

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА НИЖНИЕ ВЯЗОВЫЕ» ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН от 28.07.2023 №162



Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)

Земельный участок: 16:20:220205:6

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Сост.
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	14.10.2002			
Кадастровый номер	16:20:220205:6			
Кадастровый квартал	16:20:220205			
Адрес	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, городское поселение поселок городского типа Нижние Вязовые, д Протопоповка, ул. Кооперативная, з/у 22.			
	Свернуть			
Площадь уточненная	1 793 кв. м			
Площадь декларированная	-			
Площадь	-			
Статус	Ранее учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	Личное подсобное хозяйство			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	516 573,7 руб.			
Удельный показатель	288,106 руб./кв. м			

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА НИЖНИЕ ВЯЗОВЫЕ» ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН от 28.07.2023 №162

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА НИЖНИЕ ВЯЗОВЫЕ»
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Том 2

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

2023 г.

3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Н.У.	Н.У.	Н.У.	Н.У.
3.2.1	Дома социального обслуживания	Н.У.	Н.У.	Н.У.	Н.У.
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Н.У.	Н.У.	Н.У.	Н.У.
3.2.3	Оказание услуг связи	Н.У.	Н.У.	Н.У.	Н.У.
3.2.4	Общежития	Н.У.	Н.У.	Н.У.	Н.У.
3.3	Бытовое обслуживание	Н.У.	Н.У.	Н.У.	Н.У.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Н.У.	Н.У.	Н.У.	Н.У.
3.7	Религиозное использование	Н.У.	Н.У.	Н.У.	Н.У.
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Н.У.	Н.У.	Н.У.	Н.У.
3.7.2	Религиозное управление и образование	Н.У.	Н.У.	Н.У.	Н.У.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Н.У.	Н.У.	Н.У.	Н.У.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Н.У.	Н.У.	Н.У.	Н.У.
4.1	Деловое управление	Н.У.	Н.У.	Н.У.	Н.У.
4.4	Магазины	Н.У.	2 этажа/Н.У.	Н.У.	Н.У.
4.5	Банковская и страховая деятельность	Н.У.	2 этажа/Н.У.	Н.У.	Н.У.
4.6	Общественное питание	Н.У.	2 этажа/Н.У.	Н.У.	Н.У.
4.7	Гостиничное обслуживание	Н.У.	3 этажа/Н.У.	Н.У.	Н.У.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Н.У.	2 этажа/10 м	Н.У.	Н.У.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Н.У.	2 этажа/10 м	Н.У.	Н.У.
6.8	Связь	Н.У.	Н.У.	Н.У.	Н.У.
13.1	Ведение огородничества	мин. - 300 макс. - 600	0/0	0 %	Н.У.
13.2	Ведение садоводства	мин. - 300 макс. - 600	Н.У.	Н.У.	Н.У.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА НИЖНИЕ ВЯЗОВЫЕ»
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



Карта функциональных зон поселения

- Жилые зоны (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ГОРДСКОГО ТИПА НИЖНИЕ ВЯЗОВЫЕ»
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



Карта зон с особыми условиями использования территории