



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.11.2025

г.Зеленодольск

**КАРАР**

№ 01-355

О назначении общественных обсуждений по проекту приказа о предоставлении отклонения от предельных параметров разрешённого строительства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан о предоставлении:

Федотову Александру Алексеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 16:49:010718:44, площадью 280 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, городское поселение город Зеленодольск, г.Зеленодольск, ул. Осипенко, з/у 55 с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» в зоне индивидуального жилищного строительства (Ж-1) правил землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан:

- в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка от точки 1 до точки 2 – до 1 м; от точки 2 до точки 3 – до 1 м. (Приложение).

2. Организатору общественных обсуждений МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» обеспечить организацию и проведение общественных обсуждений в соответствии с законодательством о местном самоуправлении, о градостроительной деятельности.

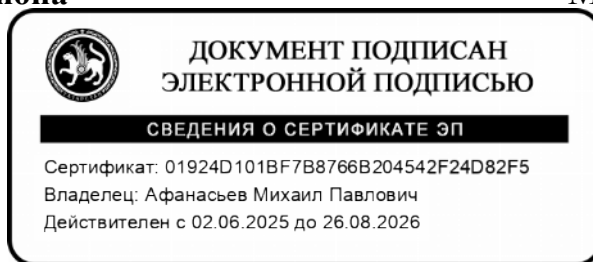
3. Установить, что проведение общественных обсуждений должно быть завершено не позднее 8 декабря 2025 года.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://zelenodolsk.tatarstan.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Руководителя МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» Сергеева П.Н.

**Глава Зеленодольского  
муниципального района**

**М.П. Афанасьев**





**ПРОЕКТ**

№ \_\_\_\_\_

**П Р И К А З**

**Б О Е Р Ы К**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Федотову Александру Алексеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 16:49:010718:44, площадью 280 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, городское поселение город Зеленодольск, г. Зеленодольск, ул. Осипенко, з/у 55 с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» в зоне индивидуального жилищного строительства (Ж-1) правил землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан:

- в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка от точки 1 до точки 2 – до 1 м; от точки 2 до точки 3 – до 1 м. (Приложение).

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.В. Ароновой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)).

4.Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.




5.Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.




**Руководитель Департамента  
развития территорий**

**А.И.Ахметзянов**

Приложение  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_



-  - поворотная точка
-  - граница земельного участка (кадастровый квартал 16:49:010718)
-  - расстояние от поворотной точки

Лист согласования			Тип согласования: <b>последовательное</b>	
N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Сергеев П.Н.		 Согласовано 12.11.2025 - 08:28	-
2	Сафиуллина Г.Р.		Перенаправлено 12.11.2025 - 11:58	-
	Перенаправление(параллельное)			
	Хабибуллин З.Ф.		 Согласовано 12.11.2025 - 16:41	-
2.1	Сафиуллина Г.Р.		Согласовано 12.11.2025 - 16:46	-
3	Афанасьев М.П.		 Подписано 12.11.2025 - 17:31	-