

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Линия воздушная ВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-3 – Волна с
отпайкой на ПС Васильево»

Том 8

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка»

ПМТ/МО/Р4

2025 г

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	ППТ/ОЧ/Р1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
2	ППТ/ОЧ/Р2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
3	ППТ/МО/Р3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	ППТ/МО/Р4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
5	ПМТ/ОЧ/Р1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
6	ПМТ/ОЧ/Р2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
7	ПМТ/МО/Р3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
8	ПМТ/МО/Р4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Взам. инв. №											
	Полпись и дата						ПМТ/ОЧ/Р4				
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов	
								ПМТ	1	1	
	ГИП		Бурсаков			02.25		ООО «Геоконсалтинг»			
	Н. Контр.		Стешин			02.25					
	Разраб.		Гиниятуллина			02.25					

Содержание

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....4
2. Обоснование способа образования земельного участка.....4
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка..... 5
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ.....5

					<i>ПМТ/МО/Р4</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		3

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков определено с учетом зон планируемого размещения линейных объектов, естественных (природных) границ и рубежей, границ территориальных зон, сведений ЕГРН о земельных участках, объектах капитального строительства, а также с учётом норм и требований, установленных градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации.

В соответствии пп.3 п.4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Кроме того, объект согласно п.10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ является линейным объектом и составляет неотъемлемую часть электросетевого хозяйства, обеспечивающего передачу электроэнергии по линиям электропередач. В связи с этим, в соответствии с п.1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ: (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

В связи с вышеизложенным, градостроительный регламент на них согласно пп.3 п.4 статьи 36, Градостроительного кодекса Российской Федерации не распространяется.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков для размещения опоры, запланированных к реконструкции, в соответствии с проектом планировки территории. Предложены следующие способы образования земельных участков:

					ПМТ/МО/Р4	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		4

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут также устанавливается для строительных и демонтажных работ при реконструкции линейных объектов, а именно: в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники.

					ПМТ/МО/Р4	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		6