



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2024

г. Зеленодольск

КАРАР

№ 1163

Об утверждении проекта межевания территории по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Зеленодольский, сельское поселение Октябрьское, территория Придорожная (кадастровый номер земельного участка 16:50:290601:28, 16:50:290601:1, 16:50:290601:64)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Зеленодольского муниципального района от 20.05.2020 № 495, Уставом муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, в целях соблюдения прав жителей Октябрьского сельского поселения, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Зеленодольский, сельское поселение Октябрьское, территория Придорожная (кадастровый номер земельного участка 16:50:290601:28, 16:50:290601:1, 16:50:290601:64).

2. Разместить настоящее постановление с приложением на сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. руководителя



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2EA94618EDD378DE0FB148ECFF7100E8

Владелец: Бауэр Анастасия Сергеевна

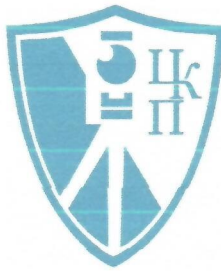
Действителен с 25.05.2023 до 17.08.2024

от 26.04.2024. Исполнитель: Сергеев П.Н.

А.С. Бауэр

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР
КАДАСТРА И ПРАВА»

ул. Баумана, д. 9А, оф. 110,
г. Казань,
Республика Татарстан, 420111



«КАДАСТР ҺӘМ ХОКУК ҮЗӘГЕ»
ЖАВАПЛЫЛЫГЫ ЧИКЛӘНГӘН
ЖӘМГЫЯТ

Бауман ур., 9А йорт, оф. 110,
Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420111

Тел. 8 (987) 296-02-29, 8 (917) 394-43-33, e-mail: ooo.ckp.kzn@yandex.ru

ПРОЕКТМЕЖЕВАНИЯ

территории по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Зеленодольский, сельское поселение Октябрьское, территория Придорожная

Заказчик: ООО «Зеленая дача»

Исполнитель: ООО «Центр кадастра и права»

Кадастровый инженер

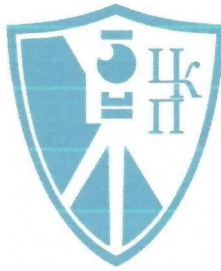


Садыхов Р.А.

Казань 2024 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР
КАДАСТРА И ПРАВА»

ул. Баумана, д. 9А, оф. 110,
г. Казань,
Республика Татарстан, 420111



«КАДАСТР ҺӘМ ХОКУК ҮЗӘГЕ»
ЖАВАПЛИЛЫГЫ ЧИКЛӘНГӘН
ЖӘМГЫЯТ

Бауман ур., 9А йорт, оф. 110,
Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420111

ПРОЕКТМЕЖЕВАНИЯ

территории по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Зеленодольский, сельское поселение Октябрьское, территория Придорожная

ТОМ I

Исходные данные

Заказчик: ООО «Зеленая дача»

Исполнитель: ООО «Центр кадастра и права»
Кадастровый инженер



Садыков Р.А.

Казань 2024 г.

Исходные данные

Содержание

№ п/п	Наименование документов	стр.
1	Сведения об организации исполнителе ООО «Центр кадастра и права»	4
2	Ситуационный план в границах Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан	5
3	Фрагмент карты он градостроительных регламентов Осиновского сельского поселения Зеленодольского м. р-на 1: 2000	6
4	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельные участки 16:50:290601:28, 16:50:290601:64, 16:50:290601:1	7-56
5	Топографическая съемка, подготовленная ООО «Многофункциональный инжиниринговый центр» (в формате dwg)	
6	Постановление Зеленодольского муниципального района № 4101 от 18.12.2023	57

Сведения об организации исполнителе

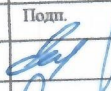
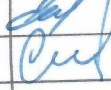
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Центр кадастра и права»
Сокращенное наименование	ООО «ЦКП»
Юридический адрес	Россия, 422900, Республика Татарстан, Алексеевский район, п.г.т. Алексеевское, ул. Ленина, д. 1 корп. а
Фактический адрес	420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана 9А, оф. 213
ОГРН	1191690017364
ИНН/КПП	1605008261/160501001
ОКВЭД	69.10
Банковские реквизиты	р/с 40702810262000059485; Отделение Банк Татарстан № 8610 ПАО Сбербанк; к/сч 30101810600000000603; БИК 049205603
ОКПО	36264051
Генеральный директор	Балялина Елена Юрьевна, действует на основании Устава
Контакты	Тел: 8 (987) 296 02 29 E-mail: ooo.ckp.kzn@yandex.ru



Масштаб 1:50 000

Условные обозначения:

-  - Граница муниципального образования Октябрьское сельское поселение
-  - образуемый земельный участок
-  - Зеленые насаждения
-  - Водные объекты
-  - Основные магистрали

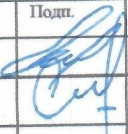
						Проект межевания (ПМ)		
						Заказчик «ООО Зеленая дача»		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Зеленодольский, сельское поселение Октябрьское, территория Придорожная Ситуационный план в границах Октябрьского поселения Зеленодольского муниципального района РТ	Стадия	Лист	Листов
Директор		Балялина Е.Ю.		18.03.		ПМ	51	68
Исполнитель		Садыков Р.А.		18.03.		ООО «Центр кадастра и права»		
				2024				



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- - Границы рассматриваемого земельного участка
- Территориальная зона Т

					Проект межевания (ПМ)				
					Заказчик «ООО Зеленая дача»				
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					
Директор		Баялина Е.Ю.		18.03.	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Зеленодольский, сельское поселение Октябрьское, территория Придорожная		Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Садыков Р.А.		18.03.			ПМ	6	68
				2024			ООО «Центр кадастра и права»		
					Фрагмент карты зон градостроительного зонирования Октябрьского с.п. Зеленодольского м. р-на 1:2000				

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.03.2024, поступившего на рассмотрение 18.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77310458			
Кадастровый номер:	16:50:290601:28		
Номер кадастрового квартала:	16:50:290601		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Зеленодольский, сельское поселение Октябрьское, территория Придорожная, земельный участок 17		
Площадь:	20000 +/- 247		
Кадастровая стоимость, руб.:	13142496		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:50:290601:378		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:50:290601:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Пищевая промышленность		
Сведения о кадастровом инженере:	Басова Анастасия Александровна, дата завершения кадастровых работ: 18.03.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77310458			
Кадастровый номер:		16:50:290601:28	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:50:290601:1. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77310458			
Кадастровый номер:		16:50:290601:28	
		в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.05.2021; реквизиты документа-основания: акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию объекта от 13.08.1998 № 194 выдан: ФИЛИАЛ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"; акт о приеме-передачи основных средств (кроме зданий, сооружений) от 01.10.1998 № 1944019 выдан: ФИЛИАЛ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН ПАО "РОСТЕЛЕКОМ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.01.2022; реквизиты документа-основания: акт о приеме-передаче объекта основных средств от 30.11.2014 № 6475157 выдан: ПАО "Ростелеком", Филиал в Республике Татарстан.	
Получатель выписки:		САДЫКОВ РУШАН АДГАМОВИЧ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23			
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77310458			
Кадастровый номер:		16:50:290601:28	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Зеленодольский муниципальный район Республики Татарстан
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16-16/022-16/093/003/2015-3650/2 07.12.2015 15:45:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.10.2021 14:54:24	
	номер государственной регистрации:	16:50:290601:28-16/203/2021-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.09.2021 по 24.09.2031 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Зеленая Дача", ИНН: 1659211735	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № Зем-1-1795а, выдан 24.09.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23		
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77310458		
Кадастровый номер:		16:50:290601:28
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	19.01.2024 08:51:20
	номер государственной регистрации:	16:50:290601:28-16/137/2024-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2024 по 18.10.2032
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "АК БАРС" (публичное акционерное общество), ИНН: 1653001805
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке права аренды земельного участка, № 4502/3/2022/4792-01/09, выдан 15.01.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

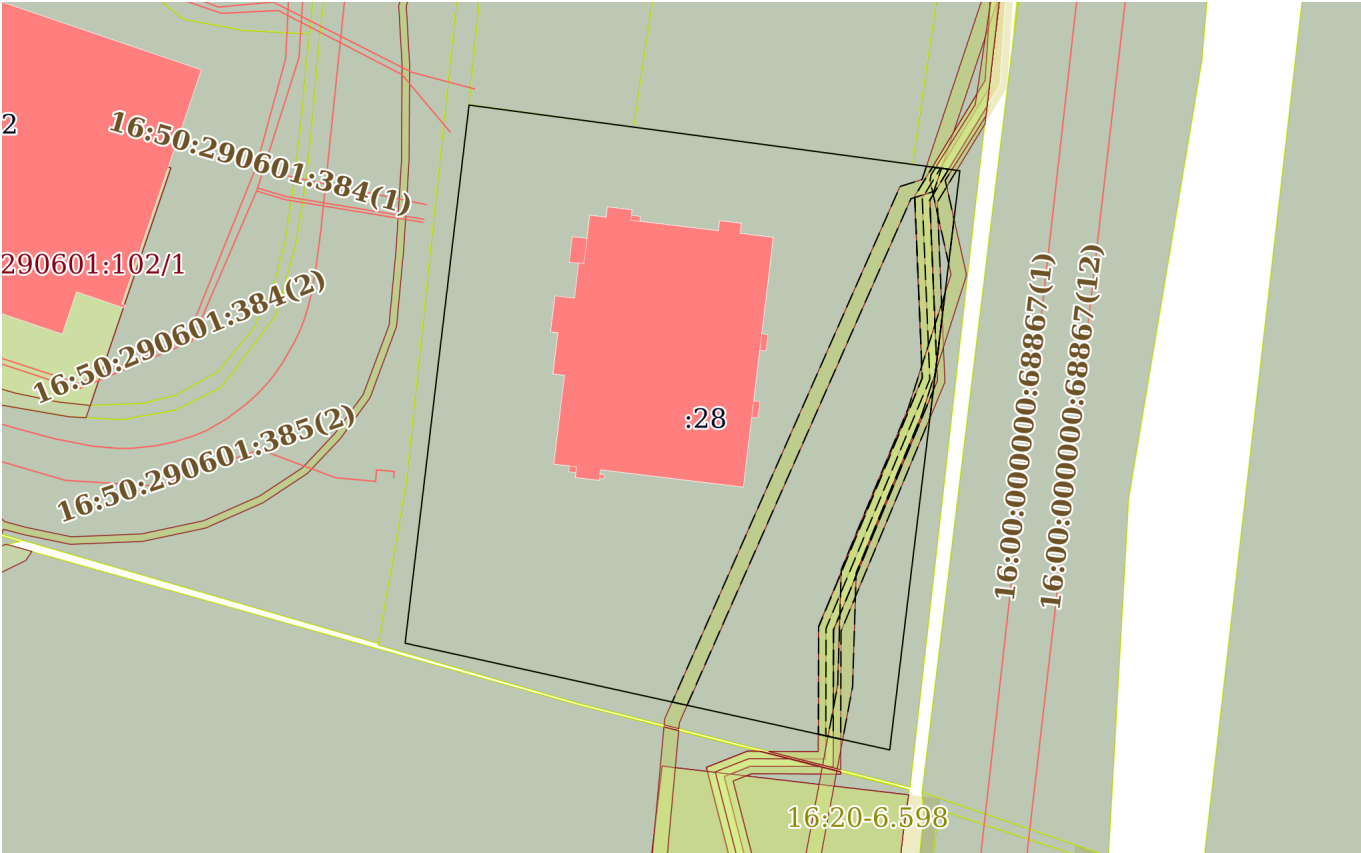
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77310458			
Кадастровый номер:		16:50:290601:28	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77310458			
Кадастровый номер:		16:50:290601:28	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77310458			
Кадастровый номер:		16:50:290601:28	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	97°37.4`	44.54	данные отсутствуют	16:50:290601:64	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	97°37.3`	75.4	данные отсутствуют	16:50:290601:25	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	97°37.4`	12.81	данные отсутствуют	16:50:290601:1	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	186°54.4`	156.44	данные отсутствуют	16:50:290601:1	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	282°25.4`	133.03	данные отсутствуют	16:50:290601:1	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	6°46.4`	145.31	данные отсутствуют	16:50:290601:1	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	16:20:000000:3083	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77310458			
Кадастровый номер:		16:50:290601:28	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	482016.2	1288593.3	Закрепление отсутствует	0.5
2	482010.29	1288637.45	Закрепление отсутствует	0.5
3	482000.29	1288712.18	Закрепление отсутствует	0.5
4	481998.59	1288724.88	Закрепление отсутствует	0.5
5	481843.28	1288706.07	Закрепление отсутствует	0.5
6	481871.9	1288576.16	Закрепление отсутствует	0.5
1	482016.2	1288593.3	Закрепление отсутствует	0.5

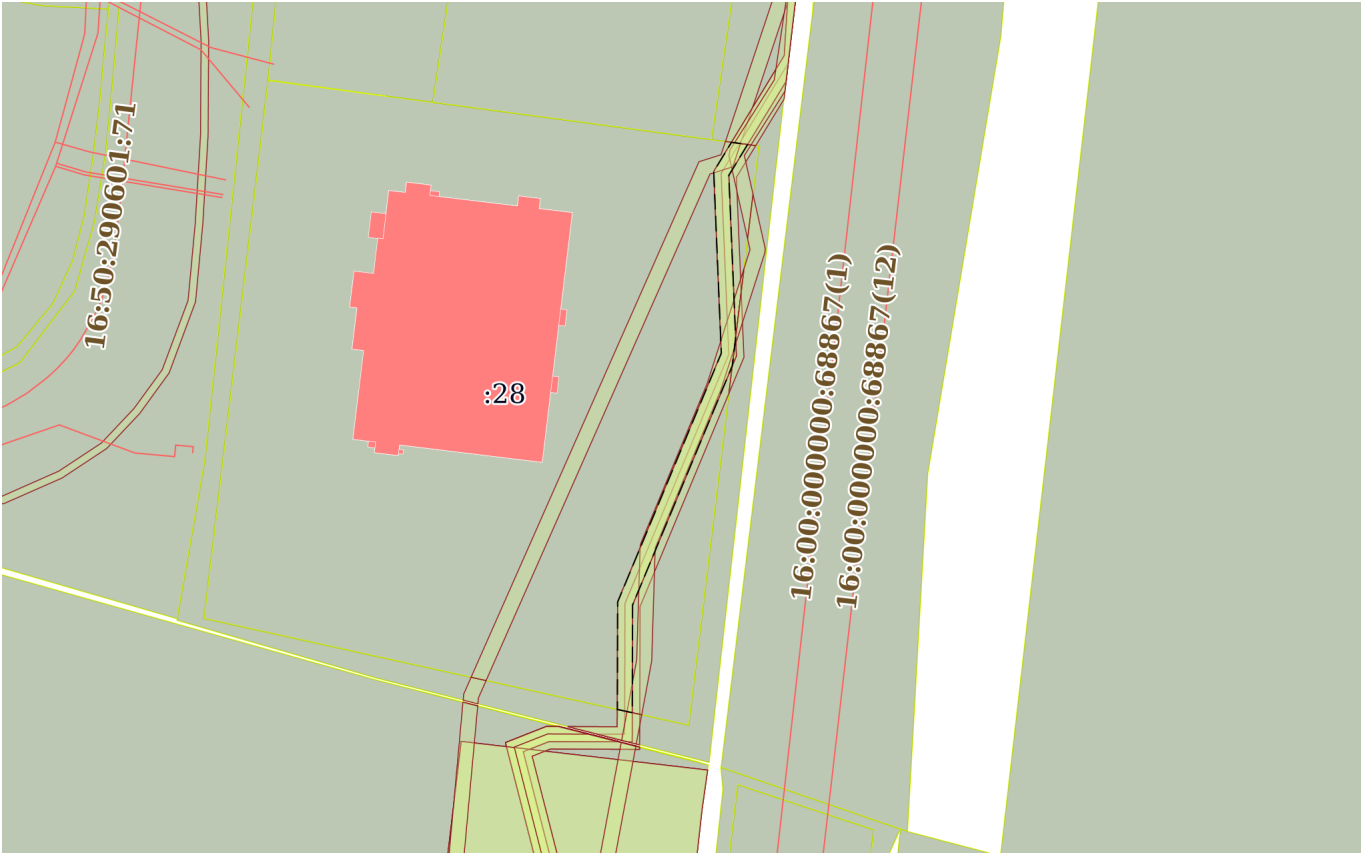
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77310458			
Кадастровый номер:		16:50:290601:28	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:50:290601:28/1	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

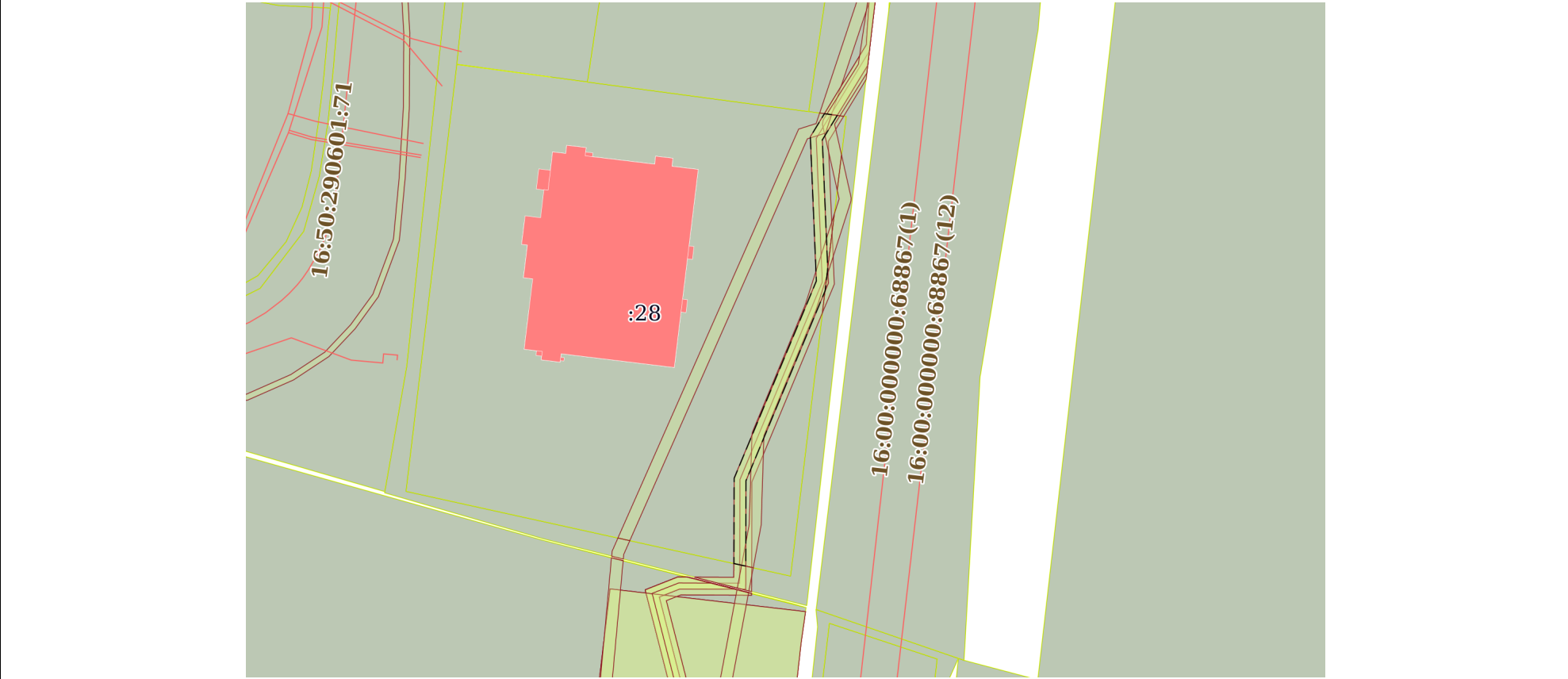
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77310458			
Кадастровый номер:		16:50:290601:28	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:50:290601:28/2
	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77310458			
Кадастровый номер:		16:50:290601:28	

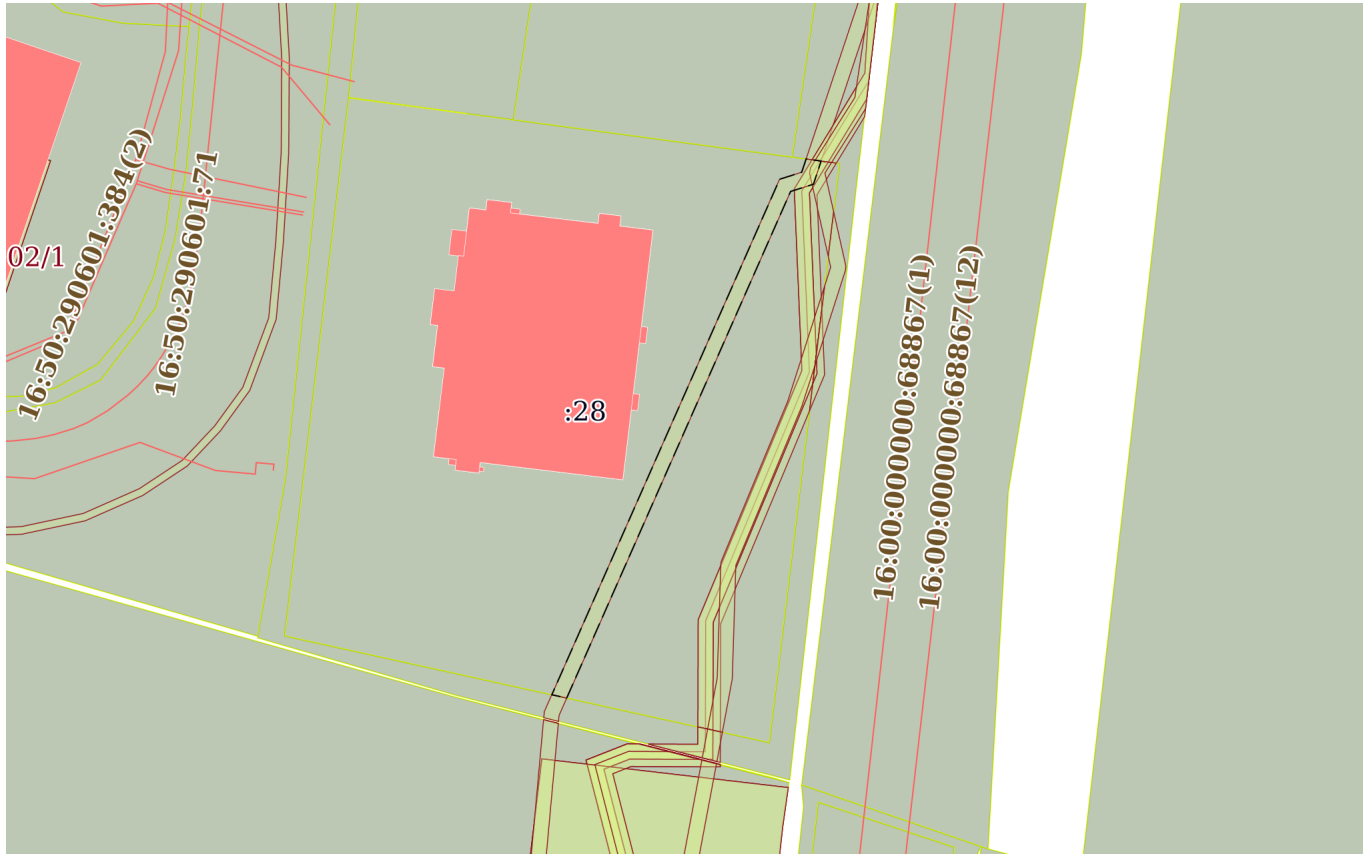
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:50:290601:28/3
---	--



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

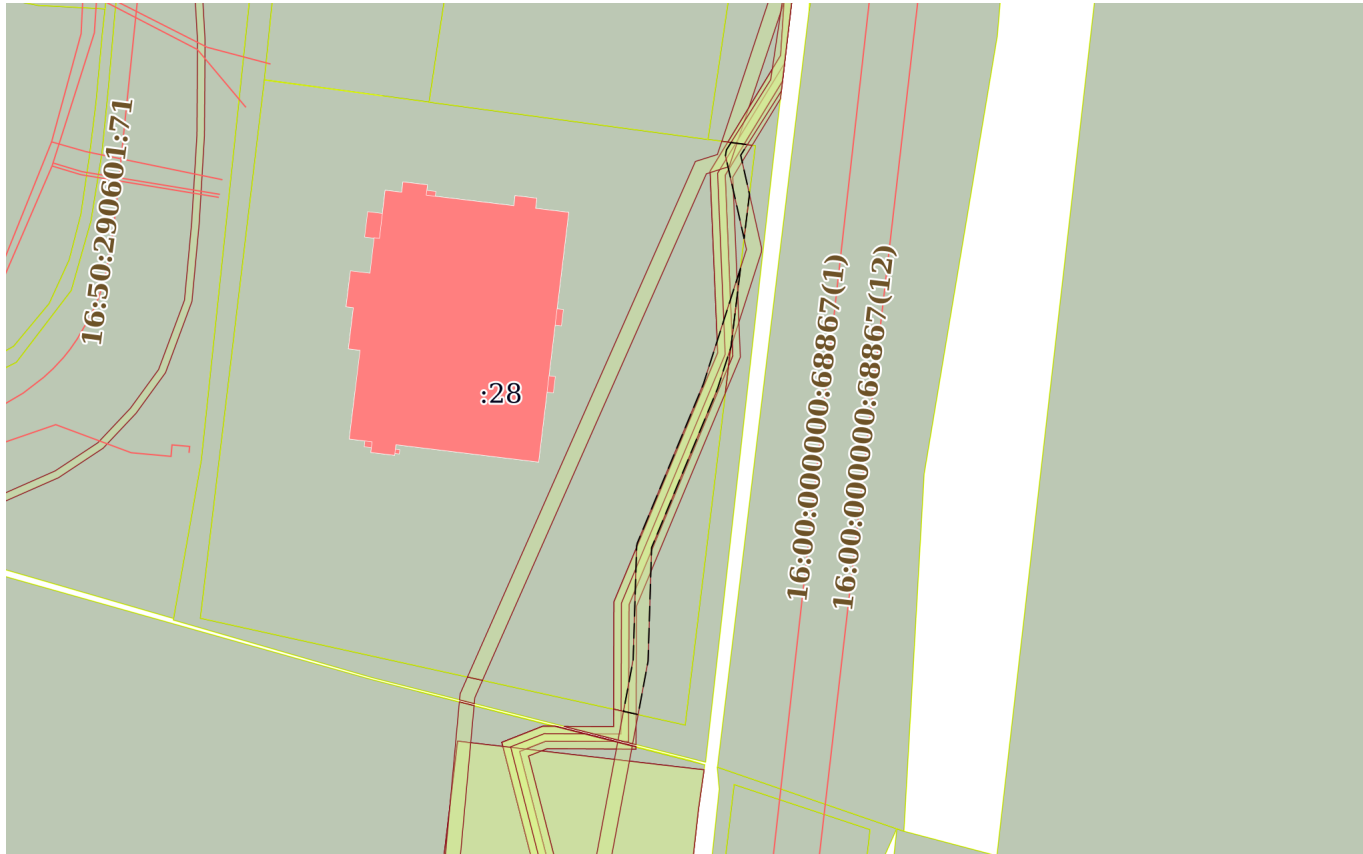
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77310458			
Кадастровый номер:		16:50:290601:28	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:50:290601:28/4	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77310458			
Кадастровый номер:		16:50:290601:28	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:50:290601:28/5	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77310458			
Кадастровый номер:		16:50:290601:28	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
16:50:290601:28/1	599	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны ВОЛС устанавливаются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995г. №578; Реестровый номер границы: 16.00.2.2171	
16:50:290601:28/2	634	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны ВОЛС устанавливаются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995г. №578; Реестровый номер границы: 16.00.2.2172	
16:50:290601:28/3	634	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны ВОЛС устанавливаются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995г. №578; Реестровый номер границы: 16.00.2.2173	
16:50:290601:28/4	645	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию объекта от 13.08.1998 № 194 выдан: ФИЛИАЛ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"; акт о приеме-передачи основных средств (кроме зданий, сооружений) от 01.10.1998 № 1944019 выдан: ФИЛИАЛ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаемый в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Правительством Российской Федерации от 09.06.1995 N 578: В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные	

полное наименование должности			инициалы, фамилия	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77310458			
Кадастровый номер:		16:50:290601:28	

и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).;

Реестровый номер границы: 16:00-6.4129; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЛС «K746 KZN0005-KZN007R»; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77310458			
Кадастровый номер:		16:50:290601:28	

		линий и сооружений радиофикации
16:50:290601:28/5	535	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: акт о приеме-передаче объекта основных средств от 30.11.2014 № 6475157 выдан: ПАО "Ростелеком", Филиал в Республике Татарстан; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки не обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77310458			
Кадастровый номер:		16:50:290601:28	
		свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиификации в целях пользования услугами связи; В пределах охранной зоны разрешается: а) Вспашка на глубину не более 0,3 метра; б) посадка растений, сельскохозяйственной продукции, мелких кустарников.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4210; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Магистральная ВОЛС, гр. с Чувашской Республикой-KZN0013/Козловка-Залесный; 1б; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиификации	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.03.2024, поступившего на рассмотрение 18.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77312409			
Кадастровый номер:	16:50:290601:1		
Номер кадастрового квартала:	16:50:290601		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.09.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 16-50-03-11-17-0001		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение.		
Площадь:	11038 +/- 183.85		
Кадастровая стоимость, руб.:	7878397.89		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:50:290601:383, 16:50:290601:382, 16:50:290601:380		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	16:50:290601:24, 16:50:290601:25, 16:50:290601:26, 16:50:290601:27, 16:50:290601:28, 16:50:290601:63, 16:50:290601:64, 16:50:290601:91, 16:50:290601:92, 16:50:290601:93, 16:50:290601:94, 16:50:290601:95, 16:50:290601:96, 16:50:290601:97, 16:50:290601:98		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	для строительства объектов общественной, социальной, производственной, инженерной инфраструктуры		
Сведения о кадастровом инженере:	Ендальцева Ольга Александровна, дата завершения кадастровых работ: 01.03.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77312409			
Кадастровый номер:		16:50:290601:1	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77312409			
Кадастровый номер:		16:50:290601:1	

Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:50:290601:24, 16:50:290601:25, 16:50:290601:26, 16:50:290601:27, 16:50:290601:28, 16:50:290601:360, 16:50:290601:364, 16:50:290601:365, 16:50:290601:373, 16:50:290601:64, 16:50:290601:93. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.04.2021; реквизиты документа-основания: сВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА от 08.02.2002 № 049396 выдан: Государственная регистрационная палата при министерстве юстиции Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.04.2021; реквизиты документа-основания: сВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА от 08.02.2002 № 049396 выдан: Государственная регистрационная палата при министерстве юстиции Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.05.2021; реквизиты документа-основания: акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию объекта от 13.08.1998 № 194 выдан: ФИЛИАЛ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"; акт о приеме-передачи основных средств (кроме зданий, сооружений) от 01.10.1998 № 1944019 выдан: ФИЛИАЛ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН ПАО "РОСТЕЛЕКОМ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного
-----------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77312409			
Кадастровый номер:		16:50:290601:1	
		кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.01.2022; реквизиты документа-основания: акт о приеме-передаче объекта основных средств от 30.11.2014 № 6475157 выдан: ПАО "Ростелеком", Филиал в Республике Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 21.12.2021 № 4265 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.09.2023 № 2079 выдан: Приволжское Управление Ростехнадзора. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		САДЫКОВ РУШАН АДГАМОВИЧ	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

**ЭЛЕКТРОННЫЙ
ТАТАРСТАН**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77312409			
Кадастровый номер:		16:50:290601:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	9°20.1'	2.96	данные отсутствуют	16:20:000000:3083	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	9°57.6'	40.7	данные отсутствуют	16:00:000000:68710	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	5°58.6'	140.52	данные отсутствуют	16:00:000000:68710	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	8°16.4'	120.43	данные отсутствуют	16:00:000000:68710	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	6°31.4'	112.04	данные отсутствуют	16:00:000000:68710	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	94°25.5'	1.69	данные отсутствуют	16:50:290601:93	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	187°23.0'	91.04	данные отсутствуют	16:50:290601:27	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	185°41.6'	178.83	данные отсутствуют	16:50:290601:64	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	97°44.5'	31.92	данные отсутствуют	16:50:290601:28, 16:50:290601:64	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	180°0.0'	0.03	данные отсутствуют	16:50:290601:28, 16:50:290601:64	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	277°38.0'	31.92	данные отсутствуют	16:50:290601:28, 16:50:290601:64	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	186°46.4'	145.31	данные отсутствуют	16:50:290601:28	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	102°25.4'	133.03	данные отсутствуют	16:50:290601:28	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	16:20:000000:3083	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	6°54.4'	156.44	данные отсутствуют	16:50:290601:28	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	277°37.4'	12.81	данные отсутствуют	16:50:290601:28	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	8°20.8'	167.21	данные отсутствуют	16:50:290601:25	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.18	276°8.7'	38.3	данные отсутствуют	16:50:290601:25, 16:50:290601:64	адрес отсутствует; данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	36°52.2'	0.05	данные отсутствуют	16:50:290601:64	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77312409							
Кадастровый номер:				16:50:290601:1			
1	2	3	4	5	6	7	8
20	1.1.19	1.1.20	96°4.7´	47.79	данные отсутствуют	16:50:290601:64	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	5°27.4´	11.67	данные отсутствуют	16:50:290601:64	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	8°21.1´	10.26	данные отсутствуют	16:50:290601:27	адрес отсутствует
23	1.1.22	1.1.23	8°29.5´	20.18	данные отсутствуют	16:50:290601:27	адрес отсутствует
24	1.1.23	1.1.24	8°48.4´	39.91	данные отсутствуют	16:50:290601:27	адрес отсутствует
25	1.1.24	1.1.25	9°51.4´	20.1	данные отсутствуют	16:50:290601:27	адрес отсутствует
26	1.1.25	1.1.26	4°19.9´	19.86	данные отсутствуют	16:50:290601:27	адрес отсутствует
27	1.1.26	1.1.27	3°51.0´	20.11	данные отсутствуют	16:50:290601:27	адрес отсутствует
28	1.1.27	1.1.28	3°35.5´	20.12	данные отсутствуют	16:50:290601:27	адрес отсутствует
29	1.1.28	1.1.29	5°37.3´	20.01	данные отсутствуют	16:50:290601:27	адрес отсутствует
30	1.1.29	1.1.30	359°36.8´	8.88	данные отсутствуют	16:50:290601:27	адрес отсутствует
31	1.1.30	1.1.31	296°1.7´	21.01	данные отсутствуют	16:50:290601:27	адрес отсутствует
32	1.1.31	1.1.32	276°47.4´	11.25	данные отсутствуют	16:50:290601:27	адрес отсутствует
33	1.1.32	1.1.33	214°13.7´	1.48	данные отсутствуют	16:50:290601:27	адрес отсутствует
34	1.1.33	1.1.34	274°57.7´	5.78	данные отсутствуют	16:50:290601:93	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	0°0.0´	6.25	данные отсутствуют	16:50:290601:93	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	333°19.7´	7.17	данные отсутствуют	16:50:290601:93	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	277°52.7´	97.26	данные отсутствуют	16:50:290601:93	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	6°31.0´	25.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.37	1.1.37			данные отсутствуют	16:00:000000:68710	данные отсутствуют
40	1.1.38	1.1.39	96°59.8´	120.19	данные отсутствуют	16:50:290601:91	данные отсутствуют
41	1.1.38	1.1.38			данные отсутствуют	16:50:290601:317(1)	данные отсутствуют
42	1.1.39	1.1.40	85°57.1´	24.08	данные отсутствуют	16:50:290601:91	данные отсутствуют
43	1.1.40	1.1.41	186°37.3´	414.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.41	1.1.42	186°25.3´	158.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.42	1.1.43	284°14.0´	92.08	данные отсутствуют	16:20:000000:3083	данные отсутствуют
46	1.1.43	1.1.1	286°9.6´	55.62	данные отсутствуют	16:20:000000:3083	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77312409			
Кадастровый номер:		16:50:290601:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	481871.4	1288568.86	-	-
2	481874.32	1288569.34	-	-
3	481914.41	1288576.38	-	-
4	482054.17	1288591.01	-	-
5	482173.35	1288608.34	-	-
6	482284.66	1288621.07	-	-
7	482284.53	1288622.75	-	-
8	482194.24	1288611.05	-	-
9	482016.29	1288593.31	-	-
10	482011.99	1288624.94	-	-
11	482011.96	1288624.94	-	-
12	482016.2	1288593.3	-	-
13	481871.9	1288576.16	-	-
14	481843.28	1288706.07	-	-
15	481998.59	1288724.88	-	-
16	482000.29	1288712.18	-	-
17	482165.73	1288736.45	-	-
18	482169.83	1288698.37	-	-
19	482169.87	1288698.4	-	-
20	482164.81	1288745.92	-	-
21	482176.43	1288747.03	-	-
22	482186.58	1288748.52	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49

18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77312409

Кадастровый номер:

16:50:290601:1

1	2	3	4	5
23	482206.54	1288751.5	-	-
24	482245.98	1288757.61	-	-
25	482265.78	1288761.05	-	-
26	482285.58	1288762.55	-	-
27	482305.64	1288763.9	-	-
28	482325.72	1288765.16	-	-
29	482345.63	1288767.12	-	-
30	482354.51	1288767.06	-	-
31	482363.73	1288748.18	-	-
32	482365.06	1288737.01	-	-
33	482363.84	1288736.18	-	-
34	482364.34	1288730.42	-	-
35	482370.59	1288730.42	-	-
36	482377	1288727.2	-	-
37	482390.33	1288630.86	-	-
38	482415.72	1288633.76	-	-
39	482401.08	1288753.06	-	-
40	482402.78	1288777.08	-	-
41	481991.25	1288729.31	-	-
42	481833.28	1288711.53	-	-
43	481855.92	1288622.28	-	-
1	481871.4	1288568.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77312409			
Кадастровый номер:		16:50:290601:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:50:290601:1/1	
Масштаб 1:20000		Условные обозначения:	

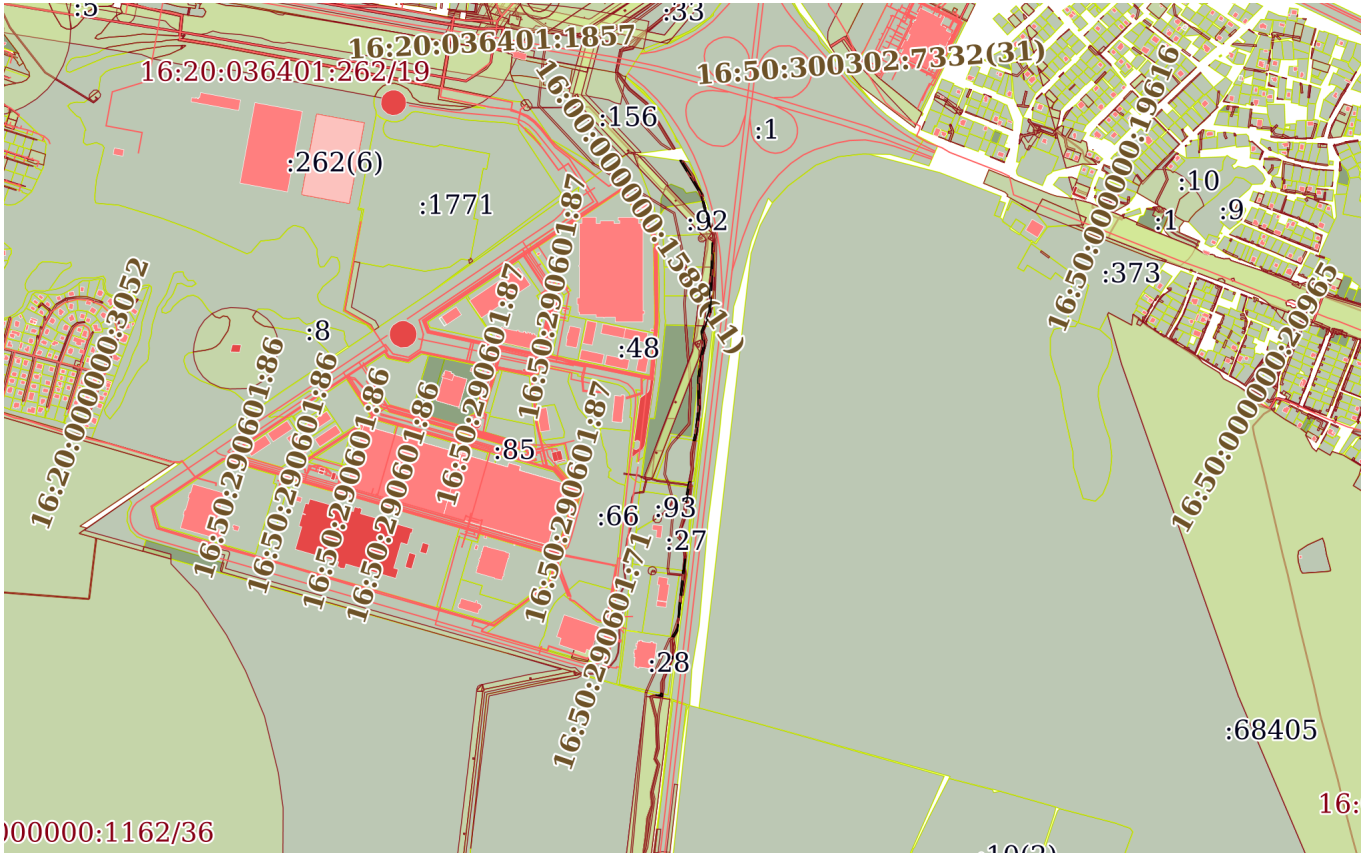


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

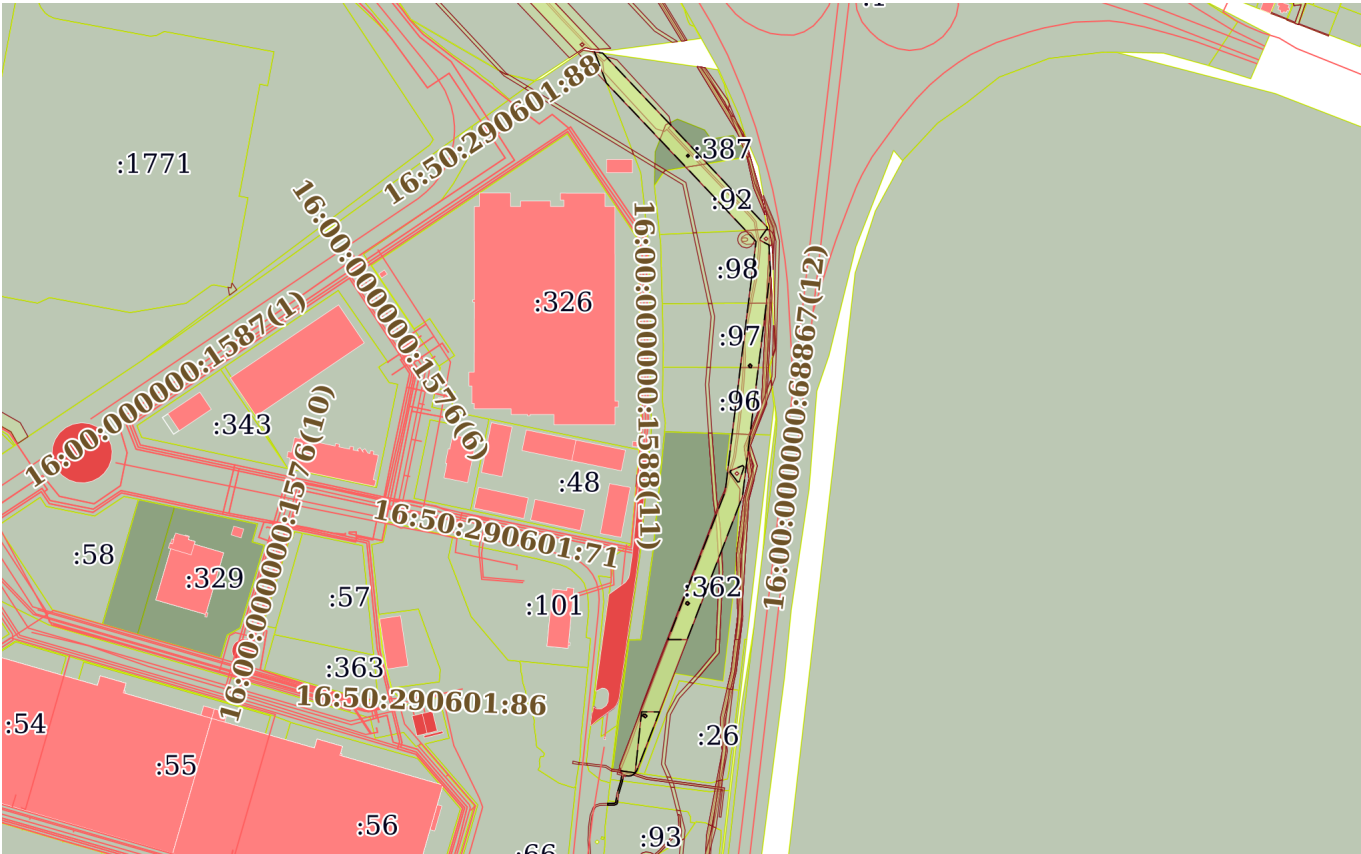
Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77312409			
Кадастровый номер:		16:50:290601:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:50:290601:1/3	
			
Масштаб 1:20000		Условные обозначения:	

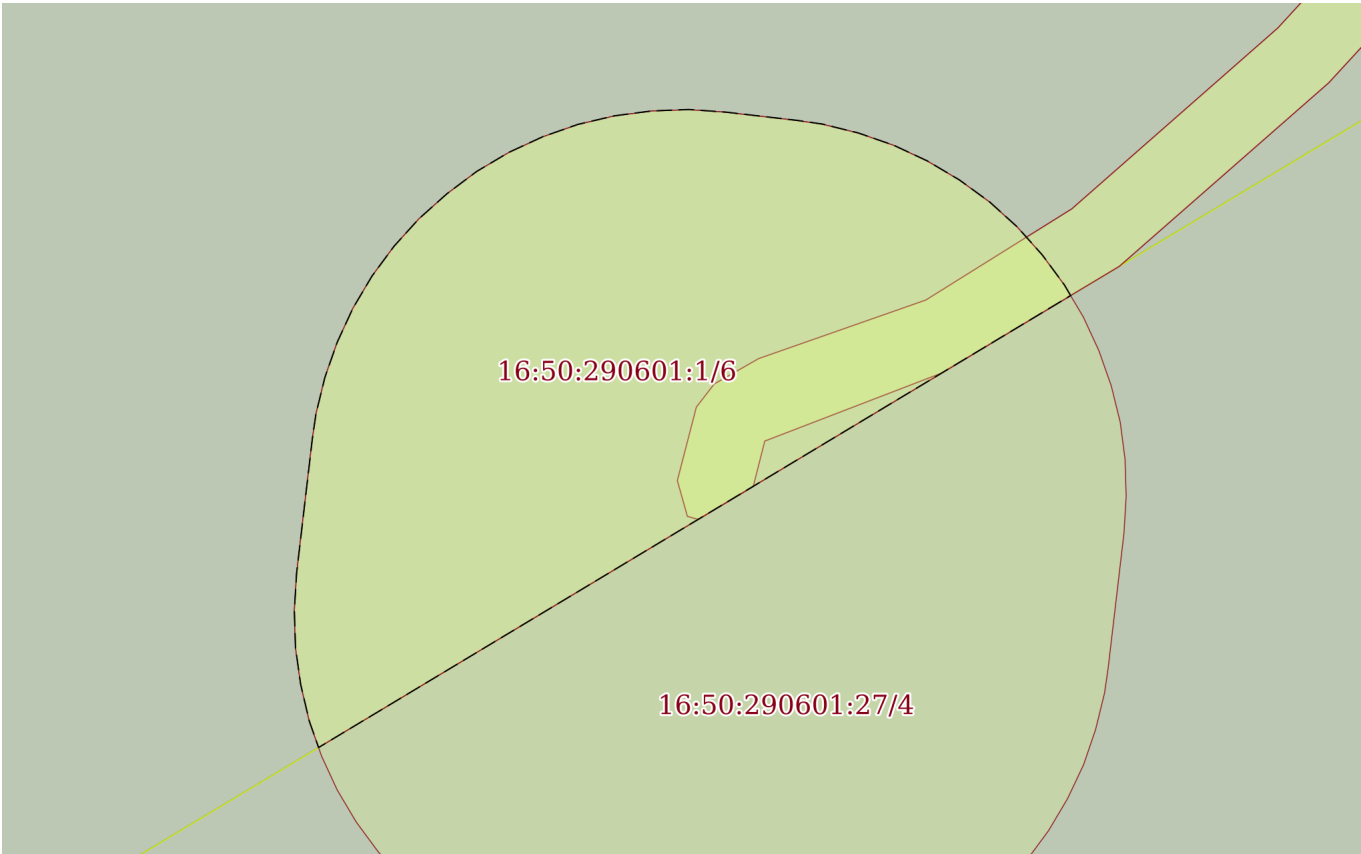
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77312409			
Кадастровый номер:		16:50:290601:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:50:290601:1/4	
			
Масштаб 1:9000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77312409			
Кадастровый номер:		16:50:290601:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:50:290601:1/5	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77312409			
Кадастровый номер:		16:50:290601:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:50:290601:1/6	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

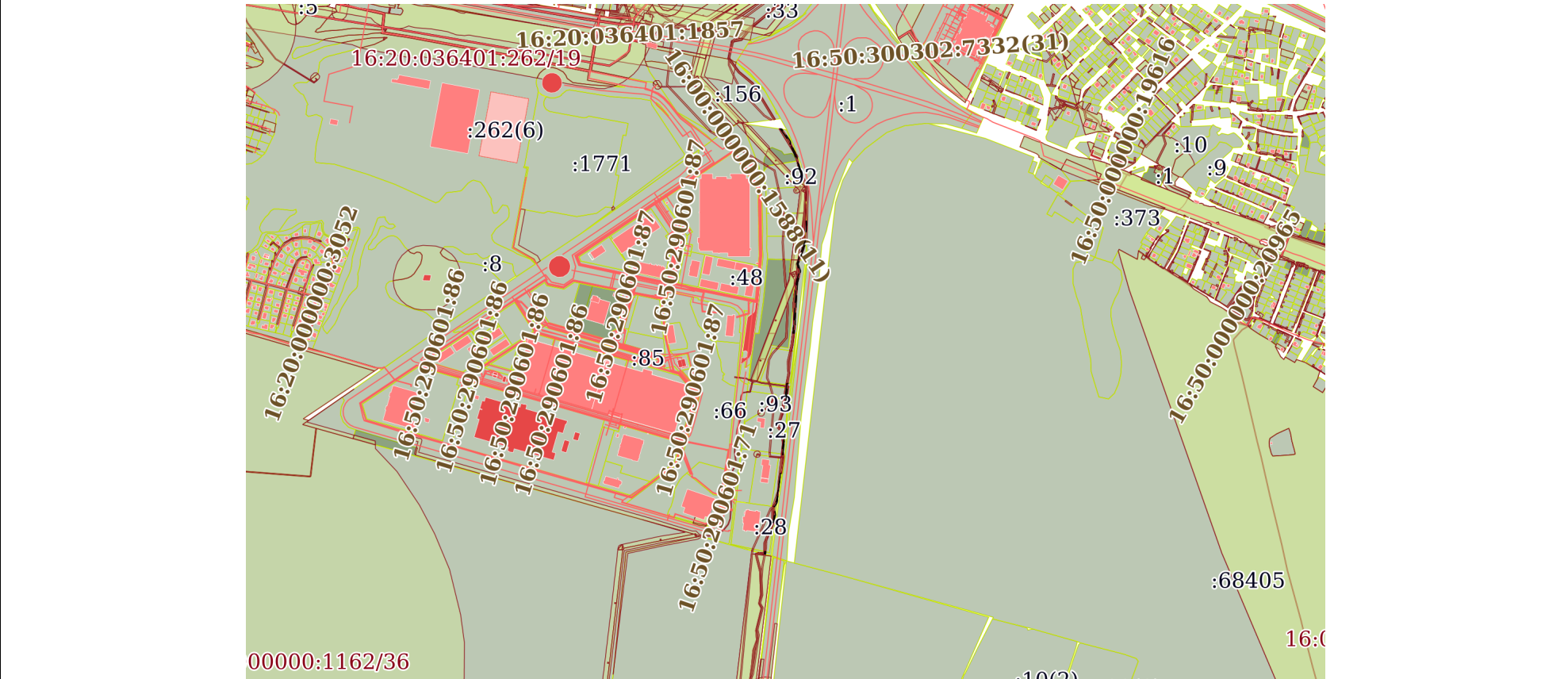
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77312409			
Кадастровый номер:		16:50:290601:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:50:290601:1/7	
Масштаб 1:6000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77312409			
Кадастровый номер:		16:50:290601:1	

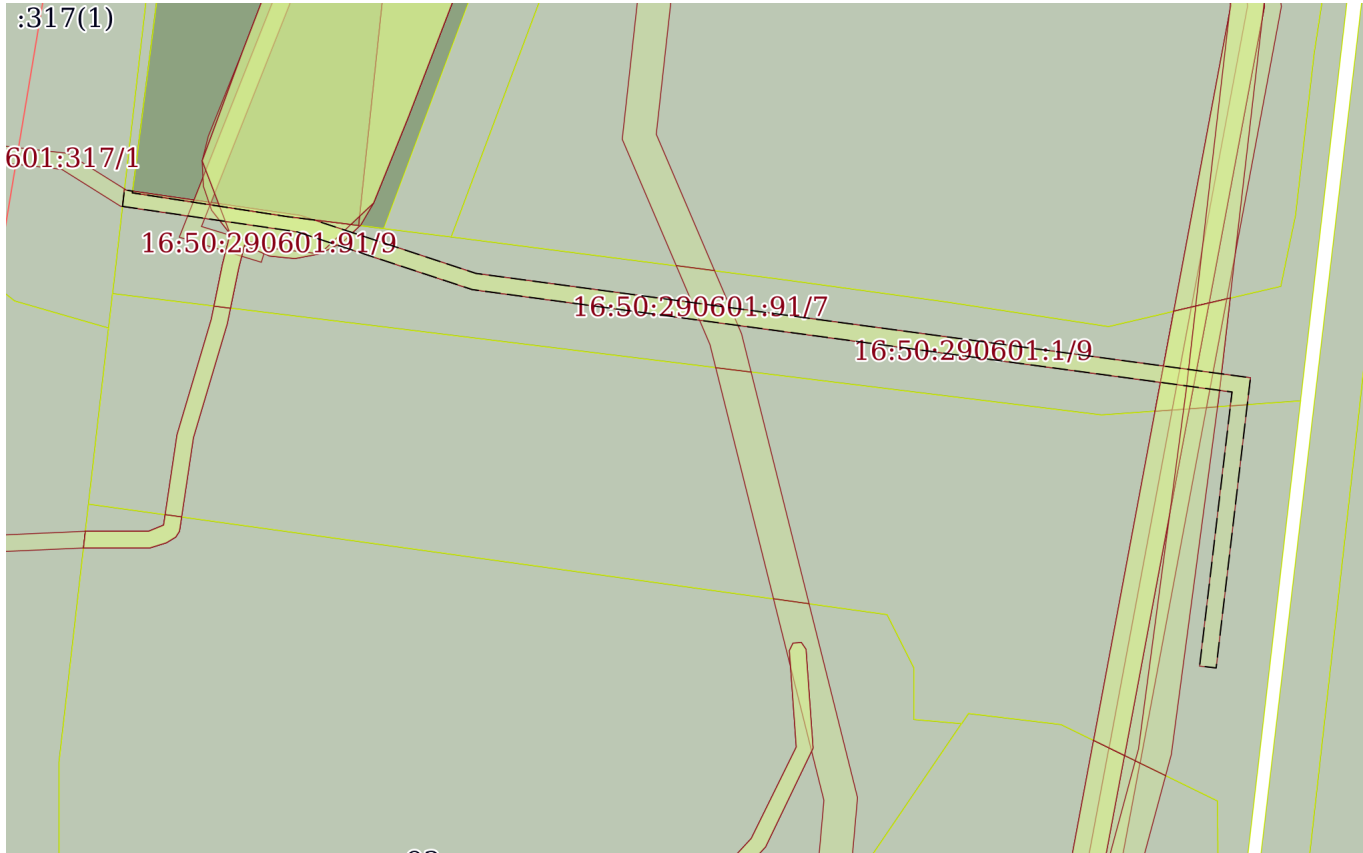
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:50:290601:1/8
---	---------------------------------------



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:	
-----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77312409			
Кадастровый номер:		16:50:290601:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:50:290601:1/9	
			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77312409			
Кадастровый номер:		16:50:290601:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:50:290601:1/10	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 49		
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77312409		
Кадастровый номер:		16:50:290601:1
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
16:50:290601:1/1	3368.97	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны ВОЛС устанавливаются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995г. №578; Реестровый номер границы: 16.00.2.2171
16:50:290601:1/2	3799.84	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны ВОЛС устанавливаются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995г. №578; Реестровый номер границы: 16.00.2.2172
16:50:290601:1/3	3799.84	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны ВОЛС устанавливаются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995г. №578; Реестровый номер границы: 16.00.2.2173
16:50:290601:1/4	17419	данные отсутствуют
16:50:290601:1/5	144	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА от 08.02.2002 № 049396 выдан: Государственная регистрационная палата при министерстве юстиции Республики Татарстан; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77312409			
Кадастровый номер:		16:50:290601:1	
		недвижимости в границах охранной зоны установлено пунктами 8,9,10,11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 16:50-6.8461; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Линия кабельная КЛ-10 кВ Ф-17 БРП-10 ПС Тура; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
16:50:290601:1/6	193	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА от 08.02.2002 № 049396 выдан: Государственная регистрационная палата при министерстве юстиции Республики Татарстан; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлено пунктами 8,9,10,11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 16:50-6.8465; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Подстанция трансформаторная комплектная КТП-4619 400 кВа/10/0,4 кВ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
16:50:290601:1/7	587	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию объекта от 13.08.1998 № 194 выдан: ФИЛИАЛ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"; акт о приеме-передачи основных средств (кроме зданий, сооружений) от 01.10.1998 № 1944019 выдан: ФИЛИАЛ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаемый в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Правительством Российской Федерации от 09.06.1995 N 578: В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77312409			
Кадастровый номер:		16:50:290601:1	
		взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 16:00-6.4129; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЛС «K746 KZN0005-KZN007R»; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации	
16:50:290601:1/8	2614	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: акт о приеме-передаче объекта	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77312409			
Кадастровый номер:		16:50:290601:1	

	основных средств от 30.11.2014 № 6475157 выдан: ПАО "Ростелеком", Филиал в Республике Татарстан; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки не обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; В пределах охранной зоны разрешается: а) Вспашка на глубину не более 0,3 метра; б) посадка растений, сельскохозяйственной продукции, мелких кустарников.; Реестровый номер границы:
--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77312409			
Кадастровый номер:		16:50:290601:1	
		16:00-6.4210; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Магистральная ВОЛС, гр. с Чувашской Республикой-KZN0013/Козловка-Залесный; 16; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации	
16:50:290601:1/9	336	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 21.12.2021 № 4265 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:50-6.8853; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: КЛ 0,4 кВ КТП - 4725; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
16:50:290601:1/10	52	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.09.2023 № 2079 выдан: Приволжское Управление Ростехнадзора; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 49
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77312409			
Кадастровый номер:		16:50:290601:1	
		порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:00-6.3545; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВКЛ 10 кВ ф.206 ПС Н.Тура; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2024, поступившего на рассмотрение 15.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12742543			
Кадастровый номер:	16:50:290601:64		
Номер кадастрового квартала:	16:50:290601		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Зеленодольский, сельское поселение Октябрьское, территория Придорожная, земельный участок 15		
Площадь:	9818 +/- 173		
Кадастровая стоимость, руб.:	7007620.08		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:50:290601:382, 16:50:290601:380		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:50:290601:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	для строительства объектов общественной, социальной, производственной, инженерной инфраструктуры		
Сведения о кадастровом инженере:	009, 36/2017, 2017-05-31		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12742543			
Кадастровый номер:		16:50:290601:64	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:50:290601:1. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12742543			
Кадастровый номер:		16:50:290601:64	
		в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2017; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2017; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.05.2021; реквизиты документа-основания: акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию объекта от 13.08.1998 № 194 выдан: ФИЛИАЛ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"; акт о приеме-передачи основных средств (кроме зданий, сооружений) от 01.10.1998 № 1944019 выдан: ФИЛИАЛ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН ПАО "РОСТЕЛЕКОМ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2022; реквизиты документа-основания: решение от 20.04.2022 № 1111 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.07.2022 № 3185 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).	
Получатель выписки:		САДЫКОВ РУШАН АДГАМОВИЧ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23			
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12742543			
Кадастровый номер:		16:50:290601:64	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Зеленодольский муниципальный район Республики Татарстан
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:50:290601:64-16/203/2021-2 14.10.2021 11:29:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

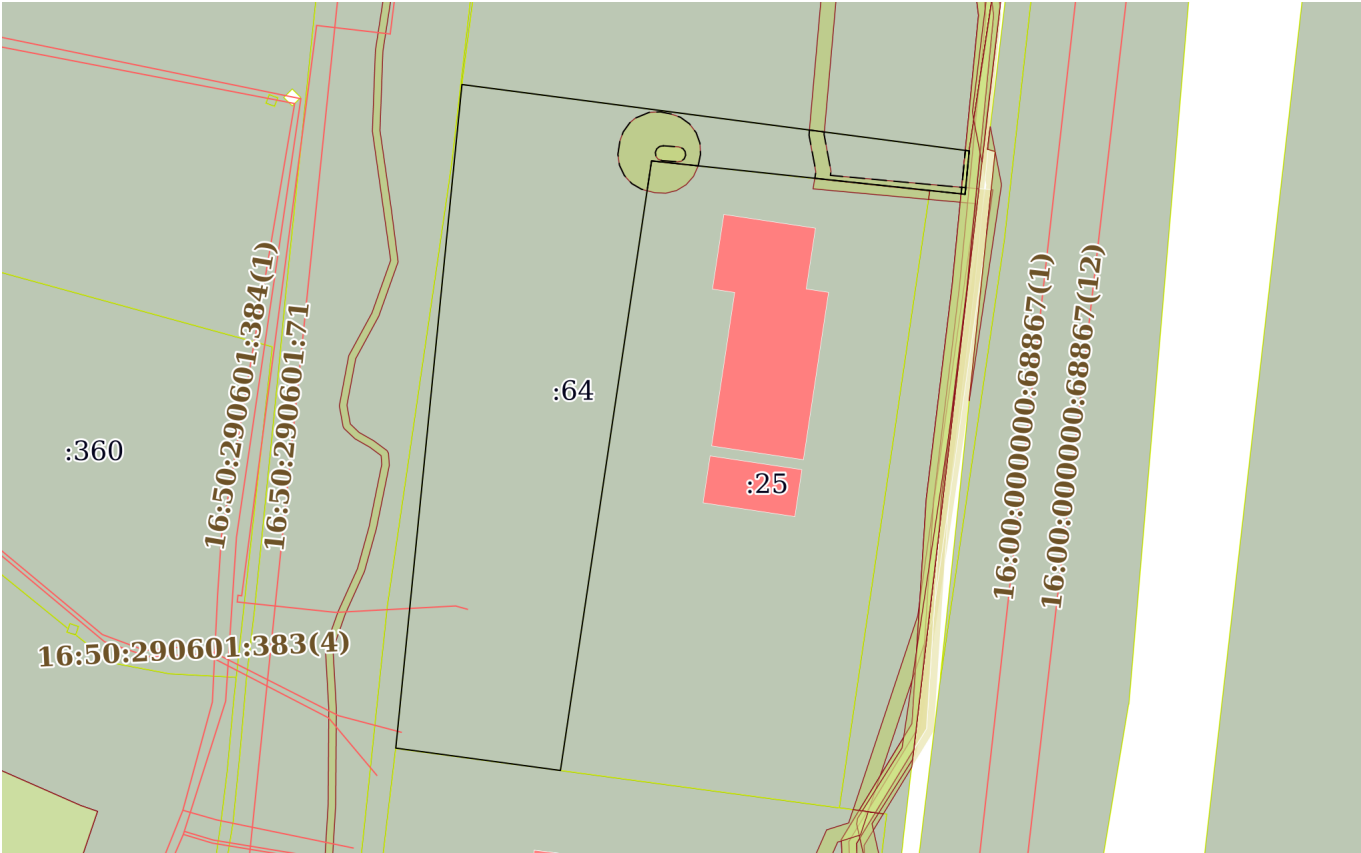
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12742543			
Кадастровый номер:		16:50:290601:64	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12742543			
Кадастровый номер:		16:50:290601:64	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.12.2023

г.Зеленодольск

КАРАР
№ 4101

О начале разработки проекта
межевания территории

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «Зеленая Дача» о принятии решения о начале разработки проекта межевания территории по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, в соответствии со статьями 41-43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к разработке проекта межевания территории по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, земельный участок с кадастровым номером: 16:50:290601:28.
2. Обществу с ограниченной ответственностью «Зеленая Дача» обеспечить подготовку указанной в пункте 1 настоящего постановления документации за счет собственных средств.
3. Проект межевания территории по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, земельный участок с кадастровым номером: 16:50:290601:28 представить в Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан для его утверждения.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

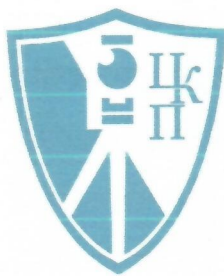
Руководитель



З.Ф. Хабибуллин

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР
КАДАСТРА И ПРАВА»

ул. Баумана, д. 9А, оф. 110,
г. Казань,
Республика Татарстан, 420111



«КАДАСТР ҺӘМ ХОКУК ҮЗӘГЕ»
ЖАВАПЛЫЛЫГЫ ЧИКЛЭНГӘН
ЖӘМГҮЯТЬ

Бауман ур., 9А йорт, оф. 110,
Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420111

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Зеленодольский, сельское поселение Октябрьское, территория Придорожная

ТОМ II

*Материалы по обоснованию проекта межевания территории и
Основная часть проекта межевания территории, подлежащая утверждению*

Заказчик: ООО «ЗЕЛЕНАЯ ДАЧА»

Исполнитель: ООО «Центр кадастра и права»
Кадастровый инженер



Садыков Р.А.

Казань 2024 г.

Содержание

№ п/п	Наименование документов	стр.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
1	Пояснительная записка	58-64
1.1	Основания и исходные данные для разработки проекта межевания	58
1.2	Цель проекта межевания территории	59
1.3	Размещение территории	59
1.4	Современное использование территории	60
1.5	Состав и содержание	60
1.6	Установление публичных сервитутов, обременений	62
2	Опорный план масштаб 1:2000	63
3	Генеральный план масштаб 1:2000	64
4	Схема охранных зон по сведениям ЕГРН	65
Основная часть проекта межевания территории, подлежащая утверждению		
5	Положение о проекте межевания территории	66
6	Чертеж межевания территории	67
7	Перечень координат	68

Пояснительная записка

1.1 Основание и исходные данные для разработки проекта межевания

Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Зеленодольский, сельское поселение Октябрьское, территория Придорожная, выполнен кадастровым инженером Садыковым Рушаном Адгамовичем, являющийся членом СРО КИ Ассоциация Кадастровых инженеров Поволжья (дата вступления в СРО «03» июня 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 445) на основании заявки ООО «Зеленая дача».

Проект межевания территории предусматривает образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:290601:28, 16:50:290601:1, а также 16:50:290601:64, находящихся в муниципальной собственности.

Проект межевания разработан на основании следующих нормативных документов, исходных данных и технических условий, необходимых для подготовки проекта:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
- Федеральный закон от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
- Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»
- Правила землепользования и застройки Муниципального образования Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Зеленодольского муниципального района №193 от 22.07.2022г;
- Свод правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Местными нормативами — градостроительного проектирования (решение КГД №8-12 от 14.12.2016г. и №20-40 от 16.06.2020г.).

Проект разработан на основании исходных данных и технических условий, необходимых для подготовки проекта

- 1) Постановление Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан № 4101 от 18.12.2023г. «О начале разработки проекта межевания территории»;
- 2) Геодезическая съемка границ земельных участков;

- 3) Топографическая съемка, подготовленная ООО «Многофункциональный инжиниринговый центр»;
- 4) Сведения Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости в границах проекта межевания территории.

1.2 Цель проекта межевания территории

Образование земельного участка, с разрешенным использованием «Пищевая промышленность», площадью 29 085 кв.м, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:290601:28, 16:50:290601:1, а также 16:50:290601:64, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется в целях расширения производственно-складского комплекса по фасовке и переработке овощей и фруктов, также для исключения вклинивания.

Проведенные этапы проекта межевания:

1. При проведении межевания проведен анализ нахождения территории, подлежащей межеванию, на карте зон градостроительных регламентов (лист № 6 исходных данных проекта межевания).

2. На чертежах межевания (опорный план М 1:2000) показаны существующие границы земельных участков и объектов капитального строительства из кадастровых планов территории кварталов 16:50:00000, 16:50:290601.

3. При проведении межевания образован земельный участок с показом границ, также указаны существующие границы по сведениям ЕГРН, границы территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории, границы красных линии, границы технических полос, обремененных публичным сервитутом инженерных коммуникации (лист №64 генерального плана проекта межевания и лист №65).

Примечание:

1. Координатные точки сформированных земельных участков в данном проекте межевания обозначаются буквенно-цифровой нумерацией – н1;
2. Координаты проекта даны в системе координат МСК-16;
3. Координаты поворотных точек границы территории проекта межевания

совпадают с координатами поворотных точек образуемого земельного участка.

1.3 Размещение территории

Границы образуемого земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Муниципального образования Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утверждены Решением Совета Зеленодольского муниципального района №193 от 22.07.2022г., образуемый земельный участок расположен в территориальной -Зона транспортной инфраструктуры (Т) №3-2Т.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 16:50:290601:28 образован имеет вид разрешенного использования пищевая промышленность.

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки.

Учитывая вышеизложенное, при перераспределении земельных участков образуемому участку установить вид разрешенного использования – пищевая промышленность.

Подъездные пути к образуемому земельному участку предусмотрены через земельный участок с кадастровым номером 16:00:000000:68710, находящийся в Муниципальной собственности, вид разрешенного использования: для размещения объектов социальной, общественной, инженерной инфраструктуры и сопутствующей им деятельности.

На рис. 1 представлен Ситуационный план территории.

1.4 Современное использование территории

Границы образуемого земельного участка указаны заказчиком работ по уточненным границам земельных участков, содержащихся в сведениях ЕГРН.

Границы и размеры земельных участков определены исходя из исключения вклинивания границ, устранены пересечения и чересполосица.

Площадь образуемого земельного участка составляет 29085 кв.м. Предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков Правилами землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения для зоны транспортной инфраструктуры (Т) не установлены.

1.5 Состав и содержание

Проект межевания территории подготовлен с учетом анализа текущей кадастровой ситуации, ранее сформированных земельных участков.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 16:50:290601:28 имеет уточненные границы и площадь, категория земельного участка - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - Пищевая промышленность. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Зеленодольский, сельское поселение Октябрьское, территория Придорожная, земельный участок 17, площадь - 20 002 кв.м.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 16:50:290601:1 имеет уточненные границы и площадь, категория земельного участка - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,

информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – для строительства объектов общественной, социальной, производственной, инженерной инфраструктуры. Адрес земельного участка: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, площадь – 10 811 кв.м.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 16:50:290601:64 имеет уточненные границы и площадь, категория земельного участка - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – для строительства объектов общественной, социальной, производственной, инженерной инфраструктуры. Адрес земельного участка: Республика Татарстан, муниципальный район Зеленодольский, сельское поселение Октябрьское, территория Придорожная, земельный участок 15, площадь - 9 818 кв.м.

Территория проектирования общей площадью 29085 кв.м., включает в себя:

1. Земельный участок с кадастровым номером 16:50:290601:28
2. Земельный участок с кадастровым номером 16:50:290601:1
3. Земельный участок с кадастровым номером 16:50:290601:64

Территория образуемого земельного участка расположена в границе кадастрового квартала 16:50:290601.

Согласно сведениям ЕГРН на образуемом земельном участке расположены объекты капитального строительства

1. Производственно-складской комплекс по фасовке и переработке овощей и фруктов с кадастровым номером 16:50:290601:378. Данное сооружение находится в собственности ООО «Зеленая дача»;
2. Газопровод среднего давления с кадастровым номером 16:50:290601:380. Данное сооружение находится в муниципальной собственности;
3. Ливневая канализация самотечная (K2) с кадастровым номером 16:50:290601:382. Данное сооружение находится в муниципальной собственности;
4. Хозяйственно-бытовая канализация самотечная (K1) с кадастровым номером 16:50:290601:383. Данное сооружение находится в муниципальной собственности;

Вид разрешенного использования устанавливается в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которому целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных

участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, а также его площадь и способ образования представлены в таблице № 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	S = 29 085 м ²	Пищевая промышленность	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:290601:28, 16:50:290601:1, а также 16:50:290601:64, находящихся в муниципальной собственности

1.6 Установление публичных сервитутов, обременений

В пределах территории проекта межевания объекты культурного наследия отсутствуют.

В границах образуемого земельного участка расположены Зоны с особыми условиями использования территории:

Реестровый номер 16:00-6.1317 Наименование: Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Н. Новгород-Чебоксары-Казань" на территории муниципального образования г. Казани;

Реестровый номер 16:00-6.1868 Наименование: Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Москва-Уфа" на участке Н. Новгород-Казань на территории муниципального образования г. Казани

Реестровый номер 16:00-6.2784 Наименование: Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Москва-Уфа" на участке Н. Новгород-Казань на территории муниципального образования г. Казани

Реестровый номер
Реестровый номер 16:00-6.4129 Наименование: Охранная зона ВОЛС «K746 KZN0005-KZN007R»

Реестровый номер 16:00-6.4210 Наименование: Охранная зона Магистральная ВОЛС, гр. с Чувашской Республикой-KZN0013/Козловка-Залесный; 16

При последующем использовании земельных участков следует обеспечить:

- беспрепятственный доступ эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания существующих инженерных коммуникаций по согласованию с собственниками земельных участков;

- беспрепятственный доступ при необходимости и невозможности выбора другой трассы для прокладки новых инженерных коммуникации по согласованию с собственниками земельных участков.

Также по образуемому земельному участку проходит подземный газопровода среднего давления с кадастровым номером 16:50:290601:380, в отношении которого также должна быть установлена охранный зона газопровода. Таким образом с учетом его нахождения вышеуказанного газопровода необходимо использовать земельный участок, учитывая ограничения, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»:

на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под вышеуказанные ограничения, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков

в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная предыдущими пунктами, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Вышеуказанные ограничения наложены вдоль трассы газопровода на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

-  - Границы существующих участков по сведениям ЕГРН
-  - Границы исходных земельных участков
-  - Граница существующих объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

					Проект межевания (ПМ)			
					Заказчик «ООО Зеленая дача»			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
Директор		Балялина Е.Ю.		18.03.	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Садыков Р.А.		18.03.	территории по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Зеленодольский, сельское поселение Октябрьское, территория Придорожная	ПМ	63	68
				2024	ОПОРНЫЙ ПЛАН 1:2000	ООО «Центр кадастра и права»		



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Характерная точка границ образуемого земельного участка, территории проекта межевания территории
- Граница образуемого земельного участка, территории проекта межевания территории
- Граница муниципального образования
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровые номера исходных земельных участков
- Обозначение территориальной зоны

					Проект межевания (ПМ)			
					Заказчик «ООО Зеленая дача»			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Зеленодольский, сельское поселение Октябрьское, территория Придорожная ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Директор		Балялина Е.Ю.		18.03.		ПМ	64	68
Исполнитель		Садыков Р.А.		18.03.		ООО «Центр кадастра и права»		
				2024				



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Характерная точка границ образуемого земельного участка, территории проекта межевания территории
- Границы образуемого земельного участка, территории проекта межевания
- Граница муниципального образования
- Граница зон с особыми условиями использования территории

Проект межевания (ПМ)							
Заказчик «ООО Зеленая дача»							
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			
Директор		Балялина Е.Ю.		18.03.			
Исполнитель		Садыков Р.А.		18.03.			
				2024			
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Зеленодольский, сельское поселение Октябрьское, территория Придорожная					Стадия	Лист	Листов
СХЕМА ОХРАННЫХ ЗОН по сведениям ЕГРН 1:2000					ПМ	65	68
					ООО «Центр кадастра и права»		

Утвержден постановлением
Исполнительного комитета Зе-
ленодольского
муниципального района
Республики Татарстан
от _____ № _____

**Проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Рес-
публика Татарстан, муниципальный район Зеленодольский, сельское
поселение Октябрьское, территория Придорожная**

Проект межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Зеленодольский, сельское поселение Октябрьское, территория Придорожная состоит из:

I. Положения о проекте межевания территории с перечнем координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечнем координат характерных точек границ образуемого земельного участка;

II. Чертежа межевания территории;

III. Перечня координат характерных точек границ образуемого земельного участка, проекта межевания территории.

I. Положение о проекте межевания территории

Проект межевания территории предусматривает образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:290601:28, 16:50:290601:1, а также 16:50:290601:64, находящихся в муниципальной собственности.

Перераспределение земельного участка осуществляется в целях строительства производственно-складского комплекса по фасовке и переработке овощей и фруктов, также для исключения вклинивания, что соответствует требованиям п. 6 ст. 11.9. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

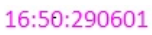
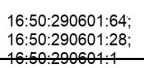
Характеристики образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Форма собственности исходного земельного участка
:ЗУ1	S = 29 036 м ²	Пищевая промышленность	16:50:290601:28	Муниципальная собственность (договор аренды земельного участка в отношении ООО "Зеленая Дача")

			16:50:290601:1	Государственная собственность
			16:50:290601:64	Муниципальная собственность



Условные обозначения:

-  - Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - Границы существующих объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  n1 - Характерная точка границ образуемого земельного участка, территории проекта межевания территории
-  - Границы образуемого земельного участка, территория проекта межевания
-  - Граница муниципального образования
-  - Граница зон с особыми условиями использования территории
-  16:50:290601 - Обозначение кадастрового квартала
-  16:50:290601:64;
16:50:290601:28;
16:50:290601:1 - кадастровые номера исходных земельных участков

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка, проекта межевания территории.

Условный номер земельного участка: -		
Площадь земельного участка: 29 085 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н1	482 163,94	1 288 660,41
н2	482 176,81	1 288 609,32
н3	482 176,89	1 288 608,76
н4	482 174,76	1 288 608,52
н5	482 173,34	1 288 608,35
н6	482 171,00	1 288 608,02
н7	482 132,87	1 288 602,58
н8	482 067,68	1 288 593,05
н9	482 054,17	1 288 591,18
н10	482 016,02	1 288 587,17
н11	481 952,06	1 288 580,52
н12	481 914,46	1 288 576,40
н13	481 873,58	1 288 569,26
н14	481 871,90	1 288 576,16
н15	481 843,28	1 288 706,07
н16	481 998,59	1 288 724,88
н17	482 000,29	1 288 712,18
н18	482 010,29	1 288 637,45
н1	482 163,94	1 288 660,41

Заключение о результатах общественных обсуждений

24.04.2024 года

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях:

проект межевания территории по адресу: Российская Федерация Республика Татарстан, муниципальный район Зеленодольский, сельское поселение Октябрьское, территория Придорожная (кадастровый номер земельного участка 16:50:290601:28, 16:50:290601:1, 16:50:290601:64).

В общественных обсуждениях приняло участие 0 (ноль) участников общественных обсуждений.

Примечание. Не учитываются лица, не являющиеся участниками общественных обсуждений, и (или) представившие в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 22.04.2024 № 1.

Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений и (или) представивших в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не указываются.

В ходе общественных обсуждений предложения и замечания не поступили.

Результат общественных обсуждений: признать состоявшимися.

Организатор общественных обсуждений:

МБУ «Управление архитектуры
и градостроительной политики ЗМР»,
Руководитель



Сергеев П.Н.