



№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю  
Исполнительного  
комитета  
Зеленодольского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
З.Ф. Хабибуллину

О проведении общественного  
обсуждения

Уважаемый Зульфат Флунович!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан (далее - Комиссия) поступило заявление Хасановой Алены Александровны по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:49:010616:5.

Проект решения о предоставлении разрешения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

В соответствии с ч.4 ст.39 ГрК РФ организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

В соответствии с пунктом 4.2 Порядка реализации полномочий по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки, по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, перераспределенных

между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743, в редакции от 05.09.2025 (далее – Порядок), организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает орган местного самоуправления, уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

Учитывая вышеизложенное, направляем Вам проект приказа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для проведения следующих мероприятий:

1. уведомления смежных землепользователей о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний;

2. организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с требованиями установленными статьями 5.1 и 39 ГрК РФ.

Письмом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 07.09.2024 № 01-09-17185 в адрес главы муниципального района направлены Методические требования к организации и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности (далее – Методические требования). Обращаем внимание на необходимость соблюдения требований, указанных в Методических требованиях.

По результатам проведения вышеуказанных мероприятий, Вам необходимо с учетом требований пункта 4.4 Порядка **в течение 35 дней со дня получения организатором обращения о необходимости организации и проведения обсуждений/публичных слушаний** представить в Комиссию:

1) протокол общественных обсуждений/публичных слушаний;

2) заключение о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний;

3) **мнение органа местного самоуправления** по проекту приказа о предоставлении разрешения, с учетом требований по организации примыкания к автомобильной дороге местного значения;

4) информацию о поступлении уведомления о выявлении самовольной постройки в соответствии с ч. 11.1 ст. 39 ГрК РФ;

5) выписку из устава муниципального образования в части, определяющей порядок официального опубликования муниципальных правовых актов;

6) копию нормативного правового акта представительного органа муниципального образования, регулирующего вопросы организации и проведения общественных обсуждений/публичных слушаний и/или выписку из устава муниципального образования в соответствующей части);

7) копию решения (постановления) представительного органа муниципального образования (главы муниципального образования) о назначении общественных обсуждений/публичных слушаний;

8) материалы, подтверждающие опубликование оповещения о начале общественных обсуждений/публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов (скриншот с читаемыми наименованием источника и датой опубликования – для случаев опубликования посредством сетевого издания; копия печатного издания с его наименованием, датой и номером тиража – для случаев опубликования посредством периодического печатного издания);

9) копии акта о размещении и акта о прекращении размещения, предусмотренных пунктами 5 разделов IV и V Методических требований, и прилагаемых к нему фото- и иных материалов, а также копии перечня принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений/публичных слушаний;

10) материалы, подтверждающие направление сообщения о проведении общественных обсуждений/публичных слушаний по проекту решения в соответствии с ч. 4 ст. 39 ГрК РФ;

11) материалы (скриншоты с читаемым наименованием источника и датой опубликования), подтверждающие размещение проекта градостроительного документа, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях/публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте (для случаев проведения общественных обсуждений – также в информационных системах);

12) материалы (скриншоты с читаемыми наименованием источника и датой опубликования, копия печатного издания с его наименованием, датой и номером тиража), подтверждающие опубликование заключения о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещения на официальном сайте и (или) в информационных системах.

Об итогах проведенных мероприятий, с учетом требований пункта 4.4 Порядка, Вам необходимо проинформировать Комиссию **с приложением полного комплекта документов** в срок до **02.03.2026**.

Приложение: на 49 л. в 1 экз.

Руководитель Департамента  
развития территорий

А.И. Ахметзянов

Исп.: Е.А. Шагидуллина  
Тел. 8(843)78 2-45-34



**ПРОЕКТ**

№ \_\_\_\_\_

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный  
вид использования земельного участка или объекта капитального  
строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Хасановой Алене Александровне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:49:010616:5, площадью 1022 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, городское поселение город Зеленодольск, г Зеленодольск, ул. Станиславского, з/у 10 - «магазины», «ремонт автомобилей» в зоне индивидуального жилищного строительства (Ж-1) правил землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.В. Ароновой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)).

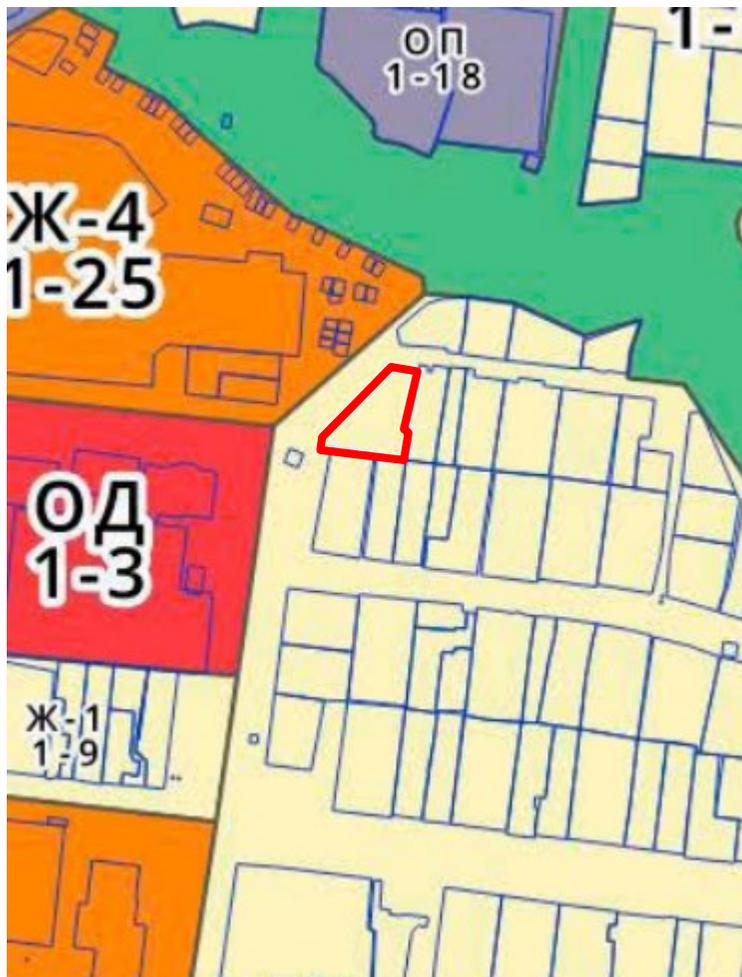
4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель Департамента  
развития территорий**

**А.И. Ахметзянов**

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан № 847/о от 09.07.2025 г.



Земельный участок: 16:49:010616:5



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	01.02.2008
Кадастровый номер	16:49:010616:5
Кадастровый квартал	16:49:010616
Адрес	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, городское поселение город Зеленодольск, г Зеленодольск, ул. Станиславского, з/у 10. <a href="#">Свернуть</a>
Площадь уточненная	1 022 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Ранее учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства, обслуживание жилой застройки, хранение автотранспорта, <a href="#">Развернуть</a>
Форма собственности	Частная

**Зона индивидуального жилищного строительства (Ж-1)**

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан № 847/о от 09.07.2025 г.



Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан № 847/о от 09.07.2025 г.

**ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского  
муниципального района Республики Татарстан

Часть III

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

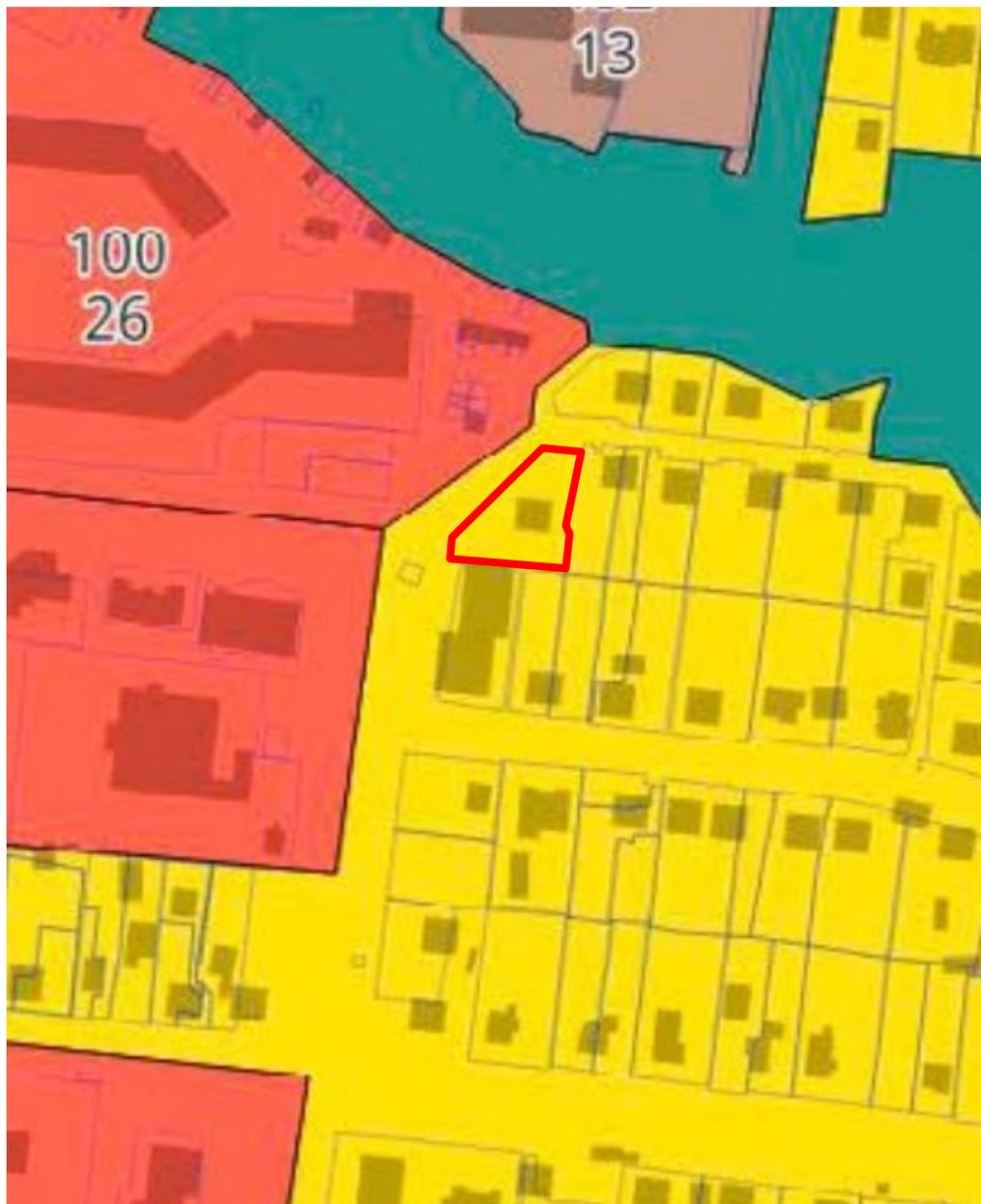
Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у/2500	н.у	70	н.у	н.у	3/3
4.1	Деловое управление	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.4	Магазины	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.5	Банковская и страховая деятельность	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.6	Общественное питание	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.7	Гостиничное обслуживание	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у/2500	н.у	70	2	7	5/5
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у/2500	н.у	70	2	7	5/5
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
5.4	Причалы для маломерных судов	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад	400/2500	н.у	70	2	7	5/5
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

<sup>1</sup> Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

<sup>2</sup> В том числе здания пожарных депо.

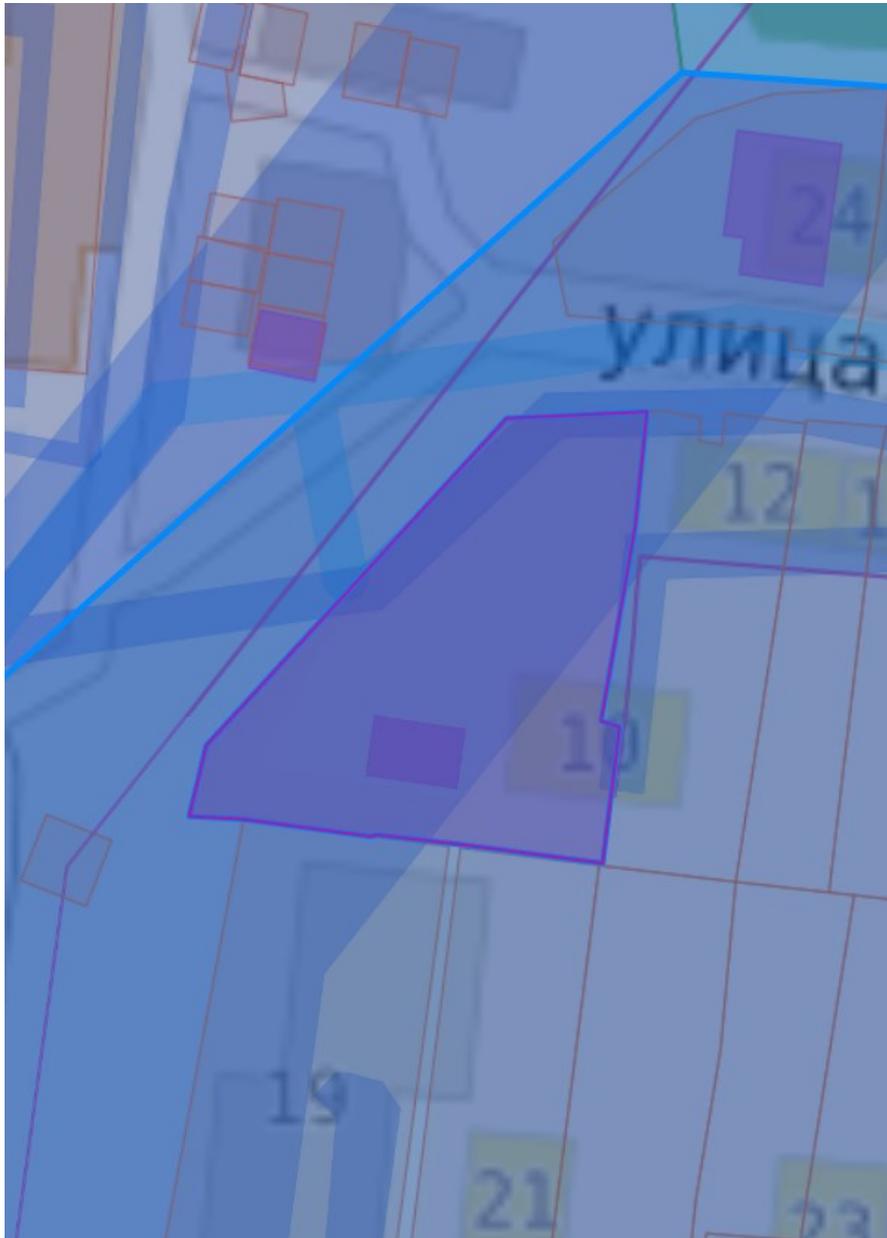
2025

Генеральный план муниципального образования «город Зеленодольск»  
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан



Карта функциональных зон поселения

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами



**Национальная система пространственных данных-  
НСПД**

- ВКЛ 0,4 кВ ЗТП – 52
- ВЛ 110 кВ Зеленодольская – Свяжск
- ВКЛ 0,4 кВ ЗТП - 52Б



**ИНТЕРНЕТ-ПРИЕМНАЯ**  
**МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И**  
**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**  
**РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Номер обращения: 668622**

**ФИО:** Иванкина Наталья Геннадьевна

**Адрес:**

**Место работы или учебы:**

**E-Mail:** nng34\_76@mail.ru

**Контактный телефон:** 89991573909

**Текст обращения:**

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

Правообладатель земельного участка: Хасанова Алена Александровна

Местоположение (адрес) земельного участка: 422542, РТ, г. Зеленодольск, ул. Станиславского, зу 10.

Кадастровый номер земельного участка: 16:49:010616:5.

Площадь земельного участка: 1022 кв. м.

Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке: 16:49:010616:294.

Площадь объекта капитального строительства: 79 кв. м.

Вид права на земельный участок: собственность, согласно выписке из ЕГРН на

земельный участок от 07.11.2025г.

Установленный вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства, обслуживание жилой застройки, хранение автотранспорта, земельные участки (территории) общего пользования.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка:

4.9.1.4 - ремонт автомобилей, 4.4 - магазины.

Согласна нести расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний (на основании пункта 10 статьи 39

Градостроительного кодекса РФ).

**IP:** 176.52.59.134

**Дата обращения:** 21.01.2026 16:27

*Данные заявителя подтверждены в Единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА).*

*Согласен(а) на обработку, хранение и направление моих персональных данных в целях рассмотрения обращения.*

**В Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ**

Адрес: 420111, г. Казань, ул. Кремлевская, д. 13

**От: Хасановой Алёны Александровны**

Паспорт 92 17 259726 выдан Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Зеленодольском районе 15.08.2017, код подразделения 160-020

Зарегистрирована по адресу: 422545, РТ, г. Зеленодольск, пр. Строителей, д.18А, кв. 10

Представитель по доверенности: Иванкина Наталья Геннадьевна

Адрес для корреспонденции: 420077, г. Казань, ул. Ново-Юдинская, д. 164-164А

Тел.: 89991573909, nng34\_76@mail.ru

**Заявление о представлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Правообладатель земельного участка: Хасанова Алена Александровна

Местоположение (адрес) земельного участка: 422542, РТ, г. Зеленодольск, ул. Станиславского, з\у 10.

Кадастровый номер земельного участка: 16:49:010616:5.

Площадь земельного участка: 1022 кв. м.

Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке: 16:49:010616:294.

Площадь объекта капитального строительства: 79 кв. м.

Вид права на земельный участок: собственность, согласно выписке из ЕГРН на земельный участок от 07.11.2025г.

Установленный вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства, обслуживание жилой застройки, хранение автотранспорта, земельные участки (территории) общего пользования.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: 4.9.1.4 – ремонт автомобилей, 4.4 – магазины.

Согласна нести расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний (на основании пункта 10 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ).

**Приложение:**

1. Паспорт Хасановой А. А.;
2. Доверенность от 12.12.2025г.;
3. Выписка из ЕГРН на земельный участок;
4. Выписка из ЕГРН на здание.

«21» января 2026г.

 / Представитель по доверенности Иванкина Н. Г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
04.09.2025г.	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:	16:49:010616:294
Номер кадастрового квартала:	16:49:010616
Дата присвоения кадастрового номера:	04.09.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, городское поселение город Зеленодольск, г. Зеленодольск, ул. Станиславского, з/у 10.
Площадь, м2:	79
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2025
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:49:010616:5
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" до 09.09.2025г. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ФОНД
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. Г. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК, ПЕРВОМАЙСКАЯ, Д. 14

полное наименование должности

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПОДПИСАТЕЛЬ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 069f6f8d5c181a023b64597f1e25798f6b50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действие: вв. с 02.08.2024 по 26.10.2025



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
04.09.2025г.	
Кадастровый номер: 16:49:010616:294	

1	1.1	1.1.1	2	3	4
1	1.1	1.1.1	2	3	4
2	2.1				
3	3.1				
4	4.1				

Хасанова Алёна Александровна, 09.04.1994, дер. Русское Азельево Зеленодольского района Республики Татарстан, Российская Федерация, СНИЛС 095-953-416 16  
Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 17 №259726, выдан 15.08.2017, Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Зеленодольском районе  
Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, г. Зеленодольск, пр-кт. Строителей, д. 18 А, кв. 10  
данные отсутствуют

Собственность  
16:49:010616:294-16/127/2025-1  
04.09.2025 11:04:31

Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 02.11.2024

Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершённого строительства, № б/н, выдан 02.09.2025, Федотова Светлана Александровна

Ипотека  
04.09.2025 11:04:31  
16:49:010616:294-16/127/2025-2  
Срок действия с 04.09.2025 на 132 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита.  
ПАО СБЪ ПРИМОРЬЯ "ПРИМСОЦБАНК", ИНН: 2539013067, ОГРН: 1022500001061  
данные отсутствуют  
Договор об ипотеке, № 5-0100-25-0085/01, выдан 25.04.2025  
данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГУП  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ  
ИММУНИТЕТА

Г. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A1023B4597FE2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025



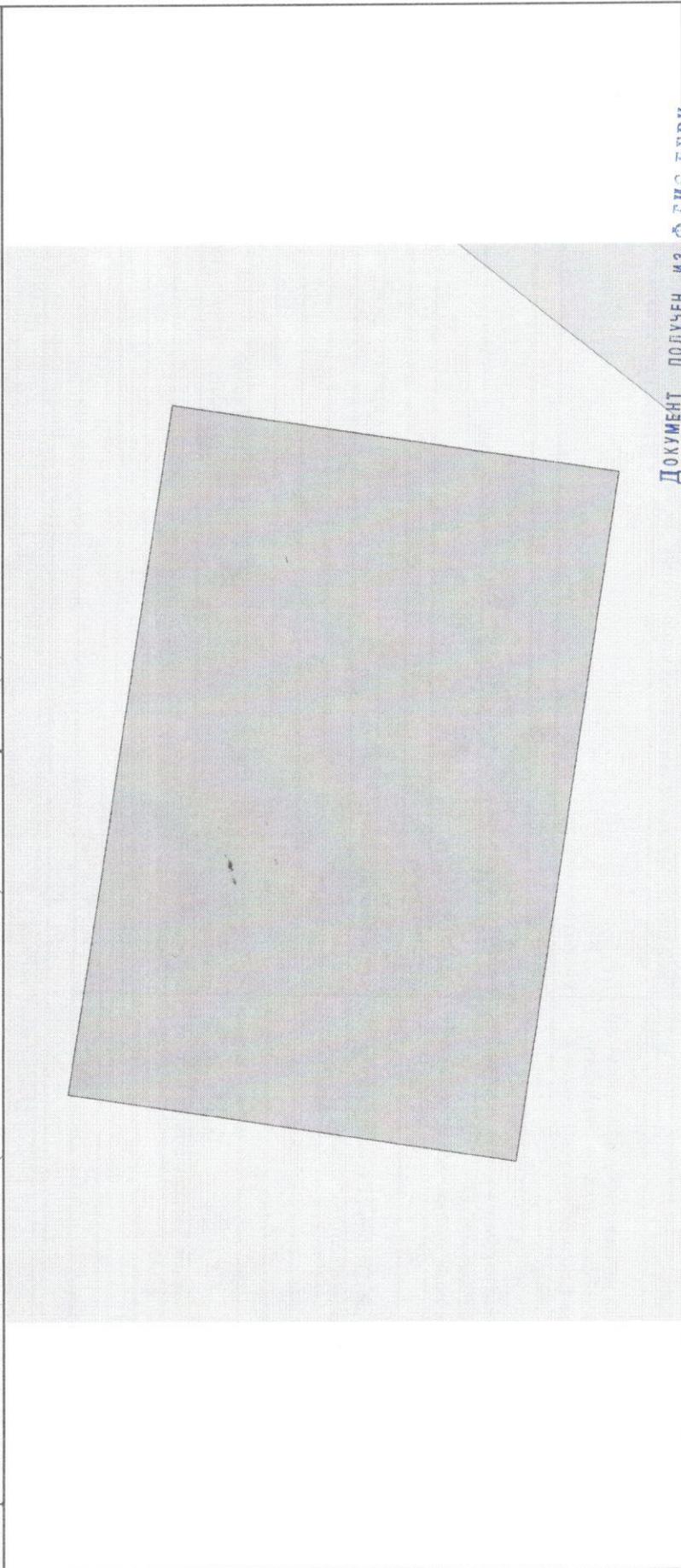
Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.09.2025г.			
Кадастровый номер:		16:49:010616:294	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2370BEFB50
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН  
 ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ ЦЕНТР  
 Г. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК, ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН  
 Уполномоченный  
 04.09.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.09.2025г.			
Кадастровый номер: 16:49:010616:294			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			



Масштаб 1:70

Документ получен из ФГИС ЕГРН  
 Зеленодольский филиал ФГУП «ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНО-КАДАСТРОВЫХ СЛУЖБ»

Условные обозначения:	Г. Зеленодольск, ул. В.И. Ленин, д. 14
полное наименование должности	Уполномоченный
Документ подписан	Иванов Иван Иванович
Электронной подписью	Иванов Иван Иванович
Сертификат: 009F0BDC181A0238C4597FE2370BFFB50	
Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	





**ЗАРГИСТРИРОВАН**  
18 марта 2021 г.

Регион: РЕСП. ТАТАРСТАН  
Район: Р-Н ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ  
Пункт: Г. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК

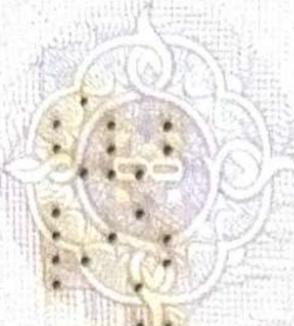
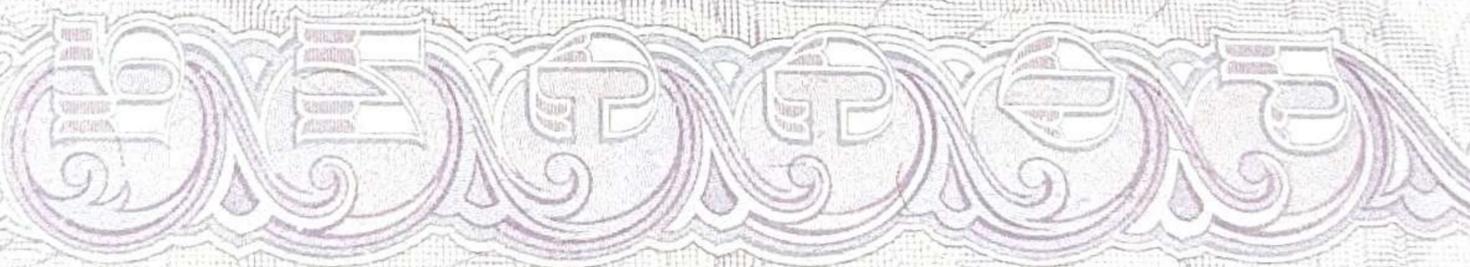
Р-Н: —  
Улица: ПР-КТ СТРОИТЕЛЕЙ  
Д. 18А, КВ. 10

ОТДЕЛ ПО ВОПРОСАМ МИГРАЦИИ ОМВД РОССИИ ПО  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОМУ РАЙОНУ

(наименование подразделения по вопросам  
миграции)

160-016

Заверил:



16 А А 9274502

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Зеленодольск Республики Татарстан, двенадцатого декабря две тысячи двадцать пятого года.

Я, гр. **Хасанова Алёна Александровна**, 09 апреля 1994 года рождения, место рождения: дер. Русское Азеево Зеленодольского района Республики Татарстан, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 095-953-416 16, паспорт гражданина Российской Федерации 92 17 259726, выданный Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Зеленодольском районе 15 августа 2017 года, код подразделения 160-020, зарегистрированная по адресу: Республика Татарстан, г. Зеленодольск, Пр-кт Строителей, дом 18А, кв. 10, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Иванкину Наталью Геннадьевну**, 23 мая 1976 года рождения, место рождения: пос. Н.-Турунья Койгородский р-н Коми АССР, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 92 20 901209, выданный МВД по Республике Татарстан 03 июня 2021 года, код подразделения 160-004, зарегистрированную по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ново-Юдинская, дом 164-164А,

гр. **Яковлеву Татьяну Валерьевну**, 09 октября 1982 года рождения, место рождения: пос. Красногорский Звениговского р-на Марийской АССР, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 92 05 779525, выданный ОВД Высокогорского района Республики Татарстан 11 августа 2005 года, код подразделения 162-039, зарегистрированную по адресу: Республика Татарстан, город Казань, ул. Пр-кт Победы, дом 172, кв. 216,

гр. **Зимнякову Екатерину Валерьевну**, 12 мая 1988 года рождения, место рождения: город Казань, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 92 07 426807, выданный Отделением в Ново-Савиновском районе отдела УФМС России по Республике Татарстан в г. Казани 28 мая 2008 года, код подразделения 160-007, зарегистрированную по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чуйкова, дом 89, квартира 95,

гр. **Бусел Лейсан Раисовну**, 14 сентября 1995 года рождения, место рождения: город Заинск Республика Татарстан, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 92 22 145392, выданный МВД по Республике Татарстан 28 июня 2022 года, код подразделения 160-006, зарегистрированную по адресу: Республика Татарстан, Заинский район, г. Заинск, ул. Заречная, дом 2А,

представлять мои интересы во всех компетентных учреждениях и организациях Российской Федерации по всем вопросам, связанным с регистрацией любых сделок, всех видов прав, оформлением в собственность любого недвижимого имущества, в том числе вновь образованных объектов, расположенного на территории Российской Федерации, **без права залога, без права отчуждения имущества**. Для выполнения указанных действий предоставляю право подписывать соответствующие заявления, документы, акты, проводить согласования со всеми компетентными органами, в том числе переустройства и (или) перепланировки, производить все действия, связанные с проектированием, технической подготовкой, вводом в эксплуатацию произведенных построек, подавать уведомления о начале и об окончании строительства, подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, получать технические паспорта на строения, оформлять документы для присвоения почтовых адресов, менять назначение построек, переводить из жилого фонда в нежилой,

проводить межевания, оформлять межевое дело, объединять, разъединять, выделять земельные участки, устанавливать, уточнять границы земельных участков, согласовывать границы участков со смежными землепользователями, получать кадастровые планы земельных участков, проводить инженерно-геодезические работы, менять категорию и вид разрешенного использования земельных участков,

ставить и снимать с учета недвижимость, производить государственный учет изменений объекта недвижимости, исправлять кадастровые (реестровые) ошибки в

г. Зелено-

сведениях государственного кадастра недвижимости, вносить изменения в записи Государственного кадастра недвижимости, Единого государственного реестра недвижимости,

предъявлять и получать необходимые свидетельства, запросы, постановления, документы, справки, выписки, дубликаты документов, повторные документы во всех компетентных органах и организациях, учреждениях и предприятиях, в том числе, но не ограничиваясь: в административных органах, органах местного самоуправления, в том числе в Исполнительном комитете муниципального образования, Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), АО «Бюро технической инвентаризации» и его отделах, многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, налоговых органах, Министерстве земельных и имущественных отношений, МКУ "Комитет земельных и имущественных отношений исполнительного комитета муниципального образования», МКУ "Управление градостроительных разрешений исполнительного комитета муниципального образования", Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека, Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), в противопожарных службах, коммунальных службах, жилищно-эксплуатационных организациях, в том числе, но не ограничиваясь: газовых службах, службах энергосбыта, МУП «Водоканал», теплоснабжающих организациях, управляющих компаниях, газоснабжающих организациях, Едином расчетном центре, в архивах, иных министерствах, департаментах, управлениях, службах Российской Федерации,

решать вопросы, связанные с согласованием проектов по газоснабжению, водоснабжению, электроснабжению любых построек, заключать и подписывать договоры на оказание услуг и акты к ним, проводить необходимые согласования с компетентными органами и организациями, в том числе сроки, условия строительно-монтажных работ и врезки в магистральный газопровод, технологического присоединения к электрическим сетям, увеличения перераспределения электрической мощности, получать приборы учета, проходить инструктаж, получить технические условия, книжку по расчетам за электроэнергию, газ, воду,

регистрировать правоустанавливающие документы, любые договоры, в том числе аренды, долевого участия, уступки прав требования, любые права, в том числе право собственности, ранее возникшее право собственности, переход права собственности, прекращение прав, утрату в органах регистрации прав, регистрировать ограничения (обременения), снимать любые ограничения (обременения), запрещения прав, исправлять технические ошибки, доносить необходимые документы, с правом получения всех зарегистрированных необходимых документов, в том числе выписки из Единого государственного реестра недвижимости, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении, возобновлении государственной регистрации, получения сообщения о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, уплачивать налоги, сборы, пошлины и иные платежи, давать согласие на обработку персональных данных, получать корреспонденцию,

передавать и получать любую необходимую информацию в электронной форме, в том числе любые электронные документы по телекоммуникационным каналам связи,

представлять мои интересы при проведении осмотра интернет-сайтов, электронной почты в порядке обеспечения доказательств, подписывать соответствующие документы, заявления, протоколы,

быть моим представителем в любом отделении Социального фонда Российской Федерации, в фонде социального страхования, страховых компаниях, Роспотребнадзоре, трудовых инспекциях, военкомате, в Управлении по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям и его подразделениях, в почтовых отделениях, отделениях связи, министерствах, департаментах, управлениях,

быть моим представителем в налоговых органах по всем вопросам, связанным с налоговым законодательством,

**представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, следствия, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, в том числе в арбитражных, третейских судах, Верховных судах, у мировых судей, во всех административных, государственных, общественных учреждениях и организациях, в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, Федеральном государственном бюджетном учреждении "Федеральная кадастровая палата Федеральной государственной службы регистрации, кадастра и картографии" и его филиалах, Многофункциональном центре предоставления**

2

государственных и муниципальных услуг, в органах технической инвентаризации, Управлении Федеральной Миграционной службы и его подразделениях, Комитете земельных и имущественных отношений, жилищно-коммунальных организациях, АО "Татэнергосбыт", Управляющих компаниях, паспортно-визовой службе, Роспотребнадзоре, исполнительных комитетах муниципальных образований, Администрации, органах регистрации, органах ЗАГС, органах ГАИ МВД России, страховых компаниях и организациях, осуществляющих экспертизу и оценку, органах опеки и попечительства, Территориальных органах Социального фонда Российской Федерации, органах Социального обеспечения, органах социальной защиты, отделениях связи, архивах, налоговых, правоохранительных органах, службе судебных приставов, органах МВД, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, взыскателю, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, административному истцу и административному ответчику, органам, организациям и лицам, обращающимся в суд в защиту интересов других лиц или неопределенного круга лиц, заинтересованным лицам, в том числе с правом на:

**подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, с правом подписания и подачи заявления о вынесении судебного приказа, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, с правом представителя на подписание и подачу жалоб на постановление по делу об административном правонарушении, на решение по жалобе на постановление по делу об административном правонарушении, на отказ от таких жалоб, на получение взысканных расходов, понесенных в связи с рассмотрением дела об административном правонарушении, на получение изъятых и возвращаемых орудий совершения и (или) предметов административного правонарушения, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду с правом представителей на:**

**подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, а также с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителей на:**

**представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения,**

**с правом подачи обращения в суд в виде электронного образа документа, заверенного простой электронной подписью лица, подающего документы в суд, совершать иные процессуальные действия;**

**знакомиться с материалами дела, делать выписки из него и снимать с него копии, представлять доказательства, получать решения, определения судов, при этом подавать от моего имени любые заявления, производить необходимые экспертизы и оценку, получать и подавать необходимые справки, выписки, расписки, экспертные заключения, другие документы и дубликаты документов. делать запросы, получать ответы на них, расписываться за меня, оплачивать государственную пошлину и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;**

**с правом получения почтовой корреспонденции, писем, в том числе заказных в любом отделении федерального почтового оператора "Почта России" и в иных организациях, предоставляющих услуги связи, а также услуги доставки, совершать иные**

процессуальные действия, с правом давать согласие на обработку моих персональных данных,

при этом подавать от моего имени любые заявления, расписываться за меня, оплачивать государственную пошлину и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

В случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел, отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, **доверенность выдана с правом представителей на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:**

- 1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;
- 2) заявлять отводы;
- 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств;
- 4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса;
- 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопроотолирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопроотолирования;
- 6) давать объяснения суду в устной и письменной форме;
- 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;
- 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;
- 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;
- 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;
- 11) обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов;
- 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации,

**а также предоставляю право представителям:**

- 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, на подписание и подачу мировому судье заявления о вынесении судебного приказа;
- 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;
- 3) на подачу встречного административного искового заявления;
- 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела;
- 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;
- 6) на изменение предмета или основания административного иска;
- 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или по вновь открывшимся обстоятельствам;
- 8) на обжалование судебного акта;
- 9) на предъявление исполнительного документа к исполнению.

**Без права получения присужденного и денежных средств, без права отчуждения имущества.**

Перечень организаций является примерным, отсутствие или неправильное наименование какой-либо из них не является препятствием в осуществлении полномочий, указанных в настоящей доверенности.

-дальск

16 А А 9274504

Я, как участник сделки, сообщаю и даю свое согласие на то, что все технические опечатки и описки, допущенные в тексте настоящего документа, не влияющие на суть совершаемой сделки, должны быть исправлены и оговорены в установленном законом порядке, и не будут являться причиной и возможным основанием для признания настоящего документа недействительным.

**Содержание статьи 55 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации доверителю разъяснено.**

Текст доверенности составлен нотариусом на основании предоставленной мной информации, записан нотариусом с моих слов верно, текст доверенности прочитан мной лично и зачитан нотариусом вслух, содержание доверенности мне понятно, все поручения, указанные в данном документе, соответствуют моему волеизъявлению и моему действительному намерению, все адреса, имена, паспортные данные и другие сведения соответствуют предоставленной мной информации, ошибок в доверенности нет.

Я беру на себя ответственность за достоверность и полноту представленной информации, в том числе достоверность персональных данных представителя и объема полномочий. В случае наличия в тексте доверенности информации отличной от действительной, все негативные последствия беру на себя.

**Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.**

**Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.**

**Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.**

Я как участник сделки понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям. Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

*Хасанова Айяна Александровна Шаф*

Российская Федерация

Город Зеленодольск Республики Татарстан

Двенадцатого декабря две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Шибасовой Эльвирой Мунировной, нотариусом Зеленодольского нотариального округа Республики Татарстан.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 16/279-н/16-2025-4-1097.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2650 руб. 00 коп.

Э.М.Шибасова



*Шибасова Эльвира Мунировна*



29.852.256

Калькулятор оценок "Эксперт"



В данном документе пропущено,  
подумеровано и срезано

Листа

*Шибеева*

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан  
подпись государственного органа регистрации  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:  
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1			Всего листов раздела 1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 26	
39.07.2025г.								
Кадастровый номер: 16-49-01/0616-5								
Номер кадастрового квартала: 16-49-01/0616								
Дата присвоения кадастрового номера: 01.02.2008								
Ранее приобретенный государственный учетный номер: Кадастровый номер 16-49-01/06-16-0005								
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленовский муниципальный район, городское поселение город Зеленовский, с/Зеленовский, ул. С.Ташеванского, д.у. 10.								
Площадь: 1022 кв. м								
Кадастровая стоимость, руб.: 662083,18								
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют								
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют								
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости: данные отсутствуют								
Категория земель: Земли населенных пунктов								
Виды разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, обслуживание жилых застройщиков, хранение и транспортировка, земельные участки (территория) общего пользования								
Сведения о кадастровом инженере: Ванюков Сергей Александрович, № 2178, в Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья", СРО АКН "Поволжье", СНИПС 072-842-831-76, договор на выполнение кадастровых работ от 03.12.2024 № 222, дата наступления кадастровых работ: 30.01.2025								
Сведения о лицах, обладающих в об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют								
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: данные отсутствуют								

полное наименование ведомства		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ НЕДЕЙСТВУЮЩИЙ С 01.02.2025 года В связи с истечением срока действия подписи государственного органа регистрации			





Земельный участок из объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
30.07.2025г.		Всего листов выписки: 26
Кадастровый номер: 16:49:010616:5		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Открытое акционерное общество "Степная компания"; реквизиты документа-основания: постановление с.Зеленодольск Зеленодольского муниципального района РТ, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2021; реквизиты документа-основания: решение в согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 30.09.2024 № 32-48/выдана: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.06.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 08.11.2022 № 4776/выдана: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.02.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны гидросредств водных объектов» от 20.11.2000 № 878/выдана: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ от 20.10.2014 № 1007/выдана: ООО "Газпром Трансгаз Казань".</p>	
Получатель выписки:	Хасипова Алевтина Александровна	

ПОЛНОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Российская Федерация, 125080, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 26/1 125080, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 26/1			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
на объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
30.07.2025г.			
Кадастровый номер: 16:49:010616:5			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1	Каспили Аделя Азиздаровна, 09.04.1904, д.р. Русское Актюбинского района Республики Татарстан, Российская Федерация, СНИПС 094-953-416/16 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 17 №25973б, выдан 15.08.2017, Отделом УММС России по Республике Татарстан в Зеленодольском районе Респ. Татарстан, р-н Зеленодольский, г. Зеленодольск, пр-кт. Строитель, д. 18 А, кв. 10	
Сведения о возможности предоставления персональных данных физического лица персональных данных физического лица:	1.1.1	Принято решение о возможности предоставления персональных данных физического лица	
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:49:010616:5-16/131/2024-4 07.11.2024 19:29:35	
3. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, органи:	3.1	данные отсутствуют	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.1	Ничего	
дата государственной регистрации:	29.04.2025 09:50:13		
номер государственной регистрации:	16:49:010616:5-16/137/2025-5		
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.04.2025 на 132 месяцев, с учетом даты физического предоставления предмета		
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО СБ ПРІМОРЬ-8 "ПРИМСОЦБАНК", ИНН: 2539013067, ОГРН: 1022500001061		
сведения о возможности предоставления персональных данных физического лицу:	данные отсутствуют		
лицам персональным данным физического лица:	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 5-0100-25-0085/01, выдан 25.04.2025		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, органи:	данные отсутствуют		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		

полное наименование должности: \_\_\_\_\_

инициалы, фамилия: \_\_\_\_\_

Служба государственной регистрации недвижимости Республики Татарстан  
РЕГИОНАЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР ТАТАРСТАНА  
Зеленодольск, ул. Советская, д. 10/10/10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
30.07.2025г.			
Кадастровый номер: 16:40:010616:3			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документальной закладной или электронной закладной;		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;		
5	Дополнору участия в долевом строительстве;	не зарегистрировано	
6	Зачтенное и судебное поручение третьим лицам;	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица;	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отпознение;	данные отсутствуют	
	зарегистрированного права;	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют	
11	Промоутинги и сведения о наличии поставивших, но не рассмотренных заключений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), образования права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости;	данные отсутствуют	

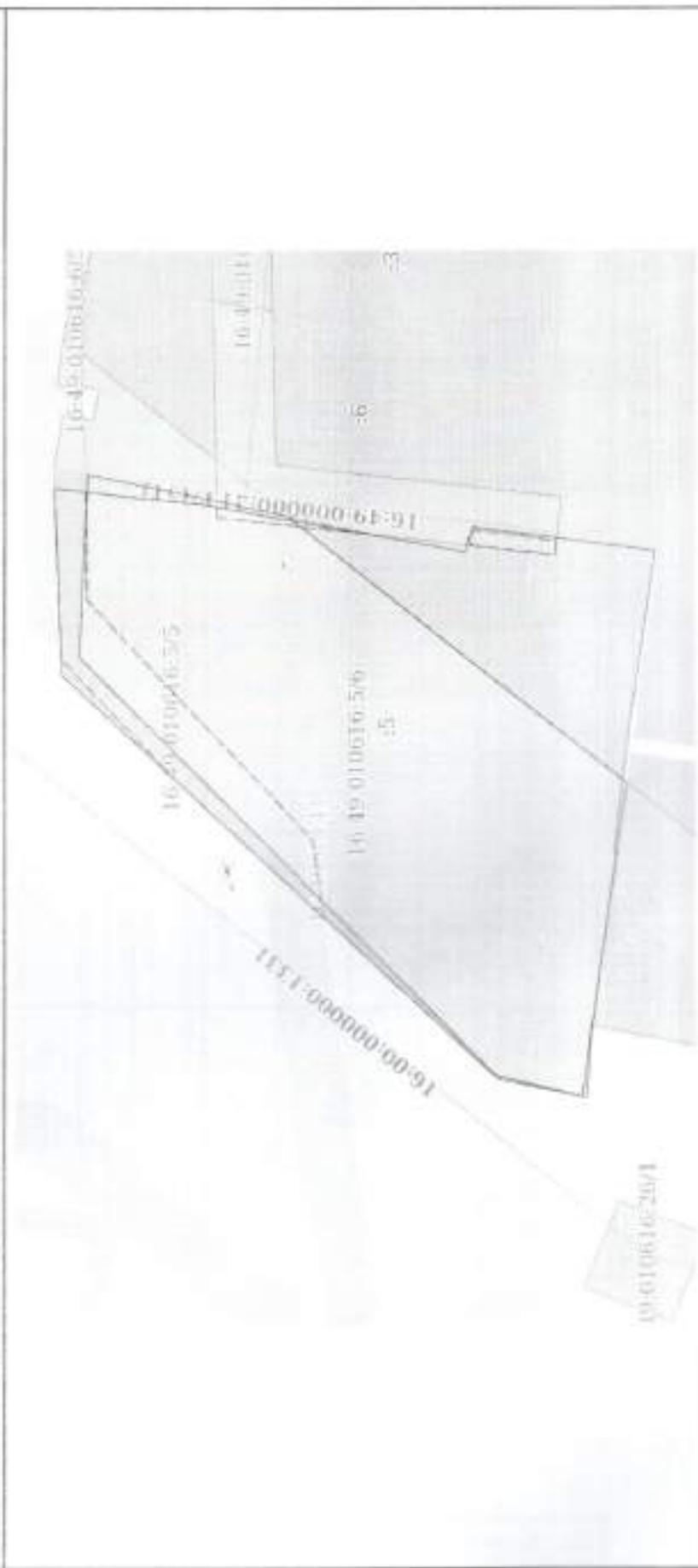
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ		ИНТЕРНЕТ-ФОРМАЛИЗИН
ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ЗАЯВИТЕЛЯ		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего разделов 8	Всего листов выписки 26	
30.07.2025г.			
Кадастровый номер: 16:49:010616:5			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Колонное обозначение	16:49:010616:5
Объект недвижимости	земельный участок
Кадастровый номер	16:49:010616:5
Дата выписки	30.07.2025г.
Лист	3
Всего листов	26
Всего разделов	8
Всего листов выписки	26

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
ввод объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
30.07.2025г.	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26	
Кадастровый номер: 16:49:010616:5	

№ по порядку	Номер точки по кадастровой зоне	Дирекционный угол	Горизонтальная проекция, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
				Описание записанной по местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	4	5	6	7	8
1	1.1.1	87°52.1'	12,64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	186°23.0'	10,34	данные отсутствуют	16:49:010616:6	422542, Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, г. Зеленодольск, ул. Сталинского, д. 12; адрес отсутствует
3	1.1.3	190°26.2'	17,61	данные отсутствуют	16:49:010616:6	422542, Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, г. Зеленодольск, ул. Сталинского, д. 12; адрес отсутствует
4	1.1.4	166°4.7'	1,77	данные отсутствуют	16:49:010616:6	422542, Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, г. Зеленодольск, ул. Сталинского, д. 12; адрес отсутствует
5	1.1.5	187°44.5'	12,32	данные отсутствуют	16:49:010616:6	422542, Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, г. Зеленодольск, ул. Сталинского, д. 12; адрес отсутствует
6	1.1.6	278°5.2'	12,8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	276°33.7'	7,7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	260°42.4'	0,56	данные отсутствуют	16:49:010616:37(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	11,58	данные отсутствуют	16:49:010616:37(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	4,88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	6,51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	39,84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 Министерство природных ресурсов и экологии Республики Татарстан Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр кадастровых работ" Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр кадастровых работ" Адрес: 420012, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, д. 10		инициалы, фамилия
Описание наименования недвижимости		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок и/или объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
30.07.2025г.			
Классификационный номер: 16-49-010616.5			

Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	482128.38	1268436.32	-	0.1
2	482128.85	1268448.95	-	0.1
3	482138.57	1268447.8	-	0.1
4	482101.25	1268444.61	-	0.1
5	482100.76	1268446.31	-	0.1
6	482088.55	1268444.65	-	0.1
7	482090.35	1268431.98	-	0.1
8	482091.23	1268424.33	-	0.1
9	482091.14	1268423.78	-	0.1
10	482092.72	1268412.31	-	0.1
11	482093.05	1268407.44	-	0.1
12	482099.36	1268409.03	-	0.1
1	482128.38	1268436.32	-	0.1

Сведения о характеристиках земель границ земельного участка

Система координат: МСК-16

ПОЛНОЕ ПИЯТАРСКОЕ ДЕПАРТАМЕНТ		ИННОВАЦИЯ, ФИНАНСИ
ДОКУМЕНТ СОЗДАНО КЛАССИФИКАЦИОННЫЙ КОД 16-49-010616.5 ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ ЛИСТ № 1 ИЗ 1 ЛИСТА ДАТА СОЗДАНИЯ: 27.01.2026 16:29		



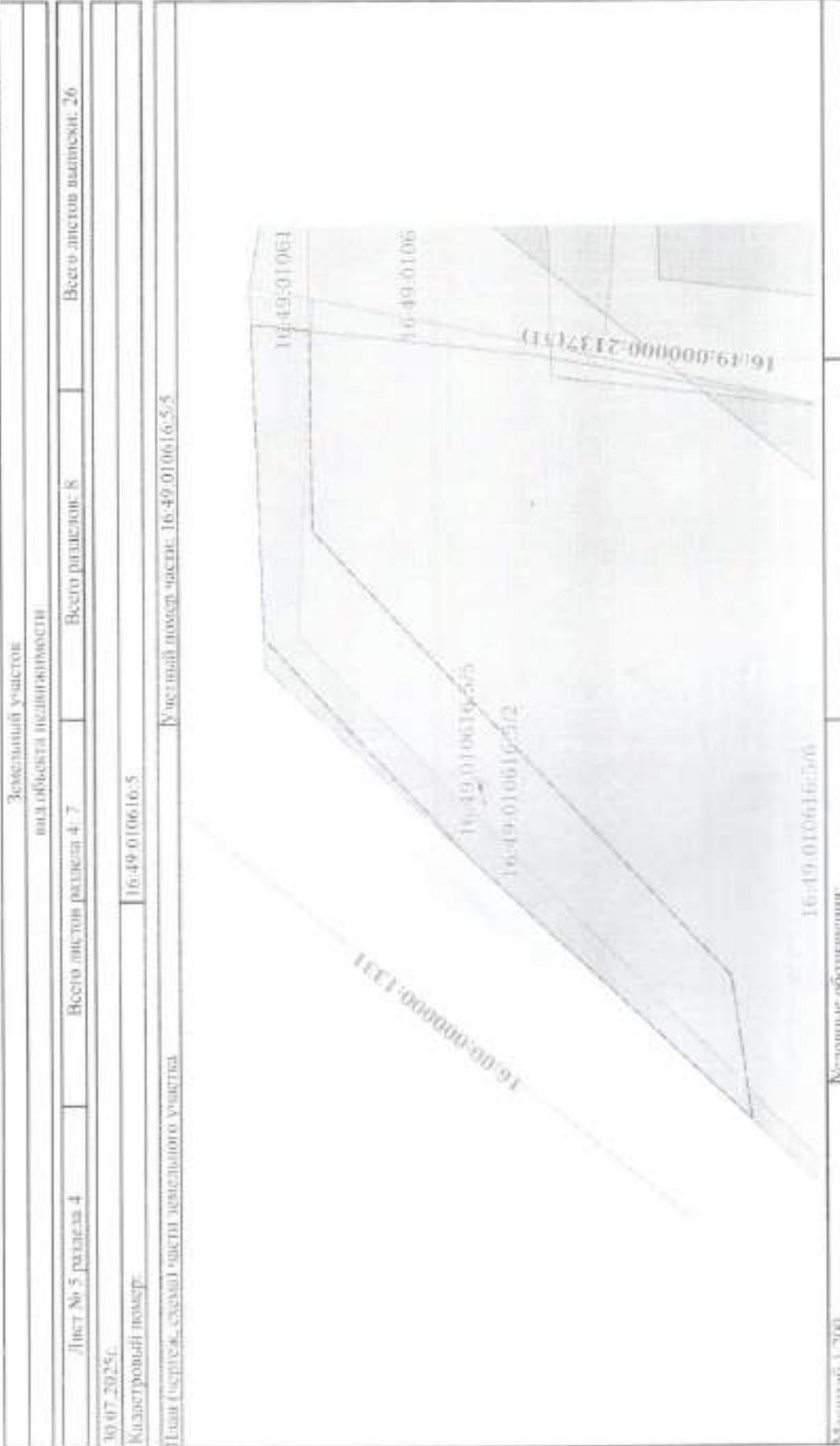
Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
30.07.2025г.			
Кадастровый номер: 16:49:010616:5			
План (сметка, схема) части земельного участка			
Масштаб: 1:200		Словесное обозначение:	

Лист № 2 раздела 4		Всего листов раздела 4: 7	
Кадастровый номер: 16:49:010616:5		План (сметка, схема) части земельного участка	
Масштаб: 1:200		Словесное обозначение:	
Лист № 2 раздела 4		Всего листов раздела 4: 7	
Кадастровый номер: 16:49:010616:5		План (сметка, схема) части земельного участка	
Масштаб: 1:200		Словесное обозначение:	



Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
30.07.2025г.			
Кадастровый номер: 16:49:010616:5			
Лист (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:49:010616:5:4	
Масштаб: 1:300		Кем выдана: администрация	

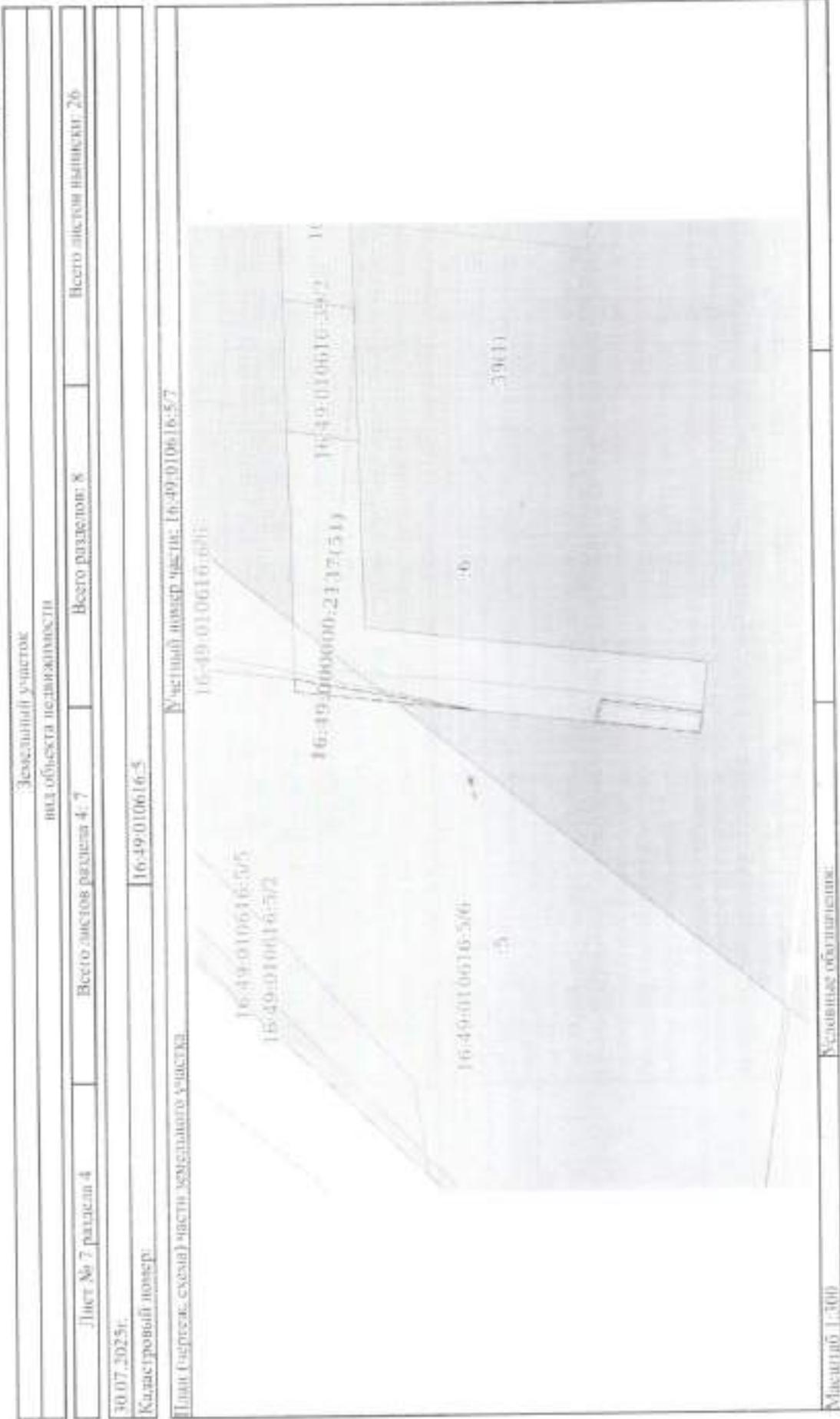
		Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное бюро кадастровых данных Федеральное бюро кадастровых данных	
Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное бюро кадастровых данных		Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное бюро кадастровых данных	



ПОЛНОЕ ПИИМОВОШИСНОЕ ЗЕМЕЛЬНОСТИ КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРОЕКТА КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРОЕКТА КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРОЕКТА КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРОЕКТА	КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРОЕКТА КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРОЕКТА КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРОЕКТА КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРОЕКТА
--	--

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4	Всего листов в листе: 26
Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8
Кад. номер: 16:49:010616:5	
Кад. номер участка: 16:49:010616:5/6	
Масштаб: 1:400	Условные обозначения

ПОЛНОЕ ШТРАХОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
<p>Исполнитель: Шагидуллина Е.А.        Подпись: _____        Дата: 27.01.2026</p>	
подпись, фамилия	



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО И ИНЖЕНЕРНО-КАДАСТРОВОГО УПРАВЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости Адрес: Россия, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19	ЛИСТЫ № 16 ВЫПИСКИ ИЗ КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
--	--



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
30.07.2025г.		Всего листов выписки: 26
Кадастровый номер: 16:49:010616:5		

				<p>устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон воздушных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать сваями, а) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив емких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 16:49-6.15; Вид объекта реестра (границ): Зоны с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВК.Д.4.4 кВ ЗТП - 52; Тип зоны: Охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); Номер: 1</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства от 08.11.2022 №: 4776 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростовнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь привлечение апреля жизни, здоровья граждан и имущества физических или юридических лиц, а также повлечь наказание экологического ущерба и возмещение ущерба, в том числе: а) возмещать на провала и опоры воздушных линий электропередачи посторонними предметами, а также впадать на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах охранных зон в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходом и въездом для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и въездов; в) впадать в пределах охранных зон территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить вскрытия и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон воздушных и распределительных устройств, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать сваями; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив емких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 16:49-6.141; Вид</p>
16:49-010616:5:6	834			

	 <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Генеральный директор: Александр Владимирович Александров Исполнительный директор: Александр Александрович Адрес: 125080, Москва, Мясницкая ул., д. 26 Тел: (495) 938-7600, факс: (495) 938-7601 Сайт: www.astr.gov.ru</p>
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ЗАКАЗЧИКА	
ИННОВАЦИОННО-ФИНАНСИ	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
30.07.2025г.			
Кадастровый номер:	16:49:010616:5		

Сведения о характеристиках точек границы (частей) земельного участка Учетный номер части: 16:49:010616:5/1				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	482126.59	1268449.89	-	0.3
2	482119.07	1268448.34	-	0.3
3	482113.15	1268447.03	-	0.3
4	482090.43	1268428.8	-	0.3
5	482092.72	1268412.31	-	0.3
6	482093.37	1268407.51	-	0.3
7	482098.95	1268408.72	-	0.3
8	482127.17	1268437.51	-	0.3
1	482126.59	1268449.89	-	0.3

 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство технического регулирования и метрологии	ИЮНЬ 2025 ГОДА 16:49:010616:5/1	Инициала, фамилия
--	------------------------------------	-------------------

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 26	
30.07.2024г						
Кластерный номер: 16:49:010616:5						
Сведения о характеристиках торгах граница части (частей) земельного участка						
Участный номер части: 16:49:010616:5:2						
Система координат МСК-16						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя выделенная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5
	X	Y	Z			
1	482110.88	1268420.89	-		-	
2	482111.45	1268424.96	-		0.1	
3	482126.65	1268441.37	-		0.1	
4	482126.71	1268447.26	-		-	
5	482127.17	1268437.51	-		0.3	
1	482110.88	1268420.89	-		-	

 ДЕКАНАТ ТЕХНИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВА Республики Татарстан Федеральное казначейство Республики Татарстан Федеральное казначейство Республики Татарстан Дата: 27.01.2026 16:29		ИННОВАЦИОННАЯ ФИРМА
ПОСЛОБЕ ПАРМЕТНОВОСЕНЕ, ЗАКОННОСТИ		



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
30.07.2025г.			
Календарный номер: 16:49:010616:5			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 16:49:010616:5:4

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	482100.91	1268445.04	-	4	0.1
2	482095.23	1268444.39	-		0.1
3	482095.12	1268445.32	-		0.3
4	482100.67	1268446.1	-		0.1
1	482100.91	1268445.04	-		-
2	482107.59	1268445.81	-		-
3	482117.89	1268446.99	-		-
1	482117.89	1268446.99	-		0.1

Система координат: МСК-15

 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное бюро кадастровых данных (ФБДД) Федеральное государственное учреждение "Федеральное бюро кадастровых данных" Федеральное государственное учреждение "Федеральное бюро кадастровых данных" Федеральное государственное учреждение "Федеральное бюро кадастровых данных"		инициалы, фамилия
ПОДЛИННОЕ ПОВЕРЖЕННОЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВО		

Земельный участок			
под объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2	7	Всего листов выписки: 26
30.07.2025г.			
Катастровый номер: 16:49:010616:5			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 16:49:010616:5:5

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя или-дредичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	482128.85	1268448.95	-	-
2	482126.73	1268448.71	-	-
3	482126.65	1268441.37	-	-
4	482111.45	1268424.96	-	-
5	482110.71	1268419.71	-	-
6	482130.92	1268429.31	-	-
7	482128.42	1268437.4	-	-
1	482128.85	1268448.95	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ДОКЛАДЧИК ИЛИ ПОДПИСАТЕЛЬ (подпись) (подпись) (подпись)		ДОКЛАДЧИК ИЛИ ПОДПИСАТЕЛЬ (подпись) (подпись) (подпись)	





Земельный участок			
№01-09-2249 от 02.02.2026			
№01-09-2249 от 02.02.2026			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
30.07.2025г.			
Кодовый номер: 16:49:010616:5			

Сведения о характеристиках границ участка (система) земельного участка  
 Участковый номер части: 16:49-010616:5/7

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления по местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	482101.12	1268445.07	-	-
2	482100.76	1268446.31	-	-
3	482095.3	1268445.54	-	-
4	482095.23	1268444.39	-	-
1	482101.12	1268445.07	-	-
1	482106.03	1268445.86	-	-
2	482117.89	1268466.99	-	-
3	482117.9	1268447.68	-	-
1	482106.03	1268445.86	-	-

16:49:010616:5/7	16:49:010616:5/7	ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ТАТАРСТАН-СТРОЙ»
Учредитель: ООО «ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ТАТАРСТАН-СТРОЙ» Юридический адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Сибирская, д. 100, к. 100 ИНН: 16-07-0000000, ОГРН: 1016000000000		

ВС ЕГО ПРОИЗМЕРОВАНО, ПРОШНУРОВАНО  
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ №6

Владимир Иванович

Документ по... из ФГИС ЕГРН  
Зеленодольский филиал ГБУ-ИФЦРТ

г. Зеленодольск, ул. Революционная, 110

Уполномоченный сотрудник

Шамгаров Р. М.

07.01.2026



Лист согласования		Тип согласования: смешанное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: последовательное				
1	Аронова А.В.		Согласовано 28.01.2026 - 09:17	-
Тип согласования: параллельное				
2	Масленников А.В.		Согласовано 30.01.2026 - 09:44	-
3	Рыбаков С.А.		Согласовано 28.01.2026 - 11:57	-
4	Абдуллин Э.И.		Согласовано 28.01.2026 - 11:01	-
5	Усанова Ю.А.		Согласовано 29.01.2026 - 11:12	-
Тип согласования: последовательное				
6	Ахметзянов А.И.		 Подписано 01.02.2026 - 02:38	-