

УТВЕРЖДЕНО  
Постановлением Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г. №\_\_

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Линия воздушная ВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-3 – Волна с  
отпайкой на ПС Васильево»

Том 6

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

ПМТ/ОЧ/Р2

2025 г

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	ППТ/ОЧ/Р1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
2	ППТ/ОЧ/Р2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
3	ППТ/МО/Р3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	ППТ/МО/Р4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
5	ПМТ/ОЧ/Р1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
6	ПМТ/ОЧ/Р2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
7	ПМТ/МО/Р3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
8	ПМТ/МО/Р4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Взам. инв. №											
	Подпись и дата						ПМТ/ОЧ/Р2				
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов	
								ПМТ	1	1	
	ГИП		Бурсаков			02.25		ООО «Геоконсалтинг»			
	Н. Контр.		Стешин			02.25					
	Разраб.		Гиниятуллина			02.25					

## Содержание

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования, сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель.....4
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....5
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....5
4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества.....6
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....11

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

ПМТ/04/P2

Лист

3

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования, сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит исходный обособленный земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	16:20:000000:5194:3У1	16:20:000000:5194	-	99	Раздел земельного участка	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Требуется перевод в категорию Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
2	16:20:000000:5022:3У1	16:20:000000:5022	-	3	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

*Примечание:*

1. Номера характерных точек образуемых земельных участков представлены в пункте 2 раздела 2 проекта межевания территории;
2. Местоположение границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов отсутствуют, в связи с отсутствием земель государственного лесного фонда в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории;
3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества отсутствуют, в связи с отсутствием земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества представлен в пункте 4 раздела 2 проекта межевания территории.

**2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Номер характерной точки	Координаты (МСК 16-1)	
	X	Y
16:20:000000:5194:ЗУ1		
1	486321.93	1288873.26
2	486323.89	1288882.01
3	486319.50	1288884.21
4	486314.40	1288885.35
5	486312.17	1288875.45
1	486321.93	1288873.26
16:20:000000:5022:ЗУ1		
1	486323.89	1288882.01
2	486324.16	1288883.17
3	486319.50	1288884.21
1	486323.89	1288882.01

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Номер характерной точки	Координаты (МСК 16-1)	
	X	Y
1	486321.93	1288873.26
2	486324.16	1288883.17
3	486314.40	1288885.35
4	486312.17	1288875.45
1	486321.93	1288873.26

**4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков,  
на которых линейный объект может быть размещен на условиях  
сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание  
местоположения, перечень и адреса расположенных на таких  
земельных участках объектов недвижимого имущества**

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит существующий земельный участок	Адрес существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
1	16:20:000000:5106	-	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение	16:00:000000:1334	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, город Казань
				16:20:000000:3508	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район
				16:49:000000:460	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Высокогорский муниципальный район, г.Казань
				16:20:000000:4919	Республика Татарстан, Зеленодольский, Осиновское сельское поселение
				16:20:000000:5014	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район
				16:00:000000:69175	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит существующий земельный участок	Адрес существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
				16:20:000000:5230	Республика Татарстан, Зеленодольский район
2	16:20:084501:53	16:20:000000:196	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район	16:00:000000:1332	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, город Казань
				16:00:000000:1333	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район
				16:00:000000:1334	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, город Казань
				16:00:000000:1354	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, город Казань
3	16:20:000000:5194	-	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение, с Новая Тура	16:00:000000:1334	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, город Казань
				16:49:000000:460	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Высокогорский муниципальный район, г.Казань
4	16:20:000000:5022	-	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение	16:20:000000:5222	Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение
				16:20:000000:5224	Российская Федерация, Республика Татарстан,

ПМТ/04/P2

Лист

7

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит существующий земельный участок	Адрес существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
					Зеленодольский муниципальный район, с.п
				16:20:000000:5230	Республика Татарстан, Зеленодольский район
				16:20:080803:7632	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение
5	16:20:080803:1571	-	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение	16:00:000000:1334	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, город Казань
				16:49:000000:460	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Высокогорский муниципальный район, г.Казань
				16:20:000000:4612	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение, с Новая Тура
				16:00:000000:68937	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район
				16:20:000000:4919	РТ, Зеленодольский МР, Осиновское сельское поселение

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит существующий земельный участок	Адрес существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
6	16:20:080803:4995	-	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение	16:00:000000:1334	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, город Казань
7	16:20:080803:7628	-	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение, с Осиново	-	-
8	16:20:080803:7629	-	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение, с Осиново, парк Индустриальный ТУРА 2.0, земельный участок 1	-	-
9	16:20:080803:7228	-	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение, с Осиново	-	-
10	16:20:080803:30	16:20:000000:196	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район	16:00:000000:1332	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, город Казань
				16:00:000000:1333	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район
				16:00:000000:1334	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, город Казань

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит существующий земельный участок	Адрес существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
				16:00:000000:1354	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, город Казань

**5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит существующий земельный участок	Вид разрешенного использования
1	16:20:000000:5106	-	для сельскохозяйственного производства
2	16:20:084501:53	16:20:000000:196	Опоры линий электропередач ВЛ 110 кВ
3	16:20:000000:5194	-	для сельскохозяйственного производства
4	16:20:000000:5022	-	Для размещения объектов социальной инфраструктуры
5	16:20:080803:1571	-	Для размещения объектов социальной инфраструктуры
6	16:20:080803:4995	-	Склады
7	16:20:080803:7628	-	Для размещения объектов социальной инфраструктуры
8	16:20:080803:7629	-	Для размещения объектов социальной инфраструктуры
9	16:20:080803:7228	-	Для размещения объектов социальной инфраструктуры
10	16:20:080803:30	16:20:000000:196	Опоры линий электропередач ВЛ 110 кВ