



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.05.2024

г.Зеленодольск

**КАРАР**

№ 02-03-03

О проведении общественных обсуждений по проекту Генерального плана муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизни, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, для выяснения мнения населения муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан по проекту Генерального плана муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» руководствуясь решением Совета города Зеленодольска от 15.12.2022 № 104 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту Генерального плана муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее - Проект).
2. Определить срок проведения общественных обсуждений - с 08.05.2024 по 29.05.2024;
3. Открыть экспозицию Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях 15.05.2024:
  - 3.1. Срок проведения экспозиции 8 дней с 15.05.2024 по 22.05.2024;
  - 3.2. Место проведения экспозиции на:

- официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://zelenodolsk.tatarstan.ru> в разделе «Документы территориального планирования»;

- информационных стендах:

в здании Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, по адресу: г.Зеленодольск, ул.Ленина, д.41а.

3.3.Режим посещения экспозиции в здании Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района по адресу: г.Зеленодольск, ул.Ленина, д.41а с понедельника по пятницу с 8.30 до 16.30 (за исключением нерабочих, праздничных дней) .

4. Участники общественных обсуждений в срок с 15.05.2024 по 22.05.2024 имеют право внести предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством интернет-приемной официального сайта Зеленодольского муниципального района <http://zelenodolsk.tatarstan.ru>;

2) в письменной форме организатору общественных обсуждений по адресу: г.Зеленодольск, ул.Ленина, д.41а, кабинет № 211;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: г.Зеленодольск, ул.Ленина, д.41а, кабинет № 211.

4.1. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений, за исключением выявления фактов представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

5. Определить организатором общественных обсуждений Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района в лице МБУ «Управление

архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района». Организатору общественных обсуждений:

5.1. 08.05.2024 опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту на официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://zelenodolsk.tatarstan.ru>;

5.2. в период с 15.05.2024 по 22.05.2024 принимать от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, предложения и замечания по обсуждаемому Проекту:

- в электронном виде на официальном сайте Зеленодольского муниципального района <http://zelenodolsk.tatarstan.ru>;

- в письменной форме по адресу: г.Зеленодольск, ул.Ленина, д.41а, каб.211 (с понедельника по пятницу с 8.30 до 11.30 и с 13.30 до 16.30, за исключением нерабочих, праздничных дней);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: г.Зеленодольск, ул.Ленина, д.41а, каб.211 (с понедельника по пятницу с 8.30 до 11.30 и с 13.30 до 16.30);

5.3. по итогам общественных обсуждений подготовить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений;

5.4. 29.05.2024 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://zelenodolsk.tatarstan.ru>.

6. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Мэр города Зеленодольска  
Республики Татарстан**

**М.П. Афанасьев**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЗЕЛЕНОДОЛЬСК»  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании  
Пояснительная записка**

**Казань 2024**

## Содержание

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>3</b>
<b>1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЗЕЛЕНОДОЛЬСК» ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b> .....	<b>5</b>
1.1. Общие организационные мероприятия .....	5
1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства и коммунально-складского хозяйства .....	5
1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса .....	15
1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса.....	15
1.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры .....	15
1.6. Мероприятия по развитию системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания.....	19
1.6.1. Мероприятия по развитию системы образовательных организаций	19
1.6.2. Мероприятия по развитию системы медицинских организаций и объектов социального обслуживания .....	34
1.6.3. Мероприятия по развитию системы учреждений культуры и искусства	39
1.6.4. Мероприятия по развитию системы объектов физической культуры и спорта	44
1.6.5. Мероприятия по развитию системы объектов бытового, жилищно-коммунального и административно-делового назначения.....	60
1.7. Развитие системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ)	63
1.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий.	
Организация мест отдыха местного населения.....	64
1.9. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.....	70
1.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов муниципального образования «город Зеленодольск» .....	76
1.11. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации.....	83
1.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры .....	89
1.12.1. Водоснабжение.....	89
1.12.2. Канализация .....	90
1.12.3. Санитарная очистка территории.....	92
1.12.4. Теплоснабжение .....	93
1.12.5. Газоснабжение .....	96
1.12.6. Электроснабжение .....	97
1.12.7. Слаботочные сети.....	98

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план (внесение изменений) муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан разработан с заданием на проектирование. Изменения вносятся в Генеральный план муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета городв Зеленодоска Республики Татарстан от 24.03.2022 №79.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан является Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Разработка генерального плана направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Целью разработки генерального плана муниципального образования «город Зеленодольск» является изменение функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами:

- 16:49:011913:2504 в многофункциональную общественно-деловую зону;
- 16:49:011908:217 в зону специализированной общественной застройки;
- 16:49:012106:19 в зону озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- 16:49:012032:435 в зону отдыха;
- 16:49:011403:227, 16:49:011403:230 в зону инженерной инфраструктуры;
- 16:49:012106:20, 16:49:012106:265, 16:49:012106:266, 16:49:012106:271, 16:49:012106:259, 16:49:012106:260, 16:49:012106:4, 16:49:012106:45, 16:49:012106:41 в производственную зону для дальнейшего развития данных территорий.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года;

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана муниципального образования включает в себя:

**Часть 1 (утверждаемая)** в составе текстовых и графических материалов:

*Текстовые материалы* - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

*Графические материалы* содержит карты (схемы) территориального планирования.

**Часть 2 Материалы по обоснованию проекта**, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

*Текстовые материалы* включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*Графические материалы* содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

При разработке генерального плана муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района были использованы следующие материалы:

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 (с последующими изменениями и дополнениями);

– Схема территориального планирования Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Зеленодольского муниципального района № 454 от 29.06.2009 г. 134 (с последующими изменениями и дополнениями);

– Генеральный план города Зеленодольск, утвержденный Решением Совета города Зеленодольск Зеленодольского муниципального района от 24.03.2022 №79;

– официальные данные, представленные администрацией Зеленодольского муниципального района и муниципального образования «город Зеленодольск», входящего в его состав.

При подготовке генерального плана городского поселения использованы материалы республиканских и муниципальных программ социально-экономического развития, действующих на территории Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

# **1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЗЕЛЕНОДОЛЬСК» ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

## **1.1. Общие организационные мероприятия**

При определении направления развития муниципального образования «г.Зеленодольск» были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Зеленодольского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Зеленодольский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Реновация расселения», «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», «Пригородная зона Казани», «Редевелопмент промышленных зон», «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», «Город и промышленность», «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», «Система обращения с отходами», «Создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа на базе Свияжского мультимодального логистического центра», «Создание, развитие и обеспечение высокой конкурентоспособности субкластера «судостроение», «Создание туристских продуктов в перспективных видах туризма».

## **1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства и коммунально-складского хозяйства**

Мероприятия по развитию промышленного производства муниципального образования «город Зеленодольск» были определены с учетом республиканских и муниципальных программ, а также инвестиционных предложений промышленных предприятий, а именно:

– Инвестиционный меморандум Республики Татарстан на 2017 год, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29 декабря 2016 года № 1048;

– Инвестиционный меморандум Республики Татарстан на 2018 год, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29 декабря 2017г. N 1079;

– Программа «Экономическое развитие и инновационная экономика Республики Татарстан на 2014 – 2020 годы», утвержденная постановлением Кабинета Министров РТ №823 от 31.10.2013г.;

– Муниципальная целевая программа «Поддержка малого и среднего предпринимательства МО «г.Зеленодольск» на 2016-2018 гг», утвержденная постанов-

лением Руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района от 30 декабря 2016 года № 3799;

– инвестиционные предложения промышленных предприятий и Исполнительного комитета муниципального образования «г.Зеленодольск» .

В соответствии с Инвестиционным меморандумом Республики Татарстан на 2017 и 2018 годы, государственной программой «Экономическое развитие и инновационная экономика Республики Татарстан на 2014-2020 годы», инвестиционными предложениями промышленных предприятий предлагаются следующие мероприятия регионального значения:

*в целях развития производства машин и оборудования:*

- комплексное развитие производства бытовой холодильной техники и медицинского холодильного оборудования на основе внедрения высокотехнологичного оборудования и прогрессивных технологий АО «Производственное объединение «Завод имени Серго»;
- создание инновационного производства медицинской холодильной техники в рамках программы импортозамещения.

*в целях развития деревообрабатывающей промышленности:*

- модернизация производства ОАО «Зеленодольский фанерный завод»;

*в целях развития судостроительной отрасли:*

- разработка конструкции речного прогулочного судна «Пилигрим» АО «Зеленодольское проектно-конструкторское бюро»;
- разработка конструкции скоростного пассажирского катамарана «Белые ночи» АО «Зеленодольское проектно-конструкторское бюро»;

*в целях развития химической промышленности:*

- новое строительство производства полимерных фитингов ООО «Казанский завод полимерной арматуры».

Кроме этого, предлагается продолжение освоения территории Технополиса «Новая Тура».

В соответствии с инвестиционным предложением АО «Зеленодольский молочноперерабатывающий комбинат» предусматривается строительство очистных сооружений для предприятия на первую очередь.

Муниципальной целевой программой «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства муниципального образования «г.Зеленодольск» на 2016-2018 годы» предусмотрено размещение промышленного парка «Зеленодольск» общей площадью 110 га. На территории промышленного парка «Зеленодольск» предлагается размещение предприятий пищевой, фармацевтической и химической промышленности, а также логистических центров и ремонтных баз.

В соответствии с инвестиционными предложениями предприятий генеральным планом муниципального образования «г.Зеленодольск» предлагается расширение нефтебазы ООО «Связь Петролеум» на 2,77 га, строительство склада строительных материалов в квартале 10, строительство мастерских ЖКО в квартале 45.

Функционирование ряда промышленных и коммунально-складских объектов на территории муниципального образования «г. Зеленодольск» противоречит природоохранным и санитарно-гигиеническим требованиям. Генеральным пла-

ном в целях улучшения экологической ситуации предлагается проведение мероприятий по оптимизации производства<sup>1</sup>, перефункциональному территориям данных объектов, а именно:

- оптимизация производства объектов производственной зоны: АО «ЗП «Эра», ООО «Зеленодольский хлебозавод №1», ООО ПКФ «Полюс-Альфа», ООО «АР СИ ЭР», ООО ПКФ «Полюс», ООО «НПЦ Пластмасс», ООО «ЗМПК «Даль-Кама», ООО «ПроБетон», ООО «Р-Пластик», ООО «Фирма «Союз», ООО «Растворобетонный узел», ООО «ПКФ «Сингер», ООО «Техстройсервис», ООО «Волмет ЛТД», металлобаза, деревообрабатывающее производство, ООО «Жилкомплекс»/ООО «Спец-СтройСервис» (производственная база);
- оптимизация производства объектов коммунально-складской зоны: Зеленодольская база строительных материалов, ЗМПУ филиал ОАО «Татсантехмонтаж», склады торговой компании «Альянс-строй», склад строительных материалов (склад песка);
- перефункциональное ООО НПО «Санрайз» под общественно-деловой объект.

Кроме того, в муниципальном образовании имеется ряд территорий недействующих производственных объектов и объектов коммунально-складского назначения. Генеральным планом предлагается создание условий для развития промышленного производства и коммунально-складского хозяйства разрешенного класса опасности на данных территориях.

Итоговый перечень мероприятий по развитию промышленного производства и коммунально-складского хозяйства на территории муниципального образования «г.Зеленодольск» представлен в таблице 1.2.1.

---

<sup>1</sup> Оптимизация объекта – это проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на сокращение размеров их санитарно-защитных зон

Таблица 1.2.1

## Мероприятия по развитию промышленного производства и коммунально-складского хозяйства МО «г.Зеленодольск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 годы)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Объекты и территории промышленного назначения</b>									
1	г.Зеленодольск, «Нижняя» промышленная зона, кв.45	АО «Производственное объединение «Завод имени Серго»	Комплексное развитие производства бытовой холодильной техники и медицинского холодильного оборудования на основе внедрения высокотехнологичного оборудования и прогрессивных технологий	-	-	-	+		Инвестиционный меморандум Республики Татарстан на 2018 год
2	г.Зеленодольск, «Нижняя» промышленная зона, кв.45	АО «Производственное объединение «Завод имени Серго»	Создание инновационного производства медицинской холодильной техники в рамках программы импортозамещения	-	-	-	+		Инвестиционный меморандум Республики Татарстан на 2017 год
3	г.Зеленодольск, «Нижняя» промышленная зона, кв.48	ОАО «Зеленодольский фанерный завод»	Модернизация производства	-	-	-	+		Инвестиционный меморандум Республики Татарстан на 2017 год
4	г.Зеленодольск, кв. 29	АО «Зеленодольское проектно-конструкторское бюро»	Разработка конструкции речного прогулочного судна «Пилигрим»	-	-	-	+		Инвестиционный меморандум Республики Татарстан на 2017 год
5	г.Зеленодольск, кв. 29	АО «Зеленодольское проектно-	Разработка конструкции скоростного пассажирского	-	-	-	+		Инвестиционный меморандум Республики

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 годы)	
		конструкторское бюро»	катамарана «Белые ночи»						Татарстан на 2017 год
6	ПП «Зеленодольск», МО «г.Зеленодольск»	ООО «Казанский завод полимерной арматуры». Производство полимерных фитингов.	Новое строительство	тонн/год	-	6000	+		Инвестиционный меморандум Республики Татарстан на 2018 год
7	г.Зеленодольск, кв.31	Очистные сооружения АО «Зеленодольский молочноперерабатывающий комбинат»	Расширение (новое строительство очистных сооружений)	объект	-	1	+		Инвестиционное предложение АО «Зеленодольский молочноперерабатывающий комбинат»
<b>Объекты и территории коммунально-складского назначения</b>									
1	МО «г.Зеленодольск», на границе с г.Казань	ООО «Управляющая компания «Технополис «Новая Тура»	Новое строительство (создание Технополиса «Новая Тура»)	объект	-	1	+		Инвестиционный меморандум Республики Татарстан на 2018 год
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Объекты и территории промышленного назначения</b>									
1	г.Зеленодольск, возле кв.7	АО «ЗП «ЭРА»	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
2	г.Зеленодольск, кв. 37	ООО «Зеленодольский хлебозавод №1»	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
3	г.Зеленодольск, «Нижняя» промышленная зона, кв.47	ООО ПКФ «Полюс-Альфа»	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
4	г.Зеленодольск,	ООО ПКФ «Полюс»	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 годы)	
	«Нижняя» промышленная зона, кв.45								«г.Зеленодольск»
5	г.Зеленодольск, «Нижняя» промышленная зона, кв.39	ООО «НПЦ Пластмасс»	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
6	г.Зеленодольск, «Нижняя» промышленная зона, кв.47	ООО «ЗМПК «Даль-Кама»	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
7	МО «г.Зеленодольск», на границе с г.Казань	Промышленный парк «Зеленодольск»	Новое строительство с соблюдением санитарных норм и правил	га	-	110	+	-	МЦП «Поддержка малого и среднего предпринимательства МО «г.Зеленодольск» на 2016-2018 гг.»
8	г.Зеленодольск, «Нижняя» промышленная зона, кв.48	Шпалопропиточный завод (недействующий)	Перспективная площадка для размещения производства 4 класса опасности	га	18,05	-	+	+	Инвестиционный центр «Зеленый Дол», Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
9	г.Зеленодольск, «Нижняя» промышленная зона, кв.45	Подсобное хозяйство завода им.Серго (недействующее)	Перспективная площадка для размещения производства 4 класса опасности	га	1,46	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
10	г.Зеленодольск, «Нижняя» промышленная зона,	Литейный цех завода им.Горького (недействующий)	Перспективная площадка для размещения производства 4 класса опасности	га	3,35	-	+	+	Инвестиционный центр «Зеленый Дол», Генеральный план МО

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 годы)	
	кв.45								«г.Зеленодольск»
<b>Объекты и территории коммунально-складского назначения</b>									
1	г.Зеленодольск, «Нижняя» промышленная зона, кв.39	Зеленодольское специализированное монтажное управление филиал ОАО «Татсантехмонтаж»	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
2	г.Зеленодольск, «Нижняя» промышленная зона, кв.45	Производственная база «Горэлектросеть» АО «Сетевая компания»	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
3	г.Зеленодольск, «Нижняя» промышленная зона, кв.47	Зеленодольская база строительных материалов	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
4	МО «г.Зеленодольск», на границе с г.Казань	Распределительный центр «Х-5 Ритейл групп»	Новое строительство	га	-	10,3	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
5	г.Зеленодольск, «Нижняя» промышленная зона, кв.48	ООО «Связь Петролеум» (нефтебаза)	Расширение	га	7,2	2,77	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
6	г.Зеленодольск, «Нижняя» промышленная зона, кв.48	Промышленные площадки ст.Зеленый Дол (ОАО «РЖД»)	Перспективная площадка для размещения коммунально-складских объектов 5 класса опасности	га	16,1	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 годы)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
<i>Объекты и территории промышленного назначения</i>									
1	г.Зеленодольск, «Нижняя» промышленная зона, кв.45	ООО «АР СИ ЭР»	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
2	г.Зеленодольск, «Нижняя» промышленная зона, кв.47	ООО «Пробетон»	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
3	г.Зеленодольск, «Нижняя» промышленная зона, кв.49	ООО «Р-Пластик»	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
4	г.Зеленодольск, «Нижняя» промышленная зона, кв.39	ООО «Фирма «Союз»	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
5	г.Зеленодольск, «Нижняя» промышленная зона, кв.47	ООО «Растворобетонный узел»	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
6	г.Зеленодольск, «Нижняя» промышленная зона, кв.45	ООО «ПКФ Сингер»	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 годы)	
7	г.Зеленодольск, «Нижняя» промышленная зона, кв.39	ООО «Техстройсервис»	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
8	г.Зеленодольск, «Нижняя» промышленная зона, кв.39	ООО «Волмет ЛТД»	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
9	г.Зеленодольск, «Нижняя» промышленная зона, кв.49	Металлобаза	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
10	г.Зеленодольск, «Нижняя» промышленная зона, кв.48	ИП Романов (ремонтная фирма)	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
11	г.Зеленодольск, «Нижняя» промышленная зона, кв.39	Деревообрабатывающее производство	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
12	г.Зеленодольск, кв. 34	ООО «Научно-производственное объединение «Санрайз»	Перефункционалирование под территорию общественно-делового назначения	га	0,12	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
13	г.Зеленодольск, «Нижняя» промышленная зона	СМУ «Корунд» (недействующее)	Перспективная площадка для размещения производства 4 класса опасности	га	0,57	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 годы)	
14	г.Зеленодольск, «Нижняя» промышленная зона, кв.45	Ремонтно-строительный цех (недействующий)	Перспективная площадка для размещения производства 4 класса опасности	га	1,93	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
<b>Объекты и территории коммунально-складского назначения</b>									
1	г.Зеленодольск, мкр.Мирный (кв.6)	УК ООО «Жилком-плекс»/ ООО «СпецСтройСервис» (производственная база)	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
2	г.Зеленодольск, кв.23	Склады ТК «Альянс-строй»	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
3	г.Зеленодольск, «Нижняя» промышленная зона, кв.47	Склад инертных материалов (склад песка)	Оптимизация производства	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
4	г.Зеленодольск, кв.10	Склад строительных материалов	Новое строительство	га	-	0,22	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
5	г.Зеленодольск, кв.45	Мастерские ЖКО	Новое строительство	га	-	0,13	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»

### **1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса**

Мероприятий по размещению новых объектов агропромышленного комплекса на территории муниципального образования «г.Зеленодольск» генеральным планом, иными программами и документами не предусмотрено.

### **1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса**

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом муниципального образования «г.Зеленодольск», Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

### **1.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры**

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, историческую, архитектурную и средовую ценность застройки, экологическое состояние территории, современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве.

На первую очередь реализации генерального плана МО «г.Зеленодольск» предлагаются следующие мероприятия:

1) Строительство в квартале № 7 следующих домов:

– многоэтажный жилой дом (10 этажей) согласно эскизному проекту «Жилой дом № 5 по проспекту Строителей» общей площадью квартир 10,9 тыс.кв.м на территории площадью 0,66 га;

– 4 многоэтажных жилых дома (9 этажей) согласно эскизному проекту «Комплекс многоквартирных домов по проспекту Строителей» общей площадью квартир 95,1 тыс.кв.м на территории площадью 1,37 га (территория включает 16 этажный дом в составе комплекса, предложенный к строительству на расчетный срок).

2) Строительство в квартале №10 трех многоэтажных жилых домов (18 этажей) согласно эскизному проекту жилых домов №№2-4 по ул.Сайдашева (микрорайон Мирный) общей площадью квартир 50,2 тыс.кв.м на территории площадью 3,48 га.

3) Строительство в квартале №29 трех среднеэтажных (5 этажей) и трех многоэтажных (10 этажей) жилых домов согласно эскизному проекту «Жилищный комплекс «Красный металлист»» общей площадью квартир 17,4 тыс.кв.м на территории площадью 2,68 га.

4) Строительство индивидуальных жилых домов общей площадью жилья 0,9 тыс.кв.м на территории площадью 0,38 га (квартал № 3), а также многоэтажных жилых домов (9 этажей) общей площадью жилья 2,2 тыс.кв.м на территории площадью 0,21 га (квартал № 31) на месте снесенных многоквартирных жилых домов.

5) Строительство многоэтажных жилых домов (9 этажей) общей площадью квартир 52,2 тыс.кв.м на территории площадью 5,1 га (кварталы №№ 22,33,35-37), а также среднеэтажного дома (5 этажей) общей площадью квартир 0,8 тыс.кв.м. на территории площадью 0,1 га (квартал №32) на месте домов, предлагаемых под снос.

6) Строительство индивидуальных жилых домов общей площадью жилья 1,5 тыс.кв.м на территории площадью 0,58 га, отведенной под многоквартирную застройку (квартал №1).

7) Строительство индивидуальных жилых домов общей площадью жилья 7,2 тыс.кв.м на территории площадью 3,0 га, отведенной под индивидуальную жилищную застройку (кварталы №№ 10, 12, 24).

8) Освоение территории общей площадью 17,3 га, отведенной для индивидуального жилищного строительства 43,3 тыс.кв.м жилья семьями с тремя и более детьми (кварталы №№ 17,18,23).

Общий объем жилищного строительства на первую очередь реализации генерального плана составит 330,5 тыс.кв.м общей площади жилья, в том числе индивидуального жилья – 52,9 тыс.кв.м, многоквартирного жилья – 277,6 тыс.кв.м.

На расчетный срок реализации генерального плана предлагается:

1) Строительство в 7 квартале следующих домов:

– три многоэтажных (18 этажей) жилых дома по проспекту Строителей согласно эскизному проекту общей площадью квартир 39,6 тыс.кв.м на территории площадью 1,39 га;

– многоэтажный (16 этажей) жилой дом согласно эскизному проекту «Комплекс многоквартирных домов по проспекту Строителей» общей площадью квартир 5,5 тыс.кв.м на территории площадью 1,37 га (площадь всего комплекса).

2) Строительство в квартале №29 следующих домов:

– два среднеэтажных (5 этажей) и два многоэтажных (10 этажей) жилых дома согласно эскизному проекту «Жилищный комплекс «Красный металлист»» общей площадью квартир 12,5 тыс.кв.м на территории площадью 1,8 га;

– многоэтажный (12 этажей) жилой дом общей площадью квартир 24,2 тыс.кв.м на территории площадью 2,12 га на месте незавершенного строительства (жилой комплекс «Победа»).

3) Строительство в квартале №38 следующих домов:

– среднеэтажный (5 этажей) и многоэтажный (16 этажей) жилые дома согласно эскизному проекту «Жилой комплекс Родина по улице Ленина» общей площадью квартир 19,3 тыс.кв.м на территории площадью 1,37 га;

– многоэтажный (19 этажей) жилой дом согласно эскизному проекту «Жилой дом по ул.Шустова, 13» общей площадью квартир 15,2 тыс.кв.м на территории площадью 0,39 га.

4) Строительство многоэтажных жилых домов (9 этажей) общей площадью квартир 80,0 тыс.кв.м на территории площадью 7,6 га на месте домов, предлагаемых под снос (кварталы №№ 31,34).

5) Строительство многоэтажных (9 этажей) жилых домов общей площадью квартир 42,1 тыс.кв.м на территории площадью 3,64 га, отведенной под многоквартирную застройку (кварталы №№ 7-10, 20).

9) Освоение территории общей площадью 3,68 га, отведенной для индивидуального жилищного строительства 9,2 тыс.кв.м жилья семьями с тремя и более детьми (квартал № 18).

Общий объем жилищного строительства на расчетный срок реализации генерального плана составит 246,1 тыс.кв.м общей площади жилья, в том числе индивидуального жилья – 11,0 тыс.кв.м, многоквартирного жилья – 235,1 тыс.кв.м.

## Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в МО «г.Зеленодольск»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	г.Зеленодольск	жилищный фонд	завершение строительства	тыс.кв.м	-	48,8	+		Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
2	г.Зеленодольск	жилищный фонд	снос по ветхости	тыс.кв.м	62,1	-	+		Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
3	г.Зеленодольск	жилищный фонд	новое строительство	тыс.кв.м	-	281,7	+		Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
					-	246,1		+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»

## 1.6. Мероприятия по развитию системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Одной из основных целей генерального плана муниципального образования «г.Зеленодольск» является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

При разработке мероприятий по развитию социальной инфраструктуры поселения были учтены мероприятия:

- Схем территориального планирования Республики Татарстан и Зеленодольского муниципального района;
- Стратегии социально-экономического развития Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года (далее – Стратегия СЭР Зеленодольского МР).

Расчет потребности в новом строительстве объектов районного уровня обслуживания (больницы, станции скорой медицинской помощи, центральные библиотеки, организации дополнительного образования детей, бассейны) был проведен на население Зеленодольского муниципального района в целом.

### 1.6.1. Мероприятия по развитию системы образовательных организаций

#### Организации дошкольного образования

Согласно расчету потребность в новом строительстве организаций дошкольного образования в МО «г.Зеленодольск» составит 1955 мест в течение всего рассматриваемого срока.

По информации *Управления образования* Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района все объекты дошкольного образования, кроме детского сада №55, требуют проведения капитального ремонта в течение рассматриваемого периода до 2040 года. Также в г.Зеленодольске необходимо строительство детского сада в ЖК «Красный металлист» (квартал 29) и в микрорайоне «Мирный». По информации *Исполнительного комитета* Зеленодольского муниципального района также необходимо предусмотреть строительство детского сада в ЖК «Гари».

Согласно программе «*Капитальный ремонт общеобразовательных организаций в 2018 году*», утвержденной Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3329-р от 18.12.2017г. (далее – РКМ №3329-р от 18.12.2017), предлагается проведение капитального ремонта МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида №12 «Земляничка» и МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида №23 «Золотой колосок».

Таким образом, генеральным планом МО «г.Зеленодольск» с учетом предложений администрации Зеленодольского муниципального района предлагается на первую очередь:

- строительство детского сада на 260 мест в ЖК «Красный металлист» (квартал 29);
- строительство 2 детских садов на 220 и 340 мест в микрорайоне «Мирный» (квартал 10 и 7 соответственно);
- строительство 2 детских садов на 120 и 340 мест в микрорайоне «Гари» (квартал 13 и 11 соответственно).

Дополнительно в рамках реализации генерального плана МО «г.Зеленодольск» предлагается к расчетному сроку:

- строительство детского сада на 340 мест в микрорайоне «Поле чудес» (квартал 15);
- строительство детского сада на 180 мест в квартале 38;
- строительство детского сада на 140 мест в квартале 2;
- строительство детского сада на 120 мест в квартале 1.

С учетом отсутствия свободной территории для размещения детского сада в границах квартала 1 необходимо предусмотреть его размещение за счет выкупа территорий, занимаемых индивидуальной жилой застройкой, а также предусмотреть возможность их размещения во встроено-пристроенных помещениях к жилым домам.

#### Общеобразовательные организации

Потребность в новом строительстве организаций общего образования составит 2764 места на первую очередь, к расчетному сроку дополнительно 1063 места.

Согласно данным, предоставленным Управлением образования, необходимо запланировать проведение капитального ремонта всех школ, кроме коррекционной, в течение всего рассматриваемого периода до 2040 года. Также в г.Зеленодольске необходимо строительство школы на 800 мест в микрорайоне «Мирный». Также по информации Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района необходимо предусмотреть строительство школы в микрорайоне «Гари».

Таким образом, генеральным планом МО «г.Зеленодольск» с учетом предложений администрации Зеленодольского муниципального района предлагается на первую очередь:

- строительство общеобразовательной школы на 800 мест в микрорайоне «Мирный» (квартал 7);
- строительство общеобразовательной школы на 422 места южнее микрорайона «Гари» (квартал 11).

Дополнительно в рамках реализации генерального плана МО «г.Зеленодольск» предлагается к расчетному сроку:

- строительство общеобразовательной школы на 1500 мест в микрорайоне «Мирный» (квартал 10);
- строительство общеобразовательной школы на 422 места в квартале 34.

Ввиду отсутствия свободных территорий для размещения дополнительных организаций общего образования в границах как существующей, так и планируемой застройки г.Зеленодольска, возможно достижение нормативного уровня

обеспеченности за счет проведения реконструкции со строительством пристроя. Так, в настоящее время наполняемость классов в МБОУ «Лицей №9 им.А.С.Пушкина ЗМР РТ» составляет 189 %, что говорит о том, что количество обучающихся практически в 2 раза превышает проектную мощность лицея. Генеральным планом МО «г.Зеленодольск» предлагается строительство пристроя на 700 мест в течение всего рассматриваемого периода.

#### Организации дополнительного образования детей

Согласно расчету к 2040 году охват дополнительным образованием в Зеленодольском муниципальном районе должен составить 28126 учащихся, в том числе для жителей МО «г.Зеленодольск» – 17003 учащихся. Необходимо расширить сеть организаций дополнительного образования (включая кружки детского творчества при образовательных организациях) в г.Зеленодольске, а также в относительно крупных центрах поселений района (ГП «пгт Васильево», ГП «пгт Нижние Вязовые», Айшинское, Большеключинское, Нурлатское, Октябрьское, Осиновское, Раифское сельские поселения и другие).

По информации Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района на объектах дополнительного образования детей необходимо проведение следующих мероприятий по капитальному строительству в течение всего срока реализации генерального плана:

- капитальный ремонт МБУ ДО «Центр творчества ЗМР РТ» и его филиала (ул.Юности, 3, квартал 4 и ул.Столичная, д.17 «а», квартал 27 соответственно);
- капитальный ремонт школы искусств (ул.Комарова д.22а, квартал 9), музыкальной школы (ул.К.Маркса, д.51 «а», квартал 30) и художественной школы (ул.И.Засорина, д.4а, квартал 32) в г.Зеленодольске;
- реконструкция со строительством пристроя МБУ ДО «ДЮСШ №1 ЗМР РТ» (ул.Первомайская, д.15, квартал 38);
- капитальный ремонт ледовый дворец МАОУ ДОД «ДЮСШ «Ледокол» (пр-т Строителей, д.21, квартал 9);
- капитальный ремонт МБУ ДО «ДЮСШ №3 ЗМР РТ» (ул.Ленина, д.5, квартал 38) и реконструкция (капитальный ремонт) крытого футбольного манежа и искусственного покрытия футбольного поля, замена легкоатлетической беговой дорожки и обновление внешнего вида стадиона «Комсомолец им.В.Колотова», принадлежащего спортивной школе;
- реконструкция со строительством пристроя МБУ ДО «ДЮСШ № 4 ЗМР РТ» (ул.Чапаева, д.1, квартал 28);
- капитальный ремонт с берегоукреплением и строительством забора МБУ ДО «ДЮСШ №6 «Бригантина» ЗМР РТ» (ул.Гоголя, д.59, квартал 27 и ул.Озерная, квартал 47);
- реконструкция с увеличением мощности до 200 кв.м зеркала воды чаши бассейна МБУ ДО «ДЮСШ №5 «Дельфин» ЗМР РТ» (ул. Королева, д.8 «Б», квартал 5);
- капитальный ремонт МБУ ДО «ДЮСШ борьбы ЗМР РТ» (ул.К.Маркса, д.57а, квартал 30);

строительство нового зала единоборств при МБУ ДО «ДЮСШ борьбы ЗМР РТ», отвечающего современным требованиям; а также зала бокса при МБУ ДО «ДЮСШ №2 ЗМР РТ» и лыжной базы при МБУ ДО «ДЮСШ № 4 ЗМР РТ» на территории майдана, микрорайон «Мирный», в квартале 44;

– размещение МБУ ЗЦ М (СШ) ФООП «Форпост», расположенного на данный момент в здании общежития по ул.Гагарина, д.6а, в новом дворце единоборств на территории майдана в микрорайоне «Мирный»;

– строительство отдельно стоящего здания МБОУ ДОД ДЮСШ «Мастер» на территории автодрома, в квартале 4;

– реконструкция МБУ «Объединение молодежных клубов «Исток».

Согласно программе «Капитальный ремонт и укрепление материальной базы зданий (помещений) подростковых клубов РТ на 2018», утвержденной Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3178-р от 07.12.2017г. (далее – РКМ №3178-р от 07.12.2017), предлагается проведение капитальных ремонтов подростковых клубов «Фортуна» (ул.Гоголя, д.60) и подросткового клуба «Патриот» (ул.Комарова, д.2) МБУ «Объединение молодежных клубов «Исток».

По данным Управления по делам молодежи и спорту также необходимо проведение капитального ремонта подростковых клубов «Атлет» (ул.Чайковского, д.56); «Орленок» (ул.Украинская, д.6); «Диалог» (ул.Королева, д.18); «Волна» (ул.Паратская, д.2) и «Радужный» (ул.Загородная, д.30) в течение всего срока рассмотрения генерального плана.

#### Система профессионального образования

Мероприятиями СТП Республики Татарстан было предложено проведение капитального ремонта ГБОУ СПО «Зеленодольский механический колледж» на первую очередь (до 2025 года).

Итоговый перечень мероприятий по развитию системы образовательных организаций в муниципальном образовании «г.Зеленодольск» представлен в таблице 1.6.1.

*Перечень мероприятий по развитию системы образовательных организаций  
в муниципальном образовании «г.Зеленодольск»*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Организации профессионального образования</i>									
1	г.Зеленодольск, квартал 41, 45 и 37	ГАПОУ «Зеленодольский механический колледж»	капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	СТП РТ
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Дошкольные образовательные организации</i>									
1	ул.М.Красная, д.3, квартал 28	МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №1 «Ласточка» ЗМР РТ»	капитальный ремонт	место	200	-	-	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
2	ул.Татарстан, д.24в, квартал 31	МБДОУ «Детский сад №2 «Рябинушка» ЗМР РТ»	капитальный ремонт	место	75	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
3	ул.Норкина, д.8а, квартал 29	МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида №4 «Солнышко» ЗМР РТ	капитальный ремонт	место	225	-	-	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
4	ул.Столичная, д.22а, квартал 5	МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида №6 «Улыбка» ЗМР РТ	капитальный ремонт	место	240	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
5	ул.Фрунзе, д.10, квартал 28	МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 7 «Чебурашка» ЗМР РТ	капитальный ремонт	место	190	-	-	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
6	ул.Паратская, д.2а, квартал 34	МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида №9 «Аленушка» ЗМР РТ»	капитальный ремонт	место	200	-	-	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
7	ул.Сайдашева, д.11а, квартал 9	МБОУ «Прогимназия №10 «Созвездие» ЗМР РТ»	капитальный ремонт	место	260	-	-	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
8	ул.Королева, д.12а, квартал 5	МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида №11 «Антошка» ЗМР РТ»	капитальный ремонт	место	240	-	-	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
9	ул.Декабристов, д.2, квартал 37	МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида №12 «Земляничка» ЗМР РТ	капитальный ремонт	место	95	-	+	-	РКМ №3329-р от 18.12.2017
10	ул.Королева, д.5, квартал 6	МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №13 «Гусельки» ЗМР РТ	капитальный ремонт	место	300	-	-	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
11	ул.Северная, д.1, квартал 33	МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №15 «Ромашка» ЗМР РТ»	капитальный ремонт	место	156	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
12	ул. Загородная, д.32, квартал 43	МБДОУ №16 «Ладушки» ЗМР РТ	капитальный ремонт	место	35	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
13	ул.Столичная, д.2Б, квартал 20	МБДОУ «Детский сад комбинированного вида № 17 «Василек» ЗМР РТ	капитальный ремонт	место	115	-	-	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
14	ул.Ленина, д.30А, квартал 36	МБДОУ «Детский сад №18 «Радуга» ЗМР РТ	капитальный ремонт	место	80	-	-	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
15	ул.Энгельса, д.33, квартал 30	МБДОУ «Детский сад пристома и оздоровления №19 «Красная Шапочка» ЗМР РТ»	капитальный ремонт	место	55	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
16	ул.К.Маркса, д.576, квартал 30	МБДОУ «Детский сад общеобразовательного вида №20 «Ёлочка» ЗМР РТ»	капитальный ремонт	место	170	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
17	ул.Гоголя, д.66; 66а. квартал 32	МБДОУ «Детский сад комбинированного вида № 21 «Незабудка» ЗМР РТ	капитальный ремонт	место	180	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
18	ул.Рогачева, д.26, квартал 34	МБДОУ №22 «Малыш» ЗМР РТ	капитальный ремонт	место	95	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
19	ул.Мира, д.11а, квартал 31	МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида №23 «Золотой колосок» ЗМР РТ	капитальный ремонт	место	150	-	+	-	РКМ №3329-р от 18.12.2017
20	ул.Тургенева, д.31, квартал 33	МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №26 «Дюймовочка» ЗМР РТ»	капитальный ремонт	место	110	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
21	ул.Столичная, д.19А, квартал 4	МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 27 «Журавушка» ЗМР РТ»	капитальный ремонт	место	140	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
22	ул.Б.Урманче, д.5, квартал 9	МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 31 «Чишмэ» ЗМР РТ»	капитальный ремонт бассейна	место	330	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
23	ул.Засорина, д.20, квартал 32	МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 32 «Сказка» ЗМР РТ»	капитальный ремонт	место	225	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
24	ул.Гоголя, д.55а, квартал 27	МБДОУ № 33 «Аленький цветочек»	капитальный ремонт	место	180	-	-	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
25	ул.Комарова, д.10а, квартал 9	МБДОУ «Детский сад комбинированного вида №34 «Гульчечек» ЗМР РТ»	капитальный ремонт	место	350	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
26	ул.Дальняя, д.1а, квартал 2	МБДОУ «Детский сад №45 «Пчёлка» ЗМР РТ»	капитальный ремонт	место	35	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
27	ЖК «Красный металлост», квартал 29	детский сад	новое строительство	место	-	260	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
28	микрорайон «Мирный», квартал 10	детский сад	новое строительство	место	-	220	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
29	микрорайон «Мирный», квартал 7	детский сад	новое строительство	место	-	340	+	-	
30	микрорайон «Гари», квартал 13	детский сад	новое строительство	место	-	120	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
31	микрорайон «Гари», квартал 11	детский сад	новое строительство	место	-	340	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
32	микрорайон «Поле чудес», квартал 15	детский сад	новое строительство	место	-	340	-	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
33	квартал 38	детский сад	новое строительство	место	-	180	-	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
34	квартал 2	детский сад	новое строительство	место	-	140	-	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
34	квартал 1	детский сад	новое строительство	место	-	120	-	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
<i>Общеобразовательные организации</i>									
1	ул.Хазиева, д.2, квартал 5	МБОУ «СОШ №7 ЗМР РТ»	капитальный ремонт	место	1176	-	-	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
2	ул.Жукова, д.3, квартал 6	МБОУ «Лицей №9 им.А.С.Пушкина ЗМР РТ»	реконструкция со строительством пристроя	место	800	700	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
3	ул.Гоголя, д.40 А, квартал 32	МБОУ «СОШ № 11 с углубленным изучением отдельных предметов»	капитальный ремонт	место	650	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
4	ул.Космонавтов, д.13, квартал 30	МБОУ «Гимназия №3 ЗМР РТ»	капитальный ремонт	место	1200	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
5	ул.Гоголя, д.60, квартал 32	МБОУ «Гимназия №5 ЗМР РТ»	капитальный ремонт	место	500	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
6	ул.Дальняя, д.1а, квартал 2	МБОУ «ООШ №17 ЗМР РТ»	капитальный ремонт	место	475	-	-	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
7	ул.Комарова, д.15а, квартал 5	МБОУ «СОШ № 15 с углубленным изучением отдельных предметов»	капитальный ремонт	место	940	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
8	ул.Украинская, д.4, квартал 34	МБОУ «СОШ №4 ЗМР РТ»	капитальный ремонт	место	1200	-	-	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
9	ул.Каюма Насыри, д.13а, квартал 24	МБОУ «Гимназия №10 ЗМР РТ»	капитальный ремонт	место	1180	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
10	ул.Юности, д.3, квартал 27	МБОУ «Лицей №1 ЗМР РТ»	капитальный ремонт	место	1125	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
11	ул.Жукова, д.9, квартал 6	МБОУ «СОШ № 16 с углубленным изучением отдельных предметов»	капитальный ремонт	место	250	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
12	ул.Тургенева, д.19, квартал 33	МБОУ «Лицей №14» ЗМР РТ	капитальный ремонт	место	690	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
13	ул.Каюма Насыри, 13А, квартал 24	МБОУ «Открытая (сменная) общеобразовательная школа №1 ЗМР РТ»	капитальный ремонт	место	200	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
14	ул.Сайдашева, д.11а, квартал 9	МБОУ «Прогимназия №10 «Созвездие» ЗМР РТ»	капитальный ремонт	место	26	-	-	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
15	микрорайон «Мирный», квартал 7	общеобразовательная школа	новое строительство	место	-	800	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
16	южнее ЖК «Гари», квартал 11	общеобразовательная школа	новое строительство	место	-	422	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
17	микрорайон «Мирный», квартал 10	общеобразовательная школа	новое строительство	место	-	1500	-	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
18	квартал 34	общеобразовательная школа	новое строительство	место	-	422	-	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
<i>Организации дополнительного образования детей</i>									
1.1	ул.Юности, д.3, квартал 27	МБУ ДО «Центр творчества ЗМР РТ» (при лицее №1) филиал МБУ ДО «Центр творчества ЗМР РТ»	капитальный ремонт	учащийся	3362	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
1.2	ул.Столичная, д.17 «а», квартал 4								
2	ул.И.Засорина, д.4а, квартал 32	МБУ ДО «ЗДХШ»	капитальный ремонт	учащийся	435	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
3	ул.Комарова д.22а, квартал 9	МБУ ДО «ДШИ г. Зеленодольска РТ	капитальный ремонт	учащийся	650	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
4	ул.К.Маркса, д.51 «а», квартал 30	МБУДО «ДМШ г.Зеленодольска РТ	капитальный ремонт	учащийся	690	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
5	ул.Первомайская, д.15, квартал 38	МБУ ДО «ДЮСШ №1 ЗМР РТ»	реконструкция со строительством пристроя	учащийся	799	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
6	пр-т Строителей, д.21, квартал 9	ледовый дворец МАОУ ДОД «ДЮСШ «Ледокол»	капитальный ремонт	учащийся	252	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
7	ул.Ленина, д.5, квартал 38	МБУ ДО «ДЮСШ №3 ЗМР РТ»	капитальный ремонт	учащийся	620	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
		стадиона «Комсомолец им.В.Колотова» МБУ ДО «ДЮСШ №3 ЗМР РТ»	реконструкция (капитальный ремонт) крытого футбольного манежа и искусственного покрытия футбольного поля, замена легкоатлетической беговой дорожки и обновление внешнего вида	место	3000				
8	ул.Чапаева, д.1, квартал 28	МБУ ДО «ДЮСШ №4 ЗМР РТ»	реконструкция со строительством пристроя	учащийся	560	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
	на территории майдана, микрорайон «Мирный», квартал 44	лыжная база МБУ ДО «ДЮСШ №4 ЗМР РТ»	новое строительство	объект	-	1			

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
9	ул.Гоголя, д.59, квартал 27 и ул.Озерная, квартал 47	МБУ ДО «ДЮСШ №6 «Бригантина» ЗМР РТ»	капитальный ремонт с берегоукреплением и строительством забора	учащийся	230	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
10	ул. Королева, д.8 «Б», квартал 5	МБУ ДО «ДЮСШ №5 «Дельфин» ЗМР РТ»	реконструкция с увеличением мощности чаши бассейна до 200 кв.м зеркала воды	учащийся	391	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
11	ул.Украинская, д.4, квартал 34	МБОУ ДОД ДЮСШ ДЮСШ «Мастер»	перифункционирование под помещения СОШ №4	учащийся	63	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
	на территории автодрома, квартал 4		новое строительство отдельно стоящего здания	объект	-	1			
12	ул.К.Маркса, д.57а, квартал 30	МБУ ДО «ДЮСШ борьбы ЗМР РТ»	капитальный ремонт	учащийся	511	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
	на территории майдана, микрорайон «Мирный», квартал 44	зал единоборств МБУ ДО «ДЮСШ борьбы ЗМР РТ»	новое строительство отдельно стоящего здания	объект	-	1			
13	на территории майдана, микрорайон «Мирный», квартал 44	зал бокса МБУ ДО «ДЮСШ №2 ЗМР РТ»	новое строительство	объект	-	1	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
14	ул.Гоголя, д.43, квартал 31	МБУ «Объединение молодежных клубов «Исток»	реконструкция	место	80	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
15	ул.Чайковская, д.56	ПК Атлет»	капитальный ремонт	объект	1	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
16	ул.Украинская, д.6	ПК «Орленок»	капитальный ремонт	объект	1	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
17	ул.Королева, д.18	ПК «Диалог»	капитальный ремонт	объект	1	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
18	ул.Паратская, д.2	ПК «Волна»	капитальный ремонт	объект	1	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
19	ул.Загородная, д.30	ПК «Радужный»	капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
20	ул.Гагарина, д.6а, квартал 36	МБУ ЗЦ М (СШ) ФООП «Форпост»	перифункционирование под помещения общежития	объект	1	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
	на территории майдана, микрорайон «Мирный», квартал 44		размещение в проектируемом дворце единоборств ДЮСШ по борьбе	объект	-	1			

## 1.6.2. Мероприятия по развитию системы медицинских организаций и объектов социального обслуживания

Потребность в новом строительстве больничных организаций для потребностей жителей МО «г.Зеленодольск» составит 1140 коек на первую очередь и дополнительно 22 койки на расчетный срок. *Генеральным планом МО «г.Зеленодольск»* предлагается реконструкция с увеличением мощности Центральной районной больницы на 1162 койки в течение всего рассматриваемого периода за счет свободных территорий (помещений) больничного городка в квартале 35, по ул. Гоголя, д.1.

Согласно расчету специализированных автомобилей станций скорой медицинской помощи для обслуживания жителей всего Зеленодольского муниципального района потребуется 7 единиц в течение всего рассматриваемого периода (с учетом списания по ветхости 4 автомобилей в г.Зеленодольске и 2 автомобилей в пгт Васильево). *Генеральным планом МО «г.Зеленодольск»* предлагается увеличение парка автомобилей станции скорой медицинской помощи ЦРБ (квартал 35, по ул.Гоголя, д.1) в течение всего рассматриваемого периода на 6 специализированных автомобилей (с учетом списания автомобилей по ветхости).

Потребность в новом строительстве амбулаторно-поликлинических организаций в целом по муниципальному образованию отсутствует. Однако, учитывая радиус обслуживания поликлиник и офисов врачей общей практики, равный 1000 м, необходимо предусмотреть размещение встроенных или отдельно стоящих объектов здравоохранения в кварталах с наиболее плотной жилой застройкой (микрорайон «Мирный», «Гари», «Поле чудес», ЖК «Красный металлист», квартал 1) общей мощностью 1000 посещений в смену в период до 2040 года.

Согласно *программе «Капитальный ремонт зданий амбулаторно-поликлинических учреждений Республики Татарстан в 2018 году»*, утвержденной распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3219-р от 09.12.2017г. (далее – РКМ №3219-р от 09.12.2017), предлагается:

- проведение капитального ремонта поликлиник №3 и №4, а также консультативно-диагностической поликлиники на первую очередь;
- проведение капитального ремонта психиатрической больницы и кожно-венерологического и противотуберкулезного диспансеров.

Согласно *СТП РТ* также предлагался капитальный ремонт психиатрической больницы и кожно-венерологического и противотуберкулезного диспансеров регионального значения на первую очередь.

### Объекты социальной защиты

Согласно *программе «Капитальный ремонт зданий учреждений социального обслуживания и социальной защиты Республики Татарстан в 2018 году»*, утвержденной распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3157-р от 06.12.2017г. (далее – РКМ №3157-р от 06.12.2017), запланирован капитальный ремонт:

- психоневрологического интерната,
- реабилитационного центра для детей и подростков с ограниченными возможностями «Доверие»;
- центра социальной реабилитации инвалидов «Идель».

Итоговый перечень мероприятий по развитию системы медицинских организаций и объектов социальной защиты в муниципальном образовании «г.Зеленодольск» представлен в таблице 1.6.2.

*Перечень мероприятий по развитию системы медицинских организаций и объектов социальной защиты в муниципальном образовании «г.Зеленодольск»*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Объекты социальной защиты</b>									
1	ул.Гайдара, д.15, квартал 19	ГАУСО «Зеленодольский психоневрологический интернат»	капитальный ремонт	место	464	-	+	-	РКМ №3157-р от 06.12.2017
2	ул.Комарова, д.34, квартал 10	ГАУСО «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями МТЗиСЗ РТ «Доверие»	капитальный ремонт	место	77	-	+	-	РКМ №3157-р от 06.12.2017
3	ул.Пляжная, д.51, квартал 41	ГБУ «Республиканский центр социальной реабилитации инвалидов МТЗиСЗ РТ «Идель»	капитальный ремонт	место	100	-	+	-	РКМ №3157-р от 06.12.2017
<b>Диспансеры</b>									
1	ул.Гоголя, д.49 а, квартал 31	Зеленодольский психоневрологический диспансер Государственное автономное учреждение здравоохранения «Республиканская клиническая психиатрическая больница им. акад. В.М.Бехтерева Министерства здравоохранения Республики Татарстан»	капитальный ремонт	коек	160	-	+	-	СТП РТ, РКМ №3219-р от 09.12.201
2	ул.Столичная, д.11, квартал 4	Государственное автономное учреждение здравоохранения	капитальный ремонт	коек	160	-	+	-	СТП РТ, РКМ №3219-

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
		«Республиканский клинический кожно-венерологический диспансер» «Зеленодольский кожно-венерологический диспансер»							р от 09.12.201
3	ул.Королева, д.246, квартал 49	Филиал государственное автономное учреждение здравоохранения «Республиканский клинический противотуберкулезный диспансер Министерства здравоохранения Республики Татарстан» «Зеленодольский противотуберкулезный диспансер»	капитальный ремонт	коек	87				СТП РТ, РКМ №3219-р от 09.12.201
				посещений в смену	89	-	+	-	
<b>Станция СМП</b>									
1	ул.Гоголя, д.1, квартал 35	ССМП	расширение парка автомобилей, замена 4 ветхих автомобилей на новые	автомобили	4	6	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Медицинские организации</b>									
1	ул.Королева, д.9, квартал 6	поликлиника №3 (в жилом доме)	капитальный ремонт	посещений в смену	495	-	+	-	СТП РТ, РКМ №3219-р от 09.12.201
		детская поликлиника (в жилом доме)			479				
2	ул.Заикина, д.9,	поликлиника №4 (в жилом до-	капитальный ре-	посе-	308	-	+	-	СТП РТ,

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
	квартал 27	ме)	МОНТ	щений в смену					РКМ №3219-р от 09.12.201
3	ул.К.Маркса, д.5, квартал 37	лечебно-диагностический центр (консультативно-диагностическая поликлиника)	капитальный ремонт	посещений в смену	326	-			РКМ №3219-р от 09.12.2017
4	ул.Гоголя, д.1, квартал 35	ГАУЗ «Зеленодольская центральная больница»	реконструкция с увеличением мощности за счет свободных территорий (помещений) больничного городка	коек	700	1162	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
5	г.Зеленодольск, микрорайон «Мирный», «Гари», «Поле чудес», ЖК «Красный металлист», квартал 1	амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники, офисы врачей общей практики) в микрорайонах с наиболее плотной жилой застройкой	новое строительство, организация в составе прочих объектов социальной инфраструктуры	посещений в смену	-	1000	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»

### 1.6.3. Мероприятия по развитию системы учреждений культуры и искусства

Согласно расчету потребность в новом строительстве объектов культуры в г.Зеленодольске составит:

- культурно-досуговых учреждений 1111 место к 2025 году и дополнительно 22 места к 2040 году;
- общедоступных библиотек 390 тыс.экземпляров к 2025 году и дополнительно 6 тыс.экземпляров к 2040 году.

По данным Управления культуры Зеленодольского района, необходимо предусмотреть:

- капитальный ремонт на первую очередь МБУ «Центр культуры, искусства и народного творчества им.Горького» (с киноустановкой) и городской библиотеки-филиала №30 (квартал 30);
- капитальный ремонт на расчетный срок МБУ «Зеленодольский музыкальный театр» с городской библиотекой-филиалом №48 (квартал 5);
- капитальный ремонт Центральной библиотеки (квартал 33), центральной детской библиотеки и городской библиотеки-филиала №26 (квартал 30), городских библиотек-филиалов №1, №2, №3, №5, №13, №23, №42 в течение всего рассматриваемого периода;
- капитальный ремонт художественной галереи (квартал 32) и музея историко-культурного наследия г.Зеленодольска (квартал 38) к расчетному сроку;
- строительство нового культурно-досугового центра на 1000 мест с библиотекой на 50 тыс.экземпляров в микрорайоне «Мирный», квартал 11 в течение всего рассматриваемого периода;
- строительство 3-этажного многофункционального центра (1 этаж – объекты торгово-бытового и административно-делового назначения, на 2 и 3 этажах – клуб на 100 мест с библиотекой на 45 тыс.экземпляров) в районе стадиона «Авангард», в ЖК «Красный металлист», квартал 29;
- строительство клуба на 300 мест на территории парка ДК «Родина», квартал 38 к 2040 году;
- размещение общедоступных библиотек общей мощностью 300 тыс.экземпляров на первых этажах жилых домов, в прочих объектах социальной инфраструктуры в течение всего рассматриваемого периода.

Мероприятия по развитию организаций дополнительного образования детей рассмотрены в разделе 1.6.1 «Образовательные организации».

Итоговый перечень мероприятий по развитию системы учреждений культуры в муниципальном образовании «г.Зеленодольск» представлен в таблице 1.6.3.

Таблица 1.6.3

## Перечень мероприятий по развитию системы учреждений культуры в муниципальном образовании «г. Зеленодольск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Музеи</i>									
1	ул.Засорина, д.4а, квартал 32	МБУ «Художественная галерея» (в МБУ ДО «ЗДХШ»)	капитальный ремонт	экспонат	100	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
2	ул.Первомайская, д.20, квартал 38	МБУ «Музейное объединение ЗМР» Музей историко-культурного наследия г.Зеленодольска	капитальный ремонт	экспонат	15007	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
<i>Культурно-досуговые учреждения</i>									
1	ул. Ленина, д.46, квартал 30	МБУ «Центр культуры, искусства и народного творчества им. Горького» (с киноустановкой)	капитальный ремонт	место	624	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
2	ул.Ленина д.13, квартал 5	МБУ «Зеленодольский музыкальный театр» (ДК «Родина»)	капитальный ремонт	место	688	-	-	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
3	микрорайон «Мирный», квартал 11	культурно-досуговый центр	новое строительство	место	-	1000	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
4	в районе стадиона «Авангард», ЖК «Красный металлист», квартал 29	3-этажный многофункциональный центр	новое строительство	место	-	100	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
5	на территории парка ДК «Родина», квартал 38	клуб	новое строительство	место	-	300	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
<b>Общедоступные библиотеки</b>									
1	ул.Тургенева, д.6, квартал 33 (читальный зал)	Центральная библиотека	капитальный ремонт	экземпляр	50988	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
2	ул.К.Маркса, д.51а, квартал 30	Центральная детская библиотека (в МБУДО «ДМШ)	капитальный ремонт	экземпляр	23753	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
3	ул.Тургенева, д.6, квартал 33	Городская библиотека-филиал №26 (в Центральной библиотеке)	капитальный ремонт	экземпляр	12846	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
4	ул.Ленина, д.46, квартал 30	Городская библиотека-филиал №30 (в Центре культуры, искусства и народного творчества им.Горького)	капитальный ремонт	экземпляр	42146	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
5	ул.Жукова, д.7, квартал 6	Татарская национально-краеведческая библиотека-филиал №42	капитальный ремонт	экземпляр	15846	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
6	ул.Ленина, д.13, квартал 5	Городская библиотека-филиал № 48 (в Зеленодольском музыкальном театре)	капитальный ремонт	экземпляр	8372	-	-	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
7	микрорайон «Мирный», квартал 11	библиотека в составе культурно-досугового центра	новое строительство	экземпляр	-	50000	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
8	в районе стадиона «Авангард», ЖК «Красный металлист», квартал 29	библиотека в составе многофункциональном центре	новое строительство	экземпляр	-	45000	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Общедоступные библиотеки</i>									
1	ул.Степная, д.2а, квартал 5	Городская библиотека-филиал №1	капитальный ремонт	экземпляр	14849	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
2	ул.Б.Заводская, д.75, квартал 1	Городская библиотека-филиал №2	капитальный ремонт	экземпляр	11713	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
3	ул.Заикина, д.16, квартал 24	Городская библиотека-филиал №3	капитальный ремонт	экземпляр	22581	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
4	ул.Мичурина, д.30, квартал 26	Городская библиотека-филиал №5	капитальный ремонт	экземпляр	11507	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
5	ул.Загородная, д.14, квартал 43	Городская библиотека-филиал №13	капитальный ремонт	экземпляр	6606	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
6	ул.Гаринская, д.36	Городская библиотека-филиал №23	капитальный ремонт	экземпляр	8776	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
7	встроенные в 1 этажи жилых домов, в прочие объекты социальной инфраструктуры	общедоступные библиотеки	новое строительство	экземпляр	-	300000	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»

#### **1.6.4. Мероприятия по развитию системы объектов физической культуры и спорта**

Анализ существующего положения в рамках реализации генерального плана МО «г.Зеленодольск» показал крайне низкие значения показателя обеспеченности спортивными объектами, в этой связи потребность в новом строительстве объектов физической культуры и спорта в срок до 2040 года находится на достаточно высоком уровне, так:

- спортивных залов необходимо будет построить общей мощностью более 20,3 тыс.кв.м площади пола;
- плоскостных сооружений – 133,6 тыс.кв.м;
- плавательных бассейнов –6,64 тыс.кв.м зеркала воды.

##### Крупные спортивные объекты

По информации *Управления по делам молодежи и спорту* Зеленодольского муниципального района необходимо предусмотреть проведение следующих мероприятий на крупных спортивных объектах в течение всего срока реализации генерального плана:

- капитальный ремонт ГАУ «СК «Маяк» с лыжероллерной и лыжными трассами (ул.Рогачева, д.34Б, квартал 34);
- капитальный ремонт МАУ «СОК «Метеор» с плавательным бассейном (пр. Строителей, д.62, квартал 11);
- капитальный ремонт СК «Авангард» ОАО «Завод им.Горького» (ул.Ленина, д.56, квартал 30).

*Генеральным планом МО «г.Зеленодольск»* предлагается строительство лыжной базы МБУ ДО «ДЮСШ №4 ЗМР РТ», зала единоборств МБУ ДО «ДЮСШ борьбы ЗМР РТ» и зала бокса МБУ ДО «ДЮСШ №2 ЗМР РТ» на территории майдана, микрорайон «Мирный», квартал 44.

Также предусмотрено строительство отдельно стоящего здания для МБОУ ДОД ДЮСШ ДЮСШ «Мастер» на территории автодрома, микрорайон «Мирный», квартал 4.

Подробнее мероприятия по организациям дополнительного образования детей (9 детско-юношеских спортивных школ, подростковые клубы МБУ «Объединение молодежных клубов «Исток» и МБУ ЗЦ М (СШ) ФООП «Форпост») рассмотрены в разделе 1.6.1. «Образовательные организации».

##### Спортивные залы

*СТП Зеленодольского МР с учетом мероприятий СТП РТ* предлагалось проведение капитального ремонта спортивных объектов при ГАПОУ «Зеленодольский механический колледж» (ул.К.Маркса, д.7) и ГАПОУ «Зеленодольское медицинское училище» (ул.Гоголя, д.5) на первую очередь.

С учетом мероприятий по капитальному ремонту и реконструкции общеобразовательных школ, предложенных в разделе 1.6.1. Образовательные организации, предлагается проведение соответствующих мероприятий и по спортивным залам при данных школах.

В рамках реализации генерального плана МО «г.Зеленодольск» предусмотрено размещение спортивных залов при новых общеобразовательных школах общей площадью 1,15 тыс.кв.м площади пола к расчетному сроку.

Дополнительное количество спортивных залов для повседневного обслуживания населения общей площадью 19,1 тыс.кв.м площади пола предлагается разместить в районах нового жилищного строительства в специализированных спортивных центрах (зал единоборств, зал бокса и спортивные залы при ДЮСШ «Мастер»), культурно-досуговых учреждениях (предлагаемые культурно-досуговый центр, многофункциональный центр и клуб), а также встроено-пристроенные к жилым домам.

#### Плоскостные сооружения

В рамках реализации генерального плана МО «г.Зеленодольск» предусмотрено размещение плоскостных спортивных площадок при новых общеобразовательных школах общей площадью 21,6 тыс.кв.м к расчетному сроку.

С учетом мероприятий по капитальному ремонту и реконструкции общеобразовательных школ, предложенных в разделе 1.6.1. Образовательные организации, предлагается проведение соответствующих мероприятий и по плоскостным сооружениям при данных школах.

В составе жилых комплексов предлагается размещение открытых плоскостных сооружений (баскетбольных площадок, волейбольных площадок, площадок для мини-футбола, хоккейных коробок и т.д.) для обеспечения повседневной потребности населения общей площадью 112 тыс.кв.м к расчетному сроку. Кроме этого, предлагается размещение плоскостных сооружений в городских парках, пляжных зонах.

Согласно программе «*Универсальные спортивные площадки*», утвержденной Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3618-р от 26.12.17 (далее – РКМ №3618-р от 26.12.17), предлагается строительство универсальных спортивных площадок по ул.Насыри, д.13а при МБОУ «Гимназия №10 ЗМР РТ» (2 объекта) и ул.Ленина, д.5 при МБОУ ДОД «ДЮСШ №3 (1 объект).

Согласно программе «*Строительство универсальных спортивных площадок*», утвержденной Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №2342-р от 12.10.2017 (далее – РКМ №2342-р от 12.10.2017), предлагается строительство универсальной спортивной площадки МБОУ «СОШ №11 ЗМР РТ» (ул.Гоголя, д.40а) и универсальной площадки МАУ ДО «ДЮСШ «Ледокол» (пр.Строителей, д.21).

#### Плавательные бассейны

Генеральным планом МО «г.Зеленодольск» мероприятий по новому строительству бассейнов не предлагается в связи с невозможностью размещения дополнительной мощности в 6640 кв.м зеркала воды за период реализации генерального плана до 2040 года, достижение нормативного значения возможно на перспективу.

Итоговый перечень мероприятий по развитию системы объектов физической культуры и спорта в муниципальном образовании «г.Зеленодольск» представлен в таблице 1.6.4.

*Перечень мероприятий по развитию системы объектов физической культуры и спорта  
в муниципальном образовании «г.Зеленодольск»*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Спортивные объекты</i>									
1	ул.Маркса, д.7, квартал 41, 45 и 37	спортзал ГАПОУ «Зеленодольский механический колледж»	капитальный ремонт	кв. м площади пола	200	-	+	-	СТП РТ, СТП Зеленодольского МР
		встроенное и приспособленное помещение ГАПОУ «Зеленодольский механический колледж»	капитальный ремонт	кв. м площади пола	119	-	+	-	СТП РТ, СТП Зеленодольского МР
		футбольное поле Зеленодольского института машиностроения и информационных технологий	капитальный ремонт	кв.м	1824	-	+	-	СТП РТ, СТП Зеленодольского МР
2	ул.Гоголя, д.5, квартал 35	встроенное и приспособленное помещение ГАПОУ «Зеленодольское медицинское училище»	капитальный ремонт	кв. м площади пола	128	-	+	-	СТП РТ, СТП Зеленодольского МР
<i>Крупные спортивные объекты</i>									
1	ул.Рогачева, д.34Б, квартал 34	ГАУ «СК «Маяк» с лыжероллерной и лыжными трассами	капитальный ремонт	объект	1	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Крупные спортивные объекты</i>									
1	пр. Строителей, д.62, квартал 11	МАУ «СОК «Метеор» с плавательным бассейном	капитальный ремонт	объект	1	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
2	ул.Ленина, д.56, квартал 30	СК «Авангард» ОАО «Завод им.Горького»	капитальный ремонт	объект	1	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
3	на территории майдана, микрорайон «Мирный», квартал 44	лыжная база МБУ ДО «ДЮСШ №4 ЗМР РТ»	новое строительство	объект	-	1	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
		зал единоборств МБУ ДО «ДЮСШ борьбы ЗМР РТ»							
		зал бокса МБУ ДО «ДЮСШ №2 ЗМР РТ»							
4	на территории автодрома, микрорайон «Мирный», квартал 4	новое здание МБОУ ДОД ДЮСШ ДЮСШ «Мастер»	новое строительство	объект	-	1	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
<i>Спортивные залы</i>									
1	ул.Юности, д.3, квартал 27	спортзал МБОУ «Лицей № 1»	капитальный ремонт	кв.м площади пола	242	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
		спортзал МБОУ «Лицей № 1»	капитальный ремонт	кв.м площади пола	288	-			
2	ул.Космонавтов, д.13, квартал 30	спортзал МБОУ «Гимназия № 3»	капитальный ремонт	кв.м площади пола	288	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
3	ул.Украинская, д.4, квартал 34	спортзал МБОУ «СОШ № 4»	капитальный ремонт	кв.м площади пола	288	-	-	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
4	ул.Гоголя, д.60, квартал 32	спортзал МБОУ «Гимназия №5»	капитальный ремонт	кв.м площади пола	180	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
		встроенное и приспособленное помещение МБОУ «Гимназия №5»	капитальный ремонт	кв.м площади пола	35	-			
		встроенное и приспособленное помещение МБОУ «Гимназия №5»	капитальный ремонт	кв.м площади пола	35	-			
5	ул.Хазиева, д.2, квартал 5	спортзал МБОУ «СОШ №7»	капитальный ремонт	кв.м площади пола	288	-	-	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
		встроенное и приспособленное помещение МБОУ «СОШ №7»	капитальный ремонт	кв.м площади пола	72	-			
6	ул.Жукова, д.3, квартал 6	спортзал МБОУ «Лицей №9 имени А. С. Пушкина»	реконструкция	кв.м площади пола	324	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
		встроенное и приспособленное помещение МБОУ «Лицей № 9 имени А. С. Пушкина»	реконструкция	кв.м площади пола	144	-			
		встроенное и приспособленное помещение МБОУ «Лицей № 9 имени А. С. Пушкина»	реконструкция	кв.м площади пола	160	-			
7	ул.Каюма Насыри, д.13а, квартал	спортзал МБОУ «Гимназия №10»	капитальный ремонт	кв.м площади пола	288	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
	24	встроенное и приспособленное помещение МБОУ «Гимназия №10»	капитальный ремонт	кв.м площади пола	72	-			
8	ул.Гоголя, д.40 А, квартал 32	спортзал МБОУ «СОШ №11 с углубленным изучением отдельных предметов»	капитальный ремонт	кв.м площади пола	288	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
		встроенное и приспособленное помещение МБОУ «СОШ №11 с углубленным изучением отдельных предметов»	капитальный ремонт	кв.м площади пола	72	-			Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
9	ул.Тургенева, д.19, квартал 33	спортзал МБОУ «Лицей №14»	капитальный ремонт	кв.м площади пола	288	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
10	ул.Комарова, д.15а, квартал 5	спортзал МБОУ «СОШ №15 с углубленным изучением отдельных предметов»	капитальный ремонт	кв.м площади пола	312	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
		спортзал МБОУ «СОШ №15 с углубленным изучением отдельных предметов»	капитальный ремонт	кв.м площади пола	312	-			

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
11	ул.Жукова, д.9, квартал 6	встроенное и приспособленное помещение МБОУ «СОШ № 16 с углубленным изучением отдельных предметов»	капитальный ремонт	кв.м площади пола	60	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
12	ул.Дальняя, д.1а, квартал 2	спортзал МБОУ «ООШ №17»	капитальный ремонт	кв.м площади пола	162	-	-	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
13	ул.К.Маркса, д.57а, квартал 30	спортзал МБОУ ДОД «ДЮСШ борьбы ЗМР РТ»	капитальный ремонт	кв.м площади пола	288	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
		встроенные и приспособленные помещения МБОУ ДОД «ДЮСШ борьбы ЗМР РТ»	капитальный ремонт	кв.м площади пола	180	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
14	ул.М.Красная, д.5, ул.Чайковская, д.56	встроенные и приспособленные помещения подросткового клуба «Атлет»	капитальный ремонт	кв.м площади пола	250	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
15	ул.Первомайская, д.15, квартал 38	спортзал МБОУ ДОД «ДЮСШ № 1 ЗМР РТ»	капитальный ремонт	кв.м площади пола	648	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
		встроенное и приспособленное помещение МБОУ ДОД «ДЮСШ № 1 ЗМР РТ»	капитальный ремонт	кв.м площади пола	45	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
16	ул.Чапаева, д.1, квартал 28	спортзал МБОУ ДОД «ДЮСШ № 4 ЗМР РТ»	капитальный ремонт	кв.м площади пола	288	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
		встроенное и приспособленное помещение МБОУ ДОД «ДЮСШ № 4 ЗМР РТ»	капитальный ремонт	кв.м площади пола	72	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
17	ул. Королева, д.8 «Б», квартал 5	встроенные и приспособленные помещения МБОУ ДОД «ДЮСШ № 5 ЗМР РТ»	капитальный ремонт	кв.м площади пола	144	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
18	ул. Ленина, д.46, квартал 30	спортзал Центра культуры, искусства и народного творчества им.Горького	капитальный ремонт	кв.м площади пола	264	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
19	ул.Ленина д.13, квартал 5	спортзал Зеленодольского музыкального театра (ДК «Родина»)	капитальный ремонт	кв.м площади пола	288	-	-	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
		встроенное и приспособленное помещение Зеленодольского музыкального театра (ДК «Родина»)	капитальный ремонт	кв.м площади пола	100	-			Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
20	микрорайон «Мирный», квартал 7	спортзал в составе общеобразовательной школы	новое строительство	кв.м площади пола	-	288	+	-	Генеральный план «г.Зеленодольск»
21	южнее ЖК «Гари», квартал 11	спортзал в составе общеобразовательной школы	новое строительство	кв.м площади пола	-	288	+	-	Генеральный план «г.Зеленодольск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
22	микрорайон «Мирный», квартал 10	спортзал в составе общеобразовательной школы	новое строительство	кв.м площади пола	-	288	-	+	Генеральный план «г.Зеленодольск»
23	квартал 34	спортзал в составе общеобразовательной школы	новое строительство	кв.м площади пола	-	288	-	+	Генеральный план «г.Зеленодольск»
24	районы нового жилищного строительства в специализированных спортивных центрах, а также встроенно-пристроенные к жилым домам	спортзалы	новое строительство	кв.м площади пола	-	19099	+	+	Генеральный план «г.Зеленодольск»
<i>Плоскостные сооружения</i>									
1	ул.Юности, д.3, квартал 27	волейбольная площадка МБОУ «Лицей № 1»	капитальный ремонт	кв.м	180	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
		городошная площадка МБОУ «Лицей № 1»	капитальный ремонт	кв.м	45	-			
2	ул.Космонавтов, д.13, квартал 30	хоккейная коробка МБОУ «Гимназия № 3»	капитальный ремонт	кв.м	480	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
		городошная площадка МБОУ «Гимназия № 3»	капитальный ремонт	кв.м	240	-			
		мини-футбольное поле МБОУ «Гимназия № 3»	капитальный ремонт	кв.м	1375	-			

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
3	ул.Украинская, д.4, квартал 34	волейбольная площадка МБОУ «СОШ № 4»	капитальный ремонт	кв.м	162	-	-	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
		городошная площадка МБОУ «СОШ № 4»	капитальный ремонт	кв.м	64	-			
		мини-футбольное поле МБОУ «СОШ № 4»	капитальный ремонт	кв.м	1200	-			
4	ул.Гоголя, д.60, квартал 32	баскетбольная площадка МБОУ «Гимназия № 5»	капитальный ремонт	кв.м	390	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
		городошная площадка МБОУ «Гимназия № 5»	капитальный ремонт	кв.м	112	-			
		мини-футбольное поле МБОУ «Гимназия № 5»	капитальный ремонт	кв.м	1500	-			
5	ул.Хазиева, д.2, квартал 5	футбольное поле МБОУ «СОШ № 7»	капитальный ремонт	кв.м	4320	-	-	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
		волейбольная площадка МБОУ «СОШ № 7»	капитальный ремонт	кв.м	448	-			
		городошная площадка МБОУ «СОШ № 7»	капитальный ремонт	кв.м	80	-			
		мини-футбольное поле МБОУ «СОШ № 7»	капитальный ремонт	кв.м	299	-			
6	ул.Жукова, д.3, квартал 6	волейбольная площадка МБОУ «Лицей № 9 имени А. С. Пушкина»	реконструкция	кв.м	162	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
		баскетбольная площадка «Лицей № 9 имени А. С. Пушкина»	реконструкция	кв.м	450	-			

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
		волейбольная площадка МБОУ «Лицей № 9 имени А. С. Пушкина»	реконструкция	кв.м	162	-			
		мини-футбольное поле «Лицей № 9 имени А. С. Пушкина»	реконструкция	кв.м	600	-			
7	ул.Каюма Насыри, д.13а, квартал 24	хоккейная коробка МБОУ «Гимназия №10»	капитальный ремонт	кв.м	480	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
		баскетбольная площадка МБОУ «Гимназия №10»	капитальный ремонт	кв.м	368	-			
		волейбольная площадка МБОУ «Гимназия №10»	капитальный ремонт	кв.м	162	-			
		городошная площадка МБОУ «Гимназия №10»	капитальный ремонт	кв.м	36	-			
		универсальные площадки МБОУ «Гимназия №10»	новое строительство	объект	-	2			РКМ №3618-р от 26.12.17
8	ул.Гоголя, д.40 А, квартал 32	футбольное поле МБОУ «СОШ № 11 с углубленным изучением отдельных предметов»	капитальный ремонт	кв.м	2144	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
		баскетбольная площадка МБОУ «СОШ № 11 с углубленным изучением отдельных предметов»	капитальный ремонт	кв.м	338	-			
		городошная площадка МБОУ «СОШ № 11 с углубленным изучением отдельных предметов»	капитальный ремонт	кв.м	45	-			
		универсальная площадка МБОУ «СОШ № 11 с углубленным изучением отдельных предметов»	новое строительство	объект	-	1			
9	ул.Тургенева, д.19, квартал 33	футбольное поле МБОУ «Лицей № 14»	капитальный ремонт	кв.м	4200	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
		волейбольная площадка МБОУ «Лицей № 14»	капитальный ремонт	кв.м	162	-			
10	ул.Комарова, д.15а, квартал 5	хоккейная коробка МБОУ «СОШ № 15 с углубленным изучением отдельных предметов»	капитальный ремонт	кв.м	666	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
		баскетбольная площадка МБОУ «СОШ № 15 с углубленным изучением отдельных предметов»	капитальный ремонт	кв.м	455,1	-			
		баскетбольная площадка МБОУ «СОШ № 16 с углубленным изучением отдельных предметов»	капитальный ремонт	кв.м	180	-			
		городошная площадка МБОУ «СОШ № 16 с углубленным изучением отдельных предметов»	капитальный ремонт	кв.м	10	-			
		мини-футбольное поле МБОУ «СОШ № 16 с углубленным изучением отдельных предметов»	капитальный ремонт	кв.м	412,5	-			
11	ул.Дальняя, д.1а, квартал 2	футбольное поле МБОУ «ООШ № 17»	капитальный ремонт	кв.м	5040	-	-	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
		хоккейная коробка МБОУ «ООШ № 17»	капитальный ремонт	кв.м	286	-			
		волейбольная площадка МБОУ «ООШ № 17»	капитальный ремонт	кв.м	162	-			

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
		городошная площадка МБОУ «ООШ № 17»	капитальный ремонт	кв.м	12	-			
12	пр.Строителей, 40	универсальная спортивная площадка	капитальный ремонт	кв.м	989	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
13	ул.Украинская	универсальная спортивная площадка	капитальный ремонт	кв.м	989	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
	ул.Первомайская, д.15, квартал 38	хоккейная коробка МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа №1 ЗМР РТ»	капитальный ремонт	кв.м	1350	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
14	ул.Ленина, 5, квартал 38	спортыдро стадиона «Комсомолец» МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа №3 ЗМР РТ»	капитальный ремонт	кв.м	8000	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
		футбольное поле МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа №3 ЗМР РТ»	капитальный ремонт	кв.м	3600	-			
		волейбольная площадка МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа №3 ЗМР РТ»	капитальный ремонт	кв.м	240	-			

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
		универсальная спортивная площадка МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа №3 ЗМР РТ»	новое строительство	объект	-	1	+	-	РКМ №3618-р от 26.12.17
15	ул.Тукая, 1	хоккейная коробка МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа №3 ЗМР РТ»	капитальный ремонт	кв.м	800	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
16	ул.Юности	спортивное ядро стадиона «Авангард» МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа №3 ЗМР РТ»	капитальный ремонт	кв.м	8000	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
		футбольное поле МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа №3 ЗМР РТ»	капитальный ремонт	кв.м	4000	-			
		хоккейная коробка МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа №3 ЗМР РТ»	капитальный ремонт	кв.м	1800	-			
		волейбольная площадка МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа №3 ЗМР РТ»	капитальный ремонт	кв.м	288	-			

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
		городошная площадка МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа №3 ЗМР РТ»	капитальный ремонт	кв.м	150	-			
17	пр-т Строителей, д.21, квартал 9	универсальная спортивная площадка МАУ ДО «ДЮСШ «Ледокол»	новое строительство	объект	-	1	+	-	РКМ №2342-р от 12.10.2017
18	микрорайон «Мирный», квартал 7	плоскостные сооружения в составе общеобразовательной школы	новое строительство	кв.м	-	5400	+	-	Генеральный план «г.Зеленодольск»
19	южнее ЖК «Гари», квартал 11	плоскостные сооружения в составе общеобразовательной школы	новое строительство	кв.м	-	5400	+	-	Генеральный план «г.Зеленодольск»
20	микрорайон «Мирный», квартал 10	плоскостные сооружения в составе общеобразовательной школы	новое строительство	кв.м	-	5400	-	+	Генеральный план «г.Зеленодольск»
21	квартал 34	плоскостные сооружения в составе общеобразовательной школы	новое строительство	кв.м	-	5400	-	+	Генеральный план «г.Зеленодольск»
22	в микрорайонах нового жилищного строительства, на территориях парков, скверов	плоскостные сооружения	новое строительство	кв.м	-	111997	+	+	Генеральный план «г.Зеленодольск»

### **1.6.5. Мероприятия по развитию системы объектов бытового, жилищно-коммунального и административно-делового назначения**

#### Предприятия торговли, общественного питания, бытового и жилищно-коммунального обслуживания

Согласно расчету к 2040 году в муниципальном образовании «г.Зеленодольск» потребность в новом строительстве *предприятий торговли* отсутствует.

*Предприятий бытового обслуживания* (парикмахерские, салоны красоты, ателье, ремонт обуви, ремонт техники, фотоуслуги и прочее) и *общественного питания* потребуются:

- на первую очередь 341 рабочее место и 1757 посадочных мест;
- к расчетному сроку – 8 рабочих мест и 35 посадочных мест соответственно.

По информации Управления культуры Зеленодольского муниципального района предлагается строительство 3-этажного многофункционального центра (в районе стадиона «Авангард», ЖК «Красный металлист», квартал 29) на первом этаже которого запланировано размещение объектов торгово-бытового обслуживания и административно-делового назначения.

Необходимо предусмотреть размещение предприятий торгово-бытового обслуживания, а также общественного питания как на территории существующей застройки, так и на территориях нового жилищного строительства. Так, например, возможно размещение данных объектов (кафе, торговые павильоны) на территориях зон массового отдыха населения, таких, как пляж, парки, скверы и прочие объекты туристско-рекреационной направленности.

*Общественные бани, химчистки и прачечные* зачастую относятся к частному сектору экономики, и их размещение на территории города определяется наличием спроса на данные виды услуг. Для администрации г.Зеленодольска важно создать условия для развития сети учреждений жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования.

Расчетная потребность в коммунальных объектах к 2040 году составит:

- общественных бань на 373 места (с учетом 136 мест в существующих объектах);
- химчисток на 1161 кг вещей в смену;
- прачечных на 12216 кг белья в смену;
- гостиниц на 611 мест (с учетом 116 мест в существующих гостиницах).

#### Кредитно-финансовые организации, предприятия связи и организации управления

Существующие кредитно-финансовые организации и отделения связи полностью удовлетворяет потребности г.Зеленодольска.

С учетом развития жилищного строительства (ЖК «Красный металлист», микрорайон «Мирный», «Гари» и другие) к расчетному сроку необходимо предусмотреть создание условий для размещения данных объектов на первых этажах

жилых домов, а также в составе различных объектов административно-делового или социального назначения.

Культовые объекты

Мероприятий по размещению дополнительных культовых объектов на территории муниципального образования не предусмотрено.

Общественные уборные

Потребность в общественных уборных составляет 93 прибора на первую очередь и дополнительно 1 прибор к расчетному сроку.

Полиция

Мероприятий по развитию охраны общественного порядка в муниципальном образовании «г.Зеленодольск» не предусмотрено.

Перечень мероприятия по развитию системы предприятий общественного питания и бытового обслуживания, а также объектов административно-делового назначения и культовых объектов в МО «г.Зеленодольск» представлен в таблице 1.6.5.

*Перечень мероприятий по развитию системы объектов бытового, жилищно-коммунального и административно-делового назначения в муниципальном образовании «г.Зеленодольск»*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	г.Зеленодольск	предприятия бытового обслуживания	новое строительство	рабочее место	567	341 8	+ -	- +	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
<i>Предприятия торгово-бытового обслуживания и административно-делового назначения</i>									
1	г.Зеленодольск, в районе стадиона «Авангард», ЖК «Красный металл», квартал 29	объекты торгово-бытового обслуживания и административно-делового назначения в составе многофункционального центра	новое строительство	кв.м торговой площади	-	300	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Предприятия питания</i>									
1	г.Зеленодольск	предприятия питания	новое строительство	посадочное место	2280	1757 35	+ -	- +	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
<i>Общественные уборные</i>									
1	г.Зеленодольск	общественные уборные	новое строительство	прибор	8	93 1	+ -	- +	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»

## **1.7. Развитие системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ)**

Исходя из норматива 0,24 га на 1000 жителей (СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») потребность к 2040 году в кладбищах традиционного захоронения составит 24,43 га.

Размещение дополнительных кладбищ в границах муниципального образования «г. Зеленодольск» не предусматривается в связи с отсутствием необходимых площадей. Необходимо предусмотреть размещение кладбища для потребностей жителей г. Зеленодольска на территории соседних сельских поселений площадью порядка 25 га.

Генеральным планом муниципального образования «г. Зеленодольск» предлагается установить вид разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность» для земельного участка с кадастровым номером 16:49:011904:1 площадью 12,6609 га и земельного участка с кадастровым номером 16:49:010801:1 площадью 29,1872 га.

## **1.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения**

Основная задача развития сферы туризма – развитие культурно-познавательного, экскурсионного, этнографического, событийного, лечебно-оздоровительного, рекреационного, детского, приключенческого, водного, спортивно-оздоровительного, спортивно-развлекательного, экологического направлений туристской индустрии и обеспечения рекреационными территориями, объектами и услугами местное население и посетителей района.

Учитывая направленность туристической деятельности в республике на внутренний и въездной туризм, Зеленодольский муниципальный район и, в частности, муниципальное образование «г.Зеленодольск» имеют предпосылки для формирования туристско-рекреационной системы, способной обеспечить значительный вклад в социально-экономическое развитие района за счет увеличения доходной части бюджета, притока инвестиций, увеличения рабочих мест, улучшения здоровья населения, сохранения и рационального использования культурно-исторического и природного потенциала. Обозначенные положительные моменты в природном, историко-культурном и инфраструктурном потенциалах территории Зеленодольского муниципального района с проработкой существующих проблем позволят сформировать туристско-рекреационную систему межрегионального и регионального уровня.

Характер территориального расположения указанных объектов, их качественные характеристики, степень сформированности определяют структурное построение системы. Так, в перспективе выделяется несколько туристско-рекреационных зон различного уровня и функциональности, маршрутно-опорные центры и маршрутно-опорные точки, экскурсионно-туристические маршруты различного уровня.

Для обеспечения формирования конкурентоспособной туристской отрасли в краткосрочной перспективе требуется:

- увеличить время пребывания туристов на территории за счет увеличения продолжительности туристского сезона до круглогодичного, увеличения продолжительности пребывания туристов (от 3 до 12 дней);
- развивать приоритетные виды туризма, определенные оценкой туристско-рекреационного потенциала и спросом на них;
- создать и развивать центры туризма, как места наиболее эффективного и перспективного ведения туристско-рекреационной деятельности;
- сформировать туристско-рекреационные зоны, как места интенсивного ведения туристско-рекреационной деятельности и развития туристической инфраструктуры (транспорт, гостиничный и ресторанный бизнес, торговля, страхование и др.).

Градостроительный аспект процесса становления туризма в регионе проявляется в вопросах развития материальной базы туризма, а именно в вопросах формирования системы туристско-рекреационных зон и подзон, центров и подцентров, туристско-рекреационных объектов и связей между ними. Эти объекты

связаны туристическими маршрутами, как в пределах одной зоны, так и между ними, формируя единую систему туристско-рекреационных связей. В состав зон включаются также близлежащие территории, расширяющие диапазон предоставляемых туристам услуг и время их пребывания на территории зоны. Формирование данных зон связано с восстановлением и развитием существующих объектов туристического показа и сервиса и со строительством новых объектов, в частности, в сфере обслуживания.

Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района предлагается формирование и организация Зеленодольской туристско-рекреационной зоны, в которую будет входить муниципальное образование «г.Зеленодольск». Данная зона реализует потребности туристов и рекреантов в различных видах рекреации и туризма: культурно-познавательного, экскурсионного, спортивно-развлекательного, фестивального, водного и др.

Развитие туристско-рекреационной системы Зеленодольского муниципального района и республики в целом невозможно без формирования тесных, взаимообусловленных связей между туристско-рекреационными зонами, как в границах района, так и между туристско-рекреационными зонами республики. Для обеспечения развития въездного туризма в район необходимо развивать федеральные, региональные (республиканские) и местные маршруты.

Прибрежное положение района на одной из главных водных артерий страны создает предпосылки для вовлечения его в международные маршруты. Так, в проекте Схемы территориального планирования Республики Татарстан были собраны предложения по организации перспективных международных маршрутов - «Большое водное кольцо Европы» (р. Волга – р. Дон – Азовское море – Черное море – р. Дунай – р. Майн – р. Рейн – Балтийское море – р. Волга), **«Великий Волжский путь»**, соединяющий страны Балтии, Россию, через Каспийское море в Иран, и федерального маршрута **«Большое Золотое Кольцо России»**, как полифункциональных водных маршрутов, способных удовлетворить разнообразные интересы и запросы туристов (история, культура, архитектура, экология, спорт и др.).

Богатый историко-культурный потенциал республики и Зеленодольского района, в частности, предоставляет уникальную возможность практически повсеместного развития историко-культурных маршрутов с возможностью их сочетания с развлекательной составляющей (автомобильные, конные, пешие маршруты). Данные маршруты предлагается организовывать как связи внутри каждой туристско-рекреационной зоны, формируя тем самым ее облик и способствуя развитию всей необходимой инфраструктуры. В качестве внешних связей, объединяющих различные туристско-рекреационные зоны, историко-культурные, познавательные и развлекательные маршруты позволят охватить и представить туристу всю многогранность территории республики и Зеленодольского района. Так по территории муниципального образования «г.Зеленодольск» предлагается организовать **региональный культурно-познавательный маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Малое Кольцо)**. Малое Кольцо свяжет Казань с прилегающими к ней Зеленодольским, Высокогорским, Арским, Лаишевским, Пестречинским, Верхнеуслонским районами, в которых имеются наиболее привлекательные в ис-

торическом, культурном, этнографическом, религиозном, развлекательном и оздоровительном плане объекты и территории. Наиболее привлекательными территориями и объектами, перспективными для включения в Малое Кольцо «Жемчужного ожерелья Татарстана», могут стать Волжско-Камский природный биосферный заповедник, Государственный природный заказник комплексного профиля «Свияжский», Раифский монастырь, Петропавловская церковь, историко-туристический комплекс «Остров-град Свияжск».

Реализация перечисленных направлений в туристско-рекреационной деятельности возможна с использованием сети музейных учреждений, объектов культурного наследия, культурно-познавательных, религиозных, рекреационных, спортивно-оздоровительных, спортивных объектов, объектов детского отдыха, особо охраняемых природных территорий, лесных ландшафтов, рек Волга и Свияга, акватории Куйбышевского водохранилища, множества островов, а также с созданием сети объектов культурно-познавательного, приключенческого (рыболовецкие деревни на островах), рекреационного (базы отдыха, туристический кемпинг), спортивно-развлекательного (проведение регаты) туризма, зон отдыха с пляжными территориями и с расширением сети объектов обслуживания в районе (объекты питания, объекты гостиничного типа, информационные центры, пункты проката и др.).

Места концентрации привлекательных для туристического показа и использования объектов, основные транспортно-туристические потоки, видовые точки привлекательного ландшафта и др., являются основными факторами перспективного размещения сети туристических и обслуживающих объектов. Для формирования привлекательного для туриста облика района необходимо выполнение комплекса мероприятий по благоустройству, реконструкции, реставрации и строительству туристических объектов, а также создание условий для повышения качества обслуживающей сферы и расширения сети данных объектов.

В основе формирования функциональной и пространственно-планировочной структуры туристско-рекреационной системы муниципального образования «г.Зеленодольск» находятся:

- город Зеленодольск как центр муниципального района и опорный центр туристско-рекреационной системы района с комплексом культурно-познавательных, религиозных, спортивно-оздоровительных, спортивных объектов, мест массового отдыха населения, иных привлекательных для туристов мест и объектов как внутри населенного пункта, так и на близлежащих территориях, в комплексе с сетью объектов обслуживания туристов (гостиницы, рестораны и кафе);

- сеть спортивно-оздоровительных, спортивных объектов в городе Зеленодольск;

- рекреационные зоны вдоль реки Волга, активно используемые для купания и рыбной ловли местным населением и отдыхающими из других районов республики;

- рекреационные территории, в частности территория Большого Волжско-Камского биосферного резервата;

- историко-культурные объекты и природные комплексы: православные и мусульманские религиозные объекты г. Зеленодольск;
- многочисленные лесные ландшафты, городские леса, лесопарковые леса вдоль р. Волга;
- акватории Куйбышевского водохранилища.

Стратегией социально-экономического развития Зеленодольского муниципального развития на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года (далее по тексту СЭР Зеленодольского МР) предложен ряд мероприятий для развития туристско-рекреационного потенциала района (см. табл.3.6.2). Одним из таких мероприятий является возобновление проекта «Волжская Венеция», который включает в себя комплексное освоение гряды островов по линии Зеленодольск - Айша от береговой линии Зеленодольского фанерного завода до устья р. Сумка. Осуществление проекта будет проходить в несколько этапов. На первом этапе осваивается территория, примыкающая к дамбе, будут построены пристань и набережная. На втором этапе осваивается средняя часть архипелага с застройками коммерческого и социального назначения (торгово-развлекательные центры, водно-спортивные сооружения, парк отдыха). На третьем этапе осваиваются три узких полуострова (средняя ширина 150 м) застраиваются коттеджами, каждый из которых будет иметь выход к воде.

Еще одним условием удовлетворения потребностей местного населения в отдыхе является формирования благоприятных территорий для отдыха местного населения – наличие оборудованных пляжей. Согласно СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов» и другой справочной информации был осуществлен расчет необходимых территорий пляжей общего пользования для местного постоянного и временного населения (см. табл. 1.8.1).

Согласно проведенным расчетам на первую очередь необходимо благоустроить и при необходимости организовать 16,15 га пляжей для удовлетворения потребностей местного населения в отдыхе на воде, на расчетный период требуется еще 0,14 га. Выбор соответствующих территорий под пляжи предлагается осуществлять, прежде всего, на перспективных территориях рекреационного освоения.

Таблица 1.8.1

*Необходимые площади территории пляжей для населения МО «г.Зеленодольск»*

Наименование территории	Коэффициент одновременной загрузки пляжей	Первая очередь			Расчетный срок		
		(до 2025 года)			(2026-2040 годы)		
		Численность населения, чел.	Норма территории пляжа, м <sup>2</sup> /чел	Необходимый размер территории пляжа, га	Численность населения, чел.	Норма территории пляжа, м <sup>2</sup> /чел	Необходимый размер территории пляжа, га
МО «г. Зеленодольск»	0,2	100933	8	16,15	101800	8	16,29

Таким образом, генеральным планом муниципального образования «г.Зеленодольск» с учетом мероприятий Схем территориального планирования Республики Татарстан и Зеленодольского муниципального района, СЭР Зеленодольского МР предлагается реализация следующих мероприятий (см. табл. 1.8.2).

*Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий  
в муниципальном образовании «г.Зеленодольск»*

№ п/ п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	МО «г.Зеленодольск»	Туристический маршрут «Великий Волжский путь»	организация маршрута				+	+	СТП Республики Татарстан
2	МО «г.Зеленодольск»	Туристический маршрут «Большое Золотое Кольцо России»	организация маршрута				+	+	СТП Республики Татарстан
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	МО «г.Зеленодольск»	Культурно-познавательный маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Малое Кольцо)	организация маршрута				+	+	СТП Республики Татарстан
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	МО «г.Зеленодольск»	Создание системы рыболовецких деревень на островах	новое строительство	объект		1	+		СЭР Зеленодольского МР
2	МО «г.Зеленодольск»	Проведение регаты ко дню ВМФ совместно с яхт-клубом	организационное				+		СЭР Зеленодольского МР
3	МО «г.Зеленодольск»	Создание рекреационно-досугового кластера рядом с реликтовыми лесами	организационное	объект		1	+		СЭР Зеленодольского МР
4	МО «г.Зеленодольск»	Реализация инвестиционного проекта «Центр подготовки лыжников и биатлонистов» на базе спортивного комплекса «Маяк»	организационное				+		СЭР Зеленодольского МР
6	МО «г.Зеленодольск»	Организация придорожного и прибрежного сервиса, отвечающего туристическим международным требованиям	новое строительство	объект		1	+		СЭР Зеленодольского МР

№ п/ п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
7	МО «г.Зеленодольск»	Организация мероприятий, связанных с зеленодольскими традициями и историческими событиями: – Разработка проекта по проведению гастрономических фестивалей; – Разработка проекта создания фестивальной площадки на месте проведения Сабантуя; – Создание тематических (исторических) кемпингов.	организационное				+		СЭР Зеленодольского МР
8	МО «г.Зеленодольск»	Проект «Волжская Венеция»	возобновление проекта	объект		1	+		СЭР Зеленодольского МР
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	МО «г.Зеленодольск»	Озеленение общего пользования	организационное	га	-	8,16	+	+	СЭР Зеленодольского МР, Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
2	МО «г.Зеленодольск»	Модульный лыжный комплекс «Майдан»	новое строительство	объект		1	+		Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
3	МО «г.Зеленодольск»	Организация пляжей	организационное	га	-	16,29	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
4	МО «г.Зеленодольск»	Благоустройство прудов, озер	организационное				+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»

## **1.9. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры**

### **Железнодорожный транспорт**

Для оптимизации работы железнодорожного транспорта предлагается: реконструкция вокзального комплекса станции Зеленый Дол в комплексе с пешеходным мостом и реконструкцией платформенного хозяйства (в 2018 году запланирована разработка проектного-сметной документации).

Предлагается строительство многоуровневых транспортных развязок (путепроводов) через железнодорожные пути в границах города.

### **Водный транспорт**

Предлагается территорию лодочных станций реконструировать и благоустроить, построить мастерские для ремонта и обслуживания индивидуального водно-моторного транспорта.

Предлагается развитие водно-зеленой рекреации города на восточной береговой территории. Территория лодочной станции входит в состав предлагаемых мероприятий генерального плана рекреации. Предлагается часть лодок, возможно, использовать как прогулочный транспорт или для осуществления связи с близлежащими населёнными пунктами.

### **Улично-дорожная сеть**

Система магистральных улиц и дорог г. Зеленодольска, являясь результатом предшествующего развития города, продолжает развиваться и трансформироваться в процессе его дальнейшего роста.

Первоочередные мероприятия генерального плана г. Зеленодольска предлагают усовершенствование существующей улично-дорожной сети города как в центральном, так и в восточном жилом районе. Это предполагает приведение улиц и дорог в соответствие с нормативными требованиями а именно:

- расширение поперечных профилей улиц в границах красных линий;
- реконструкция дорог, улиц и их участков;
- благоустройство и озеленение территории улично-дорожной сети.

На существующей территории города предложено строительство следующих объектов улично-дорожной сети:

- путепровода (при реконструкции общегородской городской дороги преимущественно грузового движения), соединяющего ул. Новостроительную с ул. Привокзальной;

- подземного пешеходного перехода через ул. Столичную, соединяющий кв.232 с кв.92 жилого района Мирный.

А также проведение капитального ремонта существующего путепровода по ул. Озерная – Новостроительная.

Для повышения эффективности улично-дорожной сети предлагается:

- строительство специальных транспортно-инженерных устройств и сооружений, обеспечивающих разделение различных направлений движения транспорта;

- разделение транспорта и пешеходов (устройство газонов, защитных полос зеленых насаждений, шумозащитных экранов, путепроводов, подземных и надземных переходов, мостов, эстакад, развязок в разных уровнях).

В связи с развитием в северной части города промышленных территорий и то что она выходит на автомобильную дорогу федерального значения Йошкар-Ола-Зеленодольск (участок "Обход городов Зеленодольск и Волжск") - улицу Машиностроительную предлагается сделать магистралью районного значения.

На расчетный срок предложены мероприятия по развитию улично-дорожной сети на территории нового жилищного строительства, строительство объектов улично-дорожной сети.

## **Городской транспорт**

Разветвленность транспортно – коммуникационной сети предлагается увеличить за счет реконструкции участков дорог, строительства улиц и дорог на вновь осваиваемых территориях города Зеленодольск, открытия новых и модернизации сети существующих маршрутов городского транспорта. Организация остановочных площадок городского транспорта с соблюдением 600-метрового интервала.

## **Объекты хранения городского транспорта**

Решение проблемы размещения автомобилей в городе можно свести к следующим мерам:

- развитие системы общественного транспорта, как альтернатива индивидуальному;

- обеспечение объектов массовых посещений автостоянками необходимой ёмкости;

- строительство подземных и многоэтажных гаражных комплексов с объектами обслуживания автотранспорта на существующей территории г. Зеленодольска и на территории нового строительства.

Для повышения эффективности использования городских территорий предлагается перефункционалирование территории боксовых гаражей в территорию подземных и многоэтажных гаражей.

А также предлагается для развития новых территорий города применять секционные жилые здания с встроенными подземными гаражами.

Итоговый перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры в муниципальном образовании «г.Зеленодольск» представлен в таблице 1.9.1.

## Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. изм.	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040г.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)</i>									
1	город Зеленодольск, кв.6	ООО «Зеленодольский автоцентр КаМАЗ»	Оптимизация объекта		-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленолольск»
2	город Зеленодольск, кв.45	Автосервис (ул. Новостроительная, 40)	Оптимизация объекта		-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленолольск»
3	город Зеленодольск, кв.23	АЗС ООО «Автодорстрой» (ул.Октябрьская)	Оптимизация объекта		-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленолольск»
4	город Зеленодольск, кв.20	АЗС ПАО АНК «Башнефть» (ул. Йошкар-Олинская)	Оптимизация объекта		-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленолольск»
5	город Зеленодольск, кв.49	Автомойка (ул. Королева)	Оптимизация объекта		-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленолольск»
6	город Зеленодольск, кв.49	СТО, автостоянка (ул. Королева, 26)	Оптимизация объекта		-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленолольск»
7	город Зеленодольск, кв.39	Автомойка, СТО, (ул. Волжская)	Оптимизация объекта		-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленолольск»
8	город Зеленодольск, кв.6	Автомойка (ул. Жукова)	Оптимизация объекта		-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленолольск»
9	город Зеленодольск, кв.35	АЗС «Ирбис», шиномонтаж (ул. Гоголя)	Оптимизация объекта		-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленолольск»
10	город Зеленодольск, кв.32	Автомастерская ИП Буряков С.В. (ул. Гоголя)	Оптимизация объекта		-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленолольск»
11	город Зеленодольск, кв.38	СТО, автостоянка (ул. Дачная)	Оптимизация объекта		-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленолольск»
12	город Зеленодольск, кв.23	Автомойка (ул. Октябрьская)	Оптимизация объекта		-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленолольск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. изм.	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040г.)	
13	город Зеленодольск, кв.23	Автосервис, автомойка (ул. Октябрьская)	Оптимизация объекта		-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленолольск»
14	город Зеленодольск, кв.4	АЗС с объектами придорожного сервиса (ул. Столичная)	Оптимизация объекта		-	-	+	+	Генеральный планМО «г.Зеленолольск»
15	город Зеленодольск, кв.8	Автосервис, гаражи (ул. Комарова)	Оптимизация объекта		-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленолольск»
16	город Зеленодольск, кв.30	Автомойка «Fan auto» (ул. Татарстана, 16а)	Оптимизация объекта		-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленолольск»
17	город Зеленодольск, кв.4	СТО (ул. Столичная, 7б)	Оптимизация объекта		-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленолольск»
18	город Зеленодольск, кв.19	Автосервис, автомойка ООО «Волга ЛТД+» (ул. Гайдара)	Оптимизация объекта		-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленолольск»
19	город Зеленодольск, кв.46	Автосервис (ул. Волжская, 14)	Оптимизация объекта		-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленолольск»
20	город Зеленодольск, кв.38	Автосервис «На парадке» (ул. Паратская, 1)	Оптимизация объекта		-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленолольск»
21	город Зеленодольск, кв.45	АЗС (ул. Новостроительная)	Оптимизация объекта		-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленолольск»
22	город Зеленодольск, кв.8	АЗС (ул. Королева)	Оптимизация объекта		-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленолольск»
23	город Зеленодольск, кв.34	Индивидуальные гаражи (ул. Рогачева)	Переоформление территории под общественно-делового назначения		-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленолольск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. изм.	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040г.)	
24	город Зеленодольск, кв.41	ООО «Зеленодольское пассажирское автотранспортное предприятие»	Организационные мероприятия		-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
25	город Зеленодольск, кв.4	АЗС №143 ООО «ТАИФ-НК АЗС»	Организационные мероприятия		-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
26	город Зеленодольск, кв.48	Путевая машинная станция № 205	Организационные мероприятия		-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
27	город Зеленодольск, кв.46	Грузовое АТП ООО «Машинно-технологическая компания «Ак Барс»	Организационные мероприятия		-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
28	город Зеленодольск, кв.9	АЗС №124 ООО «ТАИФ-НК АЗС»	Организационные мероприятия		-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
29	город Зеленодольск, кв.20	Площадка для обучения вождению (ВОА)	Организационные мероприятия		-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
30	город Зеленодольск	Автомобильные стоянки, гаражные кооперативы, индивидуальные гаражи	Организационные мероприятия		-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
31	город Зеленодольск, кв.36	Отстойно-разворотные площадки общественного	Организационные мероприятия		-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
32	город Зеленодольск, кв.23	СТО (до 5 постов и без проведения малярно-жестяжных работ)	Организационные мероприятия		-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
33	МО город Зеленодольск	Свияжский мультимодальный логистический центр	Организация зон с особыми условиями использования территории		-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. изм.	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040г.)	
34	город Зеленодольск	Железные дороги	Организация зон с особыми условиями использования территории		-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленолольск»
35	город Зеленодольск, кв.22 и 47	Путепровод ул.Озерная - Ново-строительная	Капитальный ремонт		-	-	+	-	№ПР-42 от 20.02.18
36	город Зеленодольск, кв.1	Вокзальный комплекс ст. Зеленый Дол	реконструкция		-	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленолольск»
37	город Зеленодольск, кв.1	пешеходный мост ст. Зеленый Дол	реконструкция		-	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленолольск»
38	город Зеленодольск, кв.1	платформенное хозяйство ст. Зеленый Дол	реконструкция		-	-	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленолольск»

## **1.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов муниципального образования «город Зеленодольск»**

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. № 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

В 2007 году был выполнен генеральный план города Зеленодольск, утвержденный Решением Совета Зеленодольского муниципального района № 274 от 29.12.2007 г. (с изменениями от 19.09.2014 №276)

В связи с вышесказанным, в настоящее время разрабатывается новый проект генерального плана муниципального образования «г.Зеленодольск».

При установлении границ населенных пунктов были учтены социально-экономические условия, необходимые территории для развития социальной, рекреационной, производственной и транспортно-коммуникационной инфраструктуры населенных пунктов и поселения в целом.

Для г.Зеленодольск в качестве существующей границы была принята граница в соответствии с ранее утвержденным генеральным планом города и границы земельных участков в категории земель «земли населенных пунктов» с учетом границ кадастровых кварталов по данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Общая площадь земель в пределах существующей границы г.Зеленодольск составляет 3839,43 га.

Генеральным планом муниципального образования «г.Зеленодольск» предусмотрено изменение границ г.Зеленодольск, общая площадь земель в пределах предлагаемой границы составит 3811,56 га. Общая площадь исключаемых земель составит 28,87 га.

Решения об исключении земельных участков из границы населенного пункта г.Зеленодольск были выполнены на основании планировочных решений генерального плана муниципального образования «г.Зеленодольск».

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 1.10.1.

Итоговое распределение исключаемых земель по категориям и постановке на кадастровый учет в границе г.Зеленодольск содержится в таблице 1.10.2.

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов муниципального образования «г.Зеленодольск» представлен в таблице 1.10.3.

Перечень земельных участков (целых и частей), исключаемых из границы территории населенного пункта  
город Зеленодольск

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
<b>г.ЗЕЛЕНОДОЛЬСК</b>						
<b>ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ</b>						
часть ЗУ 16:20:000000:2113	Нет данных	Нет данных	51100	157	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт
16:20:000000:2890	Для размещения индивидуальных гаражей	Земли населённых пунктов	27	27	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Объекты гаражного назначения
16:20:114801:99	Для ведения гражданами садоводства и огородниче-	Земли населённых пунктов	483	483	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	ства					
часть ЗУ 16:20:114501:14	Для размещения промышленных объектов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	183845	171648	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Склады
часть ЗУ 16:20:000000:2114	Нет данных	Нет данных	189800	13444	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование*	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
часть ЗУ 16:20:000000:394	Для размещения промышленных объектов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	62620	62616	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Запас
<b>ИТОГО ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ПО г.ЗЕЛЕНОДОЛЬСК</b>			<b>487875</b>	<b>248375</b>		

\* согласно данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управления Росреестра) по Республике Татарстан

\*\* в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

## Предложения по установлению границ населенных пунктов, га

Наименование н.п.	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов в соответствии с утвержденным генеральным планом	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов						Земли, предлагаемые к включению в проектную границу населенных пунктов					Формирование проектных границ населенных пунктов			
		Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	Земли промышленности, поставленные на кадастровый учет	Земли с неустановленной категорией земель, поставленные на кадастровый учет	Земли лесного фонда, поставленные на кадастровый учет	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	Земли лесного фонда, поставленные на кадастровый учет	Земли с неустановленной категорией земель, поставленные на кадастровый учет	Земли, не поставленные на кадастровый учет	<b>Земли в пределах проектных границ населенных пунктов</b>	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов в соответствии с утвержденным генеральным планом	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов	Земли, требующие перевода в земли населенных пунктов
г.Зеленодольск	<b>3839,43</b>	-	0,05	-	23,43	1,36	3,03	-	-	-	-	-	<b>3811,56</b>	3839,43	27,87	-
<b>Всего</b>	<b>3839,43</b>	-	<b>0,05</b>	<b>0,00</b>	<b>23,43</b>	<b>1,36</b>	<b>3,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3811,56</b>	3839,43	<b>27,87</b>	-

*Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов МО «г.Зеленодольск»*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b><i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i></b>									
1	г.Зеленодольск	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	-	27,87	+	-	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»

## 1.11. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Таблица 1.11.1

*Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации  
в муниципальном образовании «город Зеленодольск»*

№ по экспли- кации	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Очередность		Примечание
				I оче- редь	расчет- ный срок	
	Сибирезвенный скотомогильник	Сокращение санитарно-защитной зоны	Инженерно- техническое, организационное	+		
VII	АО «ЗП «ЭРА»	Оптимизация объекта с целью сокра- щения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	Инженерно- техническое, организацион- ное	+		-
X	ООО «Зелено- дольский хлебоза- вод №1»	Оптимизация объекта с целью сокра- щения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	Инженерно- техническое, организационное	+		-
XII	ООО ПКФ «По- люс-Альфа»	Оптимизация объекта с целью сокра- щения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	Инженерно- техническое, организацион- ное	+		-
XIII	ООО «АР СИ ЭР»	Оптимизация объекта с целью сокра- щения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	Инженерно- техническое, организационное	+		-
XVII	ООО ПКФ «По- люс»	Оптимизация объекта с целью сокра- щения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	Инженерно- техническое, организацион- ное	+		-
XVIII	ООО «НПЦ Пластмасс»	Оптимизация объекта с целью сокра- щения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	Инженерно- техническое, организационное	+		-
XXI	ООО «ЗМПК «ДАЛЬ-КАМА»	Оптимизация объекта с целью сокра- щения санитарно-защитной зоны до предприятий непищевой отрасли промышленности	Инженерно- техническое, организацион- ное	+		-
XXII	ООО «ПроБетон»	Оптимизация объекта с целью сокра- щения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	Инженерно- техническое, организационное	+		-
XXIV	ООО «Р- ПЛАСТИК»	Оптимизация объекта с целью сокра- щения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	Инженерно- техническое, организацион- ное	+		-
XXIX	ООО «Фирма «Союз»	Оптимизация объекта с целью сокра- щения санитарно-защитной зоны до предприятий непищевой отрасли промышленности	Инженерно- техническое, организационное	+		-
XXVI	ООО «Растворо- бетонный узел»	Оптимизация объекта с целью сокра- щения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	Инженерно- техническое, организацион- ное	+		-
XXVII	ООО «ПФК Син- гер»	Оптимизация объекта с целью сокра- щения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	Инженерно- техническое, организационное	+		-
XXX	ООО «Техстрой- сервис»	Оптимизация объекта с целью сокра- щения санитарно-защитной зоны до предприятий непищевой отрасли промышленности	Инженерно- техническое, организацион- ное	+		-
XXXII	ООО «Волмет	Оптимизация объекта с целью сокра-	Инженерно-	+		-

№ по экспли- кации	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Очередность		Примечание
				1 оче- редь	расчет- ный срок	
	ЛТД»	щения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	техническое, организационное			
XXXV	Металлобаза	Оптимизация объекта с целью сокра- щения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	Инженерно- техническое, организацион- ное	+		-
XXXVI	Ремонтная фирма ИП Романов	Оптимизация объекта с целью сокра- щения санитарно-защитной зоны до предприятий непищевой отрасли промышленности	Инженерно- техническое, организационное	+		-
XXXVII I	Деревообрабаты- вающее производ- ство	Оптимизация объекта с целью сокра- щения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	Инженерно- техническое, организацион- ное	+		-
XLIX	ООО «Жилком- плекс», ООО «СпецСтройСер- вис» (производ- ственная база)	Оптимизация объекта с целью сокра- щения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	Инженерно- техническое, организационное	+		-
LV	Зеленодольская база строительных материалов	Оптимизация объекта с целью сокра- щения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	Инженерно- техническое, организацион- ное	+		
XLVII	Зеленодольское монтажное управ- ление специализи- рованное филиал ОАО «Татсантех- монтаж»	Оптимизация объекта с целью сокра- щения санитарно-защитной зоны до предприятий непищевой отрасли промышленности	Инженерно- техническое, организационное	+		-
LVIII	Производственная база «Горэлектро- сеть» АО «Сетевая компания»	Оптимизация объекта с целью сокра- щения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	Инженерно- техническое, организацион- ное	+		-
LXIV	Торговая компа- ния «Альянс- строй»	Оптимизация объекта с целью сокра- щения санитарно-защитной зоны до границы нормируемых объектов	Инженерно- техническое, организационное	+		-
LXVIII	Склад инертных строительных ма- териалов (песка)	Оптимизация объекта с целью сокра- щения санитарно-защитной зоны до предприятий непищевой отрасли про- мышленности	Инженерно- техническое, организацион- ное	+		-
V	ООО «Зелено- дольский авто- центр КамАЗ»	Оптимизация объекта с целью сокра- щения санитарно-защитной зоны до предприятий непищевой отрасли про- мышленности	Инженерно- техническое, организационное	+		-
	Автовокзал	Оптимизация объекта с целью сокра- щения санитарно-защитной зоны до предприятий непищевой отрасли про- мышленности	Инженерно- техническое, организацион- ное	+		
	Автосервис (ул. Новостроитель- ная, 40)	Оптимизация объекта с целью сокра- щения санитарно-защитной зоны до предприятий непищевой отрасли про- мышленности	Инженерно- техническое, организационное	+		-
	АЗС ООО «Авто- дорстрой» (ул. Октябрьская)	Оптимизация объекта с целью сокра- щения санитарно-защитной зоны до предприятий непищевой отрасли про- мышленности	Инженерно- техническое, организацион- ное	+		-
	АЗС ПАО АНК «Башнефть» (ул. Йошкар-	Оптимизация объекта с целью сокра- щения санитарно-защитной зоны до предприятий непищевой отрасли про-	Инженерно- техническое, организационное	+		-

№ по эксплика- ции	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Очередность		Примечание
				1 оче- редь	расчет- ный срок	
	Олинская)	мышленности				
	Автомойка (ул. Королева)	Оптимизация объекта с целью сокращения санитарно-защитной зоны до предприятий пищевой отрасли промышленности	Инженерно-техническое, организационное	+		-
	СТО, автостоянка (ул. Королева, 26)	Оптимизация объекта с целью сокращения санитарно-защитной зоны до предприятий пищевой отрасли промышленности	Инженерно-техническое, организационное	+		-
	Автомойка, стоянка, (ул. Волжская)	Оптимизация объекта с целью сокращения санитарно-защитной зоны до предприятий пищевой отрасли промышленности	Инженерно-техническое, организационное	+		-
	Автомойка (ул. Жукова)	Оптимизация объекта с целью сокращения санитарно-защитной зоны до предприятий пищевой отрасли промышленности	Инженерно-техническое, организационное	+		-
	АЗС «Ирбис», шиномонтаж (ул. Гоголя)	Оптимизация объекта с целью сокращения санитарно-защитной зоны до предприятий пищевой отрасли промышленности	Инженерно-техническое, организационное	+		-
	Автомастерская ИП Буряков С.В. (ул. Гоголя)	Оптимизация объекта с целью сокращения санитарно-защитной зоны до предприятий пищевой отрасли промышленности	Инженерно-техническое, организационное	+		-
	СТО, автостоянка (ул. Дачная)	Оптимизация объекта с целью сокращения санитарно-защитной зоны до предприятий пищевой отрасли промышленности	Инженерно-техническое, организационное	+		-
	Автомойка (ул. Октябрьская)	Оптимизация объекта с целью сокращения санитарно-защитной зоны до предприятий пищевой отрасли промышленности	Инженерно-техническое, организационное	+		-
	Автосервис, автомойка (ул. Октябрьская)	Оптимизация объекта с целью сокращения санитарно-защитной зоны до предприятий пищевой отрасли промышленности	Инженерно-техническое, организационное	+		-
	АЗС с объектами придорожного сервиса (ул. Столичная)	Оптимизация объекта с целью сокращения санитарно-защитной зоны до предприятий пищевой отрасли промышленности	Инженерно-техническое, организационное	+		-
	Автосервис, гаражи (ул. Комарова)	Оптимизация объекта с целью сокращения санитарно-защитной зоны до предприятий пищевой отрасли промышленности	Инженерно-техническое, организационное	+		-
	Автомойка «Fan auto» (ул. Татарстана, 16а)	Оптимизация объекта с целью сокращения санитарно-защитной зоны до предприятий пищевой отрасли промышленности	Инженерно-техническое, организационное	+		-
	СТО (ул. Столичная, 7б)	Оптимизация объекта с целью сокращения санитарно-защитной зоны до предприятий пищевой отрасли промышленности	Инженерно-техническое, организационное	+		-
	Автосервис, автомойка ООО «Волга ЛТД+» (ул. Гайдара)	Оптимизация объекта с целью сокращения санитарно-защитной зоны до предприятий пищевой отрасли промышленности	Инженерно-техническое, организационное	+		-
	Автосервис (ул. Волжская, 14)	Оптимизация объекта с целью сокращения санитарно-защитной зоны до	Инженерно-техническое,	+		-

№ по экспли- кации	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Очередность		Примечание
				1 оче- редь	расчет- ный срок	
		предприятий непищевой отрасли про- мышленности	организацион- ное			
	Автосервис «На парадке» (ул. Па- ратская, 1)	Оптимизация объекта с целью сокра- щения санитарно-защитной зоны до предприятий непищевой отрасли про- мышленности	Инженерно- техническое, организационное	+		-
	АЗС (ул. Ново- строительная)	Оптимизация объекта с целью сокра- щения санитарно-защитной зоны до предприятий непищевой отрасли про- мышленности	Инженерно- техническое, организацион- ное	+		-
	АЗС (ул. Короле- ва)	Оптимизация объекта с целью сокра- щения санитарно-защитной зоны до предприятий непищевой отрасли про- мышленности	Инженерно- техническое, организационное	+		-
	АГРС	Оптимизация объекта с целью сокра- щения санитарно-защитной зоны до предприятий непищевой отрасли про- мышленности	Инженерно- техническое, организацион- ное	+		
XXIX	Научно- производственное объединение ООО «Санрайз»	Перефункционалирование территории под общественно-деловые объекты	Перефункцио- нирование	+		-
	Индивидуальные гаражи (ул. Рога- чева)	Перефункционалирование территории под общественно-деловые объекты	Перефункцио- нирование	+		-
I	ООО «Зелено- дольское пасса- жирское авто- транспортное предприятие»	Корректировка проекта обоснования размера расчетной санитарно- защитной зоны в связи воздействием СЗЗ на жилую застройку	Организацион- ное	+		-
XV	ООО «Татком- мунпромком- плект»	Корректировка проекта обоснования размера расчетной санитарно- защитной зоны в связи воздействием СЗЗ на жилую застройку	Организацион- ное	+		-
XXIII	ООО «МЕГА ПЛЮС»	Корректировка проекта обоснования размера расчетной санитарно- защитной зоны в связи воздействием СЗЗ на жилую застройку	Организацион- ное	+		-
XXVI	Филиал ОАО «КМПО» - Зеле- нодольский ма- шиностроитель- ный завод	Корректировка проекта обоснования размера расчетной санитарно- защитной зоны в связи воздействием СЗЗ на садово-огородные участки	Организацион- ное	+		-
	АЗС №143 ООО «ТАИФ-НК АЗС»	Корректировка проекта обоснования размера расчетной санитарно- защитной зоны в связи воздействием СЗЗ на жилую застройку	Организацион- ное	+		-
IV	АО «Зеленодоль- ский фанерный завод»	Утверждение размера расчетной сани- тарно-защитной зоны на основании натурных измерений и наблюдений	Организацион- ное	+		-
VI	ООО «Зелено- дольский завод по переработке по- лимеров «ЭРА»	Утверждение размера расчетной сани- тарно-защитной зоны на основании натурных измерений и наблюдений	Организацион- ное	+		-
XIV	ООО «Завод ме- таллических кон- струкций»	Утверждение размера расчетной сани- тарно-защитной зоны на основании натурных измерений и наблюдений	Организацион- ное	+		-
XIX	ООО «МЕГАН»	Утверждение размера расчетной сани- тарно-защитной зоны на основании	Организацион- ное	+		-

№ по экспликации	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Очередность		Примечание
				1 очередь	расчетный срок	
		натурных измерений и наблюдений				
XLVI	ФГКУ комбинат «Междуречье» Управления Федерального агентства по государственному резервам по Приволжскому ФО	Утверждение размера расчетной санитарно-защитной зоны на основании натурных измерений и наблюдений	Организационное	+		-
IX	Путевая машинная станция № 205	Утверждение размера расчетной санитарно-защитной зоны на основании натурных измерений и наблюдений	Организационное	+		-
III	Грузовое АТП ООО «Машинно-технологическая компания «Ак Барс»	Утверждение размера расчетной санитарно-защитной зоны на основании натурных измерений и наблюдений	Организационное	+		-
	АЗС №124 ООО «ТАИФ-НК АЗС»	Утверждение размера расчетной санитарно-защитной зоны на основании натурных измерений и наблюдений	Организационное	+		-
	Кладбище (ул. Железнодорожная-1)	Закрытие кладбища	Организационное	+		
	Сибирезвенные скотомогильники	Проведение мероприятий по организации и соблюдению режима санитарно-защитных зон скотомогильников	Организационное	+		-
	Магистральные газопроводы, объекты их обслуживания	Проведение мероприятий по организации и соблюдению зоны минимально-допустимых расстояний установленных СП 36.13330.2012	Организационное	+		-
II	цех № 15 АО «ПОЗиС»	Проведение мероприятий по организации режима использования территории санитарно-защитной зоны, утверждение расчетных параметров Главным Государственным санитарным врачом Российской Федерации	Организационное	+		-
	цех № 10 АО «ПОЗиС»	Проведение мероприятий по организации режима использования территории санитарно-защитной зоны, утверждение расчетных параметров Главным Государственным санитарным врачом Российской Федерации	Организационное	+		Объект находится на территории Айшинского сельского поселения
XX	ООО «Экофрешкарбон»	Проведение мероприятий по организации режима использования территории санитарно-защитной зоны	Организационное	+		-
XXXIII	ООО «АБЗ»	Проведение мероприятий по организации режима использования территории санитарно-защитной зоны	Организационное	+		-
II	Свияжский мультимодальный логистический комплекс	Проведение мероприятий по организации режима использования территории санитарно-защитной зоны	Организационное	+		В связи с воздействием на жилую застройку н.п. Нижние Вязовые
	Биологические очистные соору-	Проведение мероприятий по организации режима использования террито-	Организационное	+		-

№ по экспли- кации	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Очередность		Примечание
				1 оче- редь	расчет- ный срок	
	жения	рии санитарно-защитной зоны				
	Кладбища	Перефункционалирование застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах кладбищ	Организационное			По мере физического износа
	Железные дороги	Проведение мероприятий по организации режима использования территории санитарно-защитной зоны согласно ОСН 3.02.01-97	Организационное	+		-
	Береговые полосы поверхностных водных объектов	Организация обеспечения доступа населения к водному объекту	Организационное	+		-

## 1.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

### 1.12.1. Водоснабжение

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
1	МО «г.Зеленодольск»	водозабор	Новое строительство	строительство	м³/сут	40000	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
2	МО «г.Зеленодольск»	водозабор	-	реконструкция	шт	2	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
3	МО «г.Зеленодольск»	Станция очистки воды	Строительство 2 очереди	строительство	шт	1	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
4	МО «г.Зеленодольск»	Сети водоснабжения	-	Капитальный ремонт	км	35,0	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
5	МО «г.Зеленодольск»	Сети водоснабжения	-	Капитальный ремонт	км	-	+	+	Государственная программа «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2020 годы» (Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30 апреля 2014 г. № 289))
6	МО «г.Зеленодольск»	Сети водоснабжения	-	строительство	км	8,0	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
7	МО «г.Зеленодольск»	Узлы учета водопотребления	-	организационное	шт	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
8	ПП «Свияжский межрегиональный мультимодальный логистический центр»	водозабор	-	ПИР	шт	1	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
9	Промышленная площадка «Зеленодольск»	Сети водоснабжения	-	строительство	км	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»

### 1.12.2. Канализация

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
1	МО «г.Зеленодольск»	Очистные сооружения	-	реконструкция	м3/сут	52000	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
	МО «г.Зеленодольск»	Очистные сооружений для АО «Зеленодольский молочноперерабатывающий комбинат»	-	строительство	-	-	+		Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
2	МО «г.Зеленодольск»	Сети водоотведения	-	реконструкция	км	28,954	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
5	МО «г.Зеленодольск»	Сети водоотведения	-	строительство	км.	10,0	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
6	МО «г.Зеленодольск»	КНС	-	реконструкция	шт	7	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
7	МО «г.Зеленодольск»	КНС	-	строительство	шт	1	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
8	МО «г.Зеленодольск»	автономная система канализации	-	строительство	шт	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
9	ПП «Свияжский межрегиональный мультимодальный логистический центр»	Очистные сооружения канализации	-	ПИР	шт	1	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
10	Промышленная площадка «Зеленодольск»	Сети водоотведения	-	строительство	км	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
11	Промышленная площадка «Зеленодольск»	КНС	-	строительство	шт	1	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»

### 1.12.3. Санитарная очистка территории

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
1	Территория муниципального образования	-	планово-регулярная санитарная очистка территории	организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
2	Территория муниципального образования	Контейнеры		Новое строительство	Контейнеры, шт	1494	+		Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
3	Территория муниципального образования	Контейнеры		Новое строительство	Контейнеры, шт	1560		+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
4	Территория муниципального образования	Стационарные пункты приема вторичного сырья		Новое строительство	стационарные пункты приема вторичного сырья, шт	3	+		Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан

### 1.12.4. Теплоснабжение

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
1	Территория МО «г. Зеленодольск»	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Строительство ИТП для объектов нового строительства	Строительство	шт.	43	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
2	Территория МО «г. Зеленодольск»	Блочномодульная котельная (БМК)	Строительство БМК для объектов нового строительства	Строительство	шт.	12	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
3	Территория МО «г. Зеленодольск»	Тепловые сети	Строительство тепловых сетей от проектируемых БМК до потребителей, от существующих котельных до потребителей (ИТП).	Строительство	км.		+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
4	г. Зеленодольск, ул.	Котельная	Реконструкция котельной кв. 1-7	Реконструкция			+		Программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Зеленодольск Зеленодольского муниципального района на 2015-2030 годы»
5	Территория МО «г. Зеленодольск»	Тепловые сети	Реконструкция тепловых сетей	Реконструкция	км.	11,5	+		
6	г. Зеленодольск	Тепловые сети	Реконструкция теплосети по ул. Столичная, с увеличением условного диаметра с Ду 350мм на Ду 400мм, протяженностью L = 640м, с Ду 200мм на	Реконструкция	км.		+		

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
			Ду 250мм, протяженностью L = 190м						
7	г. Зеленодольск	Тепловые сети	Реконструкция теплосети по ул. Жукова – Строителей от ТК1 до ТК20, с увеличением условного диаметра с Ду 500мм на Ду 600мм, протяженностью L = 800м. и с Ду 400мм на Ду 500мм, протяженностью L = 400м				+		
8	г. Зеленодольск	Тепловые сети	Строительство теплосети по ул. Сайдашева условным диаметром Ду300, протяженностью L = 650м	Строительство	км.		+		
9	г. Зеленодольск	Тепловые сети	Реконструкция теплосети по ул. Паратская с увеличением условного диаметра Ду500 на Ду600, протяженностью L = 800м. и по ул. Тургенева с Ду250 на Ду300, протяженностью L = 700м. и с Ду125/80 на Ду160/110, протяженностью L = 1000м	Реконструкция			+		

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
10	г. Зеленодольск	Тепловые сети	Реконструкция теплотрассы по ул. Жукова-Королева от ТК1 (тепловой камеры) до ТК6, с увеличением условного диаметра с Ду 400мм на Ду 500мм, протяженностью L=850 м	Реконструкция			+		
11	г. Зеленодольск	Тепловые сети	Реконструкция теплотрассы по ул. Тукая с условным диаметром Ду 300мм, протяженностью L=900м (срок реализации - 2020 год);	Реконструкция			+		
12	г. Зеленодольск	Котельная	Реконструкция котельной по ул. Загородная	Реконструкция			+		
13	Территория МО «г. Зеленодольск»	Тепловые сети	Реконструкция изношенных сетей теплоснабжения	Реконструкция			+	+	«Схема теплоснабжения города Зеленодольск Зеленодольского муниципального района до 2029 года»

### 1.12.5. Газоснабжение

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
1	Территория МО «г. Зеленодольск»	ГРП	Строительство газо-регуляторных пунктов (ГРП, ГРПШ)	строительство	шт.	13	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
2	Территория МО «г. Зеленодольск»	Сети газоснабжения	Строительство сетей газоснабжения высокого, среднего и низкого давления	строительство	км.	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»

### 1.12.6. Электроснабжение

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
	МО г.Зеленодольск	Линии электропередач (ЛЭП)	Строительство ЛЭП 10 кВ, 6 кВ и 0,4 кВ	строительство	км.	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
	МО г.Зеленодольск	Линии электропередач (ЛЭП)	Реконструкция ЛЭП напряжением 10 кВ, 6 кВ и 0,4 кВ	реконструкция	км.	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
	МО г.Зеленодольск	Блочно-комплектная трансформаторная подстанция (БКТП)	Строительство БКТП напряжением 10/0,4 кВ	строительство	кВА	2000	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
	МО г.Зеленодольск	Линии электропередач (ЛЭП)	Реконструкция ЛЭП напряжением 10(6) кВ и 0,4 кВ	реконструкция	км.	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
	МО г.Зеленодольск	Трансформаторная подстанция (ТП)	Реконструкция ТП напряжением 10/0,4 кВ	реконструкция	кВА	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
	Территория технопарк «Новая Тура»	Блочно-комплектная трансформаторная подстанция (БКТП)	Строительство комплектной трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ	строительство	кВА	3040	+	+	
	Территория технопарк «Новая Тура»	Линии электропередач	Строительство линий электропередач напряжением 10 кВ	строительство	км.	34	+	+	

### 1.12.7. Слаботочные сети

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
1	МО г.Зеленодольск	Волоконно-оптические линии связи (ВОЛС)	Строительство ВОЛС	строительство	км.	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
2	МО г.Зеленодольск	Автоматическая телефонная станция (АТС)	Строительство АТС	строительство	шт	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
3	МО г.Зеленодольск	Автоматическая телефонная станция (АТС)	Реконструкция АТС	реконструкция	шт	-	+	+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
4	МО г.Зеленодольск	Телефон		организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку с учетом	5652	+		Генеральный план МО «г.Зеленодольск»
5	МО г.Зеленодольск	Телефон		организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку с учетом	4064		+	Генеральный план МО «г.Зеленодольск»