

Протокол общественных обсуждений № 1

21.02.2025

(дата)

Общественные обсуждения назначены постановлением Главы Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 03.02.2025 № 01-23 «О проведении общественных обсуждений по проекту Генерального плана муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан».

Организатор общественных обсуждений: Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района в лице МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» (Республика Татарстан, г.Зеленодольск, ул.Ленина, д.41а).

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях: проект Генерального плана муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан. Перечень информационных материалов проекта Генерального плана муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан:

Копии карт границ населенных пунктов в растровом формате.

Карта планируемого размещения объектов местного значения.
Инженерная инфраструктура (водоотведение).

Карта планируемого размещения объектов местного значения.
Инженерная инфраструктура (водоснабжение).

Карта планируемого размещения объектов местного значения.
Инженерная инфраструктура (теплоснабжение и газоснабжение).

Карта планируемого размещения объектов местного значения.
Инженерная инфраструктура (электроснабжение и связь).

Карта планируемого размещения объектов местного значения.
Природно-рекреационный каркас.

Карта планируемого размещения объектов местного значения.
Транспортная инфраструктура.

Копии карт планируемого размещения объектов в растровом формате.
Карта ПМ ГОЧС.

Копии карт планируемого размещения объектов в растровом формате.
Социальная инфраструктура. Ритуальная деятельность. Иные объекты.

Копии карт функциональных зон поселения в растровом формате.
Положение о территориальном планировании.

Порядок проведения общественных обсуждений:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения: муниципальное образование «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Общественные обсуждения проводились с 05.02.2025 по 26.02.2025.

Экспозиция проекта проводилась с 12.02.2025 по 19.02.2025. Дата открытия экспозиции 12.02.2025.

Место проведения экспозиции на:

- официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://zelenodolsk.tatarstan.ru> в разделе «Документы территориального планирования»;

- информационных стендах:

- в здании Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Республика Татарстан, г.Зеленодольск, ул.Ленина, д.41А;

- на здании Совета Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Республика Татарстан, с.Айша, ул.Молодежная, д.60;

- на здании Айшинской СОШ по адресу: Республика Татарстан, с.Айша, ул.Светлая, д.1;

- на здании РДК им.Баязитова по адресу: Республика Татарстан, с.Айша, ул.Молодежная, д.4;

- на здании Красноярской ООШ по адресу: Республика Татарстан, д.Красный Яр, ул.Школьная, д.1А;

- на здании магазина «Желтый» по адресу: Республика Татарстан, с.Ильинское, ул.Школьная, д.8В;

- около д.20/1 по адресу: Республика Татарстан, п.Нарат, ул.Лесная;

- около д.46 по адресу: Республика Татарстан, д.Сафоново, ул.Песчаная;

- около д.1 по адресу: Республика Татарстан, д.Успенка, ул.Зеленая.

Срок проведения экспозиции 8 дней.

Режим посещения экспозиции в здании Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Республика Татарстан, г.Зеленодольск, ул.Ленина, д.41А, с понедельника по пятницу с 08:30 до 16:30 (за исключением нерабочих, праздничных дней).

Оповещение о начале общественных обсуждений размещено 05.02.2025:

- официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://zelenodolsk.tatarstan.ru> в разделе «Документы территориального планирования»;

- информационных стендах:

- в здании Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Республика Татарстан, г.Зеленодольск, ул.Ленина, д.41А;

- на здании Совета Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Республика Татарстан, с.Айша, ул.Молодежная, д.60;

- на здании Айшинской СОШ по адресу: Республика Татарстан, с.Айша, ул.Светлая, д.1;

- на здании РДК им.Баязитова по адресу: Республика Татарстан, с.Айша, ул.Молодежная, д.4;

- на здании Красноярской ООШ по адресу: Республика Татарстан, д.Красный Яр, ул.Школьная, д.1А;

- на здании магазина «Желтый» по адресу: Республика Татарстан, с.Ильинское, ул.Школьная, д.8В;

- около д.20/1 по адресу: Республика Татарстан, п.Нарат, ул.Лесная;

- около д.46 по адресу: Республика Татарстан, д.Сафоново, ул.Песчаная;

- около д.1 по адресу: Республика Татарстан, д.Успенка, ул.Зеленая.

Организатором общественных обсуждений в срок с 12.02.2025 по 19.02.2025 принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений:

- посредством интернет-приемной официального сайта Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан <http://zelenodolsk.tatarstan.ru>;

- в письменной форме организатору общественных обсуждений по адресу: Республика Татарстан, г.Зеленодольск, ул.Ленина, д.41А, кабинет 211;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: Республика Татарстан, г.Зеленодольск, ул.Ленина, д.41А, кабинет 211.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких

земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений, за исключением выявления фактов представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Консультации по проекту Генерального плана муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан проводились в здании Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Республика Татарстан, г.Зеленодольск, ул.Ленина, д.41А, кабинет 211, 14.02.2025 в 15:00.

В ходе общественных обсуждений проекту Генерального плана муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан поступили предложения:

1) от ООО «УК «Капитал-Траст-Инвест»:

В собственности владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Казанский рентный инвестиционный фонд» под управлением ООО «УК «Капитал-Траст-Инвест» находится земельный участок с кадастровым номером 16:20:111001:1433, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение.

Вынесенным на общественные обсуждения проектом Генерального плана муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в границах указанного земельного участка предусмотрено размещение дорог. ООО «УК «Капитал-Траст-Инвест» просит направить Проект на доработку и предусмотреть в Проекте иную трассировку улично-дорожной сети с учетом разработанной управляющей компанией концепции комплексного развития указанной территории в целях размещения в ее границах Промышленного парка «Айша» общей площадью около 105,5 га, и в целях наиболее рационального использования земельных участков предусматривающую размещение автомобильных дорог в существующем коридоре охранной зоны воздушных линий электропередач.

Ранее ООО «УК «Капитал-Траст-Инвест» по проекту строительства объектов АО «Казанькомпрессормаш» в границах земельного участка с кадастровым номером 16:20:111001:1433 в коридоре существующей охранной зоны предварительно согласована трассировка воздушных линий электропередач с установкой опор, а также сети ливневой канализации.

2) от Шириевой Анны Александровны:

Изменение функциональной зоны объектов сельскохозяйственного производства «СХ2» для земельного участка с кадастровым номером 16:20:117401:255, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, на функциональную зону объектов промышленного производства «П».

3) от Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан:

Откорректировать зону 600 1.2 в соответствии со сложившейся жилой застройкой.

Организатор общественных обсуждений,
руководитель МБУ «Управление
архитектуры и градостроительной
политики Зеленодольского
муниципального района»



П.Н. Сергеев