



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.08.2023

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 02-03-08

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, расположенной по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО г.Зеленодольск, в районе дома № 25 по ул.Тургенева, гараж № 2

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании «город Зеленодольск» Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Зеленодольского муниципального района от 20.05.2020 №495, Уставом муниципального образования «Город Зеленодольск» Республики Татарстан, в целях соблюдения прав жителей г. Зеленодольск на участие в обсуждении посредством проведения общественных обсуждений проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО «г.Зеленодольск», г. Зеленодольск, в районе дома № 25 по ул.Тургенева, гараж № 2 (земельный участок с кадастровым номером 16:49:000000:985)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Назначить проведение общественных обсуждений по проекту межевания территории, расположенной по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО «г.Зеленодольск», г. Зеленодольск, в районе дома № 25 по ул.Тургенева, гараж № 2 (земельный участок с кадастровым номером 16:49:000000:985) (далее - Проект).

2.Определить срок проведения общественных обсуждений – с 15.08.2023 по 05.09.2023;

3.Открыть экспозицию Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях 22.08.2023:

3.1. Срок проведения экспозиции 8 дней с 22.08.2023 по 29.08.2023;

3.2. Место проведения экспозиции на:

- официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://zelenodolsk.tatarstan.ru> в разделе «Документы территориального планирования»;

- информационном стенде по адресу:

Республика Татарстан, по адресу: г.Зеленодольск, ул.Ленина, д.41а - в здании Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района.

3.3. Режим посещения экспозиции в здании Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района по адресу: г.Зеленодольск, ул.Ленина, д.41а с понедельника по пятницу с 8.30 до 16.30 (за исключением нерабочих, праздничных дней)

4. Участники общественных обсуждений в срок с 22.08.2023 по 29.08.2023 имеют право внести предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством интернет-приемной официального сайта Зеленодольского муниципального района <http://zelenodolsk.tatarstan.ru>;

2) в письменной форме организатору общественных обсуждений по адресу: г.Зеленодольск, ул.Ленина, д.41а, кабинет № 211;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: г.Зеленодольск, ул.Ленина, д.41а, кабинет № 211.

4.1. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений, за исключением выявления фактов представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

5. Определить организатором общественных обсуждений Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района в лице МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района». Организатору общественных обсуждений:

5.1. 15.08.2023 опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту на официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://zelenodolsk.tatarstan.ru>;

5.2. в период с 22.08.2023 по 29.08.2023 принимать от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, предложения и замечания по обсуждаемому Проекту:

- в электронном виде на официальном сайте Зеленодольского муниципального района <http://zelenodolsk.tatarstan.ru>;

- в письменной форме по адресу: г.Зеленодольск, ул.Ленина, д.41а, каб.211 (с понедельника по пятницу с 8.30 до 11.30 и с 13.30 до 16.30, за исключением нерабочих, праздничных дней);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: г.Зеленодольск, ул.Ленина, д.41а, каб.211 (с понедельника по пятницу с 8.30 до 11.30 и с 13.30 до 16.30);

5.3. по итогам общественных обсуждений подготовить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений;

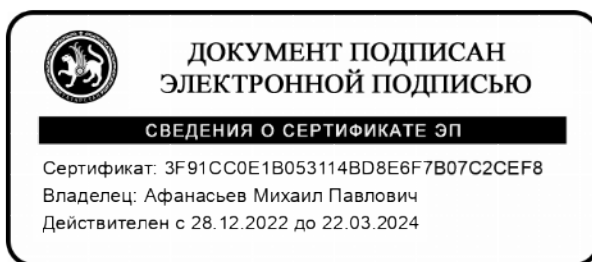
5.4. 05.09.2023 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://zelenodolsk.tatarstan.ru>.

6. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Мэр города Зеленодольска
Республики Татарстан**

М.П. Афанасьев



Утверждено

от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенного по адресу:

Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО «г. Зеленодольск», г. Зеленодольск, в районе дома № 25 по ул. Тургенева, гараж 2.

Заказчик: Шакиров С.Р.

Исполнитель: ЗП АО «БТИ РТ»

Кадастровый инженер Максимова А.О.



г. Зеленодольск, 2023 год

Содержание

Часть I. Пояснительная записка (текстовая часть)

№ п/п	Наименование раздела	№ листа
1	Общая часть	3
2	Формирование земельного участка под гараж	5
3	Основные показатели по проекту межевания	7

Часть II. Графическая часть

№ п/п	Наименование раздела	№ листа
1	Чертеж межевания территории	8

Часть I. Пояснительная записка (текстовая часть).

1. Общая часть.

Проект межевания территории, расположенной по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО «г. Зеленодольск», г. Зеленодольск, в районе дома № 25 по ул. Тургенева, гараж 2, разработан в соответствии с требованиями градостроительного регламента, техническими регламентами, в том числе по обеспечению пожарной безопасности, с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:49:000000:985 под гараж и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
5. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
6. Правила землепользования и застройки г. Зеленодольска, утвержденные Решением Совета г. Зеленодольска № 276 от 26.12.2019 г.;
7. Кадастровый план территории квартала 16:49:010506 № - от 06.09.2021 г.
8. Приказ Минэкономразвития РФ от 17.08.2012г. №518 "О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- > границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- > красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- > линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений;

- > границы территорий объектов культурного наследия;
- > границы зон действия публичных сервитутов;
- > границы зон с особыми условиями использования территорий.

Цель разработки проекта межевания:

1. Установление границы земельного участка;
2. Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельного участка, предназначенного под гараж;
2. Координирование объекта землепользования;
3. Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка;
4. Установление адреса образуемого земельного участка;
5. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения объектов, характерных для населенных пунктов.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания:

1. Материалы топографической съемки М 1:500;
2. Правила землепользования и застройки г. Зеленодольск № 276 от 26.12.2019 г.;
3. Генеральный план г. Зеленодольска;
4. Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-16. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приложения к приказу Минэкономразвития РФ № 518 от 17 августа 2012 г. «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».

Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

2. Формирование земельного участка под гараж.

При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, о границах смежных земельных участков.

Проектируемый объект расположен на территории г. Зеленодольска, Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в границах кадастрового квартала 16:49:010506 на землях населенных пунктов в территориальной зоне «Ж4 — Зона многоквартирной жилой застройки повышенной этажности». На образуемом участке располагается здание с кадастровым номером 16:49:000000:1035. Приложена Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 16:49:000000:985 от 26.04.2023 г. № 16:49:000000:985-16/127/2023-4 и Выписка из ЕГРН на объект капитального строительства с кадастровым номером 16:49:000000:1035 от 26.04.2023 г. № 16:49:000000:1035-16/127/2023-4.

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены.

Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Обременения в границах проектирования (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) отсутствуют.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 2.

Условный номер земельного участка

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 29 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ**Координаты, м**

(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

	X	Y
1	2	3
1	483251.54	1266566.65
1	483250.99	1266571.29
2	483244.77	1266570.56
3	483244.89	1266569.57
3	483245.32	1266565.91
4	483250.58	1266566.53
1	483251.54	1266566.65

Сведения о ф
проекта межевания
категории земель пр
Сформирован
требования по содер
Земельный у
и признания его об
Объединение
кв.м., и части терр
квартале 16:49:0105

Таблица 3

Образуемый
земельный
участок

:3У1

Земельны
и признания его

3. Основные показатели по проекту межевания.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 3.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки.

Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

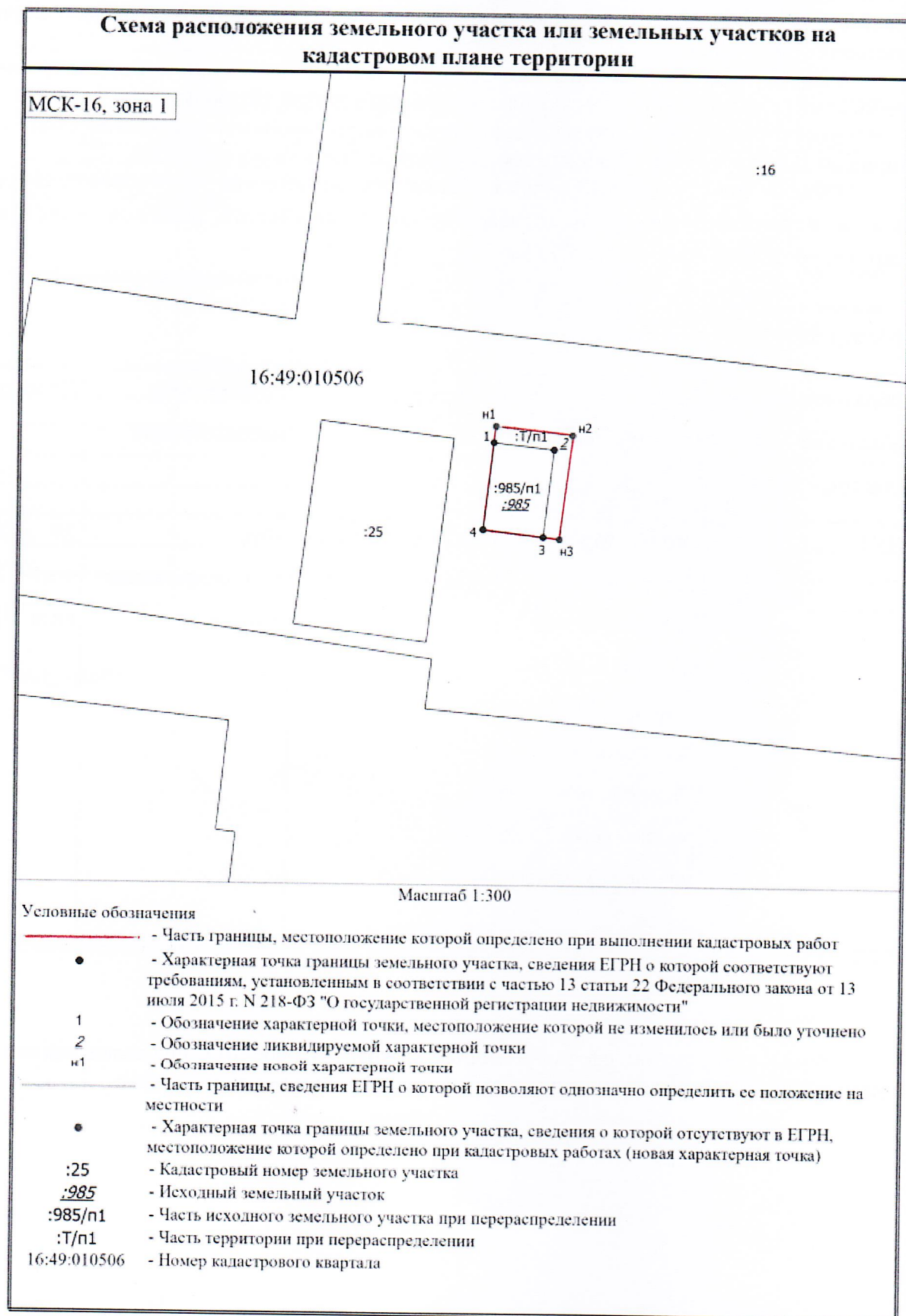
Объединение земельного участка с кадастровым номером 16:49:000000:985 площадью 20 кв.м., и части территории земель государственной собственности, расположенных в кадастровом квартале 16:49:010506 площадью 9 кв.м.,

Таблица 3

Образуемый земельный участок	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²
ЗУ1	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО «г. Зеленодольск», г. Зеленодольск, в районе дома № 25 по ул. Тургенева, гараж 2.	Земли населенных пунктов	Под индивидуальные гаражи	29 кв.м. (:985/п1 +:п1= 20 кв.м.+ 9 кв.м. = 29 кв.м.)

Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

Часть II. Графическая часть.



Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел I. Шест

Г. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ Д 14

ДОКЪНАДЪТЪ ПОЛУДИСАИ

ДРЕМЛ

瓜皮下瓜

11

C707

100

202

из

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
26.04.2023 г.	Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер:		16:49:000000:1035

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шакиров Сергей Русланович, 17.07.1986, г. Зеленодольск Татарской АССР, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 07 №081598, выдан 15.12.2006, УВД гор Зеленодольска и Зеленодольского района Республики Татарстан 422544, Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, г. Зеленодольск, ул. Тургенева, д. 12 данные отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:49:000000:1035-16/127/2023-4 26.04.2023 12:08:56
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи гаража с земельным участком, выдан 24.04.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ
ФГИС ЕГРН ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ
ФИЛИАЛ ГБУ МФЦ В РТ
г. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ Д. 14

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК

ВРЕМЯ
сентябрь 1946

ITA 04 05- 202

ДОКЛАД ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3094079740В3СА8Е07А37СЕAD6FA78
Выдана в Федеральную службу государственной
регистрации, кадастра и картографии

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------	----------------------	-------------------

Сертификат ЭЦП ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ
Выдан: 08.08.2023
Срок действия: 08.08.2023 до 08.08.2025

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.04.2023г.			
Кадастровый номер:	16:49:0000000:1035		

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют
----	--	-------------

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ
ФИСЕРН ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ
ФИЛИАЛ ГБУ МФЦ В РТ
Г. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ Д14
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
Сергеев П.Н.
ВРЕМЯ
ДАТА 04 05 2023



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------	----------------------	-------------------

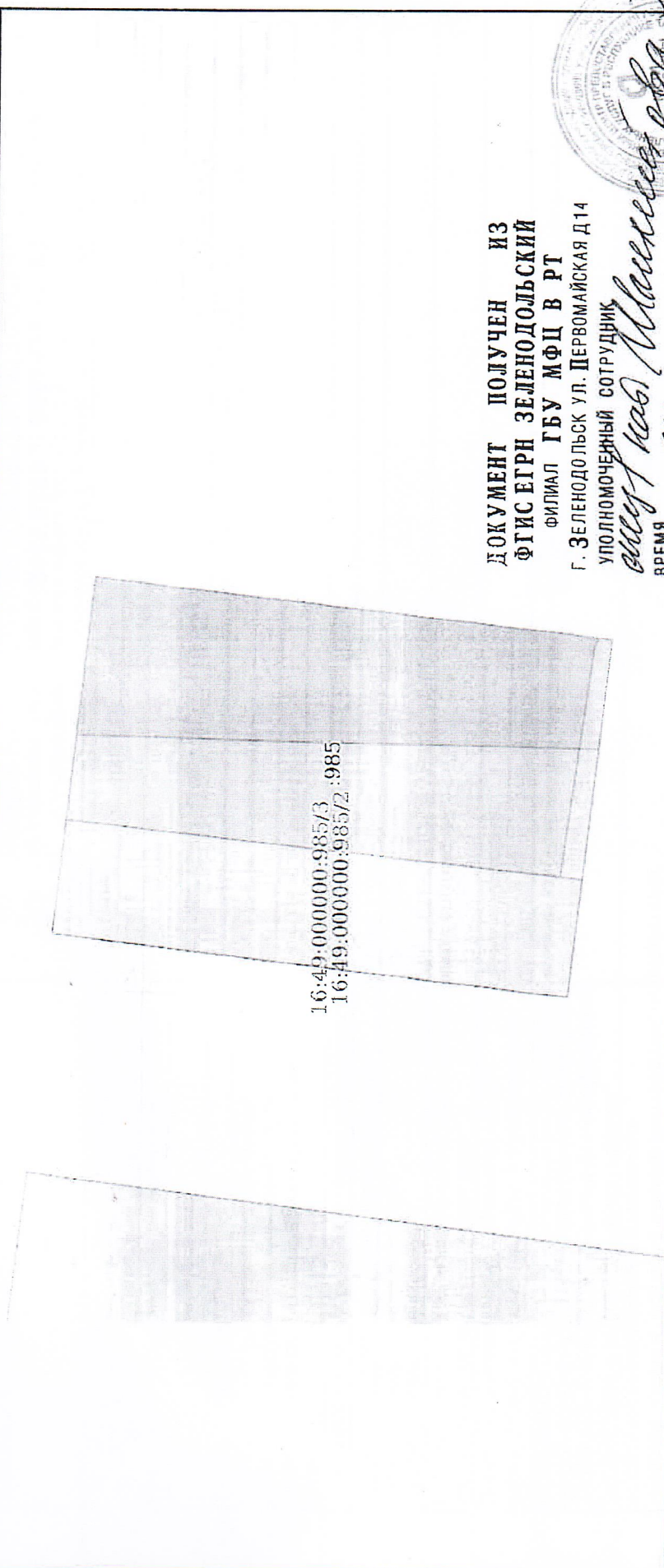
Сертификат ЭЦП ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ
Выдан: 08.08.2023
Срок действия: 08.08.2023 до 08.08.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.04.2023г.			
Кадастровый номер: 16:49:000000:1035			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(их)



ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ
ФГИС ЕГРН ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ
ФИЛИАЛ ГБУ МФЦ В РТ
Г. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ Д 14
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК

Выдана на: Машкина Ольга
ВРЕМЯ

ДАТА: 04.05.2023

Масштаб 1:60	Условные обозначения:	Документ подписан	инициалы, фамилия
Полное наименование должности		Электронной подписью	
		Сертификат 3091B7924B3A6E10704A7C5A0B6A78	
		Внесено: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
полное наименование органа государственной власти

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

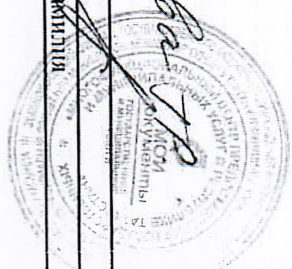
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.04.2023г.			
Кадастровый номер:	16:49:000000:985		
Номер кадастрового квартала:	16:49:010506		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.06.1995		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО "г Зеленодольск", г Зеленодольск, в районе дома №25 по ул. Тургенева, гараж 2.		
Площадь, м2:	20 +/- 2		
Кадастровая стоимость, руб:	28517,4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:49:000000:1035		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальное жилищное строительство		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Шакиров Сергей Рустамович		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИННОВАЦИИ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	ДАТА 04 05 2023	

С сертификатом 30019792403, действительным для
Высшего федерального суда общей юрисдикции
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН и картотрафика
Информация с 17.08.2023 по 10.08.2023



ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ
ФГИС ЕГРН ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ
ФИЛИАЛ ГБУ МФЦ В РТ
г. Зеленодольск ул. Первомайская д 14
Уполномоченный сотрудник
Сергеев П.Н.
2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
26.04.2023г.	
Кadaстровый номер: 16:49:000000:985	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шапиров Сергей Рустамович, 17.07.1986, г.Зеленодольск Татарской АССР, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серии 92 07 №081598, выдан 15.12.2006, УВД гор.Зеленодольска и Зеленодольского района Республики Татарстан 422544, Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, г. Зеленодольск, ул. Тургенева, д. 12
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:49:000000:985-16/127/2023-4 26.04.2023 12:08:56
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи гаража с земельным участком, выдан 24.04.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ
ФГИС ЕГРН ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ
ФИЛИАЛ ГБУ МФЦ В РТ
г. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ Д14

УПолномоченный сотрудник

ВРЕМЯ
ДАТА 04.05.2023
инициалы, фамилия

11	Приобретения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости).	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат электронной подписи поставщика услуг
 Выдана Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ
 ФИС ЕГРН ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ
 ФИЛИАЛ ГБУ МФЦ В РТ
 Г. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ Д 14
 УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
Сергеев П.Н.
 ВРЕМЯ
 ДАТА 04 05 2023

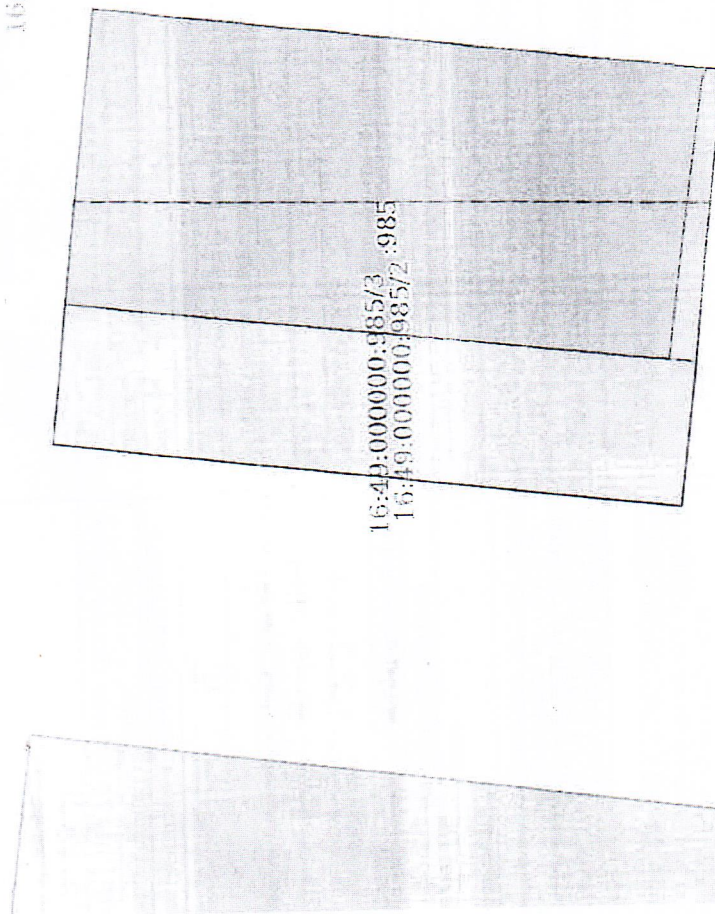


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего листов выписки: 4
26.04.2023г.		
Кадастровый номер:		16:49:000000:985
План (чертеж, схема) земельного участка		

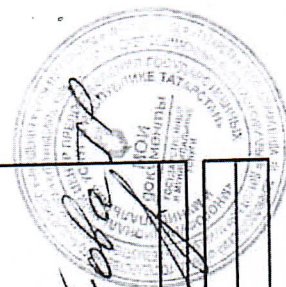
16:49:000000



ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ
ФГИС ЕГРН ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ
ФИЛИАЛ ГБУ МФЦ В РТ
Г. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ Д14
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК

Сергей Павлович Сергеев
ВРЕМЯ

ДАТА 24.05.2023



Масштаб 1:60	Условные обозначения:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		