

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Линия воздушная ВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-3 – Волна с
отпайкой на ПС Васильево»

Том 3

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»

ППТ/МО/РЗ

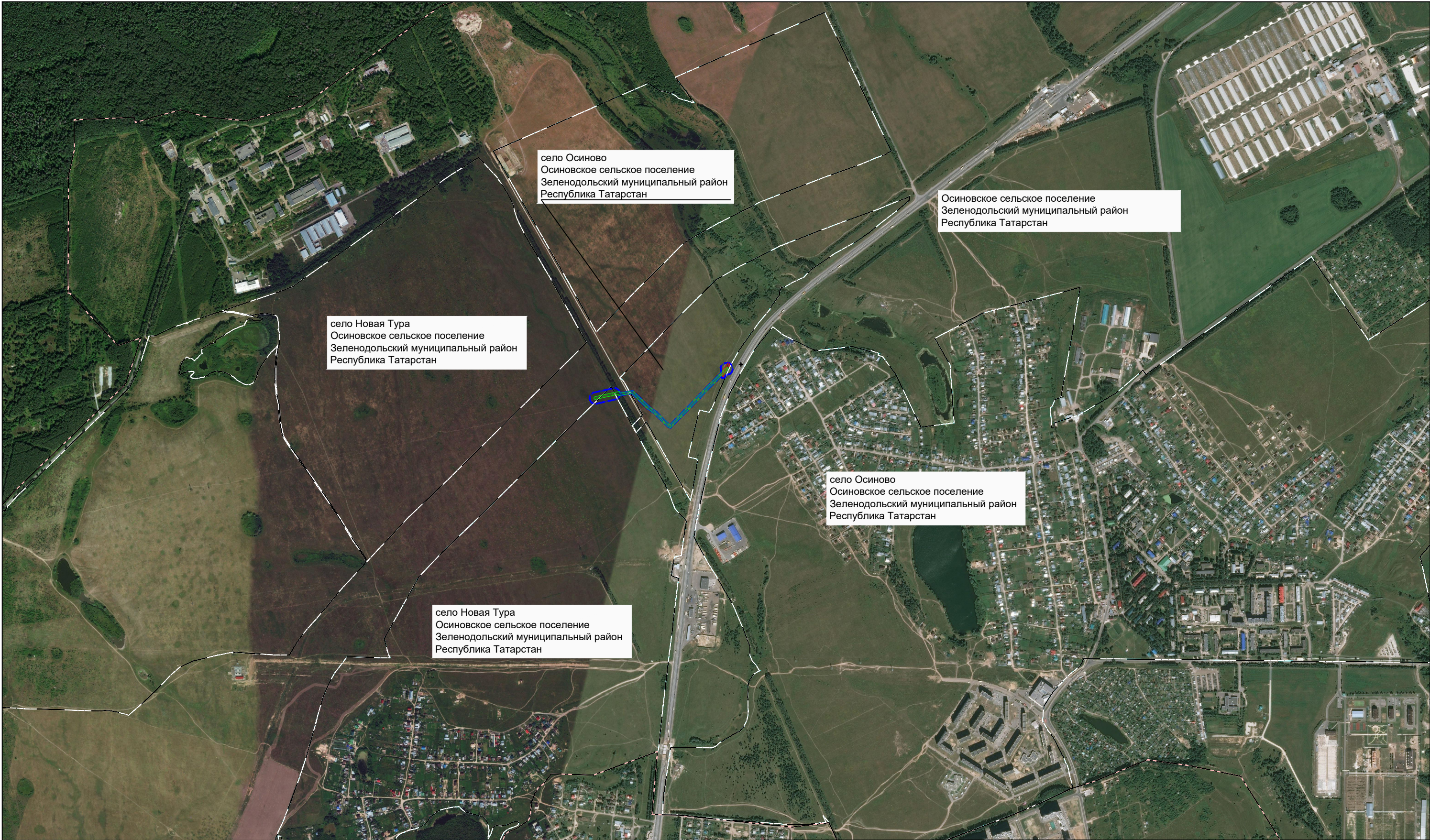
СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	ППТ/ОЧ/Р1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
2	ППТ/ОЧ/Р2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
3	ППТ/МО/Р3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	ППТ/МО/Р4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
5	ПМТ/ОЧ/Р1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
6	ПМТ/ОЧ/Р2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
7	ПМТ/МО/Р3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
8	ПМТ/МО/Р4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ/ОЧ/Р3		
	ГИП		Бурсаков			02.25	Состав проекта		
	Н. Контр.		Стешин			02.25			
	Разраб.		Гиниятуллина			02.25			
							Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
							ООО «Геоконсалтинг»		

Содержание

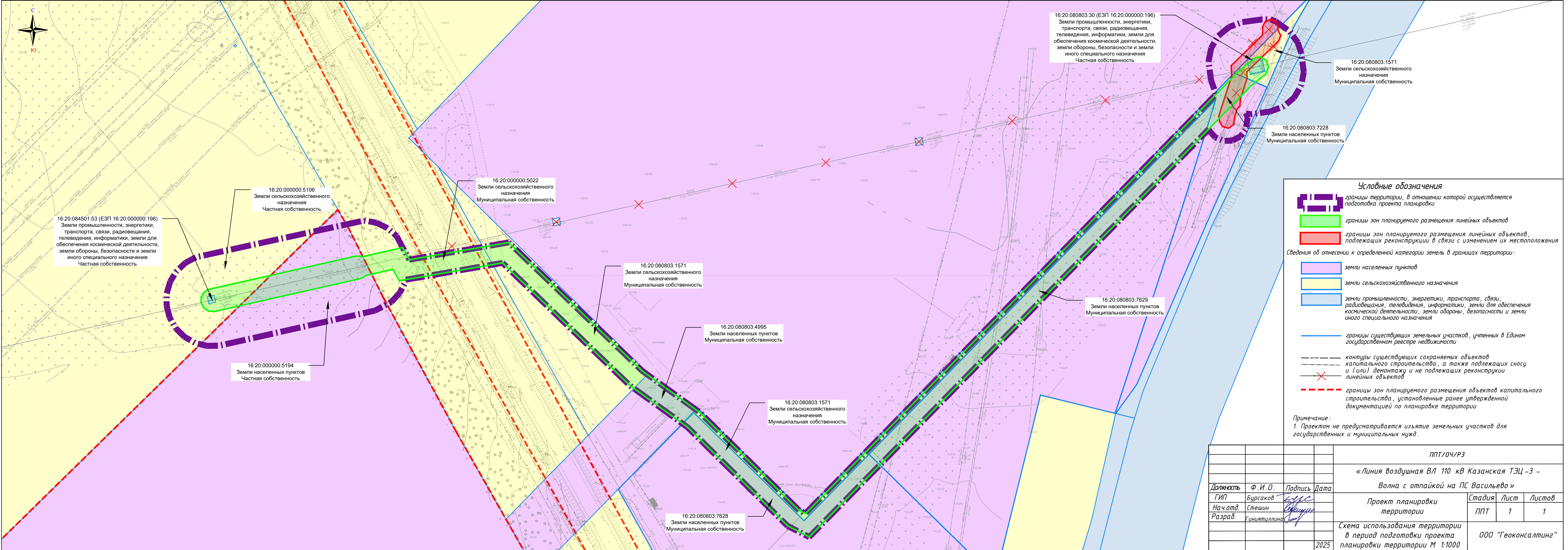
1. Схема расположения элементов планировочной структуры.....	4
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории....	5
3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....	6
4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....	7
5. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ, лесничеств.....	8
6. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).....	9
7. Схема конструктивных и планировочных решений.....	10



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- границы муниципальных образований
- границы населенных пунктов

				ППТ/МО/РЗ			
				«Линия воздушная ВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ -3 - Волна с отпайкой на ПС Васильево»			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бурсаков				ППТ	1	1
Нач.отд.	Стешин						
Разраб.	Гиниятуллина						
				Схема расположения элементов планировочной структуры		ООО "Геоконсалтинг"	
			2025	М 1:15000			



3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Согласно Постановлению Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Проектом не предусматривается размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта, в связи с чем схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывается.

					ППТ/МО/РЗ	Лист
						6
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

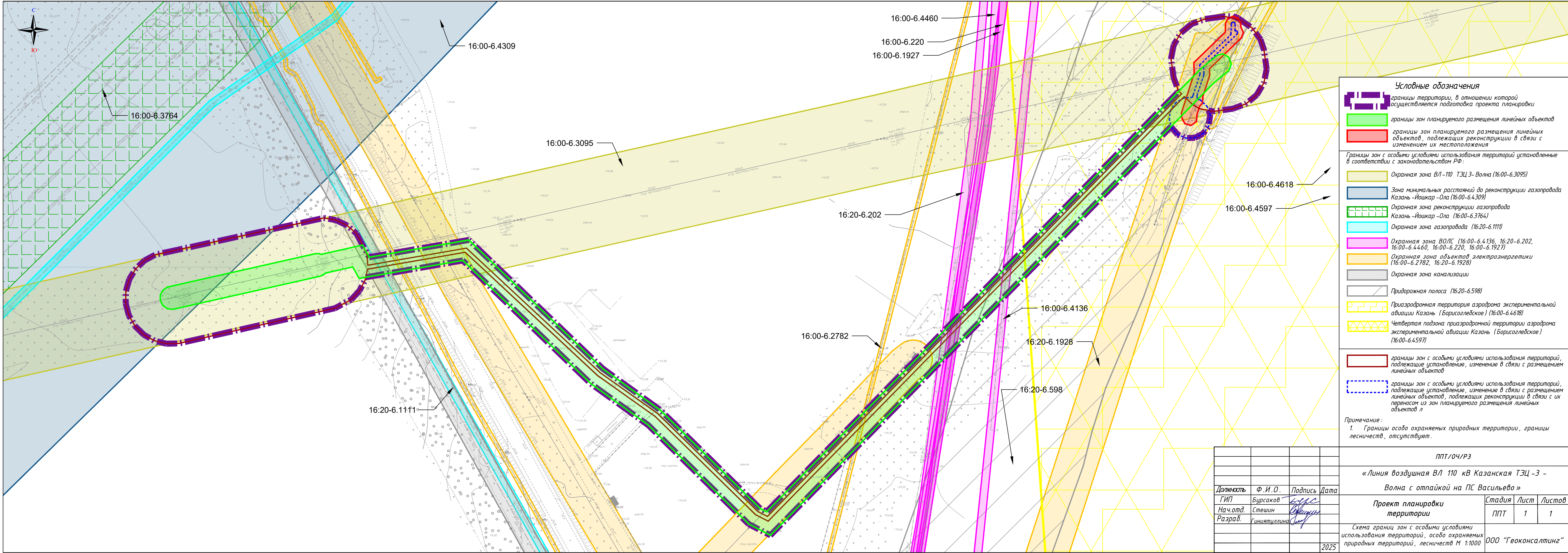
4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» подготавливается в случаях:

- если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов;
- если проект планировки территории предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон равный 8 и менее процентов;
- если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

При размещении проектируемого объекта не выполняется ни один из вышеперечисленных случаев, в связи с чем схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не в составе документации по планировке территории не разрабатывается.

					ППТ/МО/РЗ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		7



- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон с особыми условиями использования территорий установленные в соответствии с законодательством РФ:

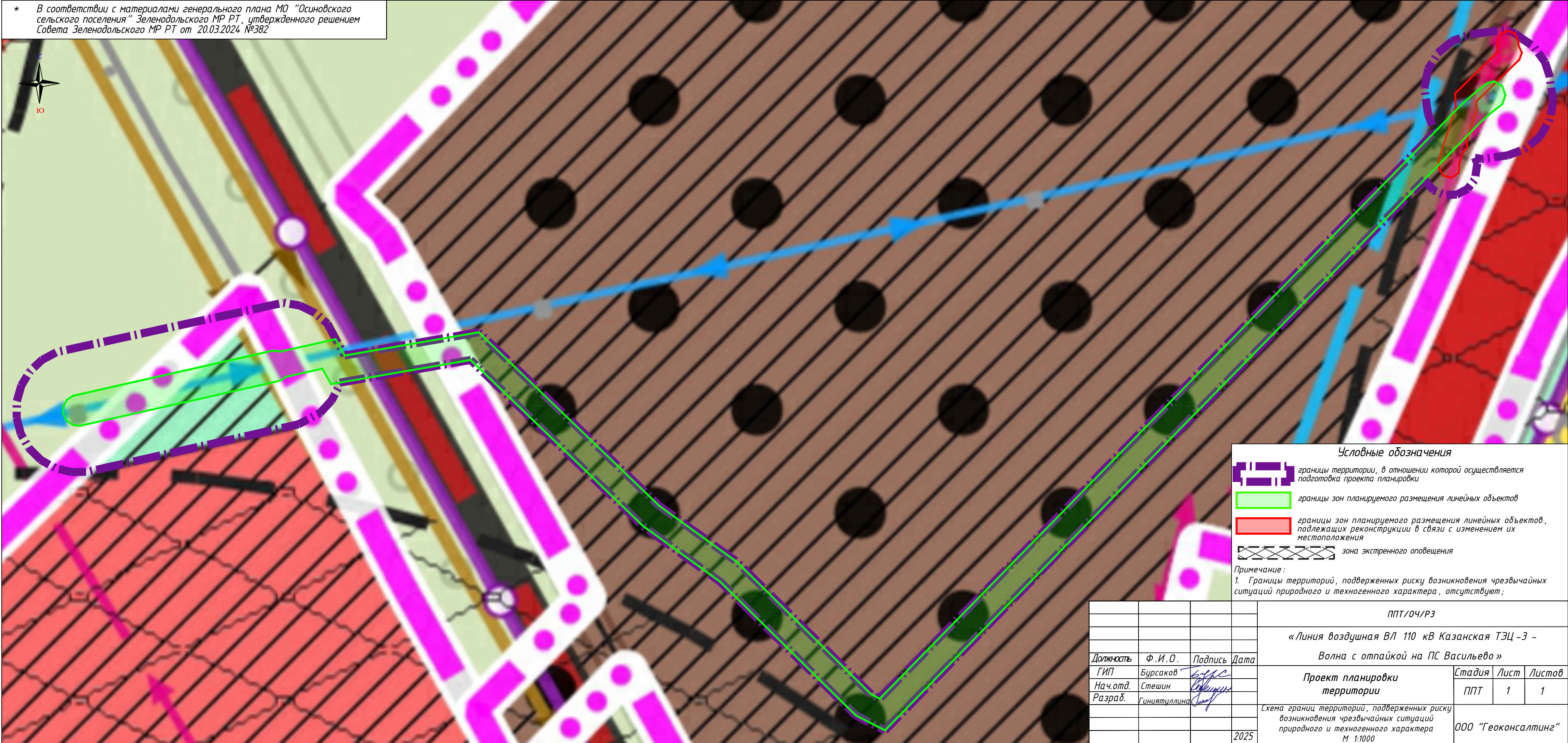
- Охранная зона ВЛ-110 ТЭЦ 3- Волна (16:00-6.3095)
- Зона минимальных расстояний до реконструкции газопровода Казань -Йошкар -Ола (16:00-6.4309)
- Охранная зона реконструкции газопровода Казань -Йошкар -Ола (16:00-6.3764)
- Охранная зона газопровода (16:20-6.1111)
- Охранная зона ВОЛС (16:00-6.4136, 16:20-6.202, 16:00-6.4460, 16:00-6.220, 16:00-6.1927)
- Охранная зона объектов электроэнергетики (16:00-6.2782, 16:20-6.1928)
- Охранная зона канализации
- Придорожная полоса (16:20-6.598)
- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисогледское) (16:00-6.4618)
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисогледское) (16:00-6.4597)

- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов л

Примечание:
1. Границы особо охраняемых природных территории, границы лесничеств, отсутствуют.

				ППТ/04/РЗ			
				«Линия воздушная ВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ -3 - Волна с отпайкой на ПС Васильево»			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бурсаков				ППТ	1	1
Нач.отд.	Стешин						
Разраб.	Гиниятуллина						
			2025	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000			
				ООО "Геоконсалтинг"			

* В соответствии с материалами генерального плана МО "Осиновского сельского поселения" Зеленодольского МР РТ, утвержденного решением Совета Зеленодольского МР РТ от 20.03.2024 №382



Условные обозначения

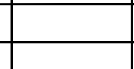
 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

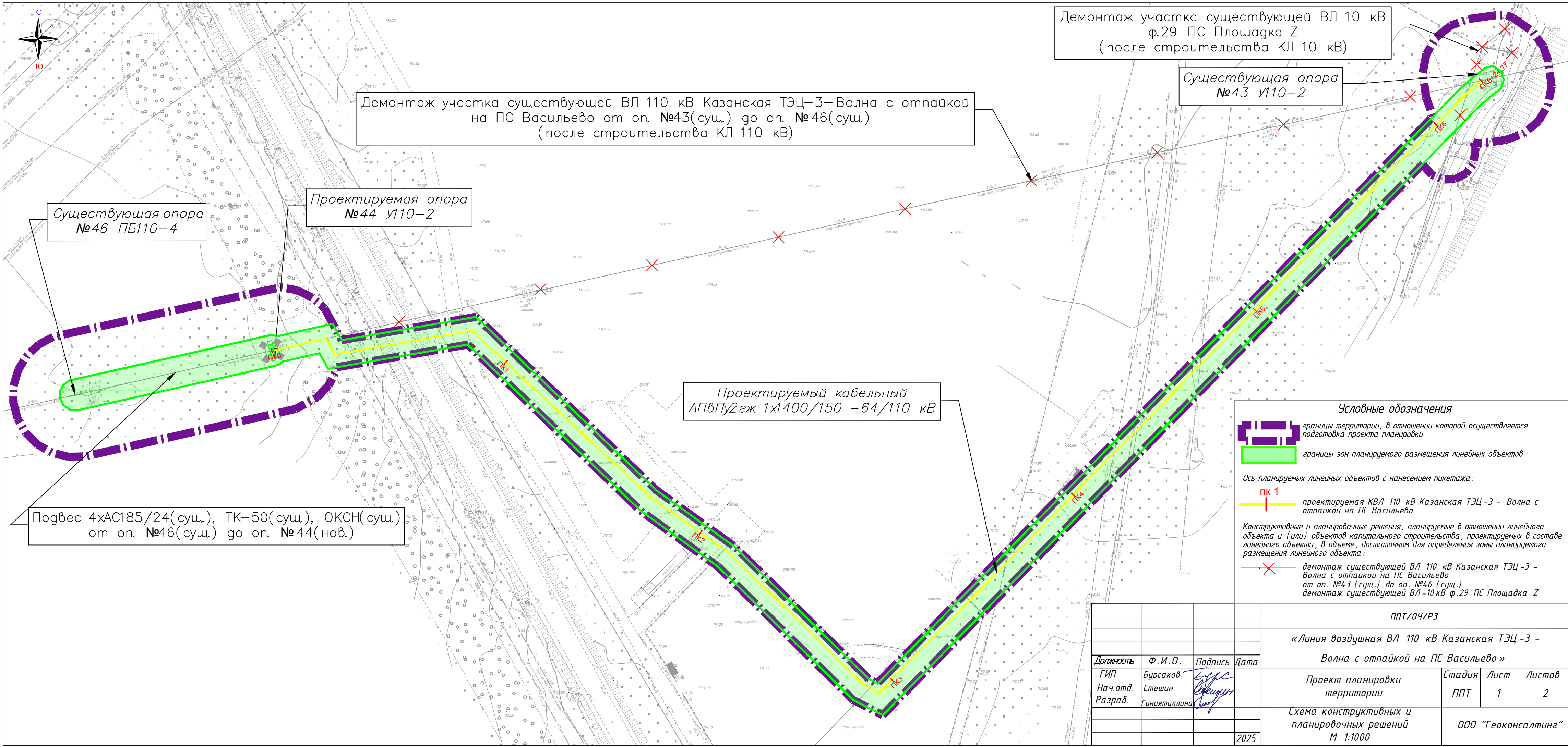
 границы зон планируемого размещения линейных объектов

 границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

 зона экстренного оповещения

Примечание:
1. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отсутствуют;

				ППТ/04/РЗ		
				«Линия воздушная ВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ -3 - Волна с отпайкой на ПС Васильево»		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
ГИП	Бурсаков				ППТ	1
Нач.отд.	Стешин					
Разраб.	Гиниятуллина					
			2025	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000		ООО "Геоконсалтинг"



Демонтаж участка существующей ВЛ 10 кВ
ф.29 ПС Площадка Z
(после строительства КЛ 10 кВ)

Существующая опора
№43 У110-2

Демонтаж участка существующей ВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-3-Волна с отпайкой
на ПС Васильево от оп. №43(сущ.) до оп. №46(сущ.)
(после строительства КЛ 110 кВ)

Существующая опора
№46 ПБ110-4

Проектируемая опора
№44 У110-2

Проектируемый кабельный
АПВПу2гж 1х1400/150 -64/110 кВ

Подвес 4хАС185/24(сущ.), ТК-50(сущ.), ОКШН(сущ.)
от оп. №46(сущ.) до оп. №44(нов.)

- Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов

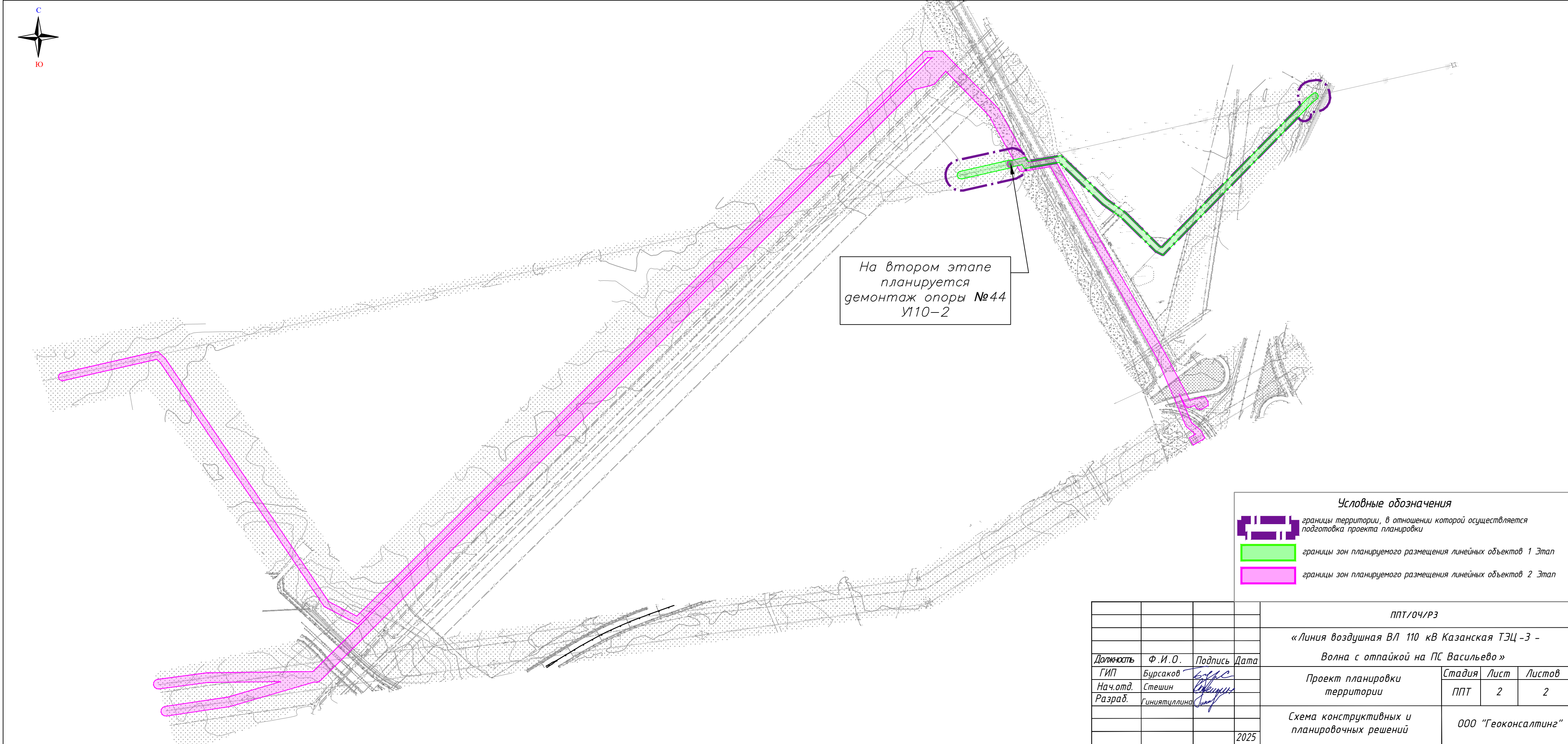
Ось планируемых линейных объектов с нанесением пикетажа:

- пк 1
- проектируемая КВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-3 - Волна с отпайкой на ПС Васильево

Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта:

- демонтаж существующей ВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-3 - Волна с отпайкой на ПС Васильево от оп. №43 (сущ.) до оп. №46 (сущ.)
- демонтаж существующей ВЛ-10 кВ ф.29 ПС Площадка Z

				ППТ/04/РЗ			
				«Линия воздушная ВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ -3 - Волна с отпайкой на ПС Васильево»			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бурсаков				ППТ	1	2
Нач.отд.	Стешин						
Разраб.	Гиниятцелина						
			2025	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	ООО "Геоконсалтинг"		



На втором этапе
планируется
демонтаж опоры №44
У110-2

Условные обозначения

 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 границы зон планируемого размещения линейных объектов 1 Этап

 границы зон планируемого размещения линейных объектов 2 Этап

				ППТ/04/РЗ			
				«Линия воздушная ВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ –3 – Волна с отпайкой на ПС Васильево»			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бурсаков				ППТ	2	2
Нач.отд.	Стешин						
Разраб.	Гиниятullина						
				Схема конструктивных и планировочных решений	ООО “Геоконсалтинг”		
			2025				