

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА НИЖНИЕ ВЯЗОВЫЕ» ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН от 28.07.2023 №162



Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)

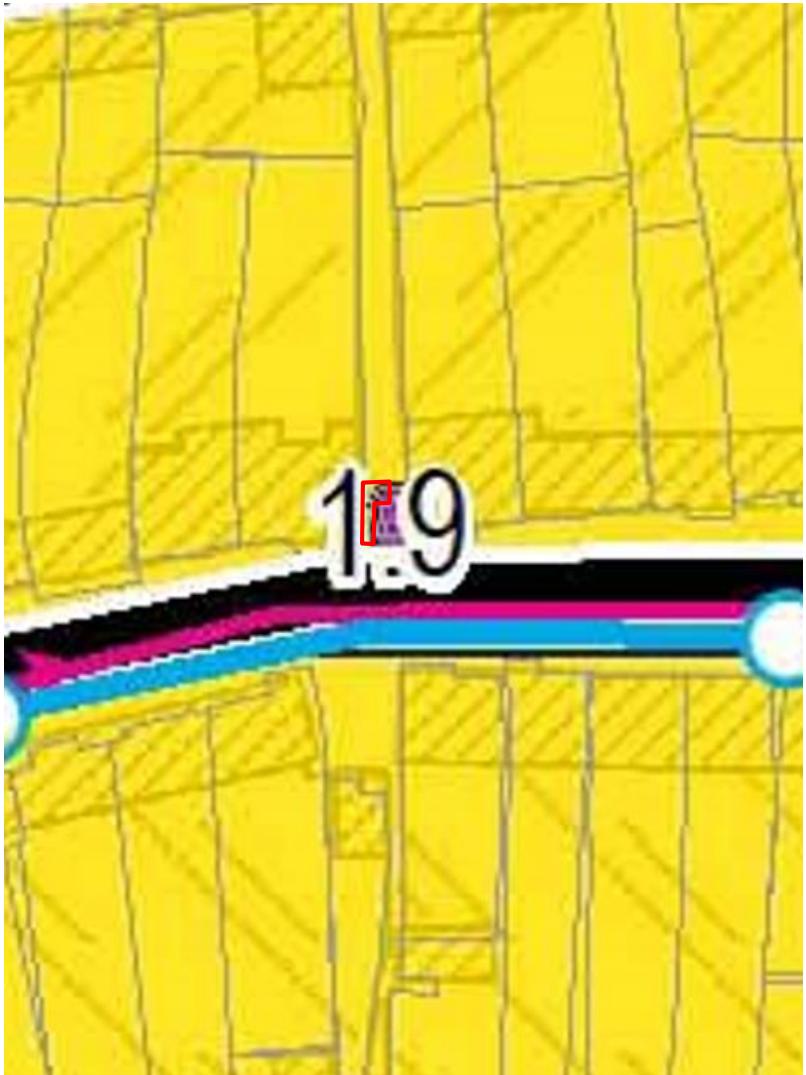
Земельный участок: 16:20:020121:135



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

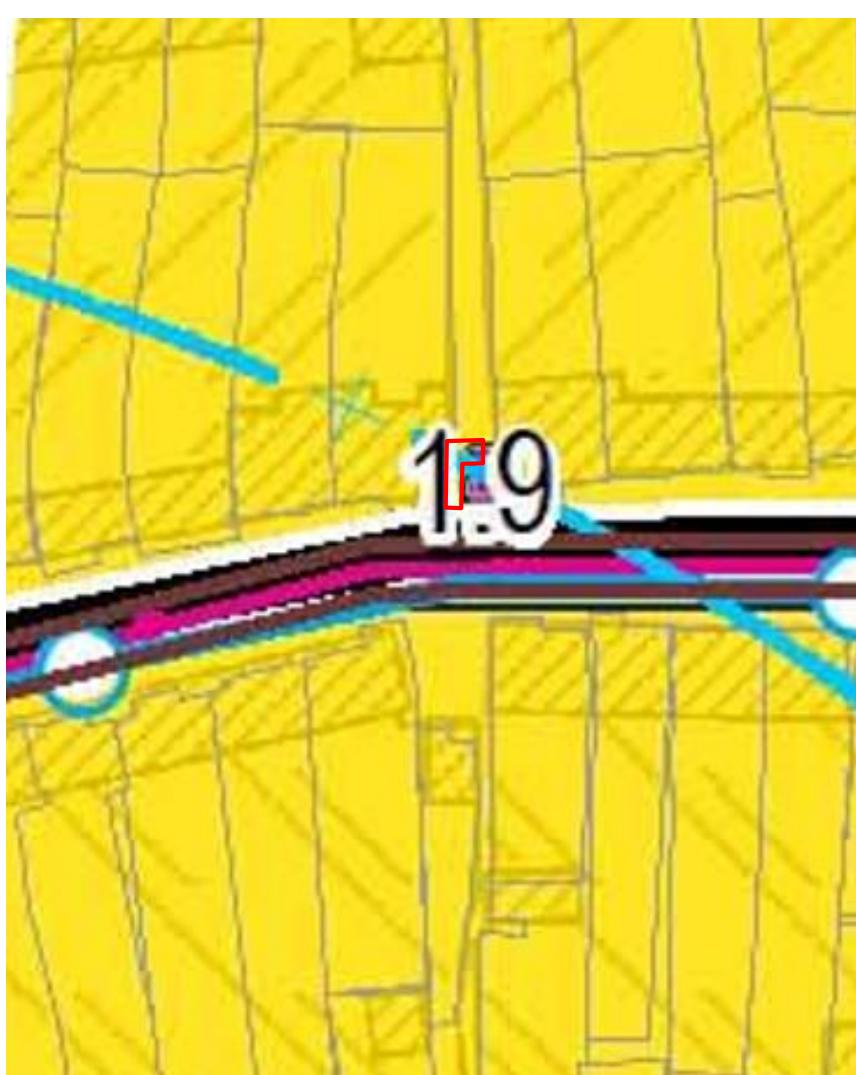
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	16.01.2014
Кадастровый номер	16:20:020121:135
Кадастровый квартал	16:20:020121
Адрес	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, городское поселение поселок городского типа Нижние Вязовые, пгт Нижние Вязовые, ул. Большая Юртовская, з/у 27Б. <a href="#">Свернуть ^</a>
Площадь уточненная	28 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Ученный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под увеличение площади торгового павильона
Форма собственности	-
Кадастровая стоимость	28 998,97 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	1 035,678 руб./кв. м

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА НИЖНИЕ ВЯЗОВЫЕ»  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



Зона специализированной общественной застройки

1.9-магазин



ЗОУИТ

- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Приаэродромная территория

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ЗОН ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж1)  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА НИЖНИЕ ВЯЗОВЫЕ» ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА НИЖНИЕ ВЯЗОВЫЕ»  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Том 2

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Н.У.	Н.У.	Н.У.	Н.У.
3.2.1	Дома социального обслуживания	Н.У.	Н.У.	Н.У.	Н.У.
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Н.У.	Н.У.	Н.У.	Н.У.
3.2.3	Оказание услуг связи	Н.У.	Н.У.	Н.У.	Н.У.
3.2.4	Общежития	Н.У.	Н.У.	Н.У.	Н.У.
3.3	Бытовое обслуживание	Н.У.	Н.У.	Н.У.	Н.У.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Н.У.	Н.У.	Н.У.	Н.У.
3.7	Религиозное использование	Н.У.	Н.У.	Н.У.	Н.У.
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Н.У.	Н.У.	Н.У.	Н.У.
3.7.2	Религиозное управление и образование	Н.У.	Н.У.	Н.У.	Н.У.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Н.У.	Н.У.	Н.У.	Н.У.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Н.У.	Н.У.	Н.У.	Н.У.
4.1	Деловое управление	Н.У.	Н.У.	Н.У.	Н.У.
4.4	Магазины	Н.У.	2 этажа/н.у.	Н.У.	Н.У.
4.5	Банковская и страховая деятельность	Н.У.	2 этажа/н.у.	Н.У.	Н.У.
4.6	Общественное питание	Н.У.	2 этажа/н.у.	Н.У.	Н.У.
4.7	Гостиничное обслуживание	Н.У.	3 этажа/н.у.	Н.У.	Н.У.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Н.У.	2 этажа/10 м	Н.У.	Н.У.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Н.У.	2 этажа/10 м	Н.У.	Н.У.
6.8	Связь	Н.У.	Н.У.	Н.У.	Н.У.
13.1	Ведение огородничества	мин. – 300 макс. – 600	0/0	0 %	Н.У.
13.2	Ведение садоводства	мин. – 300 макс. – 600	Н.У.	Н.У.	Н.У.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

2023 г.