ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2023

г.Зеленодольск

KAPAP № 2656

Об утверждении проекта о внесении изменений в ранее утверждённый Постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 22.07.2022 №1845 «Об утверждении проекта планировки и межевания проекта территории целях определения местоположения размещения инженерных коммуникаций обслуживания ДЛЯ «Свияжского мультимодального логистического центра» проект проект планировки межевания территории ДЛЯ оптимизации площадей и формированию земельных участков

соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в образовании «Зеленодольский муниципальном муниципальный Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Зеленодольского муниципального района от 20.05.2020 №495, Уставом муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, в соблюдения муниципального образования целях прав жителей «г.Зеленодольск», результатах общественных учитывая заключение 0 обсуждений, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

постановляет:

1. Утвердить проект о внесении изменений в ранее утверждённый Постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 22.07.2022 №1845 «Об утверждении проекта



определения планировки проекта межевания территории целях В местоположения размещения инженерных коммуникаций для обслуживания «Свияжского мультимодального логистического центра» проект планировки и проект межевания территории для оптимизации площадей и формированию земельных участков.

- 2. Разместить c сайте настоящее постановление приложением Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных Республики Татарстан (http://zelenodolsk.tatarstan.ru) образований информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 - 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. руководителя



Владелец: СТАРОСТИН АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ

Действителен с 10.03.2023 до 02.06.2024

А.В. Старостин

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР КАДАСТРА И ПРАВА»

ул. Баумана, д. 9А, оф. 213, г. Казань, Республика Татарстан, 420111



«КАДАСТР ҺӘМ ХОКУК ҮЗӘГЕ» ЖАВАПЛЫЛЫГЫ ЧИКЛӘНГӘН ЖӘМГЫЯТЬ

Бауман ур., 9А йорт, оф. 213, Казан шэһэре, Татарстан Республикасы, 420111

Тел. 8 (987) 296-02-29, 8 (917) 394-43-33, e-mail: ooo.ckp.kzn@yandex.ru

Заказчик: ООО Управляющая компания «Альянс»

Исполнитель: ООО «Центр кадастра и права», кадастровый инженер Садыков Рушан Адгамович

Заказ № 352 от 25.08.2023

Проект о внесении изменений в ранее утвержденный Постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского Муниципального района Республики Татарстан от 22.07.2022 №1845 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в целях определения местоположения размещения инженерных коммуникаций для обслуживания «Свияжского мультимодального логистического центра» проект планировки и проект межевания территории для оптимизации площадей и формированию земельных участков.

основная часть, подлежащая утверждению

Кадастровый инженер



Садыков Р.А.

Оглавление

Пояснительная записка
Ведомость координат поворотных точек границы территории, в отношении
которой разработан проект планировки и межевания территории
1. Введение
образования «город Зеленодольск»1
3. Планируемое размещение объектов капитального строительства местного
значения12
4. Инженерная инфраструктура1
5. Организация зон с особыми условиями использования территории1
6. Проект межевания территории1
7. Ведомость образуемых земельных участков1
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 - Чертеж проекта планировки территории с отображением
красных линий, границ существующих и планируемых элементо
планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектог
капитального строительства1
капитального строительства11 ПРИЛОЖЕНИЕ 2 - Чертеж инженерной инфраструктуры1
капитального строительства

Пояснительная записка

На территории промышленной площадки Свияжского межрегионального мультимодального логистического центра планируется строительство комплекса по производству и отгрузке сжиженного природного газа (далее – СПГ), а также терминально-логистического комплекса (далее – ТЛК).

Близкое расположение к существующей железной дороге, населенному пункту, водным объектам позволяет эффективно развивать портовую инфраструктуру, а также осуществлять перевозку грузов с использованием железнодорожного транспорта.

С целью реализации данных строительства необходимо передать резидентам промышленной площадки в аренду земельные участки в границах, отличных от указанных в проекте планировки и межевания территории, утвержденного постановлением исполнительного комитета Зеленодольского Муниципального района Республики Татарстан от 22.07.2022 №1845.

Таким образом в связи с изменением местоположения границ образуемых земельных участков, возникла необходимость во внесении изменений в отдельную часть проекта планировки и межевания территории.

Граница, а также площадь проекта планировки не изменена, общая площадь составляет 229,78 га, ведомость координат поворотных точек границы территории, в отношении которой разработан проект приведен в Таблице 1 к пояснительной записке.

Размещение инженерных коммуникаций для обеспечения территории Свияжского межрегионального мультимодального логистического центра осуществлено согласно ранее утвержденному проекту планировки и межевания территории.

Межевание земельных участков будет осуществляться поэтапно, после передачи земельных участков Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в аренду ООО Управляющей компании «Альянс». Данный проект предусматривает внесение изменения в проект планировки и межевания территории для образования земельных участков, на которых планируется размещение резидентов для строительства СПГ и ТЛК.

Данным проектом планировки и межевания территории вносятся изменения (дополнения) в следующие разделы, ранее утвержденного постановлением исполнительного комитета Зеленодольского Муниципального района Республики Татарстан от 22.07.2022 №1845 проекта планировки и межевания территории:

Размещение проектируемой территории в структуре муниципального образования «город Зеленодольск»;

Планируемое размещение объектов капитального строительства местного значения

Инженерная инфраструктура;

Организация зон с особыми условиями использования территории; Проект межевания территории

Чертеж проекта планировки территории с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (Приложение 1);

Чертеж инженерной инфраструктуры (Приложение 2);

Чертеж зон с особыми условиями использования территории (Приложение 3);

Ведомость образуемых земельных участков (Приложение 4);

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (Приложение 5);

Чертеж межевания территории (Приложение 6).

Кроме того дополнительно подготовлены следующие графические материалы:

Приложения 7. Фрагмент карты зон градостроительного зонирования.

К проекту также приложен Проект планировки и межевания территории определения местоположения размещения инженерных Свияжского коммуникаций ДЛЯ обслуживания межрегионального мультимодального логистического центра, утвержденный постановлением исполнительного комитета Зеленодольского Муниципального района Республики Татарстан от 22.07.2022 №1845 (Приложение 8).

Ведомость координат поворотных точек границы территории, в отношении которой разработан проект планировки и межевания территории

№	Координаты поворотных точек		
точки	X Y		
н325	477247,33	1268627,61	
н324	477248,8	1268628,65	
н323	477287,65	1268659,48	
н322	477298,25	1268666,46	
н321	477314,71	1268680,32	
н320	477315,2	1268680,83	
н319	477330,69	1268693,16	
н318	477331,67	1268693,93	
н317	477348,12	1268708,04	
н316	477375,58	1268733,63	
н315	477375,57	1268734,13	
н314	477393,4	1268754,02	
н313	477418,79	1268782,57	
н312	477431,2	1268798,58	
н311	477455,45	1268834,11	
н310	477462	1268843,5	
н309	477464,65	1268847,81	
н308	477490,36	1268896,87	
н307	477503,71	1268927,41	
н241	477508,95	1268939,51	
н240	477510,38	1268942,81	
н239	477519,2	1268963	
н238	477519,19	1268963,5	
н237	477521,83	1268968,77	
н236	477537,17	1268999,39	
н235	477543,95	1269009,79	
н234	477563,78	1269052,97	
н233	477573,51	1269077,44	
н52	477577,58	1269087,54	
н51	477577,9	1269088,32	
н50	477583,6	1269102,55	
н49	477584,91	1269105,69	
н48	477591,51	1269123,59	
н47	477601,1	1269143,31	
н46	477601,12	1269143,37	
н45	477606,85	1269155,17	
н44	477610,45	1269162,24	
н43	477610,69	1269162,5	
н42	477621,52	1269182,23	

н41	477633,56	1269206,95
н40	477634,94	1269209,78
н39	477634,93	1269210,03
н38	477648,9	1269234,83
н37	477663,5	1269265,4
н36	477670,29	1269287,05
н35	477672,75	1269300,35
н34	477673,67	1269304,36
н33	477674,36	1269307,13
н32	477675,54	1269310,41
н31	477676,24	1269312,92
н30	477680,39	1269332,21
н29	477683,97	1269348,85
н28	477688,26	1269368,67
н27	477688,97	1269371,96
н26	477696,08	1269370,52
н25	477709,81	1269392,35
н24	477665,16	1269420,95
н23	477665,38	1269419,86
н22	477653,57	1269427,25
н21	477652,89	1269428,4
н20	477609,64	1269454,67
н19	477603,46	1269458,53
н18	477602,31	1269467,35
н17	477594,4	1269528,07
н16	477594,38	1269528,19
н15	477593,12	1269537,73
н14	477593	1269537,77
н13	477570,5	1269708,19
н12	477570,7	1269709,24
н11	477569,77	1269717,97
н10	477568,85	1269720,73
н9	477455,31	1270613,62
н8	477455,3	1270613,69
н7	477401,71	1270991,11
н6	477394,51	1271045,83
н5	477385,14	1271117,02
н4	477384,27	1271120,78
н3	477294,34	1271802,34
н2	477294,37	1271806,97
н1	477288,18	1271854,05
н107	477287,54	1271853,82
н106	477266,7	1271846,62
н105	477226,27	1271832,64
н104	477207,57	1271826,17
н462	477205,07	1271825,31

н102	477120,3	1271790,49
н101	477120,49	1271758,91
н100	477121,28	1271629,71
н99	477123,11	1271327,19
н98	477123,56	1271253,21
н443	477113,08	1271251
н442	477054,16	1271238,56
н441	477006,67	1271228,54
н440	476928,11	1271211,96
н439	476919,12	1271210,06
н438	476857,51	1271209,39
н437	476855,31	1271209,34
н436	476855,48	1271208,95
н435	476824,33	1271208,41
н434	476823,98	1271208,99
н433	476821,63	1271209
н461	476736,59	1271208,08
н460	476732,1	1271208,05
н459	476699	1271207,68
н458	476611,27	1271206,42
н457	476391,78	1271201
н456	476387,65	1271200,9
н455	476368,94	1271200,46
н454	476368,9	1271200,46
н453	476394,2	1271147,51
н924	476396,04	1271143,6
н451	476425,21	1271089,47
н450	476426,46	1271086,3
н449	476446,05	1271038,67
н448	476453,31	1271023,06
н447	476469,86	1270987,64
н446	476505,35	1270929,39
н445	476545,35	1270874,24
н444	476571,78	1270829,79
н86	476588,27	1270798,17
н410	476579,27	1270793,67
н411	476521,31	1270764,74
н412	476442,73	1270725,51
н413	476418,01	1270713,17
н414	476372,73	1270690,27
н415	476369,51	1270688,96
н416	476369,65	1270682,46
н417	476368,6	1270556,16
н418	476429,62	1270370,83
н419	476437,73	1270340,8
н420	476442,35	1270323,7

н421	476440,92	1270320,16
н422	476443,07	1270260,59
н423	476444,32	1270225,7
н424	476444,32	1270225,67
н425	476445,28	1270198,6
н426	476446,34	1270167,61
н427	476448,37	1270111,54
н428	476447,54	1270109,63
н429	476436,27	1270084,32
н430	476432,89	1270076,68
н431	476426,41	1269959,79
н432	476426,16	1269955,98
н252	476436,12	1269914,27
н71	476465,85	1269789,62
н70	476467,34	1269783,35
н69	476474,93	1269751,52
н68	476481,52	1269739,92
н409	476514,33	1269682,11
н408	476500,36	1269681,81
н407	476497,11	1269681,74
н406	476493,47	1269676,67
н405	476491,83	1269671,38
н404	476492,47	1269665,14
н403	476495,09	1269659,45
н402	476499,3	1269649,54
н401	476505,81	1269637,42
н400	476510,43	1269631,77
н399	476531,21	1269607,46
н398	476557,83	1269578,78
н397	476583,15	1269552,06
н396	476592,94	1269539,02
н395	476602,81	1269521,48
н394	476609,57	1269509,62
н393	476611,49	1269501,41
н392	476618,71	1269491,31
н391	476626,58	1269485,73
н390	476633,69	1269480,88
н389	476644,63	1269472,11
н388	476654,21	1269468,57
н387	476664,53	1269465,04
н386	476675,4	1269459,52
н385	476683,09	1269450,68
н384	476686,55	1269441,25
н383	476687,48	1269432,52
н382	476693,23	1269421,14
н381	476701,2	1269411,06

H379 476723,9 1269390,04 H378 476731,62 1269379,96 H377 476760,99 1269351,33 H376 476773,71 1269340,85 H375 476781,57 1269336,02 H374 476805,6 1269334,15 H373 476805,6 1269334,53 H372 476817,07 1269336,03 H371 476850,02 1269338,38 H370 476850,02 1269337,64 H369 476857,05 1269337,64 H368 476870,68 1269327,76 H365 476870,68 1269327,76 H365 476870,68 1269327,76 H365 476881,59 1269327,76 H363 476894,07 1269325,18 H364 476894,07 1269325,18 H362 476906,78 1269327,2 H361 476916,26 1269327,17 H359 476935,58 1269327,17 H359 476957,9 1269310,54 H355	н380	476708,85	1269403,73
H378 476731,62 1269379,96 H377 476760,99 1269351,33 H376 476773,71 1269340,85 H375 476781,57 1269336,02 H374 476787,86 1269334,15 H373 476805,6 1269334,53 H372 476817,07 1269336,03 H371 476850,02 1269338,38 H370 476850,02 1269337,64 H369 476857,05 1269337,64 H368 476870,68 1269331,43 H367 476870,68 1269327,76 H365 476874,51 1269327,76 H365 476881,59 1269324,16 H365 476881,59 1269324,16 H364 476886,61 1269327,2 H363 476906,78 1269327,2 H361 476916,26 1269328,15 H359 476935,58 1269327,17 H359 476957,9 1269310,54 H357 476957,9 1269304,96 H353			
H377 476760,99 1269351,33 H376 476773,71 1269340,85 H375 476781,57 1269336,02 H374 476787,86 1269334,15 H373 476805,6 1269334,53 H372 476817,07 1269336,03 H371 476833,53 1269338,38 H370 476850,02 1269337,64 H369 476857,05 1269337,64 H368 476857,05 1269337,64 H368 476870,68 1269331,43 H367 476870,68 1269327,76 H365 476874,51 1269327,76 H365 476881,59 1269324,16 H364 476886,61 1269323,52 H363 476894,07 1269325,18 H362 476906,78 1269327,2 H361 476916,26 1269328,15 H359 476935,58 1269327,17 H359 476957,9 1269310,54 H357 476978,68 126927,31 H354	н378		1269379,96
H375 476781,57 1269336,02 H374 476787,86 1269334,15 H373 476805,6 1269334,53 H372 476817,07 1269336,03 H371 476833,53 1269338,38 H370 476850,02 1269338,74 H369 476857,05 1269337,64 H368 476870,68 1269331,43 H367 476870,68 1269331,43 H366 476874,51 1269327,76 H365 476881,59 1269324,16 H364 476886,61 1269323,52 H363 476894,07 1269325,18 H362 476906,78 1269327,2 H361 476916,26 1269328,15 H360 476929,04 1269327,17 H359 476935,58 1269327,17 H357 476957,9 1269310,54 H357 476957,9 1269310,54 H354 476987,55 1269292,17 H353 476998,77 1269236,46 H351	н377		
H375 476781,57 1269336,02 H374 476787,86 1269334,15 H373 476805,6 1269334,53 H372 476817,07 1269336,03 H371 476833,53 1269338,38 H370 476850,02 1269338,74 H369 476850,05 1269337,64 H368 476870,68 1269331,43 H367 476870,68 1269331,43 H366 476874,51 1269327,76 H365 476881,59 1269324,16 H364 476886,61 1269323,52 H363 476894,07 1269325,18 H362 476906,78 1269327,2 H361 476916,26 1269328,15 H350 476935,58 1269327,17 H359 476935,58 1269327,17 H357 476957,9 1269310,54 H357 476957,9 1269310,54 H356 476987,55 1269292,17 H353 476998,77 1269281,67 H353	н376		
H373 476805,6 1269334,53 H372 476817,07 1269336,03 H371 476833,53 1269338,38 H370 476850,02 1269338,74 H369 476857,05 1269337,64 H368 476857,05 1269337,64 H368 476870,68 1269331,43 H366 476874,51 1269327,76 H365 476881,59 1269324,16 H364 476886,61 1269323,52 H363 476894,07 1269325,18 H362 476906,78 1269327,2 H361 476916,26 1269328,15 H350 476929,04 1269327,17 H359 476935,58 1269325,31 H357 476957,9 1269310,54 H357 476957,9 1269310,54 H355 476978,68 1269297,73 H353 476998,77 1269304,96 H353 476998,77 1269281,67 H350 477012,57 1269256,46 H350	н375		1269336,02
H373 476805,6 1269334,53 H372 476817,07 1269336,03 H371 476833,53 1269338,38 H370 476850,02 1269338,74 H369 476857,05 1269337,64 H368 476857,05 1269337,64 H368 476870,68 1269331,43 H366 476870,68 1269327,76 H365 476881,59 1269327,76 H365 476886,61 1269323,52 H363 476894,07 1269325,18 H362 476906,78 1269327,2 H361 476916,26 1269328,15 H359 476935,58 1269327,17 H359 476935,58 1269327,17 H357 476957,9 1269310,54 H357 476957,9 1269310,54 H355 476978,68 1269297,73 H354 476998,77 1269281,67 H353 476998,77 1269281,67 H350 477012,57 1269244,54 H349	н374	476787,86	1269334,15
н371 476833,53 1269338,38 н370 476850,02 1269338,74 н369 476857,05 1269337,64 н368 476865,35 1269335,31 н367 476870,68 1269331,43 н366 476874,51 1269327,76 н365 476881,59 1269324,16 н364 476886,61 1269323,52 н363 476894,07 1269325,18 н362 476906,78 1269327,2 н361 476916,26 1269328,15 н360 476929,04 1269327,17 н359 476935,58 1269325,31 н358 476943,96 1269319,24 н357 476957,9 1269310,54 н356 476978,68 1269297,73 н354 476987,55 1269292,17 н353 476987,55 1269229,17 н353 476987,55 1269227,31 н351 477012,57 1269256,46 н359 477014,49 1269237,57 н349 <td>н373</td> <td>476805,6</td> <td>1269334,53</td>	н373	476805,6	1269334,53
н371 476833,53 1269338,74 н370 476850,02 1269338,74 н369 476857,05 1269337,64 н368 476865,35 1269335,31 н367 476870,68 1269331,43 н366 476874,51 1269327,76 н365 476881,59 1269323,52 н364 476886,61 1269323,52 н363 476894,07 1269325,18 н362 476906,78 1269327,2 н361 476916,26 1269328,15 н350 476935,58 1269327,17 н359 476935,58 1269325,31 н358 476943,96 1269319,24 н357 476957,9 1269310,54 н356 476978,68 1269297,73 н354 476987,55 1269292,17 н353 476987,55 1269229,17 н353 476987,55 1269227,31 н351 477012,57 1269248,25 н349 477016,57 1269237,57 н348 <td>н372</td> <td>476817,07</td> <td>1269336,03</td>	н372	476817,07	1269336,03
н369 476857,05 1269337,64 н368 476865,35 1269335,31 н367 476870,68 1269331,43 н366 476874,51 1269327,76 н365 476881,59 1269324,16 н364 476886,61 1269323,52 н363 476894,07 1269325,18 н362 476906,78 1269327,2 н361 476916,26 1269328,15 н360 476929,04 1269327,17 н359 476935,58 1269325,31 н358 476943,96 1269310,54 н357 476957,9 1269310,54 н355 476978,68 1269297,73 н354 476987,55 1269290,17 н353 476987,55 1269291,7 н353 476987,55 1269281,67 н351 477012,57 1269281,67 н351 477012,57 1269284,25 н349 477016,57 1269244,54 н349 477016,57 1269237,57 н346	н371	476833,53	
н368 476865,35 1269335,31 н367 476870,68 1269331,43 н366 476874,51 1269327,76 н365 476881,59 1269324,16 н364 476886,61 1269323,52 н363 476894,07 1269325,18 н362 476906,78 1269327,2 н361 476916,26 1269327,17 н359 476935,58 1269325,31 н358 476943,96 1269319,24 н357 476957,9 1269310,54 н356 476978,68 1269297,73 н355 476978,68 1269297,73 н353 476987,55 1269292,17 н353 476987,55 1269292,17 н353 476987,75 1269281,67 н351 477012,57 1269281,67 н351 477012,57 1269248,25 н349 477016,57 1269244,54 н348 477017,97 1269237,57 н346 477037,06 1269233,48 н62	н370	476850,02	1269338,74
н367 476870,68 1269331,43 н366 476874,51 1269327,76 н365 476881,59 1269324,16 н364 476886,61 1269323,52 н363 476894,07 1269325,18 н362 476906,78 1269327,2 н361 476916,26 1269328,15 н360 476929,04 1269327,17 н359 476935,58 1269325,31 н358 476943,96 1269319,24 н357 476957,9 1269310,54 н356 476965,77 1269304,96 н355 476978,68 1269297,73 н354 476987,55 1269292,17 н353 476998,77 1269281,67 н352 477005,23 1269272,31 н351 477012,57 1269248,25 н349 477016,57 1269244,54 н348 477017,97 1269233,48 н62 477107,15 1269233,48 н62 477107,15 126929,98 н306	н369	476857,05	1269337,64
н366 476874,51 1269327,76 н365 476881,59 1269324,16 н364 476886,61 1269323,52 н363 476894,07 1269325,18 н362 476906,78 1269327,2 н361 476916,26 1269328,15 н360 476929,04 1269327,17 н359 476935,58 1269325,31 н358 476943,96 1269319,24 н357 476957,9 1269310,54 н356 476978,68 1269297,73 н354 476987,55 1269292,17 н353 476998,77 1269281,67 н352 477005,23 1269272,31 н351 477012,57 1269284,25 н349 477016,57 1269244,54 н348 477017,97 1269233,48 н62 477107,15 1269233,48 н62 477107,15 1269239,98 н306 477134,44 1269193,9 н305 477130,17 1269194,22 н304	н368	476865,35	1269335,31
н365 476881,59 1269324,16 н364 476886,61 1269323,52 н363 476894,07 1269325,18 н362 476906,78 1269327,2 н361 476916,26 1269328,15 н360 476929,04 1269327,17 н359 476935,58 1269325,31 н358 476943,96 1269319,24 н357 476957,9 1269310,54 н356 476978,68 1269297,73 н354 476987,55 1269292,17 н353 476998,77 1269281,67 н351 477012,57 1269256,46 н350 477014,49 1269248,25 н349 477016,57 1269244,54 н348 477017,97 1269237,57 н346 477037,06 1269233,48 н62 477107,15 1269229,98 н306 477115,43 1269193,9 н305 477130,17 1269194,22 н304 477155,13 1269180,88 н301	н367	476870,68	1269331,43
н365 476881,59 1269324,16 н364 476886,61 1269323,52 н363 476894,07 1269325,18 н362 476906,78 1269327,2 н361 476916,26 1269328,15 н360 476929,04 1269327,17 н359 476935,58 1269325,31 н358 476943,96 1269319,24 н357 476957,9 1269310,54 н356 476978,68 1269297,73 н354 476987,55 1269292,17 н353 476998,77 1269281,67 н351 477012,57 1269256,46 н350 477014,49 1269248,25 н349 477016,57 1269244,54 н348 477017,97 1269237,57 н347 477020,02 1269233,48 н62 477107,15 1269229,98 н306 477115,43 1269193,9 н305 477130,17 1269194,22 н304 477155,13 1269180,88 н301	н366	476874,51	
н364 476886,61 1269323,52 н363 476894,07 1269325,18 н362 476906,78 1269327,2 н361 476916,26 1269328,15 н360 476929,04 1269327,17 н359 476935,58 1269325,31 н358 476943,96 1269319,24 н357 476957,9 1269310,54 н356 476957,9 1269304,96 н355 476978,68 1269297,73 н354 476987,55 1269292,17 н353 476998,77 1269281,67 н352 477005,23 1269272,31 н351 477012,57 1269256,46 н350 477014,49 1269248,25 н349 477016,57 1269244,54 н348 477017,97 1269237,57 н346 477037,06 1269233,48 н62 477107,15 1269229,98 н306 477130,17 1269193,9 н305 477130,17 1269193,56 н304	н365		
н362 476906,78 1269327,2 н361 476916,26 1269328,15 н360 476929,04 1269327,17 н359 476935,58 1269325,31 н358 476943,96 1269319,24 н357 476957,9 1269310,54 н356 476978,68 1269297,73 н354 476978,68 1269297,73 н353 476998,77 1269281,67 н352 477005,23 1269272,31 н351 477012,57 1269256,46 н350 477014,49 1269248,25 н349 477016,57 1269244,54 н348 477017,97 1269237,57 н346 477037,06 1269233,48 н62 477107,15 1269229,98 н306 477115,43 1269193,9 н305 477130,17 1269194,22 н304 477155,13 1269184,5 н301 477161,46 1269180,88 н301 477177,06 1269176,59 н300			
н361 476916,26 1269328,15 н360 476929,04 1269327,17 н359 476935,58 1269325,31 н358 476943,96 1269319,24 н357 476957,9 1269310,54 н356 476965,77 1269304,96 н355 476978,68 1269297,73 н354 476987,55 1269292,17 н353 476998,77 1269281,67 н351 477012,57 1269256,46 н350 477014,49 1269256,46 н349 477016,57 1269244,54 н348 477017,97 1269237,57 н347 477020,02 1269233,48 н62 477107,15 1269229,98 н306 477115,43 1269193,9 н305 477130,17 1269194,22 н304 477134,44 1269193,56 н303 477155,13 1269184,5 н301 477171,06 1269176,59 н300 477177,59 1269174,98	н363	476894,07	1269325,18
н360 476929,04 1269327,17 н359 476935,58 1269325,31 н358 476943,96 1269319,24 н357 476957,9 1269310,54 н356 476965,77 1269304,96 н355 476978,68 1269297,73 н354 476987,55 1269292,17 н353 476998,77 1269281,67 н352 477005,23 1269272,31 н351 477012,57 1269256,46 н350 477014,49 1269248,25 н349 477016,57 1269244,54 н348 477017,97 1269237,57 н346 477037,06 1269233,48 н62 477107,15 1269229,98 н306 477115,43 1269193,9 н305 477130,17 1269194,22 н304 477134,44 1269193,56 н303 477155,13 1269184,5 н301 477171,06 1269176,59 н300 477177,59 1269174,98	н362	476906,78	1269327,2
н359 476935,58 1269325,31 н358 476943,96 1269319,24 н357 476957,9 1269310,54 н356 476965,77 1269304,96 н355 476978,68 1269297,73 н354 476987,55 1269292,17 н353 476998,77 1269281,67 н352 477005,23 1269272,31 н351 477012,57 1269256,46 н350 477014,49 1269248,25 н349 477016,57 1269244,54 н348 477017,97 1269237,57 н346 477037,06 1269233,48 н62 477107,15 1269229,98 н306 477115,43 1269193,9 н305 477130,17 1269194,22 н304 477134,44 1269193,56 н303 477155,13 1269184,5 н301 477171,06 1269176,59 н300 477177,59 1269174,98	н361	476916,26	1269328,15
н358 476943,96 1269319,24 н357 476957,9 1269310,54 н356 476965,77 1269304,96 н355 476978,68 1269297,73 н354 476987,55 1269292,17 н353 476998,77 1269281,67 н352 477005,23 1269272,31 н351 477012,57 1269256,46 н350 477014,49 1269248,25 н349 477016,57 1269244,54 н348 477017,97 1269237,57 н347 477020,02 1269233,48 н62 477107,15 1269229,98 н306 477115,43 1269193,9 н305 477130,17 1269194,22 н304 477134,44 1269193,56 н303 477155,13 1269184,5 н301 477161,46 1269180,88 н301 477177,59 1269174,98	н360	476929,04	1269327,17
н357 476957,9 1269310,54 н356 476965,77 1269304,96 н355 476978,68 1269297,73 н354 476987,55 1269292,17 н353 476998,77 1269281,67 н352 477005,23 1269272,31 н351 477012,57 1269256,46 н350 477014,49 1269248,25 н349 477016,57 1269244,54 н348 477017,97 1269237,57 н347 477020,02 1269235,12 н346 477037,06 1269233,48 н62 477107,15 1269229,98 н306 477115,43 1269193,9 н305 477130,17 1269194,22 н304 477134,44 1269193,56 н303 477155,13 1269184,5 н301 477161,46 1269180,88 н301 477177,06 1269176,59 н300 477177,59 1269174,98	н359	476935,58	1269325,31
н356 476965,77 1269304,96 н355 476978,68 1269297,73 н354 476987,55 1269292,17 н353 476998,77 1269281,67 н352 477005,23 1269272,31 н351 477012,57 1269256,46 н350 477014,49 1269248,25 н349 477016,57 1269244,54 н348 477017,97 1269237,57 н347 477020,02 1269233,48 н62 477107,15 1269229,98 н306 477115,43 1269193,9 н305 477130,17 1269194,22 н304 477134,44 1269193,56 н303 477155,13 1269184,5 н301 477161,46 1269180,88 н301 477177,59 1269174,98	н358	476943,96	1269319,24
н355 476978,68 1269297,73 н354 476987,55 1269292,17 н353 476998,77 1269281,67 н352 477005,23 1269272,31 н351 477012,57 1269256,46 н350 477014,49 1269248,25 н349 477016,57 1269244,54 н348 477017,97 1269237,57 н347 477020,02 1269235,12 н346 477037,06 1269233,48 н62 477107,15 1269229,98 н306 477115,43 1269193,9 н305 477130,17 1269194,22 н304 477134,44 1269193,56 н303 477155,13 1269184,5 н301 477161,46 1269180,88 н301 477177,59 1269174,98	н357	476957,9	1269310,54
н354 476987,55 1269292,17 н353 476998,77 1269281,67 н352 477005,23 1269272,31 н351 477012,57 1269256,46 н350 477014,49 1269248,25 н349 477016,57 1269244,54 н348 477017,97 1269237,57 н347 477020,02 1269233,48 н62 477107,15 1269229,98 н306 477115,43 1269193,9 н305 477130,17 1269194,22 н304 477134,44 1269193,56 н303 477155,13 1269184,5 н301 477171,06 1269176,59 н300 477177,59 1269174,98	н356	476965,77	1269304,96
н353 476998,77 1269281,67 н352 477005,23 1269272,31 н351 477012,57 1269256,46 н350 477014,49 1269248,25 н349 477016,57 1269244,54 н348 477017,97 1269237,57 н347 477020,02 1269235,12 н346 477037,06 1269233,48 н62 477107,15 1269229,98 н306 477115,43 1269193,9 н305 477130,17 1269194,22 н304 477134,44 1269193,56 н303 477155,13 1269184,5 н301 477161,46 1269180,88 н301 477177,59 1269174,98	н355	476978,68	1269297,73
н352 477005,23 1269272,31 н351 477012,57 1269256,46 н350 477014,49 1269248,25 н349 477016,57 1269244,54 н348 477017,97 1269237,57 н347 477020,02 1269235,12 н346 477037,06 1269233,48 н62 477107,15 1269229,98 н306 477115,43 1269193,9 н305 477130,17 1269194,22 н304 477134,44 1269193,56 н303 477155,13 1269184,5 н302 477161,46 1269180,88 н301 477171,06 1269176,59 н300 477177,59 1269174,98	н354	476987,55	1269292,17
H351 477012,57 1269256,46 H350 477014,49 1269248,25 H349 477016,57 1269244,54 H348 477017,97 1269237,57 H347 477020,02 1269235,12 H346 477037,06 1269233,48 H62 477107,15 1269229,98 H306 477115,43 1269193,9 H305 477130,17 1269194,22 H304 477134,44 1269193,56 H303 477155,13 1269184,5 H301 477161,46 1269180,88 H301 477171,06 1269176,59 H300 477177,59 1269174,98	н353	476998,77	1269281,67
н350 477014,49 1269248,25 н349 477016,57 1269244,54 н348 477017,97 1269237,57 н347 477020,02 1269235,12 н346 477037,06 1269233,48 н62 477107,15 1269229,98 н306 477115,43 1269193,9 н305 477130,17 1269194,22 н304 477134,44 1269193,56 н303 477155,13 1269184,5 н302 477161,46 1269180,88 н301 477171,06 1269176,59 н300 477177,59 1269174,98	н352	477005,23	1269272,31
н349 477016,57 1269244,54 н348 477017,97 1269237,57 н347 477020,02 1269235,12 н346 477037,06 1269233,48 н62 477107,15 1269229,98 н306 477115,43 1269193,9 н305 477130,17 1269194,22 н304 477134,44 1269193,56 н303 477155,13 1269184,5 н302 477161,46 1269180,88 н301 477171,06 1269176,59 н300 477177,59 1269174,98	н351	477012,57	1269256,46
н348 477017,97 1269237,57 н347 477020,02 1269235,12 н346 477037,06 1269233,48 н62 477107,15 1269229,98 н306 477115,43 1269193,9 н305 477130,17 1269194,22 н304 477134,44 1269193,56 н303 477155,13 1269184,5 н302 477161,46 1269180,88 н301 477171,06 1269176,59 н300 477177,59 1269174,98	н350	477014,49	1269248,25
н347 477020,02 1269235,12 н346 477037,06 1269233,48 н62 477107,15 1269229,98 н306 477115,43 1269193,9 н305 477130,17 1269194,22 н304 477134,44 1269193,56 н303 477155,13 1269184,5 н302 477161,46 1269180,88 н301 477171,06 1269176,59 н300 477177,59 1269174,98	н349	477016,57	1269244,54
н346 477037,06 1269233,48 н62 477107,15 1269229,98 н306 477115,43 1269193,9 н305 477130,17 1269194,22 н304 477134,44 1269193,56 н303 477155,13 1269184,5 н302 477161,46 1269180,88 н301 477171,06 1269176,59 н300 477177,59 1269174,98	н348	477017,97	1269237,57
H62 477107,15 1269229,98 H306 477115,43 1269193,9 H305 477130,17 1269194,22 H304 477134,44 1269193,56 H303 477155,13 1269184,5 H302 477161,46 1269180,88 H301 477171,06 1269176,59 H300 477177,59 1269174,98	н347	477020,02	1269235,12
н306 477115,43 1269193,9 н305 477130,17 1269194,22 н304 477134,44 1269193,56 н303 477155,13 1269184,5 н302 477161,46 1269180,88 н301 477171,06 1269176,59 н300 477177,59 1269174,98	н346	477037,06	1269233,48
н305477130,171269194,22н304477134,441269193,56н303477155,131269184,5н302477161,461269180,88н301477171,061269176,59н300477177,591269174,98	н62	477107,15	1269229,98
н304 477134,44 1269193,56 н303 477155,13 1269184,5 н302 477161,46 1269180,88 н301 477171,06 1269176,59 н300 477177,59 1269174,98	н306	477115,43	1269193,9
н303477155,131269184,5н302477161,461269180,88н301477171,061269176,59н300477177,591269174,98	н305	477130,17	1269194,22
н302 477161,46 1269180,88 н301 477171,06 1269176,59 н300 477177,59 1269174,98	н304	477134,44	1269193,56
н301 477171,06 1269176,59 н300 477177,59 1269174,98	н303	477155,13	1269184,5
н300 477177,59 1269174,98	н302	477161,46	1269180,88
	-	477171,06	1269176,59
н299 477193.33 1269175.81		477177,59	
	н299	477193,33	1269175,81
н298 477202,89 1269173,02			
н297 477211,95 1269170,46	н297	477211,95	1269170,46

н296	477223,47	1269169,46
н295	477235,44	1269170,97
н294	477247,45	1269170,72
н293	477258,21	1269170,2
н292	477263,51	1269167,82
н291	477276,92	1269160,6
н290	477284,62	1269151,26
н289	477290,97	1269142,65
н288	477292,6	1269140,43
н287	477302,61	1269117,14
н286	477343,5	1269046,68
н285	477343,81	1269046,28
н284	477339,57	1269040
н283	477339,36	1269040,61
н282	477326,87	1269022,32
н345	477304,66	1268976,32
н344	477294,84	1268956
н343	477290,83	1268947,68
н342	477255,53	1268909,05
н341	477252,73	1268905,97
н340	477187,7	1268834,8
н339	477181,37	1268829,93
н338	477142	1268796,82
н337	477091,42	1268752,88
н336	477091,07	1268752,27
н335	477076,57	1268725,87
н334	477061,41	1268701,38
н333	477056,16	1268688,69
н332	477071	1268652,92
н331	477099,84	1268649,21
н330	477141,93	1268645,11
н329	477166,77	1268641,14
н328	477180,82	1268638,94
н327	477197,42	1268634,3
н326	477228,53	1268629,71
н325	477247,33	1268627,61

1. Введение

Проект о внесении изменений в ранее утвержденный Постановлением Исполнительного комитета Зеленодольского Муниципального района Республики Татарстан от 22.07.2022 №1845 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в целях определения местоположения размещения инженерных коммуникаций для обслуживания «Свияжского мультимодального логистического центра» проект планировки и проект межевания территории для оптимизации площадей и формированию земельных участков разработан в соответствии:

- Постановлением Кабинета Министров республики Татарстан № 613 от 18.07.2012г. «Об утверждении Концепции создания промышленной зоны на территории перспективного развития Свияжского межрегионального мультимодального логистического центра»;
- Решением Совета города Зеленодольска Республики Татарстан № 48 от 23.07.2021г. «О создании индустриального парка «Свияжский межрегиональный мультимодальный логистический центр» на территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;
- Распоряжением Президента Республики Татарстан №247 от 06.09.2021г. «О предоставлении земельных участков для реализации масштабного инвестиционного проекта»;
- Протоколом заседания Инвестиционного совета Республики Татарстан от 31.03.2021г.;
 - Инвестиционным соглашением № 1 от 27.07.2021г.
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского Муниципального района Республики Татарстан, утверждены Решением Совета города Зеленодольска Республики Татарстан от 26.12.2019 г. № 276;
- Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №722 от 27.07.2022 «Об установлении в 2022 году случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»;
- Постановлением Правительства РФ от 1 октября 2020 г. N 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению ...»
- Постановление №2642 от 29.08.2023 «О начале разработки проекта планировки и проекта межевания территории «Свияжский межрегиональный мультимодальный логистический центр», расположенного в Зеленодольском муниципальном районе Республики Татарстан»

2. Размещение проектируемой территории в структуре муниципального образования «город Зеленодольск»

Территория проекта расположена в муниципальном образовании «город Зеленодольск», которая внесена в Единый государственный реестр недвижимости с реестровым номером 16:00-3.249. Ситуационный план в границах муниципального образования приведен в Приложении 1.

Согласно градостроительного зонирования Правил карте землепользования и застройки MO «город Зеленодольск» земельные проекта расположены в зоне объектов промышленного производства (зона П) с категорией «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и специального назначения». Фрагмент иного карты 30H градостроительного зонирования приведен в Приложении 2.

Виды разрешенного использования земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков определены в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для зоны П.

3. Планируемое размещение объектов капитального строительства местного значения

Строительство комплекса по производству и отгрузке сжиженного природного газа (далее – $KC\Pi\Gamma$) планируется осуществлять поэтапно.

І этап

- строительство КСПГ с инфраструктурой для бункеровки производительностью 7 тонн/час. Ориентировочный срок декабрь 2024 года. II этап
- увеличение производительности КСПГ до 17 тонн/час. Ориентировочный срок декабрь 2025 года;
- станция обслуживания газомоторной техники площадью 6 000 кв.метров, из которых: административно-бытовой корпус 3 240 кв.метров (этажность: 2), склад 2 760 кв.метров;
- логистический центр площадью 3 100 кв. метров с внутренними административными помещениями;

III этап

– увеличение производительности КСПГ до 27 тонн/час. Ориентировочный срок – декабрь 2026 года.

Проектируемый тип зоны застройки капитального строительства на территории проекта планировки – логистические объекты.

Вышеуказанные объекты недвижимости планируется разместить в границах земельного участка :3У1, обозначенного на Чертеже межевания территории.

Терминально-логистический комплекс включает в себя строительство следующих объектов недвижимости:

- сервисный центр;
- парковка легкового и грузового автомобильного транспорта;
- КПП;
- строительство административно-бытового здания;
- строительство здания управления по ремонту и обслуживанию погрузочно-разгрузочной техники и оборудования;
- площадка для стоянки, ремонта и обслуживания погрузочноразгрузочной техники и оборудования;
 - строительство контейнерного склада;
 - строительство универсальных складов;
 - зона таможенного контроля.
- создание зоны общего пользования, предназначенную как для перевозки грузов железнодорожным транспортом, так и водным транспортом с
 - строительство зона зернового терминала

Строительство терминально-логистического центра осуществляется в границах земельных участков :3У2, :3У3, :3У4, ЗУ5, :ЗУ6, указанных на чертеже межевания территории. Проектируемый тип зоны застройки капитального строительства на территории проекта планировки – логистические объекты.

4. Инженерная инфраструктура

Планировка объектов инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи) предусмотрена в первоначальном проекте планировки и межевания территории и не претерпела изменений.

В настоящее время на рассматриваемой территории согласно сведениям ЕГРН имеются следующие объекты инфраструктуры:

- 1. Электроснабжение (кадастровый номер 16:20:000000:3885);
- 2. Кабельная канализация (кадастровый номер16:20:000000:3883).

В случае необходимости корректировки коридоров объектов инфраструктуры возможно внесение изменений в отдельные участки объектов инфраструктуры.

5. Организация зон с особыми условиями использования территории

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории проекта планировки и прилегающей к ней территориям выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов;
- охранные зоны инженерных сетей;
- минимальные расстояния от инженерных сетей;
- приаэродромные территории;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- особо охраняемые природные территории.

Режим, регламенты использования ЗОУИТ не изменяются, применяется согласно Проекту планировки и межевания территории, утвержденному постановлением исполнительного комитета Зеленодольского Муниципального района Республики Татарстан от 22.07.2022 №1845.

На дату подготовки проекта на разрабатываемой территории установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территории:

- 1. Водоохранная зона Куйбышевского водохранилища (реестровый номер 16:00-6.269);
- 2. Водоохранная зона Куйбышевского водохранилища (реестровый номер 16:00-6.3901);
- 3. Водоохранная зона Куйбышевского водохранилища (реестровый номер 16:00-6.1587);
- 4. Санитарно-защитная зона проектируемого завода по производству плитки премиум-класса «Выбор-поволжье» (реестровый номер 16:20-6.2472);
- 5. Санитарно-защитная зона для проектируемого элеваторного комплекса перевалочного типа ООО «Свияжск-Зернопродукт» (реестровый номер 16:20-6.2627);

6. Проект межевания территории.

При разработке Проекта использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости,

Определение местоположения границ образуемых земельных участков на проектируемой территории осуществляется в соответствии с проектируемыми зонами размещения объектов.

Проектом межевания территории предусмотрено образование 6 земельных участков.

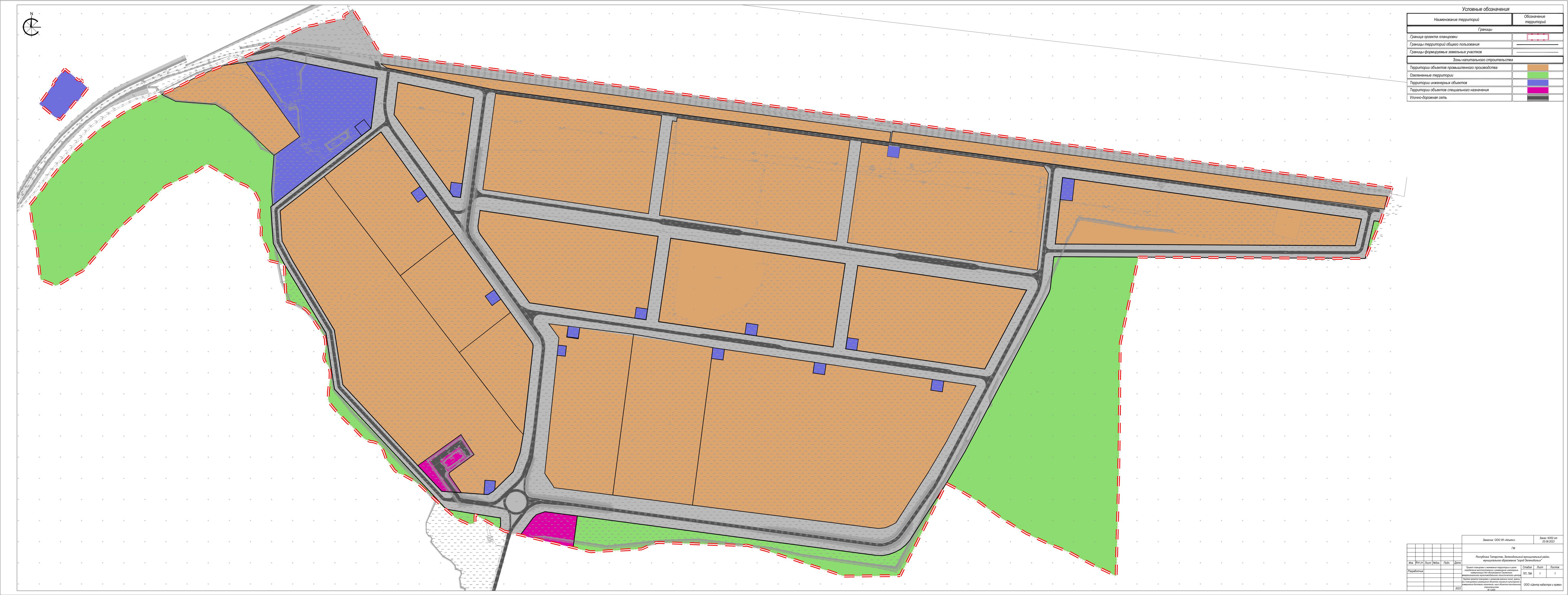
Местоположение границ образуемых земельных участков в проекте межевания территории отображено на чертеже межевания территории (Приложение 3).

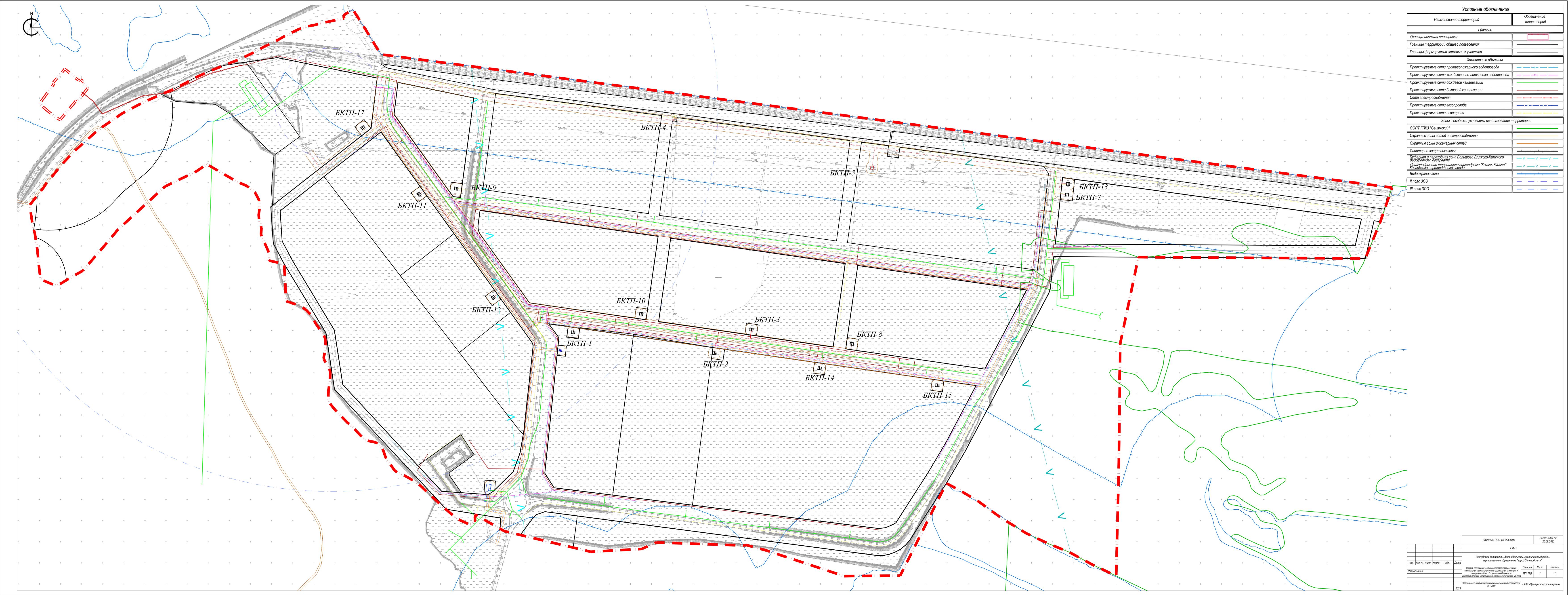
В результате перераспределения земельных участков государственной собственности, находящихся в пределах границы проекта межевания с кадастровыми номерами 16:20:021803:25, 16:20:021803:29, 16:20:223901:622, 16:20:223901:624, 16:20:223901:626, 16:20:223901:628, 16:20:223901:633, 16:20:223901:644, 16:20:223901:671, 16:20:223901:739, 16:20:223901:750, 16:20:223901:753, 16:20:223901:763, 16:20:223901:772, 16:20:223901:791, 16:20:223901:804, 16:20:223901:829, 16:20:223901:830, 16:20:223901:851, 16:20:223902:166, 16:20:223901:849 земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земельного участка с кадастровым номером 16:20:223901:903, который не вошел в границу проекта межевания образуются 3 земельных участка.

Земельный участок :3У2 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:20:000000:1110 с сохранением в измененных границах, :3У3 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:20:000000:1106 с сохранением в измененных границах, земельный участок, :3У4 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:20:000000:1107 в измененных границах.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способах образования и виде разрешенного использования приведены в Приложении 4.

Перечень и сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков приведены в Приложении 5.





Приложение 4 Ведомость образуемых земельных участков

Кадастровый номер исходного ЗУ	Обозн ачени е	Площа дь,	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Категория образуемого земельного участка	Способ
•		дь,	образуемого ЗУ	VHACTKA	ofnosonomia
исходного ЗУ	e		00pusj e1010 31	J Inc. Inc.	образования
		кв.м.			
i	образ				
	уемог				
	о ЗУ				
16:20:223901:851	:3У1	169 576	6.0 Производственная деятельность	Земли промышленности, энергетики,	Перераспределе
16:20:223901:830			6.2 Тяжелая промышленность	транспорта, связи, радиовещания,	ние
16:20:223901:791			6.2.1Автомобильная промышленность	телевидения, информатики, земли для	
16:20:223902:166			6.3 Легкая промышленность	обеспечения космической деятельности,	
16:20:223901:644			6.3.1 Фармацевтическая	земли обороны, безопасности и земли иного	
10.20.223301.044			промышленность	специального назначения	
			6.4 Пищевая промышленность		
ļ			6.5 Нефтехимическая промышленность		
ļ			6.6 Строительная промышленность		
			-		
ļ			6.9 Склад		
			6.9.1 Складские площадки		
			6.12Научно-производственная		
			деятельность		
16:20:000000:1110	:3У2	91 918	6.0 Производственная деятельность	Земли промышленности, энергетики,	Раздел с
			6.2 Тяжелая промышленность	транспорта, связи, радиовещания,	сохранением
			6.2.1 Автомобильная промышленность	телевидения, информатики, земли для	
ļ			6.3 Легкая промышленность	обеспечения космической деятельности,	
			6.3.1 Фармацевтическая	земли обороны, безопасности и земли иного	
ļ			промышленность	специального назначения	
ļ			6.4 Пищевая промышленность		
			6.5 Нефтехимическая промышленность		
			6.6 Строительная промышленность		
			6.9 Склад		
ļ			6.9.1 Складские площадки		
ļ			6.12Научно-производственная		
			деятельность		
16:20:000000:1106	:3У3	100 341	6.0 Производственная деятельность	Земли промышленности, энергетики,	Раздел с
ļ			6.2 Тяжелая промышленность	транспорта, связи, радиовещания,	сохранением
ļ			6.2.1 Автомобильная промышленность	телевидения, информатики, земли для	
			6.3 Легкая промышленность	обеспечения космической деятельности,	
ļ			6.3.1 Фармацевтическая	земли обороны, безопасности и земли иного	
ļ			промышленность	специального назначения	
ļ			6.4 Пищевая промышленность		
ļ			6.5 Нефтехимическая промышленность		
			6.6 Строительная промышленность		
			6.9 Склал		
			6.9.1 Складские площадки		
ļ			6.12Научно-производственная		
ļ			деятельность		
16:20:000000:1107	:3У4	108 842	6.0 Производственная деятельность	Земли промышленности, энергетики,	Раздел с
10.20.000000.1107	.334	100 042	6.2 Тяжелая промышленность	транспорта, связи, радиовещания,	7 7
			*	транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	сохранением
			6.2.1Автомобильная промышленность	обеспечения космической деятельности,	
			6.3 Легкая промышленность	земли обороны, безопасности и земли иного	
			6.3.1 Фармацевтическая	специального назначения	
			промышленность	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1
			6.4 Пищевая промышленность		1
			6.5 Нефтехимическая промышленность		1
			6.6 Строительная промышленность		1
			6.9 Склад		
			6.9.1 Складские площадки		1
			6.12Научно-производственная		1
	Ī		деятельность		<u> </u>
					_
16:20:223901:622	:3У5	27 162	6.0 Производственная деятельность	Земли промышленности, энергетики,	Перераспредел
	:3У5	27 162	6.0 Производственная деятельность 6.2 Тяжелая промышленность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	Перераспредело ние
16:20:223901:622 16:20:223901:623	:3У5	27 162	= -		Перераспредело ние

16:20:223901:626			6.3.1 Фармацевтическая	земли обороны, безопасности и земли иного	
16:20:223901:633			промышленность	специального назначения	
10.20.223901.033			6.4 Пищевая промышленность		
16:20:223901:750			6.5 Нефтехимическая промышленность		
16:20:223901:804			6.6 Строительная промышленность		
			6.9 Склад		
16:20:021803:25			6.9.1 Складские площадки		
16:20:021803:29			6.12Научно-производственная		
			деятельность		
16:20:223901:849					
16:20:223901:626	3У6	33 046	6.0 Производственная деятельность	Земли промышленности, энергетики,	Перераспределе
16:20:223901:628			6.2 Тяжелая промышленность	транспорта, связи, радиовещания,	ние
10.20.223901.028			6.2.1 Автомобильная промышленность	телевидения, информатики, земли для	
16:20:223901:671			6.3 Легкая промышленность	обеспечения космической деятельности,	
16:20:223901:739			6.3.1 Фармацевтическая	земли обороны, безопасности и земли иного	
			промышленность	специального назначения	
16:20:223901:753			6.4 Пищевая промышленность		
16:20:223901:763			6.5 Нефтехимическая промышленность		
1 5 20 222001 772			6.6 Строительная промышленность		
16:20:223901:772			6.9 Склад		
16:20:223901:829			6.9.1 Складские площадки		
16,20,222001,002			6.12Научно-производственная		
16:20:223901:903			деятельность		

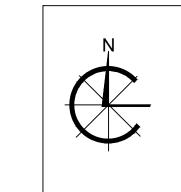
Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ т.	X	y
-	:3У1	<u>. </u>
1	477314.35	1269324.14
2	477262.96	1269363.71
3	477238.18	1269382.79
4	477089.78	1269497.02
5	477068.88	1269513.04
6	476809.75	1269712.52
7	476805.69	1269715.65
8	476721.09	1269780.77
9	476703.78	1269796.11
10	476659.78	1269788.42
11	476615.23	1269772.02
12	476572.96	1269728.68
13	476593.89	1269730.16
14	476595.65	1269705.33
15	476562.24	1269702.96
16	476566.03	1269649.47
17	476606.25	1269621.68
18	476610.88	1269620.5
19	476613.93	1269621.9
20	476656.1	1269679.51
21	476703.45	1269648.53
22	476630.3	1269546.25
23	476740.77	1269443.74
24	476821.63	1269368.71
25	476950.78	1269348.63
26	476955.49	1269345.79
27	477115.34	1269249.54
28	477161.62	1269224.94
29	477233.1	1269220.22
	:3У2	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
31	477511.00	1269730.57
32	477490.55	1269883.78
33	477487.7	1269905.46
34	477458.61	1270124.05
35	477226.58	1270092.59
36	477283.65	1269700.35
4.1	:3У3	1070160 51
41	477453.75	1270160.51
42	477444.83	1270159.38
43	477446.07	1270149.43

№ т.	X	У			
44	477222.45	1270118.77			
45	477161.78	1270537.95			
46	477399.3	1270570.09			
47	477425.89	1270370.23			
	:3У4				
51	477395.67	1270597.34			
52	477387.15	1270661.37			
53	477362.39	1270658.14			
54	477358.78	1270684.83			
55	477383.58	1270688.18			
56	477338.15	1271029.64			
57	477327.31	1271036.28			
58	477321.41	1271040.15			
59	477169.31	1271022.7			
60	477130.34	1271018.23			
61	477092.62	1271013.9			
62	477158.02	1270563.85			
	:3У5				
71	477581.37	1269458.41			
72	477567.82	1269551.81			
73	477541.74	1269745.31			
74	477530.16	1269834.27			
75	477519.68	1269914.82			
76	477508.91	1269999.01			
77	477498.88	1270074.14			
78	477483.76	1270186.8			
79	477472.65	1270268.61			
80	477459.9	1270366.5			
81	477445.74	1270470.09			
82	477431.98	1270572.76			
83	477419.28	1270666.98			
84	477395.73	1270663.56			
85	477498.08	1269890.68			
86	477520.17	1269726.53			
87	477571.38	1269473.26			
	:3У6				
91	477421.43	1270670.48			
92	477416.14	1270711.7			
93	477410.04	1270755.89			
94	477402.63	1270811.27			
95	477394.94	1270869.58			

№ т.	X	У
96	477388.92	1270912.93
97	477372.14	1271040.32
98	477365.85	1271088.56
99	477357.88	1271151.06
100	477350.47	1271205.88
101	477335.3	1271321.1
102	477320.13	1271434.99
103	477297.88	1271605.86
104	477293.02	1271642.81
105	477272.00	1271796.26
106	477267.66	1271842.54
107	477237.18	1271835.83

№ т.	X	У
108	477252.28	1271728.16
109	477266.6	1271613.59
110	477278.00	1271531.91
111	477290.14	1271442.64
112	477301.37	1271360.08
113	477313.64	1271269.9
114	477327.73	1271166.34
115	477339.01	1271083.44
116	477353.33	1270978.16
117	477367.45	1270874.39
118	477383.31	1270757.86
119	477395.73	1270666.61



15

Заказ: N352 om 25.08.2023

ГМ

Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, муниципальное образование "город Зеленодольск"

Проект планировки и межевания территории в целях коммуникаций для обслуживания Свижского имежрегионального мультимодального погистического центра

Чертеж межевания территории

Чертеж межевания территории

М 1:2000

Заказ: N352 om 25.08.2023

ГМ

Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, муниципальные праков имуниципальные профольск"

Проект планировки и межевания территории инженерных коммуникаций для обслуживания Свижского правов и право

/словные обозначения

Наименование территорий	Обозначение территорий			
Границы				
раница проекта планировки				
раница образуемых земельных участков				
Образуемые земельные участки				
ерритории объектов промышленного производства				
Озелененные территории				
ерритории инженерных объектов				
ерритории объектов специального назначения				
/лично-дорожная сеть				
<u> </u>				

 $3Y\,23$ Условный номер образуемого земельного участка

