



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г.Зеленодольск

КАРАР

№ _____

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории по адресу: Республика Татарстан, г.Зеленодольск, земельный участок с кадастровым номером 16:50:290601:52

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании «город Зеленодольск» Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Зеленодольского муниципального района от 20.05.2020 №495, Уставом муниципального образования «Город Зеленодольск» Республики Татарстан, в целях соблюдения прав жителей г. Зеленодольск на участие в обсуждении посредством проведения общественных обсуждений проекта межевания территории по адресу: Республика Татарстан, г.Зеленодольск, земельный участок с кадастровым номером 16:50:290601:52

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту межевания территории по адресу: Республика Татарстан, г.Зеленодольск, земельный участок с кадастровым номером 16:50:290601:52 (далее - Проект).

2. Определить срок проведения общественных обсуждений - с 23.08.2023 по 14.09.2023;

3. Открыть экспозицию Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях 30.08.2023:

3.1. Срок проведения экспозиции 8 дней с 30.08.2023 по 06.09.2023;

3.2. Место проведения экспозиции на:

- официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://zelenodolsk.tatarstan.ru> в разделе «Документы территориального планирования»;

- информационных стендах:

в здании Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, по адресу: г.Зеленодольск, ул.Ленина, д.41а.

3.3. Режим посещения экспозиции в здании Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района по адресу: г.Зеленодольск, ул.Ленина, д.41а с понедельника по пятницу с 8.30 до 16.30 (за исключением нерабочих, праздничных дней)

4. Участники общественных обсуждений в срок с 30.08.2023 по 06.09.2023 имеют право внести предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством интернет-приемной официального сайта Зеленодольского муниципального района <http://zelenodolsk.tatarstan.ru>;

2) в письменной форме организатору общественных обсуждений по адресу: г.Зеленодольск, ул.Ленина, д.41а, кабинет № 211;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: г.Зеленодольск, ул.Ленина, д.41а, кабинет № 211.

4.1. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений, за исключением выявления фактов представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

5. Определить организатором общественных обсуждений Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района в лице МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района». Организатору общественных обсуждений:

5.1. 23.08.2023 опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту на официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://zelenodolsk.tatarstan.ru>;

5.2. в период с 30.08.2023 по 06.09.2023 принимать от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, предложения и замечания по обсуждаемому Проекту:

- в электронном виде на официальном сайте Зеленодольского муниципального района <http://zelenodolsk.tatarstan.ru>;

- в письменной форме по адресу: г.Зеленодольск, ул.Ленина, д.41а, каб.211 (с понедельника по пятницу с 8.30 до 11.30 и с 13.30 до 16.30, за исключением нерабочих, праздничных дней);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: г.Зеленодольск, ул.Ленина, д.41а, каб.211 (с понедельника по пятницу с 8.30 до 11.30 и с 13.30 до 16.30);

5.3. по итогам общественных обсуждений подготовить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений;

5.4. 14.09.2023 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://zelenodolsk.tatarstan.ru>.

6. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Мэр города Зеленодольска
Республики Татарстан**

М.П. Афанасьев

Заказчик: ООО УК «Альянс»

Исполнитель: ООО «Центр кадастра и права»

Проект проекта межевания территории по адресу:
Республика Татарстан, г.Зеленодольск, земельный
участок с кадастровым
номером 16:50:290601:52

основная часть, подлежащая утверждению
Положение
Том 1

Подготовил
Центр кадастра и права
Генеральный директор _____



_____ Е.Ю. Балялина

2023 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Материалы проекта межевания в его составе (утверждаемая часть)

I. Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
1	Титульный лист	1
2	Состав проекта	2
3	Распоряжение ПИЗО Зеленодольского МР РТ	3
4	Техническое задание на подготовку проекта межевания	4
5	Основная часть проекта межевания территории	7
6	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	9

II. Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
Основная часть проекта межевания территории			
1	Схема межевания территории	1	1:1000
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
1	Схема размещения территории проекта межевания в структуре населенного пункта	1	1:5000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта	2	1:1000
3	Схема зон с особыми условиями использования территории	3	1:1000



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08.2023

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 2284

**О начале разработки проекта
межевания территории**

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альянс» о принятии решения о начале разработки проекта межевания территории по адресу: Республика Татарстан, г.Зеленодольск, земельный участок с кадастровым номером 16:50:290601:52, в соответствии со статьями 41-43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к разработке проекта межевания территории по адресу: Республика Татарстан, г.Зеленодольск, земельный участок с кадастровым номером 16:50:290601:52.
2. Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альянс» обеспечить подготовку указанной в пункте 1 настоящего постановления документации за счет собственных средств.
3. Проект межевания территории по адресу: Республика Татарстан, г.Зеленодольск, земельный участок с кадастровым номером 16:50:290601:52 представить в Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан для его утверждения.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. руководителя



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0508315C42F-CB1404185512B1113C104
Владелец: СТАРОСТИН АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ
Действителен с: 10.03.2023 по: 09.05.2024

А.В. Старостин

Техническое задание

Основание для начала работ договор оказания услуг № 348 от 15.08.2023

г. Казань

«15» августа 2023

г.

Задание: Подготовка проекта межевания территории с целью объединения земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:290601:52 и 16:50:290601:364, по адресу: Республика Татарстан, г.Зеленодольск.

Выполнение работ производится поэтапно:

№	Наименование мероприятий	Сроки, рабочие дни
1	Проведение анализа и получение согласования на начало разработки проекта межевания территории, геодезическая съемка территории.	3 (три)
2	Разработка проекта межевания территории с целью объединения земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:290601:52 и 16:50:290601:364	7 (семь)
3	Согласование проекта межевания территории, получение постановления об утверждении.	21 (двадцать один)
4	Проведение кадастрового учета земельных участков на основании утвержденного проекта межевания территории	7 (семь)
5	Получение выписок из Единого государственного реестра недвижимости	3 (три)
ИТОГО		41 (сорок один)

Утвержден постановлением
Исполнительного комитета
Зеленодольского
муниципального района
Республики Татарстан
от _____ № _____

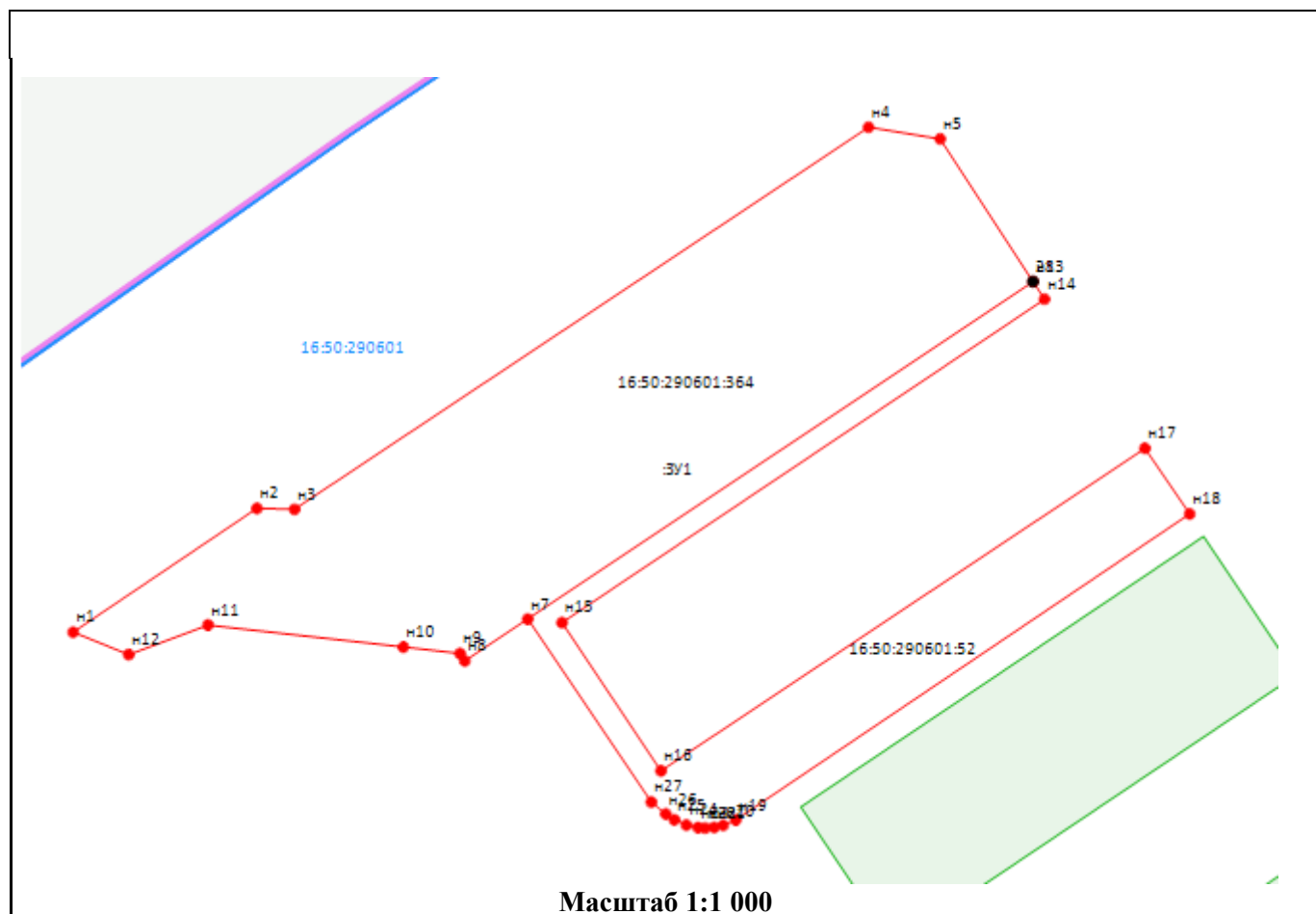
Проект межевания предусматривает образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:290601:52 и 16:50:290601:364.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв.м.	Способ образования земельного участка	Категория земель
:ЗУ1	н1-н25	16:50:290601:52 16:50:290601:364.	4 685 м ²	объединение	земли промышленности, для размещения объектов социальной, общественной, инженерной инфраструктуры и сопутствующей им деятельности

Схема проекта межевания

Площадь земельного участка		4 685 м²	
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-16, зона 1, м		
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	X	Y	
1	2	3	
н4	482 658,58	1 287 744,82	
н3	482 606,20	1 287 665,97	
н2	482 606,33	1 287 660,81	
н1	482 589,35	1 287 635,54	
н12	482 586,28	1 287 643,17	
н11	482 590,35	1 287 654,07	
н10	482 587,31	1 287 680,92	
н9	482 586,43	1 287 688,69	
н8	482 585,41	1 287 689,36	
н7	482 591,16	1 287 697,99	
н27	482 566,07	1 287 714,97	
н26	482 564,44	1 287 716,97	
н25	482 563,64	1 287 718,15	
н24	482 562,92	1 287 719,79	
н23	482 562,58	1 287 721,38	
н22	482 562,52	1 287 722,38	
н21	482 562,60	1 287 723,60	
н20	482 562,88	1 287 724,86	
н19	482 563,62	1 287 726,59	
н18	482 605,56	1 287 788,94	
н17	482 614,56	1 287 782,79	
н16	482 570,35	1 287 716,30	
н15	482 590,67	1 287 702,71	
н14	482 635,01	1 287 768,99	
н13	482 637,42	1 287 767,42	
н5	482 656,97	1 287 754,67	
н4	482 658,58	1 287 744,82	

Схема проекта межевания



Условные обозначения:

- 16:50:290601 - Кадастровый квартал
- 16:50:290601:364 - Кадастровый номер исходного земельного участка
- - Граница образуемого земельного участка
- - Существующая граница земельного участка
- - Объекты капитального строительства (площадные)
- - Граница муниципального образования



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- 16:50:290601 - Кадастровый квартал
- 16:50:290601:364 - Кадастровый номер исходного земельного участка
- - Граница образуемого земельного участка
- - Существующая граница земельного участка
- Объекты капитального строительства (площадные)
- - Граница муниципального образования

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Основание и исходные данные для разработки проекта межевания.

Подготовка проекта межевания территории с целью объединения земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:290601:52 и 16:50:290601:364, по адресу: Республика Татарстан, г.Зеленодольск осуществляется на основании постановления Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 01.08.2023 № 2284.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Проект разработан на основании исходных данных и технических условий, необходимых для подготовки проекта:

- 1) Сведения государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости в границах проекта межевания, в том числе схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Графические материалы представляются на электронном носителе в векторном формате DXF. Текстовые и графические материалы в составе Проекта межевания территории подготовлены в графическом формате PDF.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проект межевания территорий подготовлен в виде отдельного документа.

2. Размещение территории, современное использование территории.

Проектируемый земельный участок находится на территории

Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО «г Зеленодольск». В соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки участок расположен в производственной зоне.

При подготовке проекта межевания территории использованы сведения

государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), предоставленные филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 16:50:290601. Проектом предусмотрено образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:290601:52 и 16:50:290601:364.

Предусмотренный проектом межевания земельный участок необходим для оптимизации таможенного контроля.

В структуру Татарстанской таможни входит шесть таможенных постов, включая Альметьевский таможенный пост и Казанский таможенный пост.

Казанский таможенный пост Татарстанской таможни и его отдел таможенного оформления и таможенного контроля (далее – ОТОиТК) No 1 до 05.02.2023 располагался по адресу: 420099, Республика Татарстан, Высокогорский район, деревня Макаровка, ул. Березовая, д. 10, корпус No 3, на территории логистического терминала «Биек Тау», прилегающего к федеральной трассе М7. Помещения, в которых располагался таможенный пост, являлись имуществом ООО «ВЭБ.РФ Управление» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Базис Риэлт», которое было арендовано компанией ООО «СВХ М7» и часть из которых были переданы владельцем склада временного хранения ООО «СВХ М7» Татарстанской таможне по договору безвозмездного пользования No 436/1 от 05.12.2011 г.

ООО «СВХ М7», который располагался на арендованных у ООО «ВЭБ. РФ Управление активами» площадях «Логистического парка «Биек Тау», в 26 декабря 2022 года направил в Татарстанскую таможню письмо - уведомление об исключении ООО «СВХ М7» из реестра владельце складов временного хранения.

Казанский таможенный пост в настоящее время располагается по адресу 420064, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 144 в помещениях, принадлежащих Татарстанской таможне, и обеспечен зоной таможенного контроля, организованной на земельном участке, предоставленном Татарстанской таможне АО «Инновационный индустриальный парк – Технопарк в сфере высоких технологий «Технополис «Химград» по договору безвозмездного пользования со сроком действия до 30.06.2023. Склад временного хранения открытого типа в регионе деятельности Казанского таможенного поста фактически отсутствует.

По поручению Президента Республики Татарстан Р.Н. Минниханова была организована работа по размещению (переносу) Казанского таможенного поста (ОТОиТК No 1) на территории промышленного парка «Зеленодольск», являющегося территорией опережающего социально-экономического развития в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2017 N1611.

Промышленный (индустриальный) парк «Зеленодольск», располагается в непосредственной близости от города Казани (1-2 км.) и в 20 км от Татарстанской таможни, имеет на своей территории крупные промышленные и складские помещения.

В целях переноса таможенного поста на территорию Индустриального парка «Зеленодольск» было создано юридическое лицо ООО «СВХ «Казань», а

также осуществлено строительство объектов таможенной и околотаможенной инфраструктуры, включая СВХ и помещение для размещения должностных лиц таможенного поста (или его структурного подразделения) на площадях резидента Индустриального парка «Зеленодольск» ИП Герогосьян (заключен долгосрочный договор аренды на производственно-складской корпус площадью 1500м2)

В результате проведенной работы обеспечено согласно основным требованиям к обустройству территории СВХ в соответствии со статьей 357 Федерального закона 289-ФЗ

- наличие подъездных путей;
- СВХ должен располагаться только в наземных зданиях или сооружениях, относящихся к недвижимости;
- наличие обустроенного места для проведения таможенного досмотра;
- ограждение либо обозначение на местности открытой площадки;
- отсутствие объектов, не связанных с функционированием СВХ;
- наличие досмотровой рентгеновской техники;
- наличие КПП;
- наличие дозиметра ИСПРМ;
- весы с различным пределом взвешивания;
- наличие программы для подачи отчетности ДО;
- телефон, оргтехника;
- погрузочно-разгрузочной техника;

Объем осуществленных инвестиций составил – 44,65 млн рублей.

Часть помещения арендованного корпуса, площадью 200 м2 передается по договору безвозмездной аренды Татарстанской таможне. Вторая часть помещения площадью 400 м2 используется для предоставления услуг СВХ и таможенного склада.

ООО СВХ Казань 24 июля 2023 г. включен в реестр владельцев складов временного хранения за № 10404/240723/10123/1

Татарстанской таможней направлено заявление в Федеральную Таможенную Службу России о рассмотрении переноса действующего казанского таможенного поста с адреса: Оренбургский тракт, 144.

На сентябрь текущего года запланирован переезд Таможенного поста.

Для реализации проекта ООО «СВХ «Казань» переданы в аренду земельные участки:

16:50:290601:358 (4 123 м2) – от ИП Герогосьян;

16:50:290601:52 (1 243 м2) – от УК «Альянс»;

16:50:290601:364 (3 443 м2) – находится в процессе передачи. Планируется для завершения транзита.

Зона ответственности Казанского таможенного поста не изменилась, в нее помимо городов Казань, Зеленодольск, Буинск также входит 17 районов Республики Татарстан в которых внешнеэкономическую деятельность осуществляли 587 участников внешнеэкономической деятельности.

В числе клиентов планируются крупные предприятия РТ: Казанский вертолетный завод, КМПО, КАПО, ОАО «Нэфис», КЗПМ, «Эгида», «Данафлекс»,

ПОЗИС, КАМАЗ и многие другие.

3. Градостроительные регламенты.

Территория проекта планировки и межевания расположена в восточной части муниципального образования «город Зеленодольск», на самой границе Зеленодольского муниципального района и муниципального образования «город Казань». Проект планировки и межевания располагается на территории промышленной площадки «Зеленодольск», в непосредственной близости находится технополис «Новая Тура» Буквально в 200 метрах к востоку от территории проектирования проходит федеральная автомобильная трасса «М7 – Волга». А также в 1000 м к северу находится двухуровневая развязка «Казань-Зеленодольск» - федеральная автомобильная трасса «М7-Волга».

Территория проекта сформирована из земель, предназначенных для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения с категорией «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Территория имеет крайне удачное расположение относительно существующих автомобильных дорог, производственных, торговых и коммунально-бытовых объектов, дающих возможность хороших транспортных связей с федеральной автомобильной дорогой «М7 – Волга» и близлежащими населенными пунктами.

С восточной и южной сторон на не большом удалении от участка расположены лесные массивы.

4. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории проекта планировки выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны линий электропередачи;
- охранные зоны газопроводов;
- санитарно-защитные зоны.

4.1. Охранные зоны линий электропередач

На территории проектирования расположены воздушные линии электропередачи 0,4 кВ. Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны.

Размеры охранных зон линий электропередач определяются «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе

стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для ЛЭП напряжением: 0,4 кВ – 1 метр.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

4.2. Охранные зоны газопроводов

Для исключения возможности повреждения газопроводов устанавливаются охранные зоны.

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) охранный зона установлена вдоль трасс газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с обеих сторон от газопровода.

В охранных зонах газораспределительных сетей и объектов, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации газопровода, запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании

письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей

4.3. Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Требования к размеру СЗЗ в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (с изм. от 25.04.2014 г.).

Порядок установления санитарно-защитных зон и режим их использования определены Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222).

В соответствии с Правилами правообладатели введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в установленные сроки представить в органы Роспотребнадзора заявление об установлении санитарно-защитной зоны.

Мероприятия по охране окружающей среды

1. Для снижения неблагоприятного воздействия на окружающую среду при проведении строительства предусмотрен комплекс мероприятий профилактического плана, направленных на снижение степени загрязнения поверхностного стока:

- производство работ строго в зоне, огороженной забором;
- площадки временной стоянки производственного автотранспорта (на территории строительной площадки) должны иметь твердое обвалованное покрытие;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
- профилирование внутренних и подъездных дорог и проездов (для предотвращения застаивания поверхностных вод в пределах дорожного полотна);

- для минимизации выноса загрязняющих веществ с поверхностным стоком - проведение регулярной уборки территории с максимальной механизацией уборочных работ;
- после окончания строительно-монтажных работ обязательно благоустройство территории;
- после завершения строительства объем и состав поверхностного стока с территории не изменится;
- мойка колес осуществляется на специально организованной площадке перед выездом со строительной площадки.

2. При проведении строительных работ предусматриваются следующие основные мероприятия по снижению влияния выбросов проектируемого объекта на атмосферный воздух:

- использование существующих подъездных дорог с твердым покрытием, исключаящим пылевыведение от колес автотранспорта;
- в сухую погоду дорожное покрытие поливается водой для подавления пыли;
- при перевозке грунта, строительного мусора и сыпучих материалов грузовые автомобили закрываются сплошными кожухами, исключаящими пыление и падение перевозимого груза;
- стройка обеспечивается строительными мусоропроводами закрытого типа;
- при сбросе мусора, устанавливается мусоросборная машина под брезентовым зонтом.

3. Для снижения степени воздействия на растительный и животный мир:

- работы по строительству выполняются строго в границах землеотвода;
- работы по строительству будут осуществляться, учитывая (не затрагивая) критические фазы жизненного цикла животных и птиц;
- деревья, являющиеся кормовой базой для представителей местной фауны сносу не подлежат;
- рекультивация нарушенных земель, восстановление почвенного покрова;
- исключение сброса загрязненных сточных вод на рельеф;
- организация мест временного хранения отходов в границах землеотвода, с последующей их рекультивацией.

Сразу после окончания строительства объекта необходимо провести комплекс рекультивационных мероприятий по восстановлению нарушенных земель: техническая и биологическая рекультивация. Техническая рекультивация представляет собой очистку территории от строительного мусора, планировку территории, восстановление плодородного слоя почвы. Биологическая рекультивация предусматривает внесение минеральных и органических удобрений, восстановление травянистой растительности. Также рекомендуется

разработать мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

К мероприятиям по охране окружающей среды при сборе, использовании, обезвреживании, транспортировке и размещении отходов и потребления на этапе эксплуатации относятся:

- контроль за состоянием окружающей среды;
- осуществление экологического контроля за сбором, хранением и транспортировкой отходов;
- организация мест временного хранения отходов на оборудованных площадках;
- наблюдение за состоянием мест временного хранения отходов;
- своевременный вывоз твёрдых бытовых отходов специализированной организацией.

5. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Чрезвычайные ситуации (ЧС) - обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможные источники ЧС техногенного и природного характера:

1. взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно-транспортных происшествиях;
2. по транспортным коммуникациям возможны перевозки ЛВЖ, при разливе (взрыве) которых, в результате аварий, возможно образование зон разрушений и пожаров;
3. аварийная ситуация на газопроводах, в результате которых проектируемый объект попадает в зону разрушений и пожаров;
4. отклонение климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры и др.), которые могут привести к возникновению аварии на проектируемом объекте. Расчёт по определению зон действия поражающих факторов необходимо провести в соответствии с «Методикой оценки последствий аварий на пожаро - взрывоопасных объектах», «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно - воздушных смесей».

Обеспечивать контроль за соблюдением норм радиационной безопасности и основными санитарными правилами работы с радиоактивными веществами и иными источниками ионизирующего излучения необходимо в соответствии с требованиями ГОСТ 22.3.03 - 94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».

На территории необходимо предусмотреть установку щитов с указанием телефонов:

- спасательных отрядов МЧС России;
- пожарной части;
- скорой помощи;

- оперативного дежурного отделения МВД.

6. Историко-культурные планировочные ограничения

Данных об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, а также объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия на территории проектирования и прилегающих территориях, не имеется.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 №73-ФЗ;
- представить в Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения на рассматриваемой территории, выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия на согласование;
- обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

7. Проектные решения по межеванию земельных участков.

Площадь территории проектируемого участка составляет 4 685 кв.м.

Проект межевания территории подготовлен с учетом анализа ранее

разработанного генерального плана, текущей кадастровой ситуации, ранее сформированных земельных участков.

При формировании учитываются основные планировочные характеристики земельных участков объектов землепользования:

- местоположение земельного участка относительно улиц и проездов общего пользования, наличие или отсутствие непосредственного выхода его границ на магистральные улицы;

- площадь земельного участка;

- форма и пропорция земельного участка;

- расположение строений на участке относительно границ участка.

Сформированный земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка;

- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории;

- обеспечение безопасности и беспрепятственного доступа к инженерным коммуникациям.

II. Графические материалы:

- 1.Схема размещения территории проекта межевания в структуре населенного пункта.

- 2.Схема использования территории в период подготовки проекта.

- 3.Схема зон с особыми условиями .использования территории