ГЛАВА
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШЛЫГЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

27.04.2023 г.Зеленодольск № 01-192

О назначении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Зеленодольского муниципального района от 20.05.2020 №495, Уставом муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, в целях соблюдения прав жителей пгт. Нижние Вязовые на участие в обсуждении посредством проведения общественных обсуждений проекта планировки и проекта межевания территории «Строительство инженерной инфраструктуры на объекте «Свияжский межрегиональный мультимодальный логистический центр», расположенного в пгт.Нижние Вязовые Зеленодольского района Республики Татарстан, Подводящий наружный газопровод (I категория) и среднего давления»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории «Строительство инженерной инфраструктуры на объекте «Свияжский межрегиональный мультимодальный логистический центр», расположенного в пгт.Нижние Вязовые Зеленодольского района Республики Татарстан, Подводящий наружный газопровод (I категория) и среднего давления» (далее - Проект).
2. Определить срок проведения общественных обсуждений – с 02.05.2023 по 24.05.2023;
3. Открыть экспозицию Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях 10.05.2023:
   3.1. Срок проведения экспозиции 8 дней с 10.05.2023 по 17.05.2023;
   3.2. Место проведения экспозиции на:

- официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://zelenodolsk.tatarstan.ru в разделе «Документы территориального планирования»;

- информационных стендах:

в здании Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, по адресу: г.Зеленодольск, ул.Ленина, д.41а.

3.3. Режим посещения экспозиции в здании Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района по адресу: г.Зеленодольск, ул.Ленина, д.41а с понедельника по пятницу с 8.30 до 16.30 (за исключением нерабочих, праздничных дней) .

4. Участники общественных обсуждений в срок с 10.05.2023 по 17.05.2023 имеют право внести предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством интернет-приемной официального сайта Зеленодольского муниципального района http://zelenodolsk.tatarstan.ru;

2) в письменной форме организатору общественных обсуждений по адресу: г.Зеленодольск, ул.Ленина, д.41а, кабинет № 211;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: г.Зеленодольск, ул.Ленина, д.41а, кабинет № 211.

4.1. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений, за исключением выявления фактов представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

5. Определить организатором общественных обсуждений Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района в лице МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики

Зеленодольского муниципального района». Организатору общественных обсуждений:

5.1. 02.05.2023 опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту на официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://zelenodolsk.tatarstan.ru;

5.2. в период с 10.05.2023 по 17.05.2023 принимать от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, предложения и замечания по обсуждаемому Проекту:

- в электронном виде на официальном сайте Зеленодольского муниципального района http://zelenodolsk.tatarstan.ru;

- в письменной форме по адресу: г.Зеленодольск, ул.Ленина, д.41а, каб.211 (с понедельника по пятницу с 8.30 до 11.30 и с 13.30 до 16.30, за исключением нерабочих, праздничных дней);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: г.Зеленодольск, ул.Ленина, д.41а, каб.211 (с понедельника по пятницу с 8.30 до 11.30 и с 13.30 до 16.30);

5.3. по итогам общественных обсуждений подготовить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений;

5.4. 24.05.2023 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://zelenodolsk.tatarstan.ru.

6. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3F91CC0E1B053114BD8E6F7B07C2CEF8
Владелец: Афанасьев Михаил Павлович
Действителен с 28.12.2022 до 22.03.2024

Глава Зеленодольского муниципального района **М.П. Афанасьев**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР КАДАСТРА И ПРАВА»

ул. Баумана, д. 9А, оф. 110,
г. Казань,
Республика Татарстан, 420111

«КАДАСТР ҺӘМ ХОКУК ҮЗӘГЕ» ҖАВАПЛЫЛЫГЫ ЧИКЛӘНГӘН ҖӘМГЫЯТЬ

Бауман ур., 9А йорт, оф. 110,
Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420111

Тел. 8 (987) 296-02-29, 8 (917) 394-43-33, e-mail: ooo.ckp.kzn@yandex.ru

Заказ №54

Заказчик: ООО УК «Альянс»
Исполнитель: ООО «Центр кадастра и права»

Проект планировки и межевания территории «Строительство инженерной инфраструктуры на объекте Свияжский межрегиональный мультимодальный логистический центр (СММЛЦ), расположенного в пгт. Нижние Вязовые, Зеленодольского района РТ. Подводящий наружный газопровод высокого (I категории) и среднего давления»

Том 1
Основная часть, подлежащая утверждению
Положение

Инженер Муслимова И.В.

2023 г.

Проект планировки и межевания территории «Строительство инженерной инфраструктуры на объекте Свияжский межрегиональный мультимодальный логистический центр (СММЛЦ), расположенного в пгт. Нижние Вязовые, Зеленодольского района РТ. Подводящий наружный газопровод высокого (I категории) и среднего давления»

Проект планировки и межевания территории «Строительство инженерной инфраструктуры на объекте Свияжский межрегиональный мультимодальный логистический центр (СММЛЦ), расположенного в пгт. Нижние Вязовые, Зеленодольского района РТ. Подводящий наружный газопровод высокого (I категории) и среднего давления» (далее – проект планировки и межевания территории) состоит из:

I. Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

II. Чертежа проекта планировки с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.

III. Чертежа межевания территории.

1. Размещение объектов капитального строительства.

Земельный участок, отведённый под строительство распределительных газопроводов, расположен в пгт. Нижние Вязовые, Зеленодольского района РТ.

В процессе строительства газопровода, существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается, т.к., трасса газопровода, в основном, прокладывается вдоль существующих улиц со спланированным рельефом, проектом предусматривается восстановление нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный характер. Строительство газопровода на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существенного влияния не окажет.

При разработке траншеи глубиной более 1,5 м экскаватором и вручную: ширина траншеи по дну – 0,7 м; откосы – 1:0,5. Грунт, вынутый из траншеи, следует укладывать в отвал с одной стороны на расстоянии от бровки не ближе 0,5 м, оставляя другую сторону свободной для передвижения транспорта и производства сварочно-монтажных и укладочных работ.

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 5 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Ширина полосы отвода 8,0 м во временный отвод принята на основании организационно-технологических схем производства работ по данным Проекта организации строительства.

Общая длинна газопровода составила 9236.8м.

Площадь отводимых земель во временное пользование на период строительно-монтажных работ приведены в таблице ниже:

Наименование	Количество
Ширина полосы отвода, м	8
Длина полосы отвода, м	9236.8
Толщина снимаемого растительного слоя, м	0.3
Площадь отвода земли, $м^2$	76710

1.1. Площадь территории проекта планировки и межевания территории – 76710 $м^2$.

Ведомость координат поворотных точек границы территории, в отношении которой разработан проект планировки и межевания территории

№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
н1	473631,77	1267883,96
н2	473645,81	1267891,62
н3	473630,72	1267919,29
н4	473657,45	1267936,74
н5	473632,45	1267973,28
н6	473622,61	1268006,78
н7	473621,64	1268010,66
н8	473631,75	1268035,15
н 9	473664,06	1268113,39
н10	473691,36	1268179,47
н11	473723,8	1268258,04
н12	473750,14	1268321,81
н13	473750,71	1268323,18
н14	473770,95	1268360,65
н15	473795,63	1268405,02
н16	473801,98	1268416,29
н17	473767,7	1268435,09
н18	473739,88	1268452,73
н19	473714,94	1268468,54
н20	473686,68	1268486,46

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 6 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

н21	473655,01	1268506,54
н22	473612,87	1268533,26
н23	473555,77	1268569,46
н24	473521,99	1268590,88
н25	473478,07	1268618,72
н26	473425,71	1268651,92
н27	473377,57	1268682,45
н28	473332,81	1268710,83
н29	473293,37	1268735,83
н30	473242,02	1268785,1
н31	473191,35	1268830
н32	473187,91	1268874,97
н33	473354,53	1268915,59
н34	473589,12	1268971,67
н35	473737,26	1269011,72
н36	473838,9	1269036,43
н37	473942,08	1269060,75
н38	474114,46	1269101,88
н39	474212,73	1269125,83
н40	474320,25	1269151,64
н41	474391,03	1269168,87
н42	474423,83	1269175,97
н43	474514,66	1269192,08
н44	474669,98	1269232,42
н45	474704,45	1269240,99
н46	474775,53	1269260,45
н47	474889,66	1269295,7
н48	475067,27	1269344,72
н49	475257,71	1269396,32
н50	475442,56	1269446,85
н51	475634,74	1269499,38
н52	475684,64	1269511,56
н53	475727,67	1269520,87
н54	475911,89	1269573,08
н55	476124,37	1269628,54
н56	476314,27	1269688,64
н57	476327,73	1269692,95
н58	476405,98	1269714,4
н59	476446,92	1269725,22
н60	476484,15	1269735,28
н61	476481,52	1269739,92
н62	476475,99	1269749,65
н63	476442,79	1269740,67
н64	476401,82	1269729,86
н65	476323,17	1269708,29
н66	476309,41	1269703,88

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 7 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

н67	476119,93	1269643,92
н68	475907,68	1269588,52
н69	475723,79	1269536,4
н70	475681,05	1269527,15
н71	475630,73	1269514,87
н72	475438,34	1269462,29
н73	475253,51	1269411,75
н74	475063,05	1269360,15
н75	474885,17	1269311,06
н76	474771,06	1269275,81
н77	474700,4	1269256,47
н78	474666,03	1269247,93
н79	474511,25	1269207,73
н80	474420,74	1269191,67
н81	474387,44	1269184,46
н82	474316,49	1269167,2
н83	474208,97	1269141,38
н84	474110,71	1269117,44
н85	473938,38	1269076,32
н86	473835,18	1269051,99
н87	473733,28	1269027,22
н88	473585,17	1268987,17
н89	473350,77	1268931,14
н90	473170,93	1268887,3
н91	473175,88	1268822,32
н92	473231,17	1268773,34
н93	473283,45	1268723,18
н94	473324,24	1268697,31
н95	473369,01	1268668,93
н96	473417,15	1268638,41
н97	473469,51	1268605,21
н98	473513,42	1268577,37
н99	473547,21	1268555,95
н100	473604,31	1268519,74
н101	473646,44	1268493,03
н102	473678,11	1268472,95
н103	473706,37	1268455,03
н104	473731,32	1268439,21
н105	473759,56	1268421,31
н106	473780,11	1268410,04
н107	473756,92	1268368,34
н108	473736,24	1268330,05
н109	473735,35	1268327,92
н110	473709,01	1268264,14
н111	473676,57	1268185,58
н112	473649,27	1268119,49

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 8 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

н113	473616,96	1268041,26
н114	473604,83	1268011,88
н115	473607,17	1268002,58
н116	473617,81	1267966,34
н117	473635,02	1267941,2
н118	473609,6	1267924,6

Отвод земель в постоянное пользование не предусмотрен.

Изъятие земельных участков, в целях предоставления их гражданам и юридическим лицам, и их отвод, производятся по решению администрации соответствующего уровня, в рамках предоставленной им компетенции.

Расчет размеров земельных участков, предоставляемых для временного (на период строительства) размещения объекта выполнялся на основании «Проекта организации строительства» и стройгенплана.

Согласно Земельному Кодексу, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, предоставляется в безвозмездное срочное пользование лицам, с которыми заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на основе заказа, размещенного в соответствии с федеральным законом о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд, на срок строительства объекта недвижимости.

1.2. Границами проекта планировки являются части земельных участков с кадастровыми номерами:

- 16:20:223902:172, 16:20:223902:123, 16:20:223901:719, 16:20:000000:200 (обособленные 16:20:223901:108, 16:20:223901:227, 16:20:223901:121, 16:20:223901:226, 16:20:223901:228, 16:20:223901:83, 16:20:223901:187, 16:20:223901:289, 16:20:220803:15, 16:20:220803:10, 16:20:220803:12, 16:20:220803:18, 16:20:220206:67), 16:20:223901:714, 16:20:223901:710, 16:20:223901:711, 16:20:223901:727, 16:20:223901:718, 16:20:223901:729, 16:20:220804:76, 16:20:000000:1, 16:20:000000:1409, находящихся в государственной собственности;
- 16:20:223901:900, 16:20:220803:48, 16:20:000000:3941, 16:20:220803:52, 16:20:220804:1, находящихся в частной собственности;
- 16:20:000000:235 (обособленный земельный участок 16:20:220803:5), находящегося в общей долевой собственности.

1.3.1. Проектом планировки и межевания территории предусматривается установление публичных сервитутов на части земельных участков с кадастровыми

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 9 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

номерами 16:20:220803:48, 16:20:000000:3941, 16:20:220803:52, 16:20:220804:1, находящийся в собственности Акционерного общества "Авангард", на часть земельного участка с кадастровым номером 16:20:223901:900, находящего в собственности у Чулкова Виктора Анатольевича, на часть земельного участка 16:20:000000:1409, находящегося в Аренде у ООО "Газпром трансгаз Казань".

Цель установления сервитутов: для строительства и обслуживания подводящего наружного газопровода высокого (I категории) и среднего давления.

1.3.2. Проектом планировки и межевания территории предусматривается образование земельного участка :ЗУ1, выделяемого в счет земельной доли Муниципального образования "Поселок городского типа Нижние Вязовые" Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, из земельного участка с кадастровым номером 16:20:000000:235.

Выдел доли Муниципального образования "Поселок городского типа Нижние Вязовые" Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан будет осуществляться путем подготовки проекта межевания территории на земельный участок 16:20:000000:235, согласно Федеральному закону от 24 июля 2002 г. N101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

2. Характеристики планируемого развития территории, параметры застройки.

В связи со строительством инженерной инфраструктуры на объекте Свияжский межрегиональный мультимодальный логистический центр (СММЛЦ), расположенного в пгт. Нижние Вязовые, Зеленодольского района РТ, возникла необходимость в прокладке газопровода высокого давления Ø225 и среднего давления Ø225,Ø160, Ø110 и Ø63 на технологические нужды.

Протяженность газопровода высокого давления – 5,0 км.

Протяженность газопровода среднего давления – 4,41 км.

Расход газа на мультимодальный логистический центр составляет– 4000.0 м3/час.

Общий расход газа с учетом перспективы составляет– 9000.0 м3/час.

Давление (максимальное) в точке врезки в газопровод среднего давления –1,2 МПа.

Давление (фактическое) в точке врезки в газопровод среднего давления –0,6 МПа.

Согласно проведённым расчетам, потеря давления от места врезки до ГРПБ на 5.0км газопровода составило 0,21 МПа. Давление газа на входе в ГРПБ составит – 0,39 МПа.

Давление газа на выходе из ГРПБ – 0,3 МПа.

Диаметры газопровода определены гидравлическим расчётом из условия нормального и экономичного газоснабжения всеми категориями потребителей в часы максимального газопотребления при максимально-допустимых перепадах давления. При расчёте диаметра газопроводов учтены максимально часовые расходы газа на потребителей.

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 10 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

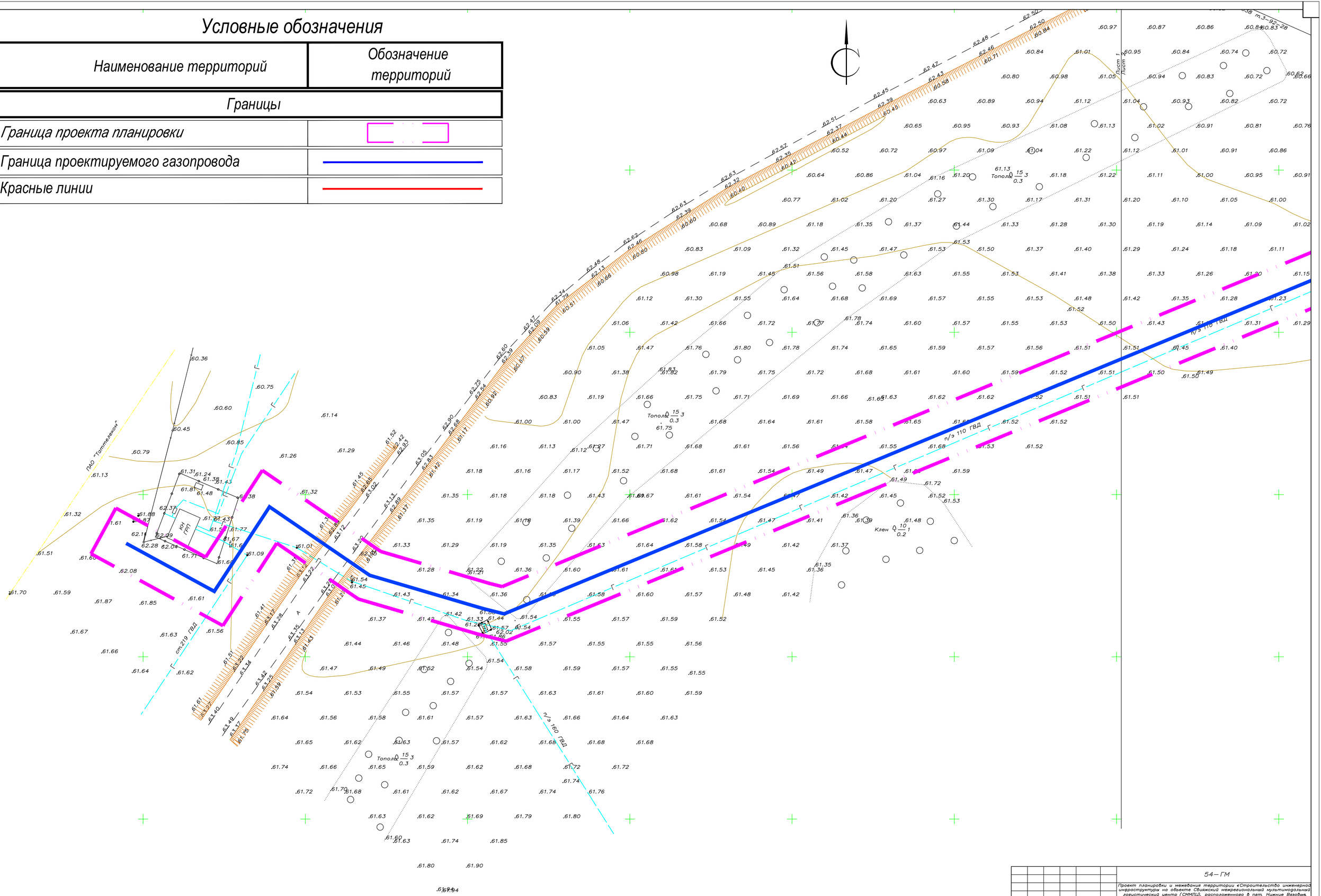
Освоение всей территории проектирования планируется одновременное, без разделения на очереди.

Ширина полосы отвода 8,0 м во временный отвод принята на основании организационно-технологических схем производства работ по данным «Проекта организации строительства».

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 11 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07

Условные обозначения

Наименование территорий	Обозначение территорий
Границы	
Граница проекта планировки	
Граница проектируемого газопровода	
Красные линии	



Согласовано	
Взамен инв. №	
Инв. № подл.	Подп. и дата

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Инженер	Муслимова И.В.		29.03.2023

54–ГМ

Проект планировки и межевания территории «Строительство инженерной инфраструктуры на объекте Свияжский межрегиональный мультимодальный логистический центр (СММЛЦ), расположенного в пет. Нижние Вязовые, Зеленодольского района РТ. Подводящий наружный газопровод высокого (I категории) и среднего давления»

Республика Татарстан, Зеленодольский р-н, МО пет. Нижние Вязовые

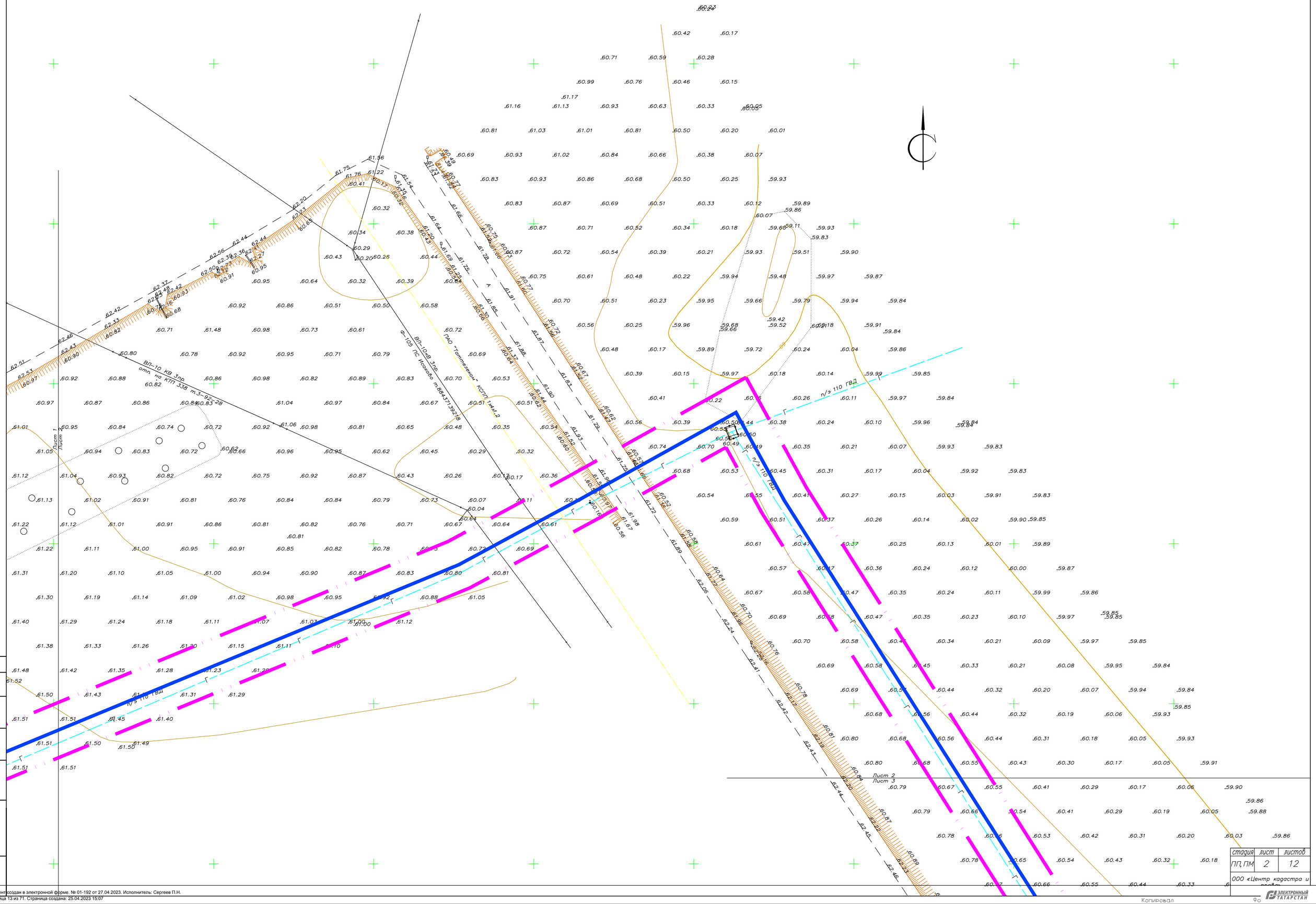
Стадия	Лист	Листов
ПП, ПМ	1	12

Чертеж проекта планировки с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства М 1:500

ООО «Центр кадастра и права»

2023

Копировал
Формат А4
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН



стадия	лист	листов
ПП, ПМ	2	12

ООО «Центр кадастра и геодез...

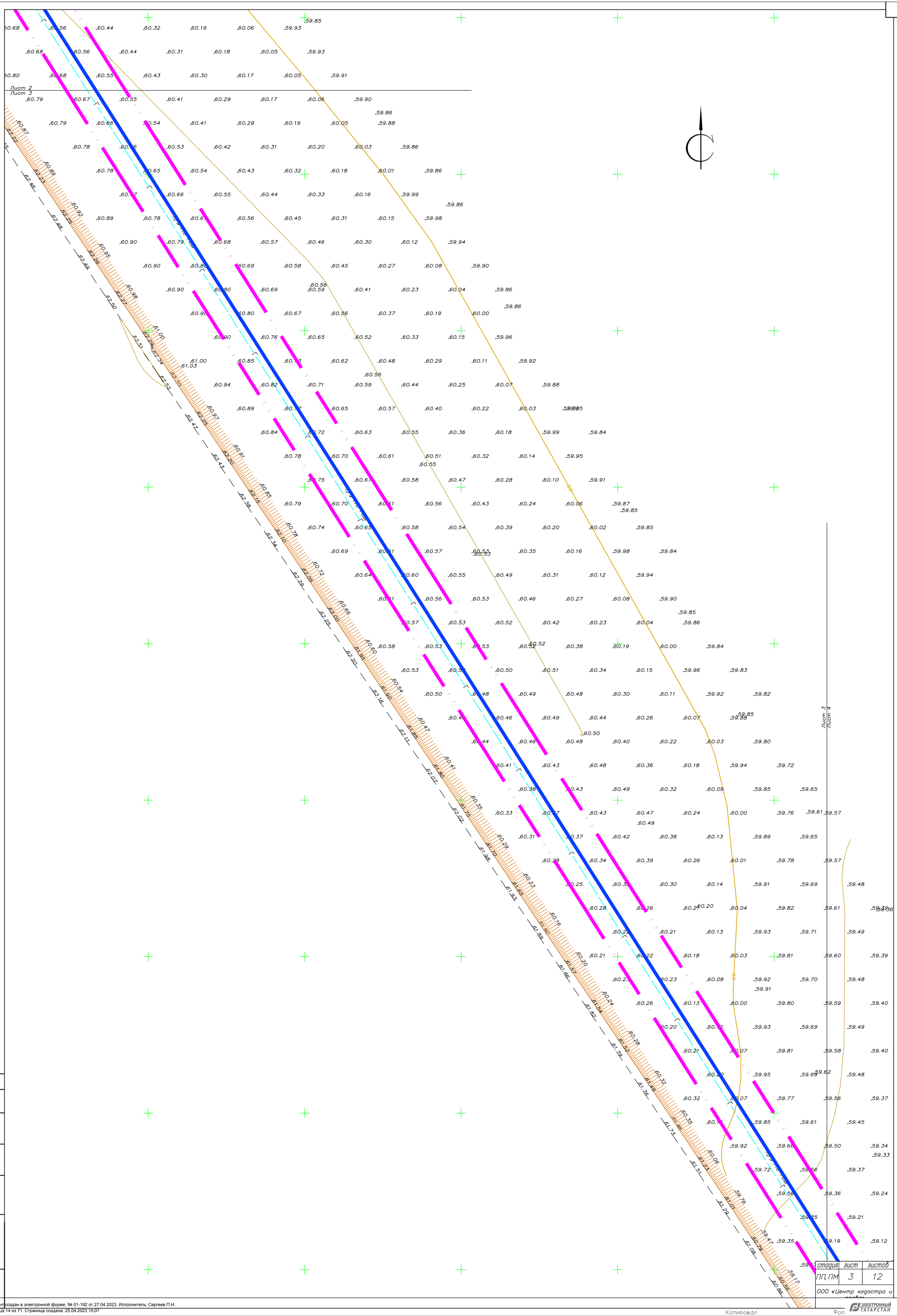
Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал
Формат
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН



стадия	лист	листов
ПП, ПМ	3	12

ООО «Центр кадастра и права»

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

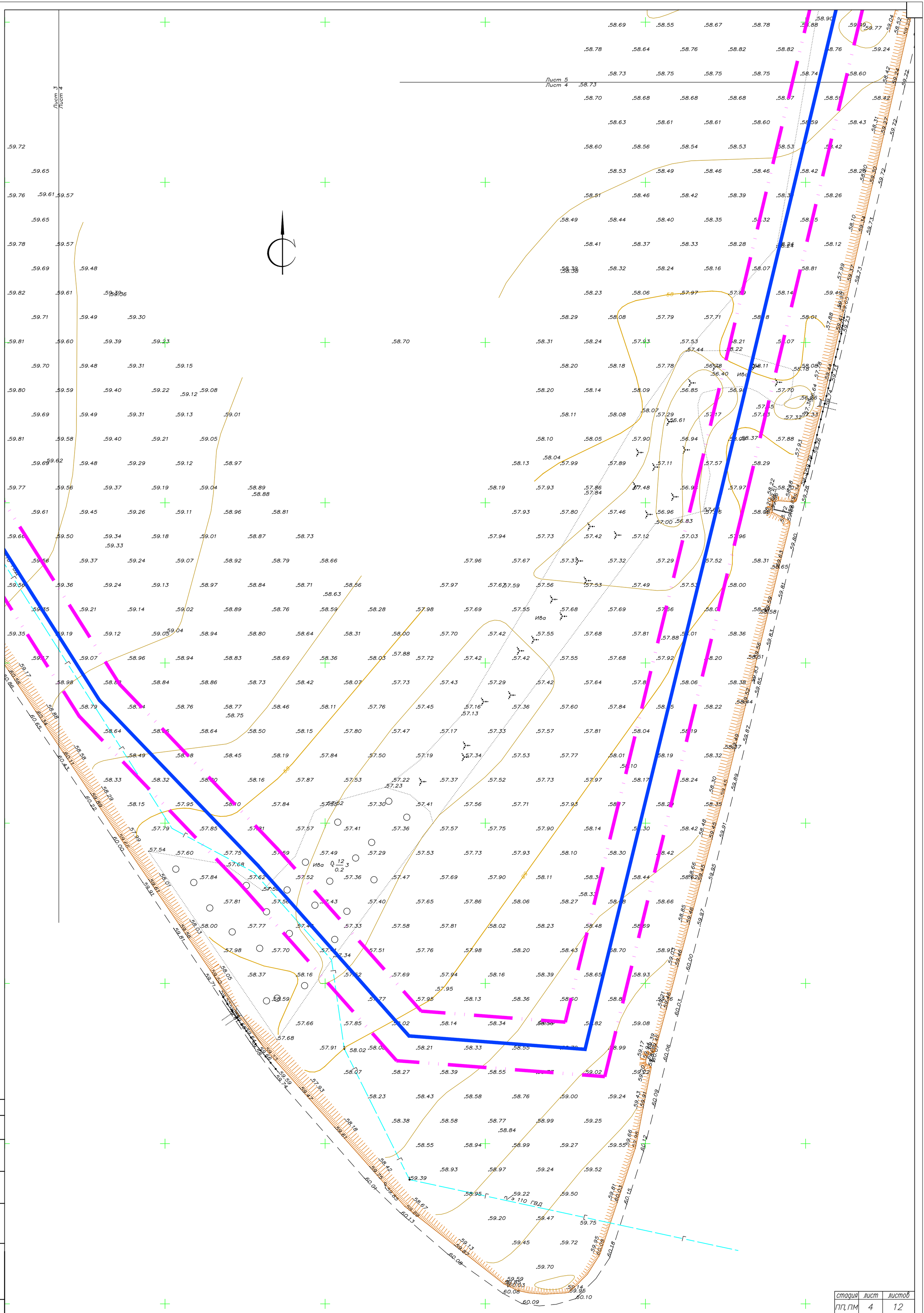
Инв. № подл.

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 14 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07

Копировал

Фор

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН



стадия	лист	листов
ПП, ПМ	4	12

ООО «Центр кадастра и права»

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

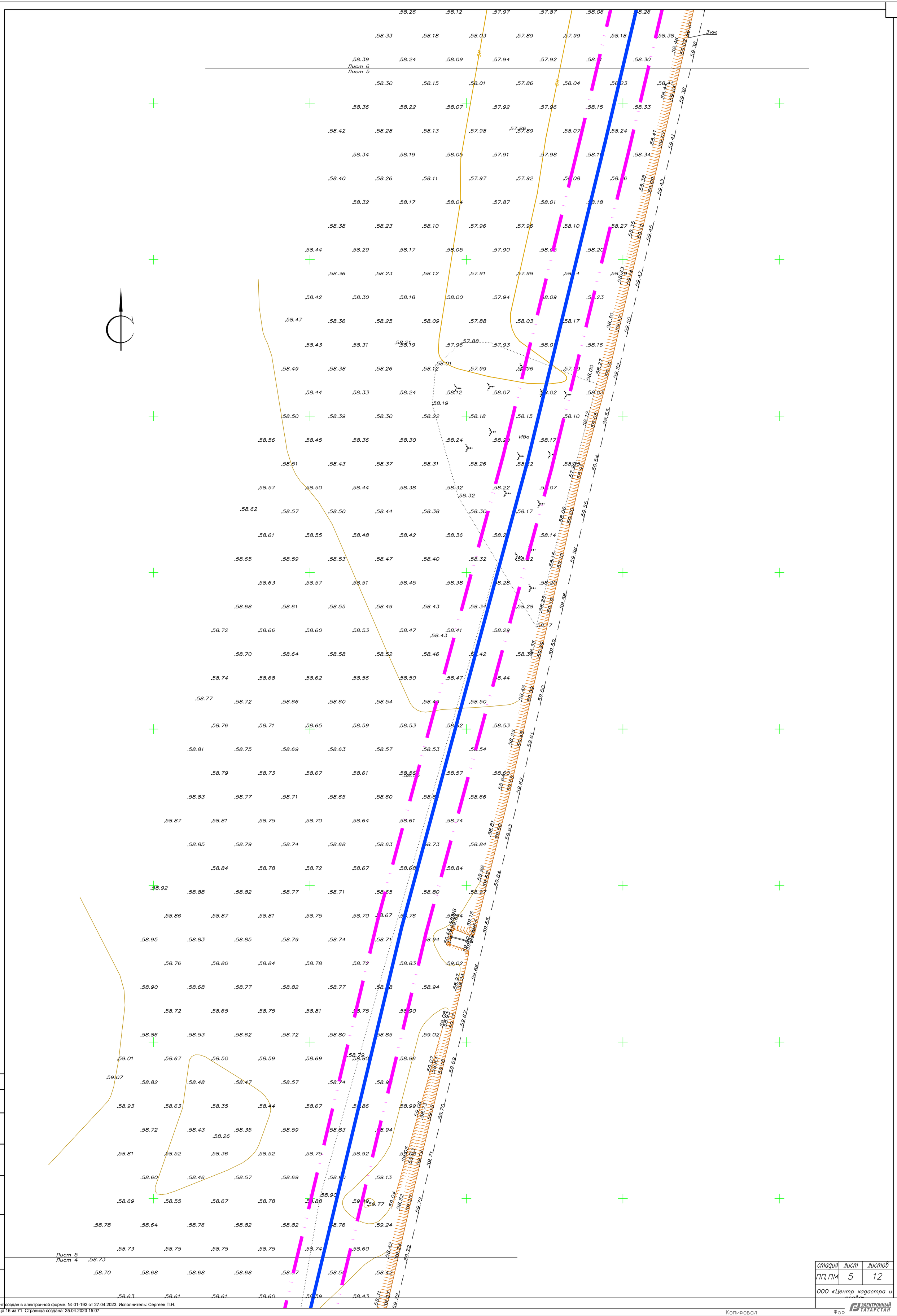
Инв. № подл.

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 15 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07

Копировал

Фор

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН



стадия	лист	листов
ПП, ПМ	5	12

ООО «Центр кадастра и права»

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

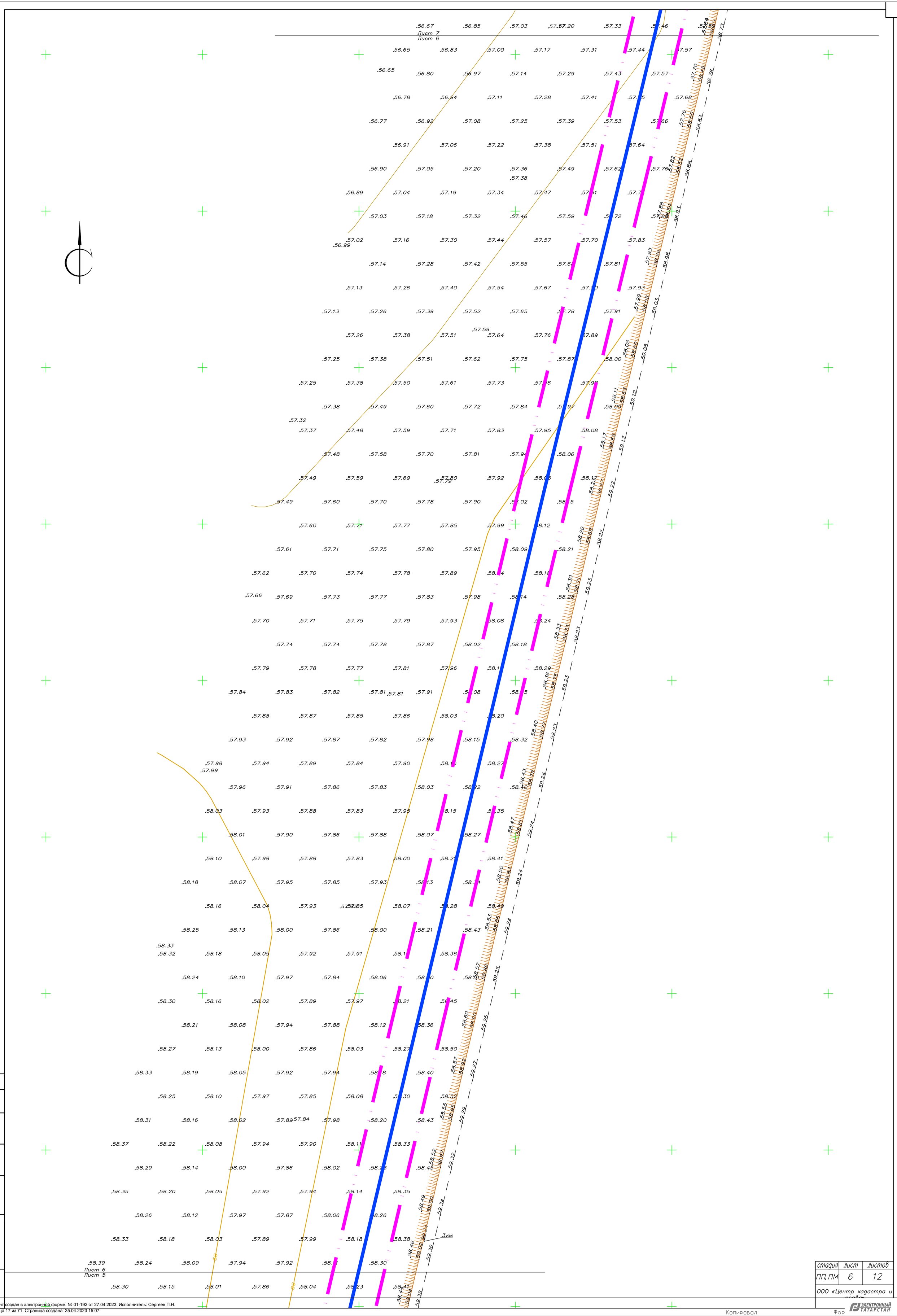
Инв. № подл.

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 16 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07

Копировал

Фор

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН



стадия	лист	листов
ПП, ПМ	6	12

ООО «Центр кадастра и права»

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 17 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07

Копировал

Фор

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Лист 8
Лист 7

Лист 7
Лист 6

стадия	лист	листов
ПП, ПМ	7	12

ООО «Центр кадастра и права»

Согласовано

Взамен инв. №

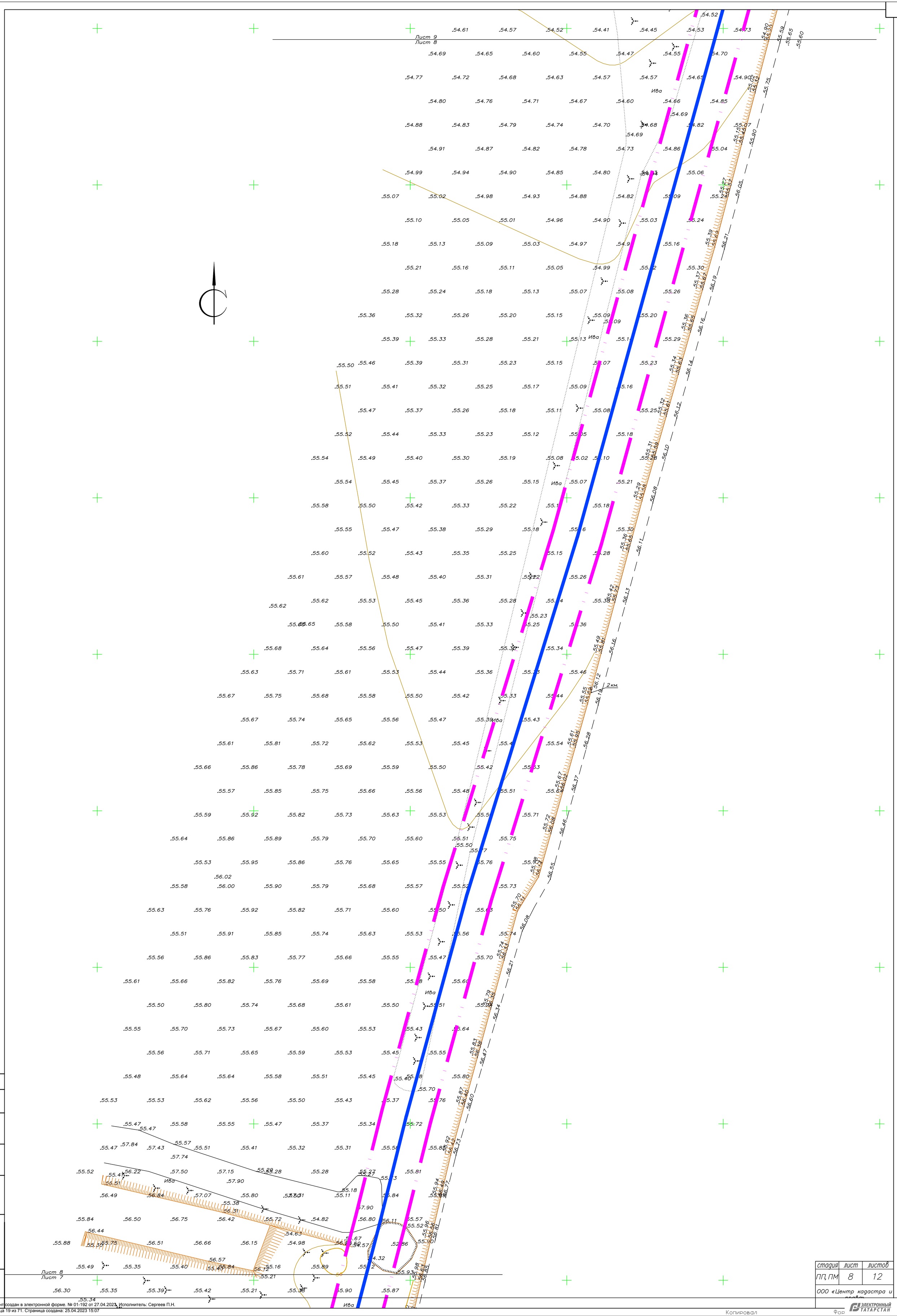
Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Фор

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 18 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07



стадия	лист	листов
ПП, ПМ	8	12

ООО «Центр кадастра и права»

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

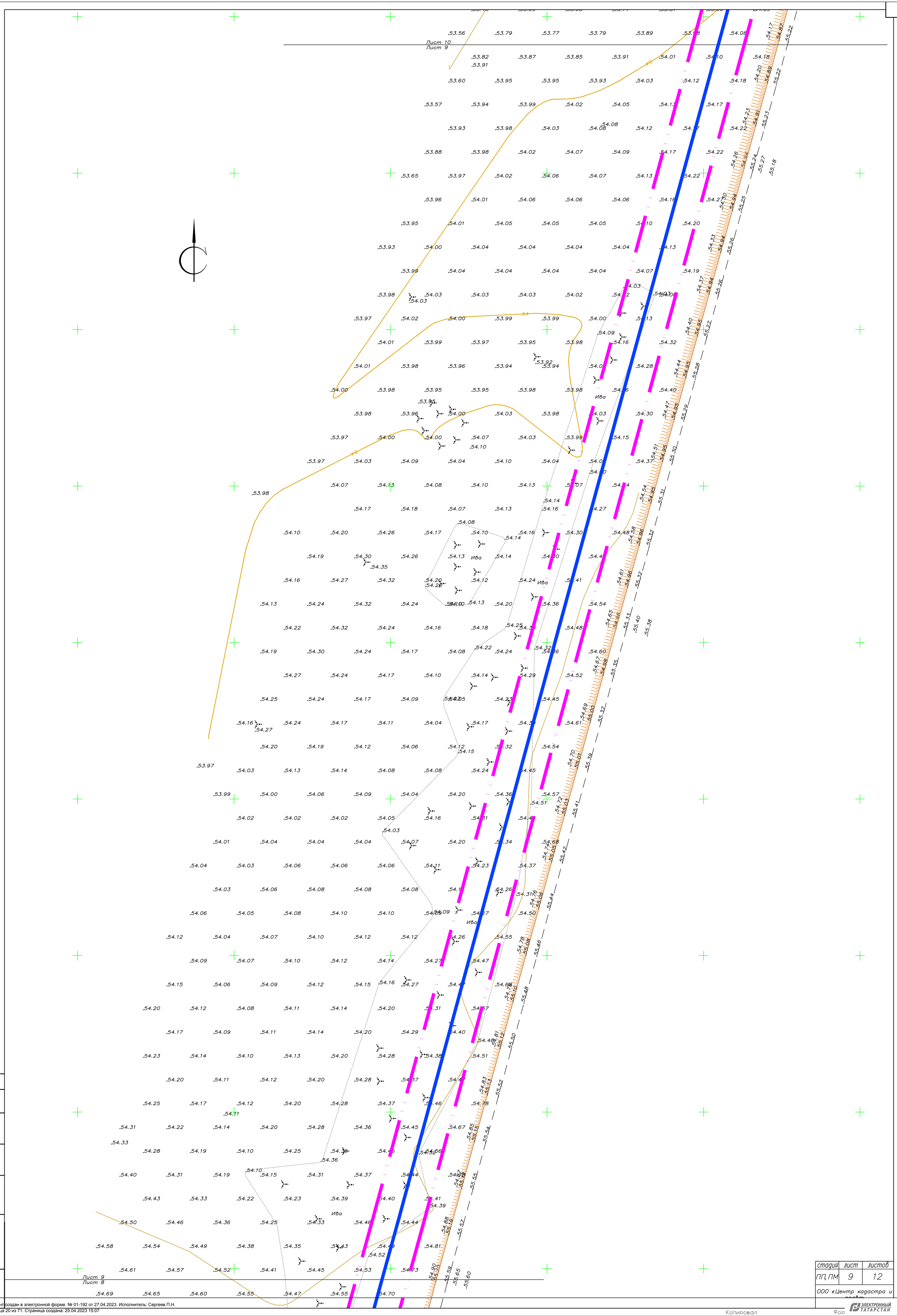
Инв. № подл.

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 19 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07

Копировал

Фор

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН



стадия	лист	листов
ПП, ПМ	9	12

ООО «Центр кадастра и права»

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 20 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07

Копировал

Фор

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Лист 11
Лист 10

1 км.

Лист 10
Лист 9

стадия	лист	листов
ПП, ПМ	10	12

ООО «Центр кадастра и права»

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

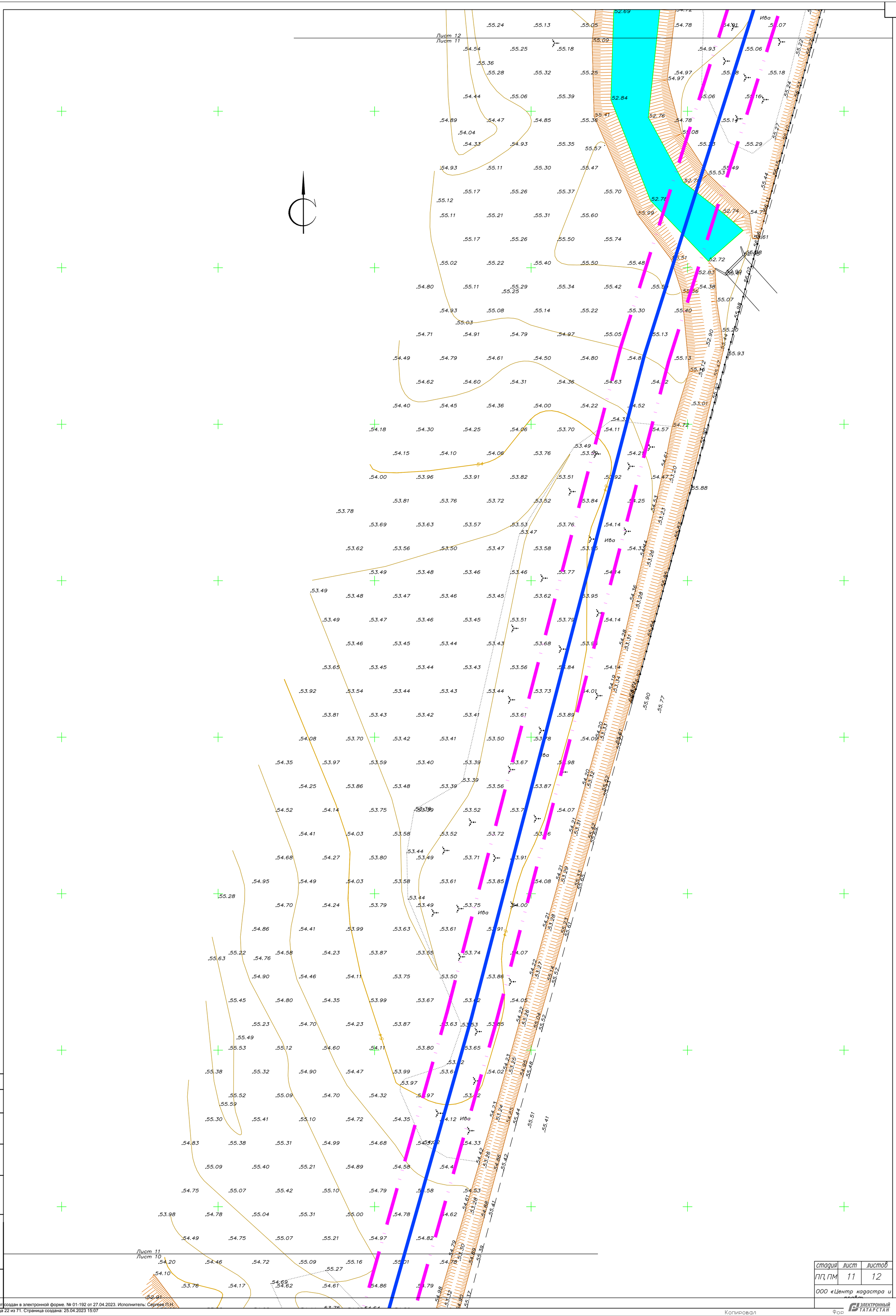
Инв. № подл.

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 21 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07

Копировал

Фор

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН



стадия	лист	листов
ПП, ПМ	11	12

ООО «Центр кадастра и права»

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

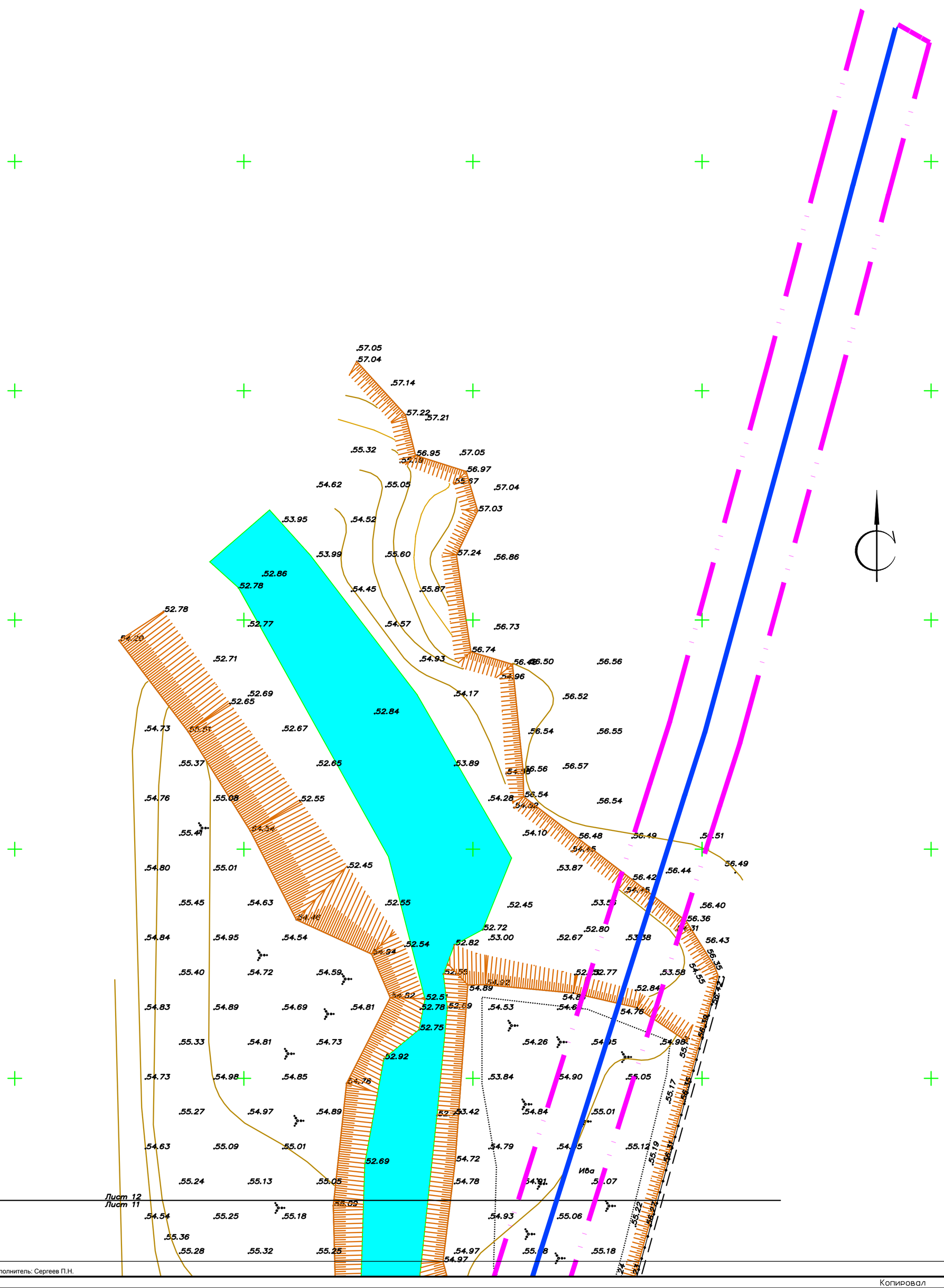
Инв. № подл.

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 22 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07

Копировал

Фор

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН



стадия	лист	листов
ПП, ПМ	12	12
ООО «Центр кадастра и проект		

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

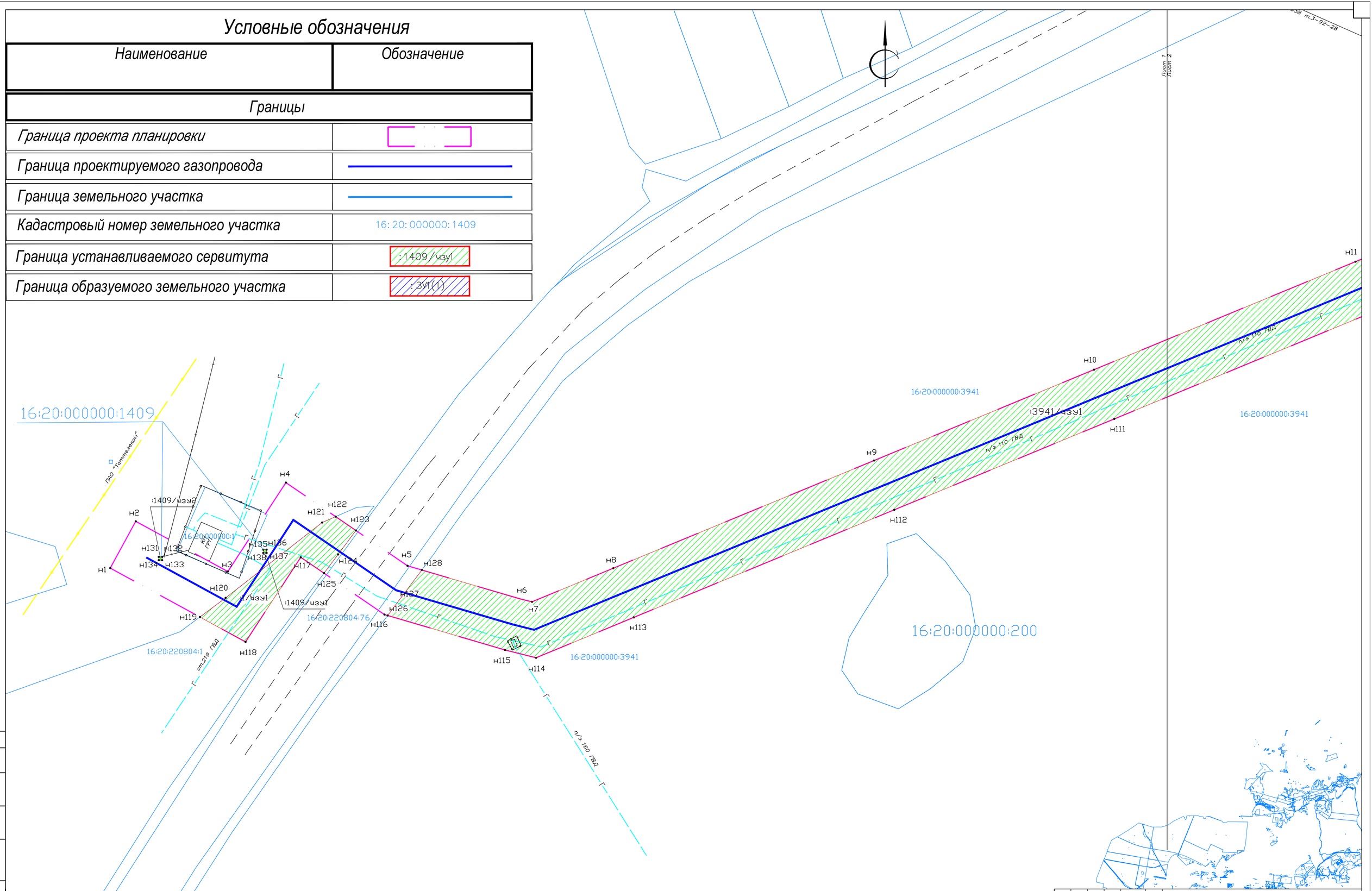
Инв. № подл.

Копировал

Фор

Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Границы	
Граница проекта планировки	
Граница проектируемого газопровода	
Граница земельного участка	
Кадастровый номер земельного участка	16:20:000000:1409
Граница устанавливаемого сервитута	:1409/чзу1
Граница образуемого земельного участка	:ЗУ1(1)



Согласовано	
Взамен инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

				54–ГМ	
				Проект планировки и межевания территории «Строительство инженерной инфраструктуры на объекте Сбережский межрегиональный мультимодальный логистический центр (СММЛЦ), расположенного в пгт. Нижние Вязовые, Зеленодольского района РТ. Подводящий наружный газопровод высокого (I категории) и среднего давления»	
Должность	ФИО	Подпись	Дата		
Инженер	Муслимова И.В.		29.03.	Республика Татарстан, Зеленодольский р–н, МО пгт. Нижние Вязовые	стадия: ПП, ПМ; лист: 1; листов: 12
			2023	Чертеж межевания территории М 1:500	ООО «Центр кадастра и геодезии»

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 24 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07

Копировал
Формат А4
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

16:20:220206:33

16:20:220206:32

16:20:220206:31

:20:220206:30

206:29

:28

16:20:000000:200

16:20:000000:3941

16:20:000000:3941

16:20:000000:3941

16:20:000000:3941

ВЛ-10 кВ 3пр.
опп. на КТП 338 п.3-92-28

Лист 1
Лист 2

ВЛ-10кВ 3пр.
ф-105 ПС Ксилофо п.884371392/8

ПАО "Татнефтьпром" КСПП 1км.2

п/э 110 ГВД

Г

н111 н110 н11 н108 н109 н12 н13 н129 н130 н107 н14 н141 н140 н142 н15 н16 н143 н144 н106 н145 н146 н105 н17 н18 н104 н19 н103 н20 н102 н21 н101

Лист 2
Лист 3

стадия	лист	листов
ПП, ПМ	2	12
ООО «Центр кадастра и оценки»		

Согласовано

Взамен инв. №

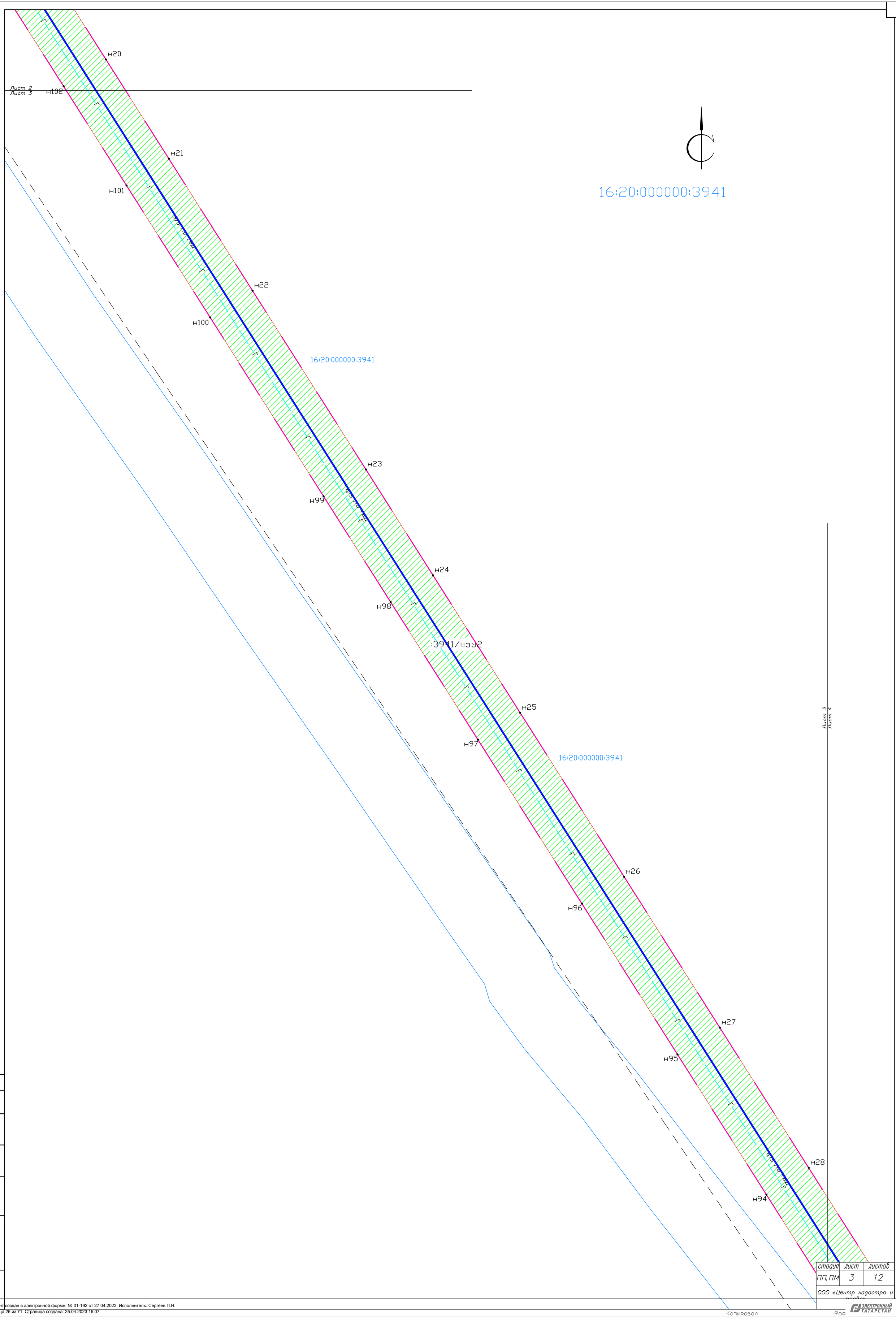
Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН



стадия	лист	листов
ПП, ПМ	3	12

ООО «Центр кадастра и права»

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 26 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07
Копировал
Фор
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Лист 3
Лист 4

Лист 5
Лист 4

16:20:000000:3941

:3941/чзу4

н191
н192
н193
н194

16:20:000000:200

н197
н198

16:20:000000:200

16:20:000000:23
16:20:2
16:20

н196
:235:ЗУ1
н176
н188
н177
н178

16:20:000000:200

16:20:000000:200

16:20:220803

:3941/чзу3

н179
н180
н181
н33
н182
н89
н183
н184
н185
н186

н28
н29
н93

16:20:000000:3941

н30
н92

:52/чзу1
16:20:220803:52

н175
н174
н172
н173
н170
н171
н168
н169
н167
н166
н161
н162
н163
н164
н165
н31
н32
н91
н90

16:20:000000:200

16:20:000000:200

16:20:000000:200

16:20:220803:53

16:20:220804:79

п/э 110 гвд

стадия	лист	листов
ПП, ПМ	4	12

ООО «Центр кадастра и проект

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Фор

Лист 6
Лист 5

н36
н86
н207
н206
н205
н35
н87
16:20:220803:59
16:20:000000:200
н201
н202
н203
н204
16:20:220803:56
16:20:000000:200
16:20:000000:200
16:20:220803:48
:48/чзу1
н34
н88
16:20:220803:51
н189
н190
16:20:000000:200
16:20:000000:3941
:3941/чзу4
16:20:220803:57
Лист 5
Лист 4
н191
н192

стадия	лист	листов
ПП, ПМ	5	12

ООО «Центр кадастра и права»

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 28 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07

Копировал

Фор

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Лист 7
Лист 6

16:20:000000:200

н39

н83

н38

н84

:48/чзу2

16:20:220803:50

16:20:2208

16:20:220803:48

н37

н85

16:20:000000:200

Лист 6
Лист 5

стадия	лист	листов
ПП, ПМ	6	12

ООО «Центр кадастра и права»

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 29 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07

Копировал

Фор

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Лист 8
Лист 7

16:20:223901:7

16:20:223901:729

16:20:000000:200

16:20:223901:692

н43
н79
н215
н219

16:20:000000:200

16:20:000000:235

16:20:223901:837

16:20:000000:200

16:20:000000:235

16:20:223901:900

:900/чзу1

16:20:000000:200

н42
н80

16:20:223901:900

16:20:223901:697
16:20:223901:693
16:20:000000:200

н216
н217
н218
н215
н214
н41
н216
н213
н81
н218
н217
н212
н211
н210

16:20:220803:58

:235/зу1(2)

16:20:000000:235

н205
н208
н209
н40
н82

35

0:200

Лист 7
Лист 6

16:20:000000:200

стадия	лист	листов
ПП, ПМ	7	12
ООО «Центр кадастра и права»		

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Фор

Лист 9
Лист 8

16:20:000000:200

16:20:223901:7

16:20:223901:698

16:20:223901:711

16:20:223901:713

н47

н75

16:20:223901:699

н46

н76

16:20:223901:727

н45

н77

н44

н78

16:20:223901:718

Лист 8
Лист 7

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

стадия	лист	листов
ПП, ПМ	8	12

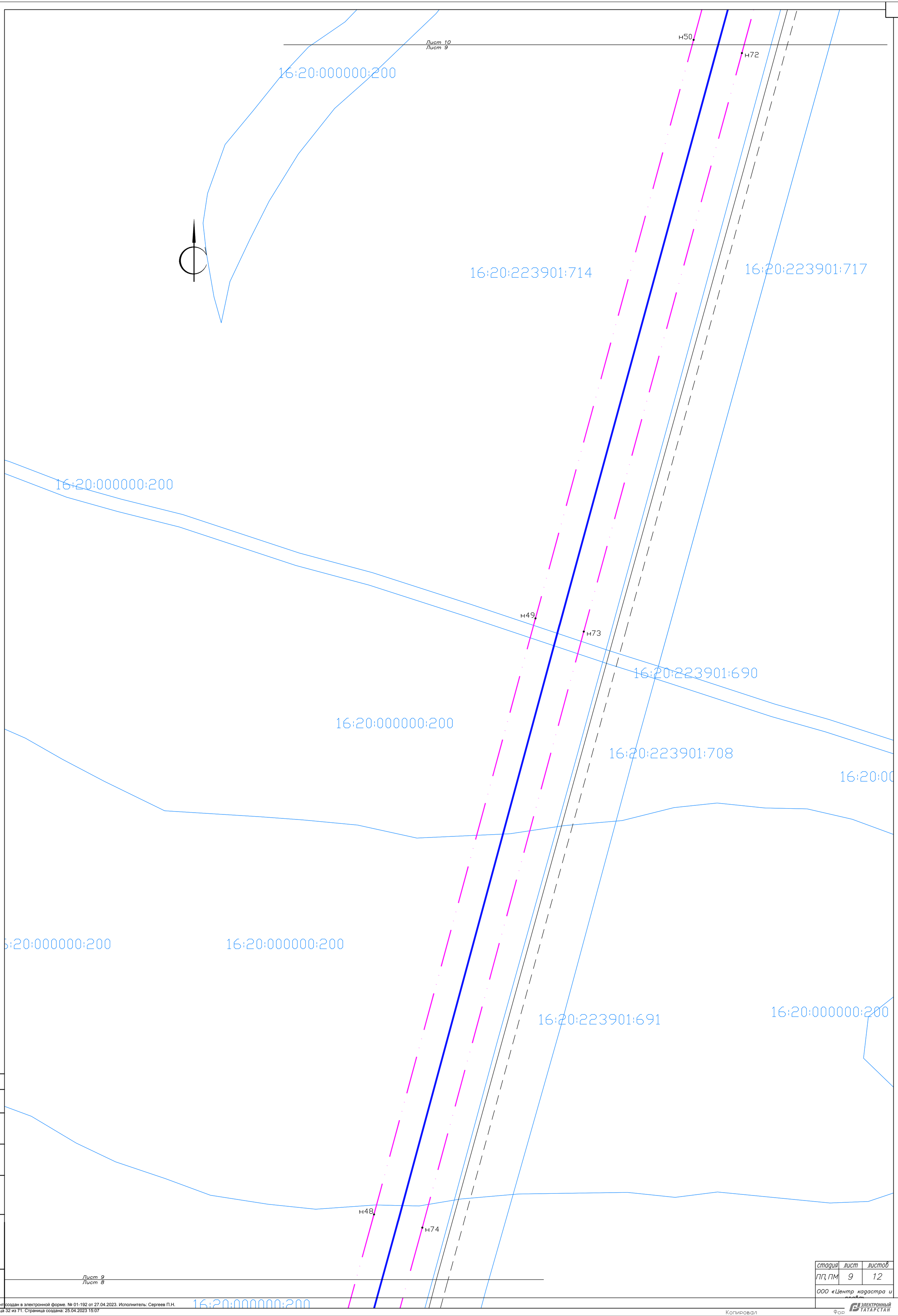
ООО «Центр кадастра и права»

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 31 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07

Копировал

Фор

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН



стадия	лист	листов
ПП, ПМ	9	12

ООО «Центр кадастра и права»

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 32 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07

Копировал

Фор

Лист 11
Лист 10

16:20:000000:200

16:20:223901:723

н53

н69

16:20:000000:200

н52

н70

16:20:223901:695

16:20:223902:122

н51

н71

16:20:000000:200

16:20:223901:696

н50

н72

Лист 10
Лист 9

стадия	лист	листов
ПП, ПМ	10	12

ООО «Центр кадастра и права»

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

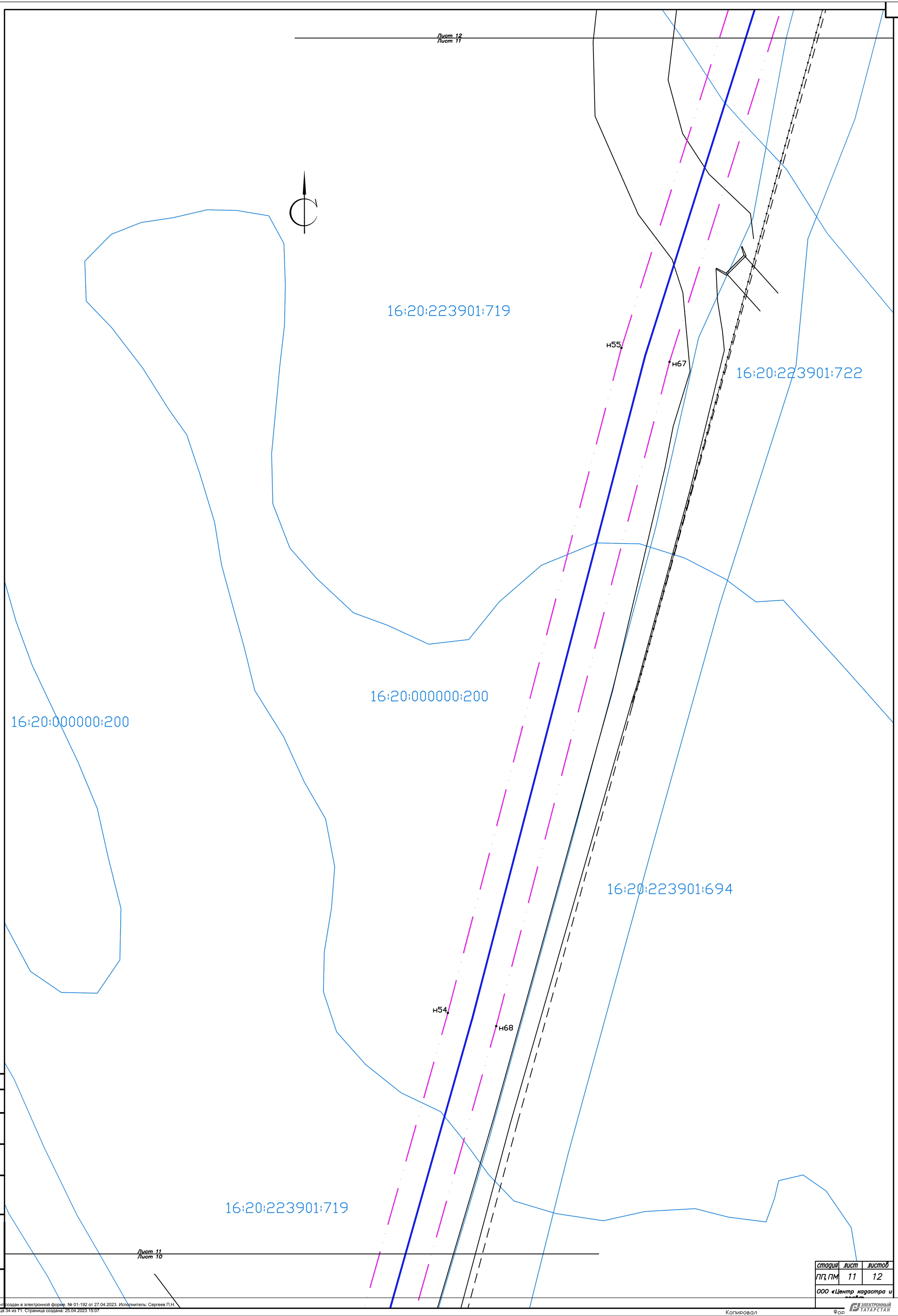
Инв. № подл.

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 33 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07

Копировал

Фор

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН



стадия	лист	листов
ПП, ПМ	11	12

ООО «Центр кадастра и прайт

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 34 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07

Копировал

Фор

16:20:223902:173

н60
н61
н62
н59
н63
н58
н64
н57
н65
н56
н66

16:20:223902:172

16:20:223902:123

Лист 12
Лист 11

стадия	лист	листов
ПП, ПМ	12	12

ООО «Центр кадастра и прайт

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 35 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07

Копировал

Фор

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР КАДАСТРА И ПРАВА»

ул. Баумана, д. 9А, оф. 110,
г. Казань,
Республика Татарстан, 420111

«КАДАСТР ҺӘМ ХОКУК ҮЗӘГЕ» ҖАВАПЛЫЛЫГЫ ЧИКЛӘНГӘН ҖӘМГЫЯТЬ

Бауман ур., 9А йорт, оф. 110,
Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420111

Тел. 8 (987) 296-02-29, 8 (917) 394-43-33, e-mail: ooo.ckp.kzn@yandex.ru

Заказ №54/2021

Заказчик: ООО УК «Альянс»
Исполнитель: ООО «Центр кадастра и права»

Проект планировки и межевания территории «Строительство инженерной инфраструктуры на объекте Свияжский межрегиональный мультимодальный логистический центр (СММЛЦ), расположенного в пгт. Нижние Вязовые, Зеленодольского района РТ. Подводящий наружный газопровод высокого (I категории) и среднего давления»

Том 2
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка

Инженер Муслимова И.В.

2023 г.

Оглавление

1. ВВЕДЕНИЕ 3
2. РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЗЕЛЕНОДОЛЬСК» 3
2.1 Сведения о топографических условиях участка, на котором будет осуществляться строительство линейного объекта 4
3. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ 4
4. СВЕДЕНИЯ О ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ УЧАСТКА, НА КОТОРОМ БУДЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА 5
4.1. Геологические условия 5
4.2. Гидрогеологические условия площадки 5
4.3. Сведения о метеорологических и климатических условиях участка, на котором будет осуществляться строительство линейного объекта 6
4.4. Сведения об особых природно-климатических условиях земельного участка, предоставляемого для размещения линейного объекта (сейсмичность, мерзлые грунты, опасные геологические процессы и др.) 10
4.5 Описание естественных и искусственных преград района строительства 10
4.5.1 Переходы водных преград 10
4.5.2 Прокладка трубопровода через болота 10
4.6. Ландшафты, почвенный покров, растительный и животный мир 10
4.7. Почвенный покров и растительность 11
4.8. Животный мир 11
4.9. Описание существующих, реконструируемых, проектируемых, сносимых зданий и сооружений 12
5. ПЕРЕЧНИ ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЧЕНИЙ, ПРИМЫКАНИЙ, ВКЛЮЧАЯ ИХ ХАРАКТЕРИСТИКУ, ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕУСТРОЙСТВУ 12
5.1 Наружный газопровод высокого (II категории) давления (Р≤1,2МПа) 12
5.2. Наружный газопровод среднего давления 15
6. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ТРАССЫ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 17
7. СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 17
7.1. Состояние атмосферного воздуха. 17
7.2. Физические факторы воздействия. 18
7.3. Санитарно-эпидемиологическое состояние территории и здоровье населения. 18
8. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 18

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 37 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории «Строительство инженерной инфраструктуры на объекте Свияжский межрегиональный мультимодальный логистический центр (СММЛЦ), расположенного в пгт. Нижние Вязовые, Зеленодольского района РТ. Подводящий наружный газопровод высокого (I категории) и среднего давления» (далее - проект) разработан в соответствии с:

- Постановлением Кабинета Министров республики Татарстан № 613 от 18.07.2012г. «Об утверждении Концепции создания промышленной зоны на территории перспективного развития Свияжского межрегионального мультимодального логистического центра»;
- Решением Совета города Зеленодольска Республики Татарстан № 48 от 23.07.2021г. «О создании индустриального парка «Свияжский межрегиональный мультимодальный логистический центр» на территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;
- Распоряжением Президента Республики Татарстан №247 от 06.09.2021г. «О предоставлении земельных участков для реализации масштабного инвестиционного проекта»;
- Протоколом заседания Инвестиционного совета Республики Татарстан от 31.03.2021г.;
- Инвестиционным соглашением № 1 от 27.07.2021г.

2. РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЗЕЛЕНОДОЛЬСК»

В административном отношении площадка изысканий находится в Республике Татар-стан, в Зеленодольском районе. Территория располагается на 1200 м восточнее от пгт Нижние Вязовые.

Территория проекта сформирована из земельных участков с категориями «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», «земли населенных пунктов», «земли сельскохозяйственного назначения».

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 38 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

2.1 Сведения о топографических условиях участка, на котором будет осуществляться строительство линейного объекта

Участок проектируемого строительства в геоморфологическом отношении расположен на правом водораздельном склоне р.Волга.

На момент проведения изысканий площадка представляет собой незастроенную территорию. Абсолютные отметки поверхности на участках бурения составляют 54,70-57,80 м.

3. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

В процессе строительства газопровода, существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается, т.к., трасса газопровода, в основном, прокладывается вдоль существующих улиц со спланированным рельефом, проектом предусматривается восстановление нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный характер. Строительство газопровода на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существенного влияния не окажет.

При разработке траншеи глубиной более 1,5 м экскаватором и вручную: ширина траншеи по дну – 0,7 м; откосы – 1:0,5. Грунт, вынутый из траншеи, следует укладывать в отвал с одной стороны на расстоянии от бровки не ближе 0,5 м, оставляя другую сторону свободной для передвижения транспорта и производства сварочно-монтажных и укладочных работ.

Ширина полосы отвода 8,0 м во временный отвод принята на основании организационно-технологических схем производства работ по данным Проекта организации строительства.

Общая длинна газопровода составила 9236.8м.

Площадь отводимых земель во временное пользование на период строительно-монтажных работ приведены в таблице ниже:

Наименование	Количество
Ширина полосы отвода, м	8
Длина полосы отвода, м	9236.8
Толщина снимаемого растительного слоя, м	0.3
Площадь отвода земли, м2	76710

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 39 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

4. СВЕДЕНИЯ О ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ УЧАСТКА, НА КОТОРОМ БУДЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

4.1. Геологические условия

В геологическом строении участка изысканий принимают участие четвертичные аллювиальные отложения (aQ), перекрытые современным техногенным насыпным слоем (tQ_{IV}).

4.2. Гидрогеологические условия площадки

При бурении инженерно-геологических скважин в августе 2021 г. до проектной глубины 5,0 м подземные воды вскрыты всеми скважинами на глубинах 2,8-4,5 м от поверхности земли. Установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубинах 2,5-4,0 м.

Питание и формирование подземных вод происходит в результате утечек из водонесущих коммуникаций, инфильтрации атмосферных осадков в периоды обильных дождей и снеготаяния, неурегулированности поверхностного стока.

Общее направление подземного потока к р. Свияга.

Подземные воды по данным химического анализа воды обладают слабой общекислотной (pH 6,1) и слабой углекислотной агрессивностью по отношению к бетону нормальной плотности (марки W4), согласно т.В3 СП 28.13330.2017 с изм.№1,2,3.

Вода неагрессивна по сульфатам, согласно т.Х.5 СП 28.13330. 2017 с изм.№1,2

Вода неагрессивна к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении, при периодическом смачивании – слабоагрессивна, согласно т.В.4 СП 28.13330.2012.

По отношению к металлическим конструкциям воды среднеагрессивны, согласно т.26 СП 28.13330. 2017 с изм.№1,2,

По отношению к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабелей вода среднеагрессивна, согласно т.т.3-5 ГОСТ 9.602-2016.

Кроме того, территория характеризуется периодически возникающими грунтовыми водами типа «верховодка» в приповерхностном слое грунтов,

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 40 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

связанная с наличием в разрезе толщи глинистых пород ИГЭ № 2б, а так же с временным поступлением вод во время снеготаяния, ливневых дождей.

Помимо этого, разработка котлованов, траншей может вызвать изменение гидрогеологических условий площадки.

Разгрузка подземных вод осуществляется перетеканием в нижележащие горизонты или дренированием вод овражной и речной сетью, находящейся за контуром площадки изысканий.

Для количественного прогноза возможных изменений гидрогеологических условий необходимо располагать длительными режимными наблюдениями за подземными водами на территории значительно превышающей данную строительную площадку, а также выполнить необходимый комплекс опытных работ.

Согласно СП 11-105-97, часть II, приложение И территория изысканий по типу подтопляемости отнесена к II-Б1 (потенциально подтопляемая в результате ожидаемых техногенных воздействий).

Площадка изысканий относится к естественно подтопленным подземными водами, согласно п.5.4.8 СП 22.13330.2016 с изм.№1,2,3,4.

Согласно п.5.4.9 СП 22.13330.2016 с изм.№1,2,3,4., территория изысканий по типу подтопляемости отнесена к потенциально подтопляемым.

По результатам химического анализа водной вытяжки по содержанию SO_4- грунты площадки не обладают агрессивным воздействием к бетонам марок W4, W6 и W8.

По содержанию хлоридов при одновременном содержании сульфатов грунты площадки не обладают агрессивным воздействием на бетоны и железобетонные конструкции, согласно приложению В СП 28.13330.2017 с изм.№1,2,. (Приложение К).

4.3. Сведения о метеорологических и климатических условиях участка, на котором будет осуществляться строительство линейного объекта

Климатическая характеристика территории представлена по данным метеостанции «Нижние Вязовые» ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 41 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Территория относится к климатическому подрайону IIВ, который обладает умеренно-континентальным климатом с теплым летом и умеренно холодной зимой. В таблице 1.5.1 представлены данные по среднемесячной и среднегодовой температуре атмосферного воздуха.

Таблица 1.5.1

Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-10,8	-10,4	-4,4	5,0	13,0	17,6	19,6	17,0	11,4	4,2	-3,7	-8,8	4,1

Среднегодовая температура составляет +4,1ºС. В годовом ходе самый холодный месяц - январь со среднемесячной температурой –10,8ºС. Самый теплый - июль (+19,6ºС). Экстремальные температуры наблюдаются в эти же месяцы и соответственно равны –45ºС и +38ºС. Отопительный период составляет 216-221 день. Продолжительность вегетационного периода - 170 дней. Сумма положительных температур за вегетационный период достигает 2600 ºС.

Среднегодовое количество осадков составляет 477 мм (таблица 1.7.2), из них в теплый период выпадает 285,2 мм, в холодный – 191,8 мм. Максимальное количество осадков приходится на июль – 64,7 мм, минимальное – на март – 23,1 мм.

Таблица 1.5.2

Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
31,2	23,8	23,1	28,5	35,6	58,4	64,7	48,8	49,2	44,6	36,7	32,4	477

В таблице 1.5.3 представлены данные по числу дней с осадками более 1 мм, в таблице 1.5.4 – сведения о числе дней с туманами.

Таблица 1.5.3

Число дней с осадками > 1,0 мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
10	7	6	6	7	9	8	8	9	9	9	9	97

Таблица 1.5.4

Число дней с туманами

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1	1	2	2	1	0	1	1	2	3	2	2	18

Среднегодовая влажность воздуха составляет 76% с максимумом в декабре (86%) и минимумом в июне (62%). Территория расположена в зоне достаточного увлажнения.

Снежный покров держится в среднем 150 дней, достигая высоты 40 см.

На рассматриваемой территории преобладают южные и юго-западные ветры в холодный период и северо-западные - в теплый (таблица 1.5.5, рисунок 1.5.1, 1.5.2). Среднегодовая скорость ветра составляет 4,1 м/с (таблица 1.5.6).

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 42 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Таблица 1.5.5

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

Месяц	Направления ветра								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
I	5	4	6	11	29	16	16	13	2
II	5	5	8	14	22	15	20	11	2
III	5	5	9	14	25	16	17	9	2
IV	6	4	5	10	27	21	16	11	3
V	12	9	8	6	15	14	18	18	3
VI	11	10	10	7	14	13	18	17	4
VII	11	9	12	8	12	10	18	20	5
VIII	12	7	8	7	12	13	18	23	4
IX	10	7	8	10	16	15	17	17	3
X	9	6	3	8	21	20	18	15	3
XI	8	6	5	10	25	17	17	12	2
XII	5	3	6	10	28	21	16	11	3
Год	8	6	7	10	21	16	17	15	3

Таблица 1.5.6

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
4,7	4,5	4,1	4,0	4,2	3,6	3,2	3,4	4,0	4,3	4,5	4,4	4,1

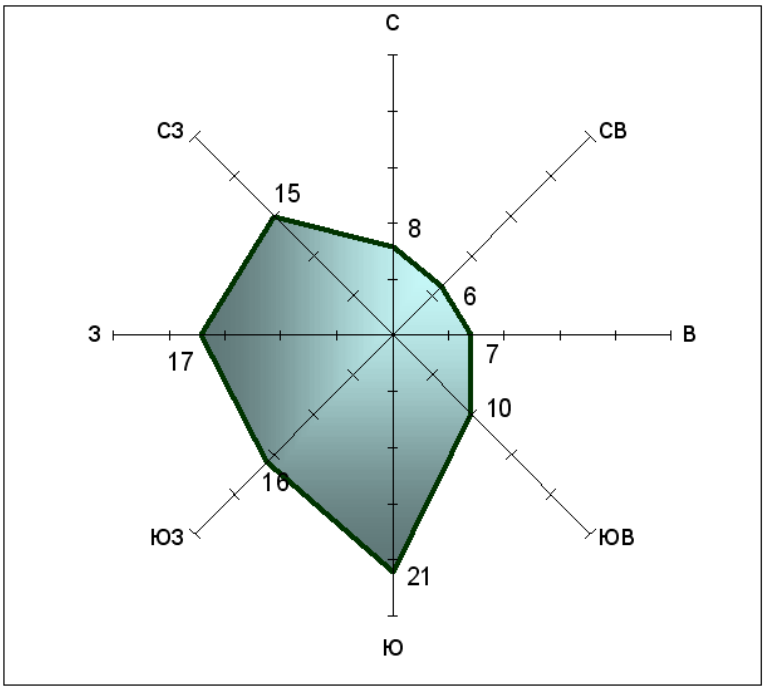


Рисунок 1.5.1. Роза ветров территории

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 43 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07

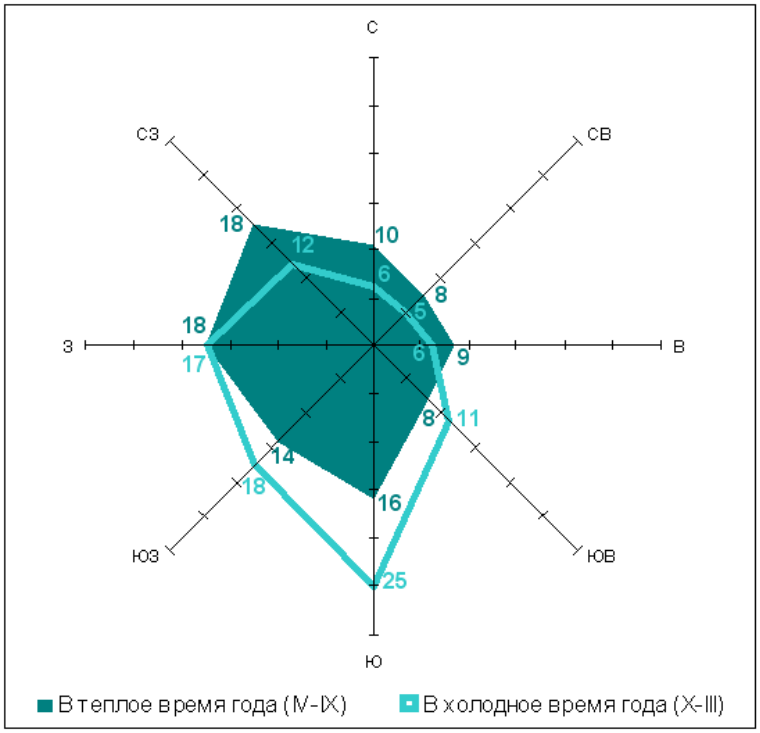


Рисунок 1.5.2. Повторяемость направлений ветра по периодам года, %

Повторяемость различных градаций скорости ветра на изучаемой территории представлена в таблице 1.5.7

Таблица 1.5.7

Повторяемость различных градаций скорости ветра за год, %

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
23,7	30,0	22,0	13,6	7,3	2,3	0,8	0,2	0,1	0,0	0,0

Неблагоприятные атмосферные явления:

– число дней с сильным ветром более 15 м/сек – около 20;

– туманы - 18 дней в году, общей продолжительностью 81час;

– метели - 44 дня в году.

На климат территории оказывает влияние Куйбышевское водохранилище.

Образование Куйбышевского водохранилища повлекло за собой местные изменения климатических условий: повышение абсолютной и относительной влажности воздуха, увеличение образования облачности и выпадения осадков. В прибрежной зоне наблюдаются ветры – бризы. Также Куйбышевское водохранилище оказывает влияние на микроклимат прибрежной зоны (4–5 км):

– увеличивает среднемесячную скорость ветра до 6,2 м/сек в декабре-январе и до 5,5 м/сек в июле;

– увеличивает среднемесячные температуры переходных периодов на 1-1,5ºС;

– понижает температуры теплого периода на 1-2ºС.

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 44 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07

4.4. Сведения об особых природно-климатических условиях земельного участка, предоставляемого для размещения линейного объекта (сейсмичность, мерзлые грунты, опасные геологические процессы и др.)

К отрицательным физико-геологическим процессам и явлениям в пределах участка изысканий относится потенциальная подтопленность территории, распространение специфических грунтов (техногенных).

Согласно СП 14.13330.2018 “Строительство в сейсмичных районах” приложению Б и карт ОСР-2016, сейсмичность территории Республики Татарстан для массового строительства принимается равной А-6, В-6, С-7 баллов по шкале MSK-64.

Грунты площадки относятся к II категории грунтов по сейсмическим свойствам, согласно СП 14.13330.2018.

Согласно СП 116.13330.2012 , на территории Татарстана зарегистрированы проявления карстовых процессов. На данном объекте внешние проявления карста (воронки, котлованы и др.) отсутствуют.

4.5 Описание естественных и искусственных преград района строительства

4.5.1 Переходы водных преград

Трасса газопровода прокладывается вдоль дорог, пересекая грунтовые и щебенистые внутрипоселочные проезды, существующие подземные коммуникации и воздушные лини электропередач. Трасса прокладывается открытым и закрытым способом, пересечение рек и водоемов нет.

Проектируемая трасса частично проходит по территории отнесенная к потенциально подтопляемым. От ПК25+92.3 до ПК27+60.0 и от ПК44+34.5 до ПК45+97.0 в местах возможного подтопление местности газопровод проложен методом ГНБ.

4.5.2 Прокладка трубопровода через болота

На участке проведения работ трасса не пересекает болотистую местность.

4.6. Ландшафты, почвенный покров, растительный и животный мир

Территория проектирования расположена в северной части Волго-Свияжского возвышенного ландшафтного. Волго-Свияжский ландшафтный район относится к суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоне, широколиственной ландшафтной подзоне.

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 45 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

В таблице 1.6.1 представлены основные с точки зрения ландшафтной дифференциации количественные показатели рассматриваемого ландшафтного района.

Таблица 1.6.1

Количественные показатели Волго-Свияжского ландшафтного района

Количество бассейнов	56
Средняя абсолютная высота, м	137
Сумма биологических активных температур, С°	2189
Гидротермический коэффициент	1,7
Максимальная высота снежного покрова, см	36
Первичная продуктивность природных экосистем, т/га год	9,4
Радиационный индекс сухости	1,1
Годовая суммарная радиация, мДж/м^2	3851
Годовая сумма осадков, мм	613
Густота оврагов, км/км^2	0,536
Залесенность, км^2	7,4
Средний уклон, мин.	127
Содержание гумуса	4,1

4.7. Почвенный покров и растительность

Современная растительность местности складывалась в процессе расширения площадей в ходе урбанизации и неуклонного сокращения естественных природных ландшафтов. Вместе с тем, в структуре современного растительного покрова Республики Татарстан значительную роль продолжают играть ландшафты южной тайги. Они представлены сосновыми лесами на дерново-подзолистых почвах на песчаном субстрате, еловыми лесами на дерново-подзолистых суглинистых почвах и хвойно-широколиственными лесами на дерново-подзолистых и дерново-карбонатных суглинистых и глинистых почвах.

Для открытых местообитаний (придорожий, склонов, кладбищ, пустырей и дворов) характерны рудеральные группировки - татарник колючий, тысячелистник щетинистый, шалфей остепненный, пустырник сердечный и д.р. Растительный покров центральной части города отличается обилием сорнорудеральных космополитов, что свидетельствует об утрате зональных черт и формирования новой зональной флоры и растительности.

4.8. Животный мир

Фауна наземных позвоночных представлена синантропными и одомашненными видами (кошки, собаки, голуби и др.). Постоянными обитателями открытых пространств также являются серая полевка, полевая мышь, серый хомячок, обыкновенный хомячок и др.

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 46 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Почвенные беспозвоночные представлены, преимущественно, паукообразными и низшими формами насекомых, среди воздушных насекомых доминируют жуки, перепончатокрылые, чешуекрылые и двукрылые.

Главнейшая экологическая функция животных – участие в биотическом круговороте веществ и энергии. Устойчивость экологических систем обеспечивается в первую очередь животными как наиболее мобильным элементом. На популяционно-видовом уровне негативное хозяйственное воздействие проявляется в утрате биологического разнообразия, в сокращении численности. Ухудшаются условия их обитания в самом населенном пункте и на прилегающих к нему территориях. В связи с этим необходимо обеспечивать своевременное оттеснение животных за пределы строительных площадок, не допуская их гибели.

4.9. Описание существующих, реконструируемых, проектируемых, сносимых зданий и сооружений

Проектом не предусмотрен снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения также не предусматривался.

5. ПЕРЕЧНИ ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЧЕНИЙ, ПРИМЫКАНИЙ, ВКЛЮЧАЯ ИХ ХАРАКТЕРИСТИКУ, ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕУСТРОЙСТВУ

5.1 Наружный газопровод высокого (II категории) давления (Р≤1,2МПа)

Максимальное давление на врезке – 1,2МПа, фактическое давление – 0,6 МПа.

Согласно ТУ место присоединения газопровода принято в подземный газопровод высокого (I категории) давления Ø219 осуществить при помощи приспособления СТОПТРОН

с Т-образным фитингом.

Газопровод высокого давления 1 категории запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR9-225х25.2 с коэффициентом запаса прочности - не менее 3.2 по ГОСТ Р58121.2-2018 проложенных подземно, и

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 47 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

стальных электросварных Ø219х5,0 по ГОСТ 10704-91 в изоляции «усиленного» типа по ГОСТ 9.602-2016 проложенных подземно и надземно.

Глубина заложения газопровода высокого давления в непучинистых грунтах (ИГЭ 4,4а, НС) принята до верха трубы - не менее -1,3 м, согласно п.5.6.4. СП 62.13330.2011 с изм.1, 2, 3, 4. Основание под газопровод естественное.

Пересечение с автодорогой выполнено методом прокола на глубине не менее 2.5м в футляре полиэтиленовом ПЭ100 SDR 11 ГАЗ со стальной контрольной трубкой dy 50. Коэффициент запаса прочности полиэтиленовой трубы и футляра - не менее 3.2. Концы футляра выведены за пределы подошвы насыпи на расстояние не менее 2.0 м. Концы футляра уплотняются при помощи пенополиэтиленового уплотнителя "Вилатерм" в два оборота и заделываются герметизирующей бутилкаучуковой мастикой предотвращающей выход газа при ее возможной утечке за пределы концов футляра.

От фундамента зданий и сооружений до подземного газопровода высокого давления вы-держано расстояние не менее 10.0 м.

От проектируемого газопровода высокого давления до подземной части (фундамента) опор ВЛ до 1 кВ выдержать расстояние по горизонтали в свету не менее 1.0 м., от фундамента опор ВЛ до 10 кВ выдержать расстояние по горизонтали в свету не менее 5.0м.

При пересечении с силовым кабелем необходимо выдержать расстояние в свету не менее 0,5 метра и земляные работы выполнять вручную по 2,0 метра в каждую сторону от пересечения, а также кабель заключить в разрезной кожух.

При пересечении проектируемого газопровода с сущ.газопроводом, водопроводом и канализацией необходимо выдержать расстояние в свету не менее 0,2 метра в свету.

При параллельной прокладке от существующих инженерных сетей до проектируемого газопровода выдержано не менее 1.0 м в свету по горизонтали.

Проектом предусмотрены установки отключающих устройства DN200 на выходе газопровода из земли у ГРПБ и установки изолирующего соединения ИС dy200.

Конструкция запорной арматуры должна обеспечивать стойкость к транспортируемой среде и испытательному давлению. Запорная и регулирующая арматура должна обеспечивать герметичность затворов не ниже класса В.

В низших точках уклона, проектом предусмотрена установка конденсатосборников. Газопровод проложить ниже зоны сезонного промерзания грунта с уклоном к конденсатосборникам не менее 2 ‰. Вводы

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 48 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

газопроводов в здания и сооружения должны предусматриваться с уклоном в сторону распределительного газопровода.

Изоляция подземных стальных участков газопровода - " усиленная" по ГОСТ 9.602.2016.

Соединение полиэтиленового газопровода со стальным предусмотрено неразъемным в грунте на горизонтальном участке на расстоянии не менее 1 м от выхода газопровода из земли (в свету) по ТУ 4859-026-03321549-99

Неразъемное соединение «полиэтилен-сталь» уложить на основание из песка длиной по 1 м в каждую сторону от соединения, высотой не менее 10 см и присыпать слоем песка на высоту не менее 20 см.

При прокладке газопроводов всех категорий на расстоянии до 15 м, от зданий всех назначений следует предусматривать герметизацию подземных вводов и выпусков сетей инженерно-технического обеспечения.

Для обозначения трассы газопровода на местности, проектом предусмотрена укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью «Осторожно-газ». На участках пересечений газопровода с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0.2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Обозначение трассы газопровода на местности выполнять путем установки опознавательных знаков, располагаемых на расстоянии не более 500 м друг от друга на прямолинейных участках, на углах поворота, на расстоянии 1.0 м от оси газопровода, справа по ходу газа. Опознавательные знаки устанавливаются на железобетонные столбики или металлические репера высотой 1.5 м или другие постоянные ориентиры.

Охранная зона подземного газопровода высокого давления - по 2,0 м в каждую сторону, согласно п.7. «Правил охраны газораспределительных сетей».

Грунт, используемый для создания постели и присыпки, не должен содержать мерзлые комья, щебень, гравий и другие включения размером более 50 мм в поперечнике.

Допускается в зимнее время применять для создания подсыпки и присыпки несмерзшийся грунт из отвала, разрабатывая и подавая его в траншею с помощью роторного траншее засыпателя. Возможно также для этих целей применять местный грунт (в частности, из отвала), если предварительно его просеять или подвергнуть сортировке с помощью грохота.

При прокладке газопроводов всех давлений на расстоянии 15 м от зданий всех назначений должна предусматриваться герметизация подземных вводов и выпусков сетей инженерно-технического обеспечения.

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 49 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

5.2. Наружный газопровод среднего давления

Газопровод среднего давления запроектирован по территории мультимодального логистического центра (СММЛЦ), в пгт. Нижние Вязовые, Зеленодольского района РТ.

На выходе из ГРПБ на газопроводе среднего давления установлена стальная задвижка dy200 (класса герметичности не менее В) и ИС dy200 в надземном исполнении на отм.+1.500м.

Давление газа на выходе после ГРПБ -0,3 МПа

Наружный газопровод среднего давления запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11-225х20,5; 160х14,6; -110х10,0; -63х5,8 с коэффициентом запаса прочности - не менее 2.7 по ГОСТ Р 58121.2-2018 проложенных подземно и из стальных электросварных труб Ø219х5.0 по ГОСТ 10704-91* проложенных подземно и надземно.

Глубина заложения газопровода среднего давления в непучинистых грунтах (ИГЭ 4,4а, НС) принята до верха трубы - не менее -1,3 м, согласно п.5.6.4. СП 62.13330.2011 с изм.1,2,3,4.

При пересечении газопровода с проектируемой автодорогой, газопровод заключить в стальные футляры ПЭ100 ГАЗ SDR11-315х28.6, ПЭ100 ГАЗ SDR11-250х22.7, ПЭ100 ГАЗ SDR11-110х10.0 с установками контрольных трубок под ковер.

При пересечении газопроводов автомобильной дороги концы футляров расположить на расстоянии не менее 2,0 м от подошвы откоса насыпи автомобильной дороги (согласно п.5.5.3 СП62.13330.2011 с изм.1, 2, 3, 4).

От фундамента зданий и сооружений до подземного газопровода среднего давления вы-держано расстояние не менее 4.0 м.

От проектируемого газопровода среднего давления до подземной части (фундамента) опор ВЛ до 1 кВ выдержать расстояние по горизонтали в свету не менее 1.0 м., от фундамента опор ВЛ до 10 кВ выдержать расстояние по горизонтали в свету не менее 5.0м.

При пересечении с кабелем связи и силовым кабелем необходимо выдержать расстояние в свету не менее 0,5 метра и земляные работы выполнять вручную по 2,0 метра в каждую сторону от пересечения, а также кабель заключить в разрезной кожух.

При пересечении с водопроводом, газопроводом необходимо выдержать расстояние в свету не менее 0,2 метра в свету.

При параллельной прокладке от существующих инженерных сетей до проектируемого газопровода выдержано не менее 1.0 м в свету по горизонтали.

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 50 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Проектом предусмотрены установки отключающих устройств DN200, DN150, DN100 (кранов в подземной установки с выводом штока управления и продувочных штуцеров под люк) на линейной части газопровода. В узлах выходов из земли отключающих устройств предусматриваются продувочные штуцеры с вентилями и заглушками.

Конструкция запорной арматуры должна обеспечивать стойкость к транспортируемой среде и испытательному давлению. Запорная и регулирующая арматура должна обеспечивать герметичность затворов не ниже класса В.

В низших точках уклона, проектом предусмотрена установка конденсатосборников. Газопровод проложить ниже зоны сезонного промерзания грунта с уклоном к конденсатосборникам не менее 2 ‰. Вводы газопроводов в здания и сооружения должны предусматриваться с уклоном в сторону распределительного газопровода.

Изоляция подземных стальных участков газопровода - "усиленная" по ГОСТ 9.602.2016.

Соединение полиэтиленового газопровода со стальным предусмотрено неразъемным в грунте на горизонтальном участке на расстоянии не менее 1 м от выхода газопровода из земли (в свету) по ТУ 4859-026-03321549-99

Неразъемное соединение «полиэтилен-сталь» уложить на основание из песка длиной по 1 м в каждую сторону от соединения, высотой не менее 10 см и присыпать слоем песка на высоту не менее 20 см.

При прокладке газопроводов всех категорий на расстоянии до 15 м, от зданий всех назначений следует предусматривать герметизацию подземных вводов и выпусков сетей инженерно-технического обеспечения.

На конечных участках газопровода среднего давления установить продувочные патрубки. После продувки продувочные патрубки демонтировать.

Для обозначения трассы газопровода на местности, проектом предусмотрена укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью «Осторожно-газ». На участках пересечений газопровода с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на рас-стоянии не менее 0.2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Обозначение трассы газопровода на местности выполнять путем установки опознавательных знаков, располагаемых на расстоянии не более 200 м друг от друга на прямолинейных участках, на углах поворота, на расстоянии 1.0 м от оси газопровода, справа по ходу газа. Опознавательные знаки устанавливаются на железобетонные столбики или металлические репера высотой 1.5 м или другие постоянные ориентиры.

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 51 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Охранная зона подземного газопровода среднего давления - по 2,0 м в каждую сторону, согласно п.7. «Правил охраны газораспределительных сетей».

Грунт, используемый для создания постели и присыпки, не должен содержать мерзлые комья, щебень, гравий и другие включения размером более 50 мм в поперечнике.

Допускается в зимнее время применять для создания подсыпки и присыпки несмерзшийся грунт из отвала, разрабатывая и подавая его в траншею с помощью роторного траншее засыпателя. Возможно также для этих целей применять местный грунт (в частности, из отвала), если предварительно его просеять или подвергнуть сортировке с помощью грохота.

При прокладке газопроводов всех давлений на расстоянии 15 м от зданий всех назначений должна предусматриваться герметизация подземных вводов и выпусков сетей инженерно-технического обеспечения.

6. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ТРАССЫ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Укладка газопровода выполняется параллельно рельефу местности. Изменение рельефа не предусматривается. Инженерной подготовки территории не требуется. Отвод поверхностных вод осуществляется по спланированной поверхности в пониженные места.

В процессе строительства газопровода, существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается, так как трасса газопровода, в основном, прокладывается вдоль существующих улиц со спланированным рельефом, проектом предусматривается восстановление нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный характер. Строительство газопровода на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существенного влияния не окажет.

7. СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

7.1. Состояние атмосферного воздуха.

По данным Схемы территориального планирования Республики Татарстан территория муниципального образования «пгт. Нижние Вязовые» характеризуется пониженным потенциалом загрязнения атмосферы (1,8 – 2,4). Это означает, что здесь создаются условия для рассеивания выбросов загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы.

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 52 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

7.2. Физические факторы воздействия.

Источником постоянного шумового воздействия являются автомобильные дороги, автомобильные трассы, производственные территории вблизи территории проекта планировки и межевания.

7.3. Санитарно-эпидемиологическое состояние территории и здоровье населения.

Санитарно-эпидемиологическое состояние территории проекта планировки оценивается как относительно благоприятное, что связано с отсутствием на участке существенных загрязнителей. Основным источником поступления загрязняющих веществ являются автотранспорт и объекты транспортной инфраструктуры.

8. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями действующего законодательства, статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Государственного кадастра недвижимости.

Проектом планировки и межевания территории предусматривается установление публичных сервитутов на части земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:220803:48, 16:20:000000:3941, 16:20:220803:52, 16:20:220804:1, находящийся в собственности Акционерного общества "Авангард", на часть земельного участка с кадастровым номером 16:20:223901:900, находящего в собственности у Чулкова Виктора Анатольевича, на часть земельного участка 16:20:000000:1409, находящегося в аренде у ООО "Газпром трансгаз Казань".

Перечень и сведения о координатах характерных точек границ публичных сервитутов приведены в Приложении 1.

Проектом планировки и межевания территории предусматривается образование земельного участка :ЗУ1, выделяемого в счет земельной доли Муниципального образования "Поселок городского типа Нижние Вязовые" Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, из земельного участка с кадастровым номером 16:20:000000:235.

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 53 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Ведомость координат характерных точек границы земельного участка с условным обозначением :ЗУ1.

№ точки	X (м)	Y (м)	Условное обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь контура земельного участка, кв.м
н176	473405,6	1268930,93	:ЗУ1(1)	16:20:000000:235	1218
н196	473412,01	1268934,82			
н197	473421,78	1268945,78			
н198	473425,15	1268948,92			
н178	473395,69	1268941,88			
н177	473395,9	1268940,22			
н176	473405,6	1268930,93			
н210	474376,99	1269165,45	:ЗУ1(2)	16:20:000000:235	
н211	474381,19	1269169,11			
н212	474386,02	1269177,21			
н213	474390,38	1269183,81			
н214	474392,57	1269185,57			
н81	474387,44	1269184,46			
н205	474325,85	1269169,48			
н209	474324,15	1269158,88			
н208	474323,1	1269152,34			

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 54 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Приложение 1

Перечень и сведения о координатах характерных точек границ публичных сервитутов

№ точки	X	Y	Условное обозначение части земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь части земельного участка под сервитут (кв.м)
н119	473617,07	1267910,91	:1/чзу1	16:20:220804:1	475
н120	473622,82	1267918,63			
н121	473645,45	1267947,62			
н122	473647,22	1267951,68			
н123	473643,06	1267957,77			
н124	473635,85	1267952,42			
н125	473630,23	1267948,18			
н117	473635,02	1267941,2			
н118	473609,6	1267924,6			
н119	473617,07	1267910,91			
н135	473637,3	1267929,93	:1409/чзу1	16:20:000000:1409	1
н136	473637,3	1267930,94			
н137	473636,31	1267930,94			
н138	473636,31	1267929,93			
н135	473637,3	1267929,93			
н131	473635,14	1267898,55	:1409/чзу2	16:20:000000:1409	1
н132	473635,14	1267899,55			
н133	473634,14	1267899,55			
н134	473634,14	1267898,55			
н131	473635,14	1267898,55			
н126	473617,52	1267967,31	:3941/чзу1	16:20:000000:3941	6650
н127	473621,95	1267970,62			
н128	473631,19	1267977,58			
н6	473622,61	1268006,78			
н7	473621,64	1268010,66			
н8	473631,75	1268035,15			
н9	473664,06	1268113,39			
н10	473691,36	1268179,47			
н11	473723,8	1268258,04			
н12	473750,14	1268321,81			
н13	473750,71	1268323,18			
н129	473766,34	1268352,12			
н130	473752,93	1268360,96			
н108	473736,24	1268330,05			
н109	473735,35	1268327,92			
н110	473709,01	1268264,14			
н111	473676,57	1268185,58			
н112	473649,27	1268119,49			
н113	473616,96	1268041,26			
н114	473604,83	1268011,88			
н115	473607,17	1268002,58			
н126	473617,52	1267967,31			

н106	473780,11	1268410,04			
н140	473764,06	1268381,2			
н141	473777,47	1268372,36			
н142	473792,64	1268399,65			
н143	473784,8	1268399,19			
н144	473779,6	1268408,58			
н145	473784,47	1268414,94			
н146	473791,62	1268421,98			
н17	473767,7	1268435,09			
н18	473739,88	1268452,73			
н19	473714,94	1268468,54			
н20	473686,68	1268486,46			
н21	473655,01	1268506,54			
н22	473612,87	1268533,26			
н23	473555,77	1268569,46			
н24	473521,99	1268590,88			
н25	473478,07	1268618,72			
н26	473425,71	1268651,92			
н27	473377,57	1268682,45			
н28	473332,81	1268710,83			
н29	473293,37	1268735,83			
н30	473242,02	1268785,1			
н161	473215,07	1268808,98			
н162	473211,93	1268808,51			
н163	473199,89	1268810,25			
н164	473192,39	1268810,09	:3941/чзу2	16:20:000000:3941	11751
н165	473190,26	1268809,57			
н166	473210,92	1268791,28			
н167	473211,05	1268791,24			
н168	473211,55	1268791			
н169	473212,31	1268790,51			
н170	473212,82	1268790,27			
н171	473213,58	1268789,79			
н172	473214,09	1268789,3			
н173	473214,61	1268788,56			
н174	473214,87	1268788,07			
н175	473215,38	1268787,33			
н92	473231,17	1268773,34			
н93	473283,45	1268723,18			
н94	473324,24	1268697,31			
н95	473369,01	1268668,93			
н96	473417,15	1268638,41			
н97	473469,51	1268605,21			
н98	473513,42	1268577,37			
н99	473547,21	1268555,95			
н100	473604,31	1268519,74			
н101	473646,44	1268493,03			
н102	473678,11	1268472,95			
н103	473706,37	1268455,03			
н104	473731,32	1268439,21			
н105	473759,56	1268421,31			
н106	473780,11	1268410,04			
н176	473405,6	1268930,93			

н177	473395,9	1268940,22	:3941/чзу3	16:20:000000:3941	852
н178	473395,69	1268941,88			
н179	473371,46	1268936,09			
н180	473368,08	1268931,38			
н181	473362,77	1268922,26			
н182	473351,81	1268920,27			
н183	473343,04	1268921,34			
н184	473332,37	1268917,86			
н185	473319,04	1268909,32			
н186	473316,21	1268906,25			
н33	473354,53	1268915,59			
н188	473403,05	1268927,19			
н176	473405,6	1268930,93			
н189	473528,63	1268957,2	:3941/чзу4	16:20:000000:3941	779
н190	473509,82	1268969,16			
н191	473483,63	1268962,9			
н192	473475,09	1268955,17			
н193	473466,28	1268946,23			
н194	473459,99	1268940,8			
н189	473528,63	1268957,2			
н91	473175,88	1268822,32	:52/чзу1	16:20:220803:52	4077
н165	473190,26	1268809,57			
н164	473192,39	1268810,09			
н163	473199,89	1268810,25			
н162	473211,93	1268808,51			
н161	473215,07	1268808,98			
н31	473191,35	1268830			
н32	473187,91	1268874,97			
н186	473316,21	1268906,25			
н185	473319,04	1268909,32			
н184	473332,37	1268917,86			
н183	473343,04	1268921,34			
н182	473351,81	1268920,27			
н181	473362,77	1268922,26			
н180	473368,08	1268931,38			
н179	473371,46	1268936,09			
н89	473350,77	1268931,14			
н90	473170,93	1268887,3			
н91	473175,88	1268822,32			
н189	473528,63	1268957,2	:48/чзу1	16:20:220803:48	2671
н34	473589,12	1268971,67			
н201	473695,06	1269000,31			
н202	473686,87	1269002,46			
н203	473672,76	1269007,66			
н204	473667,62	1269009,46			
н88	473585,17	1268987,17			
н190	473509,82	1268969,16			
н189	473528,63	1268957,2			
н205	473742,88	1269029,55			
н206	473743,33	1269028,43			
н207	473748,9	1269014,55			
н36	473838,9	1269036,43			

н37	473942,08	1269060,75	:48/чзу2	16:20:220803:48	9522
н38	474114,46	1269101,88			
н39	474212,73	1269125,83			
н40	474320,25	1269151,64			
н208	474323,1	1269152,34			
н209	474324,15	1269158,88			
н205	474325,85	1269169,48			
н82	474316,49	1269167,2			
н83	474208,97	1269141,38			
н84	474110,71	1269117,44			
н85	473938,38	1269076,32			
н86	473835,18	1269051,99			
н205	473742,88	1269029,55			
н215	474391,91	1269182,34	:900/чзу1	16:20:223901:900	1552
н216	474387,54	1269176,25			
н217	474382,72	1269167,64			
н218	474381,45	1269166,54			
н41	474391,03	1269168,87			
н42	474423,83	1269175,97			
н219	474481,64	1269186,23			
н215	474488,69	1269203,72			
н80	474420,74	1269191,67			
н216	474403,51	1269187,94			
н217	474401,57	1269186,55			
н218	474393,95	1269180,13			
н215	474391,91	1269182,34			

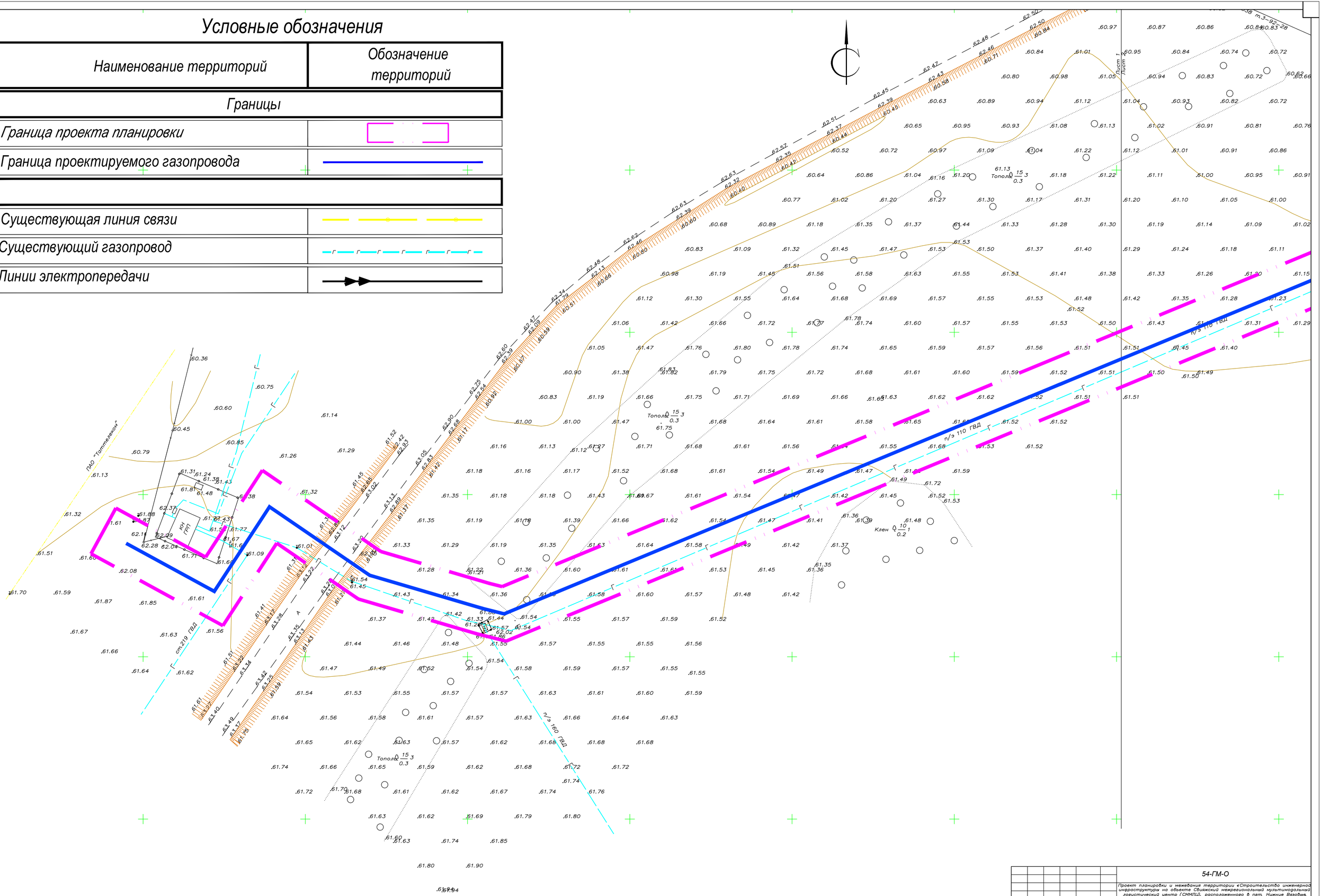
Условные обозначения

Наименование территорий	Обозначение территорий
Границы	
Граница проекта планировки и межевания территории	

						54-ГМ-О
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории «Строительство инженерной инфраструктуры на объекте: Свияжский межрегиональный мультимодальный логистический центр (СММЛЦ), расположенного в пгт. Нижние Вязовые, Зеленодольского района РТ. Подводный наружный газопровод высокого (I категории) и среднего давления»
Инженер		Мустакимов И.Ю.			29.03	Республика Татарстан, Зеленодольский р-н, МО пгт. Нижние Вязовые — Стадия: ПП, ПМ; Лист: 1; Листов: 1
						Схема размещения территории проекта планировки М 1:2000 — ООО «Центр кадастра и права»
					2023	

Условные обозначения

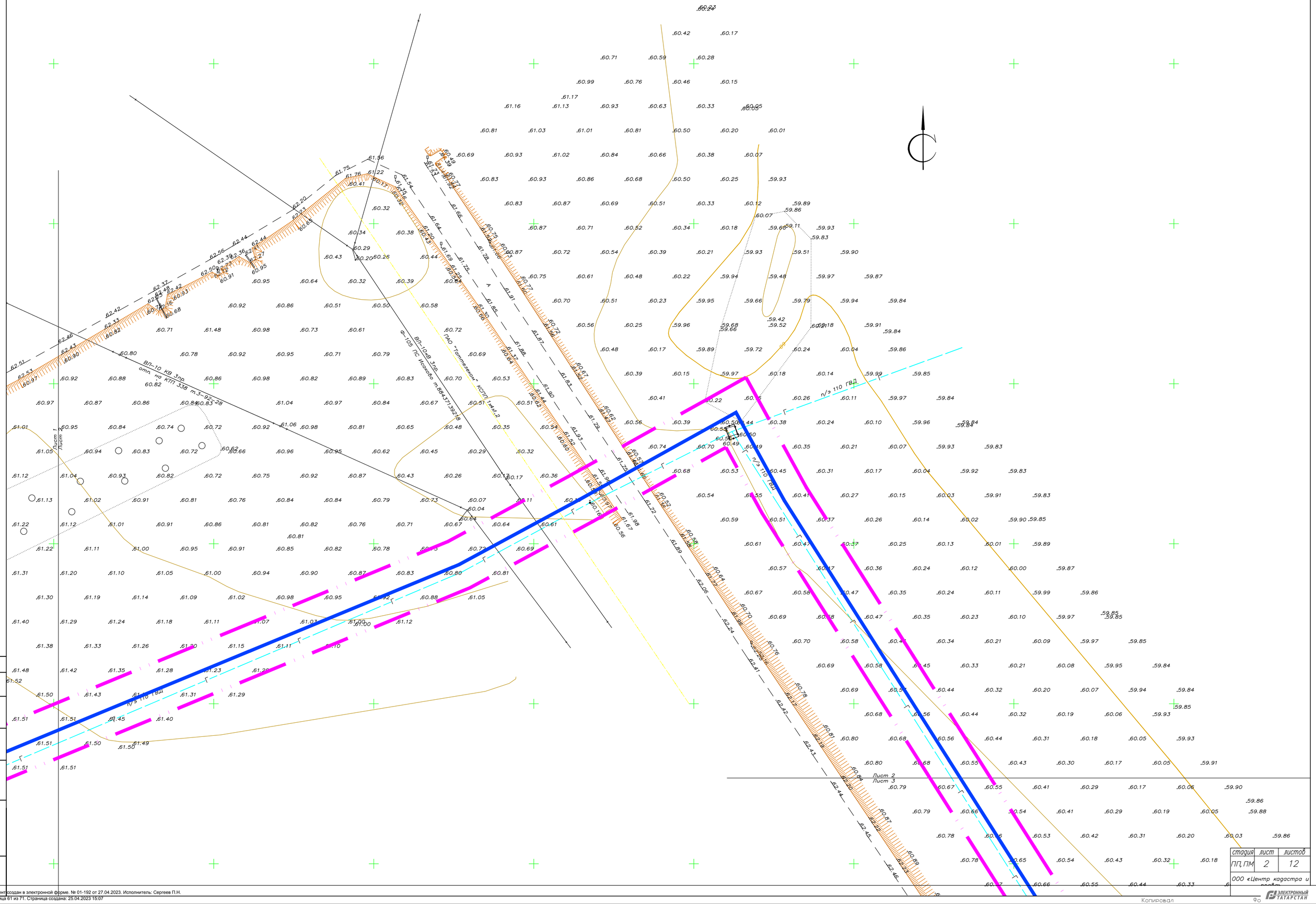
Наименование территорий	Обозначение территорий
Границы	
Граница проекта планировки	
Граница проектируемого газопровода	
Существующая линия связи	
Существующий газопровод	
Линии электропередачи	



Согласовано	
Взамен инв. N°	
Подп. и дата	
Инв. N° подл.	

						54-ГМ-О
						Проект планировки и межевания территории «Строительство инженерной инфраструктуры на объекте Свияжский межрегиональный мультимодальный логистический центр (СММЛЦ), расположенного в пет. Нижние Вязовые, Зеленодольского района РТ. Подводящий наружний газопровод высокого (I категории) и среднего давления»
Должность	ФИО	Подпись	Дата			
Инженер	Муслимова И.В.		29.03	Республика Татарстан, Зеленодольский р-н, МО пет. Нижние Вязовые	стадия: ПП, ПМ	лист: 1 / листов: 12
				Карта современного использования территории проекта планировки М 1:500	ООО «Центр кадастра и проектирования»	
			2023			

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 60 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07



стадия	лист	листов
ПП, ПМ	2	12

ООО «Центр кадастра и геодез...

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

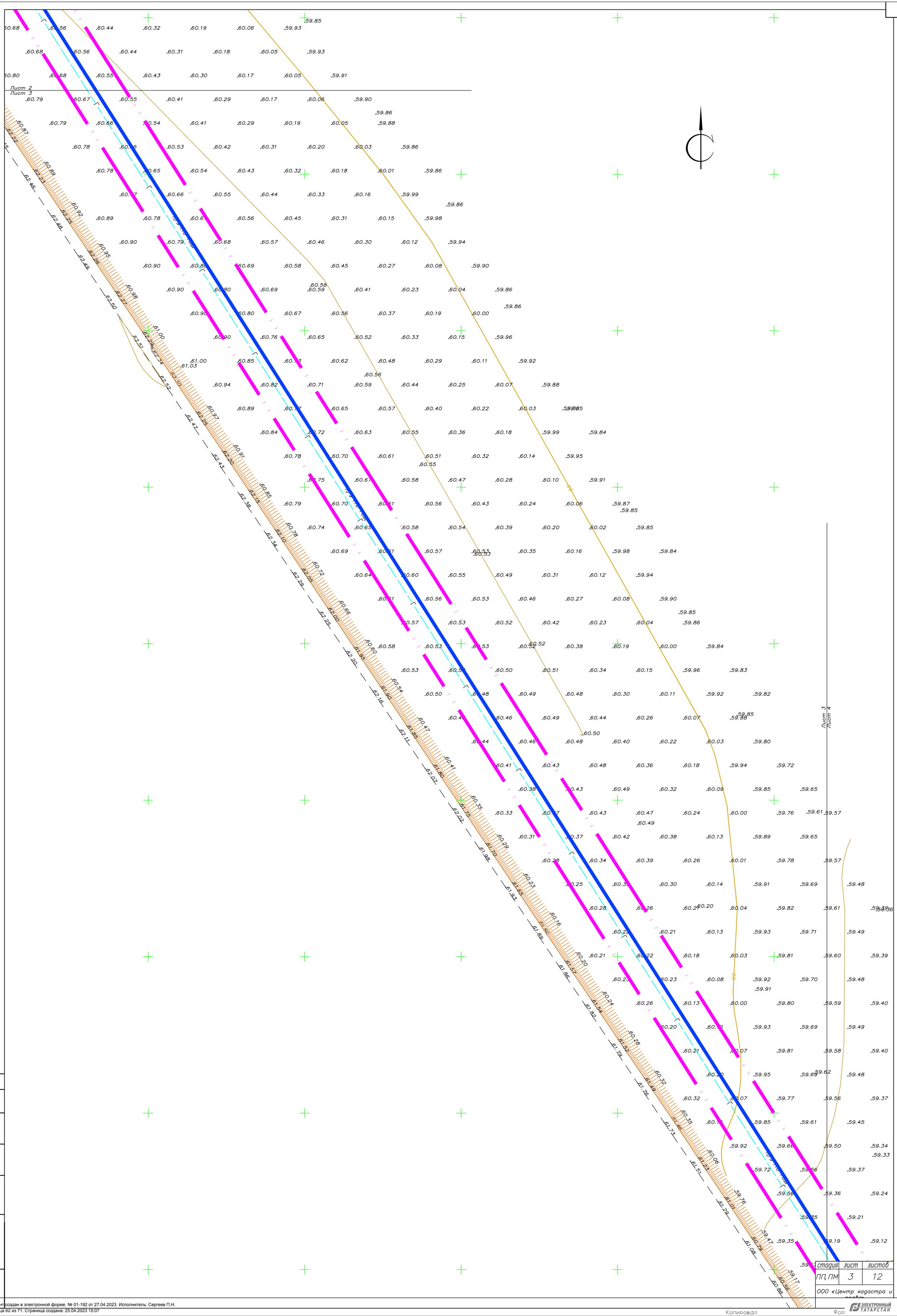
Инв. № подл.

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 61 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07

Копировал

Формат А4

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН



стадия	лист	листов
ПП, ПМ	3	12

ООО «Центр кадастра и права»

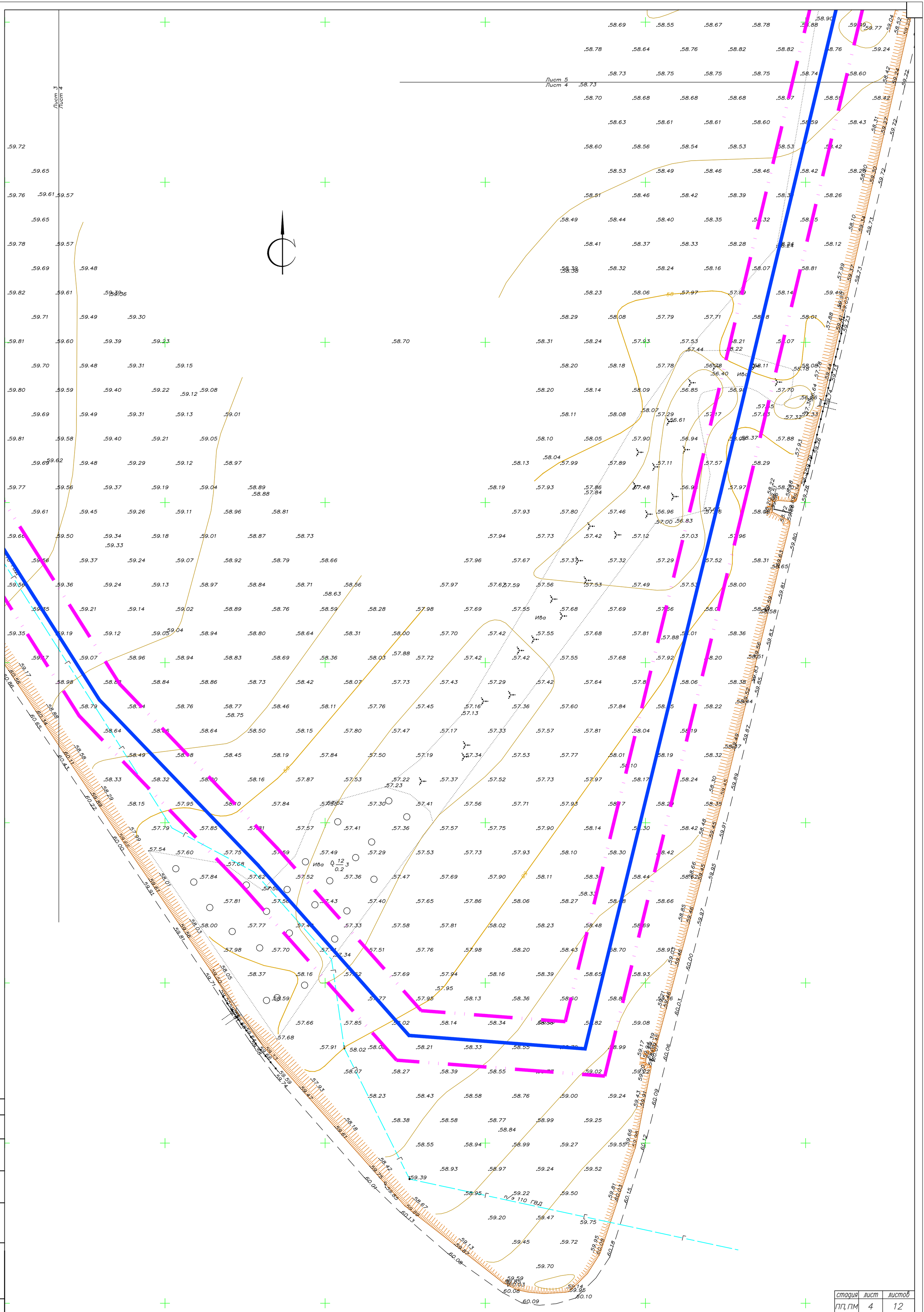
Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 62 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07



стадия	лист	листов
ПП, ПМ	4	12

ООО «Центр кадастра и права»

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Фор

Лист 6
Лист 5
Лист 5
Лист 4

стадия	лист	листов
ПП, ПМ	5	12

ООО «Центр кадастра и права»

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

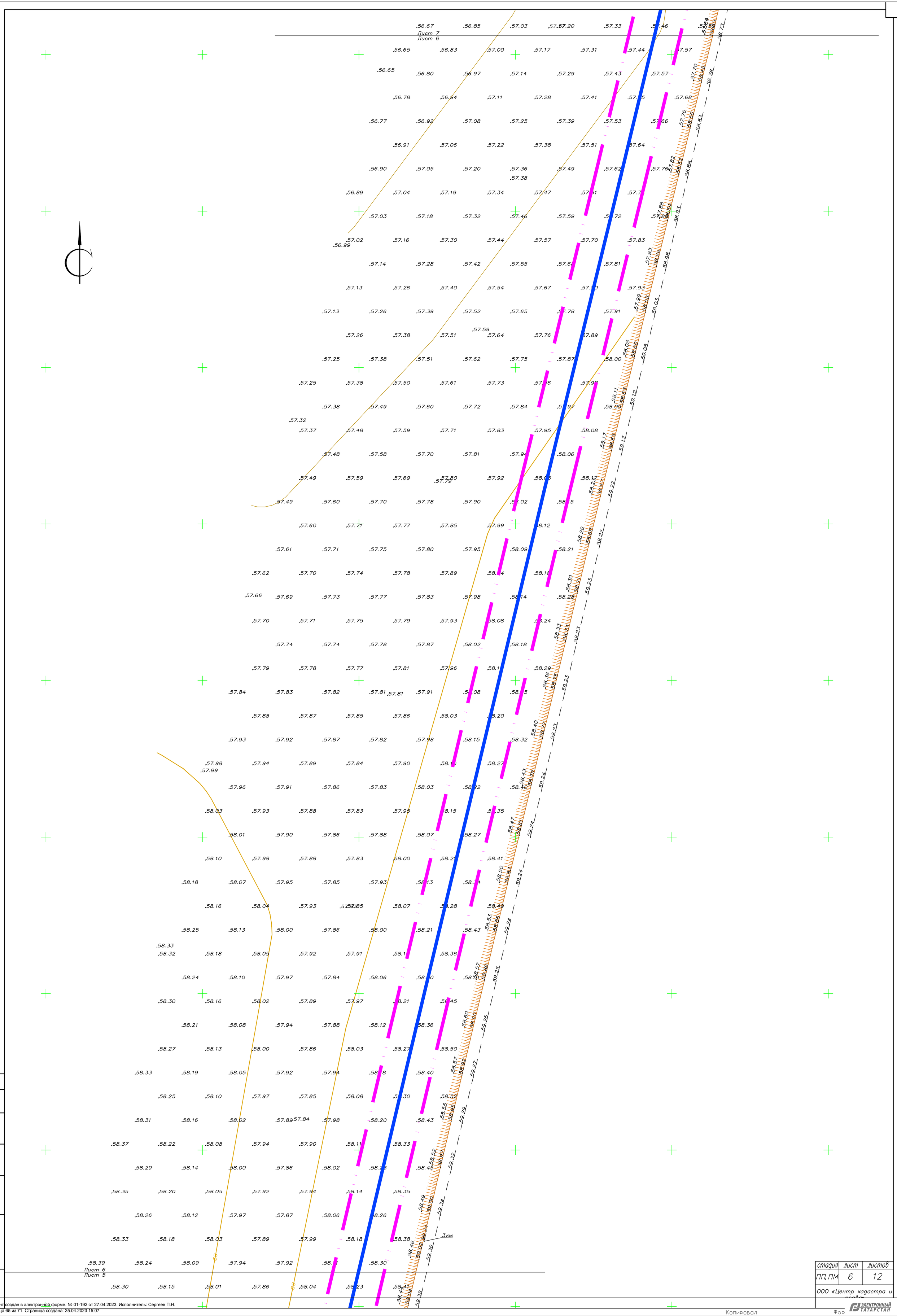
Инв. № подл.

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 64 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07

Копировал

Фор

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН



стадия	лист	листов
ПП, ПМ	6	12

ООО «Центр кадастра и права»

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 65 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07

Копировал

Фор

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Лист 8
Лист 7

Лист 7
Лист 6

стадия	лист	листов
ПП, ПМ	7	12

ООО «Центр кадастра и права»

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

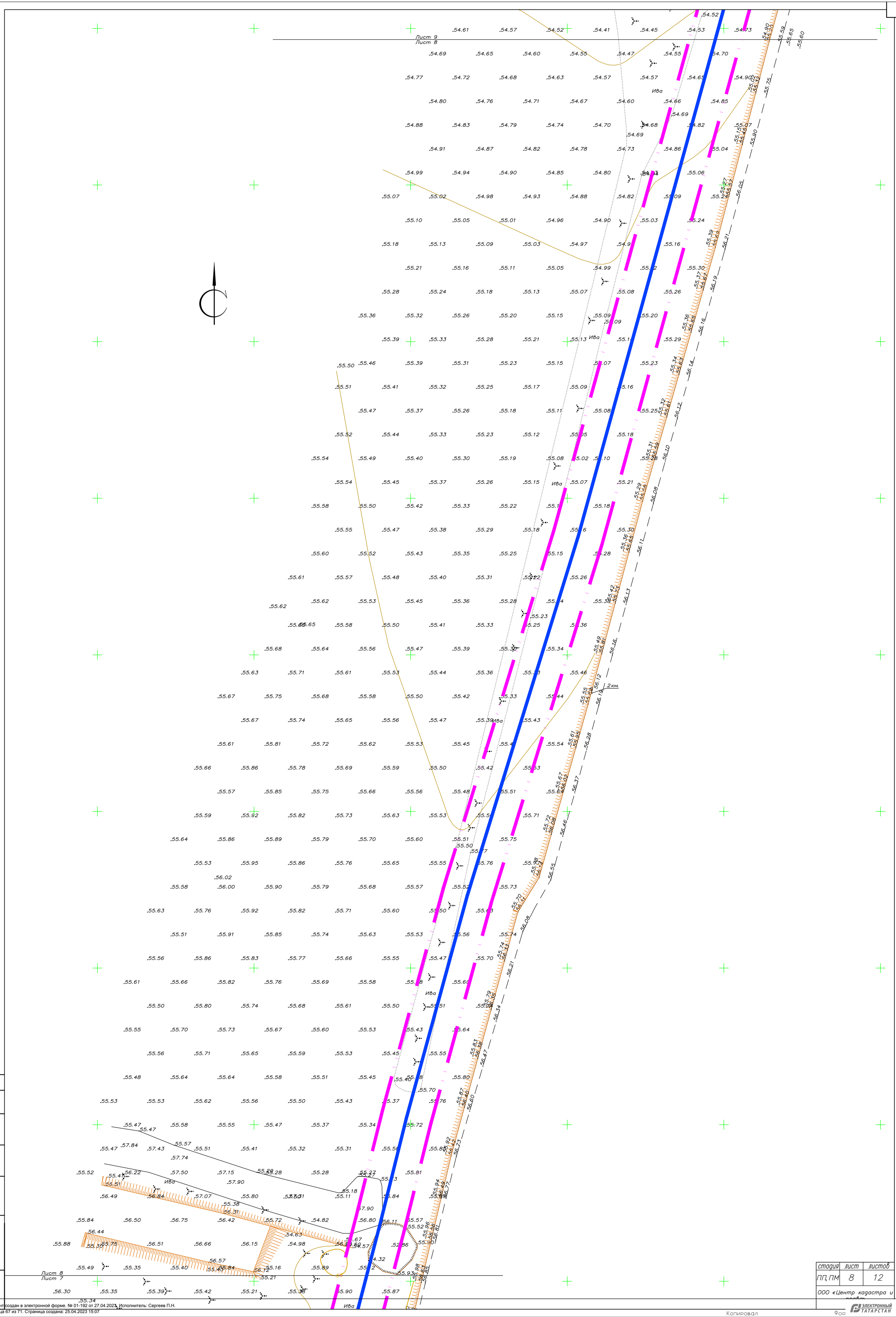
Инв. № подл.

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 66 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07

Копировал

Фор

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН



стадия	лист	листов
ПП, ПМ	8	12

ООО «Центр кадастра и права»

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

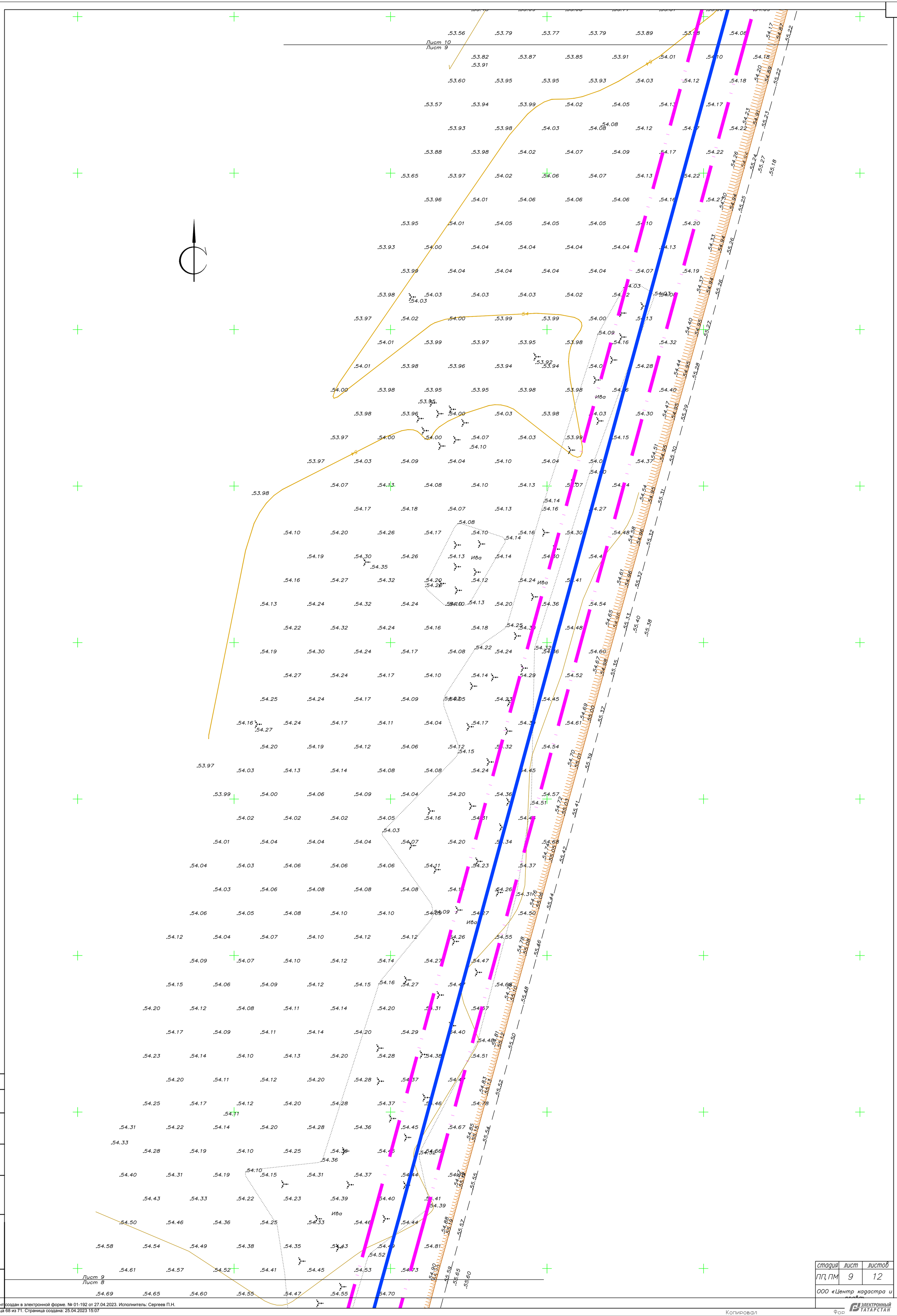
Инв. № подл.

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 67 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07

Копировал

Фор

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН



стадия	лист	листов
ПП, ПМ	9	12

ООО «Центр кадастра и права»

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 68 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07

Копировал

Фор

Лист 11
Лист 10

1 км.

Лист 10
Лист 9

стадия	лист	листов
ПП, ПМ	10	12

ООО «Центр кадастра и права»

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

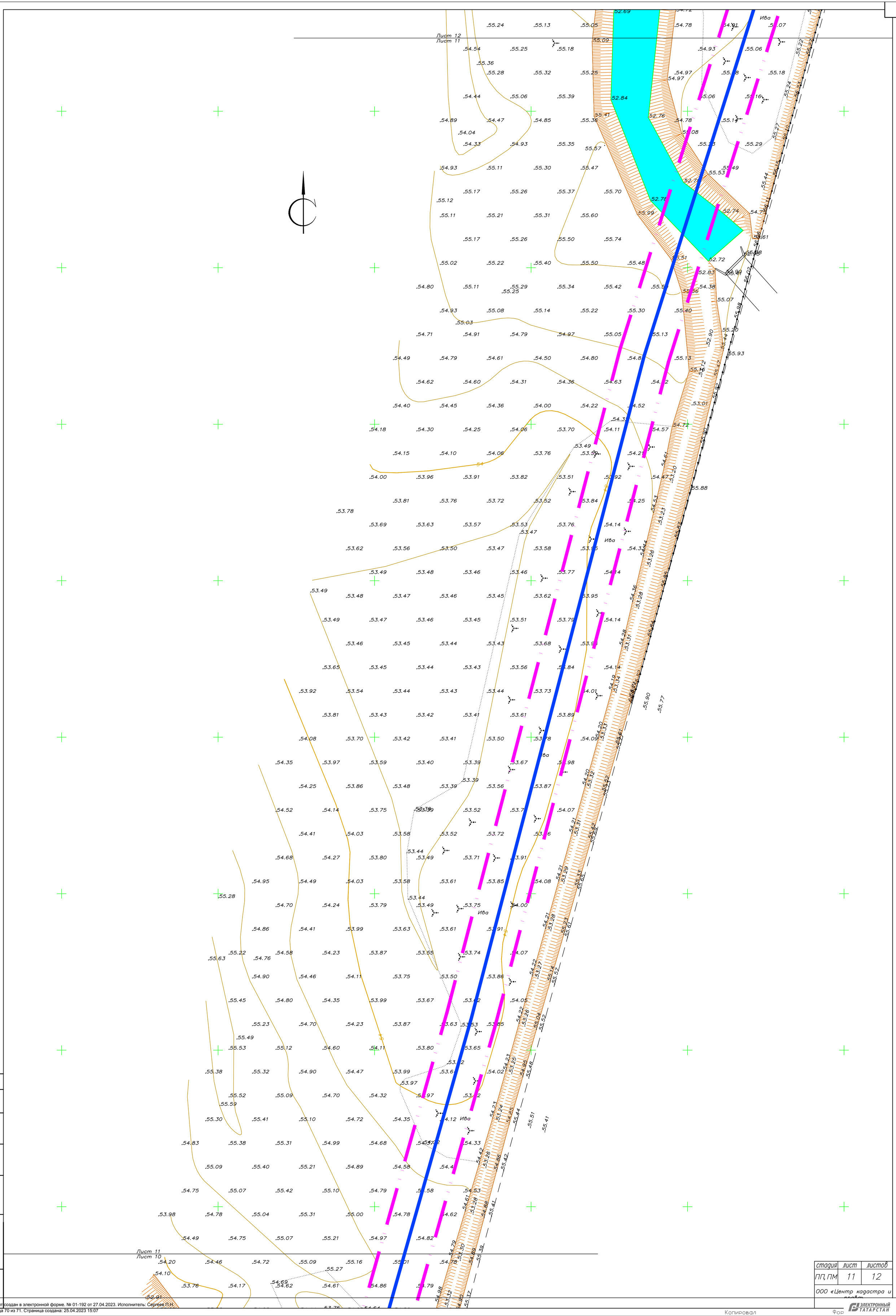
Инв. № подл.

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 69 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07

Копировал

Фор

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН



стадия	лист	листов
ПП, ПМ	11	12

ООО «Центр кадастра и права»

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

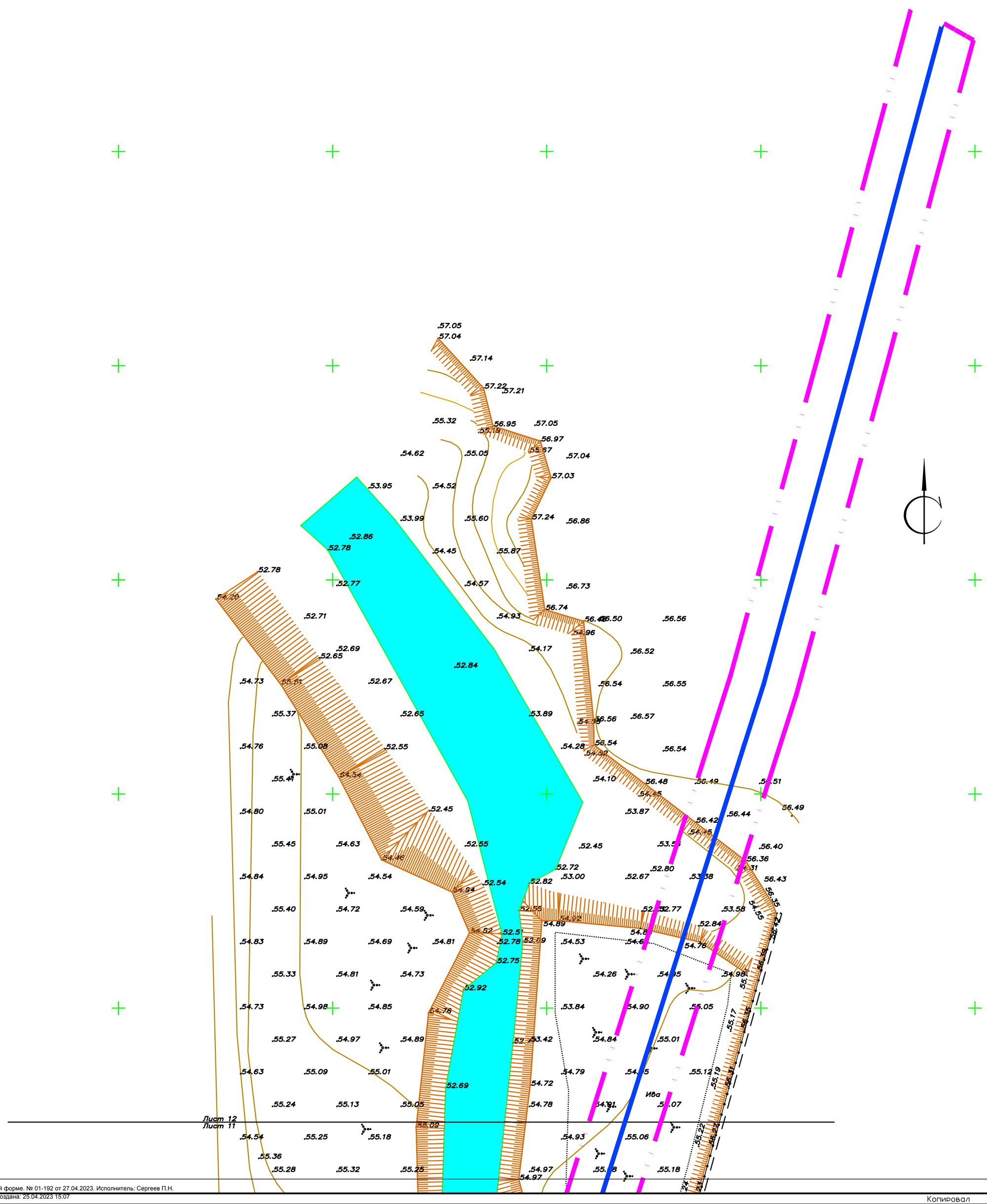
Инв. № подл.

Документ создан в электронной форме. № 01-192 от 27.04.2023. Исполнитель: Сергеев П.Н.
Страница 70 из 71. Страница создана: 25.04.2023 15:07

Копировал

Фор

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН



стадия	лист	листов
ПП, ПМ	12	12
ООО «Центр кадастра и проект		

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Фор