



№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю  
Исполнительного  
комитета  
Зеленодольского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
З.Ф. Хабибуллину

О проведении общественного  
обсуждения

Уважаемый Зульфат Флунович!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан (далее - Комиссия) поступило заявление Муниципального учреждения «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:49:011908:220.

Проект решения о предоставлении разрешения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

В соответствии с ч.4 ст.39 ГрК РФ организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

В соответствии с пунктом 4.2 Порядка реализации полномочий по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки, по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешений на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743, в редакции от 05.09.2025 (далее – Порядок), организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает орган местного самоуправления, уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

Учитывая вышеизложенное, направляем Вам проект приказа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для проведения следующих мероприятий:

1. уведомления смежных землепользователей о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний;
2. организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с требованиями установленными статьями 5.1 и 39 ГрК РФ.

Письмом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 07.09.2024 № 01-09-17185 в адрес главы муниципального района направлены Методические требования к организации и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности (далее – Методические требования). Обращаем внимание на необходимость соблюдения требований, указанных в Методических требованиях.

По результатам проведения вышеуказанных мероприятий, Вам необходимо с учетом требований пункта 4.4 Порядка **в течение 35 дней со дня получения организатором обращения о необходимости организации и проведения обсуждений/публичных слушаний** представить в Комиссию:

- 1) протокол общественных обсуждений/публичных слушаний;
- 2) заключение о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний;
- 3) **мнение органа местного самоуправления** по проекту приказа о предоставлении разрешения, с учетом требований по организации примыкания к автомобильной дороге местного значения;
- 4) информацию о поступлении уведомления о выявлении самовольной постройки в соответствии с ч. 11.1 ст. 39 ГрК РФ;
- 5) выписку из устава муниципального образования в части, определяющей порядок официального опубликования муниципальных правовых актов;
- 6) копию нормативного правового акта представительного органа муниципального образования, регулирующего вопросы организации и проведения общественных обсуждений/публичных слушаний и/или выписку из устава муниципального образования в соответствующей части);

7) копию решения (постановления) представительного органа муниципального образования (главы муниципального образования) о назначении общественных обсуждений/публичных слушаний;

8) материалы, подтверждающие опубликование оповещения о начале общественных обсуждений/публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов (скриншот с читаемыми наименованием источника и датой опубликования – для случаев опубликования посредством сетевого издания; копия печатного издания с его наименованием, датой и номером тиража – для случаев опубликования посредством периодического печатного издания);

9) копии акта о размещении и акта о прекращении размещения, предусмотренных пунктами 5 разделов IV и V Методических требований, и прилагаемых к нему фото- и иных материалов, а также копии перечня принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений/публичных слушаний;

10) материалы, подтверждающие направление сообщения о проведении общественных обсуждений/публичных слушаний по проекту решения в соответствии с ч. 4 ст. 39 ГрК РФ;

11) материалы (скриншоты с читаемым наименованием источника и датой опубликования), подтверждающие размещение проекта градостроительного документа, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях/публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте (для случаев проведения общественных обсуждений – также в информационных системах);

12) материалы (скриншоты с читаемыми наименованием источника и датой опубликования, копия печатного издания с его наименованием, датой и номером тиража), подтверждающие опубликование заключения о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещения на официальном сайте и (или) в информационных системах.

Об итогах проведенных мероприятий, с учетом требований пункта 4.4 Порядка, Вам необходимо проинформировать Комиссию **с приложением полного комплекта документов** в срок до **11.03.2026**.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

И.о. заместителя министра

А.И. Ахметзянов

Исп.: Е.А. Шагидуллина  
Тел. 8(843)78 2-45-34



**ПРОЕКТ**

№ \_\_\_\_\_

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный  
вид использования земельного участка или объекта капитального  
строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Муниципальному учреждению «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:49:011908:220, площадью 652 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО "г Зеленодольск", г Зеленодольск, ул. Комарова - «общественное питание» в рекреационной зоне (Р-2) правил землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.В. Ароновой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

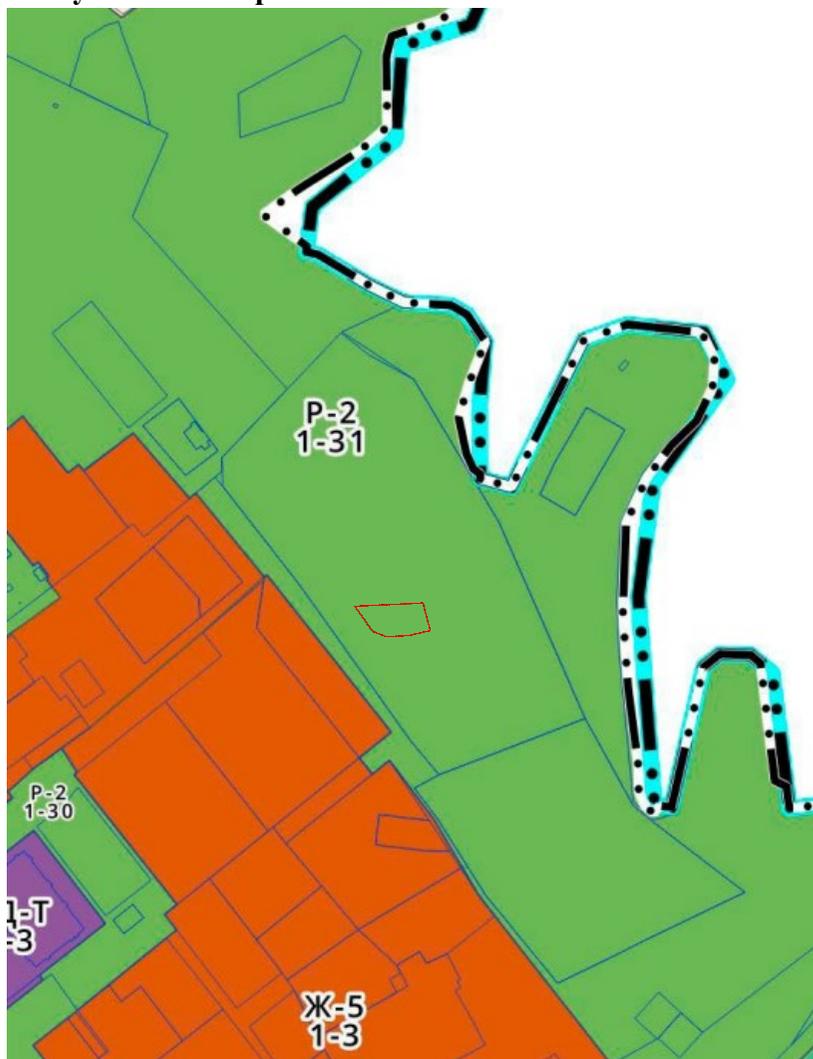
4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель Департамента  
развития территорий**

**А.И. Ахметзянов**

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан № 847/о от 09.07.2025 г.

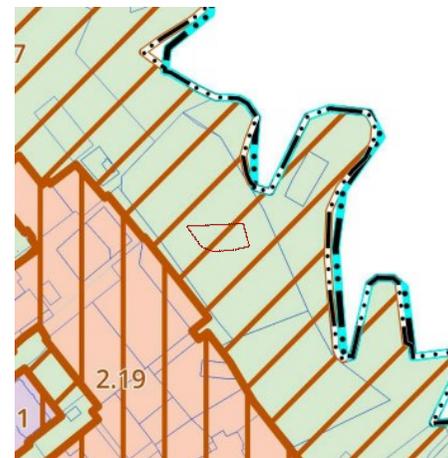


Земельный участок: 16:49:011908:220



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	27.11.2025
Кадастровый номер	16:49:011908:220
Кадастровый квартал	16:49:011908
Адрес	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО "г Зеленодольск", г Зеленодольск, ул. Комарова <a href="#">Свернуть</a>
Площадь уточненная	652 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	спорт
Форма собственности	-



Архитектурно-градостроительный облик №3

Рекреационная зона (Р-2)

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан № 847/о от 09.07.2025 г.

**ПРАВИЛА**

**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского  
муниципального района Республики Татарстан

Часть III

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ</b>						
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности <sup>2</sup>	н.у	н.у	2	н.у	3/3
4.4	Магазины <sup>2</sup>	н.у	80	2	7	3/3
4.6	Общественное питание <sup>2</sup>	н.у	80	2	7	3/3
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у	80	н.у	н.у	3/3
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ</b>						
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

<sup>1</sup> Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

2025

Генеральный план муниципального образования «город Зеленодольск»  
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан



Карта функциональных зон поселения

- Зона рекреационного назначения



**Карта зон с особыми условиями использования территории**

## Корневой элемент запроса

### Служебная информация

Текущая дата: 03.02.2026

Тип текущего пользователя: Юридическое лицо

Номер заявления: 6812656989

Код режима внесения данных: draft

ЮЛ и ИП: Является ли генеральным директором: Да, является

Код цели обращения: -10000115339

Наименование цели обращения: Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Код ведомства: -10003772917

Наименование ведомства: Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации

ОКАТО выбранного региона: 92401000000

### Вариант предоставления услуги

Выберите объект недвижимости, на который запрашивается разрешение: Земельный участок

Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?: Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН

Сколько правообладателей у земельного участка?: Один

Проводились ли общественные обсуждения или публичные слушания?: Не проводились

Категория заявителя: Заявитель

### Данные о юридическом лице

Полное наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА"

ОГРН: 1061673006230

ИНН: 1648018306

Телефон: +7(843)7142107

Электронная почта: palataizo@yandex.ru

Юридический адрес: 422550, Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, г. Зеленодольск, ул. Комсомольская, д. 2

### Данные об уполномоченном лице

Категория уполномоченного лица: Руководитель организации

ФИО: АЛЕКСАХИНА АННА ЮРЬЕВНА

Фамилия: АЛЕКСАХИНА

Имя: АННА

Отчество: ЮРЬЕВНА

СНИЛС: 116-853-170 60

Гражданство: РОССИЯ

Телефон: +7(906)1125775

Электронная почта: palataizo@yandex.ru

### Данные ДУЛ

Тип документа: Паспорт РФ

Наименование документа: Паспорт РФ

Серия: 9208

Номер: 579351

Дата выдачи: 24.02.2009

*Кем выдан:* ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН В  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОМ РАЙОНЕ

*Код подразделения:* 160021

**Уполномоченная организация**

*Код для выбранного значения справочника "Уполномоченный орган, предоставляющий услугу":* 1600000000177430675

*Значение для выбранного значения справочника "Уполномоченный орган, предоставляющий услугу":* Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального Хозяйства РТ (Зеленодольский муниципальный район)

**Сведения для оказания услуги**

**Сведения о земельном участке**

*Кадастровый номер земельного участка:* 16:49:011908:220

*Условно разрешенный вид использования:* общественное питание

**Способ получения результата**

*Получить дополнительно результата на бумажном носителе:* Нет

Лист согласования		Тип согласования: смешанное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: последовательное				
1	Аронова А.В.		Согласовано 09.02.2026 - 11:03	письмо в комитет биоресурсов
Тип согласования: параллельное				
2	Масленников А.В.		Согласовано 09.02.2026 - 18:55	-
3	Рыбаков С.А.		Согласовано 10.02.2026 - 17:42	-
4	Абдуллин Э.И.		Согласовано 09.02.2026 - 13:37	-
5	Усанова Ю.А.		 Согласовано 09.02.2026 - 23:48	-
Тип согласования: последовательное				
6	Ахметзянов А.И.		 Подписано 10.02.2026 - 19:49	-