

Заключение о результатах общественных обсуждений

21.02.2025

(дата)

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях: проект Генерального плана муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

В общественных обсуждениях приняли участие заинтересованные лица.

Примечание. Не учитываются лица, не являющиеся участниками общественных обсуждений, и (или) представившие в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 21.02.2025 № 1.

В ходе общественных обсуждений проекту Генерального плана муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан поступили предложения:

№	Заявитель	Замечание	Решение	Примечание
1	ООО «УК «Капитал-Траст- Инвест»	В собственности владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда «Казанский рентный инвестиционный фонд» под управлением ООО «УК «Капитал-Траст-Инвест» находится земельный участок с кадастровым номером 16:20:111001:1433, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение. Вынесенным на общественные обсуждения проектом Генерального плана муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в границах указанного земельного участка предусмотрено размещение дорог. ООО «УК «Капитал-Траст-Инвест» просит направить Проект на доработку и предусмотреть в Проекте иную трассировку улично-дорожной сети с учетом разработанной управляющей компанией концепции комплексного развития указанной территории в целях размещения в ее границах	Нецелесообразно	Улично-дорожная сеть сформирована на основе комплексного транспортного моделирования. Для указанной территории отсутствует перевод земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения. Территория расположена в переходной зоне Большого Волжско-Камского биосферного резервата, в непосредственной близости от жилой застройки (н.п. Успенка, Айша), в границах третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора «Восточный», в пределах береговой полосы общего пользования, водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы.

		Промышленного парка «Айша» общей площадью около 105,5 га, и в целях наиболее рационального использования земельных участков предусматривающую размещение автомобильных дорог в существующем коридоре охранной зоны воздушных линий электропередач. Ранее ООО «УК «Капитал-Траст-Инвест» по проекту строительства объектов АО «Казанькомпрессормаш» в границах земельного участка с кадастровым номером 16:20:111001:1433 в коридоре существующей охранной зоны предварительно согласована трассировка воздушных линий электропередач с установкой опор, а также сети ливневой канализации.		
2	Шириева Анна Александровна	Изменение функциональной зоны объектов сельскохозяйственного производства «СХ2» для земельного участка с кадастровым номером 16:20:117401:255, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, на функциональную зону объектов промышленного производства «П».	Нецелесообразно	Предлагаемое использование не соответствует установленной категории земель. Для установления зоны, допускающей размещение производственных объектов, необходимо провести процедуру перевода земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения.
3	Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района РТ	Откорректировать зону 600 1.2 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.	Целесообразно	

Результат общественных обсуждений: признать состоявшимися.

Организатор общественных обсуждений,
руководитель МБУ «Управление
архитектуры и градостроительной
политики Зеленодольского
муниципального района»



П.Н. Сергеев