



01.09.2026 № 01-09-20882

На № _____ от _____

Руководителю
Исполнительного
комитета
Зеленодольского
муниципального района
Республики Татарстан
З.Ф. Хабибуллину

О проведении общественного
обсуждения

Уважаемый Зульфат Флунович!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан (далее - Комиссия) поступило заявление от Абросимова Александра Евгеньевича по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:117501:1202, 16:20:117501:1203, 16:20:117501:1204, 16:20:117501:1205, 16:20:117501:1206, 16:20:117501:1207, 16:20:117501:1208, 16:20:117501:1209.

Проект решения о предоставлении разрешения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

В соответствии с ч.4 ст.39 ГрК РФ организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

В соответствии с пунктом 4.2 Порядка реализации полномочий по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки, по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешений на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743, в редакции от 05.09.2025 (далее – Порядок), организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает орган местного самоуправления, уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

Учитывая вышеизложенное, направляем Вам проект приказа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для проведения следующих мероприятий:

1. уведомления смежных землепользователей о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний;
2. организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с требованиями установленными статьями 5.1 и 39 ГрК РФ.

Письмом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 07.09.2024 № 01-09-17185 в адрес главы муниципального района направлены Методические требования к организации и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности (далее – Методические требования). Обращаем внимание на необходимость соблюдения требований, указанных в Методических требованиях.

По результатам проведения вышеуказанных мероприятий, Вам необходимо с учетом требований пункта 4.4 Порядка **в течение 35 дней со дня получения организатором обращения о необходимости организации и проведения обсуждений/публичных слушаний** представить в Комиссию:

- 1) протокол общественных обсуждений/публичных слушаний;
- 2) заключение о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний;
- 3) **мнение органа местного самоуправления по проекту приказа о предоставлении разрешения, с учетом требований по организации примыкания к автомобильной дороге местного значения;**
- 4) информацию о поступлении уведомления о выявлении самовольной постройки в соответствии с ч. 11.1 ст. 39 ГрК РФ;
- 5) выписку из устава муниципального образования в части, определяющей порядок официального опубликования муниципальных правовых актов;
- 6) копию нормативного правового акта представительного органа муниципального образования, регулирующего вопросы организации и проведения общественных обсуждений/публичных слушаний и/или выписку из устава муниципального образования в соответствующей части);

7) копию решения (постановления) представительного органа муниципального образования (главы муниципального образования) о назначении общественных обсуждений/публичных слушаний;

8) материалы, подтверждающие опубликование оповещения о начале общественных обсуждений/публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов (скриншот с читаемыми наименованием источника и датой опубликования – для случаев опубликования посредством сетевого издания; копия печатного издания с его наименованием, датой и номером тиража – для случаев опубликования посредством периодического печатного издания);

9) копии акта о размещении и акта о прекращении размещения, предусмотренных пунктами 5 разделов IV и V Методических требований, и прилагаемых к нему фото- и иных материалов, а также копии перечня принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений/публичных слушаний;

10) материалы, подтверждающие направление сообщения о проведении общественных обсуждений/публичных слушаний по проекту решения в соответствии с ч. 4 ст. 39 ГрК РФ;

11) материалы (скриншоты с читаемым наименованием источника и датой опубликования), подтверждающие размещение проекта градостроительного документа, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях/публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте (для случаев проведения общественных обсуждений – также в информационных системах);

12) материалы (скриншоты с читаемыми наименованием источника и датой опубликования, копия печатного издания с его наименованием, датой и номером тиража), подтверждающие опубликование заключения о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещения на официальном сайте и (или) в информационных системах.

Об итогах проведенных мероприятий, с учетом требований пункта 4.4 Порядка, Вам необходимо проинформировать Комиссию **с приложением полного комплекта документов и заполненной анкетой** в срок до **05.10.2026**.

Приложение: на 103 л. в 1 экз.

Руководитель Департамента
развития территорий



А.И. Ахметзянов

Исп.: Л.Р. Шигабиева
Тел. 231-13-80

Анкета.

По итогам общественных обсуждений или публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан направляются следующие материалы:

Наименование	Результат	Комментарии
1. Протокол общественных обсуждений/публичных слушаний	Прилагается	
2. Заключение о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний	Прилагается	
3. Мнение органа местного самоуправления по проекту приказа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:20:117501:1202. , 16:20:117501:1203. , 16:20:117501:1204. , 16:20:117501:1205. , 16:20:117501:1206. , 16:20:117501:1207. , 16:20:117501:1208. , 16:20:117501:1209. , с учетом требований по организации примыкания к автомобильной дороге местного значения	Согласовывает	
4. Информация о поступлении уведомления о выявлении самовольной постройки в соответствии с ч. 11.1 ст. 39 ГрК РФ	Не поступило уведомление	
5. Выписка из устава муниципального образования в части, определяющей порядок официального опубликования муниципальных правовых актов	Прилагается	
6. Копия нормативного правового акта представительного органа муниципального образования, регулирующего вопросы организации и проведения общественных обсуждений/публичных слушаний и/или выписку из устава муниципального образования в соответствующей части)	Прилагается	
7. Копия решения (постановления) представительного органа муниципального образования (главы муниципального образования) о назначении общественных обсуждений/публичных слушаний	Прилагается	
8. Материалы, подтверждающие опубликование оповещения о начале общественных обсуждений/публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов (скриншот с читаемыми наименованием источника и датой опубликования – для случаев опубликования посредством сетевого издания; копия печатного издания с его наименованием, датой и номером тиража – для случаев опубликования посредством периодического печатного издания)	Прилагается	
9. Копия акта о размещении и акта о прекращении размещения, предусмотренных пунктами 5 разделов IV и V Методических требований, и прилагаемых к нему фото- и иных материалов, а также копии перечня принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений/публичных слушаний	Прилагается	
10. Материалы, подтверждающие направление сообщения о проведении общественных обсуждений/публичных слушаний по проекту решения в соответствии с ч. 4 ст. 39 ГрК РФ	Прилагается	
11. Материалы (скриншоты с читаемым наименованием источника и датой опубликования), подтверждающие размещение проекта градостроительного документа, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях/публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте (для случаев проведения общественных обсуждений – также в информационных системах)	Прилагается	

12. Материалы (скриншоты с читаемыми наименованием источника и датой опубликования, копия печатного издания с его наименованием, датой и номером тиража), подтверждающие опубликование заключения о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещения на официальном сайте и (или) в информационных системах.	Прилагается	
--	-------------	--

В колонке «**Результат**» необходимо выбрать значение **из выпадающего списка**.

В колонке «**Комментарии**» можно указать дополнительную информацию, например, реквизиты уведомления о самовольной постройке



ПРОЕКТ

№ _____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20__

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Абросимову Александру Евгеньевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:20:117501:1206, площадью 2 782 кв. м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, – «магазины», «общественное питание» в зоне производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2) правил землепользования и застройки муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.А. Шайдуллиной) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель Департамента
развития территорий**

А.И. Ахметзянов



ПРОЕКТ

№ _____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20 ____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Абросимову Александру Евгеньевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:20:117501:1203, площадью 3 143 кв. м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, – «магазины», «общественное питание» в зоне производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2) правил землепользования и застройки муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.А. Шайдуллиной) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель Департамента
развития территорий**

А.И. Ахметзянов



ПРОЕКТ

№ _____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20__

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Абросимову Александру Евгеньевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:20:117501:1202, площадью 15 238 кв. м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, – «магазины», «общественное питание» в зоне производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2) правил землепользования и застройки муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.А. Шайдуллиной) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель Департамента
развития территорий**

А.И. Ахметзянов



ПРОЕКТ

№ _____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20 ____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка или объекта капитального
строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Абросимову Александру Евгеньевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:20:117501:1209, площадью 3 814 кв. м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, – «магазины», «общественное питание» в зоне производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2) правил землепользования и застройки муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.А. Шайдуллиной) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель Департамента
развития территорий**

А.И. Ахметзянов



ПРОЕКТ

№ _____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20 ____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка или объекта капитального
строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Абросимову Александру Евгеньевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:20:117501:1205, площадью 2 985 кв. м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, – «магазины», «общественное питание» в зоне производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2) правил землепользования и застройки муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.А. Шайдуллиной) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель Департамента
развития территорий**

А.И. Ахметзянов



ПРОЕКТ

№ _____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20__

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка или объекта капитального
строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Абросимову Александру Евгеньевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:20:117501:1204, площадью 3 192 кв. м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, – «магазины», «общественное питание» в зоне производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2) правил землепользования и застройки муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.А. Шайдуллиной) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель Департамента
развития территорий**

А.И. Ахметзянов



ПРОЕКТ

№ _____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20 ____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка или объекта капитального
строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Абросимову Александру Евгеньевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:20:117501:1208, площадью 3 090 кв. м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, – «магазины», «общественное питание» в зоне производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2) правил землепользования и застройки муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.А. Шайдуллиной) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель Департамента
развития территорий**

А.И. Ахметзянов



ПРОЕКТ

№ _____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20 ____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка или объекта капитального
строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Абросимову Александру Евгеньевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:20:117501:1207, площадью 3 083 кв. м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, – «магазины», «общественное питание» в зоне производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2) правил землепользования и застройки муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.А. Шайдуллиной) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

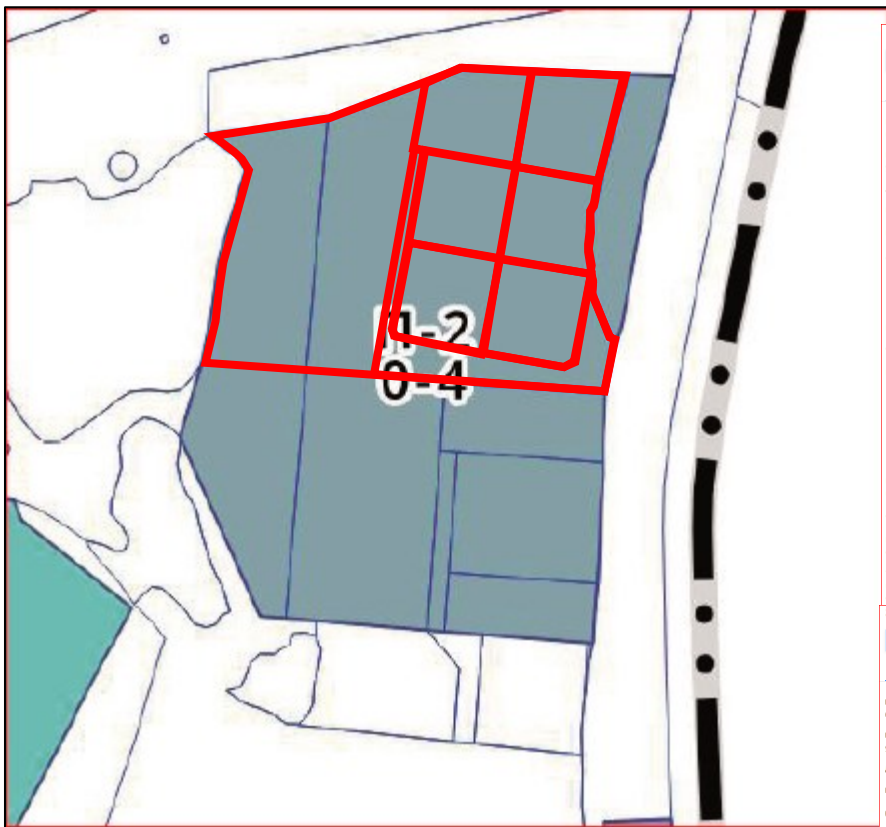
4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель Департамента
развития территорий**

А.И. Ахметзянов

**Правила землепользования и застройки муниципального образования «Айшинское сельское поселение»
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан № 1189/о от 20.08.2025**



Зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2)

Земельный участок: 16:20:117501-1202

☆

Информация

Сервисы

Объекты

Части 3/4

Состав

Вид объекта недвижимости

Земельный участок

Вид земельного участка

Землепользование

Дата присоединения

19.08.2026

Кадастровый номер

16:20:117501-1202

Кадастровый квартал

16:20:117501

Адрес

Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айдишское сельское поселение

Ссылка ↗

Площадь участка

15 238 кв. м

Статус

Утветный

Категория земель

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Ссылка ↗

Вид разрешенного использования

Производственная деятельность; склады

Форма собственности

Частная

Кадастровая стоимость

9 400 605,63 руб.

Удельный показатель кадастровой стоимости

616,92 руб./кв. м

Земельный участок: 16:20:117501-1203

☆

Информация

Сервисы

Объекты

Части 3/4

Состав

Вид объекта недвижимости

Земельный участок

Вид земельного участка

Землепользование

Дата присоединения

19.08.2026

Кадастровый номер

16:20:117501-1203

Кадастровый квартал

16:20:117501

Адрес

Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айдишское сельское поселение

Ссылка ↗

Площадь участка

3 143 кв. м

Статус

Утветный

Категория земель

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Ссылка ↗

Вид разрешенного использования

Производственная деятельность; склады

Форма собственности

Частная

Кадастровая стоимость

1 940 027,75 руб.

Удельный показатель кадастровой стоимости

617,25 руб./кв. м

Земельный участок: 16:20:117501-1204

☆

Информация

Сервисы

Объекты

Части 3/4

Состав

Вид объекта недвижимости

Земельный участок

Вид земельного участка

Землепользование

Дата присоединения

19.08.2026

Кадастровый номер

16:20:117501-1204

Кадастровый квартал

16:20:117501

Адрес

Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айдишское сельское поселение

Ссылка ↗

Площадь участка

3 192 кв. м

Статус

Утветный

Категория земель

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Ссылка ↗

Вид разрешенного использования

Производственная деятельность; склады

Форма собственности

Частная

Кадастровая стоимость

1 969 674,03 руб.

Удельный показатель кадастровой стоимости

617,07 руб./кв. м

Земельный участок: 16:20:117501-1205

☆

Информация

Сервисы

Объекты

Части 3/4

Состав

Вид объекта недвижимости

Земельный участок

Вид земельного участка

Землепользование

Дата присоединения

19.08.2026

Кадастровый номер

16:20:117501-1205

Кадастровый квартал

16:20:117501

Адрес

Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айдишское сельское поселение

Ссылка ↗

Площадь участка

2 985 кв. м

Статус

Утветный

Категория земель

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Ссылка ↗

Вид разрешенного использования

Производственная деятельность; склады

Форма собственности

Частная

Кадастровая стоимость

1 846 217,13 руб.

Удельный показатель кадастровой стоимости

618,5 руб./кв. м

Земельный участок: 16:20:117501-1206

☆

Информация

Сервисы

Объекты

Части 3/4

Состав

Вид объекта недвижимости

Земельный участок

Вид земельного участка

Землепользование

Дата присоединения

19.08.2026

Кадастровый номер

16:20:117501-1206

Кадастровый квартал

16:20:117501

Адрес

Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айдишское сельское поселение

Ссылка ↗

Площадь участка

2 782 кв. м

Статус

Утветный

Категория земель

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Ссылка ↗

Вид разрешенного использования

Производственная деятельность; склады

Форма собственности

Частная

Кадастровая стоимость

1 730 403,44 руб.

Удельный показатель кадастровой стоимости

622 руб./кв. м

Земельный участок: 16:20:117501-1207

☆

Информация

Сервисы

Объекты

Части 3/4

Состав

Вид объекта недвижимости

Земельный участок

Вид земельного участка

Землепользование

Дата присоединения

19.08.2026

Кадастровый номер

16:20:117501-1207

Кадастровый квартал

16:20:117501

Адрес

Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айдишское сельское поселение

Ссылка ↗

Площадь участка

3 083 кв. м

Статус

Утветный

Категория земель

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Ссылка ↗

Вид разрешенного использования

Производственная деятельность; склады

Форма собственности

Частная

Кадастровая стоимость

1 923 253,09 руб.

Удельный показатель кадастровой стоимости

623,83 руб./кв. м

Земельный участок: 16:20:117501-1208

☆

Информация

Сервисы

Объекты

Части 3/4

Состав

Вид объекта недвижимости

Земельный участок

Вид земельного участка

Землепользование

Дата присоединения

19.08.2026

Кадастровый номер

16:20:117501-1208

Кадастровый квартал

16:20:117501

Адрес

Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айдишское сельское поселение

Ссылка ↗

Площадь участка

3 090 кв. м

Статус

Утветный

Категория земель

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Ссылка ↗

Вид разрешенного использования

Производственная деятельность; склады

Форма собственности

Частная

Кадастровая стоимость

1 930 304,15 руб.

Удельный показатель кадастровой стоимости

624,69 руб./кв. м

Земельный участок: 16:20:117501-1209

☆

Информация

Сервисы

Объекты

Части 3/4

Состав

Вид объекта недвижимости

Земельный участок

Вид земельного участка

Землепользование

Дата присоединения

19.08.2026

Кадастровый номер

16:20:117501-1209

Кадастровый квартал

16:20:117501

Адрес

Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айдишское сельское поселение

Ссылка ↗

Площадь участка

3 814 кв. м

Статус

Утветный

Категория земель

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Ссылка ↗

Вид разрешенного использования

Производственная деятельность; склады

Форма собственности

Частная

Кадастровая стоимость

2 386 039,93 руб.

Удельный показатель кадастровой стоимости

625,6 руб./кв. м

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Айшинское сельское поселение»
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан № 1189/о от 20.08.2025

ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

муниципального образования «Айшинское сельское поселение»
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

Часть III

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

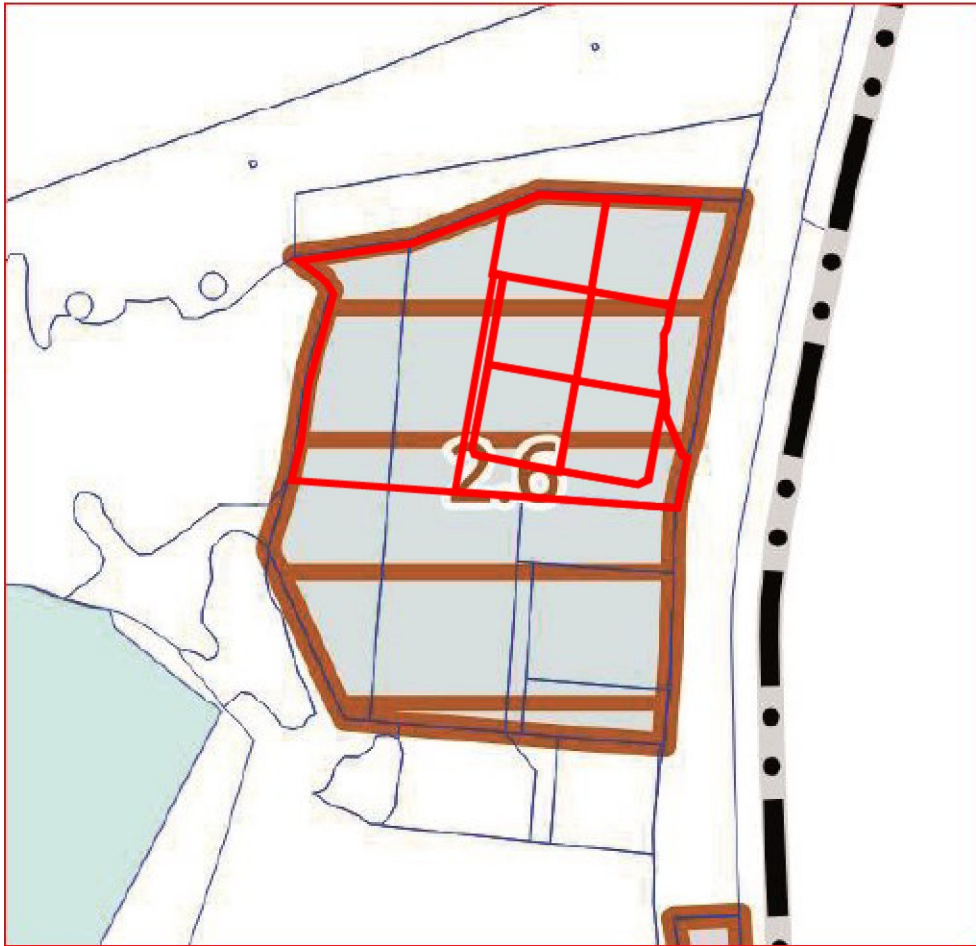
2025

40							
Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ных границ з.у. (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	обороны и безопасности						
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка ³	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ							
1.8	Скотоводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
1.9	Звероводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
1.10	Птицеводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
1.11	Свиноводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
1.12	Пчеловодство	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
1.13	Рыбоводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственно й продукции	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V

47							
Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у. (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/ных границ з.у. (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
3.2.4	Общезащиты	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.4	Магазины	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.6	Общественное питание	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны. ² С учетом требований СП 156.13130.2014 «Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности». ³ В том числе здания пожарных депо.							

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Айшинское сельское поселение»

Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан № 1189/о от 20.08.2025



Карта градостроительного зонирования АГО ОКС

- Территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства №1

Генеральный план Айшинского сельского поселения
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан



Карта функциональных зон поселения

- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Генеральный план Айшинского сельского поселения
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан



Карта зон с особыми условиями использования территории

- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Граница, за пределы которой не должны выходить санитарно-защитные зоны объектов, планируемых к размещению в функциональной зоне и оказывающих воздействие на окружающую среду и здоровье человека.
- Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2026, поступившего на рассмотрение 28.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116653572			
Кадастровый номер:	16:20:117501:1207		
Номер кадастрового квартала:	16:20:117501		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.08.2026		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение		
Площадь, м²:	3083 +/- 97		
Кадастровая стоимость, руб.:	1923253.09		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:20:117501:1192		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность; склады		
Сведения о кадастровом инженере:	Бусел Руслан Александрович, № 1413, в Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья", СНИЛС 11274923444, договор на выполнение кадастровых работ от 17.07.2026 № Б/Н, дата завершения кадастровых работ: 11.08.2026		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116653572			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1207	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116653572			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1207	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:20:117501:1209. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8			
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116653572			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1207	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Абросимов Александр Евгеньевич, 20.03.1983, гор. Казань,, Российская Федерация, СНИЛС 108-696-736 01 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 9205 №293719, выдан 30.09.2003, ОМ "Дубравный" УВД Приволжского района г. Казани ke-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:20:117501:1207-16/127/2026-1 19.08.2026 11:06:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Документ создан в электронной форме. № 01-09-20882 от 01.09.2026. Исполнитель: Шигабиева Л.Р.
Страница 30 из 106. Страница создана: 28.08.2026 16:33

ЕМСЭД

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116653572			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1207	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116653572			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1207	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116653572			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1207	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	280°16.1'	50.27	данные отсутствуют	16:20:117501:1209	kc-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
2	1.1.2	1.1.3	323°3.8'	5.09	данные отсутствуют	16:20:117501:1209	kc-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
3	1.1.3	1.1.4	10°23.2'	53.64	данные отсутствуют	16:20:117501:1209	kc-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
4	1.1.4	1.1.5	100°20.3'	54.27	данные отсутствуют	16:20:117501:1205	kc-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
5	1.1.5	1.1.1	190°39.0'	57.03	данные отсутствуют	16:20:117501:1208	kc-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	16:20:117501:1206	kc-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116653572			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1207	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 16.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484152.43	1276937.75	-	0.5
2	484161.39	1276888.29	-	0.5
3	484165.46	1276885.23	-	0.5
4	484218.22	1276894.9	-	0.5
5	484208.48	1276948.29	-	0.5
1	484152.43	1276937.75	-	0.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2026, поступившего на рассмотрение 28.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116639194	
Кадастровый номер:	16:20:117501:1206
Номер кадастрового квартала:	16:20:117501
Дата присвоения кадастрового номера:	19.08.2026

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение
Площадь, м²:	2782 +/- 92
Кадастровая стоимость, руб.:	1730403.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:20:117501:1192
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность; склады
Сведения о кадастровом инженерере:	Бусел Руслан Александрович, № 1413, в Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья", СНИЛС 11274923444, договор на выполнение кадастровых работ от 17.07.2026 № Б/Н, дата завершения кадастровых работ: 11.08.2026
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116639194			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1206	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116639194			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1206	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:20:117501:738, 16:20:117501:16, 16:20:000000:186. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8			
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116639194			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1206	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Абросимов Александр Евгеньевич, 20.03.1983, гор. Казань,, Российская Федерация, СНИЛС 108-696-736 01 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 9205 №293719, выдан 30.09.2003, ОМ "Дубравный" УВД Приволжского района г. Казани ke-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:20:117501:1206-16/127/2026-1 19.08.2026 11:06:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Документ создан в электронной форме. № 01-09-20882 от 01.09.2026. Исполнитель: Шигабиева Л.Р.
Страница 38 из 106. Страница создана: 28.08.2026 16:33

ЕМСЭД

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116639194			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1206	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116639194			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1206	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116639194			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1206	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	280°21.5'	54.28	данные отсутствуют	16:20:117501:1208	kc-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
2	1.1.2	1.1.3	10°20.3'	55.05	данные отсутствуют	16:20:117501:1205	kc-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	16:20:117501:1207	kc-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
4	1.1.3	1.1.4	100°20.3'	50.21	данные отсутствуют	16:20:117501:1204	kc-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	16:20:117501:1203	kc-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
6	1.1.4	1.1.5	194°20.1'	19.06	данные отсутствуют	16:20:117501:738(1)	426034, Респ. Удмуртская, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. 266, кв. 132
7	1.1.5	1.1.6	185°3.5'	23.14	данные отсутствуют	16:20:117501:738(1)	426034, Респ. Удмуртская, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. 266, кв. 132
8	1.1.6	1.1.7	172°50.9'	10.84	данные отсутствуют	16:20:117501:738(1)	426034, Респ. Удмуртская, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. 266, кв. 132
9	1.1.7	1.1.1	189°55.3'	2.67	данные отсутствуют	16:20:117501:1209, 16:20:117501:738(1)	kc-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132; 426034, Респ. Удмуртская, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. 266, кв. 132

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116639194			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1206	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 16.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484198.72	1277001.69	-	0.5
2	484208.48	1276948.29	-	0.5
3	484262.64	1276958.17	-	0.5
4	484253.63	1277007.56	-	0.5
5	484235.16	1277002.84	-	0.5
6	484212.11	1277000.8	-	0.5
7	484201.35	1277002.15	-	0.5
1	484198.72	1277001.69	-	0.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2026, поступившего на рассмотрение 28.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116639207	
Кадастровый номер:	16:20:117501:1208
Номер кадастрового квартала:	16:20:117501
Дата присвоения кадастрового номера:	19.08.2026

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение
Площадь, м²:	3090 +/- 97
Кадастровая стоимость, руб.:	1930304.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:20:117501:1192
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность; склады
Сведения о кадастровом инженере:	Бусел Руслан Александрович, № 1413, в Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья", СНИЛС 11274923444, договор на выполнение кадастровых работ от 17.07.2026 № Б/Н, дата завершения кадастровых работ: 11.08.2026
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116639207			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1208	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116639207			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1208	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:20:117501:1209. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2026; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.06.2023 № 1256 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Приволжское Управление.	
Получатель выписки:		Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 12	
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116639207			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1208	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Абросимов Александр Евгеньевич, 20.03.1983, гор. Казань,, Российская Федерация, СНИЛС 108-696-736 01 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 9205 №293719, выдан 30.09.2003, ОМ "Дубравный" УВД Приволжского района г. Казани ke-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:20:117501:1208-16/127/2026-1 19.08.2026 11:06:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Документ создан в электронной форме. № 01-09-20882 от 01.09.2026. Исполнитель: Шигабиева Л.Р.
Страница 46 из 106. Страница создана: 28.08.2026 16:33

ЕМСЭД

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116639207			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1208	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116639207			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1208	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116639207			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1208	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	238°4.7'	6.47	данные отсутствуют	16:20:117501:1209	kc-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
2	1.1.2	1.1.3	280°15.6'	49.75	данные отсутствуют	16:20:117501:1209	kc-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
3	1.1.3	1.1.4	10°39.0'	57.03	данные отсутствуют	16:20:117501:1207	kc-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
4	1.1.4	1.1.5	100°21.5'	54.28	данные отсутствуют	16:20:117501:1206	kc-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	16:20:117501:1205	kc-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
6	1.1.5	1.1.1	190°24.4'	52.6	данные отсутствуют	16:20:117501:1209	kc-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
7	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	16:20:117501:738(1)	426034, Респ. Удмуртская, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. 266, кв. 132

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

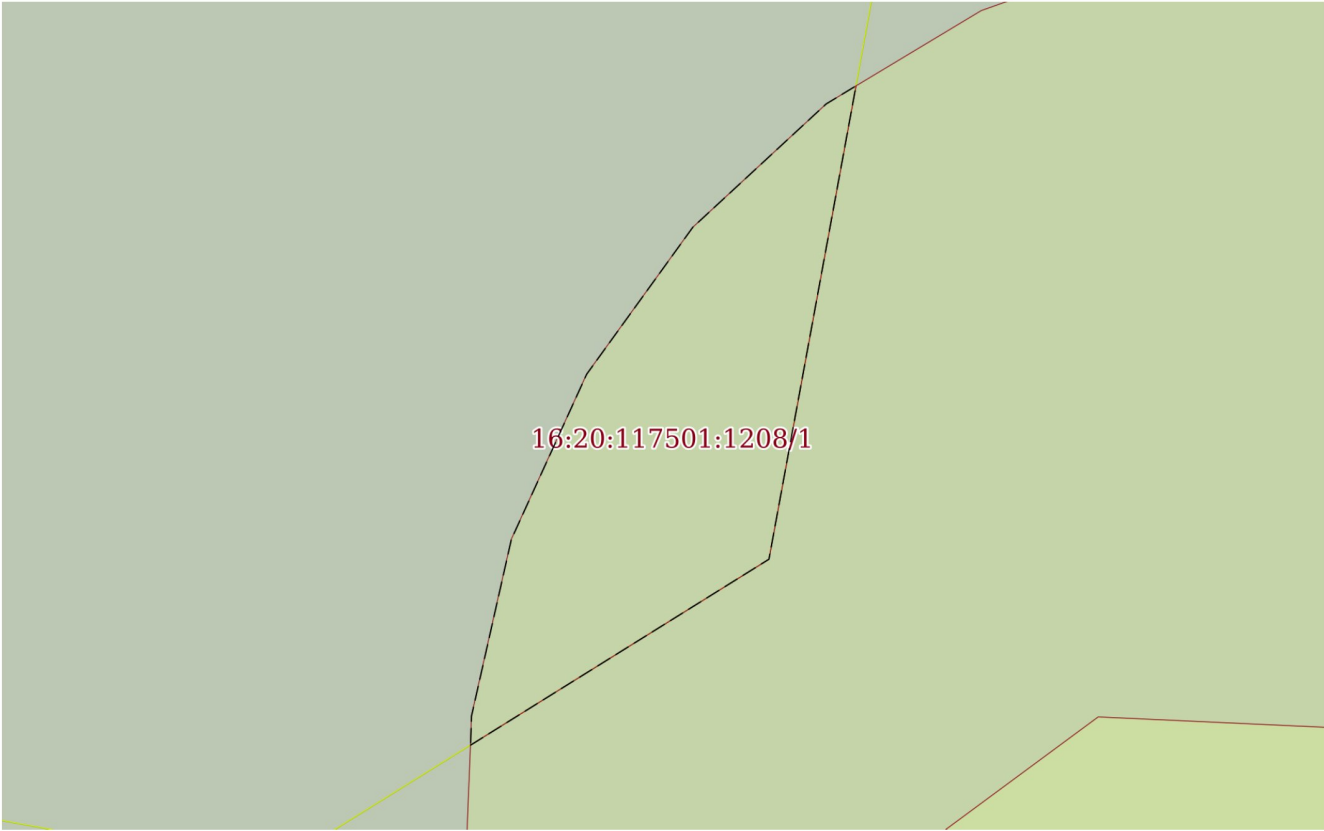
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116639207			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1208	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 16.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484146.99	1276992.19	-	0.5
2	484143.57	1276986.7	-	0.5
3	484152.43	1276937.75	-	0.5
4	484208.48	1276948.29	-	0.5
5	484198.72	1277001.69	-	0.5
1	484146.99	1276992.19	-	0.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116639207			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1208	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:20:117501:1208/1	
			
Масштаб 1:80		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116639207			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1208	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
16:20:117501:1208/1	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.06.2023 № 1256 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Приволжское Управление; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, согласно пункту 8 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и(или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в)находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ),разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах,

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116639207			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1208	
		установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, также запрещается: а)складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б)размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);в)использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:20-6.2722; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: КТП - 4699; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116639207			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1208	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:20:117501:1208/1				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484144.94	1276988.9	-	-
2	484145.26	1276988.91	-	-
3	484147.21	1276989.35	-	-
4	484149.03	1276990.18	-	-
5	484150.65	1276991.35	-	-
6	484152.01	1276992.82	-	-
7	484152.21	1276993.15	-	-
8	484146.99	1276992.19	-	-
1	484144.94	1276988.9	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2026, поступившего на рассмотрение 28.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116639173	
Кадастровый номер:	16:20:117501:1209
Номер кадастрового квартала:	16:20:117501
Дата присвоения кадастрового номера:	19.08.2026

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение
Площадь, м²:	3814 +/- 108
Кадастровая стоимость, руб.:	2386039.93
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:20:117501:1192
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность; склады
Сведения о кадастровом инженерере:	Бусел Руслан Александрович, № 1413, в Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья", СНИЛС 11274923444, договор на выполнение кадастровых работ от 17.07.2026 № Б/Н, дата завершения кадастровых работ: 11.08.2026
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116639173			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1209	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116639173			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1209	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:20:117501:738, 16:20:117501:16, 16:20:000000:186. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:20:117501:1202, 16:20:117501:1203, 16:20:117501:1205, 16:20:117501:1207, 16:20:117501:1208. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2026; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо от 20.10.2014 № б/н выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2026; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.06.2023 № 1256 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Приволжское Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2026; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 25.11.2022 № 5101 выдан: Приволжское Управление Ростехнадзора.	
Получатель выписки:		Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 19	
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116639173			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1209	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Абросимов Александр Евгеньевич, 20.03.1983, гор. Казань,, Российская Федерация, СНИЛС 108-696-736 01 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 9205 №293719, выдан 30.09.2003, ОМ "Дубравный" УВД Приволжского района г. Казани ke-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:20:117501:1209-16/127/2026-1 19.08.2026 11:06:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116639173			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1209	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

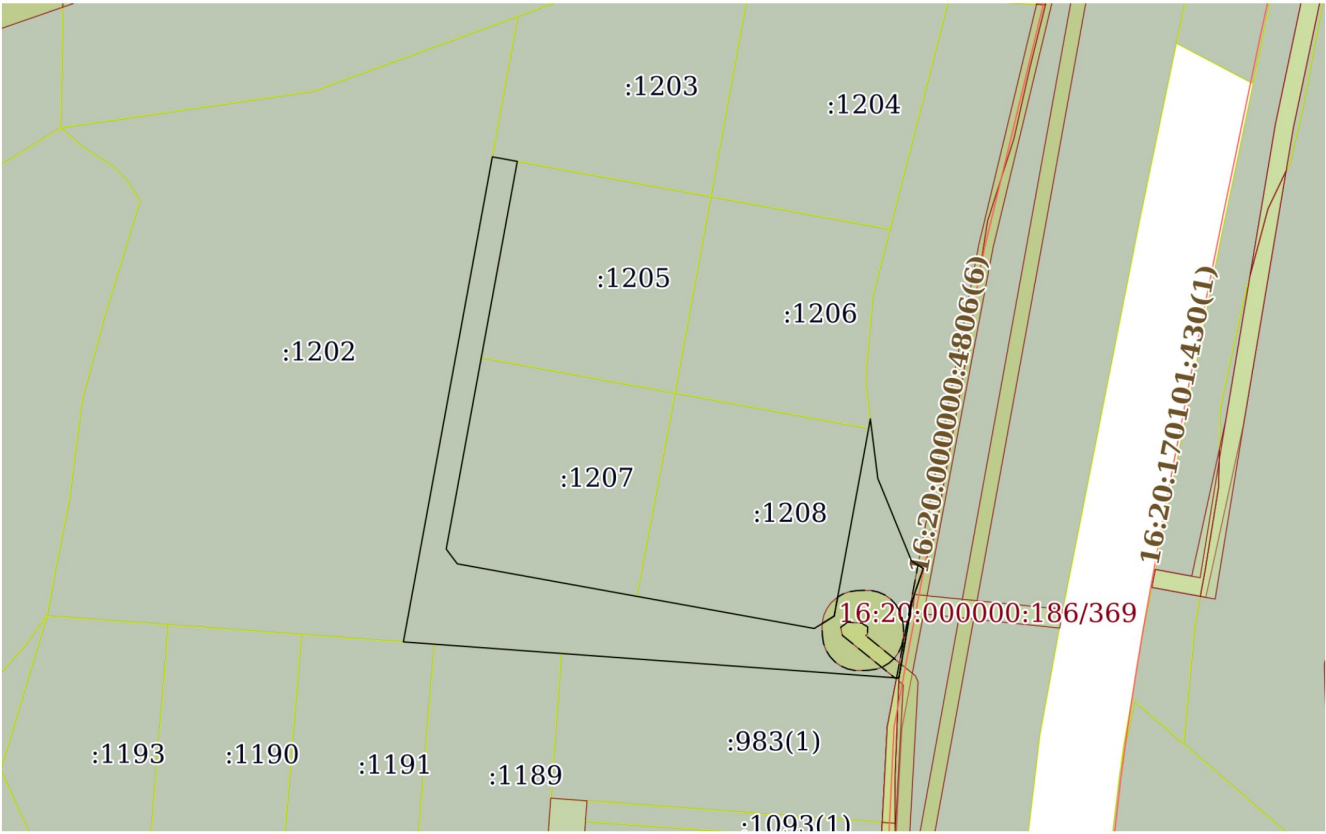


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116639173			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1209	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116639173			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1209	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	100°17.9'	6.99	данные отсутствуют	16:20:117501:1203	kc-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
2	1.1.2	1.1.3	190°23.8'	55.02	данные отсутствуют	16:20:117501:1205	kc-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
3	1.1.3	1.1.4	190°23.2'	53.64	данные отсутствуют	16:20:117501:1207	kc-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
4	1.1.4	1.1.5	143°3.8'	5.09	данные отсутствуют	16:20:117501:1207	kc-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
5	1.1.5	1.1.6	100°16.1'	50.27	данные отсутствуют	16:20:117501:1207	kc-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
6	1.1.6	1.1.7	100°15.6'	49.75	данные отсутствуют	16:20:117501:1208	kc-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
7	1.1.7	1.1.8	58°4.7'	6.47	данные отсутствуют	16:20:117501:1208	kc-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
8	1.1.8	1.1.9	10°24.4'	52.6	данные отсутствуют	16:20:117501:1208	kc-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
9	1.1.9	1.1.10	9°55.3'	2.67	данные отсутствуют	16:20:117501:1206, 16:20:117501:738(1)	kc-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132; 426034, Респ. Удмуртская, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. 266, кв. 132
10	1.1.10	1.1.11	172°48.9'	16.55	данные отсутствуют	16:20:117501:738(1)	426034, Респ. Удмуртская, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. 266, кв. 132
11	1.1.11	1.1.12	157°47.7'	24.53	данные отсутствуют	16:20:117501:738(1)	426034, Респ. Удмуртская, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. 266, кв. 132

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443				
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР				
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 19	
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116639173									
Кадастровый номер:				16:20:117501:1209					
1	2	3	4	5	6	7	8		
12	1.1.12	1.1.13	123°19.3´	3.88	данные отсутствуют	16:20:117501:738(1)	426034, Респ. Удмуртская, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. 266, кв. 132		
13	1.1.13	1.1.14	198°55.4´	9.28	данные отсутствуют	16:20:117501:16	данные отсутствуют		
14	1.1.14	1.1.15	189°49.6´	21.74	данные отсутствуют	16:20:117501:16	данные отсутствуют		
15	1.1.15	1.1.16	274°10.4´	93.29	данные отсутствуют	16:20:117501:983(1)	адрес отсутствует		
16	1.1.16	1.1.17	274°10.9´	35.11	данные отсутствуют	16:20:117501:1189	адрес отсутствует		
17	1.1.17	1.1.18	274°13.4´	8.55	данные отсутствуют	16:20:117501:1191	адрес отсутствует		
18	1.1.18	1.1.1	10°23.7´	135.95	данные отсутствуют	16:20:117501:1202	kc-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116639173			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1209	

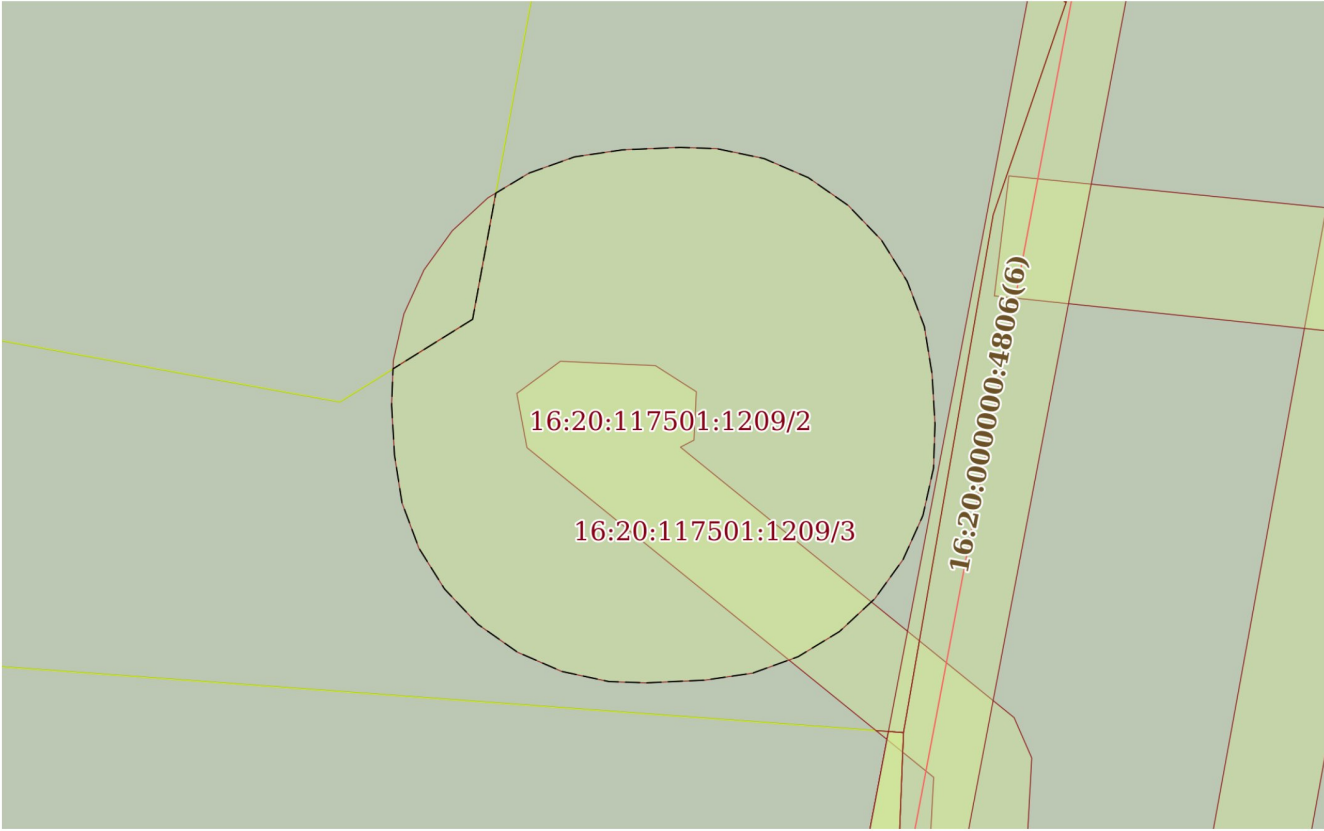
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 16.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484273.59	1276897.95	-	0.5
2	484272.34	1276904.83	-	0.5
3	484218.22	1276894.9	-	0.5
4	484165.46	1276885.23	-	0.5
5	484161.39	1276888.29	-	0.5
6	484152.43	1276937.75	-	0.5
7	484143.57	1276986.7	-	0.5
8	484146.99	1276992.19	-	0.5
9	484198.72	1277001.69	-	0.5
10	484201.35	1277002.15	-	0.5
11	484184.93	1277004.22	-	0.5
12	484162.22	1277013.49	-	0.5
13	484160.09	1277016.73	-	0.5
14	484151.31	1277013.72	-	0.5
15	484129.89	1277010.01	-	0.5
16	484136.68	1276916.97	-	0.5
17	484139.24	1276881.95	-	0.5
18	484139.87	1276873.42	-	0.5
1	484273.59	1276897.95	-	0.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

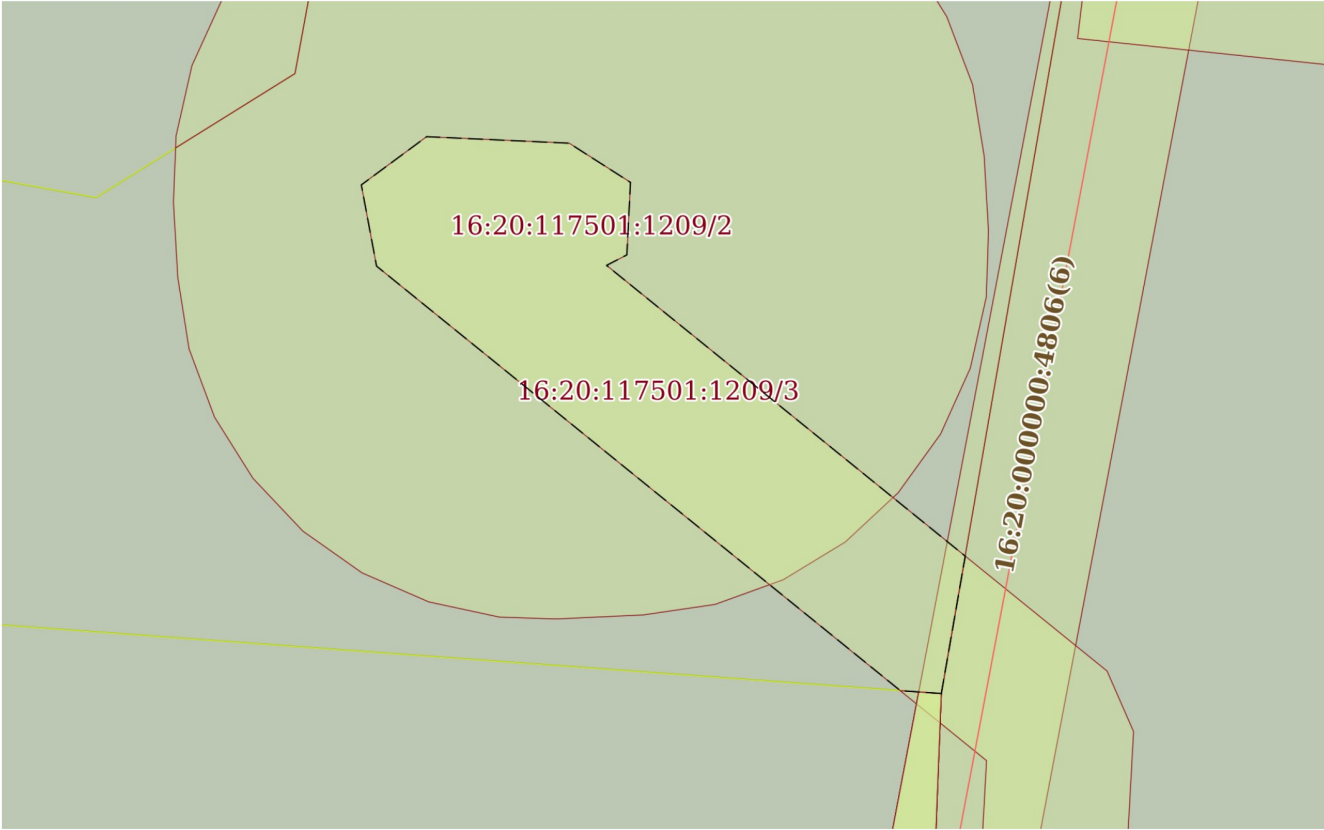
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116639173			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1209	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:20:117501:1209/1	
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116639173			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1209	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:20:117501:1209/2	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116639173			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1209	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:20:117501:1209/3	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116639173			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1209	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
16:20:117501:1209/1	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо от 20.10.2014 № 6/н выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань"; Содержание ограничения (обременения): Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878; Реестровый номер границы: 16:20-6.73; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона распределительного газопровода ИНВ №29771; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
16:20:117501:1209/2	393	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.06.2023 № 1256 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Приволжское Управление; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, согласно пункту 8 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и(или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116639173			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1209	

		имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в)находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ),разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, также запрещается: а)складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б)размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);в)использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:20-6.2722; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: КТП - 4699; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
16:20:117501:1209/3	88	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 25.11.2022 № 5101 выдан: Приволжское Управление Ростехнадзора;

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116639173			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1209	
		Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:20-6.2460; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВЛ 0,4 кВ КТП - 4699; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
			Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
			Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
полное наименование должности		РОСКАДАСТР				инициалы, фамилия
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116639173			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1209	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:20:117501:1209/1				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484160.09	1277016.73	-	-
2	484151.31	1277013.72	-	-
3	484129.89	1277010.01	-	-
4	484129.94	1277009.39	-	-
5	484161.03	1277015.3	-	-
1	484160.09	1277016.73	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116639173			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1209	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:20:117501:1209/2				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484146.99	1276992.19	-	-
2	484152.21	1276993.15	-	-
3	484153.04	1276994.53	-	-
4	484153.71	1276996.41	-	-
5	484154	1276998.39	-	-
6	484154.1	1277000.77	-	-
7	484154.05	1277002.28	-	-
8	484153.64	1277004.24	-	-
9	484152.85	1277006.07	-	-
10	484151.7	1277007.72	-	-
11	484150.26	1277009.1	-	-
12	484148.56	1277010.16	-	-
13	484146.69	1277010.87	-	-
14	484144.72	1277011.19	-	-
15	484142.65	1277011.31	-	-
16	484140.83	1277011.25	-	-
17	484138.87	1277010.81	-	-
18	484137.05	1277009.99	-	-
19	484135.43	1277008.82	-	-
20	484134.07	1277007.36	-	-
21	484133.03	1277005.65	-	-
22	484132.35	1277003.77	-	-
23	484132.06	1277001.79	-	-
24	484131.95	1276999.4	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116639173					
Кадастровый номер:			16:20:117501:1209		
1	2	3	4	5	
25	484132	1276997.83	-	-	
26	484132.42	1276995.88	-	-	
27	484133.22	1276994.04	-	-	
28	484134.37	1276992.41	-	-	
29	484135.83	1276991.03	-	-	
30	484137.52	1276989.97	-	-	
31	484139.4	1276989.27	-	-	
32	484141.37	1276988.96	-	-	
33	484143.44	1276988.84	-	-	
34	484144.94	1276988.9	-	-	
1	484146.99	1276992.19	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19				
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116639173				
Кадастровый номер:			16:20:117501:1209	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:20:117501:1209/3				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484129.89	1277010.01	-	-
2	484129.97	1277008.88	-	-
3	484141.68	1276994.44	-	-
4	484143.92	1276994.02	-	-
5	484145.25	1276995.82	-	-
6	484145.07	1276999.75	-	-
7	484143.99	1277001.44	-	-
8	484141.99	1277001.34	-	-
9	484141.7	1277000.78	-	-
10	484133.68	1277010.67	-	-
1	484129.89	1277010.01	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2026, поступившего на рассмотрение 28.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116638271	
Кадастровый номер:	16:20:117501:1204
Номер кадастрового квартала:	16:20:117501
Дата присвоения кадастрового номера:	19.08.2026

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение
Площадь, м²:	3192 +/- 99
Кадастровая стоимость, руб.:	1969674.03
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:20:117501:1192
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность; склады
Сведения о кадастровом инженере:	Бусел Руслан Александрович, № 1413, в Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья", СНИЛС 11274923444, договор на выполнение кадастровых работ от 17.07.2026 № Б/Н, дата завершения кадастровых работ: 11.08.2026
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116638271			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1204	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Документ создан в электронной форме. № 01-09-20882 от 01.09.2026. Исполнитель: Шигабиева Л.Р.
Страница 75 из 106. Страница создана: 28.08.2026 16:33

ЕМСЭД

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116638271			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1204	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:20:117501:738, 16:20:117501:16, 16:20:000000:186. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8			
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116638271			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1204	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Абросимов Александр Евгеньевич, 20.03.1983, гор. Казань,, Российская Федерация, СНИЛС 108-696-736 01 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 9205 №293719, выдан 30.09.2003, ОМ "Дубравный" УВД Приволжского района г. Казани ke-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:20:117501:1204-16/127/2026-1 19.08.2026 11:06:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

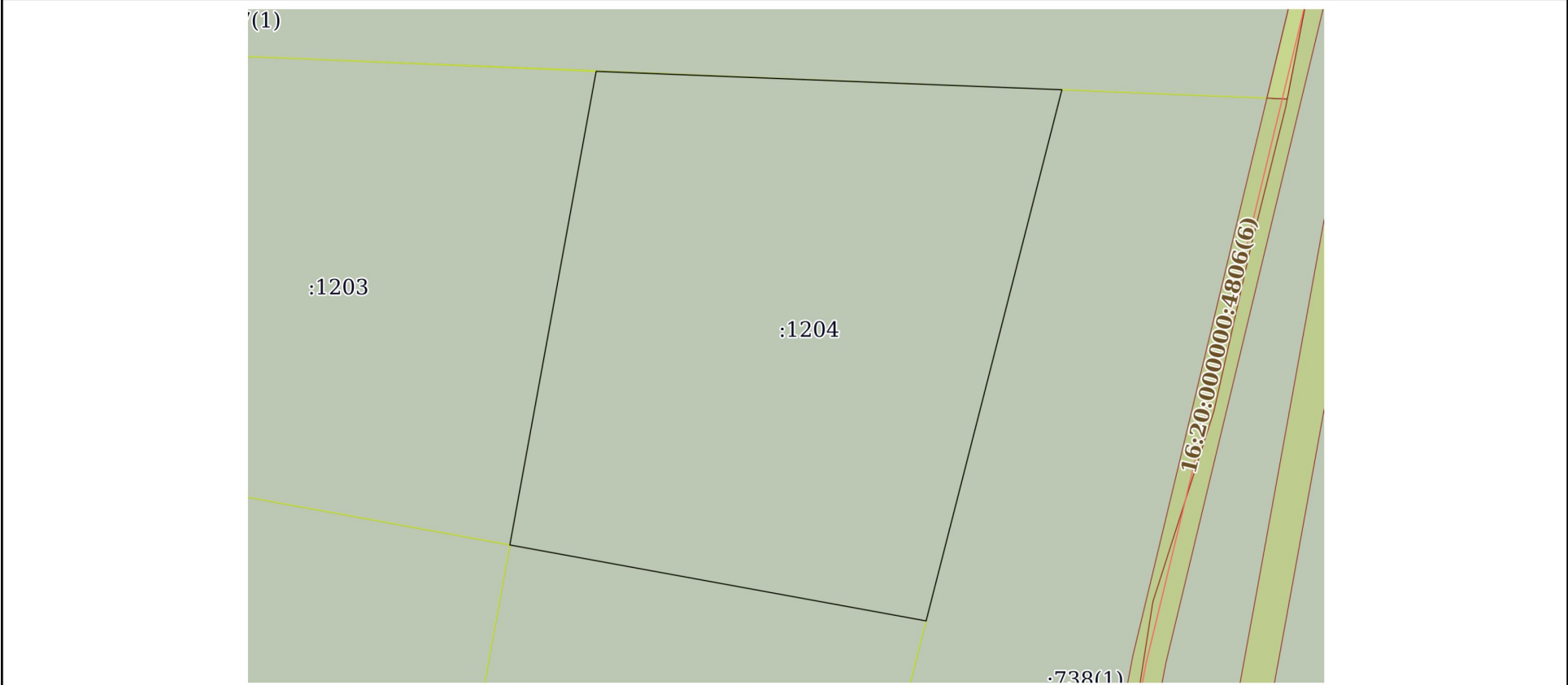
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116638271			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1204	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116638271			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1204	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116638271			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1204	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°15.5'	55.3	данные отсутствуют	16:20:117501:677(1)	422522, Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, с. Айша, ул. Лесная, д. 14
2	1.1.2	1.1.3	194°20.6'	65.03	данные отсутствуют	16:20:117501:738(1)	426034, Респ. Удмуртская, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д. 266, кв. 132
3	1.1.3	1.1.4	280°20.3'	50.21	данные отсутствуют	16:20:117501:1206	kc-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
4	1.1.4	1.1.1	10°19.9'	57.1	данные отсутствуют	16:20:117501:1203	kc-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	16:20:117501:1205	kc-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116638271			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1204	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 16.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484318.81	1276968.41	-	0.5
2	484316.63	1277023.67	-	0.5
3	484253.63	1277007.56	-	0.5
4	484262.64	1276958.17	-	0.5
1	484318.81	1276968.41	-	0.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2026, поступившего на рассмотрение 28.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116638185			
Кадастровый номер:	16:20:117501:1205		
Номер кадастрового квартала:	16:20:117501		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.08.2026		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение		
Площадь, м²:	2985 +/- 96		
Кадастровая стоимость, руб.:	1846217.13		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:20:117501:1192		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность; склады		
Сведения о кадастровом инженере:	Бусел Руслан Александрович, № 1413, в Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья", СНИЛС 11274923444, договор на выполнение кадастровых работ от 17.07.2026 № Б/Н, дата завершения кадастровых работ: 11.08.2026		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116638185			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1205	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116638185			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1205	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:20:117501:1209. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8			
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116638185			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1205	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Абросимов Александр Евгеньевич, 20.03.1983, гор. Казань,, Российская Федерация, СНИЛС 108-696-736 01 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 9205 №293719, выдан 30.09.2003, ОМ "Дубравный" УВД Приволжского района г. Казани ke-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:20:117501:1205-16/127/2026-1 19.08.2026 11:06:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

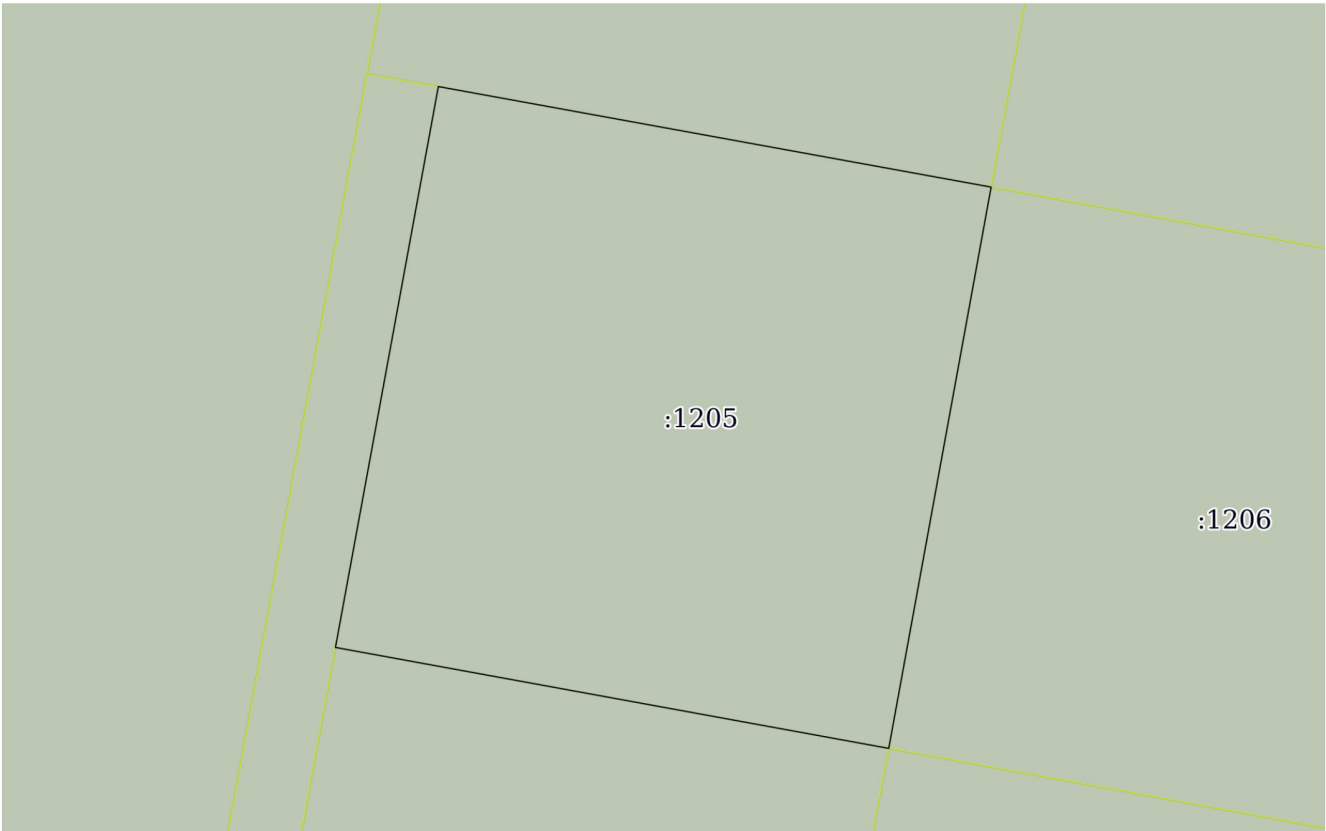
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116638185			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1205	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116638185			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1205	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116638185			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1205	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	10°23.8`	55.02	данные отсутствуют	16:20:117501:1209	kc-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
2	1.1.2	1.1.3	100°18.4`	54.21	данные отсутствуют	16:20:117501:1203	kc-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
3	1.1.3	1.1.4	190°20.3`	55.05	данные отсутствуют	16:20:117501:1206	kc-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	16:20:117501:1204	kc-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
5	1.1.4	1.1.1	280°20.3`	54.27	данные отсутствуют	16:20:117501:1207	kc-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	16:20:117501:1208	kc-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116638185			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1205	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 16.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484218.22	1276894.9	-	0.5
2	484272.34	1276904.83	-	0.5
3	484262.64	1276958.17	-	0.5
4	484208.48	1276948.29	-	0.5
1	484218.22	1276894.9	-	0.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2026, поступившего на рассмотрение 28.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116611448	
Кадастровый номер:	16:20:117501:1202
Номер кадастрового квартала:	16:20:117501
Дата присвоения кадастрового номера:	19.08.2026

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение
Площадь, м²:	15238 +/- 216
Кадастровая стоимость, руб.:	9400605.63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:20:117501:1192
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность; склады
Сведения о кадастровом инженере:	Бусел Руслан Александрович, № 1413, в Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья", СНИЛС 11274923444, договор на выполнение кадастровых работ от 17.07.2026 № Б/Н, дата завершения кадастровых работ: 11.08.2026
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116611448			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1202	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Документ создан в электронной форме. № 01-09-20882 от 01.09.2026. Исполнитель: Шигабиева Л.Р.
Страница 91 из 106. Страница создана: 28.08.2026 16:33

ЕМСЭД

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116611448			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1202	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:20:117501:1209. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9			
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116611448			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1202	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Абросимов Александр Евгеньевич, 20.03.1983, гор. Казань,, Российская Федерация, СНИЛС 108-696-736 01 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 9205 №293719, выдан 30.09.2003, ОМ "Дубравный" УВД Приволжского района г. Казани ke-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:20:117501:1202-16/127/2026-1 19.08.2026 11:06:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

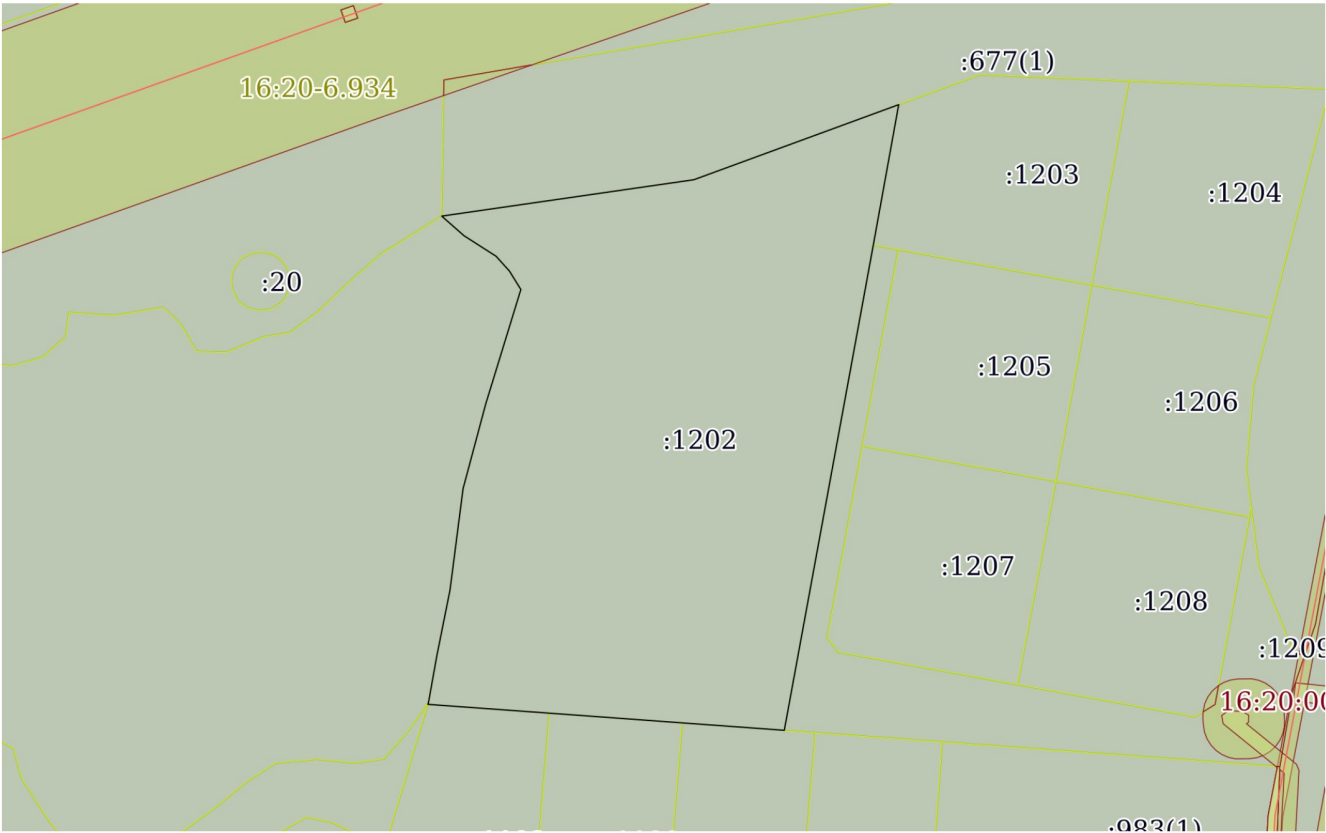
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116611448			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1202	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116611448			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1202	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116611448			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1202	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	81°47.4'	70.24	данные отсутствуют	16:20:117501:677(1)	422522, Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, с. Айша, ул. Лесная, д. 14
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	16:20:117501:335	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	69°52.1'	60.14	данные отсутствуют	16:20:117501:677(1)	422522, Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, с. Айша, ул. Лесная, д. 14
4	1.1.3	1.1.4	190°15.1'	39.39	данные отсутствуют	16:20:117501:1203	kc-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
5	1.1.4	1.1.5	190°23.7'	135.95	данные отсутствуют	16:20:117501:1209	kc-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
6	1.1.5	1.1.6	274°8.9'	28.19	данные отсутствуют	16:20:117501:1191	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	274°11.5'	9.3	данные отсутствуют	16:20:117501:1190	kc-gorizont@mail.ru, Респ. Удмуртская, г. Ижевск, ул Удмуртская, д. 266, кв. 132
8	1.1.7	1.1.8	274°10.7'	27.45	данные отсутствуют	16:20:117501:1190	kc-gorizont@mail.ru, Респ. Удмуртская, г. Ижевск, ул Удмуртская, д. 266, кв. 132
9	1.1.8	1.1.9	274°9.1'	33.57	данные отсутствуют	16:20:117501:1193	kc-gorizont@mail.ru, Респ. Удмуртская, г. Ижевск, ул Удмуртская, д. 266, кв. 132
10	1.1.9	1.1.10	16°23.4'	0.35	данные отсутствуют	16:20:117501:336, 16:20:117501:18, 16:20:117501:1193	данные отсутствуют; kc-gorizont@mail.ru, Респ. Удмуртская, г. Ижевск, ул Удмуртская, д. 266, кв. 132
11	1.1.10	1.1.11	16°11.3'	0.32	данные отсутствуют	16:20:117501:336, 16:20:117501:18, 16:20:117501:1193	данные отсутствуют; kc-gorizont@mail.ru, Респ. Удмуртская, г. Ижевск, ул Удмуртская, д. 266, кв. 132
12	1.1.11	1.1.12	10°8.0'	12.9	данные отсутствуют	16:20:117501:18	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	11°19.3'	18.54	данные отсутствуют	16:20:117501:18	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9	
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116611448									
Кадастровый номер:				16:20:117501:1202					
1	2	3	4	5	6	7	8		
14	1.1.13	1.1.14	7°20.7`	28.16	данные отсутствуют	16:20:117501:18	данные отсутствуют		
15	1.1.14	1.1.15	14°58.4`	24.19	данные отсутствуют	16:20:117501:18	данные отсутствуют		
16	1.1.15	1.1.16	17°3.7`	32.99	данные отсутствуют	16:20:117501:18	данные отсутствуют		
17	1.1.16	1.1.17	328°13.7`	5.96	данные отсутствуют	16:20:117501:18	данные отсутствуют		
18	1.1.17	1.1.18	318°1.7`	5.49	данные отсутствуют	16:20:117501:18	данные отсутствуют		
19	1.1.18	1.1.19	302°39.0`	10.55	данные отсутствуют	16:20:117501:18	данные отсутствуют		
20	1.1.19	1.1.1	311°19.5`	8.16	данные отсутствуют	16:20:117501:18	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116611448			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1202	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 16.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484281.62	1276778.97	-	0.5
2	484291.65	1276848.49	-	0.5
3	484312.35	1276904.96	-	0.5
4	484273.59	1276897.95	-	0.5
5	484139.87	1276873.42	-	0.5
6	484141.91	1276845.3	-	0.5
7	484142.59	1276836.02	-	0.5
8	484144.59	1276808.64	-	0.5
9	484147.02	1276775.16	-	0.5
10	484147.36	1276775.26	-	0.5
11	484147.67	1276775.35	-	0.5
12	484160.37	1276777.62	-	0.5
13	484178.55	1276781.26	-	0.5
14	484206.48	1276784.86	-	0.5
15	484229.85	1276791.11	-	0.5
16	484261.39	1276800.79	-	0.5
17	484266.46	1276797.65	-	0.5
18	484270.54	1276793.98	-	0.5
19	484276.23	1276785.1	-	0.5
1	484281.62	1276778.97	-	0.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2026, поступившего на рассмотрение 28.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116638300	
Кадастровый номер:	16:20:117501:1203
Номер кадастрового квартала:	16:20:117501
Дата присвоения кадастрового номера:	19.08.2026

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение
Площадь, м²:	3143 +/- 98
Кадастровая стоимость, руб.:	1940027.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:20:117501:1192
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность; склады
Сведения о кадастровом инженере:	Бусел Руслан Александрович, № 1413, в Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья", СНИЛС 11274923444, договор на выполнение кадастровых работ от 17.07.2026 № Б/Н, дата завершения кадастровых работ: 11.08.2026
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116638300			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1203	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116638300			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1203	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:20:117501:1209. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8			
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116638300			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1203	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Абросимов Александр Евгеньевич, 20.03.1983, гор. Казань,, Российская Федерация, СНИЛС 108-696-736 01 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 9205 №293719, выдан 30.09.2003, ОМ "Дубравный" УВД Приволжского района г. Казани ke-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:20:117501:1203-16/127/2026-1 19.08.2026 11:06:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

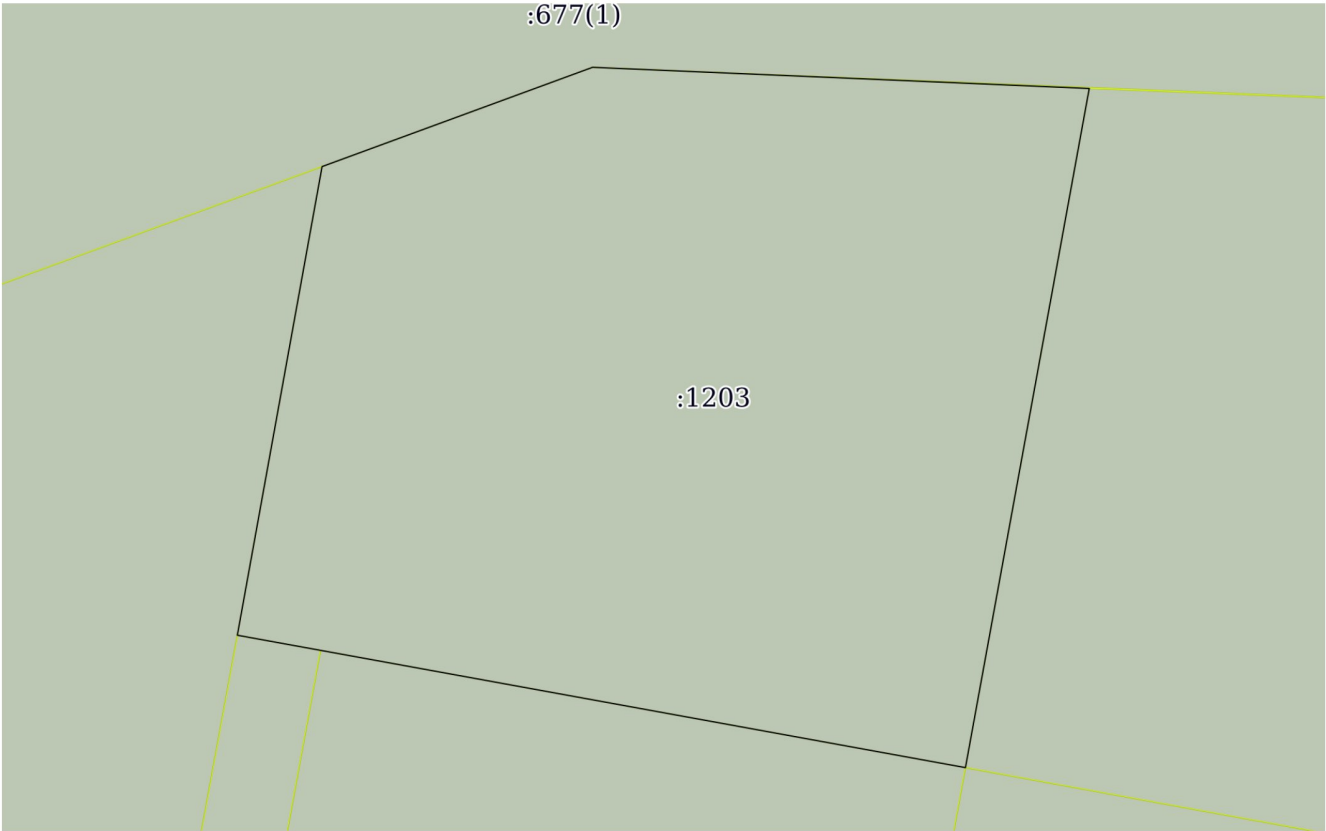
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116638300			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1203	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116638300			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1203	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116638300			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1203	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	69°50.8′	23.83	данные отсутствуют	16:20:117501:677(1)	422522, Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, с. Айша, ул. Лесная, д. 14
2	1.1.2	1.1.3	92°26.3′	41.12	данные отсутствуют	16:20:117501:677(1)	422522, Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, с. Айша, ул. Лесная, д. 14
3	1.1.3	1.1.4	190°19.9′	57.1	данные отсутствуют	16:20:117501:1204	kc-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
4	1.1.4	1.1.5	280°18.4′	54.21	данные отсутствуют	16:20:117501:1205	kc-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	16:20:117501:1206	kc-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
6	1.1.5	1.1.6	280°17.9′	6.99	данные отсутствуют	16:20:117501:1209	kc-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132
7	1.1.6	1.1.1	10°15.1′	39.39	данные отсутствуют	16:20:117501:1202	kc-gorizont@mail.ru, 426011, Респ Удмуртская, г Ижевск, ул Удмуртская, д 266, кв 132

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.08.2026г. № КУВИ-001/2026-116638300			
Кадастровый номер:		16:20:117501:1203	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 16.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484312.35	1276904.96	-	0.5
2	484320.56	1276927.33	-	0.5
3	484318.81	1276968.41	-	0.5
4	484262.64	1276958.17	-	0.5
5	484272.34	1276904.83	-	0.5
6	484273.59	1276897.95	-	0.5
1	484312.35	1276904.96	-	0.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия