



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2026

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 02-03-01

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории по адресу: Зеленодольский район, город Зеленодольск, улица Татарстан, земельный участок 20Б

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании «город Зеленодольск» Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Зеленодольского муниципального района от 20.05.2020 №495, Уставом муниципального образования «Город Зеленодольск» Республики Татарстан, в целях соблюдения прав жителей г. Зеленодольск на участие в обсуждении посредством проведения общественных обсуждений проекта межевания территории по адресу: Зеленодольский район, город Зеленодольск, улица Татарстан, земельный участок 20,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту межевания территории по адресу: Зеленодольский район, город Зеленодольск, улица Татарстан, земельный участок 20 (далее - Проект).

2. Определить срок проведения общественных обсуждений - с 22.01.2026 по 12.02.2026.

3. Открыть экспозицию Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях 29.01.2026:

3.1. Срок проведения экспозиции 8 дней с 29.01.2026 по 05.02.2026;

3.2. Место проведения экспозиции:

- на официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://zelenodolsk.tatarstan.ru> в разделе «Документы территориального планирования»;

- информационных стендах:

в здании Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан по адресу: г.Зеленодольск, ул.Ленина, д.41а;

3.3. Режим посещения экспозиции в здании Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района по адресу: г.Зеленодольск, ул.Ленина, д.41а с понедельника по пятницу с 8.30 до 16.30 (за исключением нерабочих, праздничных дней).

4. Участники общественных обсуждений в срок с 29.01.2026 по 05.02.2026 имеют право внести предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством интернет-приемной официального сайта Зеленодольского муниципального района <http://zelenodolsk.tatarstan.ru>;

2) в письменной форме организатору общественных обсуждений по адресу: г.Зеленодольск, ул.Ленина, д.41а, кабинет № 211;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: г.Зеленодольск, ул.Ленина, д.41а, кабинет № 211.

4.1. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений, за исключением выявления фактов представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

5. Определить организатором общественных обсуждений Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района в лице МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района». Организатору общественных обсуждений:

5.1. 22.01.2026 опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту на официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://zelenodolsk.tatarstan.ru>;

5.2. в период с 29.01.2026 по 05.02.2026 принимать от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, предложения и замечания по обсуждаемому Проекту:

- в электронном виде на официальном сайте Зеленодольского муниципального района <http://zelenodolsk.tatarstan.ru>;

- в письменной форме по адресу: г.Зеленодольск, ул.Ленина, д.41а, каб.211 (с понедельника по пятницу с 8.30 до 11.30 и с 13.30 до 16.30, за исключением нерабочих, праздничных дней);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: г.Зеленодольск, ул.Ленина, д.41а, каб.211 (с понедельника по пятницу с 8.30 до 11.30 и с 13.30 до 16.30);

5.3. по итогам общественных обсуждений подготовить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений;

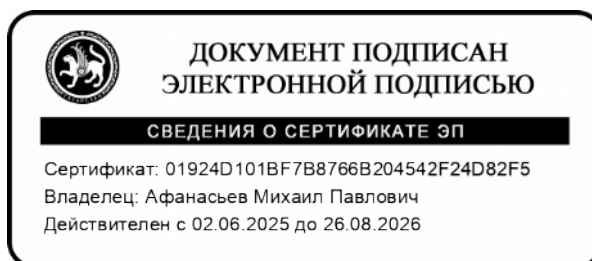
5.4. 12.02.2026 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://zelenodolsk.tatarstan.ru>.

6. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Мэр города Зеленодольска
Республики Татарстан**

М.П. Афанасьев



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории по адресу: Зеленодольский район, город Зеленодольск,
улица Татарстан, земельный участок 20Б

Заказчик: ИП Биктагирова Наталия Алексеевна

Исполнитель: ООО «Центр кадастра и права»

Казань 2025г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории по адресу: Зеленодольский район, город Зеленодольск,
улица Татарстан, земельный участок 20Б

Исходные данные

Заказчик: ИП Биктагирова Наталия Алексеевна

Исполнитель:

ООО «Центр кадастра и права»

Е.Ю.Балялина

Кадастровый инженер

Р.А.Садыков



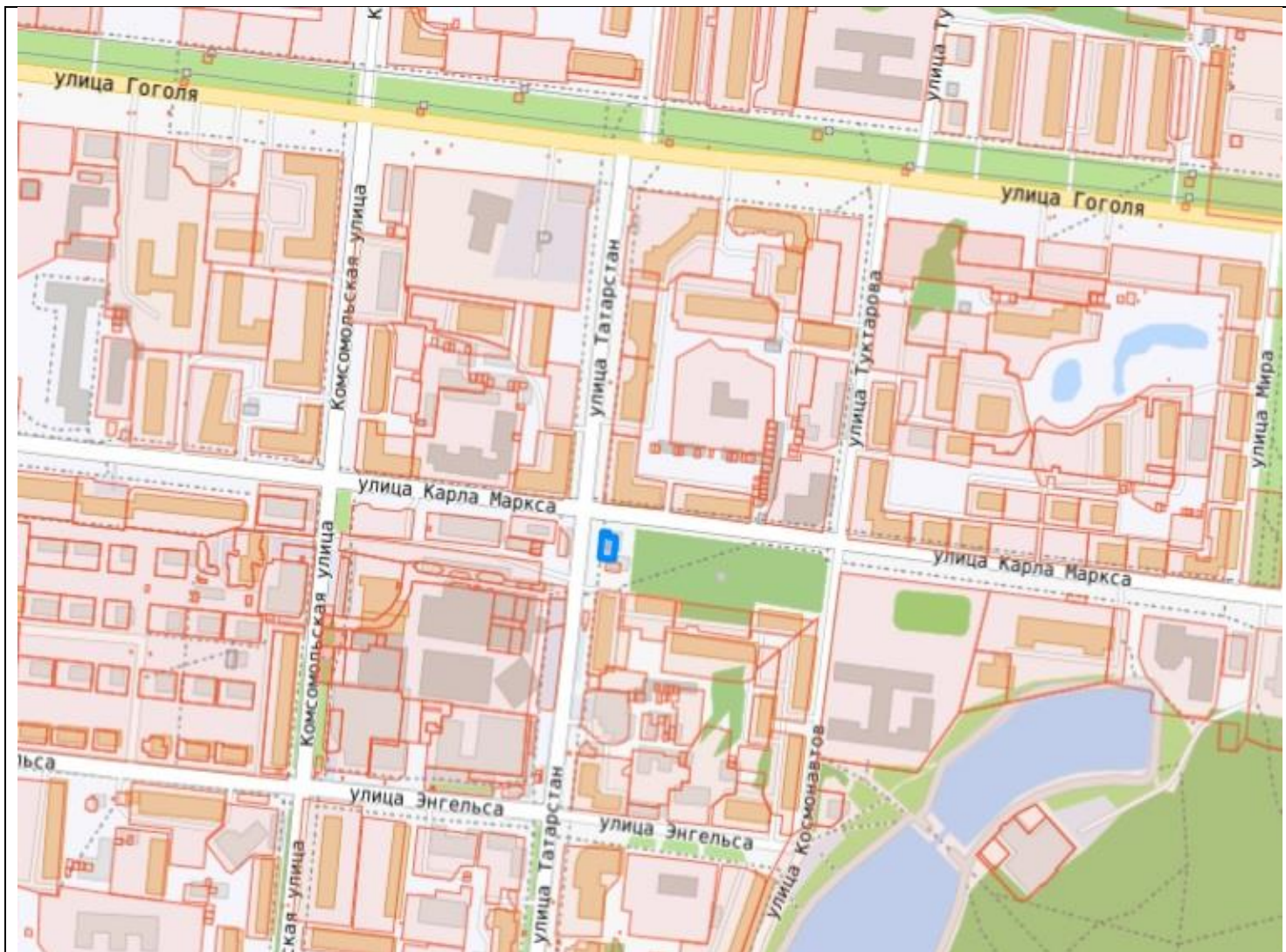
Казань 2025г.

СОДЕРЖАНИЕ:
Наименование документов
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

1.	Карта партнера ООО «Центр кадастра и права»	4
2.	Ситуационный план в границах Зеленодольского района РТ	5
3.	Фрагмент карты зон градостроительных регламентов Зеленодольского района РТ г. Казани	6
4.	Градостроительный регламент территориальной зоны	7-10
5.	Постановление Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан №2796 от 14.092023 «О начале разработки проекта межевания территории»	11

Сведения об организации

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Центр кадастра и права»
Сокращенное наименование	ООО «ЦКП»
Юридический адрес	Россия, 422900, Республика Татарстан, Алексеевский район, п.г.т. Алексеевское, ул. Ленина, д. 1 корп. а
Фактический адрес	420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана 9А, оф. 213
ОГРН	1191690017364
ИНН/КПП	1605008261/160501001
ОКВЭД	69.10
Банковские реквизиты	р/с 40702810262000059485; Отделение Банк Татарстан № 8610 ПАО Сбербанк; к/сч 301018106000000000603; БИК 049205603
ОКПО	36264051
Генеральный директор	Балялина Елена Юрьевна, действует на основании Устава
Система налогообложения	УСН (Упрощенная система налогообложения)
Контакты	Тел: 8 (987) 296 02 29 E-mail: ooo.ckp.kzn@yandex.ru



Условные обозначения: <div><div></div> – Образуемый земельный участок —— – Граница района</div>									
						Проект межевания (ПМ) 			



Условные обозначения:

- Территория зоны размещения общественно-торговой зоны (ОД-Т)
- Граница рассматриваемого земельного участка

						Проект межевания (ПМ)			
						Заказчик: ИП Биктагирова Наталия Алексеевна			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Директор		Е.Ю.Балялина			17.12	Проект межевания территории по ул.Татарстан, земельный участок 20Б, города Зеленодольск, Зеленодольского р-на	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Р.А.Садыков			17.12				
					2025		ПМ		
						Фрагмент карты зон градостроительного регламента города Зеленодольск	ООО «Центр кадастра и права»		

Градостроительный регламент территориальной зоны «Общественно- торговая зона (ОД-Т)»

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.

ОСНОВНЫЕ

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.8.1	Государственное управление	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Деловое управление	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	5000/н.у	80	н.у	н.у	5/5
4.3	Рынки	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.4	Магазины	н.у	80	н.у	н.у	3/3

4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.6	Общественное питание	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.8.1	Развлекательные мероприятия	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.9	Служебные гаражи	н.у	80	н.у	н.у	5/5
4.9.1.1	Заправка транспортных средств ²	н.у	н.у	н.у	н.у	5/5
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у	80	н.у	н.у	5/5
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у	80	н.у	н.у	5/5
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	н.у	80	н.у	н.у	3/3
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у	80	н.у	н.у	3/3
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ

2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	н.у	н.у	1	н.у	3/0 боковая (для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами); 3
-------	---	-----	-----	---	-----	---

						- в иных случаях
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у	70	н.у	н.у	3/3
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	н.у	80	н.у	н.у	3/3
6.9	Склад	н.у	80	н.у	н.у	5/5
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ

3.3	Бытовое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
6.9	Склад	н.у	н.у	н.у	н.у	5/5

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

² С учетом требований СП 156.13130.2014 «Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».

³ В том числе здания пожарных депо.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2023

г. Зеленодольск

КАРАР

№ 2796

О начале разработки проекта
межевания территории

Рассмотрев обращение Биктагировой Н.А. о принятии решения о начале разработки проекта межевания территории по адресу: Республика Татарстан, г.Зеленодольск, ул. Татарстана, земельный участок с кадастровым номером 16:49:010102:53 в соответствии со статьями 41-43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к разработке проекта межевания территории по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Зеленодольский, городское поселение город Зеленодольск, город Зеленодольск, улица Татарстан, земельный участок 20Б, кадастровый номер 16:49:010102:53.
2. Биктагировой Наталие Алексеевне обеспечить подготовку указанной в пункте 1 настоящего постановления документации за счет собственных средств.
3. Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Зеленодольский, городское поселение город Зеленодольск, город Зеленодольск, улица Татарстан, земельный участок 20Б, кадастровый номер 16:49:010102:53 представить в Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан для его утверждения.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.руководителя



З.Ф. Хабибуллин

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории по адресу: Зеленодольский район, город Зеленодольск,
улица Татарстан, земельный участок 20Б

*Материалы по обоснованию проекта межевания территории и
Основная часть проекта межевания территории, подлежащая утверждению*

Заказчик: ИП Биктагирова Наталия Алексеевна

Исполнитель: ООО «Центр кадастра и права»

Казань 2025г.

СОДЕРЖАНИЕ:
Наименование документов
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
1.	Пояснительная записка	3
1.1	Основание и исходные данные для разработки проекта межевания	3
1.2	Размещение территории	4
1.3	Современное использование территории	5
1.4	Состав и содержание	5-6
1.5	Установление публичных сервитутов, обременений	7-8
1.6	Цель проекта межевания территории	8
2.	Опорный план М 1:2500	9
3.	Генеральный план М 1:2500	10
4.	Схема охранных зон по сведениям из ЕГРН	11
Основная часть проекта межевания территории, подлежащая утверждению		
5.	Положение о проекте межевания территории	12-13
6.	Чертеж межевания территории	14-15
7.	Перечень координат	16-17

Пояснительная записка

1.1 Основание и исходные данные для разработки проекта межевания

Проект межевания территории по адресу: Зеленодольский район, город Зеленодольск, улица Татарстан, земельный участок 20Б, выполнен ООО «Центр кадастра и права», согласно заявке заказчика ИП Биктагирова Наталия Алексеевна.

Проект межевания территории предусматривает образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:49:010102:53 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с следующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (ред. от 08.08.2024);
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г.;
- Федеральный закон №171 от 23.06.2014г. «О внесении изменений в Земельный Кодекс РФ»;
- Федеральный закон №221 от 24.07.2007г. «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» №218 от 13.07.2015г.;
- Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан № 847/о от 09.07.2025г.
- Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 46-ФЗ от 08.03.2022г.;
- Свод правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Местными нормативами — градостроительного проектирования (решение КГД №8-12 от 14.12.2016г. и №20-40 от 16.06.2020г.).

Проект разработан на основании исходных данных и технических условий, необходимых для подготовки проекта:

- 1) Генеральный план города Зеленодольск;

2) Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан № 847/о от 09.07.2025г.

3) Сведения Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости в границах проекта межевания территории;

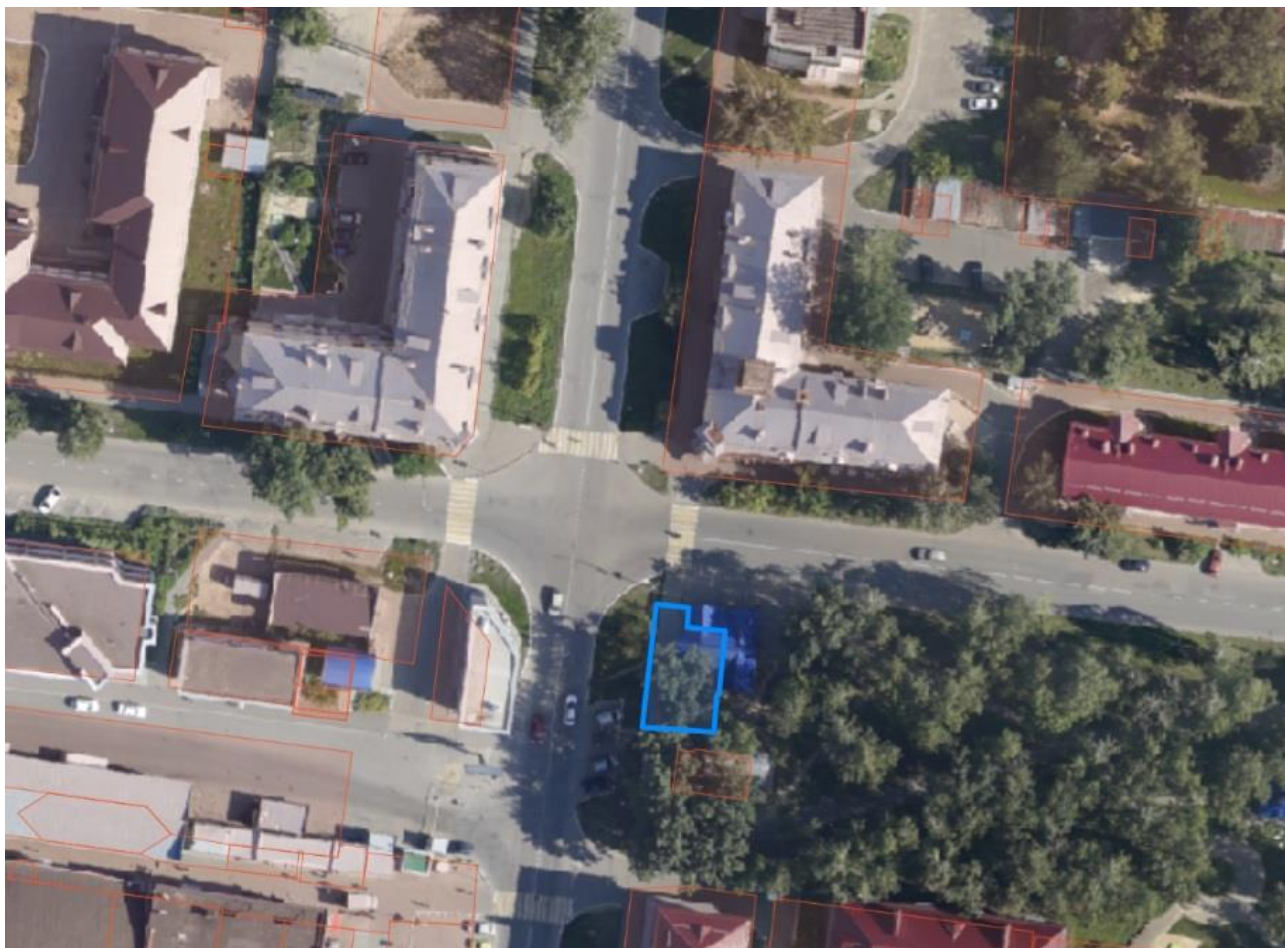
4) Постановление Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан №2796 от 14.09.2023 «О начале разработки проекта межевания территории»

1.2 Размещение территории

Территория проекта межевания находится по ул. Татарстан г. Зеленодольск. На территорию проекта межевания согласно правил землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» установлена Общественно-торговая зона (ОД-Т), проект планировки территории, проект межевания территории не разрабатывался.

Подъездные пути к образуемому земельному участку со стороны ул. Татарстан (на рис.1 представлен Ситуационный план территории).

Рис.1 Ситуационный план



1.3 Современное использование территории

Границы образуемого земельного участка сформированы с учётом границ территориальной зоны, границ соседних земельных участков и соответствуют требованиям к образуемым земельным участкам, установленным ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

Площадь образуемого участка составляет 1 060 кв.м.

Минимальные и максимальные размеры для земельных участков, расположенных в территориальной зоне ОД-Т, с видом разрешенного использования «магазины», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан № 847/о от 09.07.2025г., не установлены.

Площадь образуемого земельного участка соответствует максимальным, минимальным размерам земельных участков с видом разрешенного использования Магазины Общественно-торговой зоны (ОД-Т).

1.4 Состав и содержание

Проект межевания территории подготовлен с учетом анализа текущей градостроительной ситуацией и границ ранее сформированного земельного участка.

Территория проектирования общей площадью 1 060 кв.м. включает в себя: земельный участок с кадастровым номером 16:49:010102:53, площадью 1 060 кв.м. Территория образуемого земельного участка расположена в границах кадастрового квартала 16:49:010102.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 16:49:010102:53 имеет уточненные границы и площадь, вид разрешенного использования – «торговый павильон "Ветерок"». Адрес земельного участка – Республика Татарстан, муниципальный район Зеленодольский, городское поселение город Зеленодольск, город Зеленодольск, улица Татарстан, земельный участок 20Б. По координатам из Выписок ЕГРН, площадь земельного участка составляет – 198 кв.м. Земельный участок находится в собственности Биктагировой Наталии Алексеевны, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 16-16-28/063/2009-152 от 09.10.2009г.

Согласно сведениям ЕГРН на образуемом земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером: 16:49:010102:379, вид: Здание; назначение: Нежилое; наименование: Торговый павильон,

находящийся в собственности Биктагировой Наталии Алексеевны, общей площадью 97,4 кв.м.

Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется в соответствии с п. 2 части 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ в целях приведения границ земельных участков для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка отсутствует в утвержденных Правилах землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» в территориальной зоне «Общественно-торговая зона (ОД-Т)».

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, а также его площадь и способ образования представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
:53:3У1	1060	Земли населённых пунктов	Магазины	перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1.5 Установление публичных сервитутов, обременений

В пределах территории проекта межевания объекты культурного наследия отсутствуют.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2025-228602347 от 17.12.2025 образуемый земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

1. Реестровый номер: 16:00-6.1342, охранный зона инженерных коммуникаций. Наименование: Охранный зона «КЛ-6 кВ ф.406 (18) ПС 220кВ Зеленодольская»;

2. Реестровый номер: 16:00-6.3395, охранный зона инженерных коммуникаций. Наименование: ВЛ/КЛ 6 кВ ф.10 ПС Зеленодольская;

При последующем использовании земельных участков следует учесть:

1. В охранных зонах запрещается:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

2. Беспрепятственный доступ эксплуатирующих организации для ремонта и обслуживания существующих инженерных коммуникации по согласованию с собственниками земельных участков;

3. Беспрепятственный доступ при необходимости и невозможности выбора другой трассы для прокладки новых инженерных коммуникации по согласованию с собственниками земельных участков.

1.6 Цель проекта межевания территории

Проект межевания территории подготавливался с целью образования земельного участка с кадастровым номером 16:49:010102:53 путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях приведения границ земельных участков для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Проведенные этапы проекта межевания:

1. При проведении межевания проведен анализ нахождения территории, подлежащей межеванию, на карте зон градостроительных регламентов (лист № 6 исходных данных проекта межевания). Также описан градостроительный регламент территориальной зоны по видам и параметрам использования образованных земельных участков;

2. На чертеже проекта межевания опорный план М 1:1000 показаны существующие границы земельных участков и объектов капитального строительства расположенных на территории кадастровых кварталов 16:49:010102;

3. На чертеже проекта межевания генеральный план М 1:1000 обозначены существующие границы земельных участков и объектов капитального строительства, границы кадастрового квартала 16:49:010102, а также отражены границы образуемого земельного участка, его точки границ и кадастровый номер;

4. На чертеже проекта межевания схема охранных зон по сведениям ЕГРН М 1:1000 показаны существующие границы земельных участков и объектов капитального строительства, обозначены границы красной линии и границы кадастрового квартала 16:49:010102, отражены границы образуемого земельного участка, его точки границ и кадастровый номер, а также указаны зоны с особыми условиями использования территории, в которые входит образуемый земельный участок;

5. При проведении межевания образован земельный участок с показом границ, также указаны существующие границы по сведениям ЕГРН, границы территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории.

Примечание:

1. Координатные точки сформированных земельных участков в данном проекте межевания обозначаются сквозной цифровой нумерацией. Координаты проекта даны в системе координат МСК-16;

3. Координаты поворотных точек границы территории проекта межевания совпадают с координатами поворотных точек образуемого земельного участка.

Проект межевания территории по адресу:
Зеленодольский район, город Зеленодольск, улица Татарстан, земельный
участок 20Б

Проект межевания территории по ул. Татарстан г. Зеленодольск, Зеленодольского муниципального района, земельный участок 20Б состоит из:

I. Положения о проекте межевания территории с перечнем координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечнем координат характерных точек границ образуемого земельного участка;

II. Чертежа межевания территории;

I. Положение о проекте межевания территории

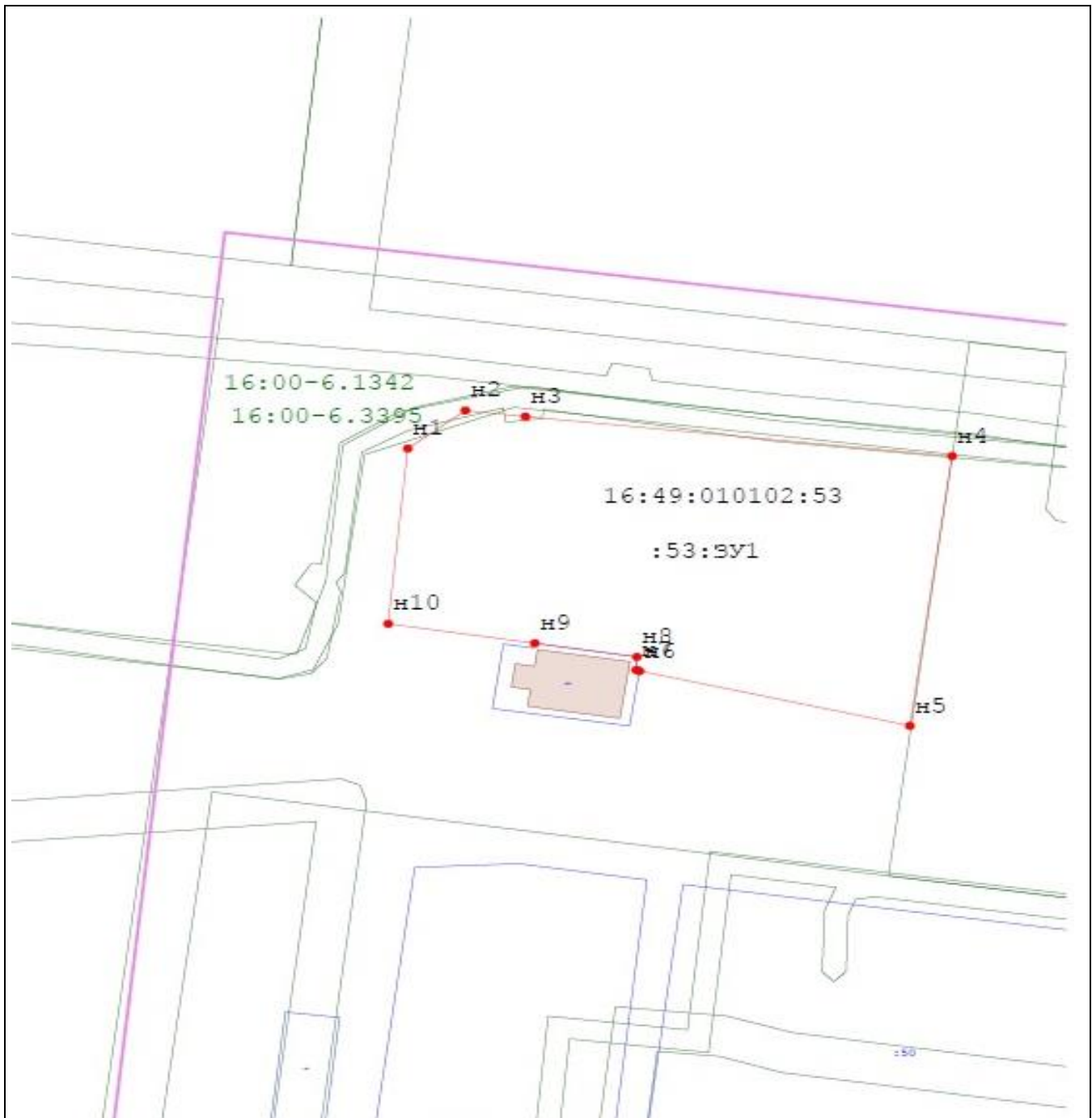
Проект межевания территории подготавливался с целью образования земельного участка с кадастровым номером 16:49:010102:53 путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях приведения границ земельных участков для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Характеристика образуемого земельного участка




Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
:53:3У1	1060	Земли населённых пунктов	Магазины	перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.


II. Чертеж межевания территории

Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

-  - Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - Границы существующих объектов капитального строительства
-  - Обозначение кадастрового квартала

-  - Граница образуемого земельного участка
- 16:49:010102:53 - Кадастровый номер исходного земельного участка строительства по сведениям ЕГРН
- n9 - Характерная точка границ образуемого земельного участка, территории проекта межевания
- 16:00-6.1342 - Обозначение зон с особыми условиями использования территории

**Перечень координат характерных точек границ
территории проекта межевания**

Условный номер земельного участка: :53:3У1		
Площадь земельного участка 1060 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	482 726,43	1 266 871,16
2	482 700,04	1 266 867,60
3	482 705,40	1 266 844,82
4	482 705,50	1 266 844,54
5	482 706,78	1 266 844,60
6	482 708,11	1 266 835,99
7	482 710,02	1 266 823,63
8	482 727,17	1 266 825,28
9	482 730,90	1 266 830,14
10	482 730,30	1 266 835,20
11	482 726,43	1 266 871,16
1	482 726,43	1 266 871,16

**Приложение
к чертежу межевания территории 2**

**Перечень координат характерных точек границ образуемого
земельного участка**

Условный номер земельного участка: :53:3У1		
Площадь земельного участка 1060 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	482 726,43	1 266 871,16
2	482 700,04	1 266 867,60
3	482 705,40	1 266 844,82
4	482 705,50	1 266 844,54
5	482 706,78	1 266 844,60
6	482 708,11	1 266 835,99
7	482 710,02	1 266 823,63
8	482 727,17	1 266 825,28
9	482 730,90	1 266 830,14
10	482 730,30	1 266 835,20
11	482 726,43	1 266 871,16
1	482 726,43	1 266 871,16