



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.09.2023

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 2702

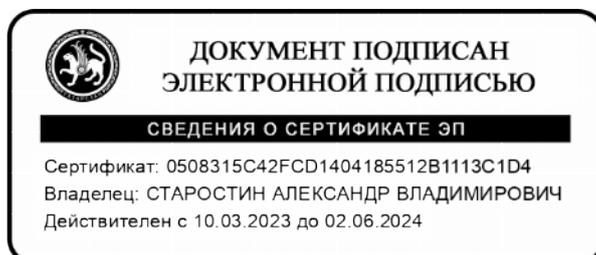
Об утверждении проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО «г.Зеленодольск», г. Зеленодольск, в районе дома № 25 по ул.Тургенева гараж № 2

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Зеленодольского муниципального района № 495 от 20.05.2020, Уставом муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО «г.Зеленодольск», г. Зеленодольск, в районе дома № 25 по ул.Тургенева, гараж № 2 (земельный участок с кадастровым номером 16:49:000000:985).
2. Разместить настоящее постановление на сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. руководителя



А.В. Старостин

Утверждено

от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенного по адресу:

Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО «г. Зеленодольск», г. Зеленодольск, в районе дома № 25 по ул. Тургенева, гараж 2.

Заказчик: Шакиров С.Р.

Исполнитель: ЗП АО «БТИ РТ»

Кадастровый инженер Максимова А.О.



г. Зеленодольск, 2023 год

Содержание

Часть I. Пояснительная записка (текстовая часть)

№	Наименование раздела	№
п/п		листа
1	Общая часть	3
2	Формирование земельного участка под гараж	5
3	Основные показатели по проекту межевания	7

Часть II. Графическая часть

№	Наименование раздела	№
п/п		листа
1	Чертеж межевания территории	8



Часть I. Пояснительная записка (текстовая часть).

1. Общая часть.

Проект межевания территории, расположенной по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО «г. Зеленодольск», г. Зеленодольск, в районе дома № 25 по ул. Тургенева, гараж 2, разработан в соответствии с требованиями градостроительного регламента, техническими регламентами, в том числе по обеспечению пожарной безопасности, с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:49:000000:985 под гараж и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
5. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
6. Правила землепользования и застройки г. Зеленодольска, утвержденные Решением Совета г. Зеленодольска № 276 от 26.12.2019 г.;
7. Кадастровый план территории квартала 16:49:010506 № - от 06.09.2021 г.
8. Приказ Минэкономразвития РФ от 17.08.2012г. №518 "О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- > границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- > красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- > линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений, сооружений;

- > границы территорий объектов культурного наследия;
- > границы зон действия публичных сервитутов;
- > границы зон с особыми условиями использования территорий.

Цель разработки проекта межевания:

1. Установление границы земельного участка;
2. Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельного участка, предназначенного под гараж;
2. Координирование объекта землепользования;
3. Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка;
4. Установление адреса образуемого земельного участка;
5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения объектов, характерных для населенных пунктов.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания:

1. Материалы топографической съемки М 1:500;
2. Правила землепользования и застройки г. Зеленодольск № 276 от 26.12.2019 г.;
3. Генеральный план г. Зеленодольска;
4. Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-16. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приложение к приказу Минэкономразвития РФ № 518 от 17 августа 2012 г. «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».

Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

2. Формирование земельного участка под гараж.

При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, о границах смежных земельных участков.

Проектируемый объект расположен на территории г. Зеленодольска, Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в границах кадастрового квартала 16:49:010506 на землях населенных пунктов в территориальной зоне «Ж4 — Зона многоквартирной жилой застройки повышенной этажности». На образуемом участке располагается здание с кадастровым номером 16:49:000000:1035. Приложена Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 16:49:000000:985 от 26.04.2023 г. № 16:49:000000:985-16/127/2023-4 и Выписка из ЕГРН на объект капитального строительства с кадастровым номером 16:49:000000:1035 от 26.04.2023 г. № 16:49:000000:1035-16/127/2023-4.

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены.

Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Обременения в границах проектирования (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) отсутствуют.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 2.

Условный номер земельного участка

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 29 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Координаты, м

(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

Обозначение характерных точек границ**X****Y****2****3****1**

1266566.65

1

483251.54

1266571.29

2

483250.99

1266570.56

3

483244.77

1266569.57

3

483244.89

1266565.91

4

483245.32

1266566.53

1

483250.58

1266566.65

1

483251.54

Сведения о ф
проекта межевания
категории земель пр
Сформирован
требования по содер
Земельный у
и признания его обь
Объединение
кв.м., и части терри
квартале 16:49:0105

Таблица 3

Образуемый
земельный
участок

:ЗУ1

Земельный
и признания его

3. Основные показатели по проекту межевания.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 3.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки.

Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

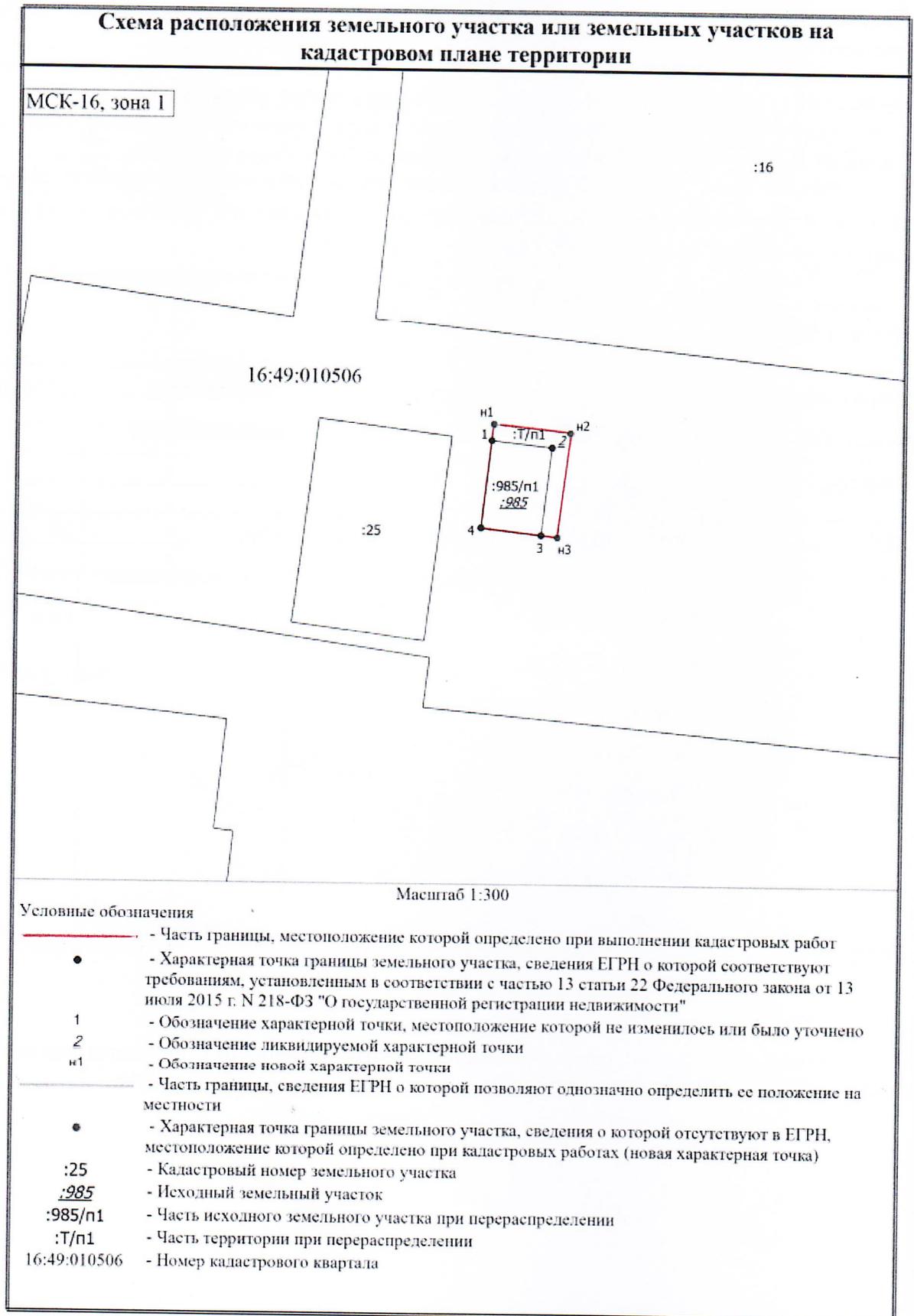
Объединение земельного участка с кадастровым номером 16:49:000000:985 площадью 20 кв.м., и части территории земель государственной собственности, расположенных в кадастровом квартале 16:49:010506 площадью 9 кв.м.,

Таблица 3

Образуемый земельный участок	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²
:ЗУ1	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО «г. Зеленодольск», г. Зеленодольск, в районе дома № 25 по ул. Тургенева, гараж 2.	Земли населенных пунктов	Под индивидуальные гаражи	29 кв.м. (:985/п1 +:п1= 20 кв.м.+ 9 кв.м. = 29 кв.м.)

Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

Часть II. Графическая часть.



Удвоение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
 полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.04.2023г.	Кадастровый номер:	16:49:000000:1035	
	Номер кадастрового квартала:	16:49:000000	
	Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2015	
	Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 16-16:022-16:003:002/2015-472	
	Местоположение:	Республика Татарстан, Р-н Зеленодольский муниципальный, г Зеленодольск, ул Тургнева, д 25	
	Площадь, м2:	22	
	Назначение:	Нежилое	
	Наименование:	Гардык	
	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0	
	Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
	Год завершения строительства:	1974	
	Кадастровая стоимость, руб:	109918,6	
	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:49:000000:985	
	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
	Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
	Статус здания об объекте недвижимости:	данные отсутствуют	
	Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
	Получатель выписки:	Шакиров Сергей Русланович	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКАДИТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ВРЕМЯ

ДАТА

ИНН

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ
ФИС ЕИРН ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ
 ФИЛИАЛ ГБУ МФЦ В РТ
 г. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК ул. Первомайская Д14
 УПОМОЩЕННЫЙ СОТРУДНИК

с функцией ЭЦП
 Вывод: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Контактный телефон: 8 800 202 2023

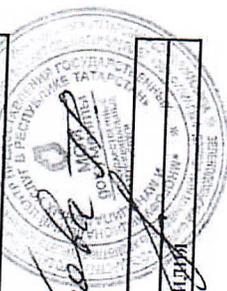


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
26.04.2023 г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	16:49:000000:1035
Всего листов выписки: 4	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шамиров Сергей Рустамович, 17.07.1986, г. Зеленодольск Татарской АССР, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 07 №081598, выдан 15.12.2006. УВД гор. Зеленодольска и Зеленодольского района Республики Татарстан 422544, Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, г. Зеленодольск, ул. Тургенева, д. 12 данные отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:49:000000:1035-16/127/2023-4 26.04.2023 12:08:56
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи гаража с земельным участком, выдан 24.04.2023 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ
ФГИС ЕГРН ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ
ФИЛИАЛ ГБУ МФЦ В РТ
г. Зеленодольск ул. Первомайская д.14
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК



Иванов Иван Иванович
Инициалы, Фамилия
ДАТА 24.05.2023
ВРЕМЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3041879463САВЕИЕН6А47С7ЕАД6F478
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОЛНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат ключевой пары ключей государственной регистрации кадастра и картографии

Инициалы, фамилия



Имя

Имя объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

26.04.2023г.

Кадастровый номер:

16:49:000000:1035

II	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

**ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ
ФИС ЕГРН ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ
ФИЛИАЛ ГБУ МФЦ В РТ**
г. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК ул. Первомайская Д14
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
Сергей Павлович Мамкин
ВРЕМЯ
ДАТА 04 05 2023



ПОЛНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

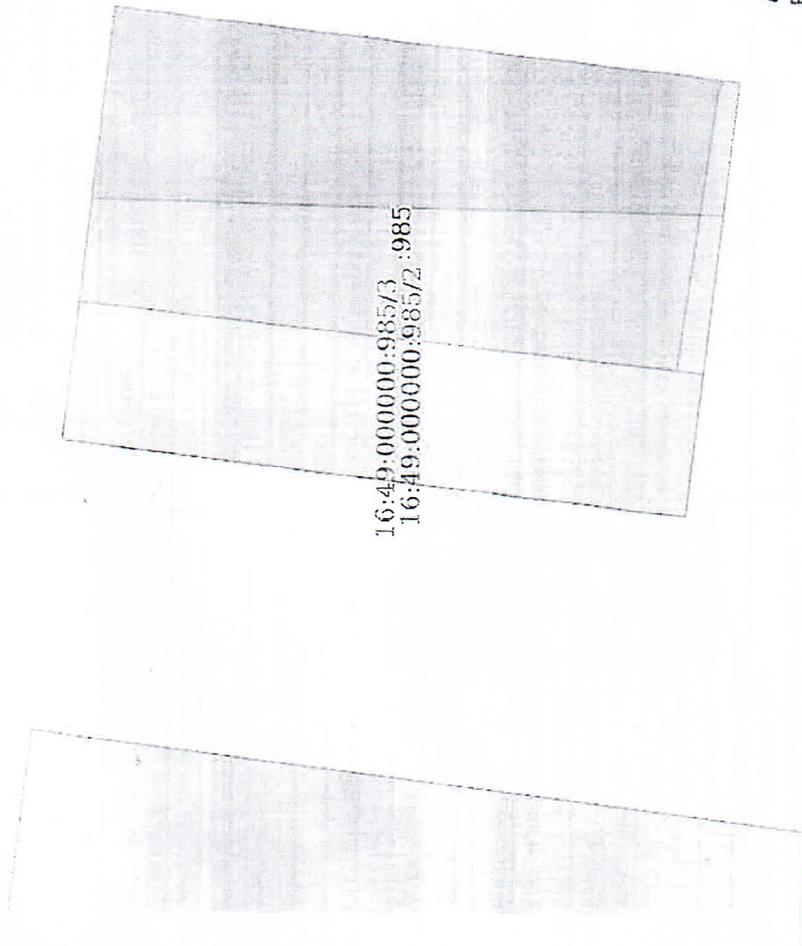
Сертификат ключевой пары ключей государственной регистрации кадастра и картографии

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
26.04.2023г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 16:49:000000:1035		

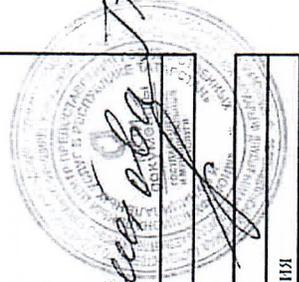
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(их)



16:49:000000:985/3 :985
 16:49:000000:985/2 :985

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ
 ФГИС ЕГРН ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ
 ФИЛИАЛ ГБУ МФЦ В РТ
 Г. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ Д 14
 УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК

Выпуск из Единого государственного реестра недвижимости
 ВРЕМЯ
 ДАТА * ЧЧ | СС | ГГГГ
 09 | 05 | 2023



Масштаб 1:60	Условные обозначения:	Дата * ЧЧ СС ГГГГ	2023
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат № 09-19-792-ВКС-ЭГРН-04-М7С-ЕА-06-678	
		Исполнитель: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
Исполнение государственной регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
26.04.2023г.	
Кадастровый номер:	16:49:000000:985
Номер кадастрового квартала:	16:49:010506
Дата присвоения кадастрового номера:	08.06.1995
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО "г. Зеленодольск", г. Зеленодольск, в районе дома №25 по ул. Туренева, гараж 2.
Площадь, м²:	20 +/- 2
Кадастровая стоимость, руб.:	28517,4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:49:000000:1035
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальное гаражное
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Шакиров Сергей Рустамович

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДАТА 04 05 2023

ИННИЦИАЛЫ ФАМИЛИИ

**ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ
ФГИС ЕИРН ГБУ МФЦ В РТ**
ФИЛИАЛ
г. Зеленодольск ул. Первомайская д.14
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
Сергей Пав. Шакиров
ЗРЕМО



Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
Выявление фактов наличия объектов государственной
регистрации, кадастра и картографии
Добровольное с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
26.04.2023г.	
Кadaстровый номер: 16:49:000000:985	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шапуров Сергей Рустамович, 17.07.1986, г. Зеленодольск Татарской АССР, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серии 92 07 №081598, выдан 15.12.2006, УВД гор. Зеленодольска и Зеленодольского района Республики Татарстан 422544, Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, г. Зеленодольск, ул. Тургенева, д. 12
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:49:000000:985-16/127/2023-4 26.04.2023 12:08:56
4	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи гаража с земельным участком, выдан 24.04.2023
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ
ФГИС ЕГРН ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ

ФИЛИАЛ ГБУ МФЦ В РТ
г. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ Д14

УПолномоченный сотрудник

ВРЕМЯ
ДАТА 26.04.2023

ФИЛИАЛ ГБУ МФЦ В РТ
г. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ Д14

ФИЛИАЛ ГБУ МФЦ В РТ
г. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ Д14

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

11	Приобретения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости);	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сертификат электронной подписи поставщика услуг
 Владелец сертификата: СУЗ АДАТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РАЙОННОЙ АДМИНИСТРАЦИИ КАПТОРГРЯВОНИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ
 ФИС ЕГРН ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ
 ФИЛИАЛ ГБУ МФЦ В РТ
 Г. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ Д 14
 УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
Сергей Павлович Сергеев
 ВРЕМЯ
 ДАТА 04 05 2023



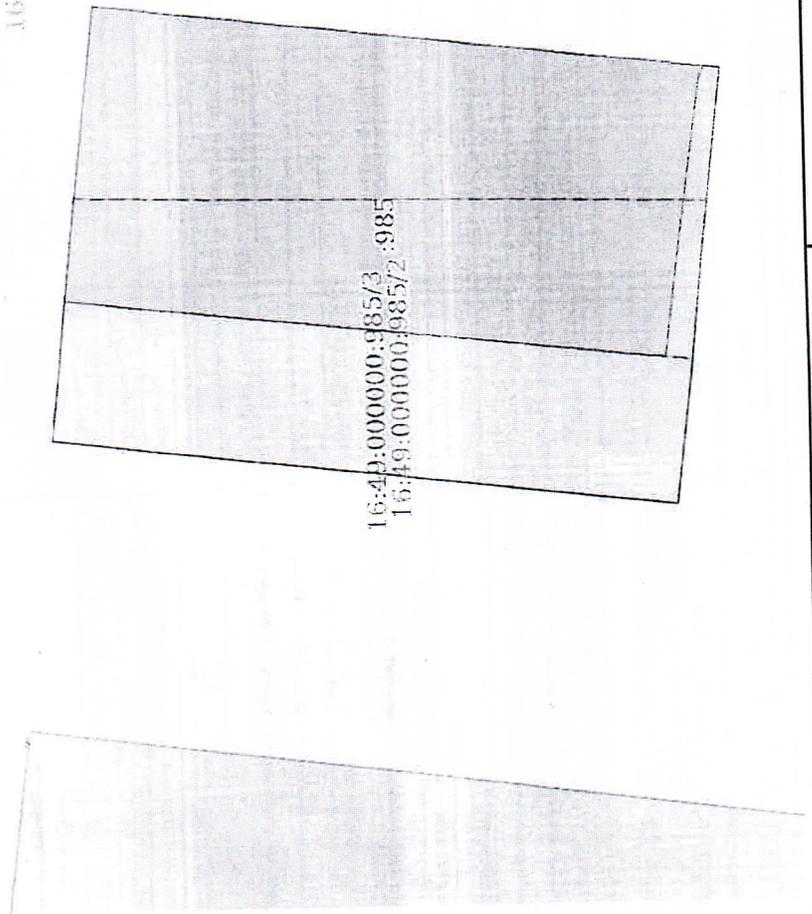
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов выписки: 4
Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
16.04.2023г.	
Кадастровый номер: 16:49:000000:985	

План (чертеж, схема) земельного участка

16:49:000000:985



ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ
 ФГИС ЕГРН ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ
 ФИЛИАЛ ГБУ МФЦ В РТ
 Г. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ Д14
 УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК

Сергей Павлович Мамочкин
 ВРЕМЯ
 ДАТА 24.05.2023



Масштаб 1:60	Условные обозначения:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 30218797483САВЕИТ70А47СВАД8А78	
		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Заключение о результатах общественных обсуждений

31.08.2023 года

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях:

проект межевания территории, расположенной по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО «г.Зеленодольск», г. Зеленодольск, в районе дома № 25 по ул.Тургенева, гараж № 2 (земельный участок с кадастровым номером 16:49:000000:985).

В общественных обсуждениях приняло участие 0 (ноль) участников общественных обсуждений.

Примечание. Не учитываются лица, не являющиеся участниками общественных обсуждений, и (или) представившие в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 31.08.2023 № 1.

Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений и (или) представивших в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не указываются.

В ходе общественных обсуждений предложения и замечания не поступили.

Результат общественных обсуждений: признать состоявшимися.

Организатор общественных обсуждений:

МБУ «Управление архитектуры
и градостроительной политики ЗМР»,
Руководитель



Сергеев П.Н.