

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА НИЖНИЕ ВЯЗОВЫЕ» ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН от 28.07.2023 №162**



**Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)**

Земельный участок: 16:20:020110:8



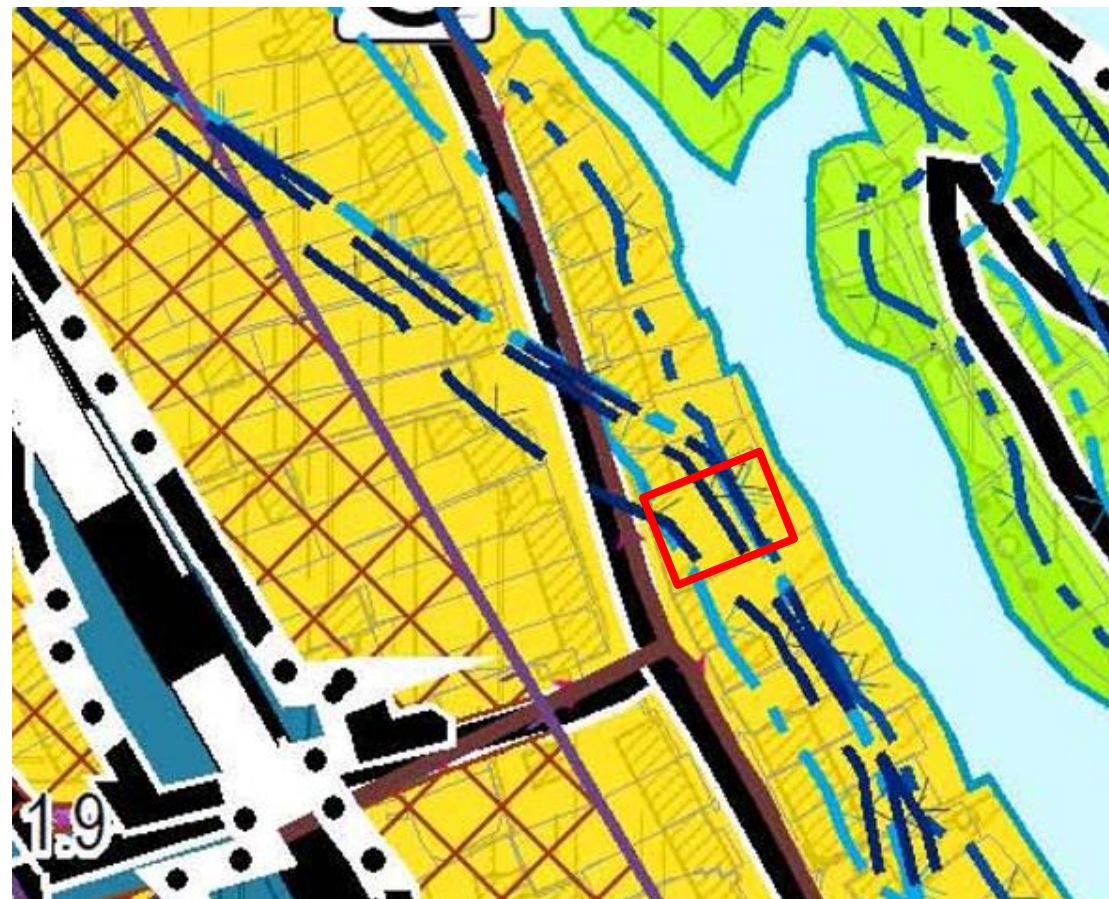
Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Вид объекта недвижимости       | Земельный участок   |
| Вид земельного участка         | Землепользование  |
| Дата присвоения                | 18.10.2004  |
| Кадастровый номер              | 16:20:020110:8  |
| Кадастровый квартал            | 16:20:020110  |
| Адрес                          | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт. Нижние Вязовые, ул. Панфилова, 30.<br><a href="#">Свернуть</a> ^ |
| Площадь уточненная             | 1 800 кв. м   |
| Площадь декларированная        | -   |
| Площадь                        | -   |
| Статус                         | Ранее учтенный  |
| Категория земель               | Земли населенных пунктов  |
| Вид разрешенного использования | эксплуатация индивидуального жилого дома  |
| Форма собственности            | Частная   |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА НИЖНИЕ ВЯЗОВЫЕ»  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**Зона застройки индивидуальными жилыми домами**



**ЗОУИТ**

- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ЗОН ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж1)  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА НИЖНИЕ ВЯЗОВЫЕ» ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА НИЖНИЕ ВЯЗОВЫЕ»  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Том 2

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

|         |   |                           |              |      |      |
|---------|---|---------------------------|--------------|------|------|
| 3.1.2   | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | н.у.                      | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 3.2.1   | Дома социального обслуживания   | н.у.                      | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 3.2.2   | Оказание социальной помощи населению  | н.у.                      | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 3.2.3   | Оказание услуг связи  | н.у.                      | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 3.2.4   | Общезития   | н.у.                      | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 3.3     | Бытовое обслуживание  | н.у.                      | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 3.6.1   | Объекты культурно-досуговой деятельности  | н.у.                      | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 3.7     | Религиозное использование   | н.у.                      | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 3.7.1   | Осуществление религиозных обрядов   | н.у.                      | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 3.7.2   | Религиозное управление и образование  | н.у.                      | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 3.9.1   | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях         | н.у.                      | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 3.10.1  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание  | н.у.                      | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 4.1     | Деловое управление  | н.у.                      | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 4.4     | Магазины  | н.у.                      | 2 этажа/н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.5     | Банковская и страховая деятельность   | н.у.                      | 2 этажа/н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.6     | Общественное питание  | н.у.                      | 2 этажа/н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.7     | Гостиничное обслуживание  | н.у.                      | 3 этажа/н.у. | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки   | н.у.                      | 2 этажа/10 м | н.у. | н.у. |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей  | н.у.                      | 2 этажа/10 м | н.у. | н.у. |
| 6.8     | Связь   | н.у.                      | н.у.         | н.у. | н.у. |
| 13.1    | Ведение огородничества  | мин. – 300<br>макс. – 600 | 0/0          | 0 %  | н.у. |
| 13.2    | Ведение садоводства   | мин. – 300<br>макс. – 600 | н.у.         | н.у. | н.у. |

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

2023 г.