ «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 № 35-ФЗ, к объектам электросетевого хозяйства относятся линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование. Проектом планировки территории планируется реконструкция ЛЭП 110 кВ. На основании этого планируемые объекты не являются опасными производственными объектами.

Территория разработки проекта планировки территории в соответствии с письмом Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 16.01.2025г. №188/Т4-7-5 не попадает в зоны возможного катастрофического затопления, возможных разрушений и возможного химического заражения.

В соответствии с материалами генерального плана Осиновского сельского поселения Зеленодольского МР РТ (утвержденного решением Совета Зеленодольского МР РТ от 20.03.2024 №382) проектируемая территория не попадает в зоны возможной опасности от других существующих и планируемых потенциально опасных объектов, опасных производственных объектов, и не были выявлены опасные природные и техногенные процессы.

В соответствии с техническим отчетом по результатам выполнения инженерно-геологических изысканий на территории разработки проекта

					ППТ/04/Р2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		24

планировки территории негативными факторами являются: морозная пучинистость грунтов, коррозионная агрессивность грунтов, потенциальная подтопимость территории подземными водами типа «естественная верховодка».

Территория относится к VI категории устойчивости территории относительно интенсивности образования карстовых провалов. Территория устойчивая благодаря наличию надежной защитной покрывающей толщи, возникновение карстовых провалов земной поверхности исключается. Категории опасности в карстово-суффозионном отношении территории изысканий – неопасная. Грунты площадки относятся к II категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Проектируемый объект не является пожаро-взрывоопасным объектом, поэтому нет необходимости в разработке специальных мероприятий по пожарной безопасности.

Ближайшими пожарно-спасательными подразделениями к проектируемому объекту являются 153 пожарно-спасательная часть 8 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Республике Татарстан (п.г.т. Васильево, ул. Ленина, д. 31).

Районом выезда 153 пожарно-спасательной части 8 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС МЧС России по Республике Татарстан и определен расписанием выезда подразделений Зеленодольского пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного главой Зеленодольского муниципального района М.П. Афанасьевым от 23.12.2021.

Прибытие первого подразделения из 153 пожарно-спасательной части 8 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС ГУ МЧС России по Республике Татарстан к месту размещения планируемых объектов составляет менее 20 минут и удовлетворяет требованиям статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Таким образом, на последующих стадиях проектирования нет необходимости разрабатывать раздел «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		25

по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

					ППТ/04/P2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		26