



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2025

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 01-282

О назначении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проектам приказов Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан о предоставлении:

1.1 Бабич Оксане Григорьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 16:49:010604:26, площадью 500 кв. м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, р-н. Зеленодольский, г. Зеленодольск, ул. Насыри, д. 20 а, с видом разрешенного использования - «эксплуатация индивидуального жилого дома» в зоне индивидуального жилищного строительства (Ж-1) правил землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан:

- в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка от точки 1 до точки 2 – 1,5 м; от точки 4 до точки 3 – 1,5 м;

1.2 Сарансковой Марии Юрьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 16:49:011705:85, площадью 350 кв. м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, р-н. Зеленодольский, г. Зеленодольск, ул. Восточная, д.4, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» в зоне индивидуального жилищного строительства Правил

землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан:

- в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка от точки 1 до точки 2 – до 0,7 м;

1.3 Сибгатуллиной Алине Маратовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 16:20:080301:518, площадью 303 кв. м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение, п. Новониколаевский, ул. Солидарная, д. 39 Б, кв. 1 - «для ведения личного подсобного хозяйства» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) правил землепользования и застройки муниципального образования «Осиновское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан:

- в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка от точки 2 до точки 3 – до 1 м; от точки 3 до точки 4 – до 0 м;

1.4 Мифтахутдинову Азату Хамисовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:20:111001:2733, площадью 259 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, с Айша - «хранение автотранспорта» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) правил землепользования и застройки муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений);

1.5 Мифтахутдинову Азату Хамисовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:20:111001:2735, площадью 230 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, с Айша - «хранение автотранспорта» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) правил землепользования и застройки муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений);

1.6 Мифтахутдинову Азату Хамисовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:20:111001:2736, площадью 277 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, с Айша - «хранение автотранспорта» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) правил землепользования и застройки муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений);

1.7 Макарову Денису Витальевичу, Денисову Денису Анатольевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:20:050101:131, площадью 1102 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,

Большеключинское сельское поселение, с Большие Ключи, ул. Волостнова, д.50 - «обслуживание жилой застройки» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1.1) правил землепользования и застройки муниципального образования Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;

1.8 Забродину Владимиру Юрьевичу, Денисову Денису Анатольевичу, Макарову Денису Витальевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:20:050101:71, площадью 1922 кв. м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Большие Ключи, ул. Волостнова, 48 - «Обслуживание жилой застройки» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) правил землепользования и застройки муниципального образования Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Организатору общественных обсуждений МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» обеспечить организацию и проведение общественных обсуждений в соответствии с законодательством о местном самоуправлении, о градостроительной деятельности.

3. Установить, что проведение общественных обсуждений должно быть завершено не позднее 8 октября 2025 года.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://zelenodolsk.tatarstan.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Руководителя МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» Сергеева П.Н.

**Глава Зеленодольского
муниципального района**

М.П. Афанасьев





ПРОЕКТ

№ _____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20 ____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить Бабич Оксане Григорьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 16:49:010604:26, площадью 500 кв. м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, р-н. Зеленодольский, г. Зеленодольск, ул. Насыри, д. 20 а, с видом разрешенного использования - «эксплуатация индивидуального жилого дома» в зоне индивидуального жилищного строительства (Ж-1) правил землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан:

- в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка от точки 1 до точки 2 – 1,5 м; от точки 4 до точки 3 – 1,5 м (Приложение).

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.В. Ароновой) обеспечить направление настоящего

приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель Департамента
развития территорий**

А.И. Ахметзянов

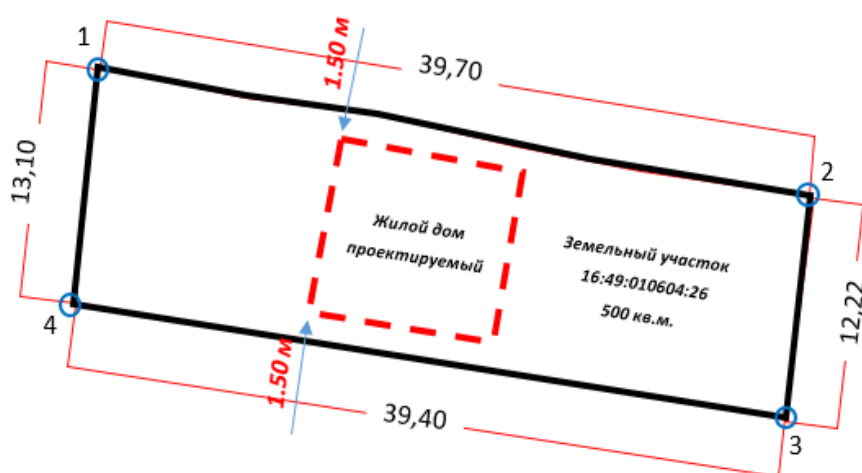
Приложение
к приказу Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «___» _____ 20__ № _____

Север

Запад

Восток

Юг



- поворотная точка



- граница земельного участка (кадастровый квартал 16:49:010604)



- расстояние от поворотной точки



ПРОЕКТ

№ _____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20 ____

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка, п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Сарансковой Марии Юрьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 16:49:011705:85, площадью 350 кв. м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, р-н. Зеленодольский, г. Зеленодольск, ул. Восточная, д. 4 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» в зоне индивидуального жилищного строительства Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан:

- в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка от точки 1 до точки 2 – до 0,7 м. (Приложение 1).

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.В. Ароновой) обеспечить направление настоящего

приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

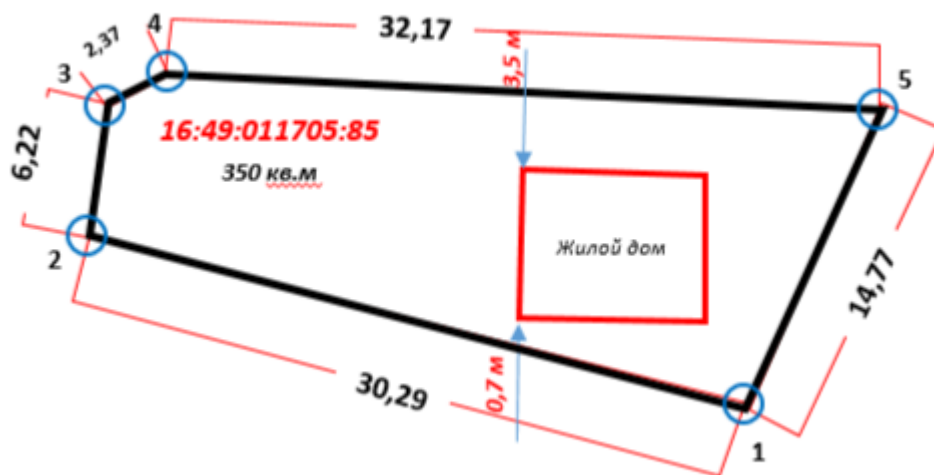
**Руководитель Департамента
развития территорий**

А.И. Ахметзянов

Север

Запад

Восток



Юг

- - поворотная точка
- - граница земельного участка (кадастровый квартал 16:49:011705)
- - расстояние от поворотной точки



ПРОЕКТ

№ _____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20 ____

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить Сибатуллиной Алине Маратовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 16:20:080301:518, площадью 303 кв. м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение, п. Новониколаевский, ул. Солидарная, д. 39 Б, кв. 1 - «для ведения личного подсобного хозяйства» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) правил землепользования и застройки муниципального образования «Осиновское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан:

- в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка от точки 2 до точки 3 – до 1 м; от точки 3 до точки 4 – до 0 м; (Приложение).

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.В. Ароновой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

4.Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5.Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель Департамента
развития территорий**

А.И. Ахметзянов



ПРОЕКТ

№ _____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20 ____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка или объекта капитального
строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить Мифтахутдинову Азату Хамисовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:20:111001:2733, площадью 259 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, с Айша - «хранение автотранспорта» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) правил землепользования и застройки муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений).

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.В. Ароновой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель Департамента
развития территорий**

А.И. Ахметзянов

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Айшинское сельское поселение" Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений) от 17.12.2024№441



Земельный участок: 16:20:111001:2733

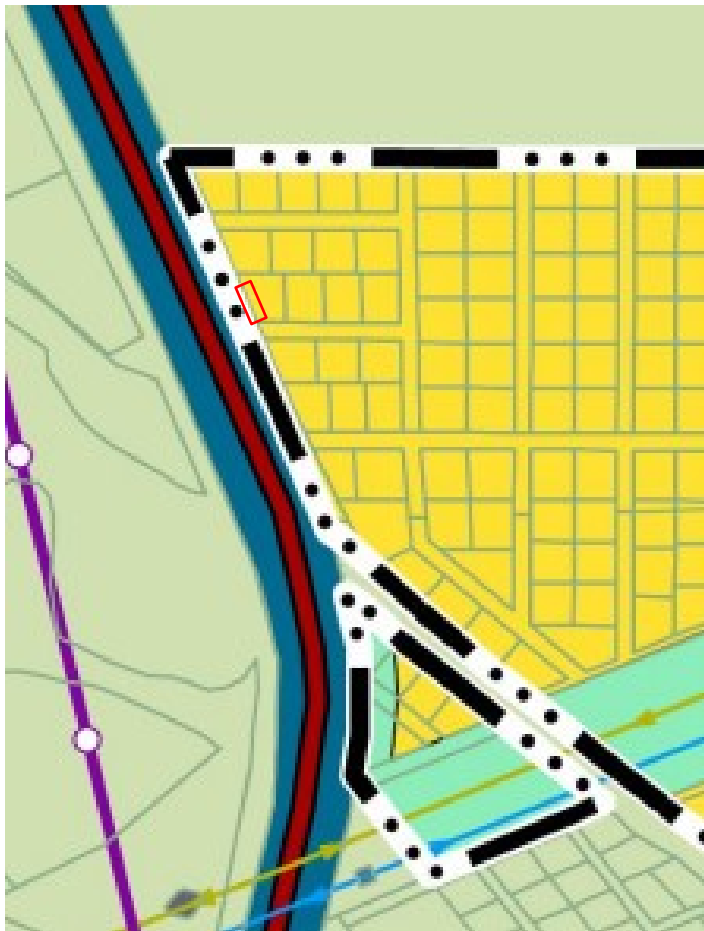


- Информация
- Сервисы
- Объекты
- Части ЗУ
- Состав

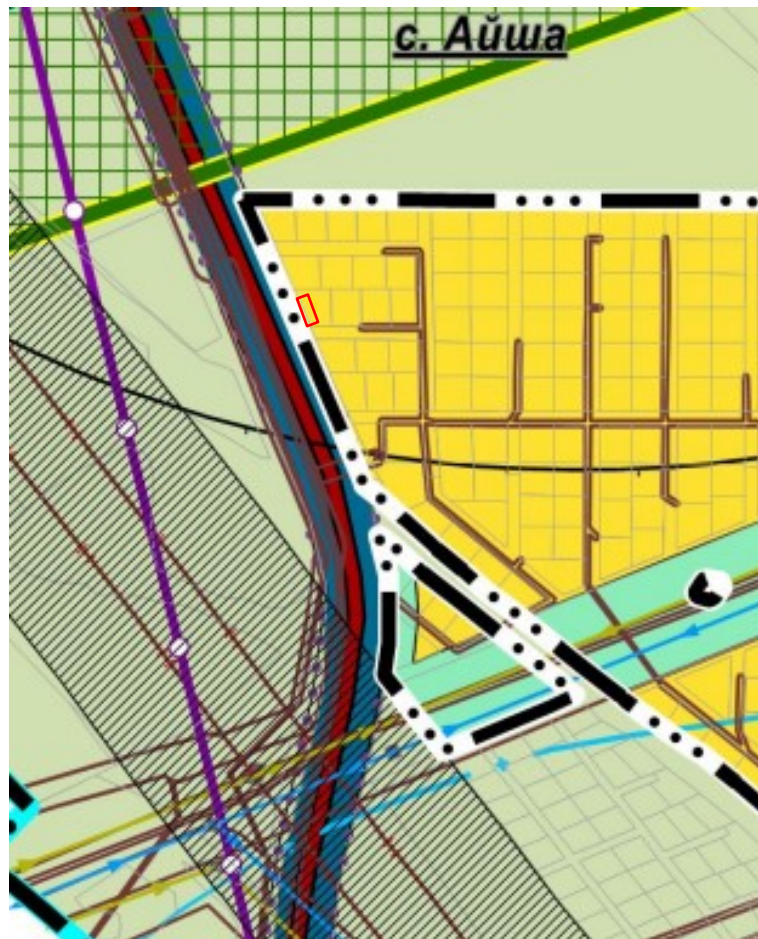
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	17.06.2025
Кадастровый номер	16:20:111001:2733
Кадастровый квартал	16:20:111001
Адрес	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, с Айша
	Свернуть ^
Площадь уточненная	259 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Улично-дорожная сеть
Форма собственности	Частная

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЙШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (внесение изменений)**



Зона застройки индивидуальными жилыми домами



ЗОУИТ

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Градостроительный регламент зон индивидуальной жилой застройки (Ж1)
муниципального образования "Айшинское сельское поселение" Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «САУФ-ГРУПП»
РФ, Республика Татарстан; 420080, г. Казань, ул. Ибрагимова, д. 32А; оф. 4
Тел. +7 (917) 919-40-45; E-mail: south-group@yandex.ru
ИНН/ КПП 1658230816/165801001 ОГРН 1211600015164

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЙШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

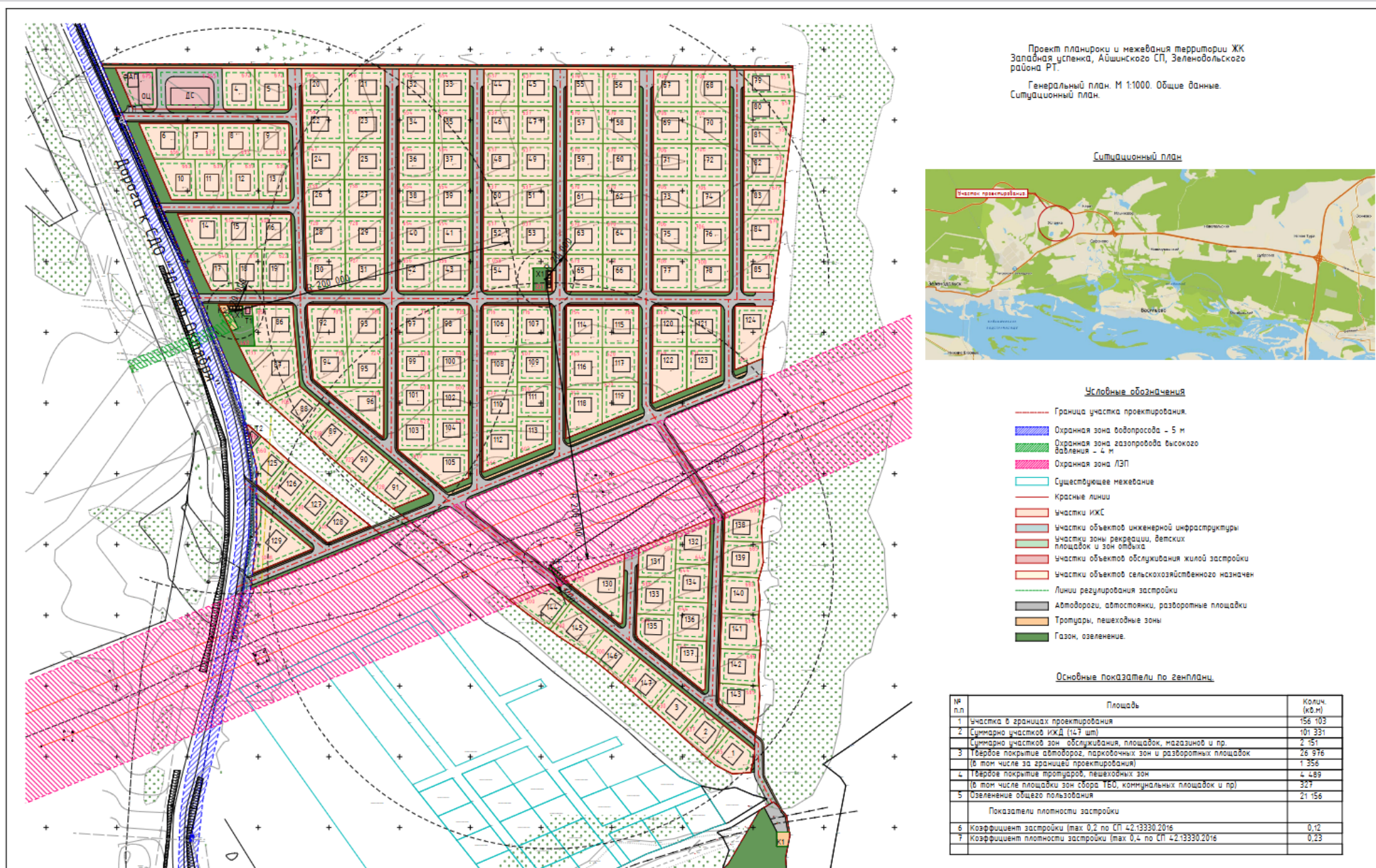
Том 2
КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Table with 5 columns: Code, Description, and four status columns (н.у., н.у., н.у., н.у.). Rows include communal services, administrative services, social services, religious services, and veterinary services.

Table with 6 columns: Code, Description, and five status columns (н.у., н.у., н.у., н.у., н.у.). Rows include state management, sports, cultural activities, water objects, technical structures, land plots, and road network.

находятся в государственной или муниципальной собственности, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков;
- образования земельного участка путем объединения двух и более земельных участков;
- образования земельного участка, формируемого под существующим объектом недвижимости, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков.
20.3. Градостроительный регламент зон малоэтажной жилой застройки (Ж2)
Градостроительный регламент зон малоэтажной жилой застройки (Ж2) распространяется на установленные настоящим Правилами территориальные зоны с индексом Ж2.
Зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки предназначены для размещения:
- малоэтажных многоквартирных жилых домов (до четырех этажей, включая мансардный);
- блокированных жилых домов;
- отдельно стоящих жилых домов с приусадебными земельными участками;
В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов гаражного назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.
При образовании земельных участков (в том числе путем раздела или выдела) с видами разрешенного использования с кодом 2.1, 2.2 минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) должна составлять не менее 12 м; с кодом 2.3 – не менее 6 м, для кода 2.1.1 – не менее 27 м.
Предельное количество этажей и предельная высота для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 устанавливается в отношении основных зданий, строений и сооружений. Максимальная высота вспомогательных строений – 3,5 м до верха плоской кровли, 4,5 м до конька скатной кровли.

Постановление Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 11.05.2022 г. №1111 \Об утверждении проекта планировки территории по жилищному комплексу «Западная Успенка»





ПРОЕКТ

№ _____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20 ____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка или объекта капитального
строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить Мифтахутдинову Азату Хамисовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:20:111001:2735, площадью 230 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, с Айша - «хранение автотранспорта» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) правил землепользования и застройки муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений).

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.В. Ароновой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель Департамента
развития территорий**

А.И. Ахметзянов

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Айшинское сельское поселение" Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений) от 17.12.2024№441



Земельный участок: 16:20:111001:2735

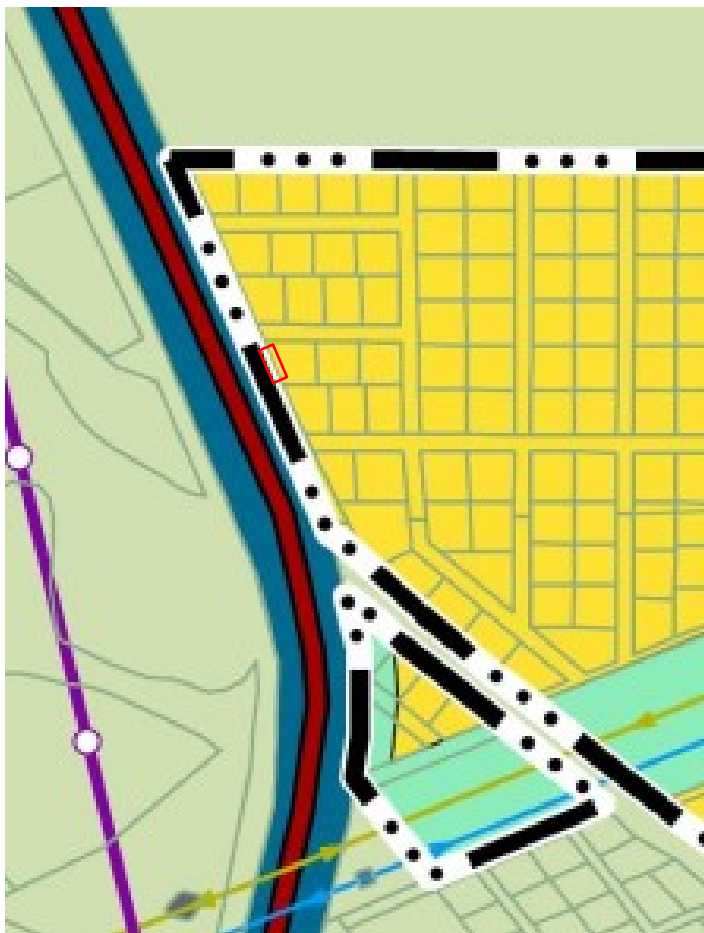


- Информация
- Сервисы
- Объекты
- Части ЗУ
- Состав

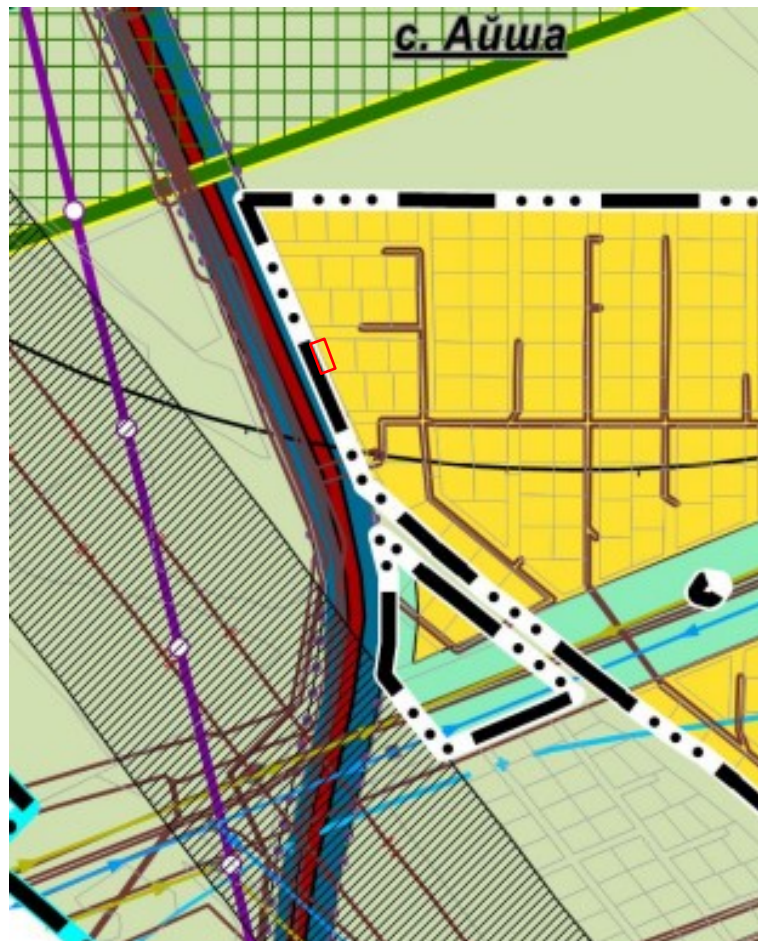
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	17.06.2025
Кадастровый номер	16:20:111001:2735
Кадастровый квартал	16:20:111001
Адрес	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, с Айша
	Свернуть ^
Площадь уточненная	230 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Улично-дорожная сеть
Форма собственности	Частная

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЙШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (внесение изменений)**



Зона застройки индивидуальными жилыми домами



ЗОУИТ

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Градостроительный регламент зон индивидуальной жилой застройки (Ж1)
муниципального образования "Айшинское сельское поселение" Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «САУФ-ГРУПП»
РФ, Республика Татарстан; 420080, г. Казань, ул. Ибрагимова, д. 32А; оф. 4
Тел. +7 (917) 919-40-45; E-mail: south-group@yandex.ru
ИНН/ КПП 1658230816/165801001 ОГРН 1211600015164

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЙШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

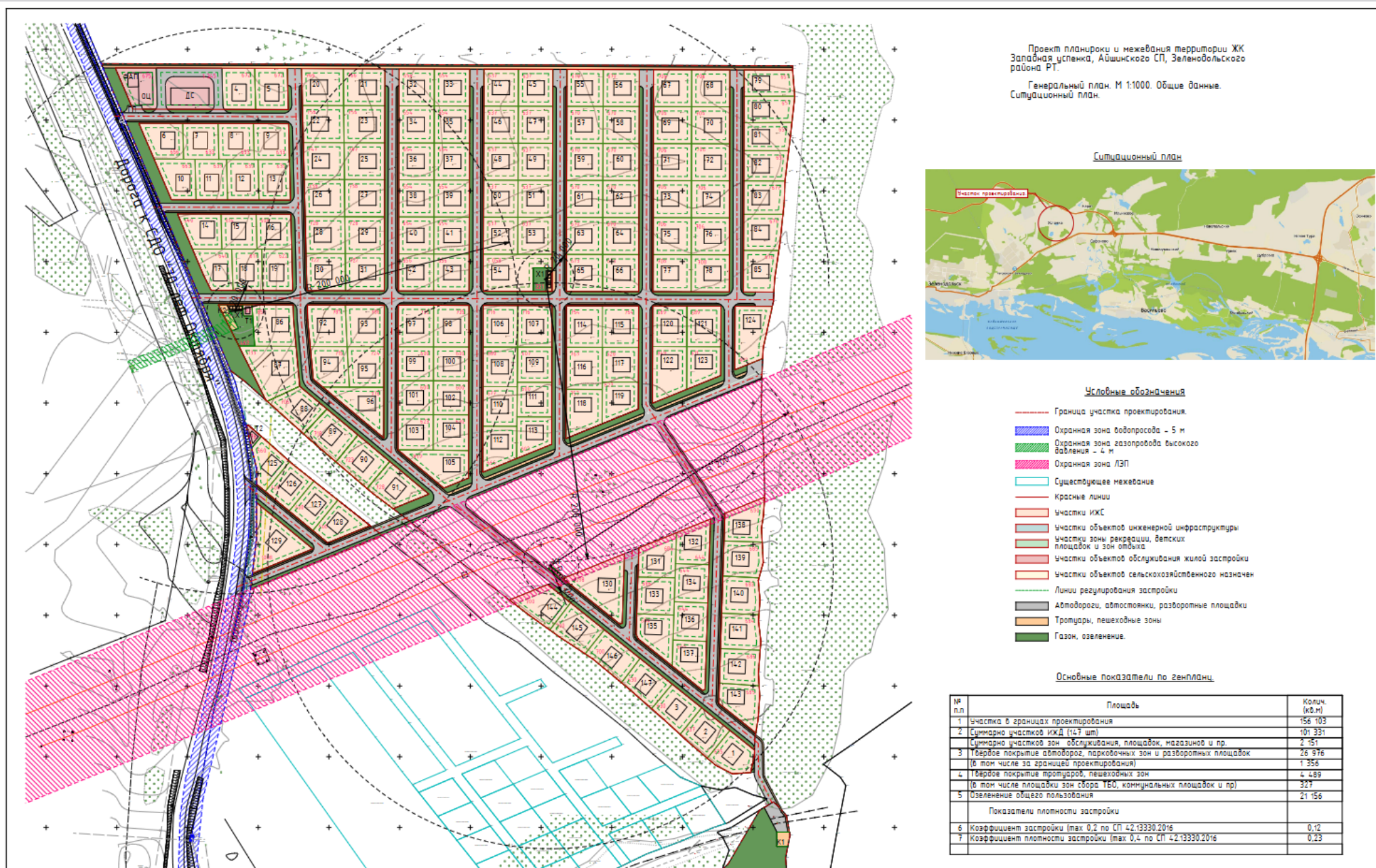
Том 2
КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Table with 5 columns: Code, Description, and four status/limit columns. Rows include communal services, administrative services, social services, religious services, and veterinary services.

Table with 6 columns: Code, Description, and five status/limit columns. Rows include state management, sports, cultural activities, water use, hydrotechnical structures, land plots, and road networks.

находятся в государственной или муниципальной собственности, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков;
20.3. Градостроительный регламент зон малоэтажной жилой застройки (Ж2)
Градостроительный регламент зон малоэтажной жилой застройки (Ж2) распространяется на установленные настоящим Правилами территориальные зоны с индексом Ж2.
Зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки предназначены для размещения:
- малоэтажных многоквартирных жилых домов (до четырех этажей, включая мансардный);
- блокированных жилых домов;
- отдельно стоящих жилых домов с приусадебными земельными участками;
В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов гаражного назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.
При образовании земельных участков (в том числе путем раздела или выдела) с видами разрешенного использования с кодом 2.1, 2.2, 2.3 устанавливается в отношении основных зданий, строений и сооружений. Максимальная высота вспомогательных строений – 3,5 м до верха плоской кровли, 4,5 м до конька скатной кровли.

Постановление Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 11.05.2022 г. №1111 \Об утверждении проекта планировки территории по жилищному комплексу «Западная Успенка»





ПРОЕКТ

№ _____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20 ____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка или объекта капитального
строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить Мифтахутдинову Азату Хамисовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:20:111001:2736, площадью 277 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, с Айша - «хранение автотранспорта» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) правил землепользования и застройки муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений).

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.В. Ароновой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель Департамента
развития территорий**

А.И. Ахметзянов

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Айшинское сельское поселение" Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений) от 17.12.2024№441



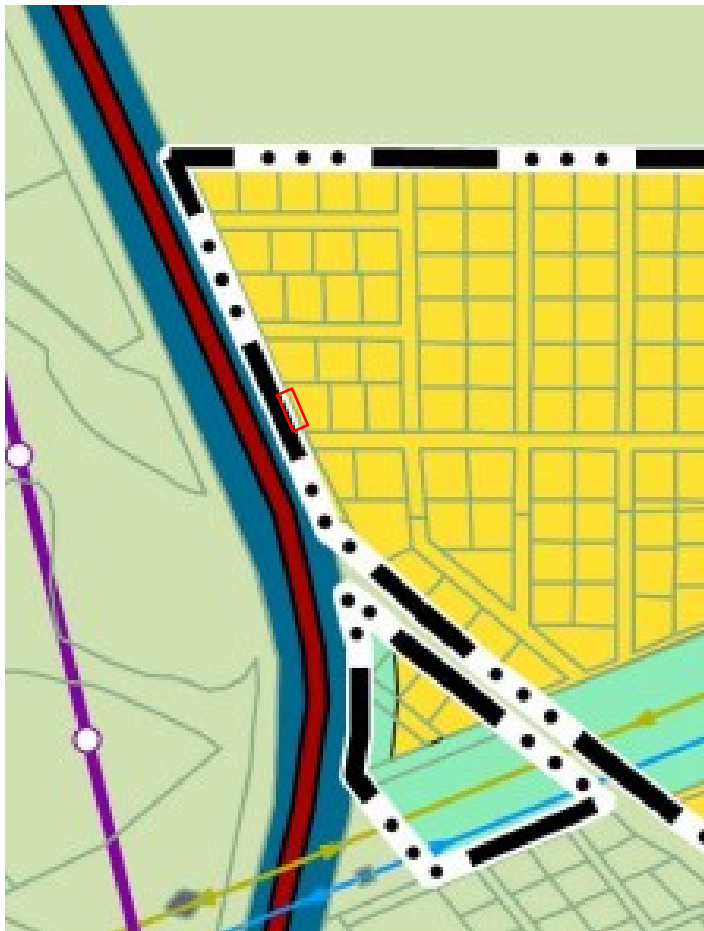
Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)

Земельный участок: 16:20:111001:2736

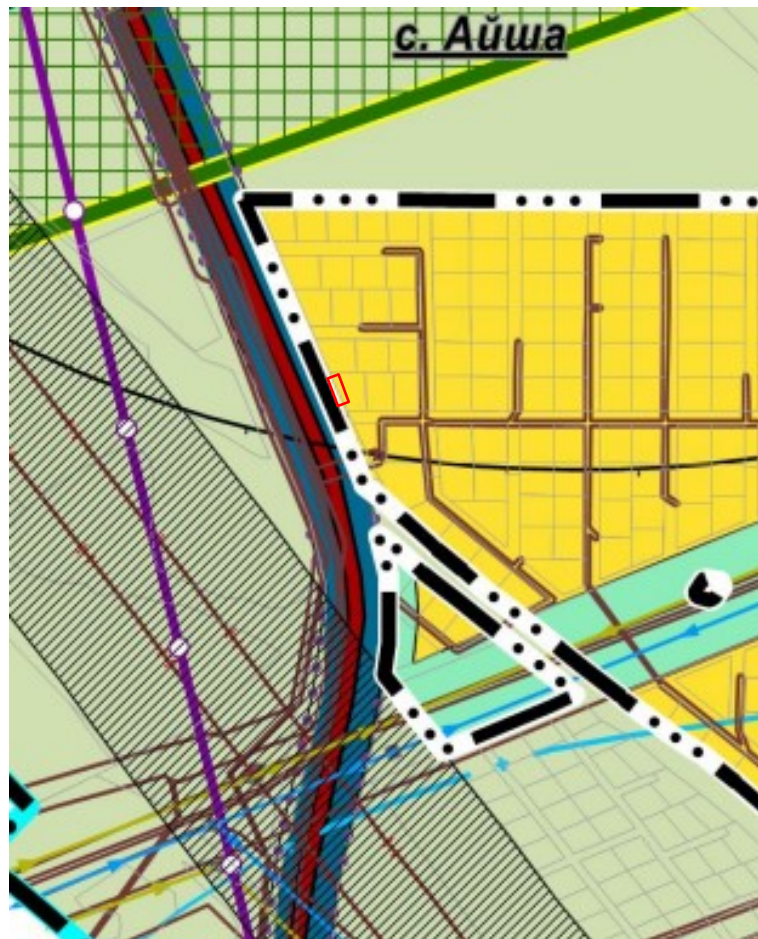


Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	17.06.2025			
Кадастровый номер	16:20:111001:2736			
Кадастровый квартал	16:20:111001			
Адрес	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, с Айша			
	Свернуть			
Площадь уточненная	277 кв. м			
Площадь декларированная	-			
Площадь	-			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	Улично-дорожная сеть			
Форма собственности	Частная			

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЙШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (внесение изменений)**



Зона застройки индивидуальными жилыми домами



ЗОУИТ

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Градостроительный регламент зон индивидуальной жилой застройки (Ж1)
муниципального образования "Айшинское сельское поселение" Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «САУФ-ГРУПП»
РФ, Республика Татарстан; 420080, г. Казань, ул. Ибрагимова, д. 32А; оф. 4
Тел. +7 (917) 919-40-45; E-mail: south-group@yandex.ru
ИНН/ КПП 1658230816/165801001 ОГРН 1211600015164

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЙШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

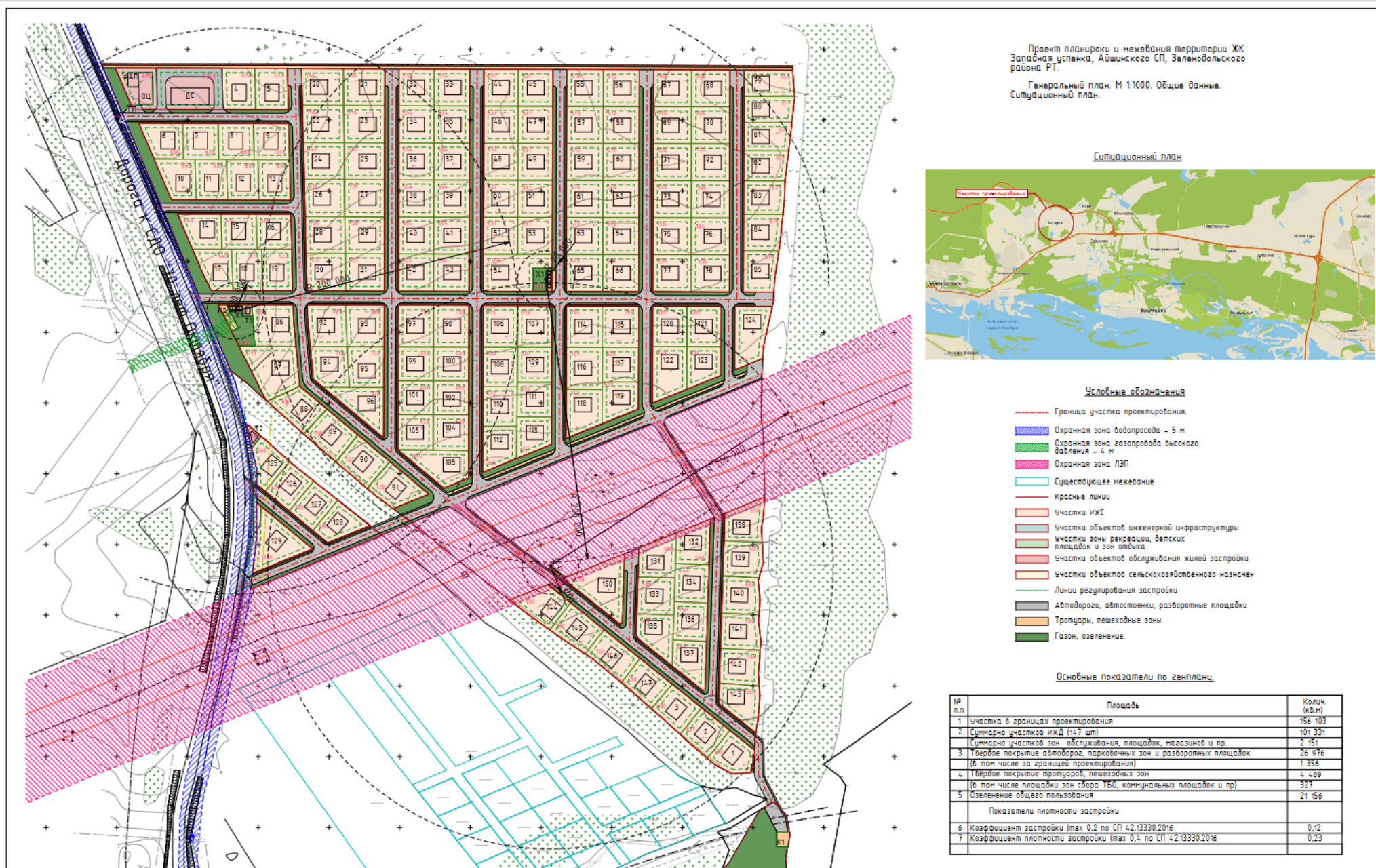
Том 2
КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Table with 5 columns: Code, Description, and four empty columns for zoning parameters.

Table with 6 columns: Code, Description, and four empty columns for zoning parameters.

находятся в государственной или муниципальной собственности, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков;
- образования земельного участка путем объединения двух и более земельных участков;
- образования земельного участка, формируемого под существующим объектом недвижимости, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков.
20.3. Градостроительный регламент зон малоэтажной жилой застройки (Ж2)
Градостроительный регламент зон малоэтажной жилой застройки (Ж2) распространяется на установленные настоящим Правилами территориальные зоны с индексом Ж2.
Зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки предназначены для размещения:
- малоэтажных многоквартирных жилых домов (до четырех этажей, включая мансардный);
- блокированных жилых домов;
- отдельно стоящих жилых домов с приусадебными земельными участками;
В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов гаражного назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.
При образовании земельных участков (в том числе путем раздела или выдела) с видами разрешенного использования с кодом 2.1, 2.2 минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) должна составлять не менее 12 м; с кодом 2.3 – не менее 6 м, для кода 2.1.1 – не менее 27 м.
Предельное количество этажей и предельная высота для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 устанавливается в отношении основных зданий, строений и сооружений. Максимальная высота вспомогательных строений – 3,5 м до верха плоской кровли, 4,5 м до конька скатной кровли.

Постановление Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 11.05.2022 г. №1111 \Об утверждении проекта планировки территории по жилищному комплексу «Западная Успенка»





ПРОЕКТ

№ _____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20 ____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка или объекта капитального
строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить Макарову Денису Витальевичу, Денисову Денису Анатольевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:20:050101:131, площадью 1102 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеключинское сельское поселение, с Большие Ключи, ул. Волостнова, д. 50 - «обслуживание жилой застройки» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1.1) правил землепользования и застройки муниципального образования Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.В. Ароновой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель Департамента
развития территорий**

А.И. Ахметзянов

Правила землепользования и застройки МО «Большеключинского сельского поселения»
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 14.12.2023 № 351



Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1.1)

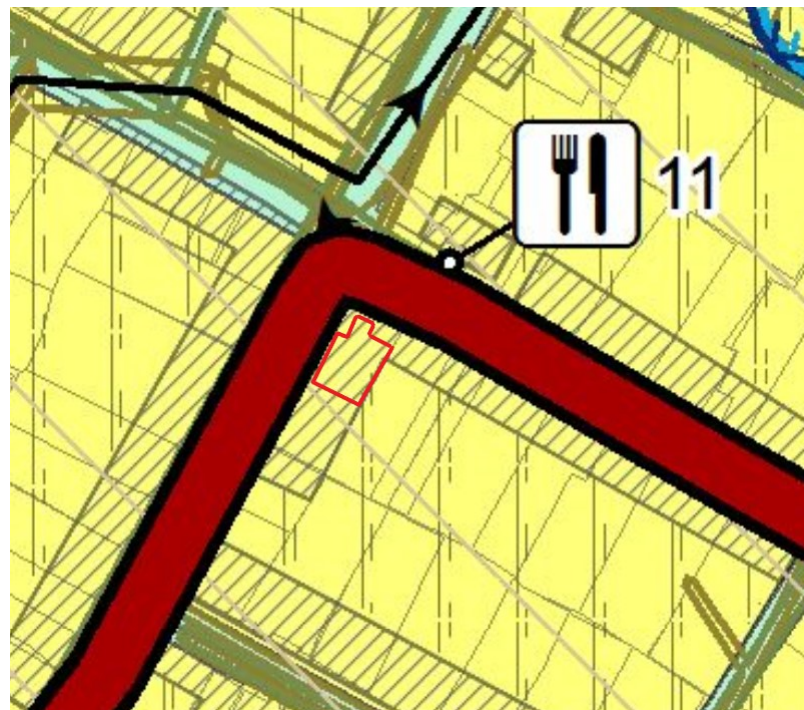
Земельный участок: 16:20:050101:131



Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	03.04.2009			
Кадастровый номер	16:20:050101:131			
Кадастровый квартал	16:20:050101			
Адрес	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Большеключинское сельское поселение, с Большие Ключи, ул. Волостнова, д. 50 Свернуть ^			
Площадь уточненная	1 102 кв. м			
Площадь декларированная	-			
Площадь	-			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства			
Форма собственности	Частная			



Зона застройки индивидуальными жилыми домами



ЗООИТ

- Приаэродромная территория

Градостроительный регламент зон индивидуальной жилой застройки (Ж1.1)

МО «Большеключинского сельского поселения» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БОЛЬШЕКЛЮЧИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Том 2

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

5.2.1	Туристическое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	н.у.	4 этажа (включая мансардный)/ 20 м	н.у.	н.у.
2.7	Обслуживание жилой застройки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

2023 г.

3.2.2	Оказание социальной помощи населению	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
-------	--------------------------------------	------	------	------	------



ПРОЕКТ

№ _____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20 ____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка или объекта капитального
строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить Забродину Владимиру Юрьевичу, Денисову Денису Анатольевичу, Макарову Денису Витальевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:20:050101:71, площадью 1922 кв. м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Большие Ключи, ул. Волостнова, 48 - «Обслуживание жилой застройки» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) правил землепользования и застройки муниципального образования Большеключинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.В. Ароновой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель Департамента
развития территорий**

А.И. Ахметзянов

Правила землепользования и застройки МО «Большеключинского сельского поселения»

Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 14.12.2023 № 351



Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)

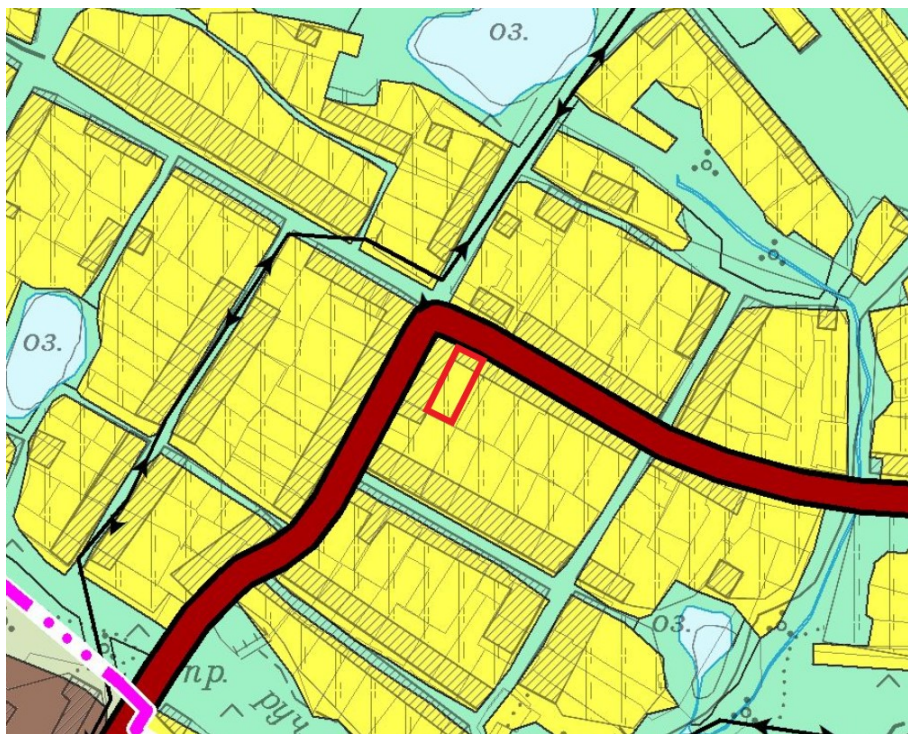
Земельный участок: 16:20:050101:71



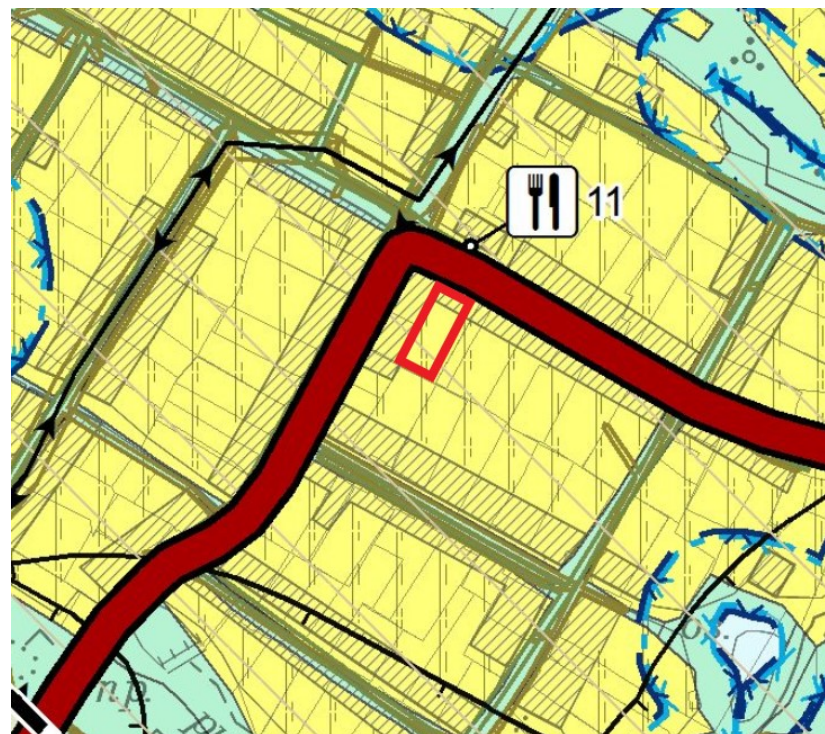
Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	01.01.2002			
Кадастровый номер	16:20:050101:71			
Кадастровый квартал	16:20:050101			
Адрес	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Большие Ключи, ул. Волостнова, 48 Свернуть			
Площадь уточненная	1 922 кв. м			
Площадь декларированная	-			
Площадь	-			
Статус	Ранее учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	Личное подсобное хозяйство			
Форма собственности	Частная			

Генеральный план МО «Большеключинского сельского поселения»

Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан



Зона застройки индивидуальными жилыми домами



ЗОУИТ

- Приаэродромная территория

Градостроительный регламент зон индивидуальной жилой застройки (Ж1)

МО «Большеключинского сельского поселения» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БОЛЬШЕКЛЮЧИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Том 2

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

5.2.1	Туристическое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	н.у.	4 этажа (включая мансардный)/ 20 м	н.у.	н.у.
2.7	Обслуживание жилой застройки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

2023 г.

3.2.2	Оказание социальной помощи населению	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
-------	--------------------------------------	------	------	------	------