

Заказчик – ГКУ «Главтатдортранс»

***Строительство автомобильной дороги от А-295 Йошкар-Ола -
Зеленодольск автомобильная дорога М-7 "Волга" до границы
города Казани в Зеленодольском муниципальном районе
Республики Татарстан***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Книга 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

6142-ПМТ.2



ТАТДОРПРОЕКТ

ИНСТИТУТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



АО «Институт «Татдорпроект»

Заказчик – ГКУ «Главтатдортранс»

*Строительство автомобильной дороги от А-295 Йошкар-Ола -
Зеленодольск автомобильная дорога М-7 "Волга" до границы
города Казани в Зеленодольском муниципальном районе
Республики Татарстан*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Книга 2.Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

6142-ПМТ.2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Генеральный директор

Е.С. Пановская

Технический директор

М.М. Якушев

Главный инженер проекта

А.Н. Воробьев

2022

2		
Обозначение	Наименование	Лист
Книга 2. Проект межевания территории. Обосновывающие материалы.		
6142- ПМТ.2-С	Содержание тома	2
	Пояснительная записка	
6142-ПМТ.2-ПЗ	1.Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным размерам земельных участков	3
	2.Обоснование способа образования земельного участка	4
	3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	4
	4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	5
	Графическая часть	
6142-ПМТ.2-7-28	Чертеж границ существующих земельных участков, чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:500	7-28

Согласовано				
-------------	--	--	--	--

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						6142-ПМТ.2-С			
					2022				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Зарипова Э.Р.				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Папаев А.В.					П	1	1
							АО «Институт «Татдорпроект»»		
Н.контр.		Воробьев А.Н.							
ГИП		Воробьев А.Н.							

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Размещение линейного объекта капитального строительства «Автомобильная дорога от А-295 Йошкар-Ола - Зеленодольск автомобильная дорога М-7 "Волга" до границы города Казани в Зеленодольском муниципальном районе Республики Татарстан» осуществляется в соответствии с схемой территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (с изменениями и дополнениями).

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (Кабинетом Министров Республики Татарстан) принято Постановление от 01.03.2022 № 1320 о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объекта «Автомобильная дорога от А-295 Йошкар-Ола - Зеленодольск автомобильная дорога М-7 "Волга" до границы города Казани в Зеленодольском муниципальном районе Республики Татарстан» (далее – Объект).

Объект капитального строительства Автомобильная дорога «Автомобильная дорога от А-295 Йошкар-Ола - Зеленодольск автомобильная дорога М-7 "Волга" до границы города Казани в Зеленодольском муниципальном районе Республики Татарстан» расположен в границах Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Объект проходит по территории следующих кадастровых кварталов: 16:20:083801, 16:20:084401, 16:20:084501, 16:20:080803, 16:20:080106, 16:20:082401, 16:50:300303.

Проектом планировки территории определены границы зон планируемого размещения линейного Объекта, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в том числе на период строительства.

При определении местоположения границ образуемых земельных участков соблюдены следующие требования:

1. Размер оставшейся части земельного участка, полученного в результате раздела исходного участка с целью образования земельного участка под размещение линейного Объекта и линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не должен быть меньше предельных (минимальных) размеров земельных участков установленных градостроительными регламентами муниципального образования, в границах которого расположен образуемый земельный участок.

2. Границы образуемых земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

3. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

4. Не допускается раздел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

5. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

6142-ПМТ2-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Гайнутдинова			
Проверил		Папаев А.В.			
Н.контр.		Папаев А.В.			
ГИП		Воробьев А.Н.			

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	4

АО «Институт
«Татдорпроект»

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действия градостроительного регламента не распространяются.

Границы зоны планируемого размещения Объекта (границы проектной полосы отвода автомобильной дороги) определены в соответствии с требованиями «Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», утвержденных

						6142- ПМТ2-ПЗ	Лист
							2
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Проектом планировки территории линейного объекта «Автомобильная дорога от А-295 Йошкар-Ола - Зеленодольск автомобильная дорога М-7 "Волга" до границы города Казани в Зеленодольском муниципальном районе Республики Татарстан» предусмотрено переустройство инженерных коммуникаций (реконструкция в связи с изменением их местоположения) и строительство переходно-скоростных полос, примыкания, объектов электросетевого хозяйства (подводящих линий энергоснабжения), линий и сооружений связи Объекта.

Согласно статье 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации и статье 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для размещения объектов электросетевого хозяйства, линий связи и линейных объектов системы газоснабжения, а также для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, в том числе прохода, проезда, а также провоза строительных и иных материалов через земельный участок, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги, устанавливается публичный сервитут.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и линейных объектов на период строительства (границы сервитутов, публичных сервитутов, подлежащие установлению), определены в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов переустраиваемых линейных объектов и (или) требованиями к границам установления охранных зон, а также потребностью размещения временных объектов на период строительства линейных объектов.

Каталог координат характерных точек границ публичных сервитутов (сервитутов), перечень кадастровых номеров существующих и образуемых земельных участков, на которых будут размещены инженерные коммуникации и временные или вспомогательные сооружения на условиях публичного сервитута (сервитута), их адреса или описание местоположения, представлены в пояснительной записке тома 3 настоящей документации. Границы устанавливаемых публичных сервитутов (сервитутов) отображены на чертежах межевания территории.

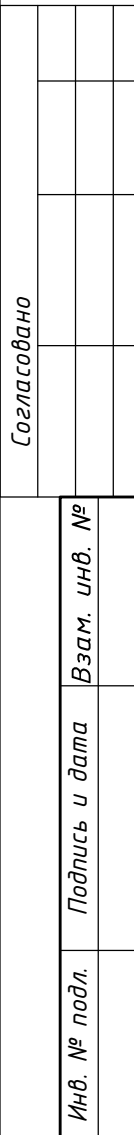
В случае, если осуществление устанавливаемого документацией по планировке территории публичного сервитута (сервитута) приводит к невозможности или существенному затруднению использования земельного участка (его части) и (или) расположенного на таком земельном участке объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение срока, превышающего срок, предусмотренный подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладатель земельного участка и (или) правообладатель расположенного на таком земельном участке объекта недвижимости вправе требовать выкупа соответственно земельного участка и иного объекта недвижимого имущества по рыночной стоимости и возмещения всех причиненных убытков, а арендатор, землепользователь, землевладелец земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, - возмещения убытков, причиненных невозможностью исполнения договора аренды

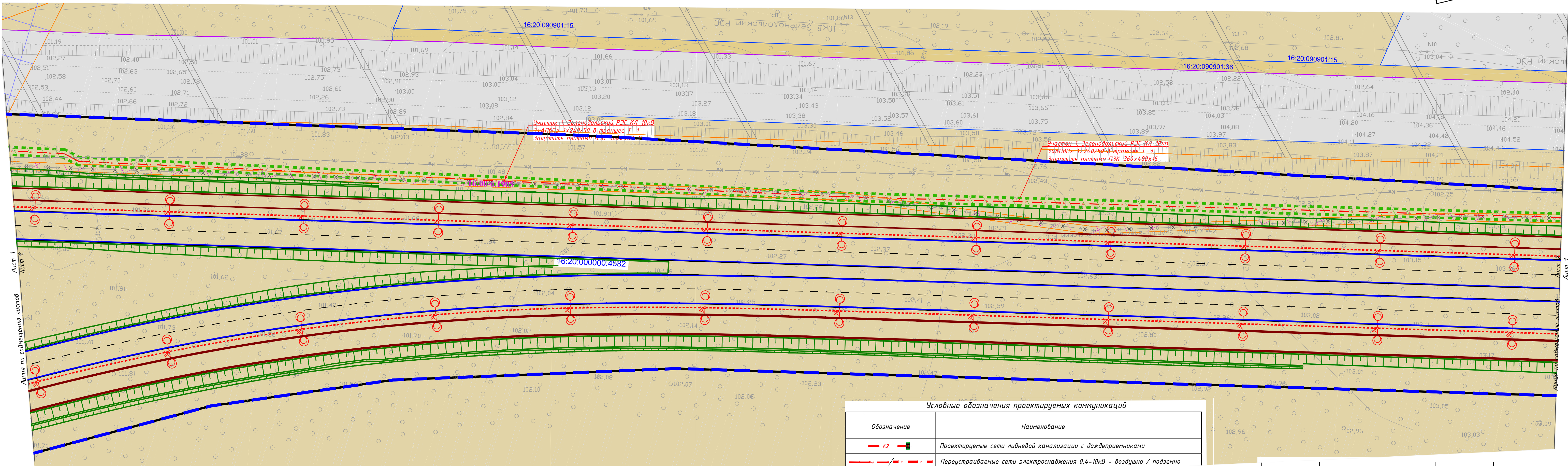
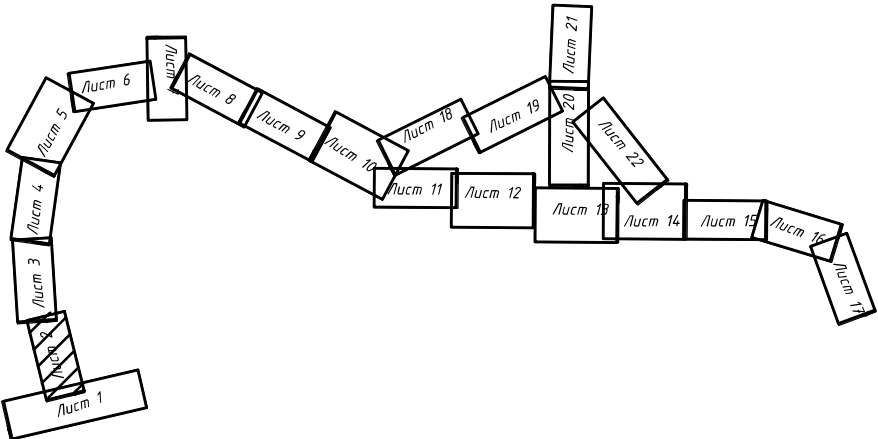
Взам. инв. №	В случае, если осуществление устанавливаемого документацией по планировке территории публичного сервитута (сервитута) приводит к невозможности или существенному затруднению использования земельного участка (его части) и (или) расположенного на таком земельном участке объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение срока, превышающего срок, предусмотренный подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладатель земельного участка и (или) правообладатель расположенного на таком земельном участке объекта недвижимости вправе требовать выкупа соответственно земельного участка и иного объекта недвижимого имущества по рыночной стоимости и возмещения всех причиненных убытков, а арендатор, землепользователь, землевладелец земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, - возмещения убытков, причиненных невозможностью исполнения договора аренды							
	Подп. и дата							
Инв. № подл.							6142-ПМТ2-ПЗ	Лист
								3
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком, прекращением прав на земельный участок.

В случае, если размещение объекта на земельном участке приведет к невозможности использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием или существенным затруднениям в его использовании в течение срока, превышающего срок предусмотренный подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.44 Земельного кодекса Российской Федерации, размещение указанного сооружения на земельном участке, принадлежащем гражданину или юридическому лицу, на условиях публичного сервитута (сервитута) не осуществляется. В данном случае размещение указанного сооружения может быть осуществлено после изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд при соблюдении условий, предусмотренных статьями 49 и 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							6142- ПМТ2-ПЗ	Лист	
											4
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			





Лист 1
Лист 2
Линия по совмещению листов

Лист 3
Линия по совмещению листов

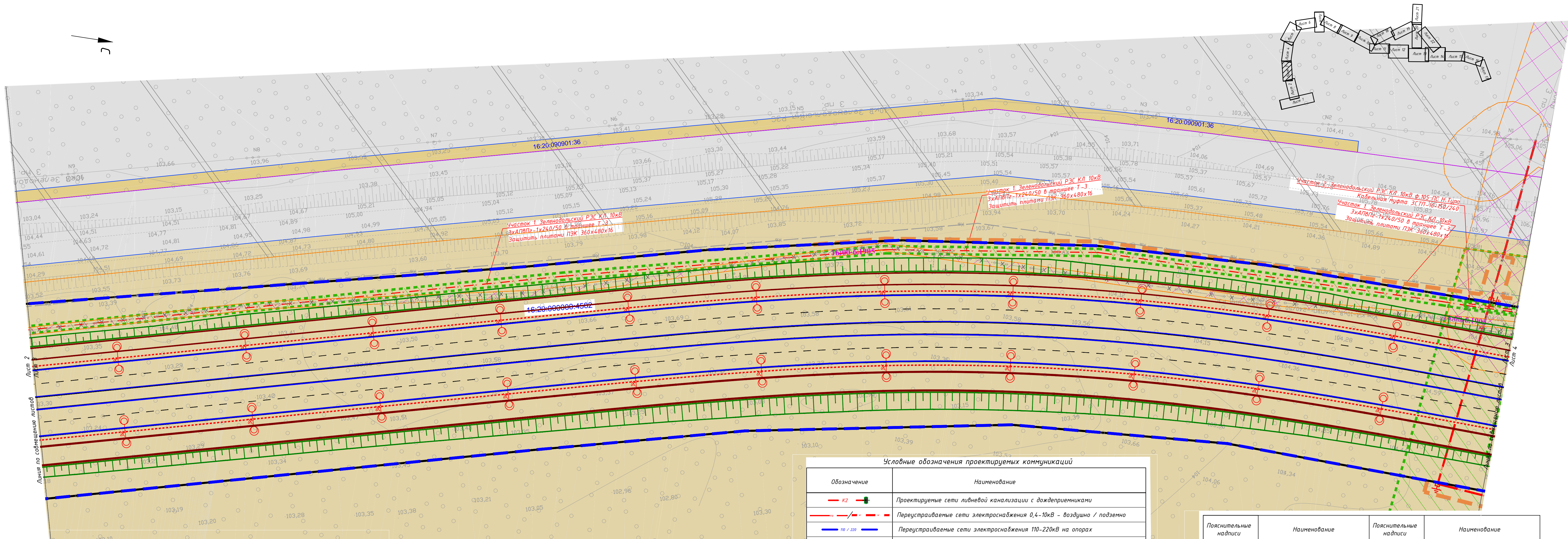
Согласовано					
Изм.	№	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Угловые обозначения	
ГРАНИЦЫ:	Наименование
	Зоны планируемого размещения линейного объекта
	Зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства) и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (на период строительства)
	Земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет (сведения и границы которых учтены в ЕГРН)
	Кадастрового квартала

Категория земель	Наименование
	Земли сельскохозяйственного назначения
	Земли населенных пунктов
	Земли промышленности, энергетики, транспорта
	Сведения отсутствуют
	устанавливаемая красная линия
	Номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение	Наименование
	Проектируемые сети ливневой канализации с дождеприемниками
	Переустанавливаемые сети электроснабжения 0,4-10кВ - воздушно / подземно
	Переустанавливаемые сети электроснабжения 110-220кВ на опорах
	временные сети электроснабжения 110-220кВ на опорах
	Переустанавливаемые сети электроснабжения КВЛ 110-220кВ
	Проектируемые опоры линий электроснабжения 110-220кВ
	Переустанавливаемые сети связи
	Защита сети связи
	Резерв сети связи
	Проектируемая опора освещения и линия электроснабжения освещения
	Проектируемая кабельная канализация информационно-транспортной системы
	Демонтаж переустанавливаемых коммуникаций
	Проектируемый газопровод

Пояснительные надписи	Наименование	Пояснительные надписи	Наименование
	Существующая охранная зона объектов электросетевого хозяйства		Существующая охранная зона газопроводов
	Водоохранная зона		существующая зона высоковольтных линий
	существующая придорожная полоса		существующая зона публичного сервитута
	существующая зона линий и сооружений радиосвязи		Планируемая охранная зона газопроводов
	существующая зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения		Планируемая охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	существующая Охранная зона особо охраняемого природного объекта (Охранная зона Радужского участка Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника)		Планируемая охранная зона линейных сооружений связи



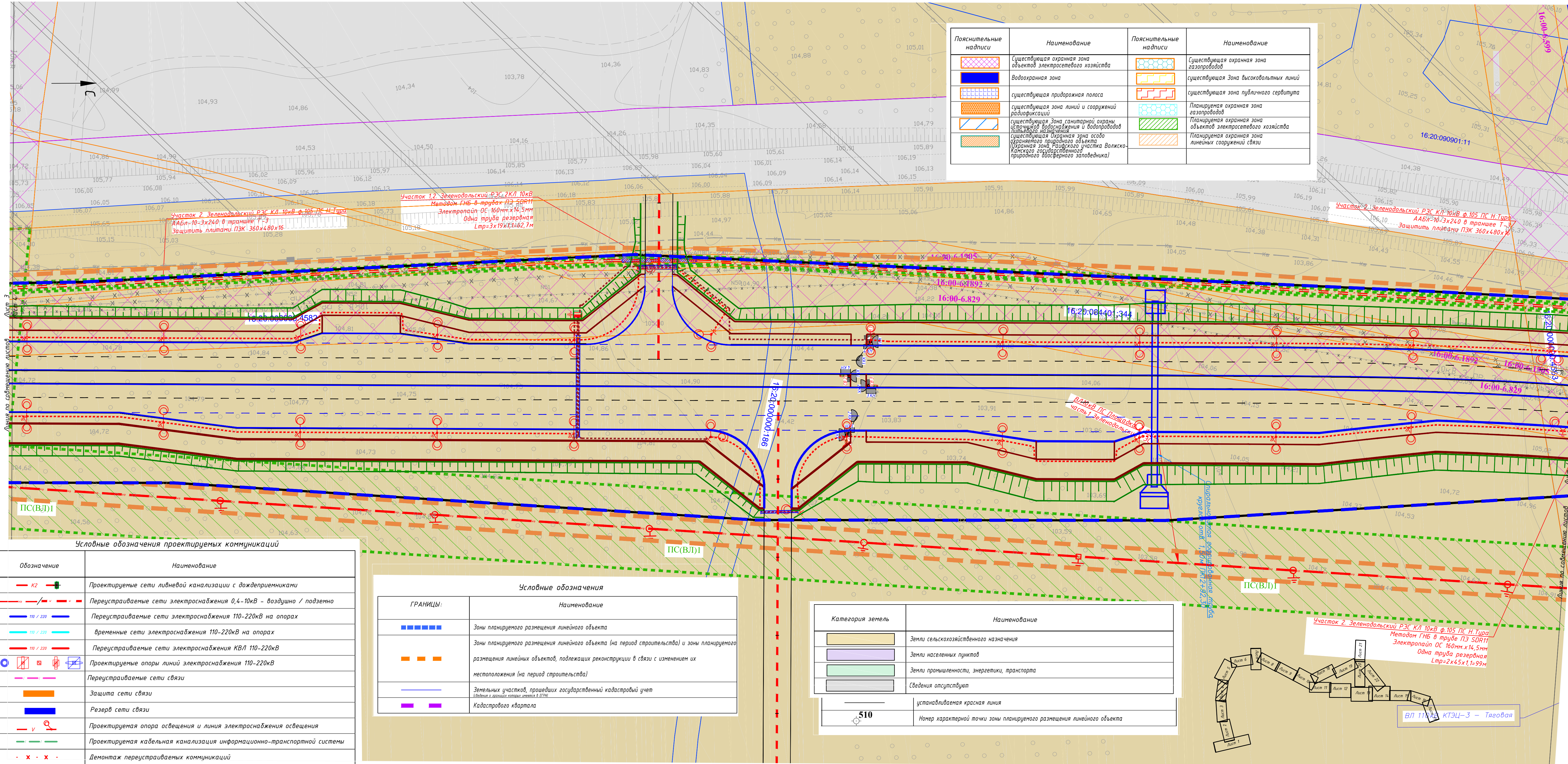
Условные обозначения	
ГРАНИЦЫ:	Наименование
	Зоны планируемого размещения линейного объекта
	Зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства) и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (на период строительства)
	Земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет (введен в Единый государственный реестр недвижимости)
	Кадастрового квартала

Категория земель	Наименование
	Земли сельскохозяйственного назначения
	Земли населенных пунктов
	Земли промышленности, энергетики, транспорта
	Сведения отсутствуют

	устанавливаемая красная линия
	Номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение	Наименование
	Проектируемые сети ливневой канализации с дождеприемниками
	Переустраиваемые сети электроснабжения 0,4-10кВ - воздушно / подземно
	Переустраиваемые сети электроснабжения 110-220кВ на опорах
	временные сети электроснабжения 110-220кВ на опорах
	Переустраиваемые сети электроснабжения КВЛ 110-220кВ
	Проектируемые опоры линий электроснабжения 110-220кВ
	Переустраиваемые сети связи
	Защита сети связи
	Резерв сети связи
	Проектируемая опора освещения и линия электроснабжения освещения
	Проектируемая кабельная канализация информационно-транспортной системы
	Демонтаж переустраиваемых коммуникаций
	Проектируемый газопровод

Пояснительные надписи	Наименование	Пояснительные надписи	Наименование
	Существующая охранная зона объектов электросетевого хозяйства		Существующая охранная зона газопроводов
	Водоохранная зона		существующая зона высоковольтных линий
	существующая придорожная полоса		существующая зона публичного сервитута
	существующая зона линий и сооружений радиосвязи		Планируемая охранная зона газопроводов
	существующая зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения		Планируемая охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	существующая охранная зона особо охраняемого природного объекта (охранная зона Радужского участка Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника)		Планируемая охранная зона линейных сооружений связи

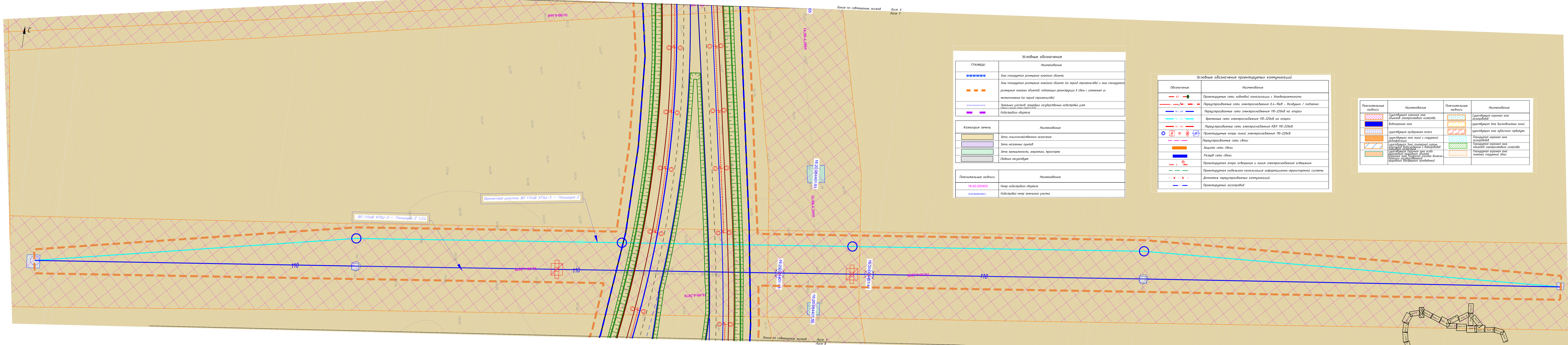


Пояснительные надписи	Наименование	Пояснительные надписи	Наименование
	Существующая охранная зона объектов электросетевого хозяйства		Существующая охранная зона газопроводов
	Водоохранная зона		существующая зона высоковольтных линий
	существующая придорожная полоса		существующая зона публичного сервитута
	существующая зона линий и сооружений радиорасвязи		Планируемая охранная зона газопроводов
	существующая зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения		Планируемая охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	существующая охранная зона особо охраняемого природного объекта (охранная зона Радужного участка Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника)		Планируемая охранная зона линейных сооружений связи

Обозначение	Наименование
	Проектируемые сети ливневой канализации с дождеприемниками
	Переустанавливаемые сети электроснабжения 0,4-10кВ - воздушно / подземно
	Переустанавливаемые сети электроснабжения 110-220кВ на опорах
	временные сети электроснабжения 110-220кВ на опорах
	Переустанавливаемые сети электроснабжения КВЛ 110-220кВ
	Проектируемые опоры линий электроснабжения 110-220кВ
	Переустанавливаемые сети связи
	Защита сети связи
	Резерв сети связи
	Проектируемая опора освещения и линия электроснабжения освещения
	Проектируемая кабельная канализация информационно-транспортной системы
	Демонтаж переустанавливаемых коммуникаций
	Проектируемый газопровод

ГРАНИЦЫ:	Наименование
	Зоны планируемого размещения линейного объекта
	Зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства) и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (на период строительства)
	Земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет (обозначены и границы, которые имеются в ЕГРН)
	Кадастрового квартала

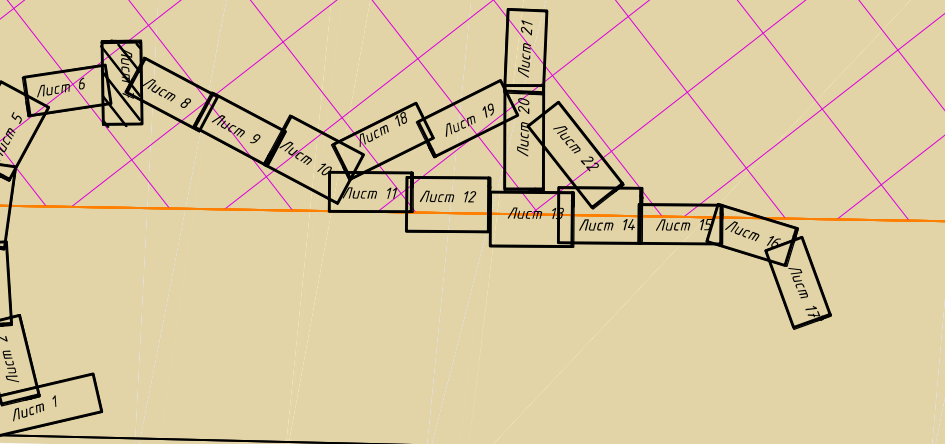
Категория земель	Наименование
	Земли сельскохозяйственного назначения
	Земли населенных пунктов
	Земли промышленности, энергетики, транспорта
	Сведения отсутствуют
	устанавливаемая красная линия
	Номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта











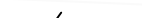


Условные обозначения	
ГРАНИЦЫ:	Наименование
	Зоны планируемого размещения линейного объекта
	Зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства) и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (на период строительства)
	Земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
	Кадастрового квартала
Категория земель	Наименование
	Земли сельскохозяйственного назначения
	Земли населенных пунктов
	Земли промышленности, энергетики, транспорта
	Сведений отсутствует
Пояснительные надписи	Наименование
	Номер кадастрового квартала
	Кадастровый номер земельного участка













Обозначение	Наименование
	Проектируемые сети ливневой канализации с дождеприемниками
	Переустройства сети электроснабжения 0,4-10кВ - воздушно / подземно
	Переустройства сети электроснабжения 110-220кВ на опорах
	временные сети электроснабжения 110-220кВ на опорах
	Переустройства сети электроснабжения КВЛ 110-220кВ
	Проектируемые опоры линий электроснабжения 110-220кВ
	Переустройства сети связи
	Защита сети связи
	Резерв сети связи
	Проектируемая опора освещения и линия электроснабжения освещения
	Проектируемая кабельная канализация информационно-транспортной системы
	Демонтаж переустраиваемых коммуникаций
	Проектируемый газопровод

Пояснительные надписи	Наименование	Пояснительные надписи	Наименование
	Существующая охранная зона объектов электросетевого хозяйства		Существующая охранная зона газопроводов
	Водоохранная зона		Существующая зона дислокации линий
	Существующая дорожная полоса		Существующая зона публичного сервитута
	Существующая зона линий и сооружений радиосвязи		Планируемая охранная зона газопроводов
	Существующая зона санитарной охраны объектов водоснабжения и водосборных пунктов на водозаборе		Планируемая охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Существующая охранная зона объектов водоснабжения (охранная зона Радужного участка Волжско-Камского государственного природного водохранилища)		Планируемая охранная зона линейных сооружений связи

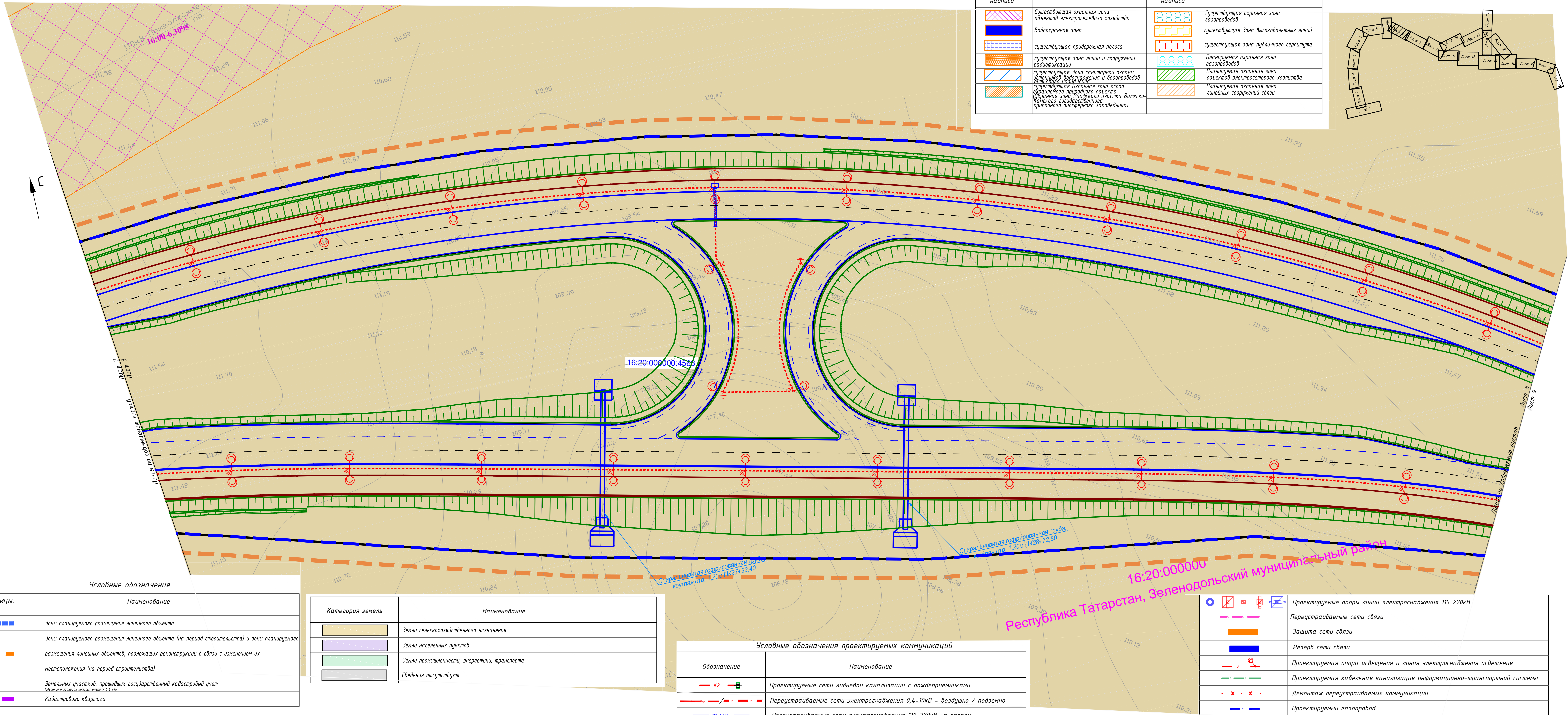


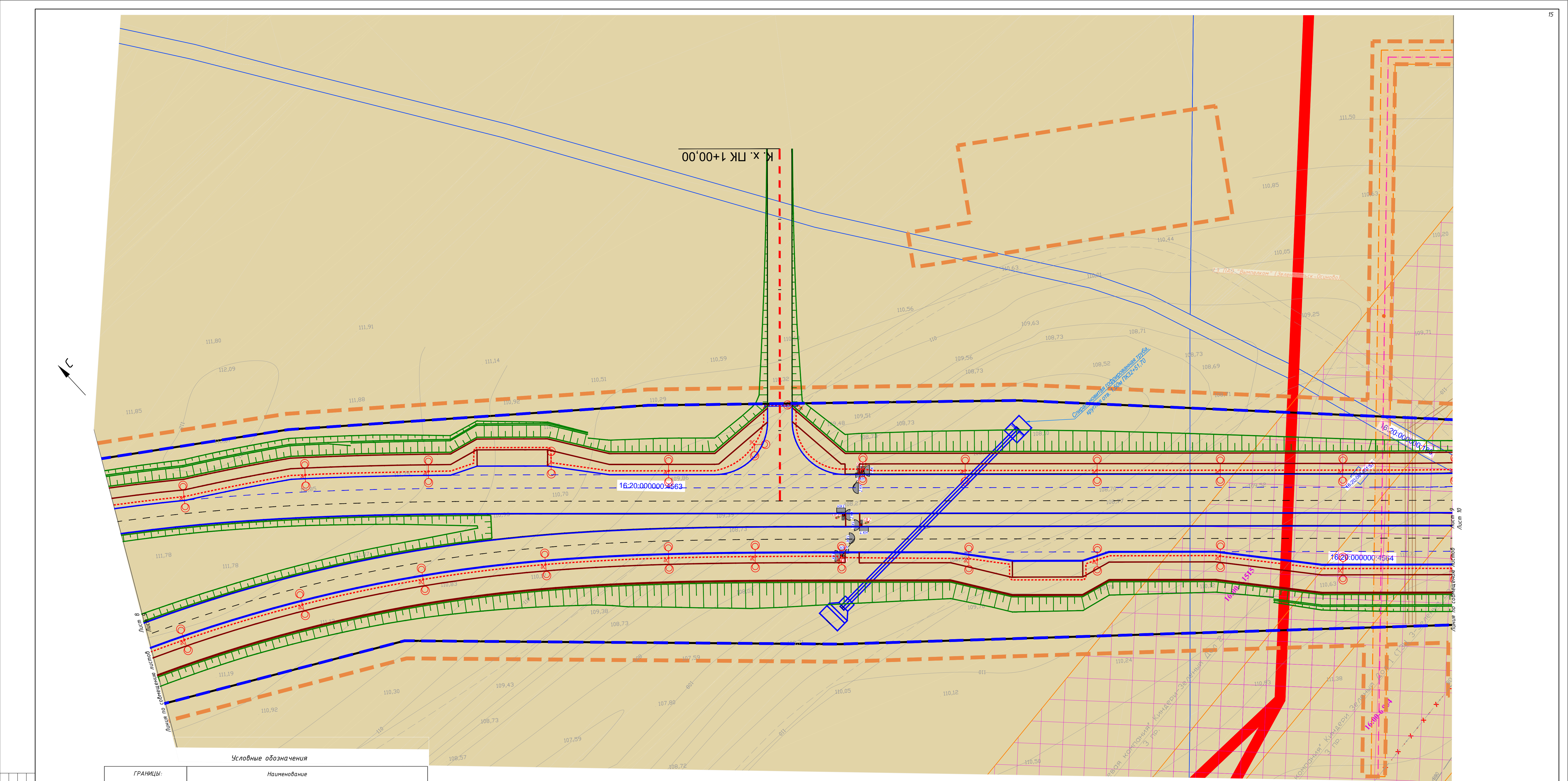
ГРАНИЦЫ:	Наименование
	Зоны планируемого размещения линейного объекта
	Зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства) и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (на период строительства)
	Земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
	<small>(Введение в действие единого государственного реестра недвижимости)</small> Кадастрового квартала
	устанавливаемая красная линия
	Номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта

Условные обозначения проектируемых коммуникаций		
Обозначение	Наименование	
	Проектируемые сети ливневой канализации с дождеприемниками	
	Переустраиваемые сети электроснабжения 0,4-10кВ - воздушна / подземно	
	Переустраиваемые сети электроснабжения 110-220кВ на опорах	
	временные сети электроснабжения 110-220кВ на опорах	
	Переустраиваемые сети электроснабжения КВЛ 110-220кВ	

    	Проектируемые опоры линий электрооснабжения 110-220кВ
	Переустрояемые сети связи
	Защита сети связи
	Резерв сети связи
	Проектируемая опора освещения и линия электрооснабжения освещения
	Проектируемая кабельная канализация информационно-транспортной системы
	Демонтаж переустраиваемых коммуникаций
	Проектируемый газопровод

						614.2-ПМТ.2-14	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		8

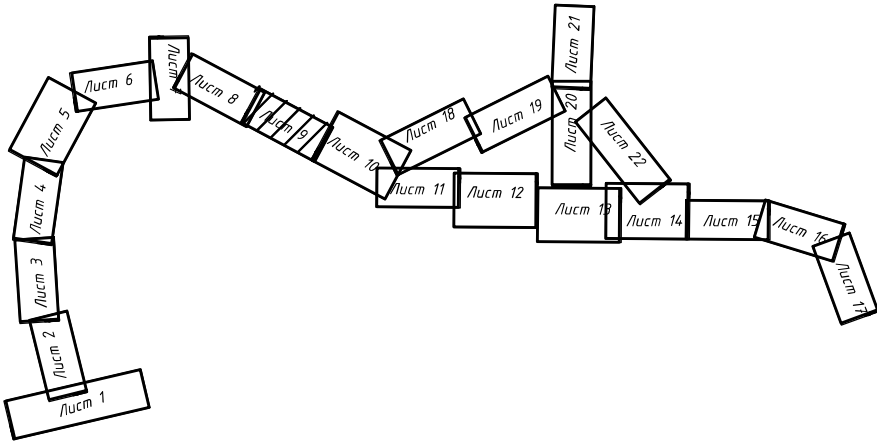


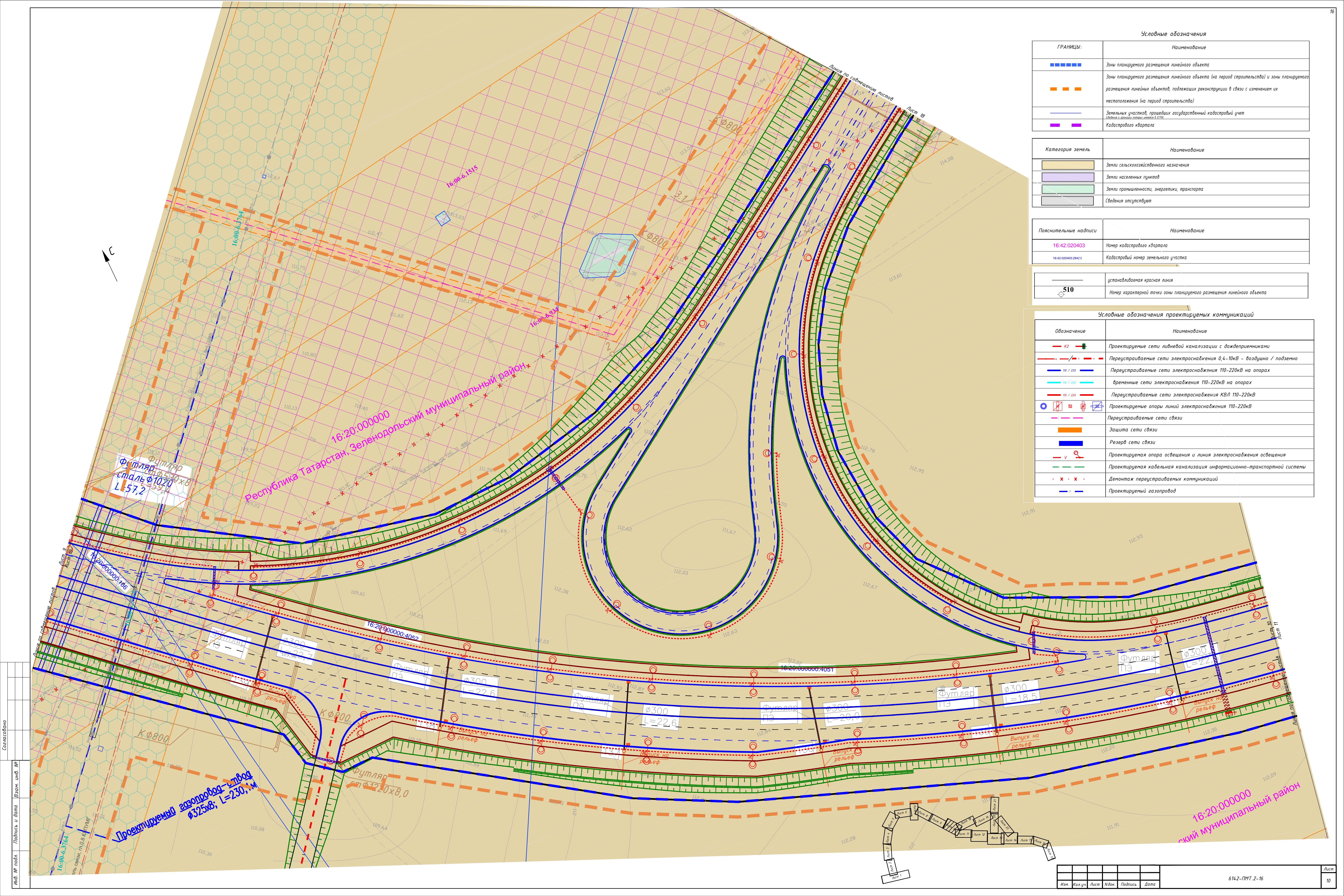


Условные обозначения	
ГРАНИЦЫ:	Наименование
	Зоны планируемого размещения линейного объекта
	Зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства) и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (на период строительства)
	Земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет (объекты и земельные участки в ГСН)
	Кадастрового квартала
Категория земель	Наименование
	Земли сельскохозяйственного назначения
	Земли населенных пунктов
	Земли промышленности, энергетики, транспорта
	Сведения отсутствуют
Пояснительные надписи	Наименование
16:42:020403	Номер кадастрового квартала
16:42:020403:284(1)	Кадастровый номер земельного участка

Условные обозначения проектируемых коммуникаций	
Обозначение	Наименование
	Проектируемые сети ливневой канализации с дождеприемниками
	Переустройства сети электроснабжения 0,4-10кВ - воздушно / подземно
	Переустройства сети электроснабжения 110-220кВ на опорах
	временные сети электроснабжения 110-220кВ на опорах
	Переустройства сети электроснабжения КВЛ 110-220кВ
	Проектируемые опоры линий электроснабжения 110-220кВ
	Переустройства сети связи
	Защита сети связи
	Резерв сети связи
	Проектируемая опора освещения и линия электроснабжения освещения
	Проектируемая кабельная канализация информационно-транспортной системы
	Демонтаж переустраиваемых коммуникаций
	Проектируемый газопровод

Пояснительные надписи	Наименование	Пояснительные надписи	Наименование
	Существующая охранная зона объектов электросетевого хозяйства		Существующая охранная зона газопроводов
	Водоохранная зона		существующая зона высоковольтных линий
	существующая придорожная полоса		существующая зона публичного сервитута
	существующая зона линий и сооружений радиосвязи		Планируемая охранная зона газопроводов
	существующая зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения		Планируемая охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	существующая охранная зона особо охраняемых природных объектов (охранная зона Рязанского участка Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника)		Планируемая охранная зона линейных сооружений связи





Условные обозначения	
ГРАНИЦЫ:	Наименование
■ ■ ■ ■ ■	Зоны планируемого размещения линейного объекта
— — — — —	Зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства) и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (на период строительства)
— — — — —	Земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет
■ ■ ■ ■ ■	Кадастрового квартала

Категория земель	Наименование
■ ■ ■ ■ ■	Земли сельскохозяйственного назначения
■ ■ ■ ■ ■	Земли населенных пунктов
■ ■ ■ ■ ■	Земли промышленности, энергетики, транспорта
■ ■ ■ ■ ■	Сведения отсутствуют

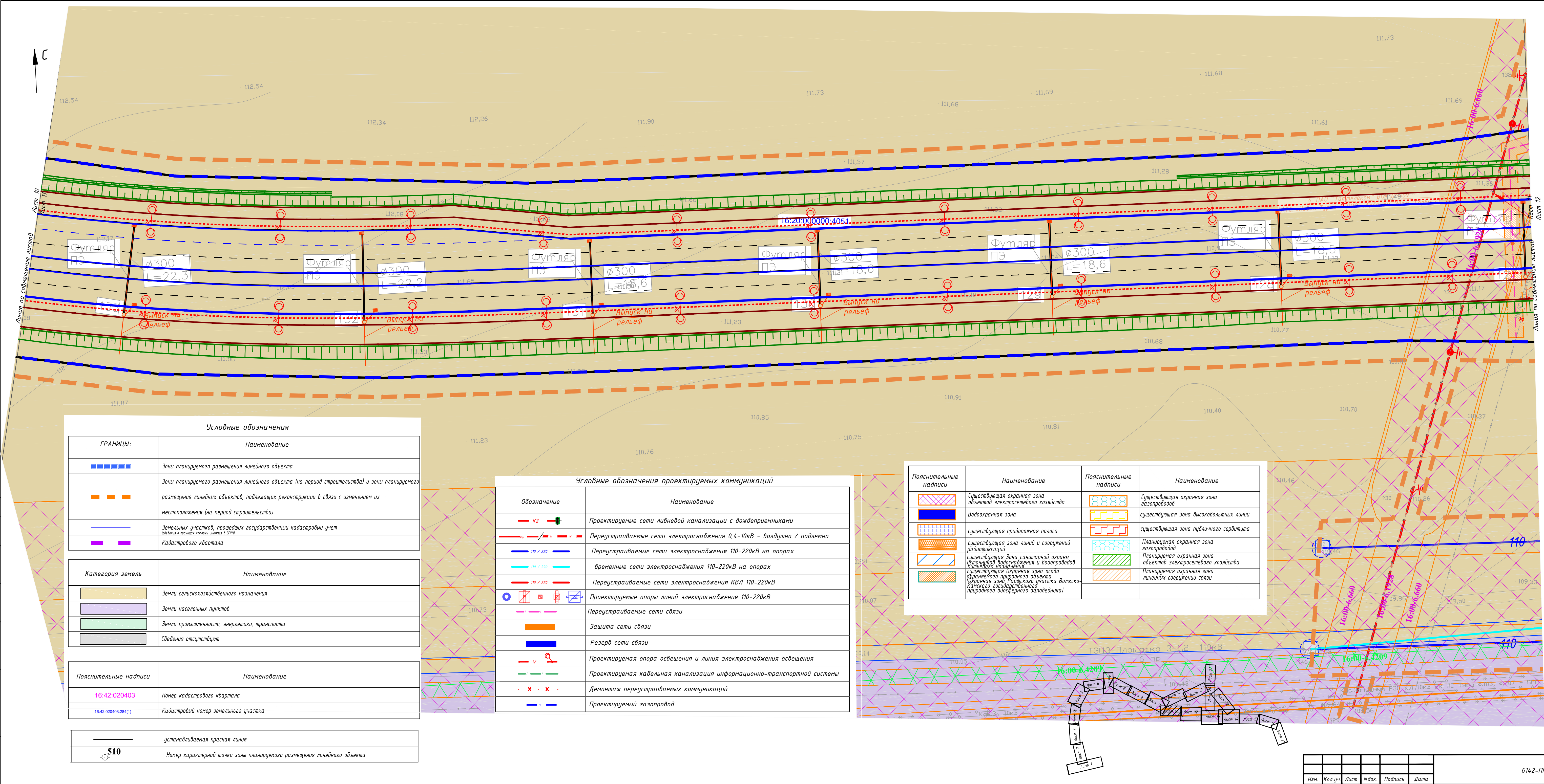
Пояснительные надписи	Наименование
16.42.020403	Номер кадастрового квартала
16.42.020403.284(1)	Кадастровый номер земельного участка

— — — — —	устанавливаемая красная линия
510	Номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта

Условные обозначения проектируемых коммуникаций	
Обозначение	Наименование
— — — — —	Проектируемые сети ливневой канализации с дождеприемниками
— — — — —	Переустанавливаемые сети электроснабжения 0,4-10кВ - воздушно / подземно
— — — — —	Переустанавливаемые сети электроснабжения 110-220кВ на опорах
— — — — —	временные сети электроснабжения 110-220кВ на опорах
— — — — —	Переустанавливаемые сети электроснабжения КВЛ 110-220кВ
■ ■ ■ ■ ■	Проектируемые опоры линий электроснабжения 110-220кВ
— — — — —	Переустанавливаемые сети связи
■ ■ ■ ■ ■	Защита сети связи
■ ■ ■ ■ ■	Резерв сети связи
— — — — —	Проектируемая опора освещения и линия электроснабжения освещения
— — — — —	Проектируемая кабельная канализация информационно-транспортной системы
· · · · ·	Демонтаж переустанавливаемых коммуникаций
— — — — —	Проектируемый газопровод

Сделано

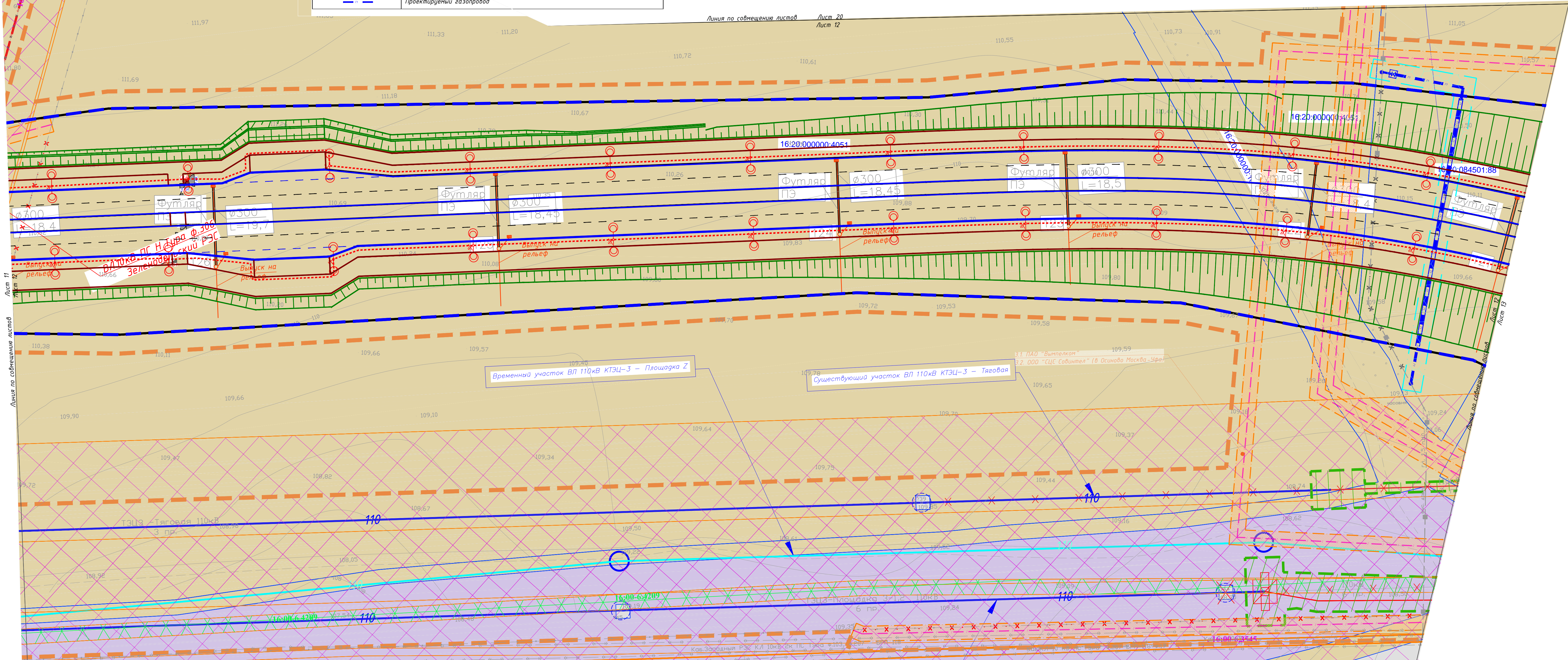
Имя, № подл. Подпись и дата Взам. инв. №



Обозначение	Наименование
	Проектируемые сети ливневой канализации с дождеприемниками
	Переустройстваемые сети электроснабжения 0,4-10кВ - воздушно / подземно
	Переустройстваемые сети электроснабжения 110-220кВ на опорах
	временные сети электроснабжения 110-220кВ на опорах
	Переустройстваемые сети электроснабжения КВ/Л 110-220кВ
	Проектируемые опоры линий электроснабжения 110-220кВ
	Переустройстваемые сети связи
	Защита сети связи
	Резерв сети связи
	Проектируемая опора освещения и линия электроснабжения освещения
	Проектируемая кабельная канализация информационно-транспортной системы
	Демонтаж переустройстваемых коммуникаций
	Проектируемый газопровод

Линия по совмещению листов

Лист 20
Лист 12



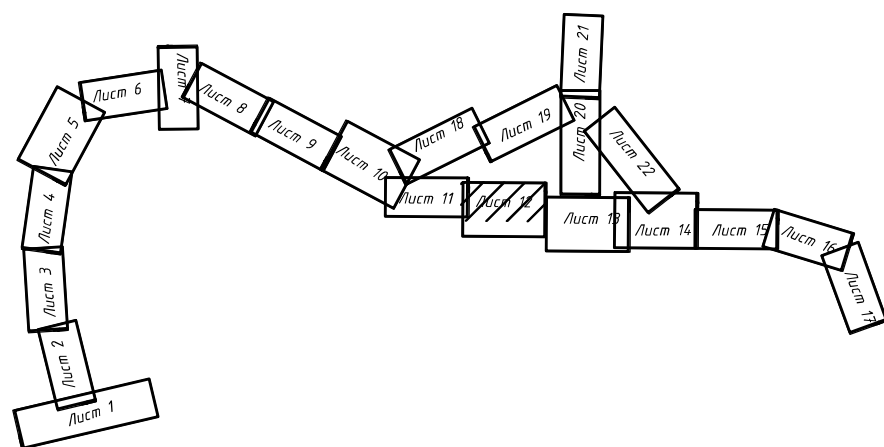
Условные обозначения

ГРАНИЦЫ:	Наименование
	Зоны планируемого размещения линейного объекта
	Зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства) и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (на период строительства)
	Земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет (объекты и земельные участки, площадь которых не превышает 1 гектара)
	Кадастрового квартала

Категория земель	Наименование
	Земли сельскохозяйственного назначения
	Земли населенных пунктов
	Земли промышленности, энергетики, транспорта
	Сведения отсутствуют

	устанавливаемая красная линия
	Номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта

Пояснительные надписи	Наименование	Пояснительные надписи	Наименование
	Существующая охранная зона объектов электросетевого хозяйства		Существующая охранная зона газопроводов
	Водоохранная зона		Существующая Зона высоковольтных линий
	Существующая придорожная полоса		Существующая зона публичного сервитута
	Существующая зона линий и сооружений радиосвязи		Планируемая охранная зона газопроводов
	Существующая зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения		Планируемая охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Существующая охранная зона особо охраняемого природного объекта (охранная зона государственного участка Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника)		Планируемая охранная зона линейных сооружений связи

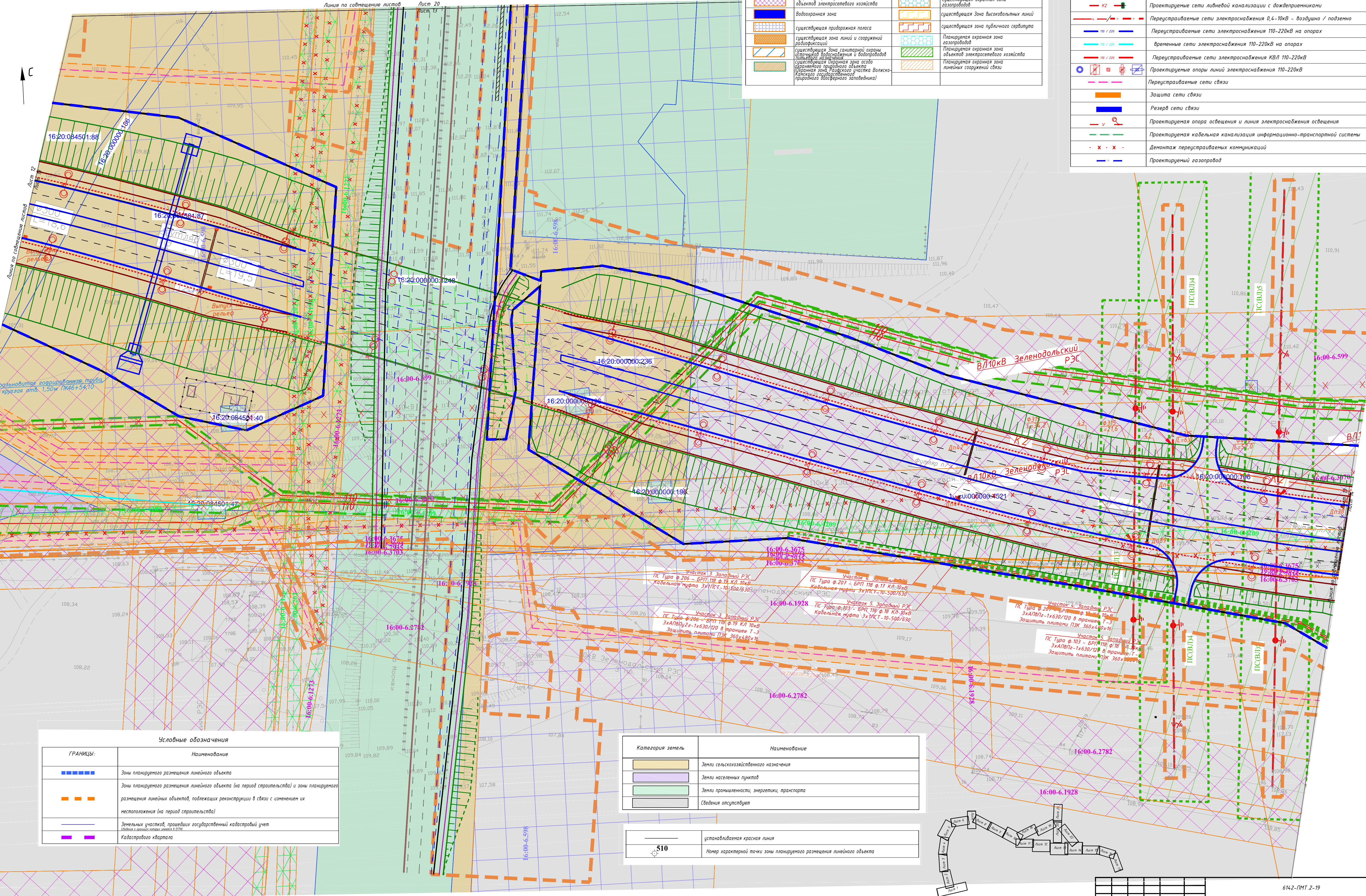


Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Условные обозначения проектируемых коммуникаций

Обозначение	Наименование
	Проектируемые сети ливневой канализации с дождеприемниками
	Переустрояемые сети электроснабжения 0,4-10кВ - воздушно / подземно
	Переустрояемые сети электроснабжения 110-220кВ на опорах
	временные сети электроснабжения 110-220кВ на опорах
	Переустрояемые сети электроснабжения КВЛ 110-220кВ
	Проектируемые опоры линий электроснабжения 110-220кВ
	Переустрояемые сети связи
	Защита сети связи
	Резерв сети связи
	Проектируемая опора освещения и линия электроснабжения освещения
	Проектируемая кабельная канализация информационно-транспортной системы
	Демонтаж переустраиваемых коммуникаций
	Проектируемый газопровод

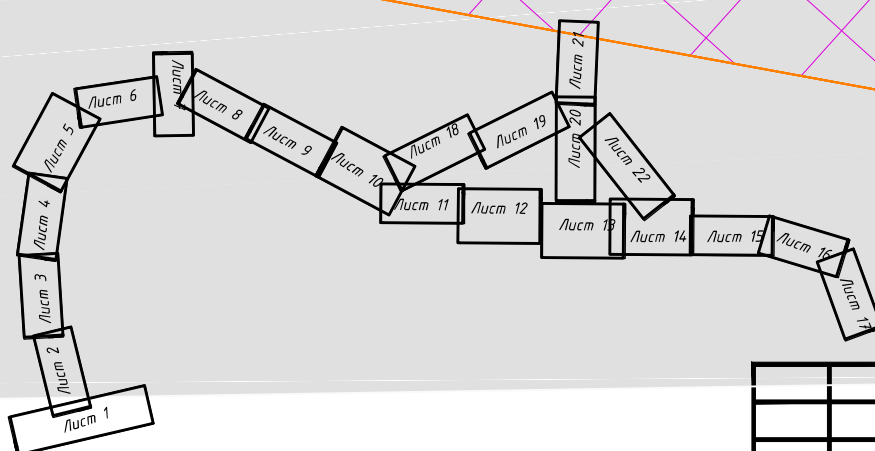
Пояснительные надписи	Наименование	Пояснительные надписи	Наименование
	Существующая охранная зона объектов электросетевого хозяйства		Существующая охранная зона газопроводов
	Водоохранная зона		существующая зона высоковольтных линий
	существующая придорожная полоса		существующая зона публичного сервитута
	существующая зона линий и сооружений радиосвязи		Планируемая охранная зона газопроводов
	существующая зона санитарной охраны объектов водоснабжения и водопроводов		Планируемая охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Планируемая охранная зона особо охраняемого природного объекта (охранная зона Рязанского участка Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника)		Планируемая охранная зона линейных сооружений связи

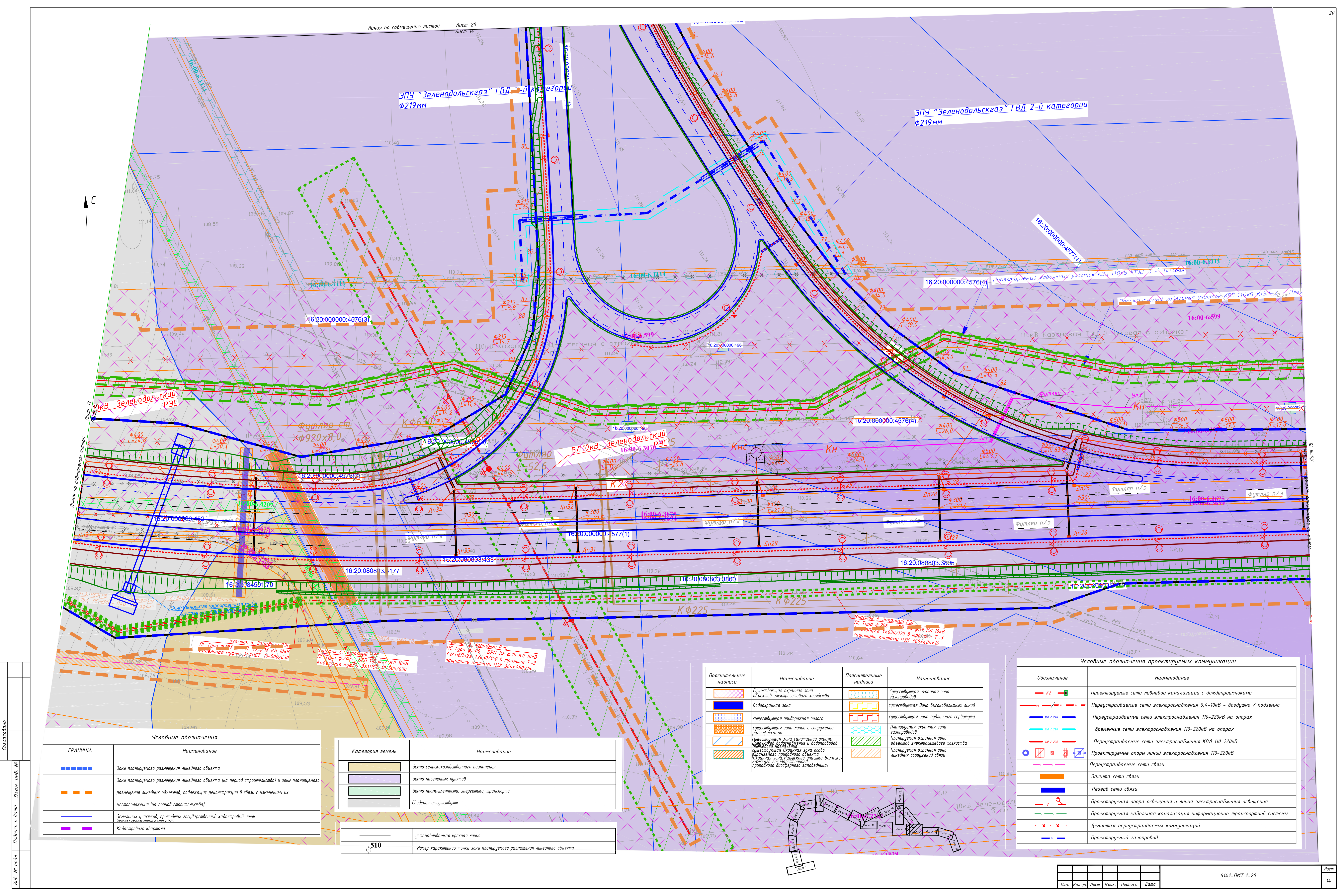


Условные обозначения	
ГРАНИЦЫ:	Наименование
	Зоны планируемого размещения линейного объекта
	Зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства) и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (на период строительства)
	Земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
	Кадастрового квартала

Категория земель	Наименование
	Земли сельскохозяйственного назначения
	Земли населенных пунктов
	Земли промышленности, энергетики, транспорта
	Сведения отсутствуют

	устанавливаемая красная линия
	Номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта





Линия по совмещению листов

Лист 20

Лист 14

ЭПУ "Зеленодольскгаз" ГВД 2-й категории
Ф219мм

ЭПУ "Зеленодольскгаз" ГВД 2-й категории
Ф219мм

16:20:000000:4577(1)

16:20:000000:4576(4)

Проектируемый кабельный участок КВЛ 110кВ КТЗЦ-3

16:00-6.599

16:20:000000:4576(3)

Футляр ст

ВЛ 10кВ Зеленодольский
16:00-6.307

КН

КН

Футляр п/э

Футляр п/э

16:20:084501:70

16:20:080803:177

16:20:000000:577(1)

16:20:088803:3805

Участок 5 Западный РЭС
ПС Тира ф. 206 - БРП 118 ф. 19 КЛ 10кВ
табельная муфта ЭХПСТ-10-500/630

Участок 4 Западный РЭС
ПС Тира ф. 206 - БРП 118 ф. 19 КЛ 10кВ
табельная муфта ЭХПСТ-10-500/630

Участок 3 Западный РЭС
ПС Тира ф. 206 - БРП 118 ф. 19 КЛ 10кВ
табельная муфта ЭХПСТ-10-500/630

Участок 3 Западный РЭС
ПС Тира ф. 206 - БРП 118 ф. 19 КЛ 10кВ
табельная муфта ЭХПСТ-10-500/630

Условные обозначения

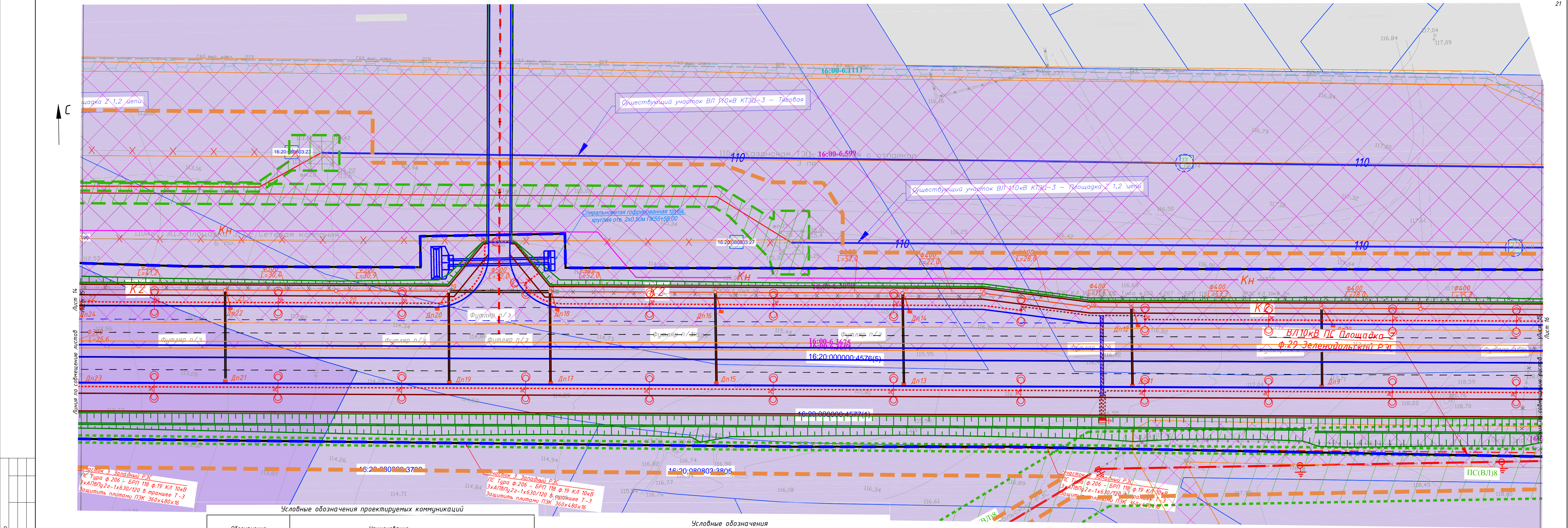
ГРАНИЦЫ:	Наименование
■ ■ ■ ■ ■	Зоны планируемого размещения линейного объекта
■ ■ ■ ■ ■	Зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства) и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (на период строительства)
— — — — —	Земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет (подпись и дата кадастровый лист № 07/09)
■ ■ ■ ■ ■	Кадастрового квартала

Категория земель	Наименование
■	Земли сельскохозяйственного назначения
■	Земли населенных пунктов
■	Земли промышленности, энергетики, транспорта
■	Сведения отсутствуют

—	устанавливаемая красная линия
510	номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта

Пояснительные надписи	Наименование	Пояснительные надписи	Наименование
■	Существующая охранная зона объектов электросетевого хозяйства	■	Существующая охранная зона газопроводов
■	Водоохранная зона	■	Существующая зона высоковольтных линий
■	Существующая придорожная полоса	■	Существующая зона публичного сервитута
■	Существующая зона линий и сооружений радиотелевизионной связи	■	Планируемая охранная зона газопроводов
■	Существующая зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	■	Планируемая охранная зона объектов электросетевого хозяйства
■	Существующая охранная зона особо охраняемого природного объекта (заповедная зона, заказника, памятника природы, территории природного биосферного заповедника)	■	Планируемая охранная зона линейных сооружений связи

Обозначение	Наименование
— K2 —	Проектируемые сети ливневой канализации с дождеприемниками
— / —	Переустанавливаемые сети электроснабжения 0,4-10кВ - воздушно / подземно
— 110 / 220 —	Переустанавливаемые сети электроснабжения 110-220кВ на опорах
— 110 / 220 —	Временные сети электроснабжения 110-220кВ на опорах
— 110 / 220 —	Переустанавливаемые сети электроснабжения КВЛ 110-220кВ
○	Проектируемые опоры линий электроснабжения 110-220кВ
— — — — —	Переустанавливаемые сети связи
■	Защита сети связи
■	Резерв сети связи
— v —	Проектируемая опора освещения и линия электроснабжения освещения
— x — x —	Проектируемая кабельная канализация информационно-транспортной системы
— x — x —	Демонтаж переустанавливаемых коммуникаций
— — — — —	Проектируемый газопровод



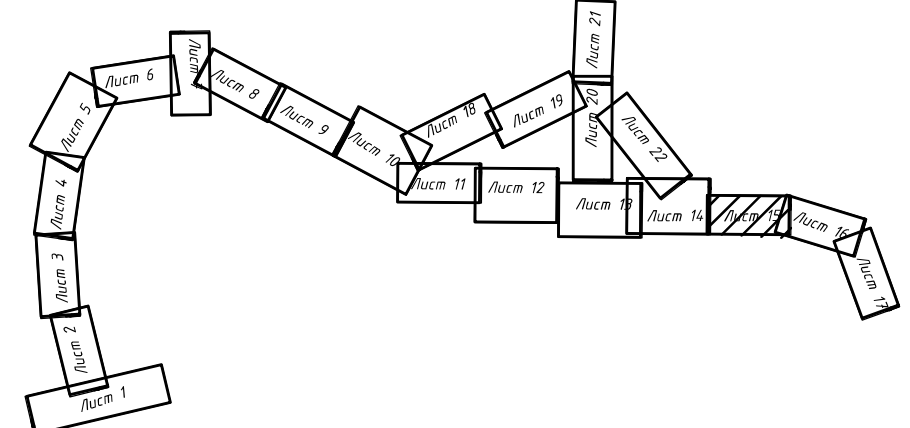
Согласовано

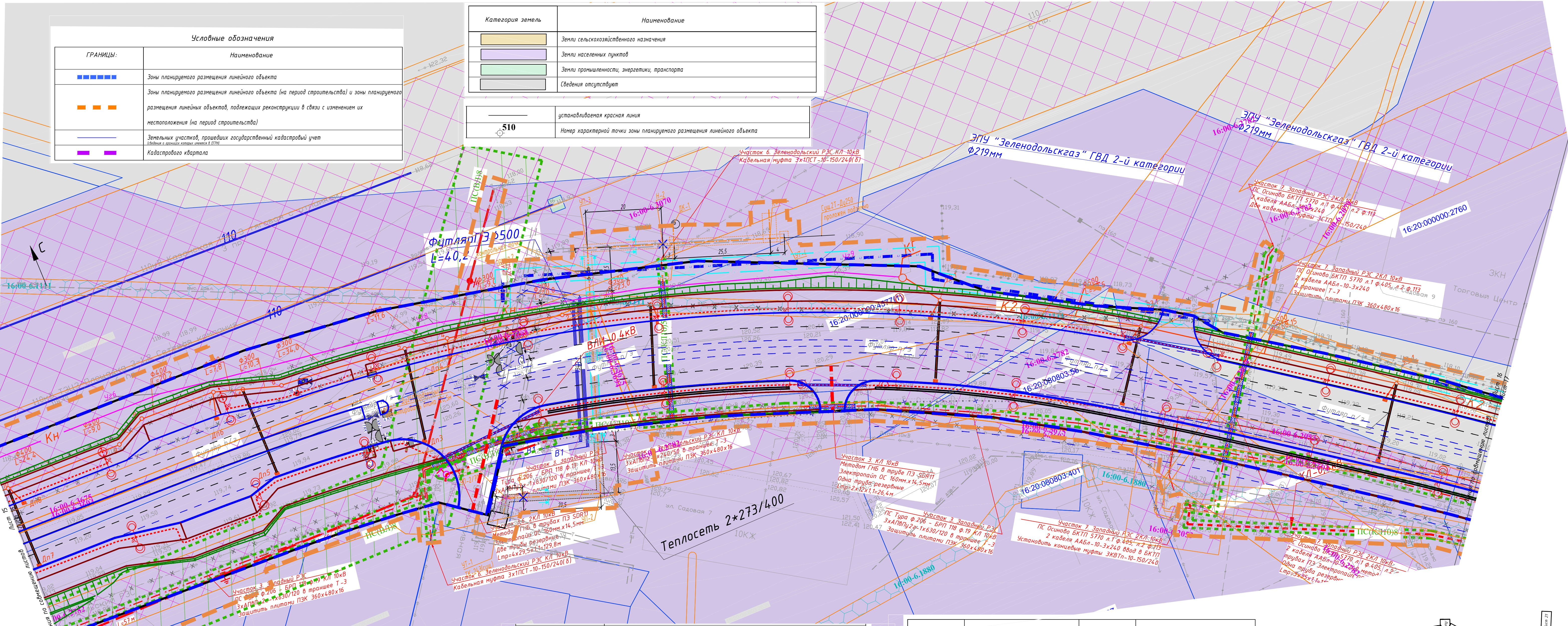
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Условные обозначения проектируемых коммуникаций	
Обозначение	Наименование
	Проектируемые сети ливневой канализации с дождеприемниками
	Переустраиваемые сети электроснабжения 0,4-10кВ - воздушно / подземно
	Переустраиваемые сети электроснабжения 110-220кВ на опорах
	временные сети электроснабжения 110-220кВ на опорах
	Переустраиваемые сети электроснабжения КВЛ 110-220кВ
	Проектируемые опоры линий электроснабжения 110-220кВ
	Переустраиваемые сети связи
	Защита сети связи
	Резерв сети связи
	Проектируемая опора освещения и линия электроснабжения освещения
	Проектируемая кабельная канализация информационно-транспортной системы
	Демонтаж переустраиваемых коммуникаций
	Проектируемый газопровод

Условные обозначения	
ГРАНИЦЫ:	Наименование
	Зоны планируемого размещения линейного объекта
	Зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства) и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (на период строительства)
	Земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет (обозначения в границах которых отмечены в ЕГРН)
	Кадастрового квартала
Категория земель	Наименование
	Земли сельскохозяйственного назначения
	Земли населенных пунктов
	Земли промышленности, энергетики, транспорта
	Сведения отсутствуют

Пояснительные надписи	Наименование	Пояснительные надписи	Наименование
	Существующая охранная зона объектов электросетевого хозяйства		Существующая охранная зона газопроводов
	Водоохранная зона		существующая зона высоковольтных линий
	существующая придорожная полоса		существующая зона публичного сервитута
	существующая зона линий и сооружений радиосвязи		Планируемая охранная зона газопроводов
	существующая зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения		Планируемая охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	существующая охранная зона особо охраняемого природного объекта (охранная зона Рязанского участка Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника)		Планируемая охранная зона линейных сооружений связи
	устанавливаемая красная линия		





Условные обозначения	
ГРАНИЦЫ:	Наименование
	Зоны планируемого размещения линейного объекта
	Зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства) и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (на период строительства)
	Земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет (ГДН) и в границах которых имеются Г.П.З.М.
	Кадастрового квартала

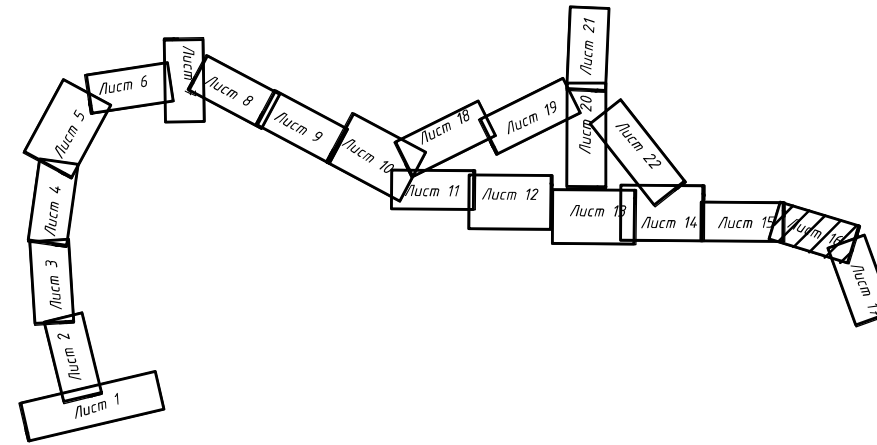
Категория земель	Наименование
	Земли сельскохозяйственного назначения
	Земли населенных пунктов
	Земли промышленности, энергетики, транспорта
	Сведения отсутствуют

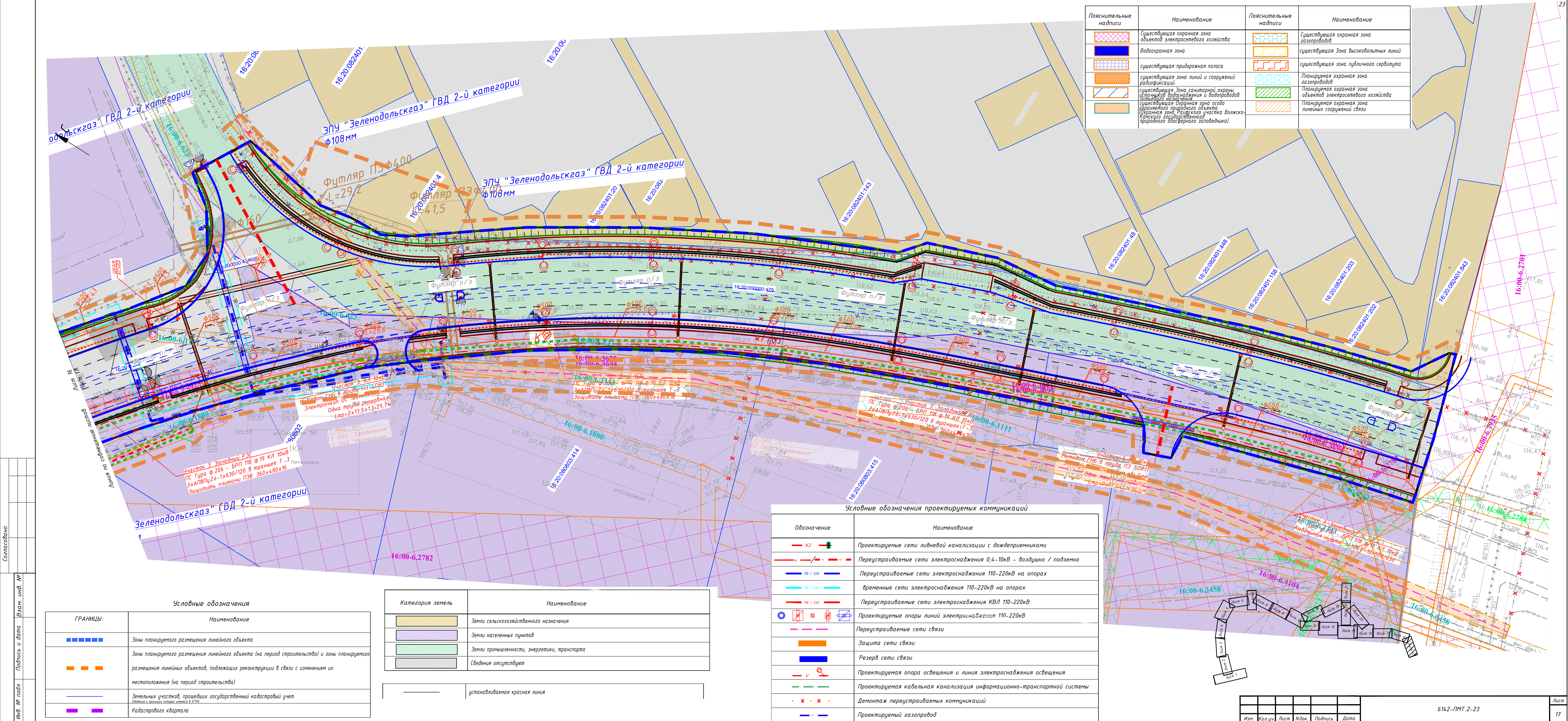
	устанавливаемая красная линия
510	Номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта

Условные обозначения проектируемых коммуникаций	
Обозначение	Наименование
	Проектируемые сети ливневой канализации с дождеприемниками
	Переустройстваемые сети электроснабжения 0,4-10кВ - воздушно / подземно
	Переустройстваемые сети электроснабжения 110-220кВ на опорах
	Временные сети электроснабжения 110-220кВ на опорах
	Переустройстваемые сети электроснабжения КВЛ 110-220кВ

	Проектируемые опоры линий электроснабжения 110-220кВ
	Переустройстваемые сети связи
	Защита сети связи
	Резерв сети связи
	Проектируемая опора освещения и линия электроснабжения освещения
	Проектируемая кабельная канализация информационно-транспортной системы
	Демонтаж переустройстваемых коммуникаций
	Проектируемый газопровод

Пояснительные надписи	Наименование	Пояснительные надписи	Наименование
	Существующая охранная зона объектов электросетевого хозяйства		Существующая охранная зона газопроводов
	Водоохранная зона		существующая зона высоковольтных линий
	существующая придорожная полоса		существующая зона пудлингового сервитута
	существующая зона линий и сооружений радиосвязи		Планируемая охранная зона газопроводов
	существующая зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения		Планируемая охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	существующая охранная зона особо охраняемого природного объекта (охранная зона геологического участка Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника)		Планируемая охранная зона линейных сооружений связи





Пояснительные надписи	Наименование	Пояснительные надписи	Наименование
	Существующая охранная зона объектов электросетевого хозяйства		Существующая охранная зона газопроводов
	Водоохранная зона		существующая зона высоковольтных линий
	существующая придорожная полоса		существующая зона публичного сервитута
	существующая зона линий и сооружений радиотехники		Планируемая охранная зона газопроводов
	существующая зона санитарной охраны объектов водоснабжения и водоотведения		Планируемая охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	существующая охранная зона особо охраняемого природного объекта (Охранная зона Рамсарского участка Волжско-Камского государственного природного заповедника)		Планируемая охранная зона линейных сооружений связи

Условные обозначения

ГРАНИЦЫ:	Наименование
	Зоны планируемого размещения линейного объекта
	Зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства) и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (на период строительства)
	Земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет (сведения о границах которых внесены в ЕПРН)
	Кадастрового квартала

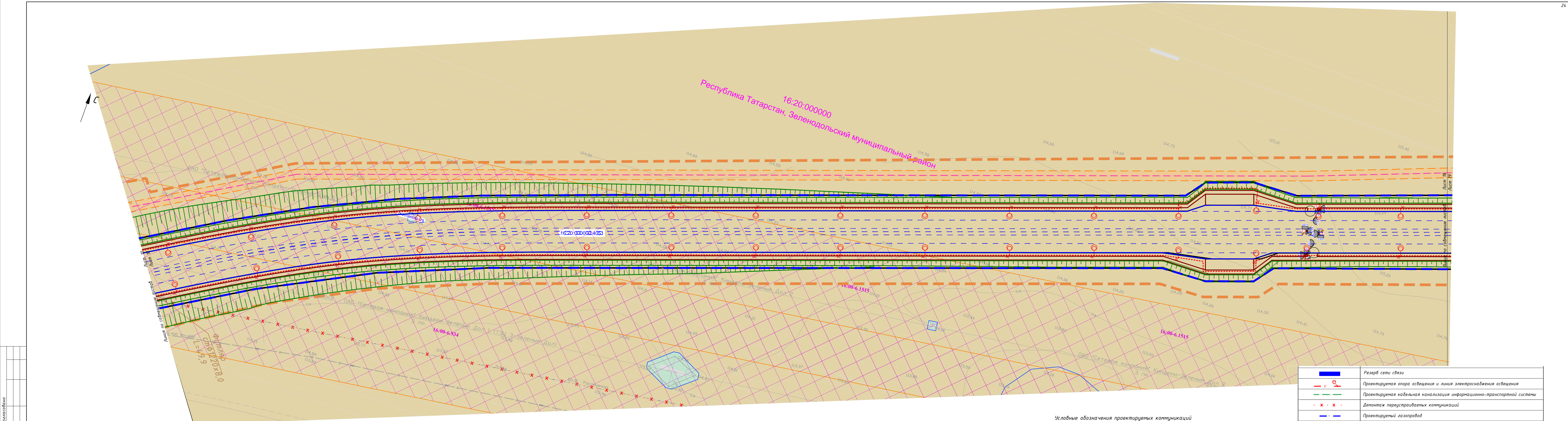
Категория земель	Наименование
	Земли сельскохозяйственного назначения
	Земли населенных пунктов
	Земли промышленности, энергетики, транспорта
	Сведения отсутствуют

устанавливаемая красная линия

Условные обозначения проектируемых коммуникаций

Обозначение	Наименование
	Проектируемые сети ливневой канализации с дождеприемниками
	Переустанавливаемые сети электроснабжения 0,4-10кВ - воздушно / подземно
	Переустанавливаемые сети электроснабжения 110-220кВ на опорах
	временные сети электроснабжения 110-220кВ на опорах
	Переустанавливаемые сети электроснабжения КВЛ 110-220кВ
	Проектируемые опоры линий электроснабжения 110-220кВ
	Переустанавливаемые сети связи
	Защита сети связи
	Резерв сети связи
	Проектируемая опора освещения и линия электроснабжения освещения
	Проектируемая кабельная канализация информационно-транспортной системы
	Демонтаж переустанавливаемых коммуникаций
	Проектируемый газопровод

Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------



Согласовано

Имя, № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

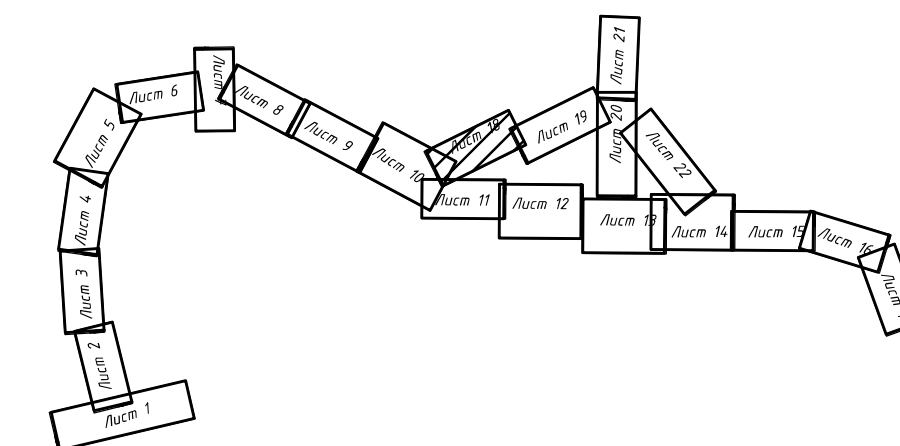
Условные обозначения	
ГРАНИЦЫ:	Наименование
	Зоны планируемого размещения линейного объекта
	Зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства) и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (на период строительства)
	Земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет (сведения о границах, которые указаны в ЕГРН)
	Кадастрового квартала

Категория земель	Наименование
	Земли сельскохозяйственного назначения
	Земли населенных пунктов
	Земли промышленности, энергетики, транспорта
	Сведения отсутствуют





Пояснительные надписи	Наименование	Пояснительные надписи	Наименование
	Существующая охранный зона объектов электросетевого хозяйства		Существующая охранный зона газопроводов
	Водоохранная зона		существующая зона высоковольтных линий
	существующая придорожная полоса		существующая зона публичного сервитута
	существующая зона линий и сооружений радиотехнической связи		Планируемая охранный зона газопроводов
	существующая зона санитарной охраны объектов водоснабжения и водопроводов		Планируемая охранный зона объектов электросетевого хозяйства
	существующая охранный зона ограниченного природного объекта (природная зона, Рамочный участка Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника)		Планируемая охранный зона линейных сооружений связи

Обозначение	Наименование
	Проектируемые сети ливневой канализации с дождеприемниками
	Переустанавливаемые сети электроснабжения 0,4-10кВ - воздушно / подземно
	Переустанавливаемые сети электроснабжения 110-220кВ на опорах
	временные сети электроснабжения 110-220кВ на опорах
	Переустанавливаемые сети электроснабжения КВЛ 110-220кВ
	Проектируемые опоры линий электроснабжения 110-220кВ
	Переустанавливаемые сети связи
	Защита сети связи

	Резерв сети связи
	Проектируемая опора освещения и линия электроснабжения освещения
	Проектируемая кабельная канализация информационно-транспортной системы
	Демонтаж переустраиваемых коммуникаций
	Проектируемый газопровод



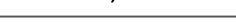
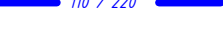











Условные обозначения

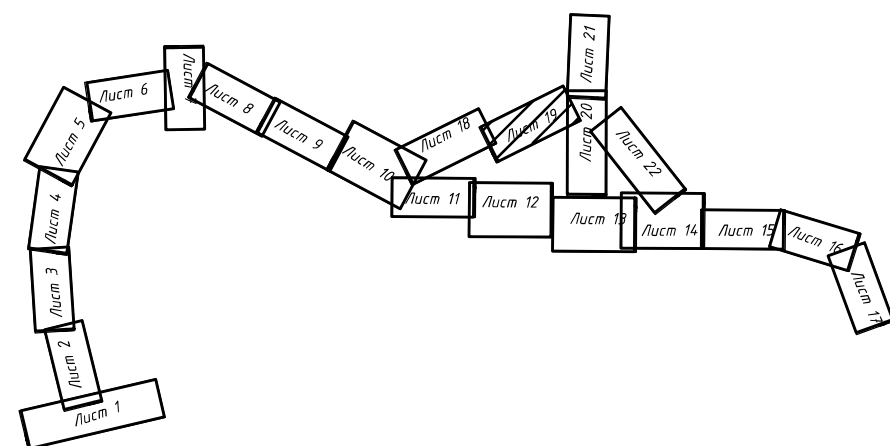
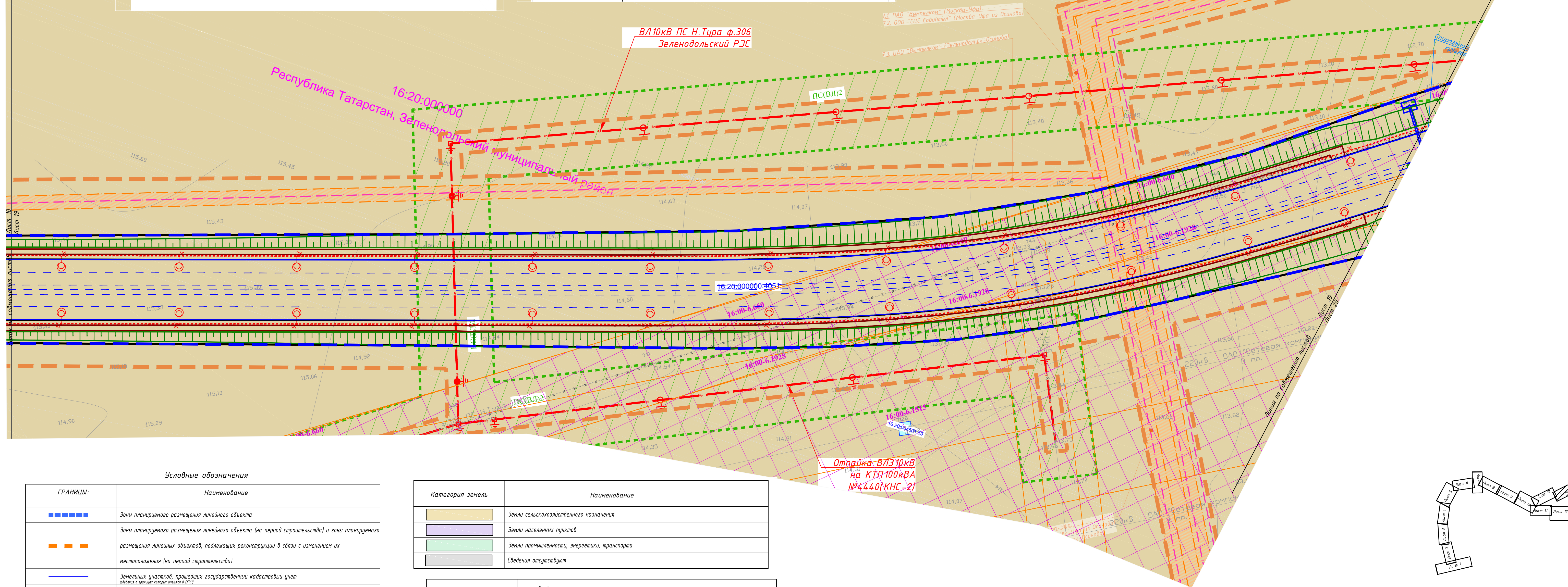
ГРАНИЦЫ:	Наименование
	Зоны планируемого размещения линейного объекта
	Зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства) и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (на период строительства)
	Земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет (данные о границах контуры учтены в ЕГРН)
	Кадастрового квартала

Категория земель	Наименование
	Земли сельскохозяйственного назначения
	Земли населенных пунктов
	Земли промышленности, энергетики, транспорта
	Сведения отсутствуют

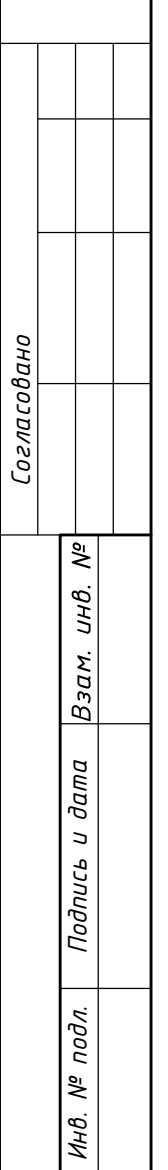
—	устанавливаемая красная линия
---	-------------------------------

Условные обозначения проектируемых коммуникаций	
Обозначение	Наименование
	Проектируемые сети ливневой канализации с дождеприемниками
	Переустрояемые сети электроснабжения 0,4-10кВ – воздушно / подземно
	Переустрояемые сети электроснабжения 110-220кВ на опорах
	временные сети электроснабжения 110-220кВ на опорах
	Переустрояемые сети электроснабжения КВЛ 110-220кВ
	Проектируемые опоры линий электроснабжения 110-220кВ
	Переустрояемые сети связи
	Защита сети связи

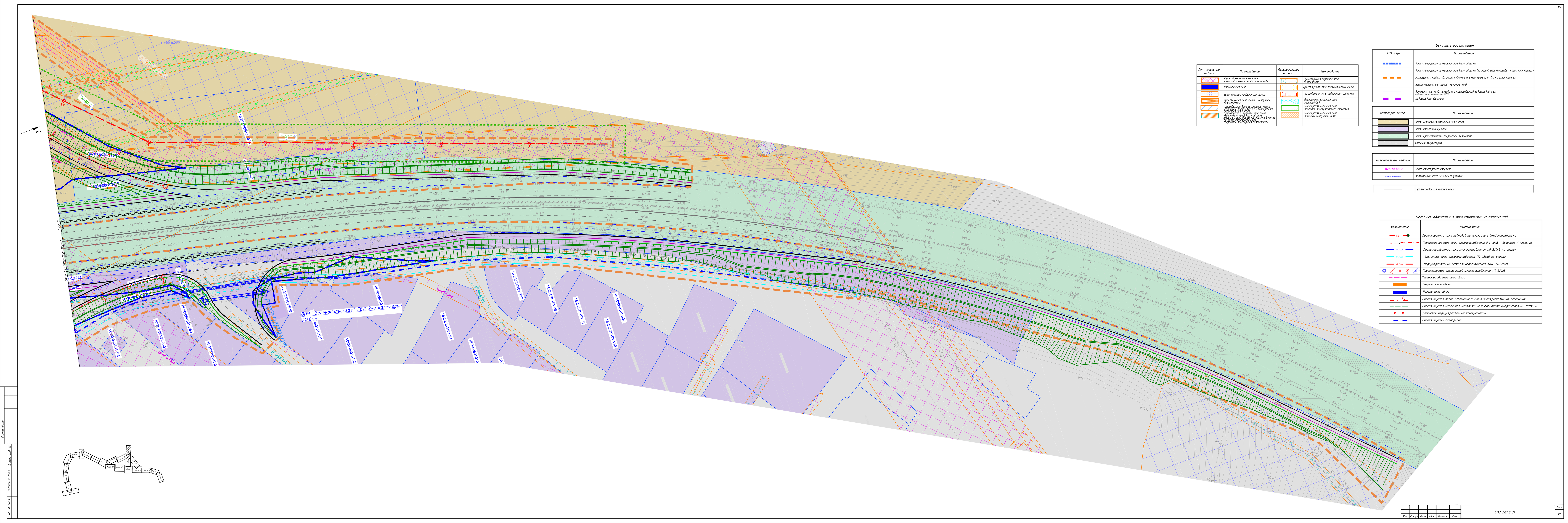
	Резерв сети связи
	Проектируемая опора освещения и линия электрооснаждения освещения
	Проектируемая кабельная канализация информационно-транспортной системы
	Демонтаж переустраиваемых коммуникаций
	Проектируемый газопровод



Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата



Пояснительные надписи	Наименование	Пояснительные надписи	Наименование
	Существующая граница зоны эволюции экологического азистата		Существующая граница зоны разрабодов
	Водоохранный зона		Существовавшая зона рыбохозяйственных водоемов
	Существовавшая природоохранная зона		Существовавшая зона публичного сервитута на доработку
	Существовавшая зона линии и сооружений радиосвязи		Планируемая граница зоны эволюции экологического азистата
	Существовавшая зона санитарной охраны объектов культурного наследия		Планируемая граница зоны линейных сооружений связи
	Существовавшая граница зоны особо охраняемых территорий и объектов (границы зоны "Резерватный участок Волжского бассейна" государственного заповедника)		



Пояснительные надписи	Наименование	Пояснительные надписи	Наименование
	Существующая охранная зона объектов электросетевого хозяйства		Планируемая охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Существующая охранная зона объектов водоснабжения		Планируемая охранная зона объектов водоснабжения
	Существующая охранная зона объектов газоснабжения		Планируемая охранная зона объектов газоснабжения
	Существующая охранная зона объектов теплоснабжения		Планируемая охранная зона объектов теплоснабжения
	Существующая охранная зона объектов телекоммуникаций		Планируемая охранная зона объектов телекоммуникаций
	Существующая охранная зона объектов иного назначения		Планируемая охранная зона объектов иного назначения

Условные обозначения	
ГРАНИЦЫ:	Наименование
	Зоны планируемого размещения линейного объекта
	Зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства) и зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего регистрации в СЗЗ с изменением их местоположения (на период строительства)
	Границы земельных участков, проходящих государственной кадастровый учет
	Кадастровый картослой

Категория земель	Наименование
	Земли сельскохозяйственного назначения
	Земли населенных пунктов
	Земли промышленности, энергетики, транспорта
	Земли населенных пунктов

Пояснительные надписи	Наименование
	Кадастровый картослой
	Кадастровый номер земельного участка
	Установленная красная линия

Условные обозначения проектируемых коммуникаций	
Обозначение	Наименование
	Проектируемые сети канализации с дождеприемниками
	Проектируемые сети электроснабжения 0,4-10кВ - воздушно / подземно
	Проектируемые сети электроснабжения 110-220кВ на опорах
	Проектируемые сети электроснабжения 110-220кВ на опорах
	Проектируемые сети электроснабжения КВЛ 110-220кВ
	Проектируемые опоры линий электроснабжения 110-220кВ
	Проектируемые сети связи
	Защита сети связи
	Резерв сети связи
	Проектируемая опора освещения и линии электроснабжения освещения
	Проектируемая кабельная канализация информационно-транспортной системы
	Демонтаж проектируемых коммуникаций
	Проектируемый газопровод

